10.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-23489 **ПР-14474 від 11.10.2017**	Приватне акціонерне товариство «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» просп. Валерія Лобановського, 119 в постійне користування площа 1,8233 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017№08/231-2526/ПР)**
2.	Д-6034 **ПР-9655 від 12.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» вул. Будіндустрії, 8 в оренду на 1 рік площі 0,3423 га, 0,1298 га для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР)**
3.	А-24194 **ПР-14621 від 20.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» Кільцева дорога, 1-а, 1-в в оренду на 10 років площа 0,3000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгово-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2785/ПР)**
		Дарницький район
4.	А-23113 **ПР-13628 від 14.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» вул. Олександра Мишуги в оренду на 25 років площі 2,7527 га та 0,0210 га для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1479/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Деснянський район
5.	Д-7874 **ПР-14620 від 20.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ» вул. Братиславська, 26-д в оренду на 5 років площа 0,0317 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2786/ПР)**
6.	Д-7423 **ПР-14643 від 21.11.2017**	Фізична особа – підприємець Мулік Юрій Валерійович просп. Володимира Маяковського, 3-В (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,1515 га для реконструкції торговельного об`єкту з подальшою експлуатацією та обслуговуванням торговельно-побутового комплексу з закладом громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2814/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування лист ФОП Муліка Ю. В. від 20.11.2017 вх. №08/19756 з проханням при розгляді проекту рішення цільове призначення земельної ділянки зазначити «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».*
		Оболонський район
7.	А-16067 **ПР-13815 від 31.07.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВ «ЛІНДЕ ГАЗ Україна» вул. Лебединська, 3-б в оренду на 10 років площа 1,3199 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1759/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2017 вх. №32850/1 щодо врахування при розгляді проекту рішення листа ПАТ «ЛІНДЕ ГАЗ Україна»;* - *ПАТ «ЛІНДЕ ГАЗ Україна» від 18.09.2017 вх. №32850 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.*
8.	А-24339 **ПР-14590 від 15.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» просп. Героїв Сталінграда, 65-б в оренду на 10 років

		площа 0,0487 для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2017 №08/231-2731/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
9.	Д-7641 **ПР-14581 від 14.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» просп. Степана Бандери, 15-б в оренду на 15 років площа 0,4004 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2726/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
10.	Д-7880 **ПР-14594 від 16.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» вул. Полярна, 20-д в оренду на 15 років площа 4,6844 га для експлуатації та обслуговування торгового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2761/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
11.	Д-7500 **ПР-14642 від 21.11.2017**	Громадянка Мельник Алевтина Олегівна вул. Героїв Дніпра, 41 літ «Л» в оренду на 10 років площа 0,0134 га для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2811/ПР)**
12.	А-24348 **ПР-14641 від 21.11.2017**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи просп. Оболонський, 14 в оренду на 15 років площа 0,0392 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – магазину (літ. А) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2812/ПР)**

		Печерський район
13.	А-20177 **ПР-11021 від 10.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським в оренду на 5 років площа 0,0893 га та площа 0,0314 га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) **(доручення Київського міського голови від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2016 вх. №08/22354 щодо наявності технічної помилки в проекті рішення, а саме: виправити кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0893 га.*
		Шевченківський район
14.	Д-8184 **ПР-14455 від 10.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» вул. Олександра Довженка, 4-б в оренду на 15 років площа 0,1018 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
15.	Д-6299 **ПР-13240 від 07.04.2017**	Свято-Покровський жіночий монастир Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві пров. Бехтеревський, 15 в постійне користування площею 4,8305 га для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-987/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (витяг від 07.06.2017 №08/292-255 з протоколу №11).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *настоятельки монастиря Т. Т. Шамайло від 31.03.2017 вх 08/5828 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»;* - *настоятельки монастиря Т. Т. Шамайло від 19.05.2017 вх.*

		№08/9016 щодо розгляду проекту рішення та запросити на засідання постійної комісії; - *гр. В. П. Поводзиннської від 07.09.2017 вх. 08/П-8278 щодо заперечень до даного проекту рішення та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
16.	Д-7597 **ПР-14622 від 20.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «МТК» вул. Мельникова, 48-а в оренду на 10 років площа 0,0793 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2790/ПР)**
17.	Д-8327 **ПР-14644 від 21.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО» вул. Дмитрівська, 23, літ. «А» в оренду на 15 років площа 0,0375 га для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2813/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.10.4.6

Д-7423

Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Фізичної особи – підприємця
Мулік Юрія Валерійовича
[redacted]

З А Я В А

В зв'язку з тим, що на сьогоднішній день об'єкт нерухомості, що розташований за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 3-В у Деснянському районі м. Києва побудований та введений в експлуатацію, прошу при підготовці та розгляді проекту рішення Про передачу фізичній особі – підприємцю Мулік Юрію Валерійовичу земельної ділянки, цільове призначення даної ділянки зазначити «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».

« 17 » 11 2017 року Мулік Юрій Валерійович (Підпис) Мулік Ю.В. ПІБ

Київська міська рада
20.11.2017 № 08/19756

П.10.4.7

А-16067

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09. 2017 № 057025- 17208
*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 21.09.2017 № 32850 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» від 07.09.2017 № 963 стосовно врахування зміни типу товариства.

Враховуючи, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва» (справа А-16067) на теперішній час знаходиться в Київській міській раді, просимо врахувати зазначене звернення ПрАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» при розгляді проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЖОВ 2017
Вх. № 32850/1

Косянчук
288-09-48

THE LINDE GROUP

Linde

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА"
07.09.17р. № 963
На №

Голові Київської міської адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

«Щодо прийняття рішення по земельному питанню»

Шановний Віталіє Володировичу,

Цим листом повідомляємо, що на розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про передачу публічному акціонерному товариству "Лінде Газ Україна" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель по вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва» за номером №4617 (справа А-16067). Даний проект було двічі розглянуто сесією Київської міської ради (сесії від 01.06. 20.06.17 р.), проте проект двічі не набрав достатньої кількості голосів. З цієї причини проект буде знов наданий для розгляду сесією Київської міської ради, що відбудеться 14.09.17 року.

Також доводимо до Вашого відома, що на підставі Рішення загальних зборів ПАТ «Лінде Газ Україна» (затверджене Протоколом загальних зборів №36 від 25.04.17 р.), було змінено тип та назву товариства на Приватне акціонерне товариство «Лінде Газ Україна» (ПрАТ «Лінде Газ Україна»). Відповідні зміни зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.04.17 року. Документи, що підтверджують зазначені зміни додаються.

Просимо врахувати зазначені зміни у типі та назві товариства при розгляді проекту рішення «Про передачу публічному акціонерному товариству "Лінде Газ Україна" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель по вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва» за номером №4617 (справа А-16067) та затвердити проект під час найближчої сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – на 5 аркушах;
2. Протокол загальних зборів акціонерів ПрАТ «Лінде Газ Україна» - на 8 аркушах;
3. Статут ПрАТ «Лінде Газ Україна» - на 13 аркушах.

З повагою,

Генеральний директор
ПрАТ «Лінде Газ Україна»

Бебешко Д.С.

Заступник директора
з правових питань та оподаткування
ПрАТ «Лінде Газ Україна»

Дан С.І.

Київська міська державна адміністрація
18.09.2017 № 32850

ПрАТ «Лінде Газ Україна»
вул. Киснева, 1
Дніпро, 49074
Тел/факс: 0 800 30 5115
Тел: +38 056 795 1501
Факс: +38 056 736 5633
E-mail: orders@ua.linde-gas.com
http://www.linde-gas.com.ua

Київська філія
вул. Лебединська, 3б
Київ, 04209
Тел/факс: +38 044 507 2369

Калуська філія
вул. Промислова 7, корпус 456
Івано-Франківська обл.
Калуш, 77306
Тел/факс: +38 056 790 0940

ПрАТ «Лінде Газ Україна»
ЄДРПОУ 05761850
ІПН № 057618504029
П/р 26000200270371
ПАТ «Сітібанк», МФО 300584

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

загальними зборами акціонерів
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»

Протокол № 36 від 24 квітня 2017 року

СТАТУТ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»

м. Дніпро
2017 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Статут розроблений на підставі Закону України "Про акціонерні товариства" т іншого законодавства України і визначає економічні, організаційні та правові засад господарської діяльності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» надалі іменованого "Товариство" (ідентифікаційний код 05761850).

1.2. Найменування Товариства:

українською мовою:

• повне найменування – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»

• скорочене найменування – ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»

російською мовою:

• повне найменування - ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИНДЕ ГАЗ УКРАИНА»

• скорочене найменування – ЧАО «ЛИНДЕ ГАЗ УКРАИНА»

англійською мовою:

• повне найменування - PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY "LINDE GAS UKRAINE"

• скорочене найменування – PJSC "LINDE GAS UKRAINE"

1.3. Тип Товариства: Приватне акціонерне товариство.

1.4. Місцезнаходження Товариства: **вулиця Киснева, буд. 1, місто Дніпро, Україн 49074.**

1.5. Установчим документом Товариства є цей Статут.

1.6. Товариство є підприємницьким та юридичною особою приватного права.

1.7. Товариство має необмежений строк діяльності.

2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство є юридичною особою з дати його державної реєстрації в установлено законодавством порядку.

Товариство є правонаступником усіх майнових, немайнових прав та обов'язків Публічно акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» у зв'язку зі зміною типу акціонерного товарист та зміною його найменування.

Товариство також є правонаступником усіх майнових, немайнових прав та обов'язк Відкритого акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» у зв'язку зі зміною йо найменування.

Відкрите акціонерне товариство «Лінде Газ Україна» було створено згідно з рішення Фонду державного майна України від 28.04.1995 року N 14 - АТ. Засновником ВАТ «Лінде Г Україна» на момент створення була Держава в особі Фонду Держмайна України.

Товариство є правонаступником відкритого акціонерного товариства «Дніпрокисен перейменованого у 2000 році у відкрите акціонерне товариство «АГА Україна», засновано відповідно до рішення Фонду Державного майна України від 28.04.1995 року № 14 – шляхом перетворення Дніпропетровського державного кисневого заводу у відкрите акціонер товариство.

Товариство є повним правонаступником Закритого акціонерного товариства «Київськ завод вуглекислоти», код ЄДРПОУ 19246838, що припинилось (припинило діяльність) шлях приєднання до Товариства відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Закрито акціонерного товариства «Київський завод вуглекислоти».

2.2. Товариство у своїй діяльності керується Цивільним кодексом України, Господарськ кодексом України, Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законодавчим нормативно-правовими документами, що регулюють діяльність господарських товарист цим Статутом.

2.3. Товариство має відособлене майно, самостійний баланс, може від свого імені уклад договори, здійснювати угоди, здобувати майнові права і виконувати обов'язки, бути позиват і відповідачем у суді.

2.4. Товариство має печатку, штампи та бланки зі своїм найменуванням, знак для товар послуг (знак обслуговування), рахунки (поточні та вкладні) в установах банку.

2.5. Втручання в господарську та іншу діяльність Товариства державних, громадськи інших органів не допускається, окрім випадків здійснення з їхньої сторони контролю діяльністю Товариства у відповідності до чинного законодавства.

2.6. Товариство має право розміщувати акції, облігації та інші цінні папери.

2.7. Товариство має право в установленому чинним законодавством порядку:

- на інформацію й інші особисті немайнові права, що можуть йому належати;
- укладати правочини, угоди (контракти), зокрема договори купівлі-продажу, дарува міни, підряду, страхування майна, транспортних засобів та інших видів страхува перевезення, зберігання, доручення, комісії, оренди, лізингу тощо;
- продавати, здавати в заставу, дарувати, передавати безоплатно (безкошто

обмінювати, передавати (здавати) в оренду (у суборенду) юридичним і фізичним особам засоби виробництва та інші матеріальні цінності, в т.ч. основні засоби, використовувати й відчужувати їх іншим шляхом, якщо це не суперечить чинному законодавству та цьому Статуту;

- самостійно або на договірних засадах установлювати ціни та тарифи на реалізовану продукцію і сировину, послуги що надаються, проведені роботи, вироблену продукцію, товари;
- надавати гарантії іншим юридичним особам;
- надавати фізичним і юридичним особам, громадським організаціям, установам свої матеріальні й фінансові ресурси в борг на умовах, обумовлених угодами сторін, у тому числі під заставу, вексель, гарантію, поручительство;
- отримувати та використовувати грошові ресурси кредитних установ і забезпечувати їх заставою у виді майна й інших матеріальних цінностей, що знаходяться у власності Товариства;
- залучати до роботи українських та іноземних спеціалістів, відряджати за кордон власних та приймати іноземних фахівців для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства.
- залучати та надавати юридичним та фізичним особам позики;
- надавати працівникам Товариства безвідсоткові позики, позички, матеріальну допомогу;
- створювати інші юридичні особи (підприємства, господарські товариства, кооперативи, асоціації, консорціуми, корпорації та інші об'єднання) та приймати в них участь в якості засновника (співвласника, учасника, члена тощо);
- здійснювати зовнішньоекономічну діяльність;
- створювати на території України та за її межами свої відокремлені підрозділи (філії та представництва);
- чинити інші дії, що не суперечать чинному законодавству.

2.8. Товариство не відповідає за зобов'язаннями акціонерів. До Товариства та його органів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення акціонерами протиправних дій.

2.9. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, тільки в межах належних їм акцій. До акціонерів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їх права, у разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими акціонерами.

2.10. Акціонери, які не повністю оплатили акції, у випадках, визначених статутом Товариства, відповідають за зобов'язаннями Товариства у межах неоплаченої частини вартості належних їм акцій.

2.11. Товариство забезпечує безпеку виробництва та охорону навколишнього середовища від забруднення та інших шкідливих впливів від своєї діяльності.

2.12. Створені Товариством філії, представництва та дочірні підприємства можуть наділятися основними засобами, та оборотними коштами які належать Товариству. Керівництво філій, представництв та дочірніх підприємств здійснюється особами, які призначаються Генеральним директором Товариства.

2.13. Товариство зобов'язане забезпечити виконання правил техніки безпеки, охорони праці, виробничої, санітарної, пожежної безпеки.

2.14. Військовий облік здійснюється у відповідності до Закону України «Про загальний військовий обов'язок та військову службу».

2.15. Заходи по цивільній обороні здійснюються у відповідності до Закону України «Про цивільну оборону».

2.16. Товариство має право на комерційну таємницю, визначення складу і обсягу інформації (відомостей), що складає його комерційну таємницю, організацію захисту своєї комерційної таємниці. Товариство має право не надавати стороннім особам (підприємствам, установам, організаціям чи громадянам) інформацію, що складає комерційну таємницю, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3. ЦІЛЬ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА.

3.1. Ціллю діяльності Товариства є задоволення суспільних та особистих потреб шляхом систематичного здійснення виробничої, торговельної, іншої господарської діяльності в порядку, передбаченому чинним законодавством, отримання прибутку та реалізація його на підставі економічних і соціальних інтересів акціонерів Товариства, членів трудового колективу та держави.

3.2. Предметом діяльності Товариства є:

3.2.1. Виробництво промислових газів:

3.2.1.1. виробництво і продаж кріогенних продуктів: кисню, азоту, аргону (в стиснут скрапленому та розрідженому стані);

3.2.1.2. виробництво і продаж медичного кисню та інших медичних газів;

3.2.1.3. виробництво і продаж двоокису вуглецю;

3.2.1.4. виробництво і продаж двоокису вуглецю харчової якості;

3.2.1.5. виробництво і продаж газових сумішів харчової якості;

3.2.1.6. виробництво і продаж гелію;

3.2.1.7. виробництво і продаж рідких газів, криптону, зенону;

3.2.1.8. виробництво і продаж зварювальних сумішів різних газів;

3.2.1.9. виробництво і продаж повірочних газових сумішів;

3.2.1.10. виробництво і продаж пропану, двоокису та окису азоту;

3.2.2. виробництво іншої основної органічної хімії (виробництво і продаж ацетилену);

3.2.3. виробництво металевих резервуарів, цистерн та контейнерів: ремонти і техні посвідчення кисневих, азотних, аргонових, ацетиленових і пропанових балонів та балонів двоокису вуглецю; ремонти із застосуванням зварювання та без застосування зварюва резервуарів, цистерн і бочок з ізоляцією на основі вакууму, призначених для зберіга транспортування і газифікації скраплених кріогенних продуктів та двоокису вуглецю; техні посвідчення цистерн і бочок з ізоляцією на основі вакууму, призначених для зберіга транспортування і газифікації скраплених кріогенних продуктів;

3.2.4. ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;

3.2.5. установлення та монтаж машин і устаткування;

3.2.6. надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

3.2.7. фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна оф діяльність;

3.2.8. монтаж/демонтаж металевих конструкцій; зведення,демонтаж несучих огороджуючих конструкцій будівель і споруд, будівництво, монтаж та демонтаж інженерн транспортних мереж; пуско-налагоджувальні роботи;

3.2.9. оптова торгівля хімічними продуктами, торгівельна діяльність в сфері оптової роздрібної торгівлі непродовольчими товарами;

3.2.10. організація перевезень вантажів, послуги з транспортування всіх видів продукц вантажів;

3.2.11. діяльність у сфері інжинірингу, проектні роботи, архітектурне та будівел проектування; проектування зовнішніх і внутрішніх інженерних мереж, систем і спо технологічне проектування об'єктів та монтаж технологічного устаткування; проектуваі монтаж, будівництво, пуско-налагоджувальні роботи і технічне обслуговування, демон установок розподілу повітря, газифікаційних установок, наповнювальних станцій та інш кріогенного обладнання;

3.2.12. Оренда машин та устаткування, послуги з надання в оренду газових бало кріогенних ємностей та іншого майна і приміщень та транспортних засобів.

3.2.13. послуги з передачі електроенергії з власної трансформаторної підстанції;

3.2.14. надання інших платних послуг юридичним і фізичним особам;

3.2.15. продаж газового та іншого обладнання і техніки;

3.2.16. матеріально-технічне забезпечення власної діяльності;

3.2.17. здійснення зовнішньоекономічної діяльності;

3.2.18. господарська діяльність, пов'язана з придбанням, зберіганням перевезен відпуском та знищенням прекурсорів (списку 2 табл.4 затвердженого переліку до Зак України «Про обіг в Україні наркотичних засобів, психотропних речовин, їх аналогів прекурсорів»);

3.219. надання консультацій;

3.2.20. послуги з лізингу та фінансового лізингу;

3.2.21. інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством.

3.3. Окремі види діяльності, перелік яких встановлюється чинним законодавст Товариство може здійснювати після одержання ним спеціального дозволу (ліцензії).

3.4. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у б якій сфері, пов'язаній з предметом його діяльності. При здійсненні зовнішньоекономі діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономі

діяльності відповідно до чинного законодавства.

3.5. Для забезпечення своєї діяльності Товариство має право укладати будь-які угоди та вчиняти будь–які правочини відповідно до норм чинного законодавства України.

4. МАЙНО, СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА АКЦІЇ ТОВАРИСТВА.

4.1. Майно Товариства належить йому на праві власності.

4.2. Товариство є власником:

- майна, переданого йому засновниками (акціонерами) Товариства у власність як внесок до статутного капіталу;
- продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів;
- іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

4.3. Товариство вільно володіє, користується та розпоряджається належним йому майном відповідно до мети своєї діяльності.

4.4. Створені Товариством філії, представництва та дочірні підприємства можуть наділятися основними засобами, та оборотними коштами які належать Товариству.

4.5. Статутний капітал Товариства утворюється з вартості вкладів засновників та акціонерів, внесених внаслідок придбання ними акцій.

4.6. Статутний капітал Товариства становить **433 573 561,40 грн.** (Чотириста тридцять три мільйона п'ятсот сімдесят три тисячі п'ятсот шістдесят одна грн. 40 коп.).

4.6. Статутний капітал Товариства поділено на акції:

Акції Товариства	*Кількість акцій (шт.)*	*Номінальна вартість акцій (грн.)*	*Частка у Статутному капіталі (%)*
Прості іменні	**1 238 781 604**	**0,35**	**100**

4.8. Товариство має право змінювати (збільшувати або зменшувати) розмір Статутного капіталу у порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Рішення про збільшення або зменшення розміру Статутного капіталу Товариства приймається Загальними зборами.

4.9. Розмір статутного капіталу може бути збільшено шляхом:

- підвищення номінальної вартості акцій;
- розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості.

4.10. Розмір Статутного капіталу може бути зменшено шляхом:

- зменшення номінальної вартості акцій;
- анулювання раніше викуплених Товариством акцій та зменшення їх загальної кількості.

Рішення про зменшення Статутного капіталу Товариства надсилається поштою з повідомленням про вручення усім кредиторам Товариства не пізніше тридцятиденного строку з дня його прийняття.

4.11. Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, має право анулювати викуплені ним акції та зменшити статутний капітал або підвищити номінальну вартість решти акцій, залишивши без зміни Статутний капітал Товариства.

4.12. Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, має право здійснити консолідацію всіх розміщених ним акцій, внаслідок чого дві або більше акцій конвертуються в одну нову акцію того самого типу і класу.

Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, має право здійснити дроблення всіх розміщених ним акцій, внаслідок чого одна акція конвертується у дві або більше акцій того самого типу і класу.

4.13. У разі розміщення Товариством цінних паперів їх оплата здійснюється грошовими коштами або за згодою між Товариством та інвестором - майновими правами, немайновими правами, що мають грошову вартість, цінними паперами (крім боргових емісійних цінних паперів, емітентом яких є набувач, та векселів), іншим майном.

4.14. Ціна майна, що вноситься в рахунок оплати акцій Товариства, повинна відповідати ринковій вартості цього майна. Ринкова вартість майна визначається суб'єктом оціночної діяльності на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність і підлягає затвердженню Наглядовою радою. Затверджена вартість майна не може відрізнятися більше ніж на 10 відсотків від вартості, визначеної оцінювачем. Якщо затверджена ринкова вартість майна відрізняється від визначеної оцінювачем, рішення Наглядової ради обов'язково відповідним чином мотивується.

Рішення про залучення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання

приймається Наглядовою радою Товариства.

4.15. Приватне акціонерне товариство може здійснювати тільки приватне розміщ акцій. У разі прийняття загальними зборами приватного акціонерного товариства рішення здійснення публічного розміщення акцій до Статуту Товариства вносяться відповідні змі тому числі про зміну типу Товариства – з приватного на публічне.

До моменту затвердження результатів розміщення акцій органом емітента, уповноваже приймати таке рішення, розміщені акції мають бути повністю оплачені.

4.16. Товариство не може придбавати власні акції, що розміщуються.

5. ВИКУП ТА ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ВИКУП ТОВАРИСТВОМ РОЗМІЩЕНИХ НИМ ЦІННИХ ПАПЕ

5.1. Викуп Товариством розміщених ним цінних паперів.

5.1.1. Товариство має право за рішенням Загальних зборів викупити в акціонерів акі згодою власників цих акцій.

5.1.2. Право ініціювання викупу акцій Товариством належить Наглядовій раді, акціонеру, який має намір продати належні йому акції Товариства. В разі ініціюв Наглядовою радою викупу Товариством розміщених ним акцій або наявності пропо акціонера про викуп Товариством розміщених ним акцій, Наглядова рада у пор встановленому чинним законодавством та цим Статутом включає до порядку ден Загальних зборів відповідне питання та готує по ньому проект рішення.

Письмова пропозиція акціонера про продаж акцій Товариству є безвідкличною.

5.1.3. В рішенні Загальних зборів про викуп в акціонерів акцій обов'яз встановлюється:

1) порядок викупу, що включає максимальну кількість, тип акцій, що викуповуються;

2) строк викупу;

3) ціна викупу (або порядок її визначення);

4) дії Товариства щодо викуплених акцій (їх анулювання або продаж).

Ціна викупу акцій не може бути меншою за ринкову вартість, визначену відповід статті 8 Закону України «Про акціонерні товариства». Оплата акцій, що викуповую здійснюється у грошовій формі. Ринкова вартість акцій визначається станом на день передує дню опублікування в установленому порядку повідомлення про скликання загал зборів Товариства, на яких прийнято рішення про викуп в акціонерів акцій за їхньою згод

Товариство зобов'язане придбавати акції у кожного акціонера, який приймає (акце пропозицію (оферту) про викуп акцій, за ціною, вказаною в рішенні Загальних зборів.

5.1.4. Товариство не має права приймати рішення про викуп акцій, якщо:

1) на дату викупу акцій Товариство має зобов'язання про обов'язковий викуп ак відповідності до статті 68 Закону України «Про акціонерні товариства»;

2) Товариство є неплатоспроможним або стане таким внаслідок викупу акцій;

3) власний капітал Товариства є меншим, ніж сума його Статутного капіталу, Резер капіталу та розміру перевищення ліквідаційної вартості привілейованих акцій не номінальною вартістю, або стане менше внаслідок такого викупу;

4) в інших випадках, встановлених чинним законодавством України.

5.1.5. У разі якщо Загальними зборами прийнято рішення про пропорційний викуп а Товариство надсилає кожному акціонеру письмове повідомлення про кількість акцій викуповуються, їх ціну та строк викупу.

Загальні збори можуть прийняти рішення про викуп визначеної кількості акцій в окр акціонерів за їх згодою. У такому разі рішення має містити прізвища (найменув акціонерів, у яких викуповуються акції, та кількість акцій, які викуповуються у цих акціо

5.1.6. Викуплені Товариством акції не враховуються у разі розподілу при голосування та визначення кворуму Загальних зборів. Товариство повинно протягом р моменту викупу продати викуплені Товариством акції або анулювати їх відповідно до рі Загальних зборів, яким було передбачено викуп Товариством власних акцій.

Ціна продажу викуплених Товариством акцій не може бути меншою за їх ринкову ва визначену суб'єктом оціночної діяльності на засадах незалежної оцінки, проведеної відп до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

5.1.7. Товариство має право за рішенням Наглядової ради викупити розміщені ним крім акцій, цінні папери за згодою власників цих цінних паперів, якщо це передб Статутом Товариства та проспектом емісії таких цінних паперів.

5.2. Обов'язковий викуп Товариством акцій на вимогу акціонерів.

5.2.1. Кожний акціонер - власник простих акцій Товариства має право вим здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій, якщ зареєструвався для участі у Загальних зборах та голосував проти прийняття Загал зборами рішення про:

1) злиття, приєднання, поділ, перетворення, виділ, зміну типу Товариства;

2) надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів, у тому числ попереднє надання згоди на вчинення значного правочину;

3) надання згоди на вчинення Товариством правочину, щодо якого є заінтересованість;

4) зміну розміру Статутного капіталу.

5.2.2. Товариство у випадку, передбаченому п. п. 5.2.1. цього Статуту, зобов'язане викупити належні акціонерові акції.

5.2.3. Перелік акціонерів, які мають право вимагати здійснення обов'язкового викупу належних їм акцій відповідно до п. п. 5.2.1. цього Статуту, складається на підставі переліку акціонерів, які зареєструвалися для участі в Загальних зборах, на яких було прийнято рішення, що стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій.

5.2.4. Ціна викупу акцій не може бути меншою за ринкову вартість, визначену відповідно до статті 8 Закону України «Про акціонерні товариства». Ринкова вартість акцій визначається станом на день, що передує дню опублікування в установленому порядку повідомлення про скликання Загальних зборів, на яких було прийнято рішення, яке стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій.

Товариство протягом не більше як п'яти робочих днів після прийняття загальними зборами акціонерів рішення, що стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій повідомляє акціонерів, які мають право вимагати обов'язкового викупу акцій, шляхом розміщення на власному веб-сайті цього повідомлення із зазначенням:

- ціни викупу акцій;
- кількості акцій, викуп яких має право вимагати акціонер;
- загальної вартості у разі викупу акцій Товариством;
- строку здійснення Товариством укладення договору та оплати вартості акцій (у разі отримання вимоги акціонера про обов'язковий викуп акцій).

Ринкова вартість акцій визначається суб'єктом оціночної діяльності на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність і підлягає затвердженню Наглядовою радою.

5.2.5. Протягом 30 днів після прийняття Загальними зборами рішення, що стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій, акціонер, який має намір реалізувати зазначене право, подає Товариству письмову вимогу. У вимозі акціонера про обов'язковий викуп акцій мають бути зазначені його прізвище (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість, тип акцій, обов'язкового викупу яких він вимагає.

5.2.6. Протягом 30 днів після отримання вимоги акціонера про обов'язковий викуп акцій Товариство здійснює оплату вартості акцій за ціною викупу, зазначеною в повідомленні про право вимоги обов'язкового викупу акцій, що належать акціонеру, а відповідний акціонер повинен вчинити усі дії, необхідні для набуття Товариством права власності на акції, обов'язкового викупу яких він вимагає.

До письмової вимоги акціонером мають бути подані копії документів, що підтверджують його право власності на акції Товариства станом на дату подання вимоги.

5.2.7. Оплата акцій здійснюється у грошовій формі, якщо сторони в межах строків, установлених в п. п. 5.2.5. та 5.2.6. цього Статуту, не дійшли згоди щодо іншої форми оплати.

5.3. Переважне право акціонерів при додатковій емісії акцій.

5.3.1. Право акціонера – власника простих акцій придбавати розміщувані Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій.

5.3.2. Переважне право надається акціонеру – власнику простих акцій у процесі приватного розміщення обов'язково, в порядку, встановленому законодавством.

Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням акціонерам переважного права Товариство письмово повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та публікує повідомлення про це в офіційному друкованому органі.

Повідомлення має містити дані про загальну кількість розміщуваних Товариством акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права.

5.3.3. Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає акціонерному товариству в установлений строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві акціонера повинно бути зазначено його ім'я (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти приймаються Товариством не пізніше дня, що передує дню початку розміщення цінних паперів. Товариство видає акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів.

5.3.4. У разі порушення акціонерним товариством порядку реалізації акціонерами переважного права Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку може прийняти рішення про визнання емісії недобросовісною та зупинення розміщення акцій цього випуску.

6. АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА.

6.1. Засновником Товариства на момент створення була Держава в особі Фо Державного майна України.

Учасниками (акціонерами) Товариства є юридичні та фізичні особи, що наб право власності на акції Товариства згідно чинного законодавства України, відом про яких містяться в реєстрі акціонерів ПРАТ "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА". Доступ до інформ про власників іменних акцій Товариства є обмеженим. Порядок отримання такої інформ встановлюється чинним законодавством України.

6.2. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однак сукупність прав, включаючи права на:

1) участь в управлінні Товариством;

2) отримання дивідендів;

3) отримання інформації про господарську діяльність Товариства;

4) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини ма Товариства;

5) відчуження належних їм акцій або їх частини іншим акціонерам або третім особам згоди інших акціонерів Товариства;

6) продаж Товариству всіх або частини належних їм акцій у випадках та поря передбаченому чинним законодавством України та цим Статутом;

7)отримання дивідендів.

6.3. Акціонери-власники простих акцій Товариства можуть мати й інші права, передба чинним законодавством.

6.4. Акціонери Товариства зобов'язані:

1) дотримуватися цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;

2) виконувати рішення Загальних зборів та інших органів Товариства;

3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майно участю;

4) оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товарист

5) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльн Товариства;

6) нести інші зобов'язання, встановлені чинним законодавством України та цим Статут

7) не здійснювати дії, які наносять збитки інтересам Товариства, його посадовим акціонерам, а також дії, що перешкоджають діяльності Товариства;

8) своєчасно інформувати особу, яка здійснює облік прав власності на цінні па Товариства, про зміну своїх даних.

6.5. Між акціонерами Товариства може бути укладений договір за яким на акціон покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних збор передбачається відповідальність за його недотримання.

7. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКУ І ПОКРИТТЯ ЗБИТКІВ ТОВАРИСТВА.

7.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З баланс прибутку Товариства сплачуються проценти по кредитах банків та по облігаціях, а т вносяться передбачені законодавством податки та інші платежі до бюджету. Чистий приб одержаний після зазначених розрахунків, залишається у повному розпорядженні Товарист

7.2. Порядок розподілу прибутку і покриття збитків Товариства визначається ріше Загальних зборів відповідно до чинного законодавства та цього Статуту.

7.3. За рахунок чистого прибутку, що залишається в розпорядженні Товариства:

- створюються та поповнюються фонди Товариства;
- виплачуються дивіденди;
- накопичується нерозподілений прибуток (покриваються збитки).

7.4. Збитки Товариства покриваються за рахунок резервного фонду, а у випадках, коштів резервного фонду недостатньо - у порядку, визначеному Загальними зборами.

8. ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ РЕЗЕРВНОГО КАПІТАЛУ ТА ФОНДІВ ТОВАРИСТВА.

8.1. Товариство має право формувати резервний капітал у розмірі не менше ні відсотків Статутного капіталу. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрах від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку. До досяг встановленого Статутом розміру Резервного капіталу розмір щорічних відрахувань не бути меншим ніж 5 відсотків суми чистого прибутку Товариства за рік.

Резервний капітал створюється для покриття збитків Товариства, а також для ви дивідендів за привілейованими акціями – у разі відсутності або недостатності чистого при

звітного року та нерозподіленого прибутку минулих років.

8.2. За рішенням Загальних зборів можуть створюватися фонди, порядок формування та використання яких визначається чинним законодавством з питань бухгалтерського обліку, цим Статутом та рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства.

9. ДИВІДЕНДИ ТОВАРИСТВА.

9.1. Дивіденд – частина чистого прибутку Товариства, що виплачується акціонеру з розрахунку на одну належну йому акцію певного типу та/або класу. Рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається Загальними зборами Товариства.

9.2. Загальний обсяг та розмір дивідендів на одну акцію затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства. На кожну просту акцію Товариства нараховується однаковий розмір дивідендів. Виплата дивідендів за акціями здійснюється виключно грошовими коштами.

Дивіденди виплачуються на акції, звіт про результати розміщення яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виплата дивідендів за простими акціями здійснюється на підставі рішення Загальних зборів, у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття Загальними зборами рішення про виплату дивідендів:

- з чистого прибутку звітного року;
- нерозподіленого прибутку Товариства.

9.4. Дивіденди виплачуються шляхом перерахування коштів на особовий рахунок акціонера, або в готівковій формі через касу Товариства, або поштовим переказом.

9.5. Для кожної виплати дивідендів Наглядова рада Товариства встановлює дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строк їх виплати.

Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями визначається рішенням Наглядової ради, але не раніше ніж через десять робочих днів після дня прийняття такого рішення Наглядовою радою.

9.6. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів та здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо:

- звіт про результати розміщення акцій не зареєстровано у встановленому законодавством порядку;
- власний капітал Товариства менший, ніж сума його Статутного капіталу та Резервного капіталу та розміру перевищення ліквідаційної вартості привілейованих акцій над їх номінальною вартістю;
- в інших випадках, встановлених законом.

9.7. Товариство не має права здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо Товариство має зобов'язання про обов'язковий викуп належних акціонерам акцій відповідно до закону.

9.8. Наглядова рада Товариства протягом 10 днів після прийняття рішення про виплату дивідендів повідомляє осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати шляхом розміщення повідомлення на власному веб-сайті.

9.9. У разі відчуження акціонером належних йому акцій після дати складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів, право на отримання дивідендів залишається у особи, зазначеної у такому переліку.

10. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ТОВАРИСТВА.

10.1. Органами управління та контролю Товариства є:

- Загальні збори;
- Наглядова рада;
- Дирекція;
- Ревізійна комісія.

Члени органів управління та контролю Товариства, обрані Загальними зборами акціонерів на певний термін, виконують свої обов'язки після закінчення терміну повноважень до їх переобрання на річних чи позачергових зборах акціонерів Товариства.

10.2. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ.

10.2.1. Загальні збори є вищим органом Товариства.

10.2.2. У Загальних зборах можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники.

10.2.3. Перелік акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.

10.2.4. На вимогу акціонера Товариство або особа, яка веде облік права власності на акції Товариства, зобов'язані надати інформацію про включення його до переліку акціонерів, які

мають право на участь у Загальних зборах.

10.2.5. Вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у За зборах, після його складання заборонено.

10.2.6. Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на Загальних збор бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповно особа держави чи територіальної громади.

Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк.

Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах може посвідч депозитарною установою, нотаріусом та іншими посадовими особами, які вч нотаріальні дії, чи в іншому передбаченому законодавством порядку.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах від імені юридичн видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документа

Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах може містити за щодо голосування, тобто перелік питань порядку денного Загальних зборів із зазначенн як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на За зборах представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вир питання щодо голосування на Загальних зборах акціонерів на свій розсуд.

Акціонер має право надати довіреність на право участі та голосування на Загальних декільком своїм представникам.

Надання довіреності на право участі та голосування на Загальних зборах не ви право участі на цих Загальних зборах акціонера, який видав довіреність, заміст представника. У такому разі представник акціонера не має право брати участь у За зборах.

10.2.7. На Загальних зборах за запрошенням особи, яка скликає Загальні збори можуть бути присутні представник аудитора Товариства та посадові особи Тов незалежно від володіння ними акціями цього Товариства, представник органу, який від до цього Статуту представляє права та інтереси трудового колективу Товариства.

10.2.8. Загальні збори мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Това у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами до компетенції інших органів Това

10.2.9. До виключної компетенції Загальних зборів належить:

1) визначення основних напрямів діяльності акціонерного Товариства;

2) внесення змін до Статуту Товариства;

3) прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

4) прийняття рішення про зміну типу Товариства;

5) прийняття рішення про розміщення акцій;

6) прийняття рішення про збільшення Статутного капіталу Товариства;

7) прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу Товариства;

8) прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

9) затвердження положень про Загальні збори, Наглядову раду, Дирекцію та Ре комісії Товариства, а також внесення змін до них;

10) затвердження річного звіту Товариства;

11) розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених зак

12) прийняття рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій, крім в обов'язкового викупу акцій, визначених статтею 68 Закону України «Про ак товариства»;

13) прийняття рішення про форму існування акцій;

14) затвердження розміру річних дивідендів та дивідендів, які виплачук нерозподіленого прибутку, з урахуванням вимог, передбачених законом та С Товариства;

15) прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів;

16) обрання членів Наглядової ради;

17) прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради, за ви випадків, встановлених Законом України «Про акціонерні товариства»;

18) обрання Ревізійної комісії, прийняття рішення про дострокове припин повноважень;

19) затвердження висновків Ревізійної комісії;

20) обрання Голови та членів лічильної комісії, прийняття рішення про припин повноважень;

21) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, переви відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товари поданням Наглядової ради;

22) прийняття рішення про виділ та припинення Товариства, крім випадку, передб частиною четвертою статті 84 Закону України «Про акціонерні товариства», про лік

Товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

23) обрання комісії з припинення Товариства;

24) прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Дирекції, звіту Ревізійної комісії;

25) затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Товариства;

26) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів згідно із Статутом Товариства.

10.2.10. Повноваження з вирішення питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Товариства не можуть бути передані для вирішення іншим органам Товариства.

10.2.11. ПОРЯДОК СКЛИКАННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ.

10.2.11.1. Загальні збори проводяться щороку не пізніше 30 квітня наступного за звітним року (річні Загальні збори). Усі інші Загальні збори, крім річних, вважаються позачерговими.

10.2.11.2. Рішення про проведення річних Загальних зборів приймається Наглядовою радою. Проект порядку денного Загальних зборів Товариства затверджується Наглядовою радою Товариства, а в разі скликання позачергових зборів на вимогу акціонерів – акціонерами, які цього вимагають.

10.2.11.3. Позачергові Загальні збори скликаються Наглядовою радою:

1) з власної ініціативи;

2) на вимогу Дирекції - в разі порушення провадження про визнання Товариства банкрутом або необхідності вчинення значного правочину;

3) на вимогу Ревізійної комісії;

4) на вимогу акціонерів (акціонера), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій Товариства;

5) в інших випадках, встановлених законом або Статутом Товариства.

10.2.11.4. Вимога про скликання позачергових Загальних зборів подається в письмовій формі Дирекції на адресу за місцезнаходженням Товариства із зазначенням органу або прізвищ (найменувань) акціонерів, які вимагають скликання позачергових Загальних зборів, підстав для скликання та порядку денного. У разі скликання позачергових Загальних зборів з ініціативи акціонерів вимога повинна також містити інформацію про кількість і тип належних акціонерам акцій та бути підписаною всіма акціонерами, які її подають.

10.2.11.5. Наглядова рада приймає рішення про скликання позачергових Загальних зборів або про відмову в такому скликанні протягом 10 днів з моменту отримання вимоги про їх скликання.

10.2.11.6. Рішення про відмову у скликанні позачергових Загальних зборів може бути прийнято тільки у разі:

- якщо акціонери на дату подання вимоги не є власниками 10 і більше відсотків простих акцій Товариства;
- неповноти даних, передбачених п. 10.2.11.4. цього Статуту.

10.2.11.7. Рішення Наглядової ради про скликання позачергових Загальних зборів або мотивоване рішення про відмову у скликанні надається Дирекції Товариства або акціонерам, які вимагають їх скликання, не пізніше ніж за три дні з моменту його прийняття.

10.2.11.8. Наглядова рада не має права вносити зміни до порядку денного Загальних зборів, що міститься у вимозі про скликання позачергових Загальних зборів, крім включення до порядку денного нових питань або проектів рішень.

10.2.11.9. Позачергові Загальні збори мають бути проведені протягом 45 днів з дати отримання Товариством вимоги про їх скликання.

10.2.11.10. Якщо цього вимагають інтереси Товариства, Наглядова рада при прийнятті рішення про скликання позачергових загальних зборів може встановити, що повідомлення про скликання позачергових загальних зборів здійснюватиметься не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) днів до дати їх проведення в порядку, встановленому ст. 35 Закону України «Про акціонерні товариства». У такому разі Наглядова рада затверджує порядок денний.

Наглядова рада не може прийняти рішення про скликання позачергових Загальних зборів якщо порядок денний позачергових Загальних зборів включає питання про обрання членів Наглядової ради.

10.2.11.11. У разі якщо протягом 10 днів з моменту отримання вимоги про скликання позачергових Загальних зборів Наглядова рада не прийняла рішення про їх скликання, такі збори можуть бути скликані акціонерами, які цього вимагають. Рішення Наглядової ради про відмову у скликанні позачергових Загальних зборів акціонерів може бути оскаржено акціонерами в суді.

Акціонери, які скликають позачергові загальні збори Товариства, не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до дати проведення позачергових загальних зборів публікують в офіційному друкованому органі повідомлення про проведення позачергових загальних зборів Товариства.

Повідомлення про проведення позачергових загальних зборів на вимогу акціонерів по містити дані, зазначені у частині третій статті 35 Закону України «Про акціонерні товари а також адресу, на яку акціонери можуть надсилати пропозиції до проекту порядку де позачергових загальних зборів. Повідомлення про проведення позачергових загальних затверджується акціонерами, які скликають загальні збори.

10.2.11.12. Товариство або особа, які ведуть облік прав власності на акції Товар зобов'язані протягом п'яти робочих днів надати інформацію про перелік власників Товариства, а також іншу інформацію, необхідну для організації проведення позаче Загальних зборів, за запитом Наглядової ради Товариства.

У разі скликання загальних зборів акціонерами повідомлення про це та інші мат розсилаються всім акціонерам Товариства особою, яка веде облік прав власності на Товариства.

10.2.12. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ТА ПРОПОЗИЦ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ.

10.2.12.1. Письмове повідомлення про проведення Загальних зборів акціонерів Товар та проект порядку денного надсилається кожному акціонеру, зазначеному в пе акціонерів, складеному в порядку, встановленому законодавством про депозитарну сі України, на дату, визначену Наглядовою радою, а в разі скликання позачергових Заг зборів на вимогу акціонерів у випадках, передбачених п. 10.2.11.11. цього Статуту, - на визначену акціонерами, які цього вимагають. Встановлена дата не може передувати прийняття рішення про проведення Загальних зборів і не може бути встановленою раніш за 60 днів до дати проведення Загальних зборів.

10.2.12.2. Особа, яка скликає Загальні збори, або особа, яка веде облік прав власно акції Товариства у разі скликання Загальних зборів акціонерами, розсилає акціо персонально письмове повідомлення про проведення Загальних зборів та проект по денного, у строк не пізніше ніж за 30 днів до дати їх проведення, одним з наступних спос

- шляхом надіслання письмового повідомлення поштою простим або рекомендованим л
- шляхом вручення письмового повідомлення акціонеру за особистим підписом.

Товариство не пізніше ніж за 30 днів до дати проведення Загальних зборів публ офіційному друкованому органі повідомлення про проведення загальних зборів, а додатково розміщує на власному веб-сайті.

10.2.12.3. Від дати надіслання повідомлення про проведення Загальних зборів до проведення Загальних зборів Товариство повинно надати акціонерам можл ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денн місцезнаходженням Товариства у робочі дні, робочий час та в доступному місці, а проведення Загальних зборів - також у місці їх проведення.

