Засідання комісії відбудеться
24.11.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

24.11.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-**2644/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання доопрацювати план-схему та уточнити межі запропонованого парку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №35/97 від 07.11.2017).*

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-**2381/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства та надати письмові звернення мешканців прилеглих територій з приводу облаштування скверу (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-**2382/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканців прилеглих територій з приводу облаштування скверу (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташовано на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Н. Шульги (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-**2638/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання долучити до проекту рішення погодження «Плесо» (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. М. Лобан, Г. О. Сандалової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-**1441/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №20/82 від 23.06.2017).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва» *(ПР-14559 від 19.10.2017, кадастрова справа **А-24227**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2017 №08/231-**2733/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради бюджету та соціально-економічного розвитку.

8. **Розгляд** листа заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. В. Прокопіва **від 08.11.2017 №225-КР-3828 щодо опрацювання та надання у двотижневий термін пропозицій до робочого плану оцінки корупційних ризиків** у діяльності Київської міської ради на виконання рішення Київської міської ради від 14.09.2017 №11/3018 «Про організаційно правові заходи з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради і підготовки Антикорупційної програми Київської міської ради» - ***матеріали додаються.***

9. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

9.1 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, В. Бохняка, І. Картавого, В. Назаренка, М. Буділова* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.11.2017 №08/230-2437 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1849/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

9.2 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Стрижова* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.11.2017 №08/230-2438 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2650/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

9.3 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.11.2017 №08/230-2420 *(ПР-13902 від 21.08.2017, кадастрова справа **Д-7894**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1866/ПР) – **матеріали додаються**.*

9.4 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.11.2017 №08/230-2419 *(ПР-14336 від 28.09.2017, кадастрова справа **А-23000**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР) – **матеріали додаються**.*

9.5 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.11.2017 №08/230-2417 *(ПР-14175 від 19.09.2017, кадастрова справа **А-22492**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2165/ПР) – **матеріали додаються**.*

9.6 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, І. Картавого, В. Непопа, М. Негрича* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.10.2017 №08/230-2180 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 **№08/231-2132/ПР) – матеріали додаються**.*

9.7 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ. В) у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 №08/230-2247 *(ПР-12789 від 09.02.2017, кадастрова справа **А-22808**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2017 №08/231-402/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*

9.8 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською для обслуговування та догляду за сквером» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.11.2017 №08/230-2326 *(ПР-13199 від 03.04.2017, справа-клопотання **К-29148**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-880/ПР)* – ***матеріали додаються***.

9.9 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бродського та В. Бродського* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.10.2017 №08/230-2299 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2017 №08/231-**2149/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-215 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

9.10 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на

вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.11.2017 №08/230-2449 *(ПР-14254 від 21.09.2017, кадастрова справа **Д-8191**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2250/ПР) – **матеріали додаються**.*

10. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

10.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон);***

10.2. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради);***

10.3. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки, відмова у поновлення договору оренди земельної ділянки та розірвання договорів оренди земельних ділянок);***

10.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

10.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи);***

10.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

10.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

10.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

10.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(громадяни).***

11. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

11.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

11.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

11.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

11.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи);***

11.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи);***

11.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та відмова у наданні дозволу на розроблення технічної документації із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).***

12. **Різне** (розгляд листів, протоколів робочих груп та заяв) - ***матеріали додаються***.

12.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 20.11.2017** (реєстр. №213 від 21.11.2017) створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гуманенка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-**2349/ПР)*** ***- матеріали додаються.***

12.2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 13.11.2017** (реєстр. №212 від 21.11.2017) створеної 08.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для вирішення земельних питань та питань забезпечення житлом киян-учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку ***- матеріали додаються.***

12.3. **Розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації **від 07.11.2017 №100-19591 (вх. №08/19228 від 09.11.2017)** щодо результатів розгляду звернення ГК «Корчувате-2» стосовно можливості перенесення гаражів з вул. Набережно-Корчуватської на вул. Новопирогівську, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва та з проханням посприяти у прийнятті Київською міською радою рішення про зняття земельної ділянки по вул. Новопирогівська, 34-38 з земельних торгів для подальшої її передачі ГО «Корчувате-наш дім» ***- матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1
08/231-2644/ПР
23.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 06.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва "

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно даними Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,4213 Га (обліковий код 72:048:0013) розташовану на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом'янського району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної

ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. **Доповідач.**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Солідарність» Микола Михайлович Негрич.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «Солідарність» **Микола Негрич**

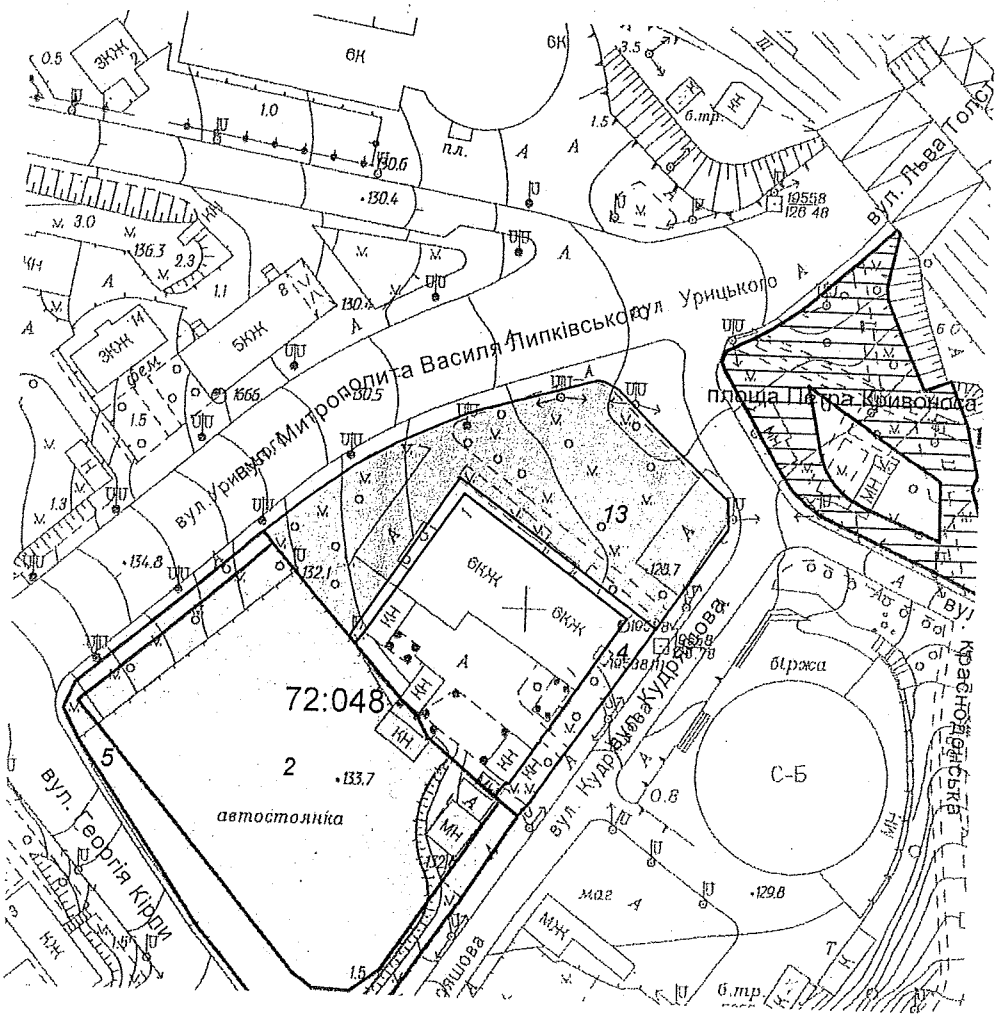
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План – схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вулиці Кудряшова та Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4213 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва"

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп. 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	23,97	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По вулиці Кудряшова та площі Кривоноса	0,42	
	Разом:	23,97	