У разі якщо порядок денний загальних зборів передбачає голосування з п передбачених п. п. 5.2.1. цього Статуту, Товариство повинно надати акціонерам можл ознайомитись з проектом договору про викуп Товариством акцій відповідно до по передбаченого п. п. 5.2.4.-5.2.7. цього Статуту. Умови такого договору (крім кільк загальної вартості акцій) повинні бути єдиними для всіх акціонерів.

Після надіслання акціонерам повідомлення про проведення Загальних зборів Товар не має права вносити зміни до документів, наданих акціонерам або з якими вони можливість ознайомитися, крім змін до зазначених документів у зв'язку із змінами в по денному чи у зв'язку з виправленням помилок. У такому разі зміни вносяться не пізні днів до дати проведення Загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товари не пізніше ніж за чотири дні до дати проведення Загальних зборів.

10.2.12.4. Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включен проекту порядку денного Загальних зборів, а також щодо нових кандидатів до складу о Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з ор Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до проведення Загальних зборів, а кандидатів до складу органів Товариства – не пізніше ніж за сім днів до дати прове Загальних зборів.

Пропозиції щодо кандидатів у члени Наглядової ради Товариства мають м інформацію про те, чи є запропонований кандидат представником акціонера (акціонер про те, що кандидат пропонується на посаду члена Наглядової ради.

Інформація, визначена у пропозиціях щодо членів Наглядової ради Товариства обов'з включається до бюлетеня для кумулятивного голосування напроти прізвища відпов кандидата.

Пропозиція до проекту порядку денного Загальних зборів подається в письмовій фо зазначенням прізвища (найменування) акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення, а також кіл типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується цим акціонером до органів Товариства.

10.2.12.5. Наглядова рада Товариства, а в разі скликання позачергових Загальних

Товариства на вимогу акціонерів у випадках, передбачених законодавством, - акціонери, які цього вимагають, приймають рішення про включення пропозицій до проекту порядку денного та затвердження порядку денного не пізніше ніж за 15 днів до дати проведення Загальних зборів, а щодо кандидатів до складу органів Товариства – не пізніше ніж за чотири дні до дати проведення Загальних зборів.

Пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків простих акцій, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного Загальних зборів. У такому разі рішення Наглядової ради про включення питання до порядку денного не вимагається, а пропозиція вважається включеною до порядку денного, якщо вона подана з дотриманням вимог п. п. 10.2.12.7. цього Статуту.

10.2.12.6. Зміни до порядку денного Загальних зборів вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань. Товариство не має права вносити зміни до запропонованих акціонерами питань або проектів рішень.

10.2.12.7. Рішення про відмову у включенні пропозиції акціонера (акціонерів), які сукупно є власниками 5 (п'яти) або більше відсотків простих акцій може бути прийнято тільки у разі:

- недотримання акціонерами строку, встановленого першим абзацом п. 10.2.12.4. цього Статуту;
- неповноти даних, передбачених другим абзацом п.10.2.12.4. цього Статуту.

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного загальних зборів Товариства пропозиції акціонера (акціонерів), яким належить менше 5 (п'яти) відсотків акцій, може бути прийнято у разі неповноти даних, та з інших підстав, визначених «Положенням про загальні збори Товариства».

Мотивоване рішення про відмову у включенні пропозиції до порядку денного Загальних зборів надсилається Наглядовою радою акціонеру протягом трьох днів з моменту його прийняття.

10.2.12.8. У разі внесення змін до проекту порядку денному Загальних зборів, Наглядова рада або особа, яка веде облік прав власності на акції Товариства у разі скликання Загальних зборів акціонерами, не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення Загальних зборів повинні повідомити акціонерів шляхом розміщення інформації на власному веб-сайті.

10.2.12.9. Загальні збори проводяться за рахунок коштів Товариства. У разі якщо позачергові Загальні збори проводяться з ініціативи акціонера (акціонерів), цей акціонер (акціонери) оплачує (оплачують) витрати на організацію, підготовку та проведення таких Загальних зборів.

10.2.13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ.

10.2.13.1. Порядок проведення Загальних зборів Товариства встановлюється чинним законодавством, цим Статутом та рішенням Загальних зборів.

Загальні збори не можуть розпочатися раніше, ніж зазначено в повідомленні про проведення загальних зборів.

10.2.13.2. Головує на Загальних зборах Голова Наглядової ради, член Наглядової ради чи інша особа, уповноважена Наглядовою радою.

Наглядова рада призначає також секретаря Загальних зборів.

10.2.13.3. Реєстрація акціонерів (їх представників) проводиться на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складеного в порядку, передбаченому законодавством про депозитарну систему України, із зазначенням кількості голосів кожного акціонера. Реєстрацію акціонерів (їх представників) проводить реєстраційна комісія, яка призначається Наглядовою радою, а в разі скликання позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів у випадках, передбачених законодавством, - акціонерами, які цього вимагають.

До обрання лічильної комісії підрахунок голосів на загальних зборах, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та з інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на загальних зборах, надає реєстраційна комісія, яка призначається Наглядовою радою Товариства.

Реєстраційна комісія має право відмовити в реєстрації акціонеру (його представнику) лише у разі відсутності в акціонера (його представника) необхідних документів, які ідентифікують особу акціонера (його представника), а у разі участі представника акціонера – також документів, що підтверджують повноваження представника на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.

10.2.13.4. Перелік акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, підписує Голова Реєстраційної комісії, який обирається простою більшістю голосів її членів до початку проведення реєстрації. Акціонер, який не зареєструвався, не має права брати участь у Загальних зборах.

10.2.13.5. Повноваження Реєстраційної комісії за договором можуть передаватися депозитарній установі Товариства. У такому разі Головою Реєстраційної комісії є представник депозитарної установи.

10.2.13.6. Перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, додається

до протоколу Загальних зборів.

10.2.13.7. Мотивоване рішення реєстраційної комісії про відмову в реєстрації акціо його представника для участі у Загальних зборах, підписане Головою Реєстраційної додається до протоколу загальних зборів та видається особі, якій відмовлено в реєстрації

10.2.13.8. До закінчення строку, відведеного на реєстрацію учасників зборів, акціо право замінити свого представника, повідомивши про це Реєстраційну комісію та Ди Товариства, або взяти участь у Загальних зборах особисто. У такому разі такий предс акціонера позбавляється права участі в Загальних зборах.

10.2.13.9. У разі, якщо для участі в Загальних зборах з'явилося декілька предста акціонера, реєструється той представник, довіреність якому видана пізніше.

10.2.13.10. У разі, якщо акція перебуває у спільній власності декількох осіб, повнов щодо голосування на Загальних зборах здійснюється за їх згодою одним із співвласникі загальним представником.

10.2.13.11. Акціонери (акціонер), які на дату складення переліку акціонерів мають на участь у Загальних зборах Товариства, сукупно є власниками 10 і більше відсотків акцій, а також Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку можуть приз своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням Загальних голосуванням та підбиттям його підсумків. Про призначення таких представників Това повідомляється письмово до початку реєстрації акціонерів.

10.2.13.12. Посадові особи Товариства зобов'язані забезпечити вільний представників акціонерів (акціонера) та/або Національної комісії з цінних папе фондового ринку до нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням Загальних голосуванням та підбиттям його підсумків.

10.2.13.13. Хід Загальних зборів або розгляд окремого питання за рішенням інш Загальних зборів чи самих зборів може фіксуватися технічними засобами, відповідні яких додаються до протоколу загальних зборів.

10.2.13.14. Загальні збори розпочинаються з доповіді Голови Реєстраційної комі результати реєстрації учасників Загальних зборів та наявність кворуму. Загальні визнаються правомочними, якщо в них беруть участь акціонери, які сукупно є влас більш як 50 (п'ятдесяти) відсотків голосуючих акцій.

Наявність кворуму визначається один раз на момент завершення реєстрації акціон представників), які прибули для участі у Загальних зборах.

Загальні збори під час їх проведення можуть змінювати черговість розгляду порядку денного за умови, що за рішення про зміну черговості розгляду питань п денного буде віддано не менше ¾ голосів акціонерів, які зареєструвались для у Загальних зборах.

10.2.13.15. На початку Загальних зборів Голова Загальних зборів зобов' проінформувати акціонерів про:

• присутність на Загальних зборах членів Наглядової ради, членів Дирекції та Ревізійної комісії;

• присутність на Загальних зборах осіб, які не є акціонерами або представ акціонерів;

• порядок проведення Загальних зборів.

Якщо у будь-кого з акціонерів виникнуть заперечення з приводу присутності ст осіб, остаточне рішення з цього питання приймається Головою Загальних зборів. прийняття Головою Загальних зборів рішення про неможливість початку роботи За зборів у присутності сторонніх осіб, вони повинні негайно залишити місце пров Загальних зборів.

10.2.13.16. Розгляд питань порядку денного відбувається за наступним реглам основна доповідь, співдоповідь, виступи в дебатах, відповіді на запитання. Термін в встановлюється Загальними зборами.

Жоден з учасників Загальних зборів не має права виступати без дозволу Голови За зборів. Голова Загальних зборів має право перервати особу, яка під час вист дотримується зазначеного регламенту, або висловлює питання, які не мають відноше питання, що розглядається, та позбавити її слова.

Будь-який акціонер має право виступити в дебатах. Акціонер може виступати т питання, яке обговорюється.

Питання ставляться доповідачам та співдоповідачам в усній або письмовій (способом надання записок Голові Загальних зборів). Питання тим, хто виступає в деба ставляться.

Після обговорення Голова Загальних зборів послідовно ставить на голосування проек рішень з питання порядку денного, що розглядається.

10.2.13.17. У ході Загальних зборів може бути оголошено перерву до наступно Рішення про оголошення перерви до наступного дня приймається простою більшістю акціонерів, які зареєструвалися для участі в Загальних зборах та є власниками

голосуючих принаймні з одного питання, що розглядатиметься наступного дня. Повторна реєстрація акціонерів (їх представників) наступного дня не проводиться.

Після перерви Загальні збори проводяться в тому самому місці, що зазначене в повідомленні про проведення Загальних зборів.

Кількість перерв у ході проведення Загальних зборів не може перевищувати трьох.

Кількість голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі в Загальних зборах, визначається на підставі даних реєстрації першого дня.

10.2.14. ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ.

10.2.14.1. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування.

Голосування на Загальних зборах Товариства з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування. Форма і текст бюлетеня для голосування та кумулятивного голосування затверджуються Наглядовою радою не пізніше ніж за 10 (десять) днів до дати проведення Загальних зборів.

Бюлетень для голосування та кумулятивного голосування засвідчується печаткою Товариства.

10.2.14.2. Право голосу на загальних зборах Товариства мають акціонери - власники простих акцій Товариства, які володіють акціями на дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах. Акціонер не може бути позбавлений права голосу, крім випадків, встановлених чинним законодавством.

10.2.14.3. Рішення Загальних зборів з питання, винесеного на голосування, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, крім випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства". Зокрема, рішення з питань, передбачених п. 10.2.9. п. п. 2 – 7 та 22 цього Статуту, приймається більш як трьома чвертями голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій.

Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, рішення про надання згоди на вчинення такого правочину приймається Загальними зборами за поданням Наглядової ради.

Рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків, але менше ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості.

Обрання членів Наглядової ради та Ревізійної комісії Товариства проводиться кумулятивним голосуванням, голосування проводиться щодо всіх кандидатів одночасно.

Обраними вважаються кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами.

Члени Наглядової ради та Ревізійної комісії Товариства вважаються обраними, а органи Товариства вважаються сформованими виключно за умови обрання повного кількісного складу органів Товариства шляхом кумулятивного голосування. Кумулятивне голосування з питання обрання членів Наглядової ради та Ревізійної комісії Товариства проводиться тільки з використанням бюлетенів для голосування.

10.2.14.4. Загальні збори не можуть приймати рішення з питань, не включених до порядку денного, крім питань зміни черговості розгляду питань порядку денного та оголошення перерви у ході Загальних зборів до наступного дня.

На Загальних зборах голосування проводиться з усіх питань порядку денного, винесених на голосування.

10.2.14.5. Роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на Загальних зборах, надає лічильна комісія, яка обирається Загальними зборами. Повноваження лічильної комісії за договором можуть передаватися депозитарній установі Товариства.

10.2.14.6. Кількісний склад лічильної комісії не може бути меншим ніж три особи. До складу лічильної комісії не можуть включатися особи, які входять або є кандидатами до складу органів Товариства.

10.2.14.7. За підсумками голосування складається протокол, що підписується всіма членами лічильної комісії Загальних зборів.

У разі передачі повноважень лічильної комісії (лічильника) депозитарній установі протокол про підсумки голосування підписує представник депозитарної установи.

Протокол про підсумки голосування додається до протоколу Загальних зборів акціо Товариства.

Протокол Загальних зборів складається протягом 10 днів з моменту закриття Зага зборів та підписується головуючим і секретарем Загальних зборів.

Протокол Загальних зборів, підписаний Головою та секретарем Загальних зб прошивається, скріплюється печаткою Товариства та підписом Генерального дире Товариства.

Підсумки голосування оголошується на Загальних зборах, під час яких провод голосування. Після закриття Загальних зборів підсумки голосування доводяться до в акціонерів протягом 10 робочих днів шляхом їх розміщення на власному веб-сайті.

10.3. НАГЛЯДОВА РАДА.

10.3.1. Наглядова рада є колегіальним органом Товариства, що здійснює захист акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної цим Статутом та чи законодавством, контролює та регулює діяльність Дирекції Товариства. Порядок діял Наглядової ради регулюється Положенням про Наглядову раду, яке затверджується Загаль зборами.

Строк повноважень Наглядової ради становить 3 роки.

10.3.2. Голова та члени Наглядової ради Товариства обираються Загальними зб акціонерів у кількості 3-х осіб з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатніст

До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляют інтереси.

Під час обрання Голови та членів Наглядової ради зазначається інформація про те, такий кандидат акціонером, представником акціонера або групи акціонерів.

10.3.3. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загаль зборами. У разі заміни члена Наглядової ради – представника акціонера повноваж відкликаного члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради на повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення від акці (акціонерів), представником якого є відповідний член Наглядової ради. Повідомленн заміну члена Наглядової ради – представника акціонера повинно містити інформаці нового члена Наглядової ради, який призначається на заміну відкликаного (прізвище, ім батькові акціонера, розмір пакета акцій, що йому належить).

Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може перед власні повноваження іншій особі.

Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становитиме пол або менше половини її обраного відповідно до вимог законодавства Загальними зб Товариства кількісного складу, Наглядова рада не може приймати рішення, крім ріш питань скликання позачергових Загальних зборів Товариства для обрання всього с Наглядової ради.

Акціонери Товариства в порядку, передбаченому статтею 78 Закону України акціонерні товариства», мають право на ознайомлення з письмовими повідомле акціонерів – членів Наглядової ради про призначення представників у Наглядовій раді.

Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово.

Член Наглядової ради не може бути одночасно Головою або членом Дирекції т Головою або членом Ревізійної комісії.

Кількісний склад Наглядової ради встановлюється Загальними зборами.

Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становить м половини її кількісного складу, Товариство протягом 3 (трьох) місяців має скликати позач Загальні збори для обрання всього складу Наглядової ради Товариства.

10.3.4. Порядок роботи членів Наглядової ради та виплати їм винагороди визнача чинним законодавством, цим Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства.

10.3.5. Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припи повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів.

Випадки, коли припиняються повноваження членів Наглядової ради та обираються члени, передбачаються Положенням про Наглядову раду Товариства.

10.3.6. До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених чи законодавством, цим Статутом, а також переданих на вирішення Наглядової ради Загаль зборами.

10.3.7. До виключної компетенції Наглядової ради належить:

1) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються пит пов'язані з діяльністю Товариства та інших внутрішніх документів Товариства, за вин тих, що передбачені п. п. 9 п. 10.2.9. цього Статуту;

2) підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про да проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціон позачергових Загальних зборів;

3) прийняття рішення про проведення річних або позачергових Загальних

відповідно до цього Статуту та у випадках, встановлених чинним законодавством;

4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;

5) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;

6) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;

7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством;

8) обрання та припинення повноважень Генерального директора та членів Дирекції;

9) прийняття рішення про відсторонення Генерального директора та членів Дирекції та обрання особи, яка тимчасово здійснювати повноваження Генерального директора;

10) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;

11) обрання Реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним законодавством;

12) обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

13) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного частиною другою ст. 30 Закону України «Про акціонерні товариства»;

14) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів відповідно до частини першої ст. 35 Закону України «Про акціонерні товариства» та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до ст. 34 Закону України «Про акціонерні товариства»;

15) вирішення питань про заснування (створення) інших юридичних осіб (підприємств, господарських товариств, кооперативів, асоціацій, консорціумів, корпорацій та інших об'єднань), про участь Товариства в якості засновника (співвласника, учасника, члена тощо) в інших юридичних особах (підприємствах, господарських товариствах, кооперативах, асоціаціях, консорціумах, корпораціях, у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях), вирішення питань про прийняття у зв'язку з цим Товариством на себе відповідних зобов'язань, в тому числі по формуванню свого вкладу до статутних капіталів таких юридичних осіб та прийняття рішення про вихід з їх складу;

16) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради, передбачених розділом XYI Закону України «Про акціонерні товариства», в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;

17) прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;

18) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

19) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

20) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

21) надсилання пропозицій акціонерам про придбання належних їм акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до ст. 65 Закону України «Про акціонерні товариства»;

22) здійснення контролю за виконанням показників фінансових планів;

23) винесення рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;

24) здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства;

25) прийняття рішення про створення та припинення філій та представництв Товариства, затвердження їх положень, призначення керівників філій та представництв Товариства;

26) прийняття рішення про залучення спеціалістів (юридичних осіб та /або фізичних осіб) для виконання технічної роботи, пов'язаної з підготовкою та проведенням Загальних зборів або позачергових Загальних зборів;

27) затвердження умов оплати праці посадових осіб Товариства, його філій та представництв;

28) визначення організаційної структури Товариства;

29) визначення та затвердження переліку відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію, а також встановлення порядку доступу до комерційної таємниці та конфіденційної інформації;

30) встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів;

31) вирішення інших питань, що належать до компетенції Наглядової ради згідно чинного

законодавства та цього Статуту.

Наглядова рада може вирішувати питання, що були передані на вирішення Нагля ради Загальними зборами у порядку, встановленому цим Статутом та чинним законодав України.

10.3.8. Питання, визначені в п. п. 1-25 п. 10.3.7. цього Статуту віднесені до викл компетенції Наглядової ради Товариства та не можуть вирішуватися іншими орга Товариства, крім Загальних зборів, за винятком випадків, встановлених чи законодавством.

Повноваження з вирішення питань, зазначених в п. п. 26-31 п. 10.3.7. цього Ста можуть бути передані Правлінню Товариства на підставі відповідного рішення Нагля ради.

10.3.9. Посадові особи органів Товариства забезпечують членам Наглядової ради дост інформації в межах, передбачених чинним законодавством та цим Статутом.

10.3.10. Організаційною формою роботи Наглядової ради є чергові та позаче засідання. Засідання Наглядової ради проводяться в міру необхідності, але не рідше о разу на квартал.

10.3.11. Засідання Наглядової ради скликаються:

- за ініціативою Голови Наглядової ради;
- на вимогу члена Наглядової ради;
- на вимогу Ревізійної комісії, Дирекції, інших осіб, визначених цим Статутом, які м право брати участь у засіданні Наглядової ради.

10.3.12. На вимогу Наглядової ради в її засіданні або в розгляді окремих питань пор денного засідання беруть участь Генеральний директор та інші визначені нею особи в пор встановленому Положенням про Наглядову раду.

10.3.13. Порядок скликання та проведення чергових та позачергових засідань Нагля ради регулюється Положенням про Наглядову раду Товариства.

Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше полови складу.

У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів Наглядової р до обрання всього складу Наглядової ради засідання Наглядової ради є правомочни вирішення питань відповідно до її комплектації за умови, що кількість члені Наглядової р повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу.

10.3.14. Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів ч Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу.

На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос. При рів розподілі голосів, голос Голови Наглядової ради є вирішальним.

10.3.15. Наглядова рада має право:

- отримувати інформацію про діяльність Товариства;
- заслуховувати звіти посадових осіб Товариства з окремих питань його діяльності;
- залучати експертів по аналізу окремих питань діяльності Товариства;
- залучати аудиторів (аудиторські фірми) для проведення спеціальної перев фінансово-господарської діяльності Товариства.

10.3.16. Протокол засідання Наглядової ради оформлюється протягом п'яти днів проведення засідання.

10.3.17. Засідання Наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням м фіксуватися технічними засобами.

10.3.18. Наглядова рада звітує перед Загальними зборами про свою діяльність, загал стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства.

10.4. ДИРЕКЦІЯ.

10.4.1. Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточ діяльністю, є Дирекція.

10.4.2. Персональний склад Дирекції обирається Наглядовою радою у кількості 3-х безстроково (без обмеження строку повноважень). Дирекція підзвітна у своїй діяль Загальним зборам акціонерів та Наглядовій раді Товариства.

До складу Дирекції входять:

- Генеральний директор;
- 2 члена Дирекції.

10.4.3. До компетенції Дирекції відносяться питання, передані Загальними збо акціонерів Товариства та інші, що стосуються діяльності Товариства, а саме:

- розробка поточних планів діяльності та заходів, необхідних для вирішення його завда
- визначення розміру, джерел утворення та порядку використання фондів;
- розпорядження майном Товариства, включаючи грошові кошти, що не перевищую відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- надання на затвердження загальним зборам акціонерів річного звіту та ба Товариства;

- затвердження організаційної структури Товариства;
- прийняття рішень з інших питань, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства.

Рішення Дирекції приймаються простою більшістю голосів. У разі розподілу голосів порівну голос Генерального директора є вирішальним.

Позачергові засідання Дирекції скликаються на вимогу Генерального директора або Наглядової ради Товариства.

Права та обов'язки членів Дирекції Товариства визначаються чинним законодавством України, цим Статутом та «Положенням про Дирекцію Товариства».

10.4.4. **Генеральний директор:**

- керує роботою Дирекції;
- забезпечує виконання рішень Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради;
- без доручення діє від імені Товариства, представляє його в усіх установах, підприємствах та організаціях як на Україні, так і за кордоном;
- здійснює різного роду угоди та інші юридичні акти, видає довіреності, відкриває в банках розрахунковий та інші рахунки;
- укладає будь – які правочини Товариства (окрім тих, які укладаються за рішенням загальних зборів або наглядової ради – в такому випадку Генеральний директор укладає правочини лише після відповідного рішення компетентного органу);
- укладає фінансово-господарські договори, предметом яких є отримання кредитів;
- укладає фінансово-господарські договори, предметом яких є застава майна або майнових прав Товариства;
- укладає договори поруки, майнової поруки, гарантії та інших видів забезпечення від імені Товариства;
- формує адміністративно-керуючий апарат управління та організаційну структуру Товариства;
- розпоряджається нерухомим майном і фінансами Товариства в межах своєї компетенції;
- виконує інші дії для досягнення мети та виконання завдань, які стоять перед Товариством по рішенню підприємницької діяльності, комерційних і соціальних питань;
- розподіляє обов'язки між собою та членами Дирекції;
- видає накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання всім працівникам Товариства;
- підписує установчі угоди про створення нових господарських Товариств та без доручення приймає участь (голосує) на установчих зборах новостворених Товариств.
- виконує інші дії, які необхідні для забезпечення діяльності Товариства і не входять у компетенцію Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради та Ревізійної комісії;
- приймає рішення по наданню відпустки, відрядженню за кордон членів Дирекції;
- затверджує штатний розклад апарату управління Товариства та організаційну структур;
- затверджує поточні плани діяльності Товариства і заходи необхідні для рішення цих планів.
- в установленому порядку призначає та звільнює працівників Товариства, установлює посадові оклади, накладає дисциплінарні стягнення;
- проводить реєстрацію, перереєстрацію змін та доповнень до Статуту після їх затвердження Загальними зборами акціонерів;
- веде контроль реєстрації акціонерів;
- визначає умови праці та оплати праці працюючих членів апарату Товариства та керівників виділених підприємств, структурних підрозділів;
- діє особисто в рамках своєї компетенції у відношенні діяльності Товариства;
- здійснює керівництво господарською діяльністю Товариства, дочірніх підприємств, філій та представництв;
- регулює час робочого тижня у залежності від наявності замовлення об'єму робіт і економічного стану підприємства;
- керує поточними справами Товариства.

10.4.5. У разі тимчасової неможливості виконання Генеральним директором своїх повноважень (відрядження, відпустка і т.п.) за його наказом призначається виконуючий обов'язки Генерального директора.

Виконуючий обов'язки Генерального директора має право без довіреності здійснювати юридичні дії від імені Товариства в межах компетенції, визначеної цим Статутом. Інші особи можуть діяти від імені Товариства у порядку представництва, передбаченому Цивільним кодексом України.

10.4.6. Повноваження Генерального директора припиняються за рішенням Наглядової ради Товариства з одночасним прийняттям рішення про призначення Генерального директора, або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження.

Підстави припинення повноважень Генерального директора встановлюються

законодавством.

10.4.7. **Член Дирекції:**

- без доручення діє від імені Товариства, представляє його в усіх установах, підприєм та організаціях як на Україні, так і за кордоном

- користується правами та обов'язками, наданими йому згідно із законодавством Укр

10.5. РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ.

10.5.1. Ревізійна комісія є органом Товариства, який перевіряє фінансово-господа діяльність Товариства його філій та представництв.

10.5.2. Голова та члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами з фізичних осіб, які мають цивільну дієздатність у кількості трьох осіб строком на 3 роки.

10.5.3. Не можуть бути членами Ревізійної комісії:

1) члени Наглядової ради;

2) члени Дирекції;

3) особа, яка не має повної цивільної дієздатності;

4) члени інших органів Товариства.

Члени Ревізійної комісії не можуть входити до складу лічильної комісії Товариства.

10.5.4. Порядок проведення перевірок та організація роботи Ревізійної комісії, а права, обов'язки та відповідальність членів Ревізійної комісії Товариства визначається чи законодавством України, цим Статутом та «Положенням про Ревізійну комісію Товариства затверджується Загальними зборами.

Права та обов'язки членів Ревізійної комісії визначається чинним законодавством Ук Положенням про Ревізійну комісію Товариства та цим Статутом.

10.5.5. При здійсненні контролю за фінансово-господарською діяльністю Товар Ревізійна комісія перевіряє:

1) достовірність даних, які містяться у річній фінансовій звітності Товариства;

2) відповідність ведення бухгалтерського, податкового, статистичного обліку та зві відповідним нормативним документам;

3) своєчасність і правильність відображення у бухгалтерському обліку всіх фінан операцій відповідно до встановлених правил та порядку;

4) дотримання Дирекцією Товариства наданих йому повноважень щодо розпоряд майном Товариства, укладання правочинів та проведення фінансових операцій від Товариства;

5) своєчасність та правильність здійснення розрахунків за зобов'язаннями Товариств

6) зберігання грошових коштів та матеріальних цінностей;

7) використання коштів резервного та інших фондів Товариства;

8) правильність нарахування та виплати дивідендів;

9) дотримання порядку оплати акцій Товариства;

10) фінансовий стан Товариства, рівень його платоспроможності, ліквідності ак співвідношення власних та позичкових коштів.

10.5.6. За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товарист результатами фінансового року Ревізійна комісія готує висновок, в якому міститься інфо про:

- підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний пе
- факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діял а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

10.5.7. За ініціативою Ревізійної комісії, за рішенням Загальних зборів, Наглядової Дирекції або на вимогу акціонерів (акціонера), які на момент подання вимоги суку власниками не менше ніж 10 відсотків простих акцій Товариства, Ревізійною комісією проводитися спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства.

10.5.8. Ревізійна комісія вирішує питання, пов'язані із проведенням перевір організацією роботи на своїх засіданнях.

Порядок скликання та проведення засідань Ревізійної комісії регулюється «Полож про Ревізійну комісію Товариства».

10.5.9. Ревізійна комісія є правомочною приймати рішення, якщо в засіданні участь не менше половини її членів.

Рішення Ревізійної комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало половини членів Ревізійної комісії, які беруть участь у засіданні. При рівному розподілі го голос Голови Ревізійної комісії є вирішальним.

10.5.10. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Заг зборам акціонерів Товариства.

10.5.11. Ревізійна комісія зобов'язана вимагати позачергового скликання Загальних у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства або виявлення зловж вчинених посадовими особами Товариства.

11. ПОСАДОВІ ОСОБИ ОРГАНІВ ТОВАРИСТВА.

11.1. Посадові особи органів Товариства - фізичні особи - Голова та члени Наглядової ради, Генеральний директор та члени Дирекції, Голова та члени Ревізійної комісії Товариства.

11.2. Посадові особи органів Товариства повинні добросовісно та розумно діяти в найкращих інтересах Товариства.

11.3. Посадові особи органів Товариства не мають права розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність товариства, крім випадків, передбачених законом.

11.4. Посадові особи органів Товариства на вимогу Ревізійної комісії або аудитора зобов'язані надати документи про фінансово-господарську діяльність Товариства.

11.5. Посадовим особам органів Товариства виплачується винагорода тільки на умовах, які встановлюються цивільно-правовими договорами або трудовим договором, укладеним з ними.

11.6. Посадові особи органів Товариства несуть відповідальність перед Товариством за збитки, завдані Товариству своїми діями (бездіяльністю), згідно із законом.

12. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО.

12.1. Для ознайомлення не може бути надана інформація, що є комерційною таємницею Товариства. Перелік інформації, що є комерційною таємницею Товариства, визначається Наглядовою радою Товариства.

Доступ до відомостей, що становлять державну таємницю, здійснюється відповідно до Закону України "Про державну таємницю".

12.2. Наглядова рада на вимогу посадових осіб, акціонерів Товариства зобов'язана надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законодавством, цим Статутом та внутрішніми положеннями Товариства.

12.3. При наданні інформації, особа, якій доручено надання інформації про діяльність Товариства та його органів управління, має право переконатися в правомочності заявника, вимагаючи від нього представлення документа, що засвідчує особу (паспорти), та/або довіреності на представництво.

12.4. Контроль за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства здійснює Наглядова Рада Товариства.

13. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТОВАРИСТВА.

13.1. Трудовий колектив Товариства складають усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Товариством.

13.2. Товариство самостійно встановлює форми та системи оплати праці, розмір заробітної плати, а також інших видів винагороди працівників.

13.3. Вищим органом трудового колективу є Загальні збори трудового колективу (профспілки), які:

1) затверджують проект колективного договору;

2) вирішують питання самоврядування трудового колективу;

3) за згодою з Генеральним директором Товариства визначають та затверджують перелік і порядок надання працівникам Товариства соціальних пільг.

13.4. Інтереси трудового колективу у відносинах з виконавчим органом Товариства представляє Рада трудового колективу (профспілковий комітет).

13.5. Рада трудового колективу (профспілковий комітет) у межах наданих їй повноважень:

1) узгоджує з Генеральним директором перелік та порядок надання працівникам Товариства соціальних та інших пільг;

2) бере участь у розробці правил внутрішнього трудового розпорядку Товариства;

3) розробляє та узгоджує з Генеральним директором програми матеріального та морального стимулювання продуктивності праці, заохочення винахідницької та раціоналізаторської діяльності;

4) порушує клопотання перед Генеральним директором про заохочення, преміювання, а також про притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників Товариства;

5) дає згоду на звільнення працівників Товариства у випадках, передбачених законодавством;

6) вирішує інші питання самоврядування трудового колективу.

13.6. Соціальні та трудові права працівників гарантуються чинним законодавством України.

13.7. Внутрішніми положеннями Товариство може встановлювати додаткові (крім передбачених чинним законодавством) трудові та соціально-побутові пільги для працівників або їхніх окремих категорій.

14. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА.

14.1. Товариство припиняється в результаті передання всього свого майна, прав обов'язків іншим підприємницьким товариствам - правонаступникам у разі реорганіза (шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації.

14.2. Злиття, приєднання, поділ, виділ та перетворення Товариства здійснюються рішенням Загальних зборів, а у випадках, передбачених законом, - за рішенням суду а відповідних органів влади.

Товариство не може одночасно здійснювати злиття, приєднання, поділ, виділ та/а перетворення.

14.3. Акції Товариства, яке припиняється внаслідок поділу, конвертуються в ак товариств-правонаступників та розміщуються серед їх акціонерів.

Акції Товариства, яке припиняється внаслідок злиття, приєднання, конвертуються в ак товариства-правонаступника та розміщуються серед його акціонерів.

Акції Товариства, що перетворюється, конвертуються в частки (паї) підприємницьк товариства-правонаступника та розподіляються серед його учасників.

При виділі акції Товариства, з якого здійснюється виділ, конвертуються в акції Товарис і акціонерного товариства, що виділилося, та розміщуються між акціонерами Товариств якого здійснюється виділ.

Не підлягають конвертації акції товариств, що беруть участь у злитті, приєднанні, по виділі, перетворенні, власниками яких є акціонери, які звернулися до Товариства з вимо про обов'язковий викуп належних їм акцій та які мають таке право.

Порядок конвертації акцій Товариства, що припиняється, в акції новостворе (новостворених) акціонерного товариства встановлюється Національною комісією з цін паперів та фондового ринку.

14.4. Емісійні цінні папери (крім акцій) акціонерних товариств, що беруть участь у зл приєднанні, поділі, виділі або перетворенні, повинні надавати своїм власникам обсяг пра менший, ніж той, що надавався ними до злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворе Зменшення обсягу прав власників таких цінних паперів не допускається.

14.5. При конвертації акцій під час злиття, приєднання, поділу або виділу Товари акціонери Товариства можуть також отримувати грошові виплати, що не пов перевищувати розміру визначеного Статутом Товариства.

Порядок здійснення таких виплат встановлюється договором про злиття (приєднання плану поділу (виділу).

14.6. На зборах учасників підприємницького товариства-правонаступника ко учасник отримує кількість голосів, що надаватимуться йому акціями (частками, п підприємницького товариства-правонаступника, власником яких він може стати внас злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення акціонерного товариства.

14.7. Злиття, поділ або перетворення Товариства вважається завершеним з дати вне до Єдиного державного реєстру запису про припинення Товариства та про реєст підприємницького товариства-правонаступника (товариств-правонаступників).

Приєднання Товариства до іншого акціонерного товариства вважається заверше дати внесення запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних о підприємців та громадських формувань про припинення Товариства.

Виділ Товариства вважається завершеним з дати внесення до Єдиного державного р запису про створення акціонерного товариства, що виділилося.

Приєднання Товариства до іншого акціонерного товариства вважається заверше дати внесення запису до Єдиного державного реєстру про припинення Товариства.

14.8. Наглядова рада Товариства розробляє умови договору про злиття (приєднанн план поділу (виділу, перетворення), які повинні містити:

1) повне найменування та реквізити кожного товариства, що бере участь у приєднанні, поділі, виділі або перетворенні;

2) порядок і коефіцієнти конвертації акцій та інших цінних паперів, а також можливих грошових виплат акціонерам;

3) відомості про права, які надаватимуться підприємницьким товари правонаступником власникам інших, крім простих акцій, цінних паперів товар діяльність якого припиняється внаслідок злиття, приєднання, поділу, перетворення або здійснюється виділ, та/або перелік заходів, які пропонується вжити стосовно таких паперів;

4) інформацію щодо запропонованих осіб, які стануть посадовими особами товар підприємницькому товаристві - правонаступнику після завершення злиття, приєд поділу, виділу або перетворення, та запропоновані до виплати таким особам винаго компенсації.

Наглядова рада Товариства повинна підготувати для акціонерів пояснення договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення).

Таке пояснення повинне містити економічне обґрунтування доцільності злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення перелік методів, що застосовувалися для оцінки вартості майна Товариства та обчислення коефіцієнта конвертації акцій та інших цінних паперів Товариства.

14.10. Ліквідація Товариства.

14.10.1. Добровільна ліквідація Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів, у тому числі у зв'язку із закінченням строку, на який Товариство створювалося, або після досягнення мети, з якою воно створювалося, у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України та іншими актами законодавства. Інші підстави та порядок ліквідації Товариства визначаються законодавством.

14.10.2. Рішення про ліквідацію Товариства, обрання ліквідаційної комісії (ліквідатора тощо), затвердження порядку ліквідації, а також порядку розподілу між акціонерами майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, вирішують Загальні збори, якщо інше не передбачено законом.

14.10.3. З моменту обрання ліквідаційної комісії (ліквідатора тощо) до неї переходять повноваження Наглядової ради та Виконавчого органу Товариства.

14.10.4. З метою виконання покладених на Ліквідаційну комісію (ліквідатора тощо) повноважень вона:

- проводить необхідну підготовчу й організаційну роботу з припинення Товариства;
- вживає усіх можливих заходів щодо виявлення кредиторів, а також письмово повідомляє їх про припинення Товариства шляхом його ліквідації;
- публікує в друкованих засобах масової інформації згідно вимог діючого законодавства повідомлення про припинення Товариства та про порядок і строк заяви кредиторами вимог до Товариства;
- управляє майном Товариства;
- забезпечує проведення інвентаризації та оцінки майна Товариства;
- вживає заходів до стягнення дебіторської заборгованості Товариства;
- реалізує майно Товариства;
- здійснює розрахунки з кредиторами Товариства у порядку, передбаченому законом;
- здійснює інші заходи, необхідні для задоволення вимог кредиторів Товариства.

14.10.5. Ліквідаційна комісія (ліквідатор тощо) після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами складає проміжний ліквідаційний баланс, що містить відомості про склад майна Товариства, перелік пред'явлених кредиторами вимог, а також про результати їх розгляду.

Проміжний ліквідаційний баланс затверджується Загальними зборами Товариства або органом, що прийняв рішення про ліквідацію Товариства.

14.10.6. Виплата грошових сум кредиторам Товариства провадиться відповідно до проміжного ліквідаційного балансу, починаючи від дня його затвердження, у порядку черговості, встановленої діючим законодавством України.

14.10.7. Майно Товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, має бути реалізовано з подальшим розподілом отриманих коштів між акціонерами. Розподіл відбувається пропорційно до частки кожного акціонера в статутному капіталі Товариства кожні два тижні до дати продажу всього майна.

14.10.8. Після завершення розрахунків із кредиторами ліквідаційна комісія (ліквідатор тощо) складає ліквідаційний баланс та подає його на затвердження Загальним зборам Товариства.

Ліквідаційний баланс, складений ліквідаційною комісією (ліквідатором тощо), підлягає затвердженню Загальними зборами.

14.10.9. У випадку визнання Товариства банкрутом порядок створення і роботи ліквідаційної комісії (ліквідатора тощо), а також умови ліквідації Товариства визначаються Законом України "Про поновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

14.10.10. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство таким, що припинилося, з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про проведення державної реєстрації припинення Товариства в результаті його ліквідації.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА.

15.1. Єдиним установчим документом Товариства є цей Статут.

15.2. Рішення про внесення змін і доповнень до Статуту Товариства приймається Загальними зборами акціонерів Товариства.

15.3. Пропозиції про зміни та доповнення до цього Статуту повинні бути затвердженні на Загальних зборах акціонерів Товариства у порядку, визначеному цим Статутом та діючим законодавством України.

15.4. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства оформлюється окре додатком або викладенням Статуту Товариства у новій редакції.

15.5. Зміни та доповнення до Статуту Товариства викладаються письмово та підписую Головою та секретарем Загальних зборів, на яких було прийнято рішення про внесення змі доповнень до Статуту Товариства.

15.6. Генеральний директор зобов'язаний у строк, визначений законодавством, здійсн всі необхідні організаційні заходи щодо повідомлення державного реєстратора, про зміни, сталися в цьому Статуті, для внесення необхідних змін до Єдиного державного реєстру.

15.7. Зміни до цього Статуту реєструються в порядку, встановленому чин законодавством.

Статут Товариства від імені та за дорученням зборів акціонерів (прото Загальних зборів акціонерів № 36 від 24 квітня 2017 року) підписали:

Голова зборів _____ /Дан С.І./

Секретар зборів _____ /Собакар Н.І./

Місто Дніпро Дніпропетровської області, Україна, двадцять п'ятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Коваленко С.В., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області, засвідчую справжність підписів **Дан Світлани Ігорівни, Собакар Наталії Костянтинівни,** які зроблено у моїй присутності.

Особи Дан Світлани Ігорівни, Собакар Наталії Костянтинівни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1172, 1173

Сплачено плати за домовленістю.

Приватний нотаріус **С.В. Коваленко**

Приватний нотаріус Дніпровський міський нотаріальний округ Дніпропетровської області Коваленко Світлана Володимирівна

Протокол № 36
річних загальних зборів акціонерів
Публічного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна»
(надалі «Товариство»)

Дата проведення річних загальних зборів ПАТ «Лінде Газ Україна» - «24» квітня 2017 року.

Дата складання протоколу річних загальних зборів ПАТ «Лінде Газ Україна» - «25» квітня 2017 року.

Місце проведення: Україна, 49074, м. Дніпро, вул. Киснева, буд. 1, актова зала ПАТ «Лінде Газ Україна».

Час початку реєстрації:	9 годин 15 хвилин «24» квітня 2017 року.
Час закінчення реєстрації:	9 годин 50 хвилин «24» квітня 2017 року.
Час початку роботи Зборів:	10 годин 00 хвилин «24» квітня 2017 року.

Повідомлення про скликання Зборів із зазначенням часу і місця проведення Зборів та порядку денного було опубліковано в офіційному друкованому виданні НКЦПФР «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондовому ринку» № 52 від 17.03.2017 р. Власники простих іменних акцій були персонально повідомлені не менш як за 30 днів до скликання Зборів шляхом персонального повідомлення (надіслання письмового повідомлення поштою простим листом) відповідно до переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів Публічного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна», складеним Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» (вих. № 134343 зв) станом на 17 березня 2017 року.

На **24.04.2017 р.** Статутний капітал Товариства становить **433 573 561,40 грн.** і розподілений на **1 238 781 604** прості іменні акції номінальною вартістю **0,35 грн.** кожна. На день проведення Зборів Товариство не має викуплених на власне ім'я акцій власного випуску.

24.04.2017 року з 9.15 до 9.50 за адресою: Україна, 49074, м. Дніпро, вул. Киснева, буд. 1 Реєстраційною комісією Зборів, яка була призначена Наглядовою радою Товариства (протокол від 04.03.2016 року), проведена реєстрація учасників Зборів.

До складу Реєстраційної комісії Зборів ПАТ «Лінде Газ Україна» увійшли **Данилюк Анатолій Якович, Целуйко Олена Володимирівна та Садика Наталя Анатоліївна.**

До початку проведення реєстрації, рішенням Реєстраційної комісії загальних зборів акціонерів Головою Реєстраційної комісії згідно з вимогами ст. 40 Закону України «Про акціонерні товариства» одноголосно обрано **Данилюка Анатолія Яковича** (протокол від 24.04.2017 року Реєстраційної комісії про обрання Голови Реєстраційної комісії загальних зборів акціонерів).

Збори відкрила уповноважена Наглядовою радою особа – заступник Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлана Ігорівна** і надала слово Голові Реєстраційної комісії **Данилюку Анатолію Яковичу** для оголошення підсумків реєстрації акціонерів для участі у Зборах.

Згідно з переліком акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах Публічного акціонерного Товариства «Лінде Газ Україна» станом на 18 квітня 2017 року, складеним Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» (вих. № 134339 зв від 19.04.2017 року), на участь у зборах мають право **2 512 (дві тисячі п'ятсот дванадцять) осіб**, які володіють **1238781604 простими іменними акціями.**

Згідно вимог пункту 10 Прикінцевих Положень Закону України «Про депозитарну систему України» власник цінних паперів зобов'язаний звернутися до обраної емітентом депозитарної установи та укласти з нею договір про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені. У разі, якщо власник цінних паперів не укладає договір з обраною емітентом депозитарною установою або з іншою депозитарною установою, він зможе зареєструватись для участі в загальних зборах, але цінні папери такого власника не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах акціонерів.

На дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, кількість голосуючих акцій складає **1 189 204 978 (один мільярд сто вісімдесят дев'ять мільйонів двісті чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім)** штук. Кількість акцій, які не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах – **49 576 626 (сорок дев'ять мільйонів п'ятсот сімдесят шість тисяч шістсот двадцять шість)** штук.

Згідно Журналу реєстрації акціонерів (їх представників), складеного Реєстраційною комісі для участі у загальних зборах зареєструвалось 8 (вісім) акціонерів (їх представників), **з них:**

- **4 (чотири) особи**, у яких встановлено обмеження при визначенні кворуму та п голосування на Зборах за Законом (пункт 10 Розділу YI Закону «Про депозитарну систему України»),

та

- **4 (чотири) особи** - власників голосуючих акцій (їх представників), що володі **1189141381** голосом.

Таким чином, кворум Зборів визначено 99,994652 відсотками голосів від кілько голосів, які враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних збор акціонерів.

Відповідно до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» та згідно із даних реєстрації акціонерів, Збори вважаються правочинними і мають право розпочати свою роботу.

Рішенням Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» (протокол від 06 березня 2017 року) Голово зборів призначено **Дан Світлану Ігорівну,** Секретарем зборів – **Собакар Наталію Костянтинівну**

I. Голова зборів оголошує Збори відкритими і пропонує наступний регламен розгляду питань порядку денного:

1-е питання порядку денного: **«Обрання лічильної комісії загальних зборів».**
Доповідач – заступник Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Да Світлана Ігорівна.**
Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

2-е питання порядку денного: **«Звіт Правління та прийняття рішення за наслідками розгляд звіту Правління Товариства».**
Доповідач – заступник Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Да Світлана Ігорівна** просить для доповіді 15 хв. Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечен зауважень та доповнень не надійшло.

3-е питання порядку денного: **«Звіт Наглядової Ради та прийняття рішення за наслідкам розгляду звіту Наглядової ради Товариства».**
Доповідач – представник від Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» заступник Директора з правові питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлана Ігорівна** просить для доповіді 10 хв Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

4-е питання порядку денного: **«Звіт Ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідкам розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства».**
Доповідач – Голова Ревізійної комісії ПАТ «Лінде Газ Україна» **Собакар Наталія Костянтинівн** просить для доповіді 10 хв.
Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

5-е питання порядку денного: **«Затвердження річного звіту Товариства».**
Доповідач – головний бухгалтер ПАТ «Лінде Газ Україна» **Ларіна Ірина Олександрівна** просить д доповіді 10 хв.
Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

6-е питання порядку денного: **«Затвердження порядку розподілу прибутку та покриття збитк Товариства».**
Доповідач – головний бухгалтер ПАТ «Лінде Газ Україна» **Ларіна Ірина Олександрівна** просить д доповіді 5 хв. Виступаючим - 3 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень надійшло.

7-е питання порядку денного: **«Прийняття рішення про зміну типу Товариства з публічно акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство та зміну найменуван Товариства».**
Доповідач – директор ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюк Анатолій Якович** просить для доповіді 15 Виступаючим - 3 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

8-е питання порядку денного: **«Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства затвердження його в новій редакції».**
Доповідач – директор ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюк Анатолій Якович** просить для доповіді 15 Виступаючим - 3 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

9-е питання порядку денного: **«Внесення змін та доповнень до Положень Товариства та затвердження їх в новій редакції».**
Доповідач – директор ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюк Анатолій Якович** просить для доповіді 10 хв. Виступаючим - 3 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

10-е питання порядку денного: **«Прийняття рішення про припинення повноважень органів управління та контролю».**
Доповідач – заступник Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлана Ігорівна.**
Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

11-е питання порядку денного: **«Обрання органів управління та контролю».**
Доповідач – заступник Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлана Ігорівна.**
Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

12-е питання порядку денного: **«Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів».**
Доповідач – директор ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюк Анатолій Якович** просить для доповіді 10 хв. Виступаючим - 5 хв. Немає заперечень? Заперечень, зауважень та доповнень не надійшло.

Згідно підпункту 10.2.13.3. пункту 10.2.13. статті 10 Статуту ПАТ «Лінде Газ Україна» до обрання Лічильної комісії функції тимчасової лічильної комісії, а саме: підрахунок голосів на загальних зборах, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та з інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на загальних зборах, виконує Реєстраційна комісія, призначена Наглядовою радою Товариства.

Голова Реєстраційної комісії Данилюк А.Я. запропонував наступний порядок голосування на Зборах:

1. Голосування на зборах з питань порядку денного проводиться виключно бюлетенями. Бюлетень для голосування (окрім кумулятивного голосування) містить варіанти голосування за кожен проект рішення (написи " за", " проти", " утримався").
2. Після розгляду питання і винесення Головою зборів цього питання на голосування, акціонер відмічає у бюлетені свій варіант голосування.
3. Голосування на зборах проводиться за принципом: одна голосуюча акція надає акціонерові один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на зборах, окрім проведення кумулятивного голосування.
4. Під час проведення кумулятивного голосування загальна кількість голосів акціонера множиться на кількість членів органу Товариства, які обираються. Акціонер має право віддати усі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між декількома кандидатами. При кумулятивному голосуванні за кожного з кандидатів можна віддати тільки цілу кількість голосів.
5. Обрання персонального складу Наглядової ради і Ревізійної комісії здійснюється шляхом кумулятивного голосування, з використанням бюлетенів і обраними вважаються ті кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами.
6. Бюлетені для голосування визнані недійсними, не враховуються під час підрахунку голосів.
7. Підрахунок результатів голосування з кожного питання порядку денного здійснюється лічильною комісією після обговорення та голосування з кожного питання порядку денного.
8. Рішення загальних Зборів з питань порядку денного здійснюється згідно чинного законодавства України.

Голова зборів Дан Світлана Ігорівна доповіла, що під час підготовки річних загальних зборів акціонерів Товариства на адресу ПАТ «Лінде Газ Україна» пропозицій від акціонерів щодо питань до проекту порядку денного загальних зборів не надходило, тому в бюлетені для голосування було внесено проекти рішень, які були запропоновані та затверджені Наглядовою радою.

Дан С.І.: «Отже, регламент Зборів розглянутий, переходимо до розгляду питань порядку денного загальних зборів».

II. Розгляд питань порядку денного.

1. Слухали: Доповідь заступника Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлани Ігорівни** по першому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Обрання лічильної комісії загальних зборів»:**

На засіданні Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» було вирішено запропонувати Загальн зборам акціонерів обрати Лічильну комісію у складі:

Голова Лічильної комісії – Данилюк Анатолій Якович.

Члени Лічильної комісії – Целуйко Олена Володимирівна та Садика Наталя Анатоліївна».

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 1.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: «Обрати Лічильну комісію загальних зборів у складі:
Голова Лічильної комісії – Данилюк Анатолій Якович.
Члени Лічильної комісії – Целуйко Олена Володимирівна та Садика Наталя Анатоліївна».

2. Слухали: Доповідь заступника Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Україна» **Дан Світлани Ігорівни** по другому питанню порядку денного річних загальних зб акціонерів **«Звіт Правління та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правлі Товариства»:**

«На протязі 2016 року виконавчий орган ПАТ «Лінде Газ Україна» здійснював свою діяльні межах повноважень, передбачених Статутом та Положенням про Правління Товариства.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства за 2016 рік в порівня попереднім 2015 роком покращились.

Економічні показники ПАТ «Лінде Газ Україна» покращились в зв'язку з відно стабілізацією економічної ситуації в країні, а також завдяки співпраці з кількома круп споживачами продукції Товариства. Так в 2016 році на 225 483,00 грн. у порівнянні з 2015 роком зр обсяги продажу продукції.

В 2016 році підприємством не одержано прибутку, натомість за результатами року отри збиток 187 183 тис. грн.

Також позитивну динаміку у розвиток підприємства вніс запуск нового повітряно-розподіл блоку на території металургійного комплексу ПАТ «Арселор Міталл Кривий Ріг». На даний час стабільно працює, що забезпечує Товариству значне та постійне зростання обсягів продаж прибутку».

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 2.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: «Затвердити звіт Правління про роботу Товариства за 2016 рік».

3. Слухали: Доповідь представника від Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» заступ Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлани Ігорівн**

третьому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Звіт Наглядової Ради та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства»:**

«В звітному періоді Наглядова рада ПАТ «Лінде Газ Україна» діяла у старому складі, а саме: Голова Наглядової ради Петр Холік (громадянин Чехії), член Наглядової ради - Крістоф Велер (громадянин Німеччини).

Наглядова Рада є органом контролю акціонерного товариства та представляє інтереси акціонерів в перервах між зборами, а також контролює діяльність Правління ПАТ «Лінде Газ Україна».

В своїй роботі Наглядова Рада керується діючим законодавством України, Статутом, Положенням про Наглядову Раду та рішеннями, прийнятими загальними зборами акціонерів.

Свою діяльність Наглядова Рада направляла на реалізацію найважливіших напрямків фінансово-економічної діяльності акціонерного Товариства, здійснюючи аналіз роботи Правління, провідних фахівців та відділів компанії з питань технічної і цінової політики, розширення клієнтської бази, розробки та постановки нових маркетингових стратегій, захисту прав та законних інтересів акціонерів, забезпечення повноти, достовірності та об'єктивності публічної інформації про Товариство».

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 3.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	**100%**
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	**100%**
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	**0%**
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	**0%**
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	**0%**
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	**0%**

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: «Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про роботу за 2016 рік».

4. Слухали: Доповідь Голови Ревізійної комісії ПАТ «Лінде Газ Україна» **Собакар Наталії Костянтинівни** по четвертому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Звіт Ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства».**

Собакар Н.К. доповіла, що Ревізійною комісією у складі: Собакар Н.К., Драгун О. та Завацької О.М., було проведено перевірку фінансово-господарської діяльності ПАТ «Лінде Газ Україна» за 2016 рік суцільним методом по головній книзі з залученням регістрів синтетичного і аналітичного обліку та вибірним з залученням по окремим господарським операціям первинних документів, а також були перевірені юридичні та установчі документи. Ревізійна комісія та аудиторська компанія «Профіт» підтвердили, що фінансова звітність достовірно та повно представляє фінансову інформацію про Публічне акціонерне товариство «Лінде Газ Україна» станом на 31.12.2016 року згідно нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні та Міжнародним стандартам бухгалтерської звітності.

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання та пропозиції? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 4.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	**100%**
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	**100%**
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	**0%**
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	**0%**
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	**0%**
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	**0%**

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: «Затвердити звіт Ревізійної комісії та її висновки про роботу Товариства з 2016 рік».

5. Слухали: Доповідь головного бухгалтера ПАТ «Лінде Газ Україна» **Ларіної Ірин Олександрівни** по п'ятому питанню порядку денного річних загальних зборів акціоне **«Затвердження річного звіту Товариства».**

Ларіна І.О. доповіла присутнім основні цифри фінансової звітності за 2016 рік, яка включає себе баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власн капітал.

В **балансі** відображені всі активи Товариства та джерела їх формування. За звітний Товариство збільшило активи на 106 534 тис. грн., їх вартість на 31.12.2016 року склала 1936 тис. грн., яка складається з необоротних активів – 1 530 603 тис. грн. та оборотних активів – 405 9 тис. грн. Джерелами формування активів є: власний капітал – (341 455) тис. грн., довгостроко поточні зобов'язання та довгострокові і поточні забезпечення – 2 278 041 тис. грн.

Звіт про власний капітал. Власний капітал складається зі статутного капіталу – 433574 т грн., додаткового капіталу – 7 356 тис. грн., резервного капіталу – 340 тис. грн. і непокритого збитк 782 725 тис. грн. Змін в статутному капіталі протягом 2016 року не було.

Звіт про фінансові результати: В звітному періоді Товариство здійснювало операційн фінансову діяльність. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав 558 991 т грн., інші операційні доходи – 14 310 тис. грн., інші фінансові доходи – 313 668 тис. грн., інші доход 777 тис. грн.; дохід з податку на прибуток – 32 995 тис. грн. Собівартість реалізованої продукції скл 245 514 тис. грн., адміністративні витрати – 32 420 тис. грн., витрати на збут – 52 074 тис. грн., ін операційні витрати – 260 827 тис. грн., фінансові витрати – 513 504 тис. грн., інші витрати – 3 585 т грн. Від операційної та фінансової діяльності одержано збиток у розмірі 187 183 тис. грн.

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 5.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	**1**
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	**1**
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: «Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік».

6. Слухали: Доповідь головного бухгалтера ПАТ «Лінде Газ Україна» **Ларіної Ірин Олександрівни** по шостому питанню порядку денного річних загальних зборів акціон **«Затвердження порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства».**

Ларіна І.О. доповіла, що по результатам фінансово-господарської діяльності за 2016 підприємством одержано збиток в сумі 187 183 тис. грн. Пропонується:

1. Затвердити порядок розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2016 рік.
2. У зв'язку з відсутністю прибутку за звітний період дивіденди не нараховувати та не виплачувати.

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 6.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	**1**
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	**1**
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	

Не брало участь у голосуванні	0	голосів	0%

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: «1. Затвердити порядок розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за 2016 рік.
2. Дивіденди по результатам роботи Товариства за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати».

7. **Слухали:** Доповідь директора ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюка Анатолія Яковича** по сьомому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Прийняття рішення про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство та зміну найменування Товариства»:**

«Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» (надалі – Закон) від 17.09.2008 р. № 514-VI зі змінами згідно із Законом України від 07.04.2015 року № 289-VIII з 01.05.2016 року з Закону виключена вимога щодо обмеження кількісного складу акціонерів приватного акціонерного товариства 100 акціонерами. Згідно з частиною другою статті 5 Закону зміна типу Товариства з приватного на публічне або з публічного на приватне не є його перетворенням. На підставі вищевикладеного та в зв'язку з виробничою необхідністю пропонується: змінити тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО. В зв'язку зі зміною типу Товариства затвердити його нове найменування, а саме:

українською мовою:
- повне найменування – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»
- скорочене найменування – ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»

російською мовою:
- повне найменування - ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИНДЕ ГАЗ УКРАИНА»
- скорочене найменування – ЧАО «ЛИНДЕ ГАЗ УКРАИНА»

англійською мовою:
- повне найменування - PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY "LINDE GAS UKRAINE"
- скорочене найменування – PJSC "LINDE GAS UKRAINE"

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 7.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	1 189 141 381	голосів	100%
Голосувало «за»	1 189 141 381	голосів	100%
Голосувало «проти»	0	голосів	0%
Голосувало «утримався»	0	голосів	0%
За бюлетенями, визнаними недійсними	0	голосів	0%
Не брало участь у голосуванні	0	голосів	0%

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:
«1. Змінити тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО.
2. В зв'язку зі зміною типу Товариства затвердити його нове найменування, а саме:

українською мовою:
- повне найменування – **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»**
- скорочене найменування – **ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»**

російською мовою:
- повне найменування - **ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИНДЕ ГАЗ УКРАИНА»**
- скорочене найменування – **ЧАО «ЛИНДЕ ГАЗ УКРАИНА»**

англійською мовою:
- повне найменування - **PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY "LINDE GAS UKRAINE"**
- скорочене найменування – **PJSC "LINDE GAS UKRAINE"**

8. **Слухали:** Доповідь директора ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюка Анатолія Яковича** по восьмому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства та затвердження його в новій редакції»:**

«Основні зміни та доповнення до Статуту Товариства, пов'язані із зміною типу Товарис найменування Товариства та приведенням його у відповідність із нормами Закону України « акціонерні товариства» для приватних акціонерних товариств.

А також зміни, які стосуються доповненню видів економічної діяльності Товариства до існуючих, а саме:

33.11 Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів

33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

82.19 Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність

В зв'язку з чим, пропонується:

1. Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства, пов'язаних в тому числі із зміною типу Товари найменування Товариства та приведенням у відповідність із нормами Закону України «Про акціо товариства» для приватних акціонерних товариств, а також доповненням видів економічної діяльно
2. Затвердити Статут ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» із змінами та доповненнями, шляхом викла його в новій редакції.
3. Уповноважити Голову зборів Дан Світлану Ігорівну та секретаря зборів Собакар Нат Костянтинівну підписати Статут ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» в новій редакції.
4. Доручити виконавчому органу Товариства здійснити всі передбачені законодавством дії державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства».

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 8.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

«1. Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства, пов'язаних в тому числі із змі типу Товариства, найменування Товариства та приведенням його у відповідніст нормами Закону України «Про акціонерні товариства» для приватних акціонер товариств, а також доповненням видів економічної діяльності.

2. Затвердити Статут ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» із змінами та доповненнями, шля викладення його в новій редакції.

3. Уповноважити Голову зборів Дан Світлану Ігорівну та секретаря зборів Соб Наталію Костянтинівну підписати Статут підписати Статут ПРАТ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇ в новій редакції.

4. Доручити виконавчому органу Товариства здійснити всі передбачені законодавство щодо державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства».

9. Слухали: Доповідь директора ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюка Анатолія Яковича** по дев'я питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Внесення змін та доповнен Положень Товариства та затвердження їх в новій редакції»:**

«В зв'язку з прийняттям загальними зборами рішення про внесення змін та доповнень до Ст Товариства, пов'язаних в тому числі із зміною типу Товариства, найменування Товариств приведенням його у відповідність із нормами Закону України «Про акціонерні товариства» приватних акціонерних товариств, пропоную внести зміни та доповнення до Положень Товари Затвердити Положення ПРАТ «Лінде Газ Україна»в новій редакції, а саме: «Положення про заг збори акціонерів», «Положення про Наглядову раду», «Положення про Дирекцію», «Положення Ревізійну комісію».

Голова зборів звернувся до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонував проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 9.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	1 189 141 381	голосів	100%
Голосувало «за»	1 189 141 381	голосів	100%
Голосувало «проти»	0	голосів	0%
Голосувало «утримався»	0	голосів	0%
За бюлетенями, визнаними недійсними	0	голосів	0%
Не брало участь у голосуванні	0	голосів	0%

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

«Внести зміни та доповнення до Положень Товариства. Затвердити Положення ПРАТ «Лінде Газ Україна»в новій редакції, а саме: «Положення про загальні збори акціонерів», «Положення про Наглядову раду», «Положення про Дирекцію», «Положення про Ревізійну комісію».

10. Слухали: Доповідь заступника Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» **Дан Світлани Ігорівни** по десятому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Прийняття рішення про припинення повноважень органів управління та контролю»:**

«В зв'язку з прийнятим загальними зборами рішенням про зміну типу Товариства з публічного на приватне, пропонується припинити повноваження органів управління та контролю ПАТ «Лінде Газ Україна».

Пропонується:

1) Припинити повноваження членів Правління ПАТ «Лінде Газ Україна» в повному складі, а саме:

- **Айхела Франка Едмунда;**
- **Бебешко Дмитра Сергійовича».**

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання та пропозиції? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонувала проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 10.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	1 189 141 381	голосів	100%
Голосувало «за»	1 189 141 381	голосів	100%
Голосувало «проти»	0	голосів	0%
Голосувало «утримався»	0	голосів	0%
За бюлетенями, визнаними недійсними	0	голосів	0%
Не брало участь у голосуванні	0	голосів	0%

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

«Припинити повноваження членів Правління ПАТ «Лінде Газ Україна» в повному складі, а саме:

- **Айхела Франка Едмунда;**
- **Бебешко Дмитра Сергійовича».**

Дан Світлана Ігорівна продовжила доповідь:

Пропонується:

2) Припинити повноваження членів Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» в повному складі, а саме:

- **Петра Холіка;**
- **Кристофа Велера».**

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання та пропозиції? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.
Голова зборів запропонувала проголосувати.
Голосування проводиться бюлетенем № 10/1.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	1 189 141 381	голосів	1(
Голосувало «за»	1 189 141 381	голосів	1(
Голосувало «проти»	0	голосів	
Голосувало «утримався»	0	голосів	
За бюлетенями, визнаними недійсними	0	голосів	
Не брало участь у голосуванні	0	голосів	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

«Припинити повноваження членів Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» повному складі, а саме:

- **Петра Холіка;**
- **Кристофа Велера».**

Дан Світлана Ігорівна **продовжила доповідь:**

«Пропонується:

3) Припинити повноваження членів Ревізійної комісії ПАТ «Лінде Газ Україна» повному складі, а саме:

- **Собакар Наталії Костянтинівни;**
- **Драгун Олени Олександрівни;**
- **Завацької Олени Михайлівни».**

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання та пропозиції? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.
Голова зборів запропонувала проголосувати.
Голосування проводиться бюлетенем № 10/2.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	1 189 141 381	голосів	10
Голосувало «за»	1 189 141 381	голосів	10
Голосувало «проти»	0	голосів	
Голосувало «утримався»	0	голосів	
За бюлетенями, визнаними недійсними	0	голосів	
Не брало участь у голосуванні	0	голосів	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

«Припинити повноваження членів Ревізійної комісії ПАТ «Лінде Газ Україна» в повно складі, а саме:

- **Собакар Наталії Костянтинівни;**
- **Драгун Олени Олександрівни;**
- **Завацької Олени Михайлівни».**

11. Слухали: Доповідь Директора з правових питань та оподаткування ПАТ «Лінде Газ Україна» Д **Світлани Ігорівни** по десятому питанню порядку денного річних загальних зборів акціоне **«Обрання органів управління та контролю»:**

«В зв'язку з припиненням повноважень органів управління та контролю ПАТ «Лінде Газ Україн внесенням до Статуту ПРАТ «Лінде Газ Україна» змін щодо перейменування органу управлінн Правління на Дирекцію та згідно прийнятого на спільному засіданні Правління та Наглядової р Товариства рішення, пропонується: **обрати Дирекцію Приватного акціонерного товарис «Лінде Газ Україна» у складі 3-х осіб безстроково (без обмеження строку повноважень):**

Генеральним директором – Бебешко Дмитра Сергійовича.

Членами Дирекції:

- **Айхела Франка Едмунда;**
- **Дан Світлану Ігорівну».**

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонувала проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 11.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	**100%**
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	**100%**
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	**0%**
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	**0%**
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	**0%**
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	**0%**

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

«Обрати Дирекцію Приватного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» у складі 3-х осіб безстроково (без обмеження строку повноважень):

Генеральним директором – Бебешко Дмитра Сергійовича.

Членами Дирекції:

- **Айхела Франка Едмунда;**
- **Дан Світлану Ігорівну».**

Дан Світлана Ігорівна продовжила доповідь:

«На спільному засіданні Правління та Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» було вирішено запропонувати Загальним зборам акціонерів **обрати до складу Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» зі строком повноважень 3-и роки:**

Головою Наглядової ради – Петра Холіка, як представника юридичної особи Акціонерного товариства "Лінде Актієнгезельшафт"/Company "Linde Aktiengesellschaft" – акціонера ПАТ «Лінде Газ Україна».

Членом Наглядової ради – Кристофа Велера, як представника юридичної особи Акціонерного товариства "Лінде Актієнгезельшафт"/Company "Linde Aktiengesellschaft" – акціонера ПАТ «Лінде Газ Україна».

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є які питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонувала проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 11/1.

Результати голосування:

"за" Петра Холіка – 1 189 141 381 голосів.

Рішення прийнято.

"за" Кристофа Велера – 1 189 141 381 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили: «Обрати до складу Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» зі строком повноважень 3-и роки:

Головою Наглядової ради – Петра Холіка, як представника юридичної особи Акціонерного товариства "Лінде Актієнгезельшафт"/Company "Linde Aktiengesellschaft" – акціонера ПАТ «Лінде Газ Україна».

Членом Наглядової ради – Кристофа Велера, як представника юридичної особи Акціонерного товариства "Лінде Актієнгезельшафт"/Company "Linde Aktiengesellschaft" – акціонера ПАТ «Лінде Газ Україна"».

Дан Світлана Ігорівна продовжила доповідь:

«На спільному засіданні Правління та Наглядової ради ПАТ «Лінде Газ Україна» було вирішено запропонувати Загальним зборам акціонерів **обрати до складу Ревізійної комісії Приватного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» зі строком повноважень 3-и роки:**

Головою Ревізійної комісії – Собакар Наталію Костянтинівну.

Членами Ревізійної комісії:

- **Драгун Олену Олександрівну;**

- **Завацьку Олену Михайлівну».**

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло. Голова зборів запропонувала проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 11/2.

Результати голосування:
"за" Собакар Наталію Костянтинівну – 1 189 141 381 голосів.
Рішення прийнято.

"за" Драгун Олену Олександрівну – 1 189 141 381 голосів.
Рішення прийнято.

"за" Завацька Олену Михайлівну – 1 189 141 381 голосів.
Рішення прийнято.

Вирішили: «Обрати до складу Ревізійної комісії Приватного акціонерного товарис «Лінде Газ Україна» зі строком повноважень 3-и роки:
Головою Ревізійної комісії – Собакар Наталію Костянтинівну.
Членами Ревізійної комісії:
- **Драгун Олену Олександрівну;**
- **Завацьку Олену Михайлівну».**

12. Слухали: Доповідь директора ТОВ «Інвест-Реєстр» **Данилюка Анатолія Яковича** дванадцятому питанню порядку денного річних загальних зборів акціонерів **«Прийняття рішен про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів»:**

«У зв'язку з тим, що на дату проведення загальних зборів акціонерів неможливо визначити які зн правочини вчинятимуться Товариством на протязі фінансово-господарської діяльності 2017 року і зг з вимогами ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства», нам необхідно прийняти рішення попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, котрі будуть вчинятися Товариство урахуванням вимог частини другої та третьої цієї статті.

Також пропонується загальну граничну сукупну вартість всіх зазначених вище правочинів обмежувати і уповноважити Генерального директора ПРАТ «Лінде Газ Україна» на підписання знач правочинів та вчинення інших дій, необхідних для виконання умов значних правочинів».

Голова зборів звернулась до присутніх з питанням, чи не бажає хтось виступити? У кого є питання та пропозиції? Немає.

Зауважень, питань, доповнень не надійшло.

Голова зборів запропонувала проголосувати.

Голосування проводиться бюлетенем № 12.

Підсумки та результати голосування:

Кількість голосів, що беруть участь у голосуванні	**1 189 141 381**	**голосів**	1
Голосувало «за»	**1 189 141 381**	**голосів**	1
Голосувало «проти»	**0**	**голосів**	
Голосувало «утримався»	**0**	**голосів**	
За бюлетенями, визнаними недійсними	**0**	**голосів**	
Не брало участь у голосуванні	**0**	**голосів**	

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:
«1. Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, характер яких пов'язан фінансово-господарською діяльністю емітента, в тому числі кредитні договори, догов позики, договори відповідного забезпечення зобов'язань, з ринковою вартістю ма робіт або послуг, що є предметом таких правочинів, від 10 і більше відсотків вар активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, які будуть вчиня Товариством в ході поточної господарської діяльності на протязі одного року з прийняття цього рішення загальними зборами акціонерів з урахуванням вимог час другої та третьої ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства».
2. Загальну граничну сукупну вартість всіх зазначених вище правочинів не обмежувати

3. Уповноважити Генерального директора ПРАТ «Лінде Газ Україна» на підписання значних правочинів та вчинення інших дій, необхідних для виконання умов значних правочинів».

Порядок денний річних загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства «Лінде Газ Україна» вичерпано.

Збори вважаються закритими.

Голова зборів **Дан С.І.**

Секретар зборів **Собакар Н.К.**

Місто Дніпро Дніпропетровської області, Україна, двадцять п'ятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Коваленко С.В., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області, засвідчую справжність підписів **Дан Світлани Ігорівни, Собакар Наталії Костянтинівни,** які зроблено у моїй присутності.

Особи Дан Світлани Ігорівни, Собакар Наталії Костянтинівни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 770, 771

Сплачено плати за домовленістю.

Приватний нотаріус **С.В. Коваленко**

Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Коваленко Світлана Володимирівна

1

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **27.04.2017** за № **1002525863** станом на **27.04.2017** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 05761850

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", ПРАТ "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANI "LINDE GAS UKRAINE", PJSC "LINDE GAS UKRAINE"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
05761850

Організаційно-правова форма:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
49074, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., МІСТО ДНІПРО, ІНДУСТРІАЛЬНИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КИСНЕВА, БУДИНОК 1

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:

АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ, розмір внеску до статутного фонду - 433573561.40 грн.; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) УЧАСНИКА (ЗАСНОВНИКА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО УЧАСНИК (ЗАСНОВНИК) - ЮРИДИЧНА ОСОБА, ВІДСУТНІЙ

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:

433573561.40 грн.

Види діяльності:

20.11 Виробництво промислових газів, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у., 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у., 82.19 Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність, 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами, 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, 71.20 Технічні випробування та дослідження, 33.11 Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, 33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування

Відомості про органи управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

БЕБЕШКО ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

30.06.2000, 23.11.2004, 1 224 120 0000 004771

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:

відомості відсутні

Назва установчого документа:

відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:

відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА"; 26125331; 04209, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ЛЕБЕДИНСЬКА, будинок 3 Б;
КАЛУСЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА"; 37901294; 77306, Івано-Франківська обл., місто Калуш, ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 7, корпус 456, офіс 456

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:

відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:

відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:

відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
01.01.1991, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
18.05.1995, 7002, ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ОФІСУ ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКІВ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ, 40980025 (дані про взяття на облік як платника податків)
20.07.1995, 0404041674, ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ОФІСУ ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКІВ ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ, 40980025 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

20.11 Виробництво промислових газів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

0404041674, 38

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:

відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:

(0562)35-15-36, (0562)34-56-33

Дані про реєстраційні дії:

Включення відомостей про юридичну особу; 23.11.2004 12241200000004771; Комісарчук Владислав Анатолійович; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 23.11.2004 12241050001004771; Комісарчук Владислав Анатолійович; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна повного найменування, інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 10.12.2004 12241070002004771; Комісарчук Владислав Анатолійович; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна відокремлених підрозділів:

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 03.11.2005 12241050003004771; Комісарчук Владислав Анатолійович; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 15.12.2005 12241070004004771; Комісарчук Владислав Анатолійович; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів:

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 22.08.2007 12241050006004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна видів

діяльності, інші зміни, КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна видів діяльності, АЛЧЕВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26175056, зміна видів діяльності

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 17.06.2008 12241050007004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна статутного або складеного капіталу, інші зміни, зміна складу або інформації про засновників

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 29.12.2008 12241050008004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 12.02.2009 12241070009004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів, зміна відокремлених підрозділів: КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна видів діяльності, зміна додаткової інформації, зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів, АЛЧЕВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26175056, зміна видів діяльності, зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 07.05.2009 12241070010004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна відокремлених підрозділів: КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна місцезнаходження

Внесення відомостей про закриття відокремленого підрозділу юридичної особи; 07.10.2009 12241040011004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

Внесення відомостей про створення відокремленого підрозділу юридичної особи; 07.10.2009 12241030012004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 07.10.2009 12241070013004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна відокремлених підрозділів: КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна відомостей про керівника юридичної особи

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 28.04.2010 12241050014004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна статутного або складеного капіталу, зміна видів діяльності, інші зміни, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 28.04.2010 12241070015004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна відокремлених підрозділів: КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна видів діяльності, ДОНЕЦЬКА ФІЛІЯ ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНИ", 36725771, зміна видів діяльності

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 10.08.2010 12241050016004771; Петрова Надія Василівна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування, інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 10.08.2010 12241070017004771; Петрова Надія Василівна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна відокремлених підрозділів: КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна повного найменування, ДОНЕЦЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНИ", 36725771, зміна повного найменування

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 19.10.2010 12241050018004771; Петрова Надія Василівна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна статутного або складеного капіталу, інші зміни, зміна складу або інформації про засновників

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 08.09.2011 12241060019004771; Петрова Надія Василівна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна додаткової інформації

Внесення відомостей про створення відокремленого підрозділу юридичної особи; 08.11.2011 12241030020004771; Петрова Надія Василівна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 06.06.2012 12241050021004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 08.06.2012 12241070022004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна видів діяльності, зміна відокремлених підрозділів: КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 26125331, зміна видів діяльності, ДОНЕЦЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНИ", 36725771, зміна видів діяльності, КАЛУСЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА", 37901294, зміна видів діяльності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 14.11.2012 12241060023004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 18.04.2013 12241050024004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради; інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 29.08.2013 12241060025004771; Царькова Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 28.01.2014 12241070026004771; Садиленко Олена Володимирівна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна складу підписантів

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 20.03.2014 12241070027004771; Поплавська Вікторія Віталіївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна відокремлених підрозділів: ДОНЕЦЬКА ФІЛІЯ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНИ", 36725771, зміна відомостей про керівника юридичної особи

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 14.04.2014 12241070028004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна видів діяльності

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 19.05.2014 12241050029004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 09.09.2014 12241060030004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна додаткової інформації

Внесення відомостей про закриття відокремленого підрозділу юридичної особи; 29.04.2015 12241040031004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 22.05.2015 12241050032004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 23.07.2015 12241060033004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 27.08.2015 12241070034004771; Купіна Ольга Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 02.06.2016 12241050036004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; інші зміни

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 27.04.2017 12241050037004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур

Дніпровської міської ради; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування, зміна видів діяльності, інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 27.04.2017 12241070038004771; Іванчишина Марина Анатоліївна; Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради; зміна керівника юридичної особи

Номер, дата та час формування витягу:
1002525863, 27.04.2017 15:57:26

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

П.10.4.13
А-20177

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12. 2016 № 057026- 23219
на №_____від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
15.12.2016 № 08/22354

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

За результатами розгляду заяви ДЦ від 01.07.2016 № 01113-000215183-014 та доданої до неї технічної документації із землеустрою, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бульварі Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва" (кадастрова справа А-20177).

Однак, в пункті 2 зазначеного проекту рішення Київської міської ради було допущено технічну помилку в кадастровому номері земельної ділянки площею 0,0893 га (невірно указано кадастровий номер ділянки – 8000000000:82:277:**0107**).

Відповідно до даних Державного земельного кадастру (витяг від 16.01.2016 № НВ-8000252442016) зазначену земельну ділянку зареєстровано з кадастровим номером **8000000000:82:277:0170**.

Враховуючи зазначене, просимо при розгляді проекту рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському

районі м. Києва” (кадастрова справа А-20177), а саме пункту 2, вважати вірним кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0893 га **8000000000:82:277:0170.**

Додатки на 8 аркушах.

З повагою
Директор О.Поліщук

Кузнєцова
202-79-96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:277:152
82:277:170
82:277:216

Проект рішення (екз.2)
ПР-11021
від 10.08.2016 до справи
А-20177
Заява ДЦ № 01113-000215183-014 від 01.07.2016
2 347015 109921

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.07.2016 № 01113-000215183-014, кадастрова справа А-20177).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0107, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000226552015) та площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0152, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000226562015) для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7 . Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4543/0/01/19-16.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000252442016
Дата формування	16.01.2016
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 16.01.2016, ЗВ-8000296902016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:277:0170

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:277:0170
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський р-н, на бульв.Дружби Народів між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським
Вид використання земельної ділянки	організації під'їздів та виїздів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0893

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.09.2003;Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Чобан М.в.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.10.2003

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 27.02.2003 282/442
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	30676420
Місцезнаходження	804, бульв. Лесі Українки, 26
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0893 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації речового права	02.10.2003
Строк дії речового права	5 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	К. С. Самчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

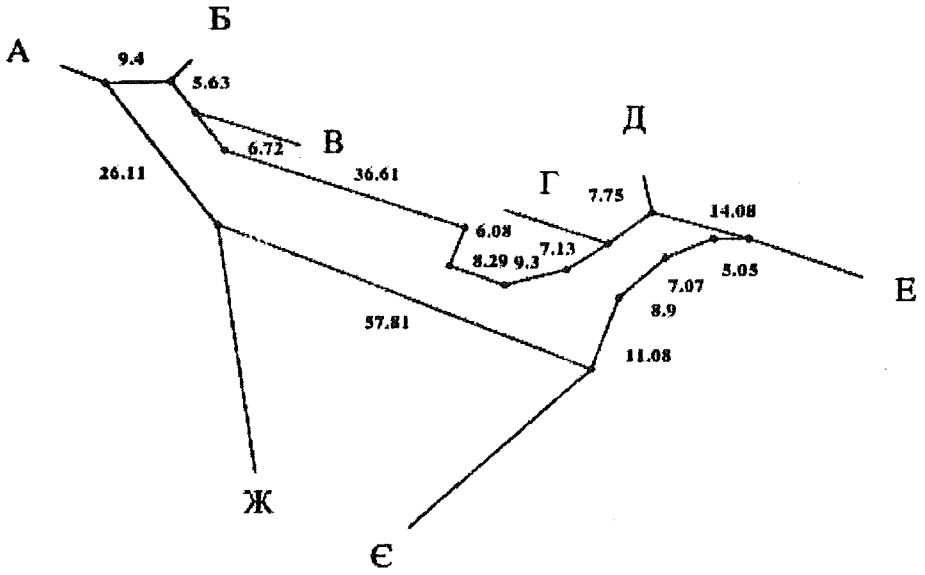
Підпис:

М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:277:0170



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Б до В Землі заг.кор.(бульв.Дружби народів);
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Г до Д Землі заг.кор.(бульв.Дружби народів);
Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Е до Є Землі не надані у власність чи користування;
Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол";
Від Ж до А Землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0893	

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Самчук К. С.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

П.10.4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-6299

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/292-255

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії ,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович****.*

Присутні та запрошені:

Кончакова Тетяна Олександрівна – представник Свято-Покровського жіночого монастиря;

Бейцун Ірина Валеріївна – представник Свято-Покровського жіночого монастиря.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

8.1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва.

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 12.04.2017 №08/231-987/ПР).

По питанню № 8.1.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи звернення Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій щодо порушень утримання будівель і споруд у провулку Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва (пам'ятки місцевого значення) Свято-Покровським жіночим монастирем з наявними документами Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), запропонувала відхилити вказаний проект рішення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва* ***відхилити.***

Голова комісії Муха В.В.

Д-6299

СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР
КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В м.КИЄВІ
№ 42
"30" 03 2017
м.Київ-53, пров.Бехтерівський, 15
т.486-71-68

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо, при розгляді питання щодо надання Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві земельної ділянки площею 4,8305 га кадастровий номер: 8 000 000 000:91:151:0033 в постійне користування для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва (**кадастрова справа Д-6299**), виключити слова **«, будівництва»** та розглядати порушене питання з цільовим призначенням **«для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря».**

З повагою,
НАСТОЯТЕЛЬКА МОНАСТИРЯ
ІГУМЕНЯ КАЛІСФЕНІЯ Т.Т. ШАМАЙЛО

Викон. мон.Еліконіда (Копцева Р.А.)
Тел.: 486-71-68; 096-34-07-865

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/5828

СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ
ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР
КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ
ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В м.КИЄВІ
№ 74
"19" травня 2017р.
м.Київ-53, пров.Бехтерівський, 15
т.486-71-68

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення ПР-13240 від 07.04.2017р. «Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м.Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва», до справи Д-6299.

Просимо включити вказаний вище проект рішення до порядку денного наступного засідання комісії та дозволити бути присутніми на засіданні комісії з правом участі у його обговоренні.

З повагою,
НАСТОЯТЕЛЬКА МОНАСТИРЯ
ІГУМЕНЯ КАЛІСФЕНІЯ Т.Т. ШАМАЙЛО

Викон. Кончакова Т.О.
Тел.: 486-71-68; 050-316-25-57

Київська міська рада
19.05.2017 № 08/9016

Київська міська рада
07.09.2017 № 08/П-8278

Председателю постоянной комиссии по вопросу городского строительства,архитектуры и землепользовани КМДА

А.Г.МИЩЕНКО

От участника ВОВ,инвалида II группы,ветерана труда Поводзинской Валентины Павловны,прож.

Заявление

Департамент земельных ресурсов своим письмом /Д-6299/ от 12.04.17 направил Вам проект решения "О предоставлении земельного участка Покровскому монастырю по Бехтеревскому пер.15.Сам монастырь отностся к московскому патриархату.По решению Укр.правительства московский патриархат сотрудничает с оккупантами.Сама я из патриотической семьи. Отец воевал от Москвы через Сталинград,Курскую дугу,освобожде ние Киева и дошел до Берлина в составе 3-й танковой Армии.В Берлине был тяжело ранен остался инвалидом.Мама была партизанской связной.Тетю за связь с партизанами расстреляли фашисты.Ей же было всего 22 года.Дядя был генерал воевал в команде Н.Ф.Ватутинв.Мой муж военный летчик в 1943 году /ему был 21 год/на фронте горел в самолете,в результате остался полуслепой с перебитыми ногами.В настоящее в наше тяжелое время наша семья также не осталась в стороне.Внук является волонтером за что награжден Орденом и медалью.

Дальше вопрос будет о гараже,которым мы пользуемся 42 года.Моему мужу,как инвалиду ВОВ решением Шевченковского исполкома за № 2002 от 23.12.1975 года выделили бокс данное решение не отменялось.Решение прилагается.А также акт о передаче бокса.Гараж был приватизирован в 1997 году./Свидетельство прилагается/. 8-й год настоятельница через суды пытается лишить мен я гаража.Вначале суды соблюдали 41 ст.Конституции.Моя собственность.И вот,наконец Высший админсуд /судья Гончар Л.Я./ И все пошло наоборот/Ведь Москва видимо хорошо снабжает монастырь деньгами.А что с меня возьмешь хотя я проработала 40 лет,но в связи с резким ухудшением здоровья мужа я ушла на пенсию в 1988 году.Потому и пенсия маленькая.И вот как судит судья Гончар.Она отменяет решения предыдущих судов.Ничего не берется во внимание - не посылается мне повестка на суд,адвокат мой заранее прд"явил билет,что летит в Венгрию,о том,что КМДА ей прислала письмо,подтверждающее правильность приватизации /письмо прилагается.В своем решении Гончар утверждает,что земля монастыря,от этом забв,что земля еще в 1919 г. была национализирована.Сомневается в инвалидности моего мужа /я не поняла в чем

Что интересно, монастырь три года не выполнял решения судьи. И вот спустя три года поднимает эти же вопросы в Шевченковском райсуде. Судья Рыбак 1,5 года изучал документы и вот выносит решение иски монастыря и мой оставить без удовлетворения. Монастырь же за это время мошенническим образом приватизирует мой гараж. И снова подает на меня в суд об освобождении приватизированного им гаража. Суд должен состоятся 4.10.17г. В настоящее время вопрос о приватизации моего гаража монастырем разбирается следственными органами. Этой приватизацией монастырь открыл себе дорогу для пользованией землей. Что они и сделали вместе с Земельным управлением подготовив проект решения, который Вам преслали 12-04.17 ./Копии прилагаются. Я не понимаю, почему не берется во внимание решение Правительства в лице Мин. культуры, что московский патриархат сотрудничает с оккупантами. Почему, наконец, потворствуют этим московским террористкам. Ведь монастырь 8 лет подает на меня в суды и те открывают на меня дела. Я трижды выступала по двум каналам телевиденья где рассказывала о неблаговидных действиях монастыря. Меня люди узнавали спрашивали какого патриархата монастырь узнав говорили это же Донбасе, как судебные органы могут их поддерживать. Видимо крутятся большие деньги. Эти мошенники на один технический паспорт зарегистрировали два гаража-приватизировали два гаража мой и соседа инвалида ВОВ Петрушенко Л.А., которого своими действиями преждевременно свели в могилу. Без решения суда влезли в его гараж, где стояла машина Волга-24 и имущество. Повесили свой замок. Необходимо, наконец, не потворствовать террористкам. Они до того обнаглели, что начали мне угрожать. При угрозе присуствовал работник зем. управления Линевич П.Л., который и привел в мой гараж эту монахиню Кобцеву /не поняла зачем он ее привел/.

Мне пошел 85-й год, я проработала 40 лет, воспитали с мужем троих детей. За это время перенесла три операции, две из них онкологические, живу на лекарствах. Вот такой мне устроили заслуженный отдых эти бездельники монашки /ведь монастырь никакого промысла не имеет, вот они и нашли себе работу таскать меня по судам. Ск. они уплатили судебных издержек, а ск. стоят адвокаты?

Уважаемый Александр Григорьевич! Прошу Вас до окончания следствия не способствовать им в решении вопроса о землепользовании. Если есть такая возможность пригласите меня.

7 сентября 2017 года

В.Б. В.П.Поводзинская

Приложение на 14 листах

С С С Р

Эвакогоспиталь
№ 1710

15 августа 1943 г.
№ 8910

СПРАВКА О РАНЕНИИ

В боях за Советскую Родину ст. сержант 66 авиаполка ПОВОДЗИНСКИЙ Людвиг Иосифович 19 июня 1943 г. был тяжело ранен контужен с повреждением зрения.

ДИАГНОЗ: Правого глаза полностью л. частично. Осколочное ранение мягких тканей правой и левой голени.

НАЧАЛЬНИК ГОСПИТАЛЯ
Подполковник м/с

м. Київ

Шевченківське РУОЗР

(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ

Серія Б № 428697

Прізвище Гарбинський

Ім'я Андрій

По батькові Йосипович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення є інвалідом 2 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни - інвалідів війни

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 20 квітня 1997 р.

М.П.

Начальник УПСЗН Шевченківського р-ну м. Києва

А. Хоменко

(підпис керівника установи, військового комісара)

КП 72859

Держ. Зам 22-35 г. 1995

Шевченківська районна Рада депутатів трудящих м. Києва

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ № 2002

Від „23" грудня 1975 р.