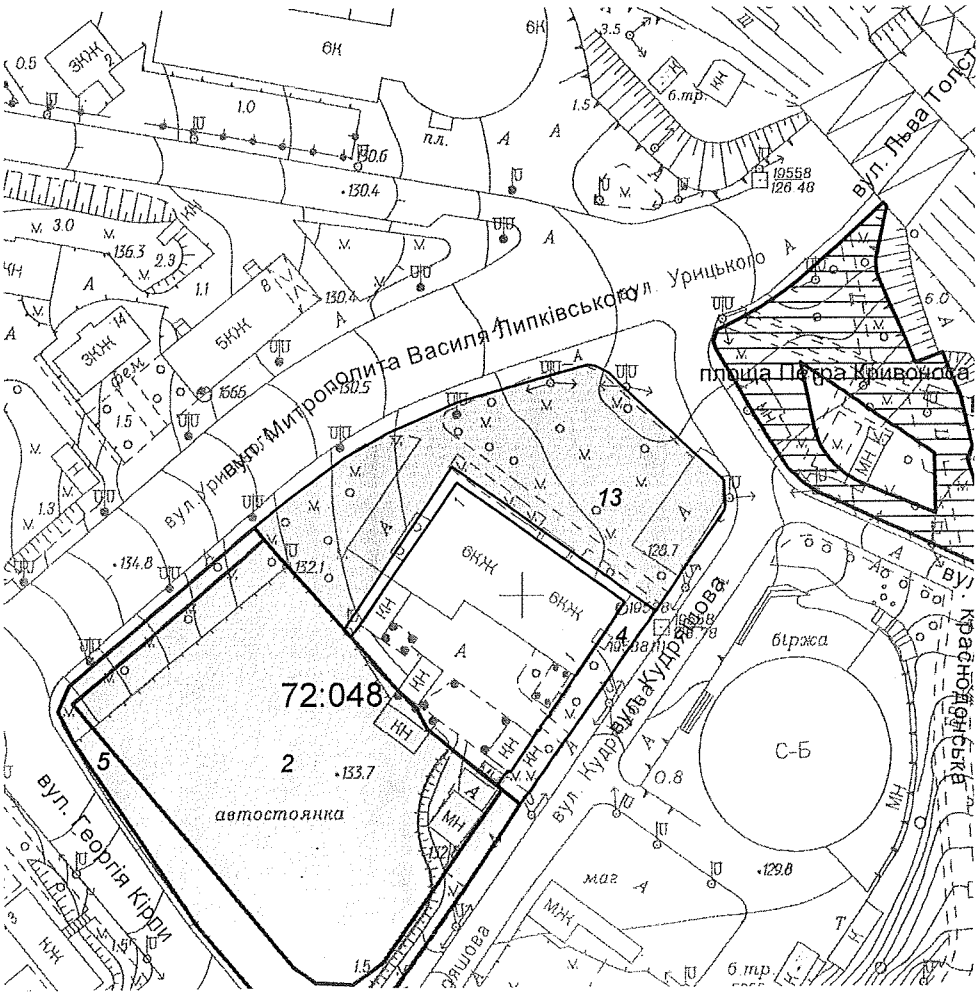
Депутат Київської міської ради

М. М. Негрич

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17835

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029- 17908

На № 08/279/8//071-1059 від 21.09.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/071-1059 про земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 4213,78 кв. м (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013), перебуває в процесі відведення її в оренду на 10 років ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури вул. Кудряшова (справа Д-7044).

Станом на цей час, погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання (справа Д-7044) для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

В Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки від 19.02.2015 за номером НВ-8000159352015.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що

міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" 05 2017 р. № 08/279/8/011-1072

Директору Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо встановлення форми власності на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (код ділянки 72:048:0013)

ШАНОВНИЙ ОЛЕКСІЮ ГРИГОРОВИЧУ !