Про дозвіл на користування гаражем в садиці № 15 по Бехтеровському провулку ПОВОДЗІНСЬКОМУ Людвігу Йосиповичу.

Враховуючи те, що ПОВОДЗІНСЬКИЙ Л.И. є інвалід Великої Вітчизняної війни, виконком Шевченківської районної Ради депутатів трудящих.-

Н О С Т А Н О В Л Я Є :

Начальнику ЖЕК № 606 розторгнути договір з інститутом УкрНДІ на 1 бокс по Бехтерівському провулку № 15 та передати його в користування інваліду Великої Вітчизняної війни ПОВОДЗІНСЬКОМУ Людвигу Йосиповичу, який мешкає по Бехтерівському провулку № 10 кв.74.

Рішення без ордера спецінспекції не дійсне.

Голова виконкому Шевченківської райради депутатів трудящих — Б.Г.АЛЕЙНИК

Секретар виконкому Шевченківської райради депутатів трудящих — В.Ч.ЛОБУШЕВСЬКА

Згідно: Зав. загальним відділом — А.П.КОРНІЄНКО

Копія верна оригіналу

Канцелярія

Видано копію на підставі цього рішення получив 29/XII 75

ф-ка «Жовтень». Зам. 3219—20 000 1975 р.

А К Т

На предмет осмотра пригодности переданного в личное пользование бокса по Бехтеровскому переулку , д.№ 15 со двора.

В соответствии с решением Шевченковского райисполкома г.Киева за № 2002 от 23/XII-1975г. о передаче институтом "УкрНИИгипросельхоз" бокса по Бехтеровскому пер.д .№15 в личное пользование инвалиду Отечественной войны ПОВОДЗИНСКОМУ Л.И. комиссия при обследовании установила, что указанный бокс без смотровой ямы, требует капитального ремонта, в т.ч.: перекрытия крыши,настила пола /т.к. он земляной/, замены ворот и ремонта кирпичных нештукатуренных стен.

В чем и составлен настоящий акт.

Комиссия в составе:

Зам.директора института "УкрНИИгипросельхоз" тов.ВОЛКОДАВА В.А.

Механика гаража института тов.ГЛУЩЕНКО М.И.

Представитель РЖУ тов.КУКОТЕНКО Е.А.

Председатель общества автомотолюбителей Шевченковского района тов.ВЕРНИЦКАЯ Т.С.

и инвалида Отечественной войны тов.ПОВОДЗИНСКОГО Л.И.

29/XII 75г.

УССР

ИСПОЛКОМ КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ г. КИЕВА

г. Киев-44, Крещатик, 36 Тел. 29-68-12, 299-32-53

РАЗРЕШЕНИЕ № 2

Выдано ор-ну Новоозиноровку
(наименование организации)

Ярославу Иосифовичу
(должность, фамилия и инициалы ответственного лица)

в том, что ему разрешается ~~установить~~ занимать часть-
ное помещение для стоянки
(наименование сооружения, установки мал. архитект. форм)

автомобиля, по адресу
улица Бехтеревский пр. № 15.
(адрес и место установки с указанием расстояния)

сроком до „ ____ ____ 19 г. при обязательном выполнении следующих условий:

1. Установить на месте, указанном в разрешении, не допускающем помех уличному движению (не ближе 20 м от красной линии угловой улицы, за пределами тротуара).

2. По истечении срока разрешения сооружение снять без напоминания.

3. Сооружение поддерживать в состоянии, отвечающем требованиям архитектуры, благоустройства, санитарного и противопожарного состояния.

4. На киосках, лотках, бахчевых колодцах должно быть указано о принадлежности, времени работы, фамилия лица, ответственного за санитарное состояние.

5. Поддерживать чистоту прилегающей территории в радиусе 5 метров.

6. Не складывать тару около ларьков, киосков, иметь урну или мусорный ящик, поддерживать в надлежащем состоянии.

м. п. **Начальник** **ГАИ УВД г. Киева**

29 XII 1975 г.

Галузевий інспекторів по впорядкуванню району

Тип УПД. Зак. 1123—5000 1970 г.

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право власності на

ГАРАЖ

(назва об'єкту нерухомого майна)

м. Київ " 11 " грудня 1997 р.

Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації

посвідчує, що окремо збудований гараж в садибі житлового будинку № 15

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею 22,0 кв.м., який розташований по Бехтеревському провулку в Шевченківському районі м. Києва

(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ПОВОДЗИНСЬКИЙ ЛЮДВІГ ЙОСИПОВИЧ

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

на праві приватної власності.

Свідоцтво видане на підставі ***Наказу*** від " 20 " листопада 1997 р. № 463-С

Начальник

(підпис)

М. Голиця

(прізвище, ініціали)

М.П.

Серія Г № 11230

Дерев'яно-залізобетонне погреб в сокуп

(назва об'єкту нерухомого майна)

літера "Б" буд. 115 по вул. Бетонна

м. Києва зареєстровано в БТІ на праві приватної власності і записана у реєстрову книгу за реєстровим № 69/20502

[illegible] лютого 199[illegible] р.

Керівник

Департамент будівництва та житлового забезпечення

Житло сервіс.

Вищий адміністративний суд України
Судді Гончар Л.Я.

01601, м. Київ,
вул. Московська,8, корпус 5

на № К/800/2282/14
від 30.09.14

В провадженні Вищого адміністративного суду України знаходиться касаційна скарга представника **Поводзинської Валентини Павлівни** – Степанюк Світлани Анатоліївни на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 вересня 2013 р. та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 10 грудня 2013 р. у справі **№ 2а-5450/12/2670** за адміністративним позовом Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві до Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя особа, що не заявляє самостійних вимог: Поводзинська Валентина Павлівна, про визнання незаконним та скасування наказу від 20.11.1997 р. № 463-С в частині.

З приводу цього повідомляю наступне.

28 листопада 2011 р. до Окружного адміністративного суду м. Києва звернувся Свято-Покровський жіночий монастир Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві (далі – Свято-Покровський жіночий монастир Київської єпархії УПЦ в м. Києві, позивач) з адміністративним позовом про скасування наказу Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ГУ житлового забезпечення виконавчого органу КМР КМДА, відповідач) від 20 листопада 1997 р. № 463-С та визнання недійсним Свідоцтва про право власності на гараж серії Г № 11230 від 11 грудня 1997 р.

Справі був присвоєний № 2а-17643/11/2670, яка перебувала у судді Качура І.А.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 листопада 2011 р. у відкритті виконавчого провадження в адміністративній справі № 2а-17643/11/2670 в частині позовних вимог про визнання недійсним Свідоцтва про право власності на гараж серії Г № 11230 від 11 грудня 1997 р. відмовлено.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 08 грудня 2011 р позовну заяву в частині позовних вимог про скасування наказу відповідача від 20 листопада 1997 р. № 463-С залишено без розгляду.

Не погоджуючись з ухвалою суду першої інстанції від 08.12.2011 р. позивачем було подано апеляційну скаргу, яку за наслідками розгляду в суді апеляційної інстанції задоволено, ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 08.12.2011 р. скасовано, справу направлено до суду першої інстанції для продовження розгляду.

Після надходження справи до суду першої інстанції справі був присвоєний новий № 2а-540/12/2670.

06 серпня 2012 р. на адресу суду першої інстанції від представника позивача надійшли додаткові пояснення, в яких останній просив визнати незаконним та скасувати наказ відповідача від 20 листопада 1997 р. № 463 в частині передачі у власність Поводзинському Людвігу Йосиповичу окремо збудованого гаражу в садибі житлового будинку № 15, площею 22,0 кв.м., який розташований по Бехтеревському провулку в Шевченківському районі м. Києва.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 серпня 2012 р., залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 17 січня 2012 р., залишеною без змін, в задоволенні позову відмовлено.

Не погоджуючись з постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 серпня 2012 р. та ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 17 січня 2013 р., позивачем було подано касаційну скаргу, яку за наслідками розгляду в суді касаційної інстанції задоволено, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 10 серпня 2012 р. та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду міста Києва від 17 січня 2013 р. скасовано, справу направлено до суду першої інстанції на новий розгляд.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 29 травня 2013 р. № К/800/6114/13 справу було направлено на новий розгляд до суду першої інстанції для перевірки та надання належної правової оцінки: чи відноситься особа, якій відповідачем видано свідоцтво про право власності, до категорії осіб, зазначених у підпункті 6.1 пункту 6 Тимчасового порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна; правомірним користуванням позивачем земельною ділянкою; приналежності територій, зайнятих монастирем, до історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" та відповідно, встановлення спеціального режиму використання вказаних територій відповідно до Закону УРСР "Про охорону і використання пам'яток історії та культури", чинного на момент прийняття відповідачем оскаржуваного рішення.

Таким чином, під час нового розгляду справи суду необхідно було повно та всебічно з'ясувати всі обставини справи, вірно застосувати норми матеріального права, що регулюють спірні правовідносини та ухвалити законне і обґрунтоване рішення.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 20 червня 2013 р. справу № 2а-5450/12/2670 прийнято до провадження суддею Погрібніченко І.М.

Позовні вимоги мотивовано тим, що ГУ житлового забезпечення виконавчого органу КМР КМДА, незважаючи на приналежність земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії УПЦ в м. Києві, виданий наказ від 20.11.1997 р. № 463-С, на підставі якого Поводзинському Л.Й. видано спірне свідоцтво про право власності на вищевказаний гараж.

Відповідач на адресу суду направив лист, в якому зазначив, що він, як суб'єкт владних повноважень, діяв на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачено Конституцією України та законами.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 вересня 2013 р., залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 10 грудня 2013 р., адміністративний позов Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії УПЦ в м. Києві задоволено повністю.

Проте, зазначені Вищим адміністративним судом України обставини, не були встановлені судом першої інстанції, на нашу думку, не були усунуті судом апеляційної інстанції.

Отже, оскаржувані судові рішення прийняті з порушенням норм матеріального та процесуального права та підлягають скасуванню.

Щодо правомірності оформлення та видачі свідоцтва слід зазначити наступне.

Оформлення Свідоцтво про право власності на окремо збудований гараж по пров. Бехтеревському,15 в м. Києві було видане на підставі Наказу від 20 листопада 1997 р. № 463-С, який в свою чергу, було видано на підставі Розпорядження КМДА від 02.10.1976 р. № 1563 "Про затвердження Тимчасового порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна", прийнятого на виконання розпорядження КМДА від 03.08.1996 р. № 1391 "Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна" та з метою реалізації повноважень місцевих органів державної влади, зазначених в Правилах державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних і фізичних осіб, затверджених Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 13.12.1995 р. № 56 та зареєстрованих Мінюстом 19.01.1996 р. № 31/1056.

Свідоцтво про право власності серії Г № 11230 на вищевказаний гараж на ім'я Поводзинскького Л.Й., видане на підставі наданих заявником документів, перелік яких був передбачений "Положенням про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна", затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 р. № 1563.

Документи, на підставі яких відповідачем був прийнятий оскаржуваний наказ та свідоцтво про право власності на гараж, за терміном зберігання, який закінчився в 2002 р., були знищені (акт на знищення документів від 23.11.2009 р. № 1/09). Суди безпідставно встановили, що особа якій відповідачем було видано свідоцтво про право власності, не відносяться до категорій осіб, зазначених у підпункті 6.1 пункту 5 Тимчасового порядку № 1563.

Згідно з даними Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна право власності на окремо збудований гараж в садибі житлового будинку за адресою пров. Бехтеровський,15 зареєстроване на ім'я Поводзинської В.П. на підставі Договору дарування, посвідченого 09.10.2009 р.

Згідно з ч.1 ст.41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право власності є непорушним (ч.4 ст.41 Конституції).

Частина 1 ст.316 ЦК України встановлює, що правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Відповідно до ч.1 ст.317 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном. Громадянин, який став власником цього майна, має право розпоряджатися ним на свій розсуд.

ч.1 ст.55 Конституції України передбачено, що права і свободи людини захищаються судом. Право на звернення до суду за захистом своїх прав та інтересів є невід'ємним правом фізичних та юридичних осіб, гарантованим українським законодавством.

Вважаю, що на момент оформлення права власності суб'єкт владних **повноважень діяв в рамках статті 19 Конституції України, а саме на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами.**

Підтримуємо касаційну скаргу в повному обсязі та наголошуємо, що судами не надано правової оцінки, що покійному чоловіку третьої особи Поводзинському Л.Й., рішенням виконавчого комітету Шевченківської міської ради трудящих № 2002 від 23 грудня 1975 р., як інваліду Великої Вітчизняної війни, було передано в користування спірний гараж по пр. Бехтеревському,15 у м. Києві, в подальшому спірним наказом було передано у власність.

Підставами для визнання акта недійсним є невідповідність його вимогам чинного законодавства та/або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт. Обов'язковою умовою визнання акта недійсним є також порушення у зв'язку з прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів підприємства чи організації-позивача у справі. Якщо за результатами справи факту такого порушення не встановлено, у суду немає правових підстав для задоволення позову.

Таким чином, можна дійти висновку, що позивач у справі не довів належними доказами у чому полягає його порушення право з боку відповідача, а тому позов задоволенню не підлягає.

Крім того, в ст. 17 Закону України "Про виконання рішень та застосування практики Європейського суду з Прав людини" від 23.02.2006 р. закріплено обов'язок судів застосувати при розгляді справ Конвенцію про захист прав людини і свобод 1950 р. і протоколів до неї, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України та практику Європейського суду з прав людини як джерело права.

Відповідно до ст. 1 Першого протоколу до конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 р., ратифікованих Законом України від 17.07.1997 р., кожна фізична особа має право мирно володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності (права власності) інакше як в інтересах суспільства і н а умовах, передбачених законом, загальними принципами міжнародного права.

Згідно рішення Європейського суду з прав людини від 24.06.2003 р. "Скретч проти Об'єднаного Королівства Великобританії і Північної Ірландії" визнання недійсним правового акту органу влади згідно якого особа набула права власності на майно та подальше позбавлення її цього майна на підставі того, що орган влади порушив закон є неприпустимим.

Відповідно до ст. 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Таким чином, **суб'єкт владних повноважень діяв в рамках статті 19 Конституції України, а саме на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами.**

Виходячи з системного аналізу вказаних норм можна дійти висновку, що відповідач, як суб'єкт владних повноважень, діяв на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Додатково повідомляю, що на виконання рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2012 № 500 "Про здійснення організаційно-правових заходів щодо ліквідації, реорганізації та перейменування структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) Головне управління житлового забезпечення *перейменоване* у Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який 11 січня 2013 р. пройшов державну реєстрацію із 22 січня 2013 р. функціонує як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 210-234 КАС України просимо суд скасувати постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 23 вересня 2013 р. по справі № 2А-5450/12/2670 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 10 грудня 2013 р., **прийняти нову постанову про відмову в задоволенні позовних вимог та прошу слухати справу у відсутність нашого представника.**

Додаток: копія довіреності на 1 арк.

Представник за довіреністю **М.Пономаренко**

Вищий адміністративний суд України
Судді Гончар Л.Я.

01601, м. Київ,
вул. Московська,8, корпус 5

на № К/800/2282/14
від 30.09.14

В провадженні Вищого адміністративного суду України знаходиться касаційна скарга представника Поводзинської Валентини Павлівни – Степанюк Світлани Анатоліївни на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 вересня 2013 р. та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 10 грудня 2013 р. у справі **№ 2а-5450/12/2670** за адміністративним позовом Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві до Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя

особа, що не заявляє самостійних вимог: Поводзинська Валентина Павлівна, про визнання незаконним та скасування наказу від 20.11.1997 р. № 463-С в частині.

Для залучення до матеріалів справи повторно направляю пояснення представника відповідача.

Додаток: на 5 арк.

Директор В.Марущак

Пономаренко
281-44-23

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36410000

Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення (колишній тепловузний зал 25А-2 будинку "Виробничої бази 25А") - гараж, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Площа: Загальна площа (кв.м): 22

Адреса: м.Київ, провулок Бехтерєвський, будинок 15

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: №42287

Дата та час державної реєстрації: 26.12.2014 15:26:07

Державний реєстратор: Чуйко Ганна Георгіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення права власності: [illegible] м. Києва Департаменту державної реєстрації Міністерства юстиції України

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), внесений номер: 19156659 від: 06.02.2015 14:49:43, Чуйко Ганна Георгіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власник: СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР АПОСТОЛЬСЬКОЇ СТАВРОПІГІЙНОЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В М. КИЄВІ код ЄДРПОУ: 35520499, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1403226080000

Об'єкт нерухомого майна: нежитлові будинки (приміщення), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Адреса: м.Київ, провулок Бехтерєвський, будинок 15

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: кіоск, 88

Складова частина об'єкта нерухомого майна: сарай, 89

Площа: Загальна площа (кв.м): 17

Складова частина об'єкта нерухомого майна: дитинка, 91

Площа: Загальна площа (кв.м): 5,9

KRP-H1G1FOV

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199909"

18.07.16 № 0570291-ОП/Г-13273-9371
на № _____ від 01.07.2016

Поводзинська В.П.

[redacted]

Київська міська державна адміністрація
на № ОП/Г-13273 (006) від 02.07.2016

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 02.07.2016 № [illegible] звернення стосовно земельної ділянки у пров. Бехтеревському [illegible] Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 47[illegible]96 кв.м (обліковий [illegible]) пров. Бехтеревському, 15, на якій розташований Ваш гараж, [illegible] технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Свято-Покровським жіночим монастирем Київської [illegible] Української Православної Церкви в м. Києві.

Рішення Київська міська рада щодо передачі вказаної земельної ділянки, за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Окрім того, рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 775/7011 Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної церкви в м. Києві надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації, будівництва та

обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря.

На теперішніх час розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Новаковський 288-09-23

вх. № ОП/Г-13273 від 04.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.16 № 0570291-П-11337/1- 8638
на № _____ від 01.08.2016

Поводзинська В.П.

м. Київ

Київська міська державна адміністрація
на № П-11337/1 від 04.08.2016

Шановна Валентино Павлівно!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.8.2016 № П-11337/1 Ваше звернення стосовно земельної ділянки у пров. Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що листом від 16.08.2016 № 0570291-П-11337/1-8497 Департамент земельних ресурсів направив лист до комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» щодо врахування Вашого звернення при розроблені проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № П-11337/1 від 04.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.17 № 0570291- П-14035-8521
на №_____ від 03.08.2017

гр. Поводзинська В. П.

м. Київ

Київська міська державна адміністрація
на № П-14035 від 28.07.2017

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 27.07.2017 № 001-П-14035 у Департаменті земельних ресурсів Ваше звернення стосовно земельної ділянки у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення «Про надання земельної ділянки Свято-Покровському жіночому монастирю Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві для експлуатації, будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря у пров. Бехтеревському, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-6299), який 12.04.2017 передано до Київської міської ради.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Новаковський 288-09-23

вх. № П-14035 від 28.07.2017

№ 28 Город

Земля для гаража и земля под гаражом — приватизировать ли ее?

НАМ ПИШУТ

В 70–80 гг. ветераны купили машины и построили гаражи. Строительство было санкционировано еще при СССР, гаражи приватизированы позже. Сейчас нас заставляют приватизировать землю под гаражами (3,5 х 6 м) — законно ли это?

На сегодня установлен налог на землю — будем ли мы его оплачивать?

И по поводу унаследования гаражей — как лучше сделать?

Д. Г. ГАЙДАЕНКО, председатель горсовета ветеранов, Червоноград Львовской обл.

Какими законами урегулирован статус земли

Правовой статус земельных участков для строительства гаражей и находящихся под гаражами определяется ст. 40–41 Земельного кодекса Украины (ЗКУ). Так, согласно ст. 40 *«громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом.* ***Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами»***.

А ст. 41 определяет: *«Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.*

Житлово-будівельні (житлові) та гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами».

Порядок передачи и бесплатной приватизации земли для гаража установлен ч. 6 ст.118 ЗКУ: *«Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу...»*

Кстати, норма выделения земли для строительства гаража устанавливается ст 121 ЗКУ — это не больше 0,01 га.

Если строишь — лучше приватизировать

Для оформления разрешительных документов полномочными органами необходимо указать статус земельного участка, на котором будет находиться гараж. Самовольное строительство на чужой земле без разрешительных документов на землю влечет ответственность вплоть до уголовной.

Поэтому прежде чем затеять строительство, нужно обеспечить правовые основания для использования участка, то есть приобрести его в собственность (приватизировать) или взять во временное пользование с правом постройки гаража. Естественно, надежнее приобрести участок в собственность (приватизировать).

Как быть с землей под гаражами, построенными ранее?

Земля под построенными ранее гаражами — еще до момента, когда появился ЗКУ, — чаще всего находится в собственности государства и во временном пользовании гаражных кооперативов.

Во времена СССР земля в частную собственность не выделялась. Сегодня право приобрести землю в собственность, то есть приватизировать, является безусловным правом, а не обязанностью. Данное правило распространяется и на случаи, когда на земле расположены объекты недвижимости.

В ст. 120 ЗКУ указано: *«до особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення»*. Если исходить из этой позиции, то вы как собственник приватизированного гаража автоматически становитесь собственником и земли, на которой находится ваш гараж.

Но, несмотря на существование такой нормы, юридически ваше право собственности на землю под гаражом все же остается неоформленным. Естественно, ситуация, когда земля юридически не оформлена, создает определенные проблемы и для чиновников, в том числе и ту, что при отсутствии правоустанавливающего документа на участок невозможно взыскивать налог на землю. Именно поэтому местные власти и требуют от вас приватизировать землю под гаражами.

Но опять-таки, право приватизации — это право каждого, а не обязанность, поэтому требование властей неправомерно. Нельзя принудительно заставлять реализовывать свое право — на то оно и право.

Поэтому вы спокойно можете не приватизировать землю под собственным гаражом.

Надо ли платить за землю в случае ее приватизации?

Приватизированный земельный участок является объектом налогообложения. Но ст. 281 Налогового кодекса Украины (НКУ) устанавливает категории граждан, которые освобождаются от уплаты налога на землю. *«Від сплати податку звільняються:*

— інваліди першої і другої групи;

— фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

— пенсіонери (за віком);

— ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

— фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

— для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

— для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара;

— для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

— для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

— для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара».

Поэтому, если вы все же надумаете реализовать свое право на приватизацию земли под гаражом, то будете платить налог на землю (конечно, если вы не относитесь ни к одной из социальных категорий, которые освобождаются от уплаты налога на землю).

Унаследование гаражей

Гаражи наследуются по правилам, установленным для наследования недвижимого имущества, то есть по общим правилам. Это значит, что гараж в случае наследования войдет в общее наследственное имущество.

Гараж (если он был приватизирован) будет унаследован независимо от того, приватизирована под ним земля или же нет.

Александр ПОКУТНИЙ, адвокат

10.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-19600 **ПР-10074 від 24.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛО ПЛЮС» та громадянка Солоневич Ольга Михайлівна вул. Володимирська, 77-а (літ. А) у спільну оренду на 10 років площа 0,0839 га у тому числі: - товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛО ПЛЮС» - 768/1000 від 0,0839 га; - громадянці Солоневич Ользі Михайлівні - 232/1000 від 0,0839 га. для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2016 №08/231-2360/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації, а також звернутися до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації по земельній ділянці.* *Виносився на повторний розгляд **14.11.2017** згідно з:* - *листом Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.10.2017 №100-18014 щодо неможливості надання запитуваної інформації;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2017 №057021-17818 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* *На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
2.	Д-7556 **ПР-13056 від 06.03.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061 вул. Васильківська, 24 в оренду на 10 років площі 2,7051 га та 0,1489 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-761/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від ПАТ «Київське автотранспортне підприємство 13061» від 20.06.2017 вх. №08/10896 та від 20.10.20174 вх. №08/17999 щодо державної реєстрації зміни назви підприємства та прохання*

		врахувати це при розгляді проекту рішення, а також запросити на засідання постійної комісії представника, та від 06.09.2017 вх. №08/15193 щодо надання інформації про стан розгляду справи. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Д-7459 **ПР-9906 від 04.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 оренда на 15 років площа 0,0202 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2016 №08/231-2223/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.10.2016 та 07.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» від 26.12.2016 вх. №08/23112 щодо зміни набувача права оренди з ТОВ «Мегаполісжитлобуд» на ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
4.	Д-7458 **ПР-9972 від 17.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 оренда на 15 років площа 0,0136 га для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2256/ПР)** *Проект рішення паралельно* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та*

		регуляторної політики *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.10.2016 та 07.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» від 26.12.2016 вх. №08/23112 щодо зміни набувача права оренди з ТОВ «Мегаполісжитлобуд» на ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
5.	Д-7457 **ПР-9971 від 17.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 оренда на 15 років площа 0,0138 га для спорудження житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2255/ПР)** *Проект рішення паралельно* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.10.2016 та 07.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» від 26.12.2016 вх. №08/23112 щодо зміни набувача права оренди з ТОВ «Мегаполісжитлобуд» на ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Дніпровський район		
6.	А-21568 **ПР-9416 від 30.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» просп. Возз'єднання, 21 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2000 №63-6-00002 площа 0,0577 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного

		металевого складу та службового гаража внести зміни до нього, а саме: - слова «у Дарницькому районі м. Києва» замінити словами «у Дніпровському районі м. Києва». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2016 №08/231-1612/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21568 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виноситься на повторний розгляд **21.06.2017** згідно з:* - *витягом №08/286-675 від 23.12.2016 з протоколу №31 від 21.12.2016 засідання постійної комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий;* - *витягом №08/289-135 від 31.05.2017 з протоколу №10 від 24.05.2017 засідання постійної комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого ухвалили підтримати проект рішення та рекомендовано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування змінити строк дії договору оренди ТОВ «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» з 15 років на 5 років.* *На засіданні цієї комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Салон меблів «РУСАНІВКА» від 19.09.2017 вх. №08/15929 щодо розгляду справи.*
Оболонський район		
7.	А-22192 **ПР-11367 від 12.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» просп. Степана Бандери, 22 в оренду на 10 років площа 0,4896 га для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3829/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-502 з протоколу №24 від 05.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.11.2017*** *згідно з витягом від 23.10.2017 №08/289-251 з протоколу №17 від 10.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. відповідно до якого проект рішення* ***підтримано.*** *На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та запросити представника ТОВ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ».*
8.	А-22193 **ПР-11271 від 05.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» просп. Степана Бандери, 22 в оренду на 10 років площа 1,7744 га для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3727/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-501 з протоколу №24 від 05.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.11.2017*** *згідно з витягом від 23.10.2017 №08/289-250 з протоколу №17 від 10.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. відповідно до якого проект рішення* ***підтримано.*** *На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та запросити представника ТОВ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ».*
Печерський район		
9.	Д-7523 **ПР-12104 від 18.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» вул. Перспективна, 9/11 в оренду на 10 років площа 0,4429 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд* ***05.09.2017*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури*

		та землекористування згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-188 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий. На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до меж будь-якого детального плану території, що розробляється, та яке її функціональне призначення. *Виносився на повторний розгляд **14.11.2017** згідно з листом та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2017 №055-15555 земельна ділянка потрапляє в межі розробки проекту детального плану території бульв. Л. Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Тверська, П. Лумумби, І. Кудрі. На засідання цієї комісії під час голосування жодного рішення прийнято не було.*
Подільський район		
10.	Д-6412 **ПР-9565 від 07.04.2016**	Приватне підприємство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ» вул. Фрунзе, 102 (літ. «VII» літ. «Ж») в оренду на 3 роки площа 0,2195 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. «VII») та будівлі магазину-кафе (літ. «Ж») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1744/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 26.10.2017 №08/286-400 з протоколу №15 від 18.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтримано за умови виключення слова «реконструкції».*
Святошинський район		
11.	Д-5779 **ПР-8503 від 26.01.2016**	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» вул. Академіка Булаховського, 5 в оренду на 1 рік площа 0,1255 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-546/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання*

		постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки. *Виносився на повторний розгляд **21.06.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2016 вх. №064-5691 щодо проведення перевірки та встановлення задовільного санітарного стану земельної ділянки та її фактичного використання. На засіданні цієї комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.10.5.1 А-19600

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

11.10.2017 № 100-18014
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Про надання інформації про земельну ділянку по вул. Володимирська, 77-а

Шановний Олександре Григоровичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 29.09.2017 № 08/281-2891 стосовно надання інформації про земельну ділянку по вул. Володимирська, 77-а.

Жодних питань щодо відведення зазначеної земельної ділянки Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не опрацьовувала.

Повідомляємо, що в Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації відсутні матеріали земельно-кадастрової інвентаризації, тому надати запитувану інформацію немає можливості.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві» питання надання або вилучення земельних ділянок у власність або користування юридичним і фізичним особам відноситься до повноважень Київської міської ради. Районні в місті Києві державні адміністрації жодним чином не залучені до питань відведення у власність або користування земельних ділянок юридичним чи фізичним особам у місті Києві.

Тому пропонуємо спрямувати запит із порушеного питання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32).

З повагою

Голова Н. Бондар

Давидов В.В.
Рикичинський
259-82-19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2017 № 057021-17818

*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.09.2017 № 08/281-2890 щодо проведення обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Володимирська, 77-а у Голосіївському районі м. Києва та надання матеріалів фотофіксації, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто.

Надаємо копію акту проведеного обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Володимирська, 77-а у Голосіївському районі м. Києва та фотоматеріали.

Додаток: копія акту обстеження від 03.10.2017 №№ 17-1564-01
та фотоматеріали на 3 арк.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько Р.В. 202-79-97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а
тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1564-01 від 03.10.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Володимирська,77-а (кадастровий номер 8000000000:76:064:0004) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київміськради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.09.2017№ 08/281-2890*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: *-*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *-*
Площа по факту: *приблизно 0, 9 га*
Економіко-планувальна зона: *60*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *4098,17 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 листа постійної комісії Київміськради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.09.2017№ 08/281-2890 встановлено наступне.

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вул. Володимирська,77-а(кадастровий номер8000000000:76:064:0004) у Голосіївському районі м. Києва передається ТОВ "СОЛО ПЛЮС" та гр. Солоневич О.М. за рахунок земельної ділянки, відведеної ЗАТ "Архітектурна спілка" відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.01.1998 № 99, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 05.02.1998 № 76-4-00005, у зв'язку з переходом права власності на майно. (договір купівлі-продажу від 22.04.2011 № 492, зареєстрований Київським міським БТІ від 11.05.2011, номер запису: 2869-П, в книзі: д. 37п-200 за ТОВ "СОЛО ПЛЮС" та рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 28.10.2010, що зареєстований Київським міським БТІ від 30.11.2010 № 2869-П, в книзі: 20п-72 за Солоневич О.М.)

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. На земельній ділянці, розміщена нежитлова багатоповерхова будівля. Відповідно матеріалам супутникової аерофотозйомки контури нежитлової будівлі виходять за межі земельної ділянки (кадастровий номер8000000000:76:064:0004).

Додатки: План-схема

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

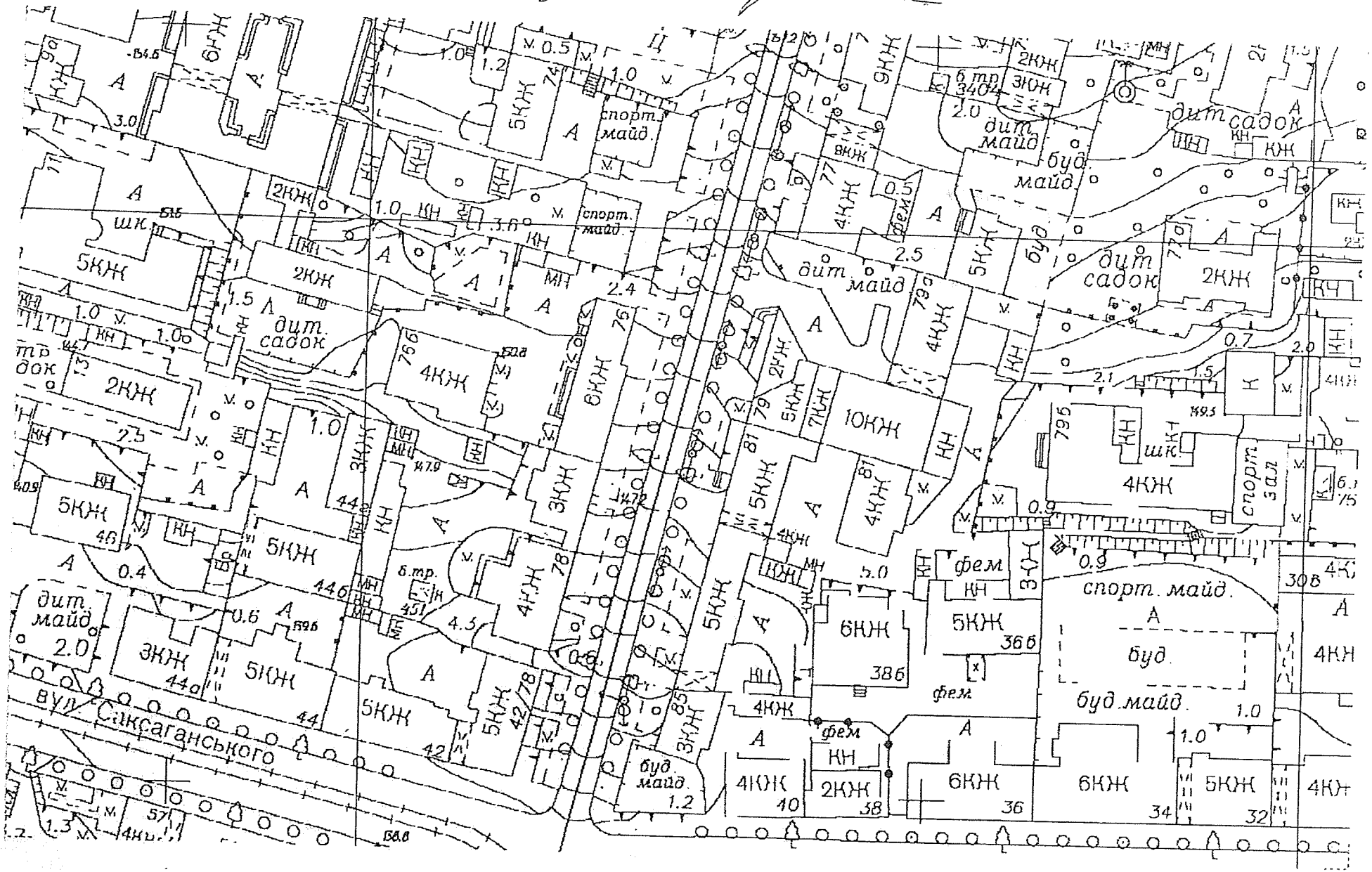
Доповнення та зауваження до акту:

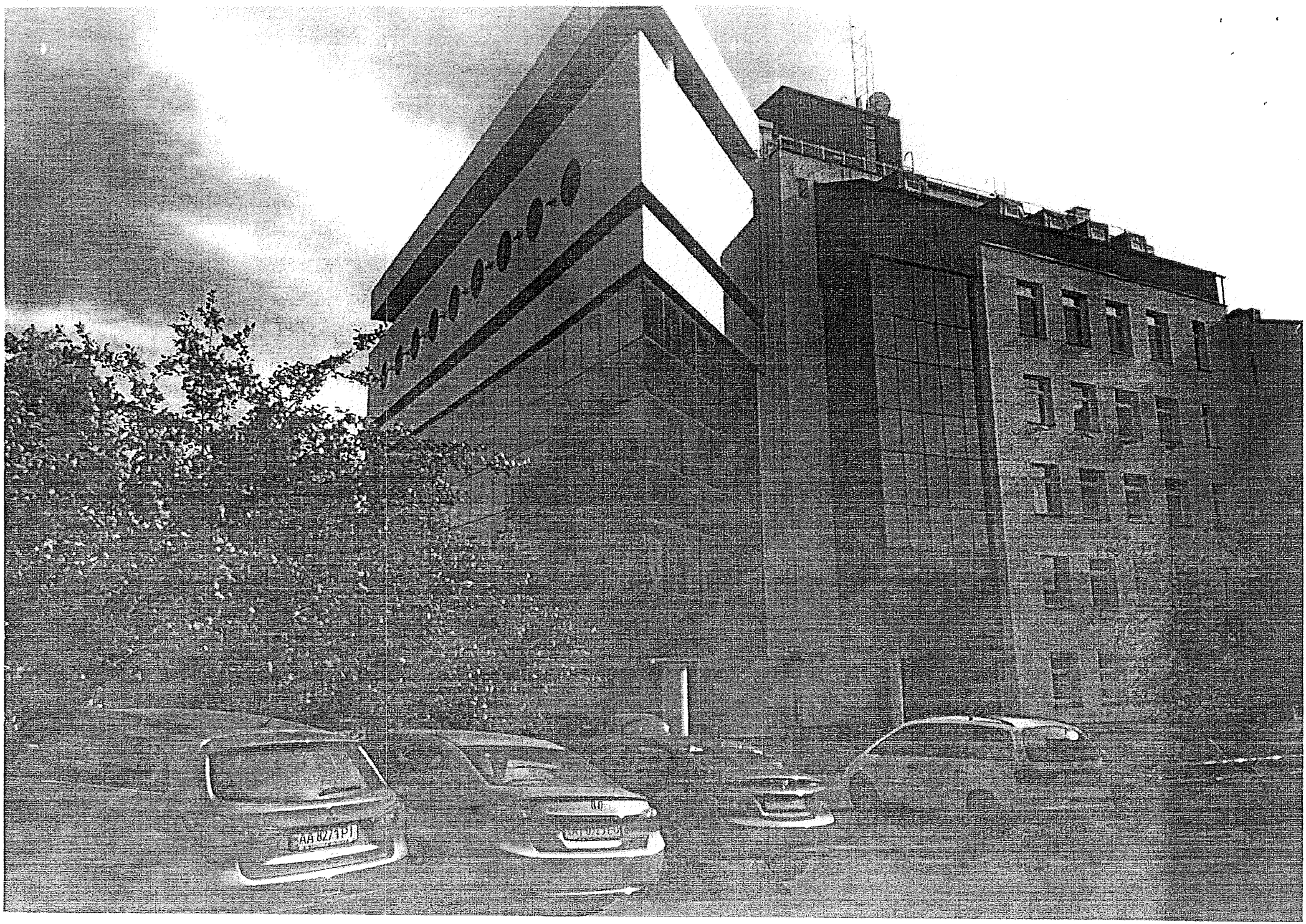
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

земельна ділянка




AA 82/1PJ

АВТОЛОГІСТИКА

АТ КАТП 13061, *вул. Васильківська, 24, м. Київ 03022, Україна, тел.: (044) 257-43-90, факс: (044) 377-77-73;*
Р/р 26005455039128 у АТ «ОТП Банк» м. Києва, МФО 300528, ЄДРПОУ 05440979

Д-7556

п.10.5.2

Вих. № 396
від «19» 06 2017 р.

Постійна комісія Київської міської Ради
з питань містобудування,архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979, що є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Києва (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва) інформує, що 24.04.2017 р. відбулась державна реєстрація зміни найменування товариства (з **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061** на **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»**).

Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване та здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні з 1954 року.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, вхідний номер 761 від 21.03.2017р. знаходяться документи проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківська 24.

Зважаючи на викладене, просимо розгляд Проекту Рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва Д-7556 проводити з урахуванням зазначених вище змін. Просимо на розгляд документів запросити представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА«КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»

Додатки:

1.Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 23.05.2017р. на 7 арк.

2.Опис документів ,що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії завірена підписом керівника та печаткою код 149079803433.

3.Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА«КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061» завірений підписом керівника та печаткою.

З повагою,
Голова правління Д.В. Сема

Київська міська рада
20.06.2017 № **08/10896**

Реєстраційний номер справи: 1_068_003336_83

Код: 149079803433

ОПИС
документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи"

Для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи" юридична особа **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061** надала наступні документи:

1. Реєстраційна картка на проведення державної реєстрації змін до установчих документів юридичної особи.

2. Рішення про внесення змін до установчих документів (Примірник оригіналу).

3. Статут.

4. Копія платіжного доручення з відміткою банку.

5. Документ, що засвідчує повноваження уповноваженої особи.

6. довідка про сплату 60 відсотків адмінстративного збору від 21.04.2017 року № 5.

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch/

(Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію ЮО та ФОП»» (децентралізація повноважень))

ОНІЩУК О.І.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

Д-7556

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. Київ , Голосіївський р-н, 03022

Вих.№ 521
від « 20 » 10. 17

Постійна комісія Київської міської Ради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Постійна комісія Київської міської Ради з питань транспорту , зв»язку та реклами
01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАПНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979 є власником нерухомого майна ,яке розташоване на земельних ділянках(кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській , 24 , Голосіївського району м. Києва) .
Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване в 1954 році , наказом Міністерства транспорту України , здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні.
На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування ,вхідний номер 761 від 21.03.2017р. кадастрова справа Д-7556, знаходяться документи Проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24.
Просимо надати інформацію про стан розгляду документів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»про передачу в оренду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004)по вул. Васильківська 24. у відповідних комісіях Київської міської ради (справа Д-7556), а також граничні строки такого розгляду, зважаючи що проект рішення підготовлено 06.03.2017
Просимо також врахувати державну реєстрацію змін найменування товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО »КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061» викладене в нашому листі від 19.06.2017 № 396.

Додаток:
Копія листа від 19.06.2017 № 396
Копія листа від 05.09.2017 № 431

Київська міська рада
20.10.2017 № **08/17999**

З повагою Голова Правління **Д.В.Сема**

Приватне акціонерне товариство * Україна * м. Київ
"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"
Ідентифікаційний код 05440979

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. КИЇВ, Голосіївський р-н, 03022

Вих.№ _431

*від «05 » 09 _2017_*

Постійна комісія Київської міської Ради з питань містобудування ,архітектури та землекористування
01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАПНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979 є власником нерухомого майна ,яке розташоване на земельних ділянках(кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській , 24 , Голосіївського району м. Києва) .
Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване в 1954 році та здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні.
На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування ,вхідний номер 761 від 21.03.2017р. знаходяться документи проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24.
Просимо надати інформацію про стан розгляду документів АТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»про передачу в оренду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004)по вул. Васильківська 24.

Додаток:
Копія листа від 19.06.2017 № 396

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 202 70 64

З повагою
Голова Правління **Д.В.Сема**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ВЕР 2017
Вх.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. КИЇВ, Голосіївський р-н, 03022

Вих.№ _431

*від «05 » 09 _2017_*

Постійна комісія Київської міської Ради з
питань містобудування ,архітектури та землекористування
01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979 є власником нерухомого майна ,яке розташоване на земельних ділянках(кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській , 24 , Голосіївського району м. Києва) .
Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване в 1954 році та здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні.
На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування ,вхідний номер 761 від 21.03.2017р. знаходяться документи проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24.
Просимо надати інформацію про стан розгляду документів АТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»про передачу в оренду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004)по вул. Васильківська 24.

Додаток:
Копія листа від 19.06.2017 № 396

З повагою
Голова Правління **Д.В.Сема**

Київська міська рада
06.09.2017 № **08/15193**

П.10.6.3 Д-7459
П.10.6.4 Д-7458
П.10.6.5 Д-7457

Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"

01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (Літ. А), код ЄДРПОУ 34615529,
п/р № 2600404544, в АБ «Кліринговий Дім», МФО 300647

вих. № 268 від «23» грудня 2016 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

м. Київ. Вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
26.12.2016 № 08/23112

Щодо внесення змін до Проектів рішень

У постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на розгляді знаходяться Проекти рішень (ПР-9906 від 04.05.2016; ПР-9972 від 17.05.2016; ПР-9971 від 17.05.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва», кадастрові справи (Д-7459, Д-7458, Д-7457).

Розгляд даних кадастрових справ неодноразово переносився, в тому числі і за ініціативою Товариства.

Наразі, право власності на Будівлю Розподільчого пункту «РП-207», Трансформаторну підстанцію «ТП-4295», Трансформаторну підстанцію «ТП-4296», що належали Товариству на праві приватної власності та були підставою для відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:79:488:0022 (площа 0, 0138 га), 8000000000:79:488:0032 (площа 0, 0202 га), 8000000000:79:488:0036 (площа 0, 0136 га) , на підставі договорів купівлі-продажу № 2025 від 21.12.2016 року, № 2026 від 21.12.2016 року, № 2027 від 21.12.2016 року перейшло Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» (Копії договорів купівлі-продажу додаються).

Відповідно до п. 5 ст. 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду фізичними або юридичними особами, які не можуть мати у власності земельних ділянок, до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований жилий будинок, будівля або споруда, на умовах оренди.

Додатково повідомляємо, що ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» 21.12.2016 року, у добровільному порядку, відмовилось від права користування земельними ділянками з кадастровими номерами: 8000000000:79:488:0022 (площа 0, 0138 га), 8000000000:79:488:0032 (площа 0, 0202 га), 8000000000:79:488:0036 (площа 0, 0136 га) (заяви, засвідчені нотаріусом, додаються).

На підставі вищевикладеного, просимо Вас внести зміни до Проектів рішень (ПР-9906 від 04.05.2016; ПР-9972 від 17.05.2016; ПР-9971 від 17.05.2016) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва» та замінити набувача права оренди «ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» на « ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД».

Додатки у копіях, завірених належним чином:

1. Договір купівлі-продажу № 2025 від 21.12.2016 р.,
2. Договір купівлі-продажу № 2026 від 21.12.2016 р.,
3. Договір купівлі-продажу № 2027 від 21.12.2016 р.,
4. Заяви-відмови №№ 2028, 2029,2030від права користування земельними ділянками від 21.12.2016 року.

З повагою,
Генеральний директор **О.В.Сав'як**

УКРАЇНА UKRAINE

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
ТА ВСІМ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ

Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»,
ідентифікаційний код – 34615529,
місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/
Басейна, будинок 1-3/2, літ. «А»,
зареєстроване Печерською районною у місті
Києві державною адміністрацією,
дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
підприємств та організацій України: 26.09.2006 року № 1 070 107 0003 022626,
в особі **Генерального директора - Сав'яка Олексія Вікторовича**
([illegible]

З А Я В А

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» в порядку, передбаченому ст.ст. 141, 142 ЗКУ, добровільно відмовляється від права користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 8000000000:79:488:0036, площею 0,0136 га), що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, Кільцева дорога, 1, на якій розташована будівля Трансформаторної підстанції № 2205.

Генеральний директор
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» _____ *(О.В. Сав'як)*

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.****, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису* ***Генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» гр. Сав'яка Олексія Вікторовича****, який зроблено у моїй присутності.*

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 2029.***

Сплачено кошти за домовленістю.

Приватний нотаріус

Прокопенко Л.В.

HBI 970361

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
ТА ВСІМ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ

Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»,
ідентифікаційний код – 34615529,
місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/
Басейна, будинок 1-3/2, літ. «А»,
зареєстроване Печерською районною у місті
Києві державною адміністрацією,
дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
підприємств та організацій України: 26.09.2006 року № 1 070 107 0003 022626,
в особі Генерального директора - Сав'яка Олексія Вікторовича
([illegible]
в [illegible]
[illegible], вулиця [illegible], буд. [illegible], [illegible], та діє на підставі Статуту

З А Я В А

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» в порядку, передбаченому ст.ст. 141, 142 ЗКУ, добровільно відмовляється від права користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 8000000000:79:488:0032, загальною площею 0,0202 га), що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський район, Кільцева дорога, 1 , на якій розташована будівля Рознодільчого пункту «Укрпошта».

Генеральний директор
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» _____ *(О.В. Сав'як)*

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, ПРОКОПЕНКО Л.В., *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису* ***Генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» гр. Сав'яка Олексія Вікторовича,*** *який зроблено у моїй присутності.*

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 2028.***

Стягнуто: Сплачено за домовленістю.

Приватний нотаріус ***Прокопенко Л.В.***

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Леся Володимирівна

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» • Ідентифікаційний код 34615529

НВІ 970360

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
ТА ВСІМ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ

Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»,
ідентифікаційний код – 34615529,
місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/
Басейна, будинок 1-3/2, літ. «А»,
зареєстроване Печерською районною у місті
Києві державною адміністрацією,
дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
підприємств та організацій України: 26.09.2006 року № 1 070 107 0003 022626,
в особі **Генерального директора - Сав'яка Олексія Вікторовича**
([illegible] обліковий [illegible] платника податків [illegible]
[illegible] 2003 р.), який зареєстрований за адресою:
([illegible])

З А Я В А

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» в порядку, передбаченому ст.ст. 141, 142 ЗКУ, добровільно відмовляється від права користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 8000000000:79:488:0022, площею 0,0138 га), що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, Кільцева дорога, 1, на якій розташована будівля Трансформаторної підстанції № 4398.

Генеральний директор
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» _____ *(О.В. Сав'як)*

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Ідентифікаційний код 34615529

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису* ***Генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» гр. Сав'яка Олексія Вікторовича****, який зроблено у моїй присутності.*

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 2030.***

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус ***Прокопенко Л.В.***

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокопенко Леся Володимирівна

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Ідентифікаційний код 34615529

НВІ 970362

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
трансформаторної підстанції (ТП-4295) (літ. А)

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД», ідентифікаційний код – 34615529, місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/ Басейна, будинок 1-3/2, літ. «А», зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України: 26.09.2006 року № 1 070 107 0003 022626, в особі **Генерального директора - Сав'яка Олексія Вікторовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], [illegible], виданий С[illegible] м. Києві [illegible] року), який зареєстрований за адресою: м. [illegible], вул. [illegible], буд. [illegible], гурт., [illegible] на підставі Статуту, надалі – **Продавець**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД», ідентифікаційний код – 40571961, місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 13, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України: 15.06.2016 року № 1 070 102 0000 063696, в особі **Директора – ЗУЄКА АНДРІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА** (реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], паспорт [illegible], виданий [illegible] України в [illegible] серпня [illegible] року), який зареєстрований за адресою: [illegible] область, [illegible] район, [illegible], буд. 65, [illegible] на підставі Статуту, надалі – **Покупець**, з другої сторони, разом іменуються «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Продавець** зобов'язується передати у власність, а **Покупець** зобов'язується прийняти у власність та сплатити ціну, встановлену цим Договором, за об'єкт нерухомого майна, а саме: Трансформаторну підстанцію (ТП-4295) (літ. А), площею 43,6 (сорок три цілих шість десятих) кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 255724280000, яка розташована за адресою: місто Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 1-Д (один «Д»), (надалі – Майно, будівля ТП 4295, або будівля).

1.2. Майно розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:488:0036, площею 0,0136 га), що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, Кільцева дорога, 1, причому Продавець свідчить та гарантує, що він не має ні права власності, ні оформленого права користування такою земельною ділянкою. Відносини сторін щодо такої земельної ділянки регулюються ст.377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України та іншим законодавством України.

Після підписання Акту прийому-передачі відчужуваного майна, Продавець зобов'язується надати Покупцю нотаріально засвідчену згоду на припинення права користування частиною земельної ділянки, на якій розміщена будівля ТП 4295, адресовану Київській міській раді.

1.3. Відчужувана будівля ТП 4295 належить на праві приватної власності **Продавцю** на підставі Договору купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4295) (літ. А), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Прокопенко Л.В. 26 січня 2015 року за реєстровим № 86. Право власності **Продавця** на Майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Прокопенко Л.В. за номером запису 8496129 (дата, час реєстрації заяви та державної реєстрації права власності 26.01.2015р., 12:55:46), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований державним реєстратором приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 26 січня 2016 року за індексним номером витягу 32686358, що підтверджується *інформаційною довідкою* з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

НВІ 970351

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Продавець гарантує, що будівля, яка є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, в спорі, під арештом та у податковій заставі не перебуває, не є внеском до Статутного капіталу інших юридичних осіб; прав щодо неї у третіх осіб (у т.ч. права наймача (орендаря) та права довічного користування) як в межах, так і за межами України немає, а також заборгованості за комунальними платежами, експлуатаційними витратами, по оплаті за спожиту електроенергію, газ, зі сплати земельного податку та орендних платежів за користування земельною ділянкою та іншими платежами відсутні.

1.5. Під забороною (арештом) відчуження, іпотекою та іншими обтяженнями об'єкт нерухомого майна, а саме: будівля ТП 4295, що відчужується, не перебуває, що підтверджується ***інформаційною довідкою*** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. ***«21» грудня 2016 року***.

1.6. У Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави інформація про перебування відчужуваної будівлі під податковою заставою відсутня, що підтверджується відповідними витягом.

1.7. **Продавець** свідчить, що:

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність будівлі ТП 4295 немає;
- від **Покупця** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в будівлі перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- самовільні переобладнання відсутні;
- щодо будівлі ТП 4295 відсутні судові спори;
- будівля ТП 4295 станом на дату укладання цього договору не визнана аварійною або такою, що підлягає зносу.

1.8. Будівля ТП 4295, що продається, візуально оглянута **Покупцем** до підписання цього Договору. Недоліків, які перешкоджають використанню будівлі ТП 4295 за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваної будівлі ТП 4295 **Покупець** не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

2.1. Продаж будівлі ТП 4295 за домовленістю сторін вчинено за:

- без ПДВ: 88 750,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.);
- ПДВ: 17 750,00 грн. (сімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.);
- з ПДВ: 106 500,00 грн. (сто шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.),

які **Покупець** сплачує **Продавцю** протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Балансова вартість **Майна**, відповідно до довідки про балансову вартість, виданої **Продавцем**, станом на 21 грудня 2016 року становить 88 093,15 грн. (вісімдесят вісім тисяч дев'яносто три гривні 15 коп.), без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА

3.1. Передача відчужуваного майна здійснюється Продавцем Покупцю за Актом прийому-передачі, який підписується Сторонами протягом 2 (двох) робочих днів після підписання цього договору.

3.2. Взаємодія сторін в ході прийому-передачі проданої будівлі ТП 4295 регулюється нормами цивільного законодавства України.

3.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної будівлі ТП 4295 переходить до **Покупця** з моменту передання йому майна за Актом прийому-передачі.

В разі, якщо **Продавець** прострочив передачу будівлі ТП 4295 або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної будівлі ТП 4295 несе сторона, яка прострочила.

3.4. У випадку, якщо право власності на майно перейде до Покупця раніше його передачі, Продавець зобов'язаний зберігати будівлю ТП 4295, яка є предметом цього Договору, не допускаючи його погіршення та несе відповідальність за збереження його фізичного стану та невід'ємних конструктивних елементів будівлі ТП 4295.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна із сторін зобов'язана виконати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець зобов'язаний:

4.3.1. Передати будівлю Покупцю у строки, зазначені п. 3.1 цього Договору.

4.3.2. Передати Покупцю будівлю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень.

4.3.3. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужувану будівлю.

4.3.4. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки майна.

4.3.5. Забезпечувати охорону та збереження будівлі, а також нести всі ризики щодо неї до підписання Акту прийому-передачі.

4.3.6. Не демонтувати сантехнічне, електротехнічне та інше обладнання, вікна, двері, наявні в будівлі на момент її огляду Покупцем. У разі невиконання цього обов'язку Продавець зобов'язується відшкодувати завдану шкоду.

4.3.7. Повідомити Покупця про особливості забезпечення відчужуваної будівлі комунальними послугами (теплом, електроенергією, водою).

4.3.8. Передати Покупцеві технічний паспорт та іншу технічну, проектну документацію на будівлю за Актом прийому-передачі згідно з п. 3.1 цього Договору.

4.3.9. Продавець зобов'язується надати письмові заяви (погодження тощо) до вказаних Покупцем органів виконавчої влади та інших установ щодо переоформлення на користь Покупця існуючих дозволів, угод, договорів, які стосуються функціонування будівлі.

4.3.10. Звільнити будівлю від свого майна (трансформатори та інше майно) протягом 10 (десяти) календарних днів від дати нотаріального посвідчення цього Договору.

4.4. Продавець має право:

4.4.1. У разі прострочення оплати майна Покупцем – вимагати оплати майна відповідно до умов цього Договору.

4.4.2. Відмовитись від Договору купівлі-продажу, якщо Покупець відмовився прийняти будівлю та оплатити встановлену в п. 2.1 цього Договору ціну за будівлю, яка є предметом цього Договору.

4.4.3. До дати, вказаної в п. 4.3.10, зберігати в будівлі своє майно (трансформатори та інше майно).

4.5. Покупець зобов`язаний:

4.5.1. В зазначені в розділі 2 цього Договору терміни сплатити за будівлю ціну, встановлену в п. 2.1. цього Договору.

4.5.2. Прийняти будівлю, яка є предметом цього Договору.

4.6. Покупець має право:

4.6.1. Вимагати від Продавця передачі будівлі у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень та умовам цього Договору.

4.6.2. У разі відмови Продавця передати будівлю у термін, визначений п. 3.1 цього Договору, відмовитись від цього Договору.

4.6.3. Вимагати від Продавця виконання інших обов`язків за цим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. У разі виникнення обставин поза сферою контролю сторін, перешкоджаючих виконанню прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, а саме: пожежа, стихійні лиха, військові дії, термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії даних обставин.

5.2. Настання непереборної сили повинно бути засвідчене визнаним чинним законодавством України компетентним органом.

5.3. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше шести місяців, сторони за цим Договором матимуть право відмовитися від Договору частково або повністю і при цьому жодна з сторін не буде мати права вимагати від другої сторони відшкодування збитків.

5.4. При відмові від цього Договору, кошти перераховані **Покупцем** повертаються **Продавцем** на рахунок **Покупця** в повному обсязі, в термін не пізніше одного тижня з дати прийняття рішення про відмову від договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ.

6.1. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.3. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

6.4. За порушення строків оплати Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день такого прострочення. Сторони погодили, що застосування санкцій за можливе порушення строків оплати не застосовуються Продавцем до Покупця впродовж одного року з дати підписання цього договору.

6.6. Сплата штрафу та пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по цьому Договору.

6.7. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7. ГАРАНТІЇ.

7.1. Сторони гарантують, що:

7.1.1. при укладенні цього Договору ними дотримано всіх необхідних корпоративних процедур щодо укладання цього Договору та наявності повноважень у Сторін на його підписання;

7.1.2. факт укладання даного Договору не суперечить вимогам установчих документів **Покупця**;

7.1.3. укладання даного Договору не порушує прав та законних інтересів третіх осіб;

7.1.4. при укладанні цього Договору сторони повністю розуміють його зміст та умови, у тому числі щодо строку набрання чинності окремими його положеннями та умов його розірвання.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Вимоги законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

8.2. Право власності на будівлю, яка є предметом цього Договору, виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації цього права відповідно до ст. 182, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

8.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Договори про внесення змін (додаткові угоди) та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони нотаріально посвідчені.

8.6. Всі витрати по нотаріальному посвідченню та державній реєстрації цього Договору

сплачує Покупець. Витрати, пов'язані зі сплатою збору до Пенсійного фонду, сплачує також Покупець.

8.7. Зміст ст. ст. 182, 229-236, 334, 377, 640, 655-681 Цивільного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат», сторонам нотаріусом роз'яснено.

8.8. Цей Договір набуває чинності у порядку, встановленому чинним законодавством України, та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8.9. Цей Договір укладений та нотаріально посвідчений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один залишається на зберіганні у справах нотаріуса Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. (01030, місто Київ, вулиця Липинського В'ячеслава, буд. 4-в, кв. 45, тел. (044) 230-22-65), а інші, викладені на нотаріальних бланках, видаються Покупцю та Продавцю.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД»**
Місцезнаходження:	Місцезнаходження:
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/	01011, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 13,
Басейна, буд. 1-3/2, літ. А	Банківські реквізити:
Банківські реквізити: п/р 2600404544	п/р 26006010867
в АБ «Кліринговий дім», в м. Києві	в АБ «Кліринговий Дім»
МФО 300647	МФО 300647
Код ЄДРПОУ 34615529	Код ЄДРПОУ 40571961
ІПН 346155226550	ІПН 405719626556
тел./факс 287-87-03	тел. 592-12-62
Генеральний директор	**Директор**
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»	**ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»**
_____	_____ **А.В. Зуєк**
М.П.	М.П.

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.****, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД»****, повноваження їхніх представників та належність* ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»*** *відчужуваного майна –* ***Трансформаторної підстанції (ТП-4295) (літ. А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 255724280000, розташованої за адресою: місто Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош.р-ни), будинок 1-Д (один «Д»),*** *перевірено.*

Відповідності до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на трансформаторну підстанцію підлягає державній реєстрації в компетентному органі державної реєстрації прав України.

Зареєстровано в реєстрі за № ***2026.***

Прочитано вголос.

Приватний нотаріус *Л.В.ПРОКОПЕНКО*

НВІ 970353

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	76532660
Дата, час формування:	21.12.2016 16:31:59
Витяг надав:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 20229148, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2016 16:05:57, заявник: ЗУЄК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 18190176

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2016 16:05:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, трансформаторної підстанції (ТП-4295) (літ. А), серія та номер: 2026, виданий 21.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33073402 від 21.12.2016 16:30:05
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРЕМКИ-БУД"**, код ЄДРПОУ: 40571961, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01011, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 13

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 255724280000

Об'єкт нерухомого майна:	Трансформаторна підстанція (ТП-4295) (літ. А)
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 1-Д
Загальна площа:	43,6 кв.м

Витяг сформував: Прокопенко Л.В.

Державний реєстратор: Прокопенко Л.В.

Підпис

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Прокопенко Тетяна Володимирівна

УКРАЇНА UKRAINE

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
будівлі Розподільчого пункту «РП-207» (літ. В)

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД», ідентифікаційний код – 34615529, місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/ Басейна, будинок 1-3/2, літ. «А», зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України: 26.09.2006 року № 1 070 107 0003 022626, в особі **Генерального директора - Сав'яка Олексія Вікторовича** ([illegible] реєстраційний номер облікової [illegible] чика податків [illegible]8, [illegible] України [illegible] м. Києві 30 жовтня 2001 року), який зареєстрований за адресою: м. Київ, вулиця ім. Кудрі, [illegible] Статуту, надалі – **Продавець**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД», ідентифікаційний код – 40571961, місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 13, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України: 15.06.2016 року № 1 070 102 0000 063696, в особі **Директора – ЗУЄКА АНДРІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА** (реєстр[illegible] карт[illegible] платника податків [illegible], паспорт [illegible] 726220, вид[illegible] України в Черкаській області в серпні 2014 року), який зареєстрований за адресою: [illegible] об[illegible] Статуту, надалі – **Покупець**, з другої сторони, разом іменуються «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Продавець** зобов'язується передати у власність, а **Покупець** зобов'язується прийняти у власність та сплатити ціну, встановлену цим Договором, за об'єкт нерухомого майна, а саме: Розподільчий пункт «РП-207» (літ. В), площею 78,5 (сімдесят вісім цілих п'ять десятих) кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 255871780000, яка розташована за адресою: місто Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош.р-ни), будинок 1Е (один «Е») (надалі – Майно, будівля РП-207, або будівля).

1.2. Майно розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:488:0032, загальною площею 0,0202 га), що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський район, Кільцева дорога, 1, причому Продавець свідчить та гарантує, що він не має ні права власності, ні оформленого права користування такою земельною ділянкою. Відносини сторін щодо такої земельної ділянки регулюються ст.377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України та іншим законодавством України.

Після підписання Акту прийому-передачі відчужуваного майна, Продавець зобов'язується надати Покупцю нотаріально засвідчену згоду на припинення права користування частиною земельної ділянки, на якій розміщена будівля РП-207, адресовану Київській міській раді.

1.3. Відчужувана будівля РП-207 належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу будівлі Розподільчого пункту «РП-207» (літ. В), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Прокопенко Л.В. 26 січня 2015 року за реєстровим № 85. Право власності **Продавця** на Майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Прокопенко Л.В. за номером запису 8496041 (дата, час реєстрації заяви та державної реєстрації права власності 26.01.2015р., 12:14:08), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований державним реєстратором приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 26 січня 2016 року за індексним номером витягу 32686058, що підтверджується *інформаційною довідкою* з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

НВІ 970342

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Продавець гарантує, що будівля РП-207, яка є предметом цього Договору на момент його укладення нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, в спорі, під арештом та у податковій заставі не перебуває, не є внеском до Статутного капіталу інших юридичних осіб; прав щодо неї у третіх осіб (у т.ч. права наймача (орендаря) та права довічного користування) як в межах, так і за межами України немає, а також заборгованості за комунальними платежами, експлуатаційними витратами, по оплаті за спожиту електроенергію, газ, зі сплати земельного податку та орендних платежів за користування земельною ділянкою та іншими платежами відсутні.

1.5. Під забороною (арештом) відчуження, іпотекою та іншими обтяженнями об'єкт нерухомого майна, а саме: будівля РП-207, що відчужується, не перебуває, що підтверджується ***інформаційною довідкою*** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. ***«21» грудня 2016 року***.

1.6. У Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави інформація про перебування відчужуваної будівлі під податковою заставою відсутня, що підтверджується відповідними витягом.

1.7. **Продавець** свідчить, що:

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність будівлі РП-207 немає;
- від **Покупця** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в будівлі перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- самовільні переобладнання відсутні;
- щодо будівлі РП-207 відсутні судові спори;
- будівля РП-207 станом на дату укладання цього договору не визнана аварійною або такою, що підлягає зносу.

1.8. Будівля РП-207, що продається, візуально оглянута **Покупцем** до підписання цього Договору. Недоліків, які перешкоджають використанню будівлі РП-207 за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваної будівлі РП-207 **Покупець** не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

2.1. Продаж будівлі РП-207 за домовленістю сторін вчинено за:

- без ПДВ: 155 000,00 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.);
- ПДВ: 31 000,00 грн. (тридцять одна тисяча грн. 00 коп.);
- з ПДВ: 186 000,00 грн. (сто вісімдесят шість тисяч грн. 00 коп.),

які **Покупець** сплачує **Продавцю** протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Балансова вартість **Майна**, відповідно до довідки про балансову вартість, виданої **Продавцем**, станом на 21 грудня 2016 року становить 154 186,12 грн. (сто п'ятдесят чотири тисячі сто вісімдесят шість гривень 12 коп.), без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА

3.1. Передача відчужуваного майна здійснюється Продавцем Покупцю за Актом прийому-передачі, який підписується Сторонами протягом 2 (двох) робочих днів після підписання цього договору.

3.2. Взаємодія сторін в ході прийому-передачі проданої будівлі РП-207 регулюється нормами цивільного законодавства України.

3.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної будівлі РП-207 переходить до **Покупця** з моменту передання йому майна за Актом прийому-передачі.

В разі, якщо **Продавець** прострочив передачу будівлі РП-207 або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної будівлі РП-207 несе сторона, яка прострочила.

3.4. У випадку, якщо право власності на майно перейде до Покупця раніше його передачі, Продавець зобов'язаний зберігати будівлю РП-207, яка є предметом цього Договору, не допускаючи його погіршення та несе відповідальність за збереження його фізичного стану та невід'ємних конструктивних елементів будівлі РП-207.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна із сторін зобов'язана виконати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець зобов'язаний:

4.3.1. Передати будівлю Покупцю у строки, зазначені п. 3.1 цього Договору.

4.3.2. Передати Покупцю будівлю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень.

4.3.3. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужувану будівлю.

4.3.4. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки майна.

4.3.5. Забезпечувати охорону та збереження будівлі, а також нести всі ризики щодо неї до підписання Акту прийому-передачі.

4.3.6. Не демонтувати сантехнічне, електротехнічне та інше обладнання, вікна, двері, наявні в будівлі на момент її огляду Покупцем. У разі невиконання цього обов'язку Продавець зобов'язується відшкодувати завдану шкоду.

4.3.7. Повідомити Покупця про особливості забезпечення відчужуваної будівлі комунальними послугами (теплом, електроенергією, водою).

4.3.8. Передати Покупцеві технічний паспорт та іншу технічну, проектну документацію на будівлю за Актом прийому-передачі згідно з п. 3.1 цього Договору.

4.3.9. Продавець зобов'язується надати письмові заяви (погодження тощо) до вказаних Покупцем органів виконавчої влади та інших установ щодо переоформлення на користь Покупця існуючих дозволів, угод, договорів, які стосуються функціонування будівлі.

4.3.10. Звільнити будівлю від свого майна (трансформатори та інше майно) протягом 10 (десяти) календарних днів від дати нотаріального посвідчення цього Договору.

4.4. Продавець має право:

4.4.1. У разі прострочення оплати майна Покупцем – вимагати оплати майна відповідно до умов цього Договору.

4.4.2. Відмовитись від Договору купівлі-продажу, якщо Покупець відмовився прийняти будівлю та оплатити встановлену в п. 2.1 цього Договору ціну за будівлю, яка є предметом цього Договору.

4.4.3. До дати, вказаної в п. 4.3.10, зберігати в будівлі своє майно (трансформатори та інше майно).

4.5. Покупець зобов`язаний:

4.5.1. В зазначені в розділі 2 цього Договору терміни сплатити за будівлю ціну, встановлену в п. 2.1. цього Договору.

4.5.2. Прийняти будівлю, яка є предметом цього Договору.

4.6. Покупець має право:

4.6.1. Вимагати від Продавця передачі будівлі у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень та умовам цього Договору.

4.6.2. У разі відмови Продавця передати будівлю у термін, визначений п. 3.1 цього Договору, відмовитись від цього Договору.

4.6.3. Вимагати від Продавця виконання інших обов`язків за цим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. У разі виникнення обставин поза сферою контролю сторін, перешкоджаючих виконанню прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, а саме: пожежа, стихійні лиха, військові дії, термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії даних обставин.

5.2. Настання непереборної сили повинно бути засвідчене визнаним чинним законодавством України компетентним органом.

НВІ 970343

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.3. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше шести місяців, сторони за цим Договором матимуть право відмовитися від Договору частково або повністю і при цьому жодна з сторін не буде мати права вимагати від другої сторони відшкодування збитків.

5.4. При відмові від цього Договору, кошти перераховані **Покупцем** повертаються **Продавцем** на рахунок **Покупця** в повному обсязі, в термін не пізніше одного тижня з дати прийняття рішення про відмову від договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ.

6.1. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.3. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

6.4. За порушення строків оплати Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день такого прострочення. Сторони погодили, що застосування санкцій за можливе порушення строків оплати не застосовуються Продавцем до Покупця впродовж одного року з дати підписання цього договору.

6.6. Сплата штрафу та пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по цьому Договору.

6.7. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7. ГАРАНТІЇ.

7.1. Сторони гарантують, що:

7.1.1. при укладенні цього Договору ними дотримано всіх необхідних корпоративних процедур щодо укладання цього Договору та наявності повноважень у Сторін на його підписання;

7.1.2. факт укладання даного Договору не суперечить вимогам установчих документів **Покупця**;

7.1.3. укладання даного Договору не порушує прав та законних інтересів третіх осіб;

7.1.4. при укладанні цього Договору сторони повністю розуміють його зміст та умови, у тому числі щодо строку набрання чинності окремими його положеннями та умов його розірвання.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Вимоги законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

8.2. Право власності на будівлю, яка є предметом цього Договору, виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації цього права відповідно до ст. 182, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

8.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Договори про внесення змін (додаткові угоди) та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони нотаріально посвідчені.

8.6. Всі витрати по нотаріальному посвідченню та державній реєстрації цього Договору сплачує Покупець. Витрати, пов'язані зі сплатою збору до Пенсійного фонду, сплачує також

Покупець.

8.7. Зміст ст. ст. 182, 229-236, 334, 377, 640, 655-681 Цивільного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат», сторонам нотаріусом роз`яснено.

8.8. Цей Договір набуває чинності у порядку, встановленому чинним законодавством України, та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8.9. Цей Договір укладений та нотаріально посвідчений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один залишається на зберіганні у справах нотаріуса Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. (01030, місто Київ, вулиця Липинського В'ячеслава, буд. 4-в, кв.45, тел. (044) 230-22-65), а інші, викладені на нотаріальних бланках, видаються Покупцю та Продавцю.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»

Місцезнаходження:
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/
Басейна, буд. 1-3/2, літ. А
Банківські реквізити: п/р 2600404544
в АБ «Кліринговий дім», в м. Києві
МФО 300647
Код ЄДРПОУ 34615529
ІПН 346155226550
тел./факс 287-87-03

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД»

Місцезнаходження:
01011, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 13,
Банківські реквізити:
п/р 26006010867
в АБ «Кліринговий Дім»
МФО 300647
Код ЄДРПОУ 40571961
ІПН 405719626556
тел. 592-12-62

Генеральний директор
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»
_____ **О.В. Сав'як**
М.П.

Директор
ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
_____ **А.В. Зуєк**

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»,*** ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД»,*** *повноваження їхніх представників і належність* ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»*** *відчужуваного майна –* ***Розподільчого пункту «РП-207» (літ. В), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 255871780000, яка розташована за адресою: місто Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош.р-ни), будинок 1Е (один «Е»),*** *перевірено.*

Відповідності до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на розподільчий пункт підлягає державній реєстрації в компетентному органі державної реєстрації прав України.

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 2025.***

Прочитано вголос, відповідно ознайомленістю.

Приватний нотаріус

Л.В.ПРОКОПЕНКО

НВІ 970344

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	76529760
Дата, час формування:	21.12.2016 16:20:50
Витяг надав:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 20228802, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2016 16:00:40, заявник: ЗУЄК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 18189513

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2016 16:00:40
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, будівлі Розподільчого пункту «РП-207» (літ. В), серія та номер: 2025, виданий 21.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33072800 від 21.12.2016 16:19:28
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРЕМКИ-БУД"**, код ЄДРПОУ: 40571961, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01011, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 13

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 255871780000

Об'єкт нерухомого майна:	Розподільчий пункт "РП-207" (літ. В)
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 1Е
Загальна площа:	78,5 кв.м

Витяг сформував: Прокопенко Л.В.

Державний реєстратор: Прокопенко Л.В.

Підпис

Київський міський нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна

«МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ»
Увага! Знак містить багатоступеневий захист від підробення.

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

НВІ 9703564

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
трансформаторної підстанції (ТП–4296) літ. З

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД», ідентифікаційний код – 34615529, місцезнаходження: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/ Басейна, будинок 1-3/2, літ. «А», зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України: 26.09.2006 року № 1 070 107 0003 022626, в особі **Генерального директора - Сав'яка Олексія Вікторовича** ([illegible] платника податків [illegible] серії СО 870724, [illegible] 2001 року), який зареєстрований за адресою: м. [illegible] Статуту, надалі – **Продавець**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД», ідентифікаційний код – 40571961, місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 13, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України: 15.06.2016 року № 1 070 102 0000 063696, в особі **Директора – ЗУЄКА АНДРІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА** ([illegible] платника податків [illegible] 2014 року), який зареєстрований за адресою: Черк[illegible] Жашківський район, [illegible] надалі – **Покупець**, з другої сторони, разом іменуються «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Продавець** зобов'язується передати у власність, а **Покупець** зобов'язується прийняти у власність та сплатити ціну, встановлену цим Договором, за об'єкт нерухомого майна, а саме: Трансформаторну підстанцію (ТП-4296) літ. З, площею 45 (сорок п'ять) кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 257360480000, яка розташована за адресою: місто Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош.р-ни), будинок 1 (один) (надалі – Майно, будівля ТП 4296, або будівля).

1.2. Майно розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:488:0022, площею 0,0138 га), що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, Кільцева дорога, 1, причому Продавець свідчить та гарантує, що він не має ні права власності, ні оформленого права користування такою земельною ділянкою. Відносини сторін щодо такої земельної ділянки регулюються ст.377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України та іншим законодавством України.

Після підписання Акту прийому-передачі відчужуваного майна, Продавець зобов'язується надати Покупцю нотаріально засвідчену згоду на припинення права користування частиною земельної ділянки, на якій розміщена будівля ТП 4296, адресовану Київській міській раді.

1.3. Відчужувана будівля ТП 4296 належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4296) літ. З, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського округу Прокопенко Л.В. 26 січня 2015 року за реєстровим № 87. Право власності **Продавця** на Майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Прокопенко Л.В. за номером запису 8496237 (дата, час реєстрації заяви та державної реєстрації права власності 26.01.2015р., 13:31:19), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформований державним реєстратором приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Прокопенко Л.В. 26 січня 2016 року за індексним номером витягу 32686789, що підтверджується ***інформаційною довідкою*** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

УКРАЇНА UKRAINE

1.4. Продавець гарантує, що будівля, яка є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, в спорі, під арештом та у податковій заставі не перебуває, не є внеском до Статутного капіталу інших юридичних осіб; прав щодо неї у третіх осіб (у т.ч. права наймача (орендаря) та права довічного користування) як в межах, так і за межами України немає, а також заборгованості за комунальними платежами, експлуатаційними витратами, по оплаті за спожиту електроенергію, газ, зі сплати земельного податку та орендних платежів за користування земельною ділянкою та іншими платежами відсутні.

1.5. Під забороною (арештом) відчуження, іпотекою та іншими обтяженнями об'єкт нерухомого майна, а саме: будівля ТП 4296, що відчужується, не перебуває, що підтверджується *інформаційною довідкою* з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. *«21» грудня 2016 року*.

1.6. У Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави інформація про перебування відчужуваної будівлі під податковою заставою відсутня, що підтверджується відповідними витягом.

1.7. **Продавець** свідчить, що:

- незастережних недоліків, які значно знижують цінність будівлі ТП 4296 немає;
- від **Покупця** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в будівлі перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- самовільні переобладнання відсутні;
- щодо будівлі ТП 4296 відсутні судові спори;
- будівля ТП 4296 станом на дату укладання цього договору не визнана аварійною або такою, що підлягає зносу.

1.8. Будівля ТП 4296, що продається, візуально оглянута **Покупцем** до підписання цього Договору. Недоліків, які перешкоджають використанню будівлі ТП 4296 за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик відчужуваної будівлі ТП 4296 **Покупець** не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

2.1. Продаж будівлі ТП 4296 за домовленістю сторін вчинено за:

- без ПДВ: 91 250,00 грн. (дев'яносто одна тисяча двісті п'ятдесят грн. 00 коп.);
- ПДВ: 18 250,00 грн. (вісімнадцять тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.);
- з ПДВ: 109 500,00 грн. (сто дев'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.),

які **Покупець** сплачує **Продавцю** протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Балансова вартість **Майна,** відповідно до довідки про балансову вартість, виданої **Продавцем,** станом на 21 грудня 2016 року, становить 90 744,53 грн. (дев'яносто тисяч сімсот сорок чотири гривні 53 коп.), без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА

3.1. Передача відчужуваного майна здійснюється Продавцем Покупцю за Актом прийому-передачі, який підписується Сторонами протягом 2 (двох) робочих днів після підписання цього договору.

3.2. Взаємодія сторін в ході прийому-передачі проданої будівлі ТП 4296 регулюється нормами цивільного законодавства України.

3.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної будівлі ТП 4296 переходить до **Покупця** з моменту передання йому майна за Актом прийому-передачі.

В разі, якщо **Продавець** прострочив передачу будівлі ТП 4296 або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваної будівлі ТП 4296 несе сторона, яка прострочила.

Удаал Бланк містить багатоступеневий захист від підробнення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НЕ 976335

3.4. У випадку, якщо право власності на майно перейде до Покупця раніше його передачі, Продавець зобов'язаний зберігати будівлю ТП 4296, яка є предметом цього Договору, не допускаючи його погіршення та несе відповідальність за збереження його фізичного стану та невід'ємних конструктивних елементів будівлі ТП 4296.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна із сторін зобов'язана виконати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець зобов'язаний:

4.3.1. Передати будівлю Покупцю у строки, зазначені п. 3.1 цього Договору.

4.3.2. Передати Покупцю будівлю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень.

4.3.3. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужувану будівлю.

4.3.4. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки майна.

4.3.5. Забезпечувати охорону та збереження будівлі, а також нести всі ризики щодо неї до підписання Акту прийому-передачі.

4.3.6. Не демонтувати сантехнічне, електротехнічне та інше обладнання, вікна, двері, наявні в будівлі на момент її огляду Покупцем. У разі невиконання цього обов'язку Продавець зобов'язується відшкодувати завдану шкоду.

4.3.7. Повідомити Покупця про особливості забезпечення відчужуваної будівлі комунальними послугами (теплом, електроенергією, водою).

4.3.8. Передати Покупцеві технічний паспорт та іншу технічну, проектну документацію на будівлю за Актом прийому-передачі згідно з п. 3.1 цього Договору.

4.3.9. Продавець зобов'язується надати письмові заяви (погодження тощо) до вказаних Покупцем органів виконавчої влади та інших установ щодо переоформлення на користь Покупця існуючих дозволів, угод, договорів, які стосуються функціонування будівлі.

4.3.10. Звільнити будівлю від свого майна (трансформатори та інше майно) протягом 10 (десяти) календарних днів від дати нотаріального посвідчення цього Договору.

4.4. Продавець має право:

4.4.1. У разі прострочення оплати майна Покупцем – вимагати оплати майна відповідно до умов цього Договору.

4.4.2. Відмовитись від Договору купівлі-продажу, якщо Покупець відмовився прийняти будівлю та оплатити встановлену в п. 2.1 цього Договору ціну за будівлю, яка є предметом цього Договору.

4.4.3. До дати, вказаної в п. 4.3.10, зберігати в будівлі своє майно (трансформатори та інше майно).

4.5. Покупець зобов`язаний:

4.5.1. В зазначені в розділі 2 цього Договору терміни сплатити за будівлю ціну, встановлену в п. 2.1. цього Договору.

4.5.2. Прийняти будівлю, яка є предметом цього Договору.

4.6. Покупець має право:

4.6.1. Вимагати від Продавця передачі будівлі у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежилих приміщень та умовам цього Договору.

4.6.2. У разі відмови Продавця передати будівлю у термін, визначений п. 3.1 цього Договору, відмовитись від цього Договору.

4.6.3. Вимагати від Продавця виконання інших обов`язків за цим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. У разі виникнення обставин поза сферою контролю сторін, перешкоджаючих виконанню прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, а саме: пожежа, стихійні лиха, військові дії, термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії даних обставин.

5.2. Настання непереборної сили повинно бути засвідчене визначеним чинним законодавством України компетентним органом.

УКРАЇНА UKRAINE

5.3. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше шести місяців, сторони за цим Договором матимуть право відмовитися від Договору частково або повністю і при цьому жодна з сторін не буде мати права вимагати від другої сторони відшкодування збитків.

5.4. При відмові від цього Договору, кошти перераховані **Покупцем** повертаються **Продавцем** на рахунок **Покупця** в повному обсязі, в термін не пізніше одного тижня з дати прийняття рішення про відмову від договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ.

6.1. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.3. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

6.4. За порушення строків оплати Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день такого прострочення. Сторони погодили, що застосування санкцій за можливе порушення строків оплати не застосовуються Продавцем до Покупця впродовж одного року з дати підписання цього договору.

6.6. Сплата штрафу та пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по цьому Договору.

6.7. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7. ГАРАНТІЇ.

7.1. Сторони гарантують, що:

7.1.1. при укладенні цього Договору ними дотримано всіх необхідних корпоративних процедур щодо укладання цього Договору та наявності повноважень у Сторін на його підписання;

7.1.2. факт укладання даного Договору не суперечить вимогам установчих документів **Покупця**;

7.1.3. укладання даного Договору не порушує прав та законних інтересів третіх осіб;

7.1.4. при укладанні цього Договору сторони повністю розуміють його зміст та умови, у тому числі щодо строку набрання чинності окремими його положеннями та умов його розірвання.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Вимоги законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

8.2. Право власності на будівлю, яка є предметом цього Договору, виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації цього права відповідно до ст. 182, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

8.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Договори про внесення змін (додаткові угоди) та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони нотаріально посвідчені.

8.6. Всі витрати по нотаріальному посвідченню та державній реєстрації цього Договору

сплачує Покупець. Витрати, пов'язані зі сплатою збору до Пенсійного фонду, сплачує також Покупець.

8.7. Зміст ст. ст. 182, 229-236, 334, 377, 640, 655-681 Цивільного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про нотаріат», сторонам нотаріусом роз`яснено.

8.8. Цей Договір набуває чинності у порядку, встановленому чинним законодавством України, та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8.9. Цей Договір укладений та нотаріально посвідчений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один залишається на зберіганні у справах нотаріуса Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В. (01030, місто Київ, вулиця Липинського В'ячеслава, буд. 4-в, кв.45, тел. (044) 230-22-65), а інші, викладені на нотаріальних бланках, видаються Покупцю та Продавцю.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»

Місцезнаходження:
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/
Басейна, буд. 1-3/2, літ. А
Банківські реквізити: п/р 2600404544
в АБ «Кліринговий дім», в м. Києві
МФО 300647
Код ЄДРПОУ 34615529
ІПН 346155226550
тел./факс 287-87-03

Генеральний директор
ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»

О.В. Савчук

м.п.

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД»

Місцезнаходження:
01011, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 13,
Банківські реквізити:
п/р 26006010867
в АБ «Кліринговий Дім»
МФО 300647
Код ЄДРПОУ 40571961
ІПН 405719626556
тел. 592-12-62

Директор
ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

А.В. Зуєк

Місто Київ, Україна, дванадцяте першого грудня ***тисяча дев'ятнадцятого року.***

Цей договір посвідчено мною, ***ПРОКОПЕНКО Л.В.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»,*** *ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД»,* *повноваження їхніх представників належність* ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»*** *відчужуваного майна –* ***Трансформаторної підстанції (ТП-4296) літ. З, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 257360480000, яка розташована за адресою: місто Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош.р-ни), будинок 1 (один),*** *перевірено.*

Відповідності до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на трансформаторну підстанцію підлягає державній реєстрації в компетентному органі державної реєстрації прав України.

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 2027.***

Стягнуто ***[illegible]*** *за домовленістю.*

Приватний нотаріус

Л.В.ПРОКОПЕНКО

НВІ 970356

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	76534603
Дата, час формування:	21.12.2016 16:39:29
Витяг надав:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 20229388, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2016 16:09:13, заявник: ЗУЄК АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 18190594

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2016 16:09:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокопенко Леся Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, трансформаторної підстанції (ТП - 4296) літ. З, серія та номер: 2027, виданий 21.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокопенко Л.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33073843 від 21.12.2016 16:38:28
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРЕМКИ-БУД"**, код ЄДРПОУ: 40571961, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01011, м. Київ, вул. Рибальська, будинок 13

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 257360480000

Об'єкт нерухомого майна:	Трансформаторна підстанція (ТП-4296) літ. З
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 1
Загальна площа:	45 кв.м

Витяг сформував: Прокопенко Л.В.

Державний реєстратор: Прокопенко Л.В.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Леся Володимирівна

П.10.5.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

А-21568

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-675

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Кадастрова справа – А - 21568

(реєстраційний номер – 08/231- 1612/ПР від 04.04.2016)

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».**Кадастрова справа – А - 21568**
(реєстраційний номер – 08/231- 1612/ПР від 04.04.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа – А - 21568**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

31.05.17 № 08/289-135

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10 від 24 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Крикунов Ю.В. - директор Департаменту соціальної політики;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Осипов В.О.- заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Несміянов В.М. – заступник головного інженера КП «Автодорсервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Круценко В.І. – перший заступник директора КП «Київміськсвітло»;

Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Райков І.О. – представник ТОВ «Інвест-Регіон»;
Анікін В.В. – ГО «Наша Пуща-Водиця»;
Олійник О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради В.Бохняка.

Порядок денний:

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21568) від 04.04.2016 № 08/231-1612/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

22. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21568) від 04.04.2016 № 08/231-1612/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21568) від 04.04.2016 № 08/231-1612/ПР.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування змінити строк дії договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» з 15 років на 5 років.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

У К Р А Ї Н А

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Салон меблів «РУСАНІВКА»

Код ЗКПО 16394662
Податковий код:163946626539

Розрахунковий рахунок
№26001060107551 в КРУ
КБ „ПРИВАТБАНК" МФО 321842

м.Київ-02154
вул.Ентузіастів,5
тел.: (044)295-38-78
295-56-98
295-66-51

факс: 295-44-98
т.0672317687
rusanovka@voliacable.com

«19» 09 **2017 р.**
№ 19/09

Голові постійної комісії КМР з питань
містобудування архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Підприємство ТОВ «Салон меблів «Русанівка» в квітні 2015року підготувало і подало документи на поновлення договору оренди земельної ділянки №63-6-00002 від 19.04.2000р. , укладеного між Київською Міською Державною Радою та ТОВ «Салон меблів «Русанівка», кадастровий номер ділянки 8000000000:63:018:005.

Усі документи згідно вимог Департаменту земельних ресурсів, були подані ,номер справи А21568. За результатами розгляду поданих матеріалів Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської Міської Ради не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки .

Податок на оренду землі сплачуємо в повному обсязі та вчасно

В квітні 2016року Департамент земельних ресурсів передав пакет документів на розгляд сесії, тому просимо повідомити дату розгляду нашого питання на сесії Київради.

Шановний Олександр Григорович просимо прискорити розгляд нашого питання по справі А21568.

Просимо письмово повідомити про рішення питання.

Київська міська
рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15929

Директор ТОВ "Салону меблів
"РУСАНІВКА" В.Г.Покотило.

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю
САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА»
Ідентифікаційний код 16394662

П.10.5.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22192

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-502

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».**Кадастрова справа - А-22192**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3829/ПР від 14.09.2016)

Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22192.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22192

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

23.10.2017№ 08/289-251

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;

Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академії наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»;
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192) від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР.

18. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192) від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192) від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

(21

П 10.5.8

А-22193

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-501

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**
(реєстраційний номер – 08/231 – 3727/ПР від 06.09.2016)
Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22193

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

23.10.2017№ 08/289-250

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;

Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академії наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»;
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22193) від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР.

19. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд . проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22193) від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22193) від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6 , «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.10.5.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-7523

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017№ 08/289-188

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

Д-1583

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

04.10.17 № 055-15555

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 28.09.2017 № 08/281-2883 (вх. № 055/ 11141 від 29.09.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Перспективна, 9/11 в Печерському районі відповідно до чинної містобудівної документації.

За результатами розгляду листа надаємо фрагмент схеми функціонального зонування території Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, на зазначену земельну ділянку.

Також інформуємо, що земельна ділянка за адресою вул. Перспективна, 9/11 потрапляє в межі розробки проекту детального плану території в межах бульв. Л. Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Тверська, П. Лумумби, І. Кудрі.

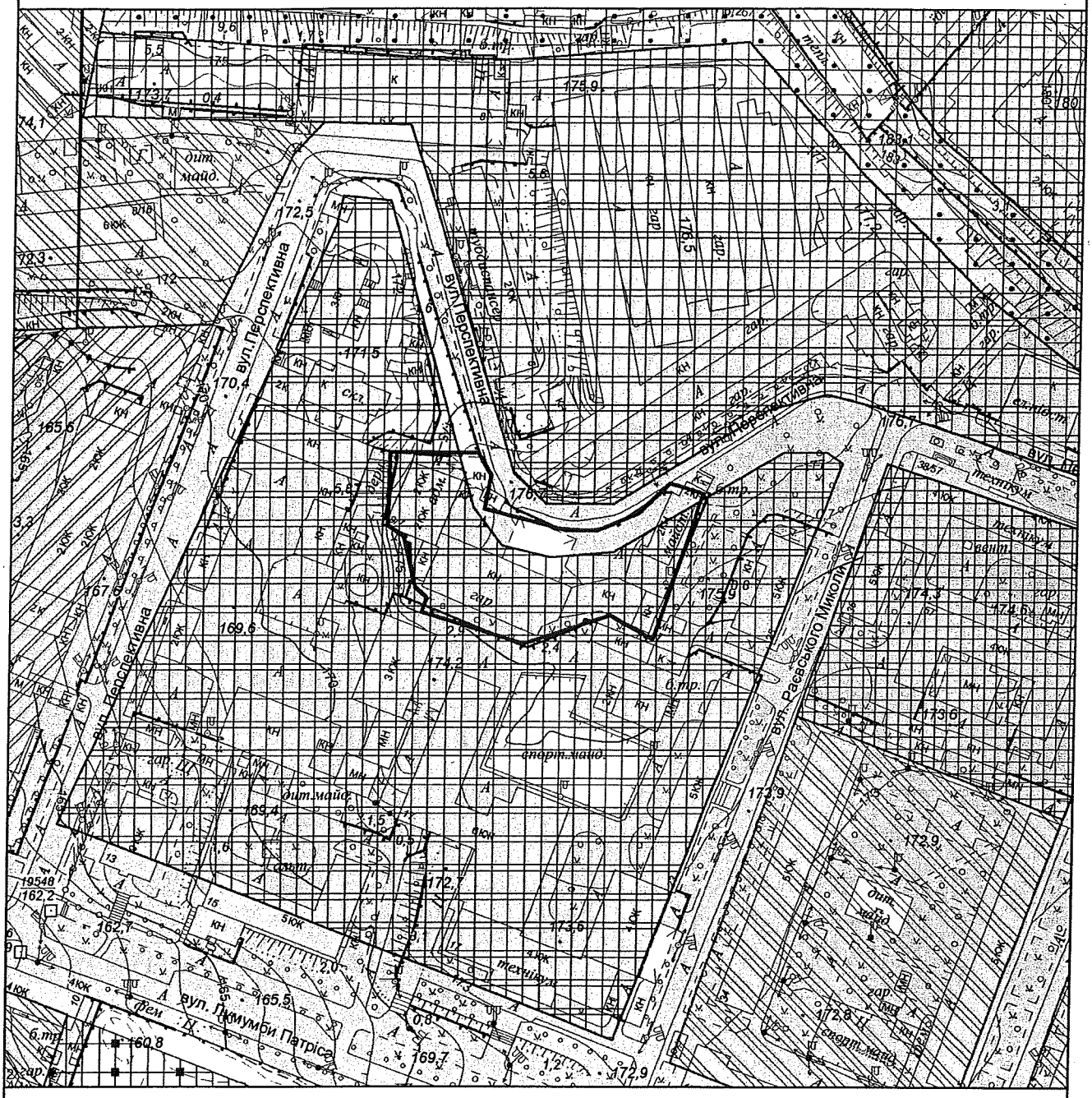
Додаток: на 1 арк. 1 прим.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Функціональні зони

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

П.10.5.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-6412

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.10.2017 № 08/286-400

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 15 від 18 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **18 жовтня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального

господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. -заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємтсвуу «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. «VII») та будівлі магазину-кафе (літ. «Ж») на вул. Фрунзе, 102 (літ. «VII» літ. «Ж») у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-6412** (реєстраційний номер 08/231-1744/ПР від 11.04.2016)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. «VII») та будівлі магазину-кафе (літ. «Ж») на вул. Фрунзе, 102 (літ. «VII» літ. «Ж») у Подільському районі м. Києва». Кадастрова справа Д-6412 (реєстраційний номер 08/231-1744/ПР від 11.04.2016).

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,2195 га. Забудована будівлею магазину фірмової торгівлі площею 432,8 кв.м. та будівлею магазину-кафе площею 398,3 кв.м. Детальний план території відсутній.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, Д.Попов, Ю. Ярмоленко, О.Овраменко, Л. Стегній, О. Чудзюк

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. «VII») та будівлі магазину-кафе (літ. «Ж») на вул. Фрунзе, 102 (літ. «VII» літ. «Ж») у Подільському районі м. Києва» за умови виключення слова «реконструкції». **Кадастрова справа Д-6412.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: Башлаков С.В.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.10.5.11

Д-5779

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.06.2016 № 064-5691
на _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2016 №№ 08/281-1563 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вулиці Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі та інформуємо.

Працівниками КП «Київблагоустрій» обстежена територія за вказаною адресою і встановлено, що вона утримується в задовільному санітарному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31743

10.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21326	Публічне акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» вул. Пирогівський шлях, 34 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 №82-6-00213 площа 0,0173 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15163)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від 13.09.2017 вх. №08/15531 щодо розгляду справи.*
		Дарницький район
2.	А-22016 **ПР-14591 від 15.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» вул. Анни Ахматової, 3-5 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2000 №90-6-00010 площа 0,0580 га для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2017 №08/231-2735/ПР)**
3.	А-23352	Дочірнє підприємство «Укр-Фестіна» вул. Колекторна, 42а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 площа 1,6137 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15949)**
		Оболонський район
4.	А-14568 **ПР-14584 від 15.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» просп. Степана Бандери, 24-д поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 №78-6-00144 та внести зміни до нього, а саме: - слова та цифри «просп. Червоних козаків, 24-б» замінити

		словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 24-д». площа 0,5810 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2017 №08/231-2732/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
5.	А-8338 **ПР-13904 від 21.08.2017**	Приватне акціонерне товариство «НОВАТОР» вул. Вербова, 8-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2002 № 78-6-00044 та внести змін до нього, а саме: - слова «акціонерне товариство закритого виду «Закрите акціонерне товариство «Новатор» замінити словами «Приватне акціонерне товариство «НОВАТОР»; - слова «для будівництва та обслуговування виробничого павільйону» замінити словами «для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень виробничого призначення». площа 0,2077 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень виробничого призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1860/ПР)**
Печерський район		
6.	А-23425 **ПР-14468 від 11.10.2017**	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» на перетині вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 № 82-6-00123 площа 0,1467 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2542/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Подільський район		
7.	А-23437	Товариство з обмеженою відповідальністю «Велта-Омега» вул. Григорія Сковороди, 1 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.07.2007 №85-6-00339 площа 0,2731 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/19845)**
	Солом`янський район	
8.	А-22165 **ПР-14472 від 11.10.2017**	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188 та внести зміни до нього, а саме: - слова «перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами «перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва». площа 0,0097 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2535/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.10.6.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21326

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21326

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34***
договір оренди :	***від 11.08.2004 №82-6-00213 терміном до 11.08.2014***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд***
площа ділянки :	***0,0173 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:414:0100***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Р.Челомбітько

17.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26166 від 16.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-21326

2 347015 361664

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів"***
Клопотання	***від 20.11.2014 № КОП-0472***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34***
Площа	***0,0173 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***393 659 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01711 від 31.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.11.2014 № КОП-0472, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована газорозподільним пунктом (літери XL, XLI (цифри)) площею 47,6 кв.м., що належить ПАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" на підставі свідоцтва про право власності від 03.02.2003 серія МК № 010006569 (лист-довідка від 03.04.2015 № 67/03).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 відкритому акціонерному товариству "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" передано земельну ділянку площею 0,0173 га для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 11.08.04 № 82-6-00213, термін дії якого закінчився 11.08.2014. Товариство згідно статуту змінило найменування із «Відкрите акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» на «Публічне акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів». Відпвідно до акту обстеження земельної ділянки від 07.08.2017 № 17-1235-01 встановлено, що на земельній ділянці, яка огороджена парканом розміщено будівлю газорозподільного пункту (ГРП), який використовується ПАТ «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів». Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг Департаменту містобудування та архітектури від 15.10.2014 № 055-1688/15/12-03-14). Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***11 809 грн. 80 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15163

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15455
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21326 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № **08/15163**

У К Р А Ї Н А

ПАТ "КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ"

03083 м.Київ-83, вул. Червонопрапорна, 34

Генеральний директор - 525-90-56
Головний бухгалтер - 525-92-30
Відділ кадрів - 525-93-75

р/р № 26001015373301 в ПАТ „АЛЬФА-БАНК"
МФО 300346
Код ЄДРПОУ 04012365,
Індив.подат.номер 040123626501
Свідоцтво платника податку 100292291

12.09.2017 № 179/14

Голові комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування

п. МІЩЕНКО О.Г.

Шановний Олександр Григорович !

ПАТ « Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» просить повторно розглянути справу **А-21326** щодо поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0173 га по вул. Пирогівський шлях, 34 (Червонопрапорна, 34) – це майданчик газорозподільного пункту комбінату.

З приводу цієї справи представники нашого підприємства спілкувались з Вами на особистому прийомі 28 липня 2017 р., де було дано доручення Держкомзему поновити документи і повторно надати до комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

В теперішній час вся документація, включаючи обстеження інспектора Держкомзему і фотографії об'єкта, знову знаходяться в Земельній комісії КМДА.

Дуже просимо Вас розглянути кадастрову справу **А-21326** на найближчому засіданні комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, маємо надію на позитивне вирішення питання оренди земельної ділянки , де знаходиться майно ПАТ « Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» у вигляді будівлі **ГРП (головного газорозподільчого пункту)** з 1949 року.

З повагою,
генеральний директор Г.О.Севастян

Київська міська рада

13 ВЕР 2017

Вх. № 08/15531

Вик. Колос Юрій Миколайович
(067)3229609

П.10.6.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23352

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23352

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а***
договір оренди :	***від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту***
площа ділянки :	***1,6137 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:171:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26352 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23352

2 347015 363521

Про поновлення договору оренди земельної ділянки дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"*
Клопотання	*КОП-1031 від 10.03.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а*
Площа	*1,6137 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*27 917 682 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01914 від 18.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1031 від 10.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 № 1387 перебуває у власності дочірнього підприємства "Укр-фестіна", реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 № 754з.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди від 14.04.2006 № 63-6-00365). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***977 118 грн. 89 коп. (3,5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15949

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16331
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23352 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15949

П.10.6.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23437

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23437

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Велта-Омега"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Григорія Сковороди, 1***
договір оренди :	***від 26.07.2007 №85-6-00339 терміном до 26.07.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,2731 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:362:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

04.07.14

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25101 від 03.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕЛТА-ОМЕГА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом на вул. Григорія Сковороди, 1 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23437

2 347015 351016

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Велта-Омега"***
Клопотання	***від 10.04.2017 №КОП-1060***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:362:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Григорія Сковороди, 1***
Площа	***0,2731 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***48 256 007 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01741 від 19.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.04.2017 №КОП-1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщений майновий комплекс загальною площею 2895,8 кв.м., який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 01.03.2004, реєстрація БТІ від 10.03.2004 № 863з. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2013 №9672736. Відсоток забудови складає 60 %.***
Інші особливості :	***Згідно рішення Київради від 08.02.2007 № 88/749 земельна ділянка передана ТОВ "Велта-Омега" в оренду на 10 років (договір оренди від 26.07.2007 № 85-6-00339), Згідно довідки ДПІ у Подільському районі м. Києва від 22.03.2017 №1744/10/26-50-17-05 заборгованість по сплаті за землю відсутня. Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Акт обстеження земельної ділянки від 15.06.2017 №17-0927-07***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 412 800 грн. 37 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 листопада 2017 р.
№ 08/19845

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052-20749
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23437 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
20.11.2017 № **08/19845**

10.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-22359 **ПР-12994 від 01.03.2017**	Приватне акціонерне товариству «АТП Атлант» вул. Червонопрапорна, 167-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743) внести змін до нього, саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «АТП Атлант» замінити словами «приватне акціонерне товариство «АТП Атлант» у відповідних відмінках; - слова «вул. Червонопрапорна» замінити словами «вул. Пирогівський шлях» у відповідних відмінках. площа 0,0380 га для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-620/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	А-23411 **ПР-14470 від 11.10.2017**	Приватне акціонерне товариство «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» перетин проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 18.06.2004 № 63-6-00135 площі 0,0062 га , 0,0040 га та 0,0057 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2537/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалили відхилити проект рішення та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи щодо заборони користування земельною ділянкою на перетині проспектів Миколи Бажана та Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва, а також звернутися до Генеральної прокуратури України з проханням порушити кримінальну справу та заарештувати майно як таке, що належить державі-агресору.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з листом ПАТ «Агентство Третього Тисячоліття» від 20.11.2017 вх. №08/19804*

		щодо належного виконання обов'язків землекористувача та з проханням повторно розглянути проект рішення.
3.	А-21789 **ПР-11497 від 23.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» вул. Євгенія Харченка, 65-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 №63-6-00271 площа 0,0138 га для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-08/231-3992/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
4.	А-21145 **ПР-9559 від 07.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація» шосе Харківське, 179 поновити договір оренди земельної ділянки від 30.01.2009 №63-6-00531 та внесення змін до нього, а саме: - слова «акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація». загальна площа 0,3004 га, у тому числі: - площа 0,2155 га - в оренду на 10 років, - площа 0,0849 га, в межах червоних ліній - в оренду на 5 років для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1747/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **14.11.2017,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення прийнято не було.*
5.	А-21885 **ПР-9349 від 24.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» Харківське шосе, 203 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від

		17.09.2001 №63-6-00015 та внести зміни до нього, а саме: - цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів»; - місце розташування земельної ділянки викласти в такій редакції: «Харківське шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва». площа 0,3700 га для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2016 №08/231-1510/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом від 19.06.2017 №08/289-157 з протоколу №11 від 31.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого ухвалили підтримати проект рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією щодо перевірки відповідної дозвільної документації на функціонування автомобільного газозаправного блоку та павільйону з продажу квітів, а в разі її відсутності, демонтажу зазначених об'єктів, що знаходиться поряд з автозаправною станцією ТОВ «АВІАКОМ» на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва.* - *витягом від 24.10.2017 №08/284-154 з протоколу №19 від 23.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого жодного рішення прийнято не було.*
Дніпровський район		
6.	А-21642 **ПР-9828 від 21.04.2016**	Фізична особа - підприємець Шишак Юрій Олександрович вул. Миропільська, 27/16 поновити на 10 договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №66-6-00272 площа 0,0203 га для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21642 на розгляд простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного*

		середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки. *Виносився на повторний розгляд **28.03.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради від 27.03.2017 №064-2913 щодо результатів перевірки: розміщено споруду торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарному стані, та направлено лист-запит до Департаменту містобудування та архітектури щодо отримання інформації про присвоєння адреси та витягом 08/286-339 від 07.07.2016 з протоколу №18 від 22.06.2016 з засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено: підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
7.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2015 №08/231-78/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Об'єднання самоуправління народу Попудренка 22/14» від 01.02.2016 вх. №08/1546 з проханням ініціювати громадські слухання за адресою: вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.02.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **15.03.2016** згідно з витягом №08/286-72 від 26.02.2016 з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення <u>підтриманий з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії</u>, а саме:* - *вилучити з назви проекту рішення слова «для будівництва»;* - *рекомендувати колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.* *На засіданні цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити*

		заявника *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.04.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд* ***07.11.2017,*** *оскільки станом на листопад місяць 2017 відповідь Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила. На засіданні цієї комісії ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
8.	А-21163 **ПР-9081 від 26.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» перетин вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 №66-6-00531 площа 0,0672 га для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.02.2016 №08/231-1177/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.04.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-459 від 20.09.2016 з протоколу №22 від 14.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2016 №064-7753 щодо результатів перевірки, а саме: на земельній ділянці розміщено збірно-розбірні торгівельні павільйони, територія знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.*
Оболонський район		
9.	А-21631 **ПР-11588 від 27.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» просп. Степана Бандери, 26-в (літера А)

		поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 №78-5-00035 та **внести зміни** до нього, а саме: - слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках; - слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі»; - слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної». площа 0,2794 га для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4035/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до витягу №08/289-71 від 06.03.2017 з протоколу №4 від 16.02.2017 засідання цієї комісії ухвалили **відхилити** проект рішення та рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні заходи щодо корегування територій, що входять до зелених зон зазначеної земельної ділянки, а також виключити з назви та тексту проекту рішення слово «будівництва».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу від 24.10.2017 № 08/284-154 з протоколу №19 від 23.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проект рішення **відхилено.*** **Печерський район**
10.	А-21937 **ПР-8164 від 10.12.2015**	Дочірнє підприємство «ОАЗІС» вул. Січневого повстання, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.10.2015 №08/231-2381/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «ОАЗІС» від 14.12.2015 № 08/20886 про долучення до матеріалів довідки Головного управління у Печерському районі Головного*

		управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.12.2015*** *питання було знято на розгляд робочої групи у складі Кісільова І. П., Турця В. В., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.12.2015*** *ухвалили продовжити роботу створеної на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 робочої групи у складі депутатів Кісільова І. П., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В., а також до групи залучити мажоритарного депутата - депутата Київської міської ради Діденка Я.О., депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. за їх згодою, а також інших депутатів Київської міської ради та представників громадськості.* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
	Святошинський район	
11.	А-18949 **ПР-10675 від 11.07.2016**	Фізична особа-підприємець Чангелія Ельвіра Петрівна вул. Булгакова, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00293 площа 0,0454 га для експлуатації та обслуговування магазину-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.07.2016 №08/231-3017/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 29.08.2016 №08/286-401 з протоколу №20 від 27.07.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки та надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2017 №064-11545 щодо надання акта обстеження.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.10.7.1

08/231-620/ПР
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:521:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12994
від 01.03.2017 до справи
А-22359

2 347015 029946

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АТП Атлант» від 29.03.2016 № КОП-0845, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743) площею 0,0380 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АТП Атлант» для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва (код КВЦПЗ - 12.04, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № **А-22359**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «АТП Атлант» замінити словами «приватне акціонерне товариство «АТП Атлант» у відповідних відмінках;

- слова «вул. Червонопрапорна» замінити словами «вул. Пирогівський шлях» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «АТП Атлант»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743).

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 № 057041-14770.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22926 від 08.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22359

2 347015 329268

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"***
Клопотання	***від 29.03.2016 № КОП-0845***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а***
Площа	***0,0380 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Вид використання	***для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***227 057 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01458 від 02.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14770 від 29.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Згідно з листом ПрАТ "АТП "Атлант" від 16.06.2016 № 190 на земельній ділянці відсутні будь-які капітальні споруди, тому правоустановчі документи відсутні. На ділянці розташовані навіси з металевих конструкцій.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 19.12.2006 № 301/358 відкритому акціонерному товариству «АТП «Атлант» передано земельну ділянку площею 1,41 га в оренду на 1 рік для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513).Пунктом 3 рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 981/3050 поновлено на 5 років з 09.06.2008 вказаний договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2010 № 79-6-00743). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 23.03.2016 № 779/26-50-17-01-07 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 811 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017 №08/231-620/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 620/ПР

08/231-620/ПР
02.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3768
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22359) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22359

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22359

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а***
договір оренди :	***від 08.06.2007 №79-6-00513 терміном до 09.06.2013***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,0380 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:521:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 №057041-14770;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

П.10.7.2

А-23411

Приватне акціонерне товариство

«Агенство Третього Тисячоліття»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 31841413

Вих. № 21 від 20 листопада 2017 р

Київська міська рада
20 11 2017 № 08/19804

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування
О. Міщенку

На підставі рішення Київради від 24.04.2003р. № 401/561 нам було передано в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0062 га (кадастровий номер 8000000000:90:310:0002), площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:90:310:0003) та площею 0,0057 га (кадастровий номер 8000000000:90:310:0004) на перетині проспектів М. Бажана та П. Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 18.06.2004р. № 63-6-00135)

Повідомляємо, що умови договору оренди виконувалися в повному обсязі.

Орендна плата за договором оренди сплачується своєчасно. Заборгованості по сплаті орендної плати – відсутні.

Враховуючи вищевикладене, просимо повторно розглянути на засіданні постійної комісії кадастрову справу А-23411 щодо поновлення договору оренди.

В.о. Генерального директора Андрієвська Н.В.

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ * «Агентство Третього Тисячоліття» Ідентифікаційний код 31841413

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.06.17 № 08/289-157

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.
Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885)** від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885) від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР.

ВИСТУПИЛИ: А.Задерейко, С.Майзель, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885) від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР.

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з пропозицією щодо перевірки відповідної дозвільної документації на функціонування автомобільного газозаправного блоку та павільйону з продажу квітів, а в разі її відсутності, демонтажу зазначених об'єктів, що знаходиться поряд з автозаправною станцією ТОВ «АВІАКОМ» на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.10.4.5

А-21885

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

24.10.2017№ 08/2084-154

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №19 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 23.10.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** *– голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** *– перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** *– заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** *– заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** *– заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** *– секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
11. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Березніков О.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщук А.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник голови Дарницької РДА
Захарченко П.П.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Директор СВКП «Київводфонд»
Козловська С.С.;

Директор КП «Позняки-інвест»
Правденко П.С.;

Представник Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Власенко В.П.;

Автор місцевої ініціативи
Гайдуков В.О.;

Представник ТОВ «АВІАКОМ»
Некрасов А.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

У-2488

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів розпорядження КМДА:
1.1. Про створення постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
1.2. Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.);
1.3. Про затвердження Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
3. Про затвердження викупної ціни нерухомого майна (від 06.09.17 №08/231-1997/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста (від 14.09.17 №08/231-2047/ПР) (доп. Шарій В.В./Гудзь А.А.)
5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 05.07.17 №08/11936 (Бондар М.А./Лозовий В.Б., Науменко Д.В.)

8. Інформація щодо депутатського запиту Березнікова О.І. від 28.07.17 №08/ДЗ-323 (Березніков О.І., Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
9. Інформація щодо депутатського звернення Поживанова О.М. від 26.09.17 №08/279/08/052-320 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
10. Інформація про план заходів для виконання петиції та стан виконання петиції №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
11. Інформація про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
12. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Грушко В.В., Кутняк С.В., Дегтярьова Л.В., Некрасов А.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) на підставі

того, що частина території, на якому розміщена автозаправна станція з комплексом сервісно-побутових послуг, є зеленою зоною;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.10.7.6

08/231-2016/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:137:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9828
від 21.04.2016 до справи
А-21642

2 347008 098287

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Шишака Юрія Олександровича від 18.06.2015 № КОП-0589, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272 площею 0,0203 га (кадастровий номер 8000000000:66:137:0003), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Шишаком Юрієм Олександровичем для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21642).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 № 057041-21167.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17141 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21642

2 347011 571418

1. Фізична особа:

Назва	***Шишак Юрій Олександрович***
Клопотання	***А-21642 від 18.06.2015***
Згода (доручення) на проектування	***КОП-0589 від 18.06.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:137:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 27/16***
Площа	***0,0203 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***997 032 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00677 від 10.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21167 від 02.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (приміщення) площею 163,9 кв.м. (технічний паспорт КМБТІ від 05.03.2008). Відповідно до акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 10.10.97 № 274 на ділянці розташовано тимчасовий торгівельний павільйон.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***49 851 грн. 63 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2016 № 08/231- 2016/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

27 квітня 2016 року
№ 08/231 – 2016/ПР

08/231-2016/ПР
27.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2016 № 057052-8023
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21642

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21642

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Шишак Юрій Олександрович***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 27/16***
договір оренди :	***від 23.06.2005 №66-6-00272 терміном до 23.06.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону***
орієнтовний розмір :	***0,0203 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:137:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 №057041-21167;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського району В.Подлєгаєв

А-21642

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

27.05.2017 № 064-2973
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шишак Ю. О.
просп. Лісовий, 3, кв. 110,
м. Київ

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 02.03.2017 № 08/281-704 щодо опрацювання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Миропільська, 27/16 інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Миропільська, 27/16 у Дніпровському районі.

Додатково інформуємо, що на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848 Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавалась відповідь листом від 21.07.2016 № 064-6842.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 14.03.2017 № 064/222-476 – на 4 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

14.03.17 № 064/222-476

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою
та збереження природного середовища

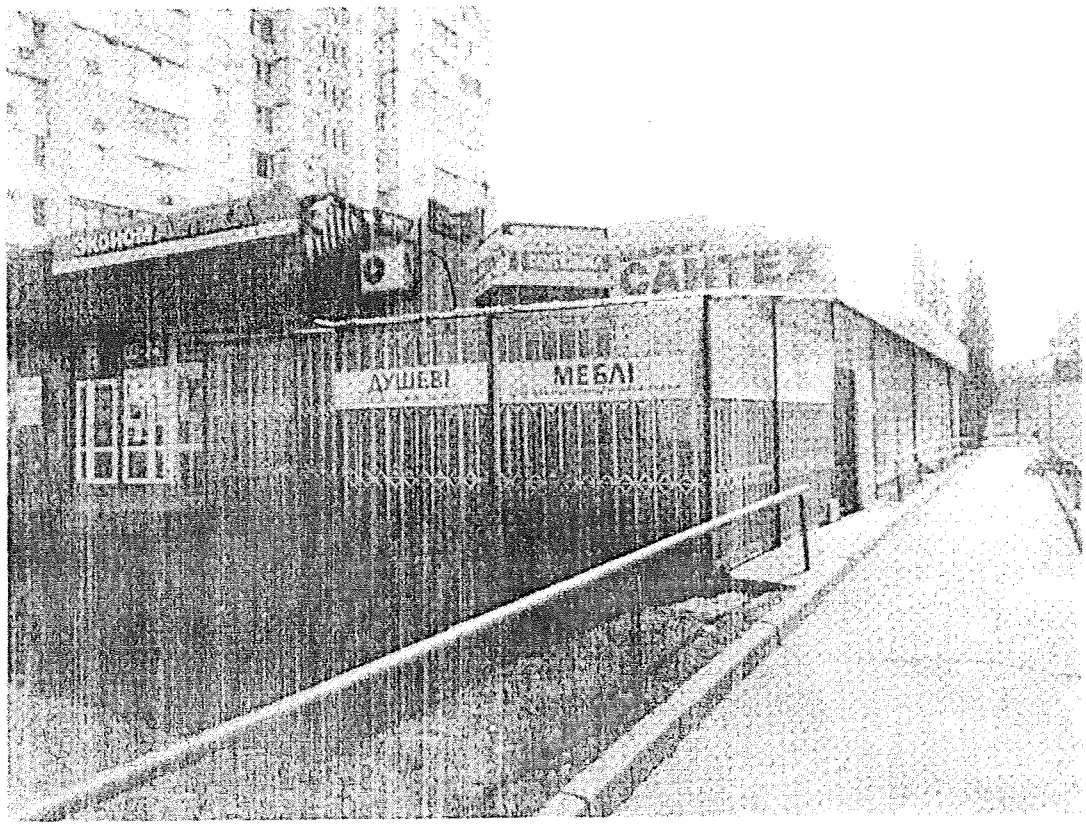
У КП «Київблагоустрій на виконання доручення Департаменту від 02.03.2017 № 064/3529 розглянуто запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки за адресою: вул. Миропільська, 27/16.

Перевіркою проведеною відповідальними особами підприємства в межах наданих повноважень встановлено, що за вказаною адресою розміщується споруда торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 3 арк.

Перший заступник директора А.С. Андрєєв

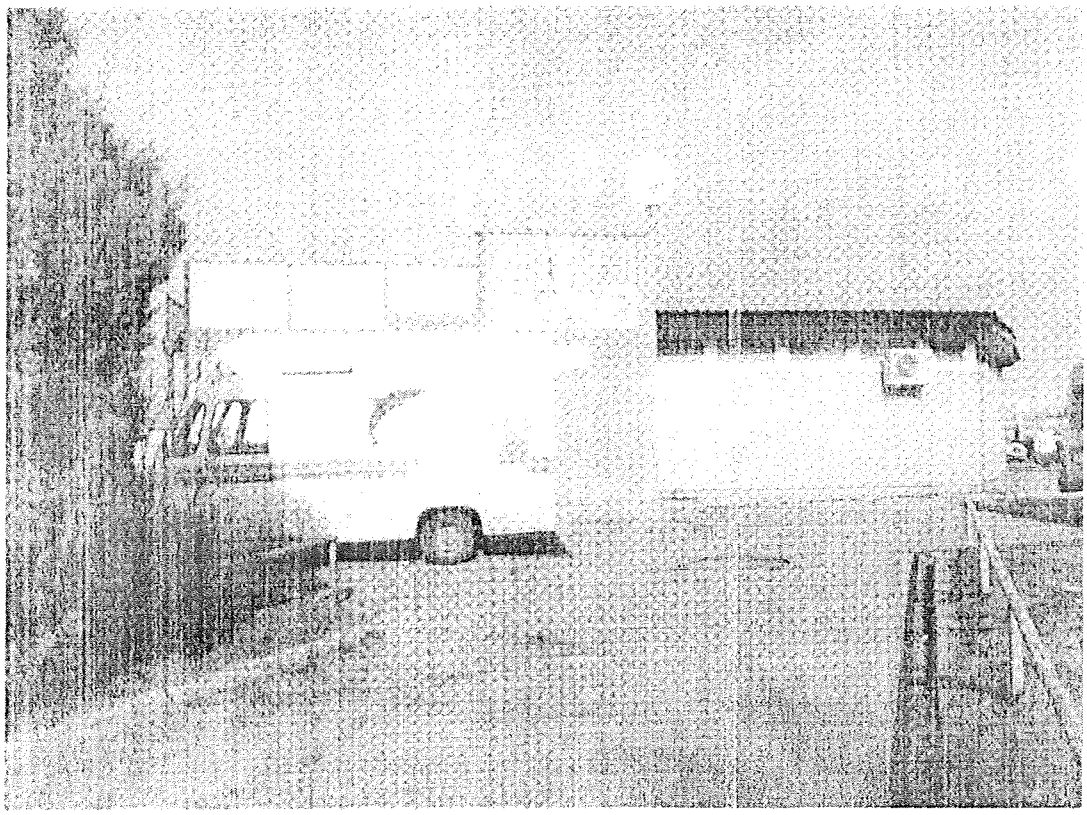
Безименний А.Ю.
Гордієнко Т.О.
489-31-28



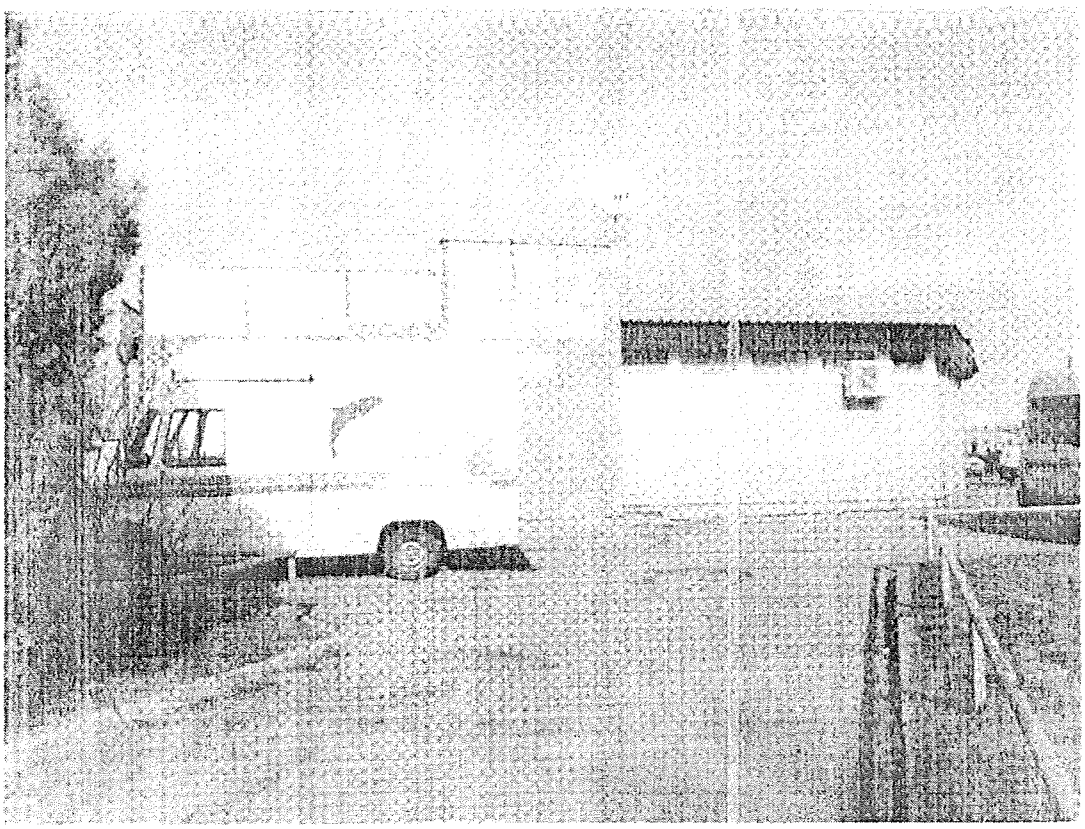
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135703
09.03.2017

Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135705
09.03.2017

Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135708
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135753
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135754
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.07.2016 № 08/286-339

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №18 від 22 червня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

Питання 8.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642.
В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Поліщук О.Г.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3 чл. к., **Проти**–немає, **Утримались** – 1 чл. к.

З оригіналом

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

П.10.7.7

08/231-78/пр
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:106:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-8106
від 08.12.2015 до справи
А-21836

2 347008 081067

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення Колективної комерційно-виробничої фірми «КОНТО» від 04.08.2015 № КОП-0673, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0011), укладений між Київською міською радою та Колективною комерційно-виробничою фірмою «КОНТО» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-21836).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними

договором від 02.11.2012 № 66-6-00614), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19058.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14526 від 23.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Колективній комерційно-виробничий фірмі "КОНТО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21836

2 347011 545266

1. Юридична особа:

Назва	***Колективна комерційно-виробнича фірма "КОНТО"***
Клопотання	***КОП-0673 від 04.08.2015***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 20***
Площа	***0,0619 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 755 774 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00421 від 16.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19058 від 28.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 29.03.2010 № 017333 на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (літ А) загальною площею 267,6 кв.м. виданого на підставі рішення Господарського суду м. Києві від 02.10.2009 та ухвали Господарського суду м. Києва від 11.03.2010.***

Інші особливості : ***Згідно пункту 11 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка була передана колективній комерційно-виробничій фірмі "КОНТО" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 765/6152 поновлено на 5 років заначений договір оренди та внесено зміни до нього (додаткова угода від 02.11.2012 № 66-6-00614 до 23.03.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***165 346 грн. 44 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015 №08/231-78/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" грудня 2015 року
№ 08/231-78/ПР

08/231-78/ПР
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-21801
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі "КОНТО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21836) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21836

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21836

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Колективна комерційно-виробнича фірма "КОНТО"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 20***
договір оренди :	***від 22.03.2005 №66-6-00250 терміном до 23.03.2015***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
орієнтовний розмір :	***0,0619 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:106:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 №057041-19058;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЄВА

Громадська організація

«ОБ'ЄДНАННЯ САМОУПРАВЛІННЯ НАРОДУ ПОПУДРЕНКА 22/14»

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«01» лютого 2016 р. № 01-02

На № _____ «____» _____ 20____ р.

Про ініціацію громадських слухань
за адресою: **вул. Попудренка, 20**
(м. Київ, Дніпровський район)

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

А-21836

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний **Олександре Григоровичу!**

Звертаємося від стурбованої громадськості та просимо Вас при розгляді на засіданні комісії – 13.3 пункт 2, Дніпровський район, «Конто», вул. Попудренка, 20 (А-21836, ПР-8106 від 08.12.2015 р.) **обов'язково врахувати** наше ПРОХАННЯ до комісії:

а) звернутися до голови КМДА Кличка В.В. з проханням дати ДОРУЧЕННЯ Дніпровській РДА у місті Києві про проведення громадських слухань – доцільність розміщення та будівництво на прибудинковій території за адресою вул. Попудренка, 20;

б) надати нам на руки ВИТЯГ з рішення засідання комісії.

Історія питання: з 1 липня 2016 року вступає в пряму дію ЗУ «Про право власності співвласників багатоквартирних будинків», де чітко обумовлено закріплення у правовому полі інженерних комунікацій та прибудинкової території **за співвласниками багатоквартирного будинку**. З тим, щоби надалі не виникало конфліктних ситуацій між громадськістю та орендарями, суборендарями, користувачами, власниками: **потрібно провести громадські слухання.**

Просимо не відмовляти нам у наших справедливих вимогах.

Київська міська рада
01.02.2016 № **08/1546**

Заздалегідь дякуємо.
З повагою,

Голова
ГО «ОСН Попудренка 22/14» — **Галкіна О. Ю.**

16 45

А-21856

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.02.2016 № 08/286-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Бойко С. Я. - голова Київського обласного осередку «Фортеця»
2. Небрат О.В. - член «Асоціації підприємців Деснянського р-ну»
3. Євтушенко С.О. - член асоціації підприємців власників МАФ в метро
4. Єгоров К. Г. - член асоціації підприємців, власників МАФ в метро
5. Мостова Л.М. - член профспілки підприємців метрополітену
6. Артеменко С. Ф. - Голова підприємців київського метрополітену

7. Романікин С.Ф. - підприємець метрополітену
8. Твердоступ О.В. - помічник депутата Попова Д. В.
9. Костюкевич О.М. - ГО «Форум порятунку Києва»
10. Бовсуновська О.М. - ФОП
11. Олексієнко І.С. - «ОСН КМ РЖМ «Виноградар»
12. Шульженко І.О. - представник громадськості
13. Арзамасцева Н.О. - представник громадськості
14. Гоєнко О. В. - представник громадськості
15. Буцан М. А. - представник ТОВ «Жен Сан»
16. Галич Н. В. - представник ТОВ «Жен Сан»
17. Криворот М. Д. - ГО «Київський комітет»
18. Мельник О. А. - підприємець
19. Біжінар Р. В. - директор ТОВ «Торгова рада»
20. Копил О. В. - помічник депутата
21. ШутенкоВ.Л. - Департамент промисловості та розвитку підприємництва
22. Кулаковський Ю.П. – заст. директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.
Доповідач: Заступник Директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.

Голова постійної комісії зазначив, що питання було опрацьоване на засіданні робочої групи при постійній комісії разом з представниками ОСН та фірми Конто». Договір оренди земельної діялнки діє з 2005 року та вже продовжувався в 2010 році. ГО «Об'єднання самоуправління народу» не заперечує щодо продовження договору оренди. Це торгове приміщення площею 267,8 кв.м розташоване на комунікаціях (колекторі) – тому будівництво на даній земельній ділянці неможливе.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, І.Мицканюк, Ю.Кулаковський, Вінницька Л.П., які запропонували вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва», а також рекомендувати після відповідних дій по подовженню договору змінити адресу, щоб уникнути

співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва, кадастрова справа А-21836 з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:

- вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва»;
- рекомендувати Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

П.10.4.8

А-21163

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.2016 № 08/286-459

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №22 від 14 вересня квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2.1. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Овраменко О.В. щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 21163

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

Доповідач – Депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна

Питання 2.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського з приводу листа депутата Київської міської ради О.Овраменко щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 21163

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

ВИСТУПИЛИ:

О.Овраменко - секретар постійної комісії зазначила, що до неї звернувся директор ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» Бордюжан О.М. з проханням повторно розглянути та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», зауваження, які були до цього підприємства усунуті.

Кадастрова справа – А – 21163

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Бордюжан.

В результаті обговорення депутати зазначили, що підприємство надало висновки про усунення зауважень, які були зазначені при розгляді на засіданні постійної комісії 15.06.2016 року.

УХВАЛИЛИ:

1. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 15.06.2016 протокол №17 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» договору для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа А-21163».**

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 21163**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утримались** - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

А-81163
12461
12570

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

15.08.2016 №064-7753
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 03.08.2016 № 08/281-2546 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки (ПР-9081 від 26.02.2016) на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

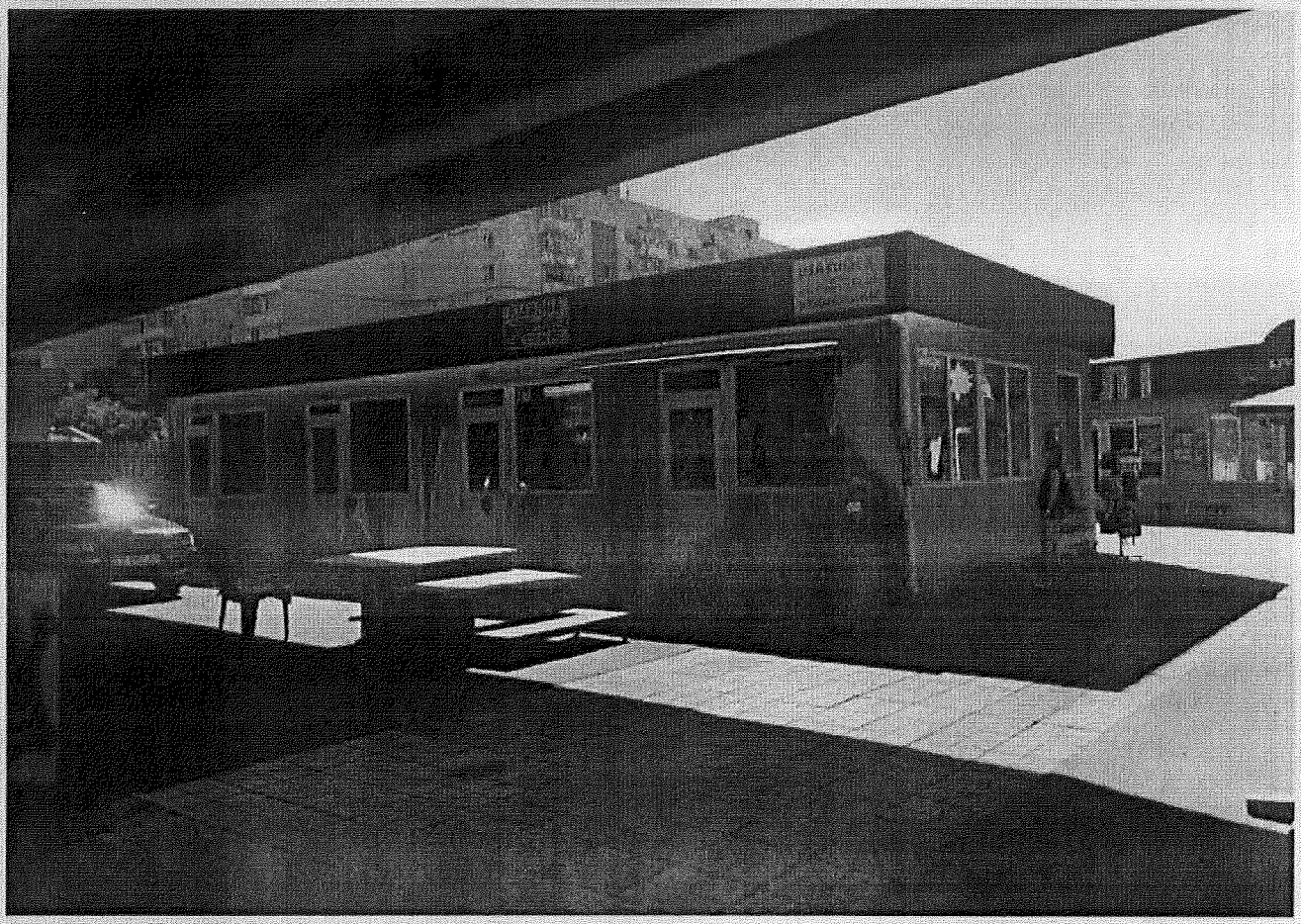
Під час проведення обстеження земельної ділянки на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна встановлено розміщення збірно-розбірних торговельних павільйонів, зазначена територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: 3 арк. (фото земельної ділянки)

Перший заступник директора Т. Панчій

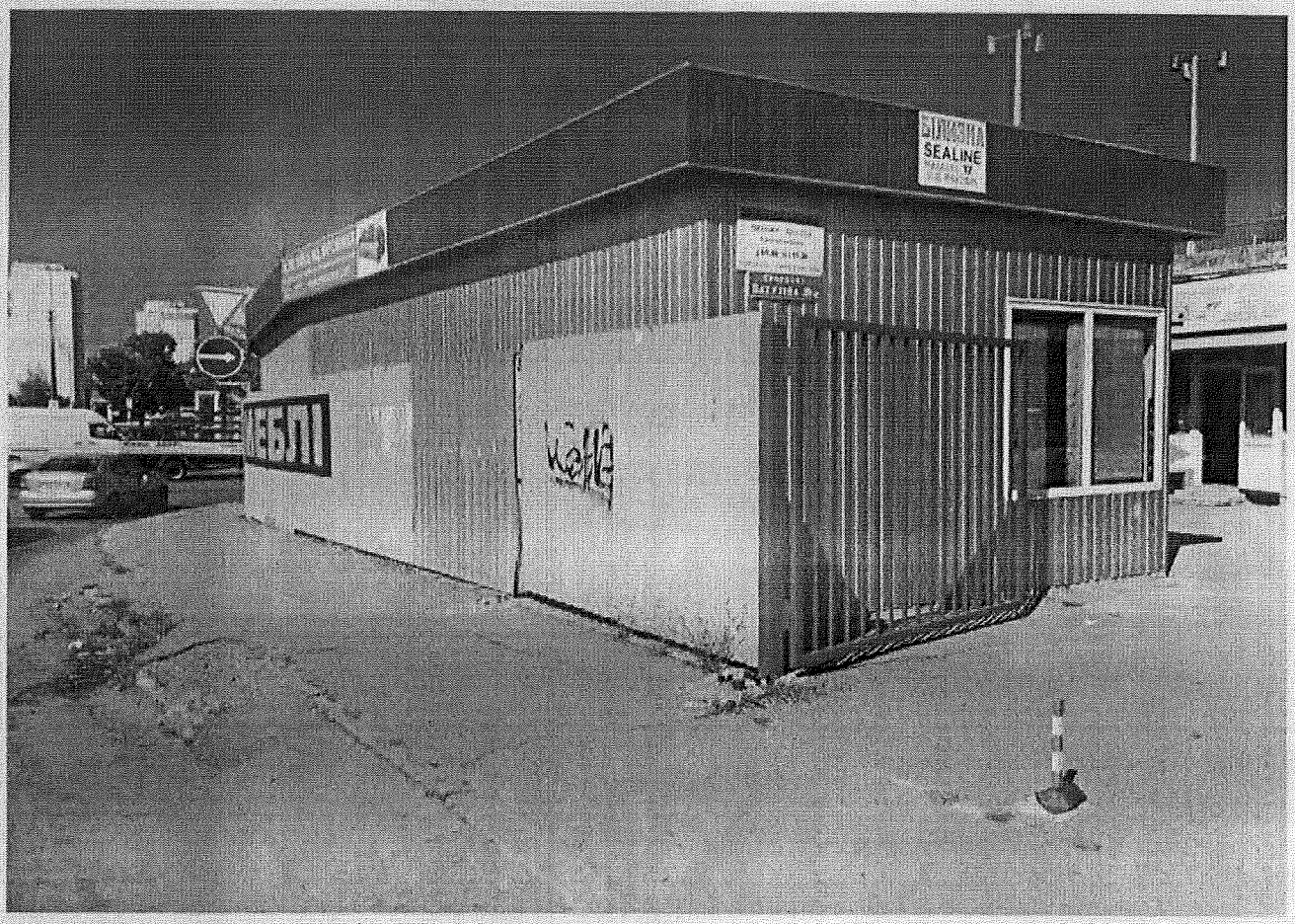
Полозун
Святенко 4893140

Т-16.08 N 12461, 12544

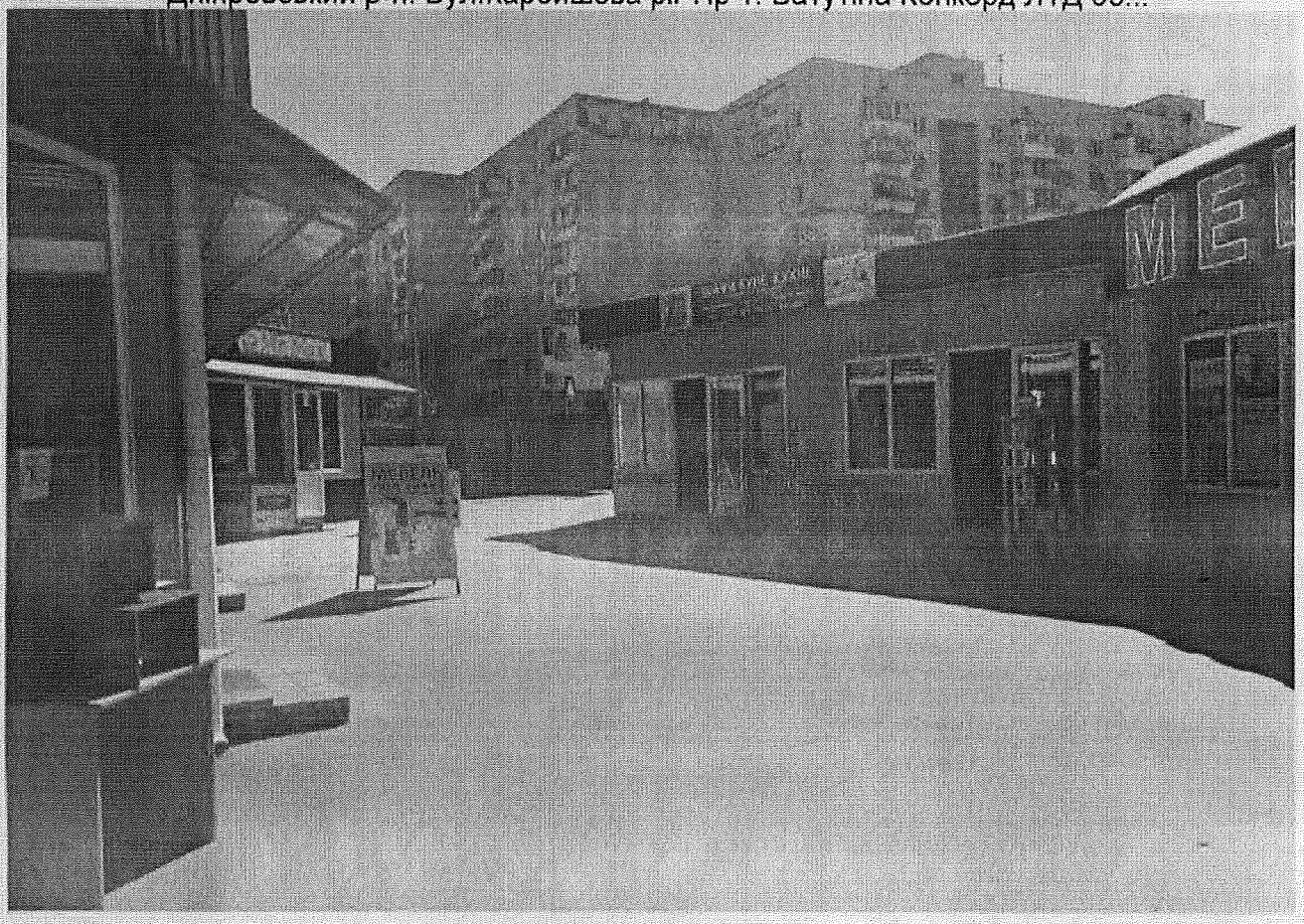


Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93

Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93....

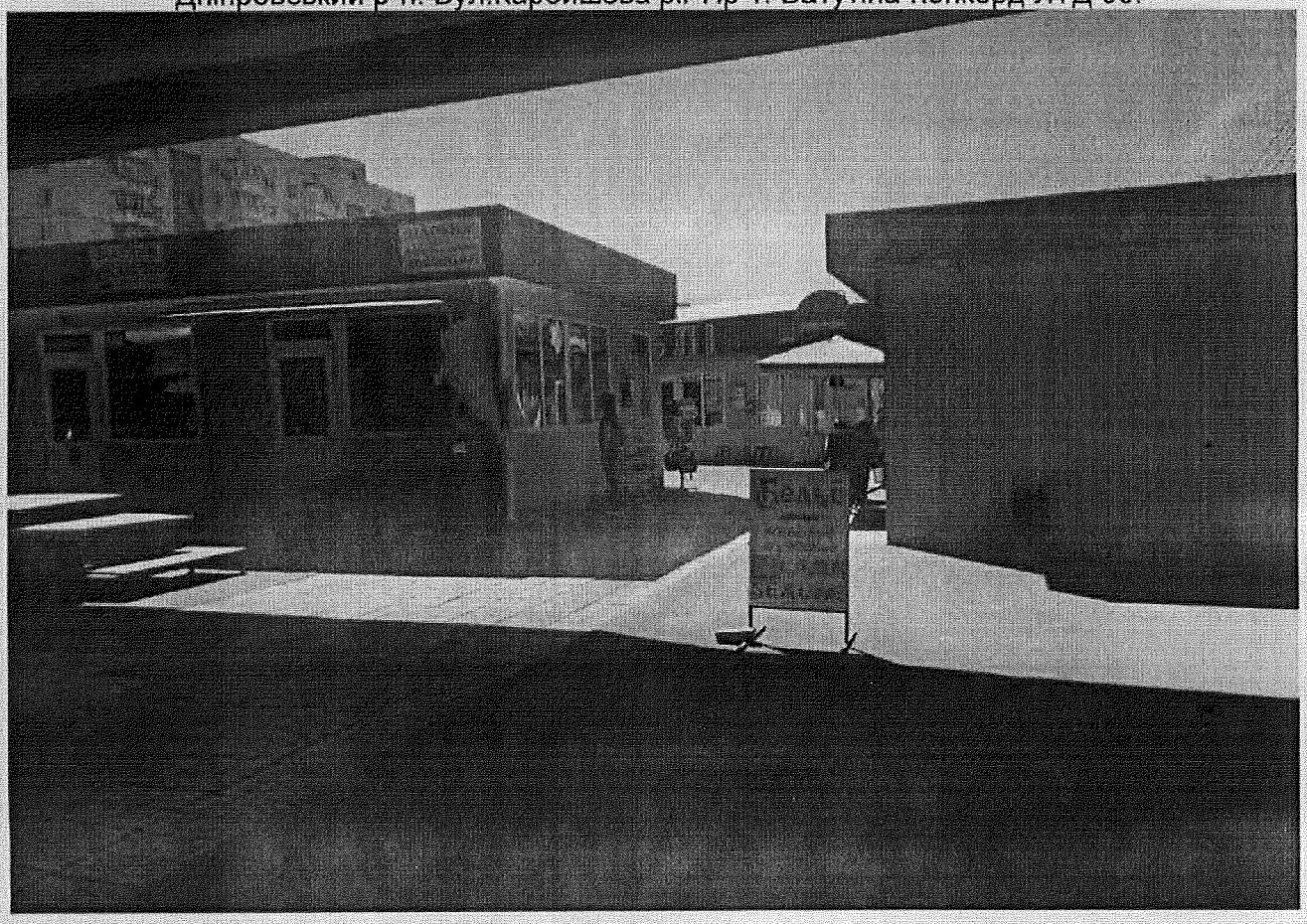


Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93...



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93..

Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93.



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93

П.10.4.9

А-21631

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-71

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631) від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631) від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631) від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР у зв'язку з необхідністю корегування територій, що входять до зеленої зони частини земельної ділянки на яку поновлюється зазначений договір оренди.

2. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів здійснити відповідні заходи щодо корегування територій, що входять до зелених зон зазначеної земельної ділянки, а також виключити з назви та тексту проекту рішення слово «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

24.10.2017 № 08/2084-154

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №19 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 23.10.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар ПК*
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Манойленко Наталія Вікторівна*
11. *Онуфрійчук Вадим Михайлович*

Запрошені:

Депутат Київради
Березніков О.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщук А.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник голови Дарницької РДА
Захарченко П.П.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Директор СВКП «Київводфонд»
Козловська С.С.;

Директор КП «Позняки-інвест»
Правденко П.С.;

Представник Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Власенко В.П.;

Автор місцевої ініціативи
Гайдуков В.О.;

Представник ТОВ «АВІАКОМ»
Некрасов А.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

ДГ-31639

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів розпорядження КМДА:
1.1. Про створення постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
1.2. Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.);
1.3. Про затвердження Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
3. Про затвердження викупної ціни нерухомого майна (від 06.09.17 №08/231-1997/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста (від 14.09.17 №08/231-2047/ПР) (доп. Шарій В.В./Гудзь А.А.)
5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 05.07.17 №08/11936 (Бондар М.А./Лозовий В.Б., Науменко Д.В.)

8. Інформація щодо депутатського запиту Березнікова О.І. від 28.07.17 №08/ДЗ-323 (Березніков О.І., Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
9. Інформація щодо депутатського звернення Поживанова О.М. від 26.09.17 №08/279/08/052-320 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
10. Інформація про план заходів для виконання петиції та стан виконання петиції №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
11. Інформація про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
12. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Грушко В.В., Кутняк С.В., Дегтярьова Л.В., Некрасов А.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) на підставі

того, що частина території, на якому розміщена автозаправна станція з комплексом сервісно-побутових послуг, є зеленою зоною;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.10.7.10 А-21937

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ОАЗІС»

Код 21681412, м. Київ, 01033, вул. Лютеранська, буд.15, літ. А, н. приміщення 17.

Київська міська рада
14.12.2015 № 08/20886

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голові комісії Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

15.12.2015 року буде проведено засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Згідно п. 22.4 Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглянуто кадастрову справу ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) щодо поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1736 га по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.

Зважаючи на викладене, прошу *залучити до матеріалів справи А-21937 ПР 8164 від 10.12.2015року довідку Головного управління ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю* та *поновити ДП «ОАЗІС» договір оренди земельної ділянки по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.*

Додаток: оригінал довідки від 10.12.15р. № 31895/10/26-55-15-03

З повагою,
Керівник ДП «ОАЗІС» **Р.В. Сливоцький**

Україна м. Київ Дочірнє підприємство "ОАЗІС" ідентифікаційний код 21681412

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ

вул. Лєскова, 2, м. Київ, 01011, тел. (044)201-12-12, факс (044)280-54-97
e-mail: kyiv.pecherskyi@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39669867

"10" ГРУ 2015 20 р. № 31895/10/26-66-15-03 на № _____ від _____

ДП «ОАЗІС»
вул. Лютеранська, 15
корпус літера А, н\п 17
м. Київ
01024

Про надання відповіді

Державна податкова інспекція у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві на лист від 09.12.2015 року № 09\12\15 повідомляє.

Згідно Договору оренди земельної ділянки від 20.09.2005 року № 82-6-00317 Дочірнє підприємство «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) є орендарем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Січневого повстання, 26 площею 1736,0 м. кв. (кадастровий номер 82:075:041).

Дочірнє підприємство «ОАЗІС» надано до ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві Податкові декларації з плати за землю, згідно яких узгоджено податкове зобов'язання по орендній платі за землю.

Станом на 10.12.2015 року податковий борг по орендній платі за землю у ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) не обліковується.

Заступник начальника
ДПІ у Печерському районі
ГУ ДФС у м. Києві **Т.В.Лапіка**

П.10.4.11 А-18949

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.08.2016 № 08/286-401

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №20 від 27 липня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-18949

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-18949

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська, Ю. Печуляк , Чангелія Е.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради«Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-18949

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-18949

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

01.11.2017 № 064-11545
на № 08/281-2887 від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 28.09.2017 № 08/281-2887 щодо проведення перевірки та надання акта обстеження земельної ділянки на вул. Булгакова, 15А у Святошинському районі.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Булгакова, 15А інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення капітальної споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки перебував в належному санітарному стані.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Булгакова, 15А у Святошинському районі.

Додаток: копія акту обстеження комунального підприємства «Київблагоустрій» від 25.10.2017 на 1 арк.

Перший заступник директора
Департаменту – заступник голови комісії Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Акт обстеження

«25» 10 **2017 року**

Комунальне підприємство «Київблагоустрій»

Район Святошинський № 2015804061

Адреса Булгакова вул., 15а

Власник ФОП Чангелія Ельвіра Петрівна

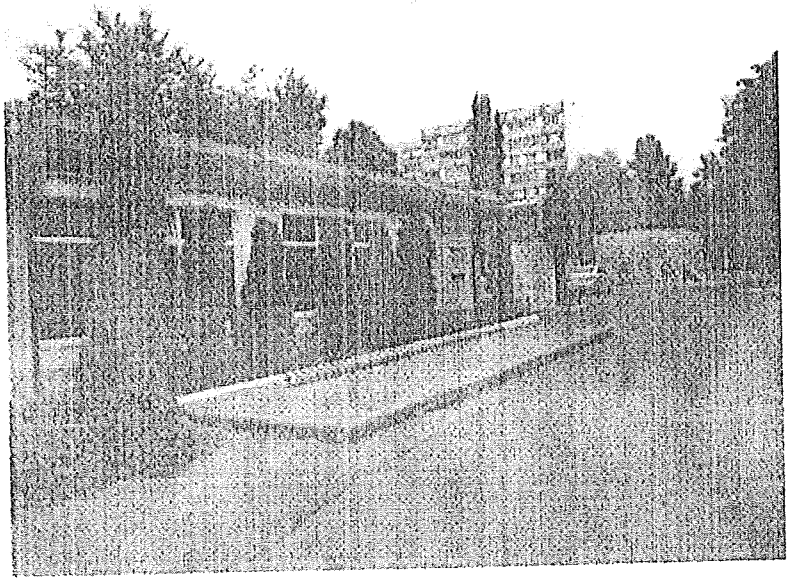
Наявність ПДД:

Тип Капітальна споруда з правом власності та землею Площа _____ кв. м.

Висновки по обстеженню: На момент обстеження території було виявлено капітальну споруду торговельного призначення. Влаштовано прилеглої до неї земельної ділянки вирубано в національному парковому фонді.

Інспектор Павленко Н.І.

Заступник нач. відділу Бурмін Л.Г.



10.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9334 **ПР-13793 від 27.07.2017**	Громадянка Балута Людмила Леонідівна вул. Столичне шосе, 36-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1736/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9487 **ПР-13746 від 26.07.2017**	Громадянин Ярчук Анатолій Андрійович вул. Коцюбинського, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1709/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ярчука А. А. від 17.08.2017 вх. №08/Я-7906 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
3.	П-9574 **ПР-13744 від 26.07.2017**	Громадянин Бебешко Ярослав Олексійович вул. Березнева, 94 у приватну власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Бабенка Я. О. від 17.08.2017 вх. №08/Б-7903 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
4.	П-9291 **ПР-13786 від 27.07.2017**	Громадянка Різніченко Катерина Михайлівна вул. Костянтина Ареф'єва, 18-в у приватну власність площа 0,0967 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1761/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		гр. Різніченко К. М. від 07.09.2017 вх. №08/Р-8277 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».
5.	П-9634 **ПР-13788 від 27.07.2017**	Громадянин Онищенко Микола Степанович пров. Івана Франка, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1731/ПР)**
6.	П-9699 **ПР-13783 від 27.07.2017**	Громадянин Ярошенко Олександр Володимирович 4-ий пров. Івана Франка, 10-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1732/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ярошенка О. В. від 17.08.2017 вх. №08/Я-7905 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Деснянський район		
7.	П-9662 **ПР-13804 від 28.07.2017**	Громадяни Довбиш Любов Василівна та Сидоренко Володимир Васильович вул. Макаренка, 25 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Довбиш Л. В. – 5/6 від 0,1000 га; - частка громадянина Сидоренка В. В. – 1/6 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1780/ПР)**
Подільський район		
8.	П-9628 **ПР-13787 від 27.07.2017**	Громадянка Плотко Галина Іванівна вул. Тагільська, 35-а у власність площа 0,0360 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1730/ПР)**

9.	П-9557 **ПР-13745 від 26.07.2017**	Громадянка Осадча Ольга Матвіївна вул. Косенка, 61 у власність площа 0,0927 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1711/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Осадчої О. М. від 22.08.2017 вх. №08/О-7994 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та прохання запросити на засідання постійної комісії.*
	Солом`янський район	
10.	П-9532 **ПР-13743 від 26.07.2017**	Громадяни Кравцов Володимир Георгійович, Кравцов Костянтин Георгійович та Єлфімова Валентина Григорівна вул. Миронівська, 23 у спільну часткову власність площа 0,0576 га - частка громадянина Кравцова В. Г. - 1/4 від 0,0576 га; - частка громадянина Кравцова К. Г. - 1/4 від 0,0576 га; - частка громадянки Єлфімової В. Г. - 1/2 від 0,0567 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1713/ПР)**
11.	П-9593 **ПР-13781 від 27.07.2017**	Громадянка Юрченко Галина Федорівна вул. Анатолія Лупиноса, 16а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1729/ПР)**
12.	П-9173 **ПР-13782 від 27.07.2017**	Громадяни Харченко Вадим Миколайович та Харченко Олена Миколаївна вул. Польова, 25а у спільну часткову власність площа 0,0747 га - частка громадянина Харченка В. М. – 1/2 від 0,0747 га; - частка громадянки Харченко О. М. – 1/2 від 0,0747 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1728/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. 08/15724 та від 15.09.2017 вх. №08/15725 щодо направлення копії листів заявників Харченка В. М. від 08.08.2017 вх. №08/Х-7703 та Харченко О. М. від 08.08.2017 вх. №08/Х-7702 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».
13.	П-9538 **ПР-13765 від 26.07.2017**	Громадянка Савчук Надія Петрівна вул. Вчительська, 15 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1710/ПР)**
Святошинський район		
14.	П-9608 **ПР-13776 від 27.07.2017**	Громадянин Вергулєс Віталій Петрович вул. Димерська, 20 у приватну власність площа 0,0806 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1762/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9487

П. 10.8.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ярчук Анатолій Андрійович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9487 про передачу гр. Ярчуку Анатолію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:271:0027) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/9-7906

З повагою 17.08.17

№ 4235
по дорц

П-9574

П.10.8.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Бебешко Ярослав Олексійович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9574 про передачу гр. Бебешко Ярославу Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:239:0048) площею 0,0999 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Б-7903

З повагою 170817

Шостак В.І.
по дор. № 1456

П-9291

п.10.8.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Різніченко Катерина Михайлівна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9291 про передачу гр. Різніченко Кат. Мих. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:670:0013) площею 0,0967 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кс. Апеор'єва, 18-в у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кост. Апеор'єва, 18-в у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
07.09.2017 № 08/Р-8277

З повагою Катерина Михайлівна 07.09.2017р.

П-9699

П.10.8.6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ярошенко Олександр Володимирович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9699 про передачу гр. Ярошенку Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:026:0163) площею 0,10 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 4-му пров. І. Франка, 10-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 4-му пров. І. Франка, 10-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Я-7905

З повагою 17.08.17

Ярошенко В.Г.

по довір. № 3337

П-9557

П.10.8.9

Постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голові комісії
Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Осадчої Ольги Матвіївни,
[illegible]

Щодо приватизації земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Косенко, 61,
Справа № П-9557

Відповідно до чинного законодавства України, я реалізую своє право щодо приватизації земельної ділянки, яка знаходиться у Подільському районі м. Києва, по вулиці Косенко, 61.

У зв'язку з вищевикладеним, ПРОШУ:

1. Дозволити моєму представнику за довіреністю, Гелемей Наталії Олегівні, [illegible] р.н., паспорт серії [illegible], виданий [illegible] року, бути присутньою на засіданні Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді Проекту рішення, що стосується приватизації земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Косенко, 61.

2. Розглянути Проект рішення, що стосується приватизації земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Косенко, 61, виключивши з нього слово «будівництва», та застосувати редакцію «обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

«21» серпня 2017 року

О.М. Осадча

Київська міська рада
22.08.2017 № 08/0-7994

П-9173

П.10.8.12

Київська міська рада

15 ВЕР 2017

Вх. № 08/15724

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057029 – 08/Х-7703- 9073
на № _____ від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Харченко В. М.

м. Київ, [illegible]

Київська міська рада
на № 08/Х-7703 від 08.08.2017

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 08.08.2017 № 08/Х-7703 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяву громадянина Харченка Вадима Миколайовича, стосовно виключення з назви проекту рішення Київської міської ради від 27.07.2017 № ПР-13782, слів та літер «будівництва і» розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом`янському районі м. Києва», який було передано на розгляд до Київської міської ради 31.07.2017.

Враховуючи викладене, направляємо копію заяву громадянина Харченка В.М. для її врахування, при розгляді зазначеного проекту рішення.

Додаток: копія заяви громадянина Харченка В.М. на 1 арк.

Заступник директора Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Харченка Вадима Миколайовича
[illegible], м. Київ, вул. Теодора Дніпрова, [illegible]
(адреса для листування)

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 31.08.2017 року ***ПР-13782*** (кадастрова справа ***П-9173***) «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва».

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищеозначеного проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери ***«будівництва і».***

08.08.2017 р. В.М. Харченко

Київська міська рада
08.08.2017 № 08/X-7703

Київська міська рада

15 ВЕР 2017

Вх. № 08/15725

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09. 2017 № 057029 – 08/Х-7702 - 9074
на № _____ від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Харченко О.М.
[redacted]

Київська міська рада
на № 08/Х-7702 від 08.08.2017

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 08.08.2017 № 08/Х-7702 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяву громадянки Харченка Олени Миколаївни, стосовно виключення з назви проекту рішення Київської міської ради від 27.07.2017 № ПР-13782, слів та літер «будівництва і» розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом`янському районі м. Києва», який було передано на розгляд до Київської міської ради 31.07.2017.

Враховуючи викладене, направляємо копію заяву громадянки Харченко О.М. для її врахування, при розгляді зазначеного проекту рішення.

Додаток: копія заяви громадянки Харченко О.М. на 1 арк.

Заступник директора Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Харченко Олени Миколаївни
[illegible], м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 15, кв. 159
(адреса для листування)

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 31.08.2017 року ***ПР-13782*** (кадастрова справа ***П-9173***) «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Харченку Вадиму Миколайовичу та Харченко Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 25а у Солом'янському районі м. Києва».

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищеозначеного проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери ***«будівництва і».***

08.08.2017 р. О.М. Харченко

Київська міська рада
08.08.2017 № 08/X-7702

10.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23293 **ПР-13632 від 14.06.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Зарицький Костянтин Олександрович вул. Бродівська, 68-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1487/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
2.	А-22673 **ПР-14579 від 10.11.2017**	Громадянин Білінчук Павло Олексійович вул. Передова, 45-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2017 №08/231-2717/ПР)**
3.	А-22672 **ПР-14578 від 10.11.2017**	Громадянин Новосельський Євген Миколайович вул. Передова, 45-в у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2017 №08/231-2718/ПР)**
4.	А-23305 **ПР-14537 від 17.10.2017**	Громадянин Багно Леонід Олексійович вул. Свято-Георгіївська, 24 у приватну власність площа 0,0769 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2604/ПР)**

5.	А-17846 **ПР-13486 від 11.05.2017**	Громадянину Яременко Вадим Юрійович пров. Стратегічний, 2-б у приватну власність площа 0,0970 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1268/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *лист громадянина Марценюка А. П. від 13.06.2017 вх. №08/М-6183 з проханням призупинити розгляд справи та обов'язково запросити його на засідання, у зв'язку із спірними питаннями щодо меж земельної ділянки;* - *лист громадян Хрещик В. С. та Марценюка А. П. від 21.06.2017 вх. №08/КО-6524 з проханням зупинити розгляд проекту рішення про передачу земельної ділянки у власність Яременку В. Ю.;* - *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2017 №057021-11867 щодо результатів розгляду звернення Марценюка А. П. та Хрещика В. С., а також відсутності підстав щодо зупинення розгляду проекту рішення;* - *лист громадян Хрещика В. С., Марценюка А. П., Сагайдака Т. П. та Авдєєнко Л. Ф. від 15.11.2017 вх. №08/КО-9519 з проханням відмовити Яременку В. Ю. у наданні земельної ділянки.*
Оболонський район		
6.	А-22775 **ПР-14392 від 02.10.2017**	Громадянка Єлинська Тетяна Миколаївна вул. Квітки Цісик, 81-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2440/ПР)**
7.	А-22607 **ПР-13801 від 28.07.2017**	Громадянка Курочко Оксана Миколаївна вул. Луківська, 10 у приватну власність площа 0,0174 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1777/ПР)**
8.	А-23106 **ПР-13544 від 31.05.2017**	Громадянка Вержанська Тетяна Ромуальдівна вул. Редьчинська, 22 у приватну власність площа 0,0556 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2017 №08/231-1385/ПР)
Солом`янський район		
9.	А-23124 **ПР-13796 від 28.07.2017**	Громадянин Дем'янченко Микола Васильович вул. Московська, 30-д у приватну власність площа 0,0440 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1758/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 05.10.2017 № 191 П 10.91

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68-в у Голосіївському районі м. Києва»
А-23293

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зарицький К.О. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13632 від 14.06.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **А-23293** «Про передачу громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68-в у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л., Зарицький К.О.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68-в у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-13632 від 14.06.2017).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи	Назаренко В. Е.
член робочої групи	Римаренко С. Г.
член робочої групи	Росляков В.В.

А-17846
П 10.9.5

В постійну комісію
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
м. Києва

від Марусяк
Анатолія Петровича

Заява

Прошу призупинити розгляд
про виділення земельної ділянки
(справа А-17846)
кадастровий номер 8000000000:82:274:0073
у зв'язку з конфліктом по межах
даної ділянки.
На розгляд справи прошу запросити
власників ділянки вул. Трабовського 19
Марусяк Анатолія Петровича та
Хрещик Валентини Олексіївни

12.06.2017

Марусяк А.П.

Київська міська рада
13.06.2017 № 08/М-6183

Київська міська Рада
Постійна комісія з містобудування архітектури
та землекористування
Від Хрещик Валентина Степановича
Марценюка Анатолія Петровича
[illegible], Київ, вул. Грабовського 19
тел. [illegible]

Заява.

Ми Хрещик В.С. , Марценюк А.П. являємось співвласниками домоволодіння та земельної ділянки 835м2 (кадастровий номер 8000000000;82;274;0068) по вулиці Грабовського 19.
Фактично з 1947 року ми ще додатково користуємось в кінці ділянки частиною яру 0,097 Га (кадастровий номер 8000000000;82;274;0073) Цю ділянку ще 60 років ми та наші сусіди по вулиці Грабовського 21 , привели в порядок (засипали частину яру родючою землею , огородили, посадили плодові дерева та вирощуємо городину до сьогоднішнього дня).
Згідно витягу з Державного Земельного Кадастру дана ділянка нікому не надана в користування та власність .
Своє право на приватизацію землі не використали .(земельна ділянка кадастровий номер 8000000000;82;274;0068 була приватизована вже померлими родичами Хрещик Л.О. та Рудик Р.Л.)
Користуючись своїм конституційним правом ми не одноразово просили з 2010 року по 2017 рік передати нам у спільну приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000;82;274;0073) для обслуговування житлового будинку та ведення садівництва нащо отримували негативні відписки від Департаменту Земельних ресурсів.
Остання відповідь була 21.04.2017 року про те , що вище вказана ділянка підготовлена для передачі у приватну власність невідомому нам громадянину Яременко Вадиму Юрійовичу (справа А-17846, проект рішення Київ Ради ПР-13486 від 11.05.2017.
Просимо Київську Міську Раду не розглядати та зупинити процес передачі ділянки у власність Яременка В.Ю. до з'ясування всіх обставин .
Відповідні заяви написані в прокуратуру м. Києва та Департамент Земельних ресурсів .
На розгляд цього питання постійною комісією просимо запросити зацікавлених громадян Хрещик В.С. , Марценюк А.П., та Авдієнко Л.Ф.

Київська міська рада
21.06.2017 № 08/КО-6524

21 червня 2017 року .

Хрещик В.С.
Марценюк А.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07-17 № 057021-- 11867
на № 08/281-1988 від 23.06.2017

Марценюк А.П.
Хрещик В.С.
[illegible] 19,
[illegible]

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.06.2017 № 08/281-1988 щодо звернення громадян Марценюка А.П. та Хрещик В.С. стосовно призупинення розгляду справи А-17846.

Повідомляємо, що набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Згідно з даними міського земельного кадастру зареєстровано документацію із землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки іншій фізичній особі (справа А-17846). Цій земельній ділянці в Державному земельному кадастрі присвоєно кадастровий номер 8000000000:82:274:0073 на підставі розробленої документації із землеустрою. На момент формування документації із землеустрою дана земельна ділянка рахувалась як землі не надані у власність чи користування.

Також повідомляємо, що питання погодження проектів землеустрою регулюється Законами України „Про землеустрій", „Про Державний земельний кадастр" та Земельним кодексом України.

Крім того, інформуємо, що відповідно до зазначених законів та кодексу погодження документації із землеустрою в Департаменті земельних ресурсів не передбачено.

Підстави відповідно до чинного законодавства для зупинення розгляду справи А-17846 у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/10706 від 27.06.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

На розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення "Про передачу громадянину Яременку В.Ю. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-б у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-17846).

Як нам стало відомо, відведення вказаному громадянину відбувається за рахунок наших городів, відповідну згоду ми не надавали. Крім того, в акті узгодження меж земельної ділянки підроблені наші підписи.

Враховуючи вищевикладене просимо відмовити вказаному громадянину в наданні земельної ділянки та прийняти відповідне рішення на сесії Київської міської ради.

Хрещик В.С.

Марценюк А.П.

Сагайдак Н.Ф.

Авдєєнко Л.Ф.

Київська міська рада
15.11.2017 № 08/КО-9519

11. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

11.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Дарницький район
1.	К-31030 **ПР-14165 від 15.09.2017**	Громадянин Примаченко Володимир Васильович 6-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2173/ПР)**
		Деснянський район
2.	К-31296 **ПР-14536 від 17.10.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович пров. 4-ий Садовий, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2590/ПР)**
3.	К-30550 **ПР-14306 від 27.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2323/ПР)**
4.	К-30375 **ПР-14316 від 28.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Радосинська, 45 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2378/ПР)**
		Подільський район
5.	К-30022 **ПР-13829 від 31.07.2017**	Громадянин Плахотнюк Максим Юрійович вул. Мліївська, 1-а у власність площа 0,01 га

		для будівництва індивідуального гаражу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1764/ПР)**
6.	К-30242 **ПР-13867 від 03.08.2017**	Громадянка Болкова Вікторія Борисівна вул. Стеценка, 30, 5-та Лінія, діл. 37 у власність площа 0,06 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1829/ПР)**
Солом`янський район		
7.	К-29893 **ПР-13771 від 27.07.2017**	Громадянка Гузченко Юлія Михайлівна пров. Шевченка, 18а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1805/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27042 **ПР-11938 від 28.10.2016**	Громадянин Шорсткий Ігор Васильович пров. Залужний, 25г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
2.	К-30374 **ПР-14131 від 13.09.2017**	Громадянин Сухомлин Юрій Володимирович вул. Бродівська, 81-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2127/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *громадянина Пасічник Н. Є. від 20.09.2017 вх. №08/П-8566(е) щодо недопущення протиправного заволодіння Сухомлин Ю. В. земельної ділянки;* - *громадянина Сухомлин Ю. В. від 11.10.2017 вх. №08/С-8966 з проханням запросити на засідання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
3.	К-30235 **ПР-14301 від 26.09.2017**	Громадянин Пасічник Віталій Федорович вул. Бродівська, 81-н у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2326/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Пасічник Н. Є. від 27.09.2017 вх. №08/П-8747(е) щодо того, що на земельній ділянці за цією адресою знаходиться її майно і це фактично її двір. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Дарницький район
4.	К-28063 **ПР-12294 від 12.12.2016**	Громадянка Бистрова Вікторія Павлівна, члену садівницького товариства «Трикотажник» вул. Садова, 67, діл. 1-а у власність площа 0,02 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4954/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
5.	К-26519 **ПР-10872 від 27.07.2016**	Громадянин Міщенко Сергій Леонідович вул. Лугова, 12, діл. 61 у власність площа 0,09 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/321-3256/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017-13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **21.06.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №70 від 16.05.2017), відповідно до якого ухвалили направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*

		Оболонський район
6.	К-28198 **ПР-12420 від 26.12.2016**	Громадянка Антоненко Наталія Дмитрівна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» вул. Дніпровська, 98 у власність площа 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5101/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Святошинський район
7.	К-29877 **ПР-13640 від 15.06.2017**	Громадянин Трасковський Олексій Павлович вул. Осіння у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2017 №08/231-1533/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 05.10.2017 № 189 П.11.2.1

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 15.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шорсткому Ігорю Васильовичу у пров. Залужному, 25г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-27042

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11938 від 28.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-27042** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шорсткому Ігорю Васильовичу у пров. Залужному, 25г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»*

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

УХВАЛИЛИ: ***Перенести розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шорсткому Ігорю Васильовичу у пров. Залужному, 25г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11938 від 28.10.2016) з*

*матеріалами справи-клопотання **К-27042** на наступне засідання робочої групи.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи	Назаренко В. Е.
член робочої групи	Римаренко С. Г.
член робочої групи	Росляков В.В.

П.11.2.3

К-30374

Тема	**Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
От	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування <npasichnik@bigmir.net>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	20.09.2017 13:09

Submitted on Середа, Вересень 20, 2017 - 13:09 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: [illegible] First name: [illegible] Patronymic: [illegible] Sex: Жіноча Place of residence: [illegible] (Чер[illegible]), [illegible] E-mail address: [illegible] Contact phone: [illegible] Add file: http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/komisiyi.odt The essence of the raised question: Прошу розглянути мою заяву та вжити заходи щодо недопущення протиправного заволодіння Сухомлиним Ю.В. земельною ділянкою, яка знаходиться у моєму дворі

Київська міська рада
20.09.2017 № 08/П-8566 (е)

К-30374

Голові постійної земельної комісії
Яценко О.Г.
Сухомлин Ю.В.
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Заява.

Прошу Вас, запросити мене на засідання постійної земельної комісії, коли буде розглядатись клопотання К-30374 щодо надання дозволу на розробку документації на відведення земельної ділянки по вул. Трорівська 81-Ю, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.

З повагою Ю. Сухомлин.

11.10.17р.

Ю. Сух

Київська міська рада
11.10.2017 № 08/С-8966

Міуст
К-30235
П. 11. 2, 3

Київська міська рада
<npasichnik@bigmir.net>
Отправитель <info@kmr.gov.ua>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 27.09.2017 16:18

Submitted on Середа, Вересень 27, 2017 - 16:18 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Київська міська рада Surname: Пасічник First name: Наталія Patronymic: Євгенівна Sex: Жіноча Place of residence: [illegible] 11-88 E-mail address: npasichnik@bigmir.net Contact phone: 095-524-11-88 Add file: The essence of the raised question: Прошу запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з питання щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Бродівська, 81-б (Голосіївський район, код ділянки 90:037:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Сухомлину Юрію Володимировичу враховуючи наступне. Департаментом земельних ресурсів передано до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування клопотання Сухомлина Юрія Володимировича з відповідними матеріалами (у т.ч. проект рішення Київської міської ради) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Бродівська, 81-Б (Голосіївський район, код ділянки 90:037:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Я обурена такими діями Департаменту земельних ресурсів, зважаючи на те, що зазначена земельна ділянка (90:037:0003) на місцевості фактично знаходиться у моємо дворі за адресою вул. Бродівська, 81 та використовується моєю родиною з 1958 року (майно за вказаною адресою з 1958 року належало моїй бабусі Коваленко Пелагеї Яковлевні, а з 1997 року належить мені - Пасічник Н.Є.). Після приватизації основної земельної ділянки 90:037:0039, у моєму дворі залишились неприватизованими ділянки 90:037:0003 та 90:037:0004 — в кадастрі рахується за моєю бабусею Коваленко П.Я. За в сі 3 емельні ділянки мною постійно сплачується земельний податок та заборгованності з даного податку немає. Вважаю, що першочергове право на приватизацію ділянки 90:037:0003, а також ділянки 90:037:0004 (рахується за моєю бабусею Коваленко П.Я.) мають члени моєї сім'ї, зокрема син Пасічник Віталій Федорович, 1988 року народження, який зареєстрований за вказаною адресою з 1990 року, одружений, має доньку Пасічник А.В. 2013 року народження, який не має власного житла та планує на вказаній земельній ділянці збудувати житловий будинок для своєї сім'ї, та який подав клопотання від 16.06.2017 № К-30235 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення з емел ьної ділянки за адресою вул. Бродівська, 81-н (Голосіївський район, ділянки 90:037:0003 та 90:037:0004) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На сьогоднішній день клопотання мого сина Пасічника В.Ф. з відповідними документами (у т.ч. проект рішення Київської міської ради) погоджено заступником Голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В. та готується Департаментом земельних ресурсів для передачі на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архі тект ури та землекористування. Під час засідання комісії готова надати додатку інформацію та у разі необхідності відповідні документи. 27.09.2017 Н.Є. Пасічник

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/П-8747 (е)

П.11.2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28063

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій, 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», К-28063 (реєстраційний номер від 14.12.2016 №08/231-4954/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

6. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. та Сандалової Г.О. по суті повторного розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій, 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», К-28063 (реєстраційний номер від 14.12.2016 №08/231-4954/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій, 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», К-28063 (реєстраційний номер від 14.12.2016 №08/231-4954/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 16.05.2017 № 70 П.11.2.5

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» (К-26519)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Міщенко О.І. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-10872 від 27.07.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-26519

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Міщенко О.І., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

5. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

5. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті повторного розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.11.2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28198

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Н.Д., члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва», К-28198 (реєстраційний номер від 26.12.16 № 08/231-5101/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

4. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Н.Д., члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва», К-28198 (реєстраційний номер від 26.12.16 № 08/231-5101/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Н.Д., члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва», К-28198 (реєстраційний номер від 26.12.16 № 08/231-5101/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

11.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-28076 **ПР-13750 від 26.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Академіка Заболотного (сквер «Небесної сотні») в постійне користування площі 1,29 га; 0,32 га; 0,23 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1701/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
2.	К-29933 **ПР-13751 від 26.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Ревуцького, 10-12 в постійне користування площа 0,15 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1702/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
3.	К-30009 **ПР-13792 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 20 та 22-а в постійне користування площа 0,17 га для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1737/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
4.	К-29796 **ПР-13764 від 26.07.2017**	Комунальне підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Івана Миколайчука, 3-3а в постійне користування площа 1,73 га

		для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1704/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-30041 **ПР-13818 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинку №4 на вул. Райдужній в постійне користування площа 0,32 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1754/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Подільський район		
6.	К-30057 **ПР-13819 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Захарівська, 1 в постійне користування площа 0,37 га для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1755/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
7.	К-29792 **ПР-13747 від 26.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва вул. Глінки, 6 в постійне користування площа 0,14 га для обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1703/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Святошинський район		
8.	К-30107 **ПР-13827 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Симиренка, 22-24 в постійне користування площа 0,37 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017**

		№08/231-1752/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-26326 **ПР-9670 від 14.04.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВПАСТРАНС» вул. Миколи Краснова, 25 в постійне користування площа 3,19 га для будівництва багатофункціонального житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2016№08/231-1895/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.07.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням С. О. Кримчака. Із зазначеного питання створена робоча група жодного рішення не ухвалила .* *При повторному розгляді на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалили перенести розгляд проекту рішення та звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами з проханням надати витяг з протоколу засідання щодо розгляду проекту рішення (відповідно до пункту 2 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579).* *Оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами надано витяг від 02.10.2017 №08/289-217 з протоколу №15 від 20.09.2017, відповідно до якого жодного рішення прийнято не було.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017.** Ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та запросити представника КП «КИЇВПАСТРАНС».* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 17.11.2017 №08/289-285 з протоколу №20 від 08.11.2017)*
Шевченківський район		
10.	К-28792 **ПР-14295 від 25.09.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Коперніка, 27-а в постійне користування площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2289/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від*

		23.10.2017 №08/285-217 з протоколу №17 від 11.10.2017). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.11.2017 та 14.11.2017*** *під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-26326

П.11.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

02.10.2017№ 08/289-217

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 15 від 20 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Свириденко Г.В. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Поворозник М.Ю. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;

Спсибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Яструбенко О.В. – перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Петрук В.Б. – представник автора петиції Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва»;
Левченко Д.В. – директор КП «Київпастранс»;
Литвинов С.Д. – перший заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М.– заступник директора КП «Київпастранс»;
Кирилюк П.А. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Ющенко А.М. – керівник управління патрульної поліції м. Києва;
Черній Б.П. – «Київське інвестиційне агентство»;
Петрощук Є.В. – радник голови КМДА;
Мазуркевич О.О. – громадський активіст, мешканець вул. Приозерна;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Мацко М.А. – представник кооперативу «Половецький»;
Бондаренко К.В. – голова ГО «Патріотичний Рух України»;
Косецький П.І. – громадський активіст;
Шепелєв Ю.М. – громадський активіст;
Козловський О.В. – громадський активіст;
КлимовецьВ.І. – громадський активіст;
Агеєва В.В. – громадський активіст;
Горай С.П. – громадський активіст;
Мамовець С.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326) від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326) від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326) від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 1 *(О.Окопний),* **«ПРОТИ» - 1** *(П.Антоненко),* **«УТРИМАЛОСЬ» - 3** *(А.Задерейко, М.Борозенець, І.Галайчук).* **РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.11.2017№ 08/289-285

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 20 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Шмуляр О.В. – перший заступник директора Департаменту комунальної власності;

Божкова Т.В. – заступник начальника управління Департаменту економіки та інвестицій;
Містюк О.О. – генеральний директор КП «КІА»;
Черній Б.П. – заступник генерального директора КП «КІА»;
Драч Е.Л. – начальник АРЗ спеціального призначення ГУ ДСНС «України» в м. Києві;
Грицик В.П. – представник КП «Київпастранс»;
Гамуля С.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Козловський О.В. – мешканець м. Києва;
Ткаченко Р.О. – представник Інституту геології НАН України;
Демчук Є.Є. – представник колективу транспортних любителів;
Дегтяров Б. І. – представник ініціативної групи по вул. Гончара, 57;
Власенко Л.І. – голова ініціативної групи по вул. Гончара, 52;
Вовченко В.О. – мешканець вул. Гончара, 52;
Горай С.Д. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Сораненко Д.В. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326) від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326) від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «КИЇВПАСТРАНС» на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу» (К-26326) від 19.04.2016 № 08/231-1895/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1 *(П.Антоненко)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 1** *(С.Харчук).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

23.10.2017 № 08285-217
на № _____ від _____

Департаменти освіти і науки, молоді та спорту

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" НА ВУЛ. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок №418) (справа К-28792) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2289 ПР від 27.09.2017) *(доп. Департамент земельних ресурсів, представники).*

15.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" НА вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок №418) (справа К-28792) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2289 ПР від 27.09.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Васильчук В.В., Чемерський Л.І., Челомбітько В.Ю., Гончаров О.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту звернутися до Фонду державного майна щодо можливої передачі з державної до комунальної власності дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) на вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для відновлення його роботи за прямим призначенням.

2) Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" НА вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок №418) (справа К-28792)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосував – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

К-28792
01.11.17

11.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-30098 **ПР-13956 від 30.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛІН ТРЕЙД» вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 в оренду на 15 років площі 0,28 га, 0,32 га для експлуатації та обслуговування офісу та закладів торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1945/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дарницький район
2.	К-29560 **ПР-13813 від 31.07.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Клен» вул. Драгоманова, 14-а в постійне користування площа 1,04 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1766/ПР)**
3.	К-29812 **ПР-13537 від 26.05.2017**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-11» вул. Степана Олійника, 15, 17, 19 в постійне користування площа 1,02 га для експлуатації та обслуговування трьох житлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1376/ПР)**
		Дніпровський район
4.	К-29395 **ПР-13568 від 02.06.2017**	Публічне акціонерне товариство «Трест Київпідземшляхбуд-2» вул. Березняківська, 17а в оренду на 25 років площа 0,99 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничо-технічної бази **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1413/ПР)**
5.	К-29818	Громадянка Соколова Лариса Семенівна

	ПР-13527 від 26.05.2017	вул. Андрія Малишка, 3 в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1374/ПР)**
	Оболонський район	
6.	К-29580 **ПР-13530 від 26.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонський, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАККДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,0385 га від загальної площі 0,0540 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1378/ПР)**
	Подільський район	
7.	К-27414 **ПР-13749 від 26.07.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛІГРАФКНИГА» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» вул. Світлицького, 26 в оренду на 10 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1721/ПР)**
	Святошинський район	
8.	К-29137 **ПР-13627 від 14.06.2017**	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» вул. Пшенична, 7в в оренду на 15 років площа 0,24 га для експлуатації будівель промислового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1481/ПР)**
9.	К-29873 **ПР-13525 від 26.05.2017**	Житлово-будівельний кооператив «Ювілейний-3» просп. Академіка Корольова, 14 в постійне користування площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 29.05.2017 №08/231-1379/ПР)
10.	К-29871 **ПР-13542 від 26.05.2017**	Житлово-будівельний кооператив «Вчитель-2» просп. Академіка Корольова, 2в в постійне користування площа 0,46 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1372/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Дніпровський район
1.	К-29384 **ПР-13404 від 04.05.2017**	Громадянин Нічога Олексій Олексійович вул. Євгена Сверстюка, 7б в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1179/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо функціонального призначення земельної ділянки на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2017 №055-15553 щодо надання інформації про функціональне призначення вищезазначеної земельної ділянки.*
		Оболонський район
2.	К-29254 **ПР-13167 від 24.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» вул. Резервна, 29-г в оренду на 5 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-849/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від 28.04.2017 вх. №08/7784 щодо обов'язковості участі в засіданні постійної комісії представника ТОВ «ЛС Україна»* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на*

		розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. *Виносився на повторний розгляд **14.11.2017** згідно з витягом від 05.10.2017 №08/289-230 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
	Подільський район	
3.	К-28897 **ПР-12882 від 20.02.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. «М») в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017 засідання цієї комісії).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017, 05.09.2017,03.10.2017, 07.11.2017 та 14.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
	Солом'янський район	
4.	К-28692 **ПР-12844 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 6,34 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-488/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі. підприємництва та регуляторної політики відповідно до витягу №08/286-163 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
5.	К-28687	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче

	ПР-12845 від 20.02.2017	підприємство «Більшовик» пров. Чугуївський, 21 в оренду на 10 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-486/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-161 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
6.	К-28694 **ПР-12841 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 26,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-489/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. (витяг №08/286-162 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017)* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Шевченківський район		
7.	К-26575 **ПР-10590 від 07.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН СТРІТ» вул. Золотоустівська, 23-а в оренду на 5 років площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 13.07.2016 №08/231-2991/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
8.	К-26577 **ПР-11403 від 14.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квант оптимум» вул. Золотоустівська, 23-а в оренду на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3885/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.11.5.1

К-29384

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

04.10.17 № 055-15553

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 28.09.2017 № 08/281-2885 (вх. № 055/11150 від 29.09.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Євгена Сверстюка, 7Б в Дніпровському районі відповідно до чинної містобудівної документації.

За результатами розгляду листа надаємо:

1. Фрагмент схеми функціонального зонування території Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.
2. Фрагмент схеми «Проектний план» детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.

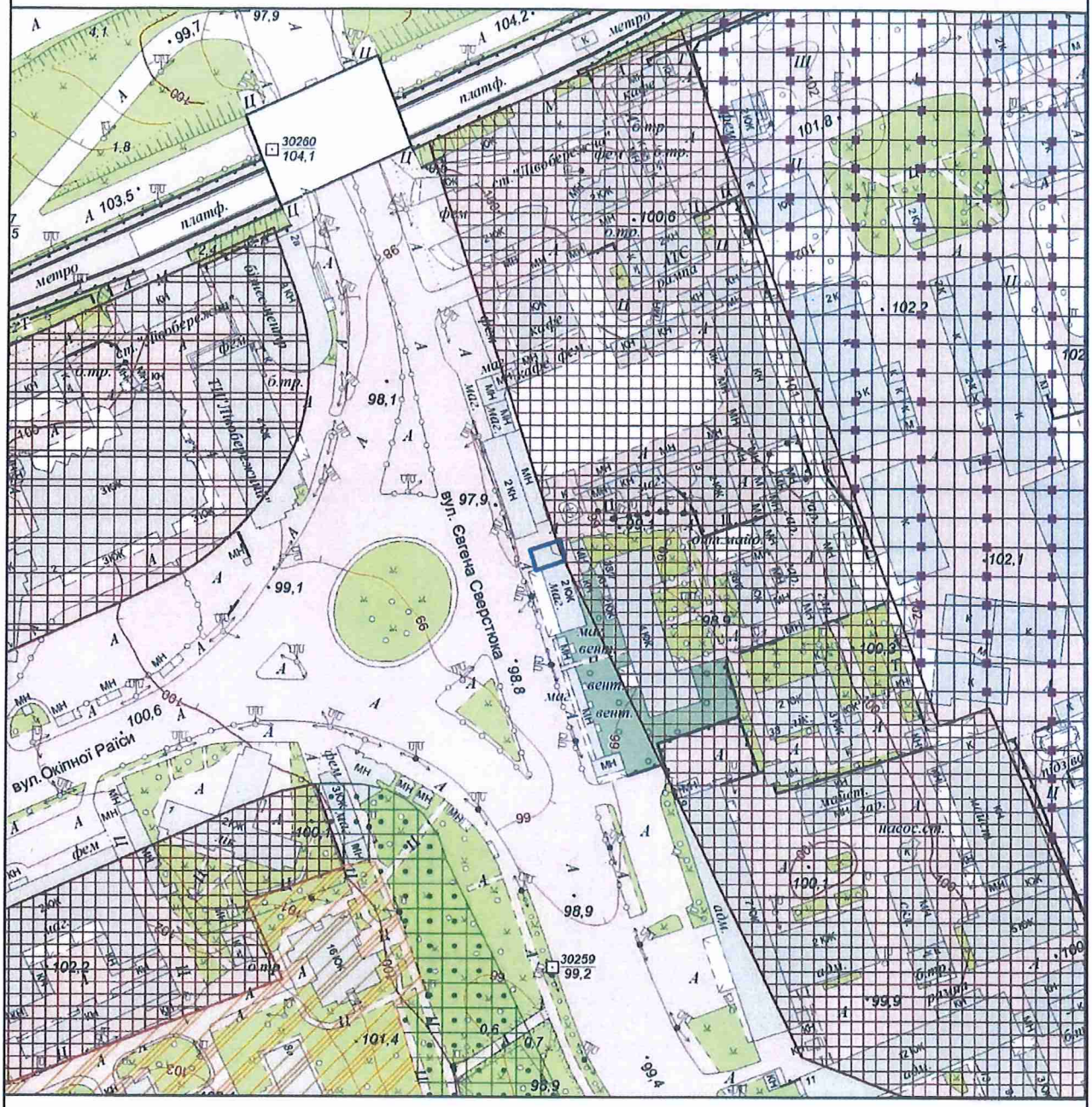
Додаток: на 2 арк. 1 прим.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Функціональні зони

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

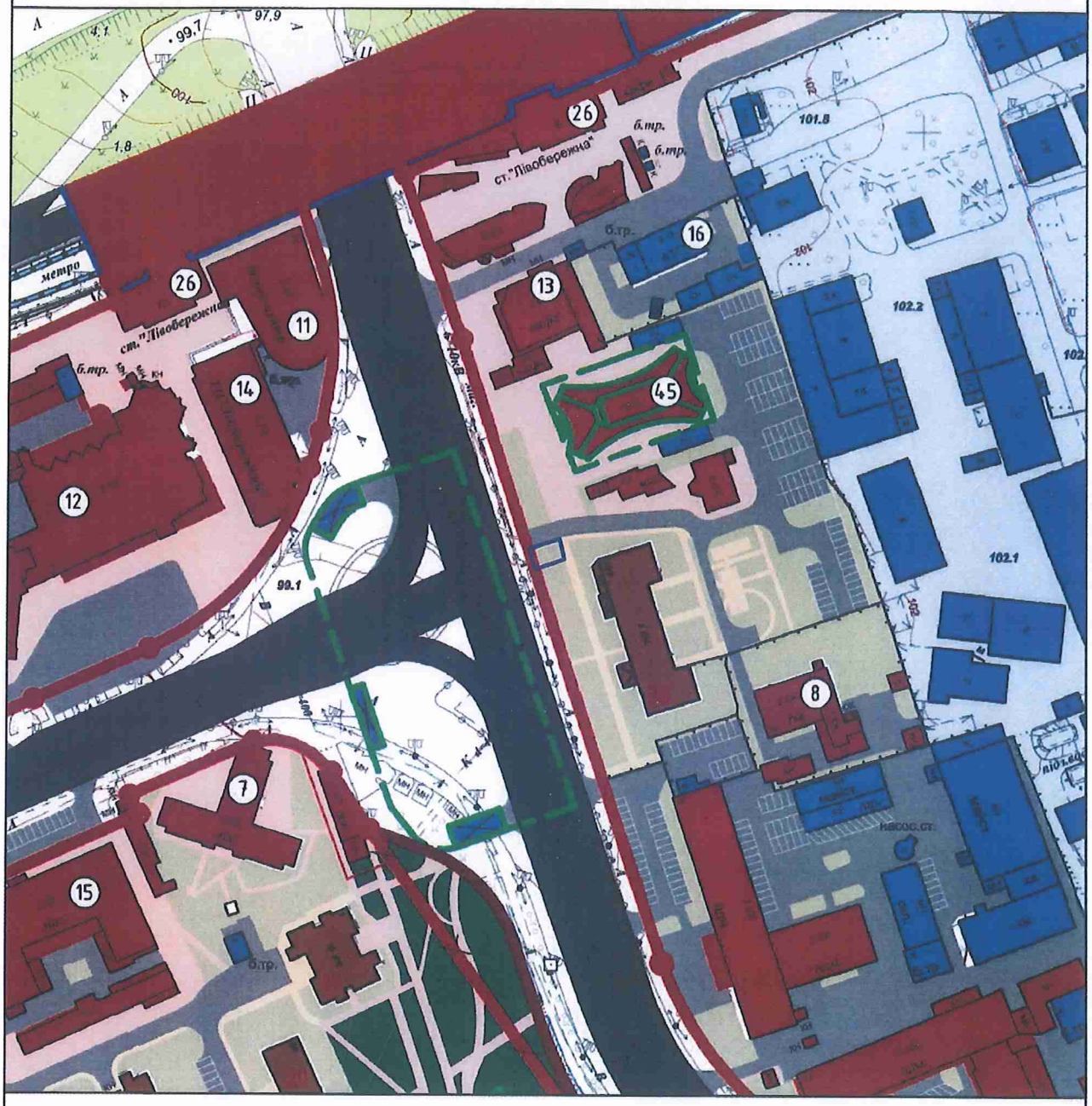
Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

ФРАГМЕНТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

М 1:2 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років	
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ:
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
			ЗАБУДОВА:
			БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВИРОБНИЧА
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВИРОБНИЧ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГИ
			ВНУТРІШНЬОМІСЬКОРАЙОННИХ ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНКИ
			КОЛІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
			КОЛІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
			ПІШОХІДНИЙ МІСТ
	32	32	32	НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
	20	20	20	НОМЕРА НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

МІАС ЗМД
МКК

П.11.5.2 К-29254

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна»

04074, м. Київ, вул. Резервна, будинок № 29 Г
ЄДРПОУ 38216838, ІПН 382168326541, № свід. 200051265
тел.: (067) 238-54-74

№ 02/02 - 2017
від 28.04.2017

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури,
та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
М. Київ, вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01601

Клопотання

У 2016 році Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛС Україна» (далі - Товариство) до Київської міської ради подало Клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою із проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (номер К29254), а також Заяву (Клопотання) про викуп земельної ділянки, де розташований наш майновий комплекс. Земельна ділянка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Резервна, 29Г.

Зважаючи на тривалий розгляд документів, що може призвести до негативних наслідків для Товариства, просимо пришвидшити розгляд даних клопотань та про результати повідомити в письмовому вигляді.

На засідання Комісії по розгляду нашого питання просимо запросити представників нашого Товариства Проць Юлію та Новіцьку Іванну.

Директор ТОВ «ЛС Україна»
Ю.В. Проць

Київська міська
рада

28 КВІ 2017

Вх. № 08/7784

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

05.10.2017 № 08/289-230

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» (К-29254) від 28.03.2017 № 08/231-849/ПР.

11. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» (К-29254) від 28.03.2017 № 08/231-849/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Новицька, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» (К-29254) від 28.03.2017 № 08/231-849/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.11.5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28897

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

К-28692

П.11.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-163

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692.**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28692.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.11.5.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28687

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-161

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-28687
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.2.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-28687.
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд»
Кадастрова справа - К-28687.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.11.5.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28694

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-162

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694.**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28694.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

11.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та відмова у наданні дозволу на розроблення технічної документації із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Голосіївський район
1.	К-29464 **ПР-13794 від 28.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Миколи Грінченка в постійне користування площа 2,44 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1783/ПР)**
2.	К-31172 **ПР-14491 від 12.10.2017**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2556/ПР)**
3.	К-29805 **ПР-13748 від 26.07.2017**	Гаражно-будівельний кооператив «СТРОЙ-АВТО» вул. Деміївська, 35-37 в оренду на 3 роки площа 0,78 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1714/ПР)**
4.	К-29967 **ПР-13752 від 26.07.2017**	Комунальне підприємство «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просп. Науки в оренду на 49 років площа 0,65 га для торгівельної діяльності **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1715/ПР)**
5.	К-29912 **ПР-13755 від 26.07.2017**	Громадянка Гулевата Ганна Іванівн вул. Кіровоградська, 21 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1717/ПР)**
		Деснянський район
6.	К-30176 **ПР-13811 від 31.07.2017**	Громадянка Морозова Інна Віталіївна вул. Братиславська, 26б в оренду на 5 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування об'єкту торговельного призначення **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1784/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2017 №057023-08/М-7275-9495 щодо повернення справи на доопрацювання.*
7.	К-30178 **ПР-13809 від 31.07.2017**	Фізична особа-підприємець Демчук Олександр Петрович вул. Братиславська, 26б в оренду на 5 років площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1786/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2017 №057023-08/Д-7276-9492 щодо повернення справи на доопрацювання.*
8.	К-30175 **ПР-13812 від 31.07.2017**	Фізична особа-підприємець Голуб Олена Михайлівна, фізична особа-підприємець Козуб Марина Миколаївна вул. Братиславська, 26б в оренду на 5 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1781/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2017 №057023-08/КО-7277-9494 щодо повернення справи на доопрацювання.*
9.	К-31362 **ПР-14294 від 25.09.2017**	Обслуговуючий кооператив «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» вул. Милославська, 58

		в оренду на 5 років площа 17,64 га для будівництва та обслуговування гаражного кооперативу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2311/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ОК Гаражного будівельного кооперативу «АТОВЕЦЬ» від 11.10.2017 вх. №08/17388 щодо швидшого розгляду справи та від 19.10.2017 вх. №08/17968 щодо бездіяльності Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в питанні оформлення заявнику земельної ділянки.*
Печерський район		
10.	К-30034 **ПР-13624 від 13.06.2017**	Громадянка Іщенко Катерина Віталіївна пров. Михайла Реута, 19 а у власність площа 0,09 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1491/ПР)**
Подільський район		
11.	К-29999 **ПР-13774 від 27.07.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» вул. Набережно-Лугова, 4 в оренду на 25 років площа 0,40 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1774/ПР)**
Солом`янський район		
12.	К-29789 **ПР-13756 від 26.07.2017**	Підприємство «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України вул. Вадима Гетьмана,27 відмова у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 1,35 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1718/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Підприємства «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України від 31.10.2017 вх. №08/18688 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та повернути документи*

		Підприємству.
13.	К-28604 **ПР-13610 від 13.06.2017**	Громадянин Данильчук Ігор Якович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1490/ПР)**
14.	К-29667 **ПР-13757 від 26.07.2017**	Філія «Центр забезпечення виробництва» публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» вул. Механізаторів, 14/32 площа 0,48 га у власність для експлуатації та обслуговування автобази **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1719/ПР)**
Святошинський район		
15.	К-30339 **ПР-13891 від 21.08.2017**	Громадянин Бугаєнко Микола Петрович вул. Сім'ї Сосніних, 9 у власність площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1876/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.11.6.6

К-30176

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09. 2017 № 057023-08/ІІІ-7275-9495
на № 08/М-7275 від 19.07.2017

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано клопотання № К-30176 та підготовлено проект рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Морозовій Інні Віталіївні на вул. Братиславській, 26 б у Деснянському районі м. Києва районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту торговельного призначення, які 02.08.2017 в установленому порядку передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Заявник листом від 19.07.2017 № 08/М-7275 надіслав до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, та відповідно до пункту 2.13.Порядку, просимо повернути клопотання № К-30176 до приймальні Київської міської ради з земельних питань для розгляду можливості підготовки завдання на проектування.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Пшенишний 279-71-19

П.11.6.7

К-30178

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057023- 08/Д-7276-9492
на № 08/Д-7276 від 19.07.2017

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано клопотання № К-30178 та підготовлено проект рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Демчуку Олександру Петровичу на вул. Братиславській, 26 б у Деснянському районі м. Києва районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкту торговельного призначення, які 02.08.2017 в установленому порядку передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Заявник листом від 19.07.2017 № 08/Д-7276 надіслав до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, та відповідно до пункту 2.13.Порядку, просимо повернути клопотання № К-30178 до приймальні Київської міської ради з земельних питань для розгляду можливості підготовки завдання на проектування.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Пшеничний 279-71-19

П.11.6.8

К-30175

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057023-08/КО-7277-9494
на № 08/КО-7277 від 19.07.2017

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано клопотання № К-30175 та підготовлено проект рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Голуб Олені Михайлівні, фізичній особі-підприємцю Козуб Марині Миколаївні на вул. Братиславській, 26б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення, які 02.08.2017 в установленому порядку передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Заявники листом від 19.07.2017 № 08/КО-7277 надіслали до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, та відповідно до пункту 2.13.Порядку, просимо повернути клопотання № К-30175 до приймальні Київської міської ради з земельних питань для розгляду можливості підготовки завдання на проектування.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Пшенишний 279-71-19

К-31362

П.11.6.9

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

ГАРАЖНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ

«АТОВЕЦЬ»

02217 м.Київ вул.Милославська 58
Код ЗКПО
[illegible]
м.Київ тел. [illegible]

«11» 10 2017р.

~~НАКАЗ №~~

До постійної комісії Київради з земельних питань.

У Вас на розгляді знаходиться наше звернення N 08/16958 та Клопотання N К-31362. В звязку з цим просимо Вас уважно розглянути проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів, щодо відмови.

Додатки: 1 список членів Кооперативу
2. Проект Генерального плану.
3. Чорнова розробка детального плану (Плану зонування)

Голова кооперативу Полонніков С.А.

Київська міська рада
11.10.2017 № 08/17388

м.Київ «___» _____2017р.

НАКАЗ №2

Про прийняття членів
кооперативу відповідно
поданих заяв

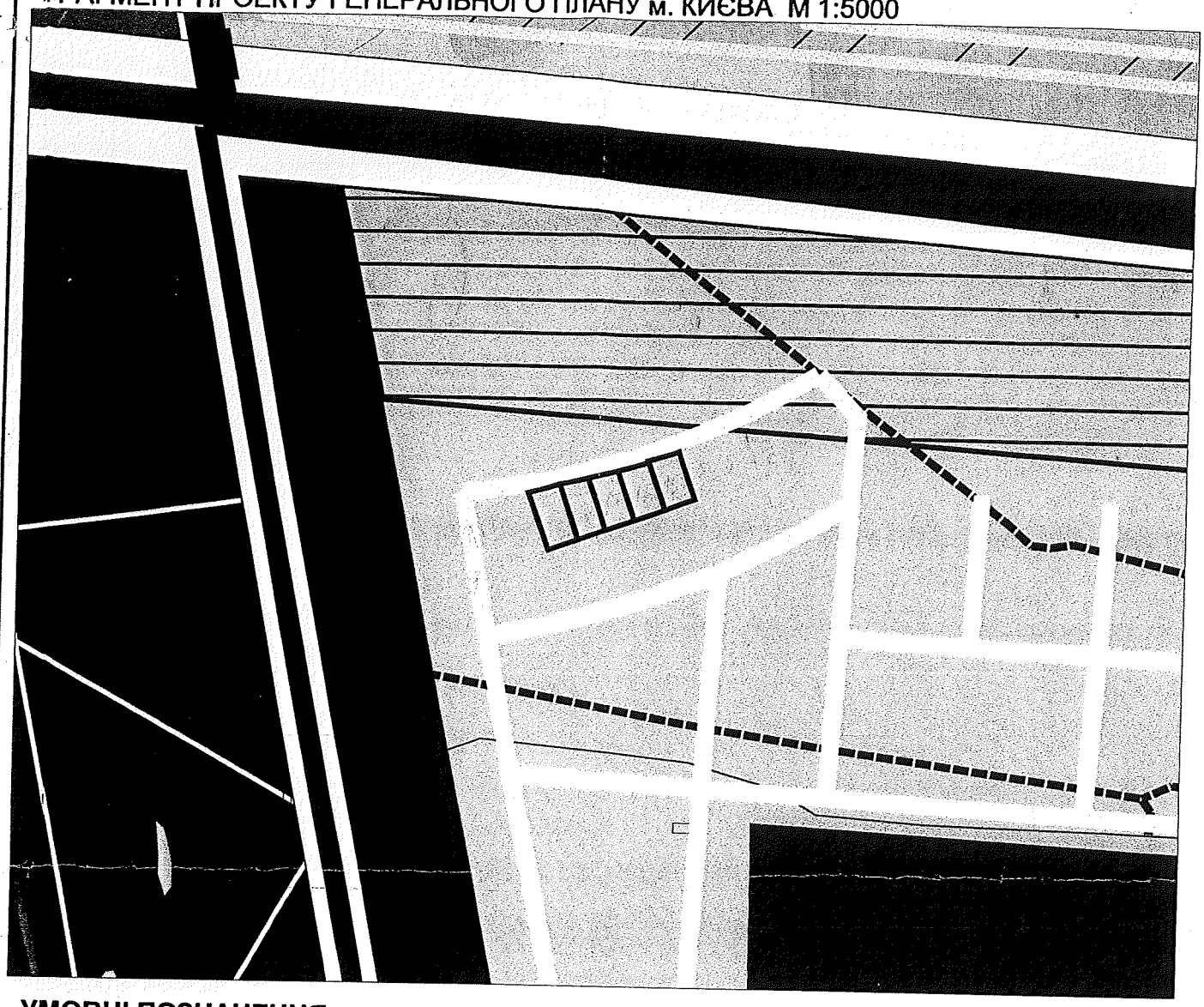
В зв'язку з початком господарської діяльності кооперативу , згідно статуту та прийняттям заяв нових членів кооперативу громадян України, які бажають бути членами Обслуговуючого кооперативу Гаражного будівельного кооперативу.

НАКАЗУЮ: 1. Зарахувати в члени кооперативу громадян України згідно поданих заяв, учасників бойових дій на сході України та ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

1. Полоннікова Сергія Андрійовича - уч.бойових дій ЗСУ
2. Лопатюка Андрія Григоровича - уч. АТО МВС
3. Жук Федора Сергійовича - уч. АТО МВС
4. Огородник Миколу Васильовича - уч. АТО МВС
5. Полякова Олександра Леонтійовича - уч. бойових дій ЗСУ
6. Рибку Василя Петровича - уч. АТО МВС
7. Антоненко Ігоря Петровича - уч. АТО МВС
8. Кулик Олега Володимировича - уч. АТО МВС
9. Гриценко Ірину Борисівну - лікв.на ЧАЕС
10. Тишкевич Сергія Миколайовича - лікв.на ЧАЕС
11. Полякова Леонтія Григоровича - лікв.на ЧАЕС
12. Ткаченко Олександра Костантиновича - військовий пенсіонер
13. Зубленко Віктора Володимировича - уч. бойових дій ЗСУ
14. Жук Анатолій Федорович - уч. АТО МВС
15. Павлушко Михайло Миколайович - уч. АТО МВС
16. Авраменко Олександр Анатолійович - уч.бойових дій ЗСУ
17. Вишковського Валерія Валентиновича - уч. АТО МВС
18. Отець Дмитрій - уч. АТО (капелан)
19. Жук Тимофій Васильович - уч. АТО МВС
20. Кузьменко Андрій Олександрович - уч. АТО МВС
21. Горілко Микола Миколайович - уч. АТО МВС
22. Власенко Микола Дмитрович - уч. бойових дій ЗСУ
23. Кузьменко Руслан Петрович - уч. АТО МВС
24. Пантелійчук Віталій Євгенович - уч. бойових дій ЗСУ
25. Рудик Олександр Іванович - уч. бойових дій ЗСУ
26. Рудик Віктор Олександрович - уч. бойових дій ЗСУ
27. Рудик Констянтин Володимирович - уч. бойових дій ЗСУ

Голова кооперативу Полонніков С.А.

ФРАГМЕНТ ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ПЕРСПЕКТИВА

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО - ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ, УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ :

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ЗАЛІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
- МЕЖІ ДІЛЯНКИ

223 225 182

Новый

ский 58

10 8 6

144 143 142

183 209 211 224

магазин

кафе

Дорога на с. Погреби

168
8
160
16
144 | 3
48

21 748

176400м²

М 1:1000

170×300 = 51000м² ×10

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
ГАРАЖНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«А Т О В Е Ц Ь»

[illegible]
[illegible]
[illegible]
Адр. для листування
[illegible]

№ 2
« 19 » жовтня 2017 рік

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань землеустрою та архітектури
п. Міщенко

Як стало нам відомо з листа Департамента земельних ресурсів № 057023-18092 від 12.10.2017 року на наше звернення до Київської міської державної адміністрації № 34395 (006) та № 08/16458 . Наше клопотання № К-31362 передане до Київради з проектом Рішення про відмову , тому що на думку землевпорядника вказана територія ніби-то відноситься до територій зелених насаджень загального користування. Згідно з Витягу департамента архітектури наданого нами до клопотання територія запроектована під громадські забудови попереднім землекористувачем.

В нашому звернені № 34395 ми пропонували внести зміни до Детального плану території, а саме частину під громадські забудови, а 90% під садибні ділянки учасникам бойових дій на сході України (членам кооперативу).

В зв'язку з вище викладеним просимо Вас доручити профільному підприємству присвоїти кадастрові номери земельним ділянкам по вулиці Героїв АТО , а також по парній стороні провулку Луговому згідно наданої нами план-схеми земельної ділянки кадастровий № 62:146:015.

Додатки на 2 аркушах

З повагою
В.о. Голови кооперативу Поляков Л.Г.

Київська міська рада
19.10.2017 № **08/17968**

м.Київ «___» _____2017р.

НАКАЗ №2

В зв'язку з початком господарської діяльності кооперативу , згідно статуту та прийняттям заяв нових членів кооперативу громадян України, які бажають бути членами Обслуговуючого кооперативу Гаражного будівельного кооперативу «АТОВЕЦЬ»

НАКАЗУЮ: 1. Зарахувати в члени кооперативу громадян України згідно поданих заяв, учасників бойових дій на сході України та ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

1.	Полоннікова Сергія Андрійовича	- уч.бойових дій	ЗСУ	17.08.17
2.	Лопатюка Андрія Григоровича	- уч. АТО	МВС	17.08.17
3.	Жук Федора Сергійовича	- уч. АТО	МВС	17.08.17
4.	Огородник Миколу Васильовича	- уч. АТО	МВС	20.08.17
5.	Полякова Олександра Леонтійовича	- уч. бойових дій	ЗСУ	20.08.17
6.	Рибку Василя Петровича	- уч. АТО	МВС	
7.	Антоненко Ігоря Петровича	- уч. АТО	МВС	
8.	Кулик Олега Володимировича	- уч. АТО	МВС	06.10.17
9.	Гриценко Ірину Борисівну	- лікв.на ЧАЕС		20.09.17
10.	Тишкевич Сергія Миколайовича	- лікв.на ЧАЕС		29.09.17
11.	Полякова Леонтія Григоровича	- лікв.на ЧАЕС		17.08.17
12.	Ткаченко Олександра Костантиновича	- військовий пенсіонер		10.09.17
13.	Зубленко Віктора Володимировича	- уч. бойових дій	ЗСУ	18.09.17
14.	Жук Анатолій Федорович	- уч. АТО	МВС	18.09.17
15.	Павлушко Михайло Миколайович	- уч. АТО	МВС	19.09.17
16.	Авраменко Олександр Анатолійович	- уч.бойових дій	ЗСУ	18.09.17
17.	Вишковського Валерія Валентиновича	- уч. АТО	МВС	22.09.17
18.	Каран Дмитро Борисович	- уч. АТО (капелан)		23.09.17
19.	Жук Тимофій Васильович	- уч. АТО	МВС	20.09.17
20.	Кузьменко Андрій Олександрович	- уч. АТО	МВС	20.09.17
21.	Горілко Микола Миколайович	- уч. АТО	МВС	19.09.17
22.	Власенко Микола Дмитрович	- уч. бойових дій	ЗСУ	20.09.17
23.	Кузьменко Руслан Петрович	- уч. АТО	МВС	21.09.17
24.	Пантелійчук Віталій Євгенович	- уч. бойових дій	ЗСУ	20.09.17
25.	Рудик Олександр Іванович	- уч. бойових дій	ЗСУ	
26.	Рудик Віктор Олександрович	- уч. бойових дій	ЗСУ	
27.	Рудик Констянтин Володимирович	- уч. бойових дій	ЗСУ	
28.	Мельник Юрій Миколайович	- уч. АТО	МВС	17.09.17
29.	Кухврський Валентин Валерійович	- уч. АТО	МВС	04.10.17
30.	Гончарук Олександр Петрович	- уч. АТО	МВС	05.10.17
31.	Дячук Вадим Петрович	- уч. АТО	МВС	25.09.17

Голова кооперативу Полонніков С.А.

П.11.6.12

ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ» КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТСО УКРАЇНИ»
03111, м. Київ, вул. Щербакова, буд. 45-А
Код ЄДРПОУ – 30523644

К-29789

Вих. № 114 від 31.10.2017р.

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Підприємством «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України» (надалі – Підприємство), до приймальні Київради з земельних питань, було подано клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, а саме: виготовлення технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Зазначене клопотання було зареєстровано за **№ К-29789**.

Просимо вас зупинити розгляд клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, яке зареєстровано за **№ К-29789** та повернути документи Підприємству.

Додатки:
1. Копія клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.
2. Копія довіреності від 01.11.2016р.

Представник за довіреністю Тимофеєв М.С.

Київська міська рада
31.10.2017 № 08/18688

Вик.:
Тимофеєв М.С.
050 346 64 84

Зареєстровано 21.11.2017 № 213 П. 12.1

ПРОТОКОЛ *засідання робочої групи,*
створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
для опрацювання проекту рішення «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва
(за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка)

від 20.11.2017 **13-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх (к.1017)

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Росляков В. В.

Присутні:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Картавий І. Л. - член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради;
Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради.

Запрошені:

Гуманенко В. Л. - депутат Київської міської ради;
Буділов М. М. - депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради;
Подлєгаєв В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лук'янов А. О. - представник Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т. М. - перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації);

Железний В. В. - директор ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;

Івантєєв Є. В. - заступник директора ТОВ «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ»;

Брайман В. Л. - мешканець житлового будинку № 7 на вул. Івана Миколайчука;

Турчина Л. С. - мешканка житлового будинку на вул. Івана Миколайчука;

Замисля Ю. Л. - мешканець житлового будинку № 7 на вул. Івана Миколайчука;

Касацька Т. Є. - мешканка житлового будинку № 5 на вул. Івана Миколайчука;

Павловський Я. В. - громадська організація «Зелена столиця»;

Бейдер Р. Я. - громадська організація «Всеукраїнське товариство ветеранів АТО»;

Слободенко М. М. - помічник депутата Київської міської ради.

СЛУХАЛИ: Інформацію представників землекористувача – товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» та представників територіальної громади, мешканців житлового мікрорайону Березняки щодо будівництва адміністративного будинку на просп. Возз'єднання (тепер – Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва .

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Железний В. В., Івантєєв Є. В., Брайман В. Л., Турчина Л. С., Замисля Ю. Л., Касацька Т. Є., Буділов М. М., Росляков В. В., Картавий І. Л., Подлєгаєв В. В.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:***

- направити звернення Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації щодо надання інформації про заміну інженерних мереж товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» при проведенні будівельних робіт за адресою: просп. Возз'єднання (тепер – Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва;

- направити звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо функціонального призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), розташованої за адресою: просп. Возз'єднання (тепер – Соборності), 2 у Дніпровському районі м. Києва;

- направити звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про суміжні земельні ділянки, які межують із земельною ділянкою площею 0,2729 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042), яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» (далі – товариства) з цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку за адресою: просп. Возз'єднання, 2 у

Дніпровському районі м. Києва на підставі договору оренди, укладеного 04.12.2009 №66-6-00548 між товариством та Київською міською радою.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Для вивчення ситуації на місці, провести виїзне засідання робочої групи 22 листопада 2017 року о 12 год. за адресою: просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Голова робочої групи *О. Міщенко*

члени робочої групи: *І. Картавий*

В. Росляков

Зареєстровано 21.11.2017 № 212

П. 12.2

***ПРОТОКОЛ** засідання робочої групи,*
створеної 08.11.2017 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для вирішення земельних питань та забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку

від 13.11.2017 **14-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх (к.1010)

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Михайленко В. О.,Непоп В. І., Петровець О. Ф.

Присутні:

Міщенко О. Г.	- голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради;
Зубко Ю. Г.	- член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Михайленко В. О.	- член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради.

Запрошені:

Харченко О. В.	- депутат Київської міської ради;
Поліщук О. Г.	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	- представник громадських організацій ветеранів АТО;
Бугай О.Ф.	- голова громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Оболонського району»;
Васильченко О. В.	- голова громадської організації «Київська спілка ветеранів АТО Подільського району»;
Рябов О. О.	- голова громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Шевченківського району»;
Федько А. В.	- представник Ветеранського Руху України.

СЛУХАЛИ: Інформацію депутатів Київської міської ради, представників громадських організацій ветеранів АТО директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо шляхів вирішення питань забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної

операції, які перебувають на квартирному обліку та вирішення земельних питань учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Полішук О.Г., Зубко Ю.Г., Михайленко В.О., Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Харченко О.В.

ВИРІШИЛИ: 1. ***Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:***

- звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно розроблення із залученням представників Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту міської цільової програми з підтримки киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції та подання бюджетних пропозицій на фінансування зазначеної програми в бюджеті 2018 року;

- направити звернення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно підготовки питання щодо можливості цільового фінансування пільгових категорій киян – учасників антитерористичної операції;

- направити звернення до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації щодо надходження коштів від сплати пайової участі (внесків) замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за 2016 рік із зазначенням їх цільового використання (на що саме зазначені кошти були спрямовані);

- направити звернення до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з юридичним управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити механізм повернення у комунальну власність земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у Деснянському районі, яка передавалася в оренду підприємству «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» площею 25,89 га для забезпечення

потреб киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку та вирішення земельних питань учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за рахунок цієї території в подальшому та з урахуванням вирішення майново-правових питань з підприємством «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії», в т.ч. щодо компенсації коштів, витрачених вказаним підприємством за гідронамив території, відведеної під будівництво.

2. Провести наступне засідання робочої групи після отримання результатів звернень, із залученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, представників Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Голова робочої групи *О. Міщенко*

члени робочої групи: *Ю. Зубко*

В. Михайленко

П. 12.3

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19228**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

07. 11. 2017 № 100-19591
на № _____ *від* _____

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
м. Київ, вул. В. Китаївська, 83

Голові ГК "Корчувате – 2»
Репінському А.С.
а/с № 59 м. Київ 03045

Про вирішення питання переносу гаражів у мкр Корчувате

Шановний Володимире Володимировичу!

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення ГК "Корчувате-2" від 06.11.2017 №007/017 щодо можливості перенесення гаражів з вул. Набережно-Корчуватської на вул. Новопирогівську, 34-38.

Повідомляємо, що зазначені у зверненні ГК "Корчувате-2" гаражні бокси є самовільно встановленими без будь-якої проектно-дозвільної документації. Документи на землекористування відсутні. Також зазначаємо, що територія по вул. Новопирогівській, 34-38, яка пропонується для переносу зазначених гаражів за своїм функціональним призначенням, відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, відноситься до земель житлової та громадської забудови, де розташування гаражних кооперативів заборонено, а також виставлена на продаж на земельних торгах.

Відповідно до «Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві», затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із внесеними змінами, питання надання земельних ділянок у власність або користування юридичним і фізичним особам у м. Києві відноситься до повноважень Київської міської ради. Районні в місті Києві державні адміністрації жодним чином не залучені до питань відведення земельних ділянок у м. Києві.

Враховуючи наведене вище, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас посприяти у прийнятті Київською міською радою рішення про зняття земельної ділянки по вул. Новопирогівська, 34-38 з земельних торгівдля подальшої її передачі ГО "Корчувате-наш дім". На зазначеній ділянці зможуть розміститись більше 300 гаражів, що задовільнить проектні рішення з розширення вул. Набережно-Корчуватської.

З повагою

Голова Н. Бондар

Давидов, Мамедова
259-82-19

020215

ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ "КОРЧУВАТЕ – 2"

Ідентифікаційний код 41469160

Місцезнаходження : 03045 м. Київ вул. Новопирогівська, 34-38.

Адреса для листування : 03045 м. Київ А/С №59

Тел. 067-947-48-78

06.11.2017 № 007/017

На № _____ від _____

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Бондар Наталії Володимирівні

Шановна Наталія Володимирівна !

Гаражний кооператив «Корчувате-2» був створений за домовленістю з керівництвом міської влади для вирішення питання перенесення великої кількості гаражів на мікрорайоні Корчувате у Голосіївському районі м. Києва, які потрапляють в зону реалізації проекту капітального ремонту дорожньої мережі м. Києва : «вул. Набережно-Корчуватська від пров. Набережного до вул. Новопирогівської» (Даний проект на замовлення КК «КИЇВАВТОДОР» розроблено ДП «КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ» НВПІ «КИЇВПРОЕКТ»).

На виконання протокольного доручення №59 (пункт №6) заступника голови КМДА Паворозника М. Ю. по проведеній нараді з вирішення проблемних питань виконання робіт з капітального ремонту вул. Набережно-Корчуватської від Набережного провулку до вул. Новопирогівської у Голосіївському районі м. Києва, яка відбулась 22.08.2017 року, - було проведено нараду під Вашим головуванням по питанню перенесення гаражів вздовж вул. Набережно-Корчуватська на іншу земельну ділянку. На даній нараді вирішили Гаражному кооперативу «Корчувате-2» запланувати проведення суботника з приводу очищення ділянки по вул. Новопирогівській, 34-38 від самосійних зелених насаджень.

Гаражний кооператив «Корчувате-2» своїми силами двічі провів суботники, а саме 30 вересня та 7 жовтня цього року. На даний час гаражний кооператив «Корчувате-2» вже налічує понад 160 членів кооперативу.

Для остаточного вирішення даного питання потрібно земельну ділянку площею 1,588 га , яка розташована за адресою : вул. Новопирогівська, 34-38 зняти з земельних торгів та передати гаражному кооперативу « Корчувате-2» в короткострокову оренду на 10років для розміщення збірно-розбірних гаражів.

Просимо Вас направити лист від Голосіївської РДА на ім'я заступника Київського міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича щодо прийняття відповідних рішень для остаточного вирішення даного питання.

Дякуємо Вам за суттєву допомогу і сприяння у вирішенні цього питання.

З повагою,
Голова кооперативу **А. С. Репінський**

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
06.11.2017 № 100/12527

16/1321

ВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

ержавного земельного кадастру від 05.04.2012р

Паркомісць - 107шт Довжина огородження - 756м.п.

м. Київ, р-н Голосіївський