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись представники місцевої громади, Солом'янського району щодо форми власності на земельну ділянку ділянку 72:048:0013.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 40 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Закону України "Про столицю України", Законом України «Про звернення громадян», ст.ст. 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

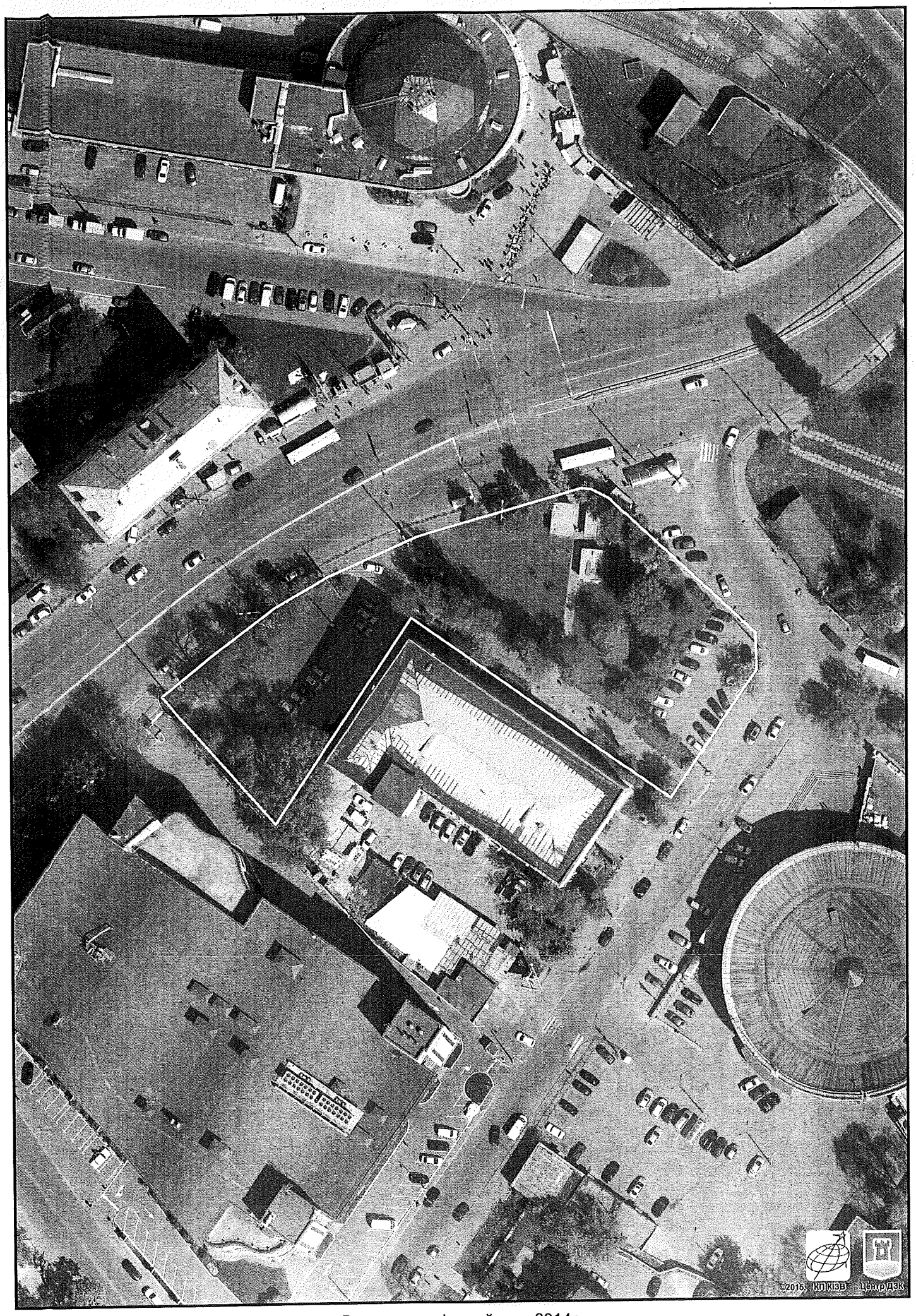
1. Надати інформацію щодо форми власності на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (код ділянки 72:048:0013).

2. Надати інформацію щодо цільового призначення земельної ділянки по вулиці Роздільній, 1а (код ділянки 72:048:0013).

1. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законодавством строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7.

З повагою
депутат Київради **М.М. Негрич**

Вик: Куроп'ятник С
066 56 38 312



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2644/ПР

08/231-2644/пр
23.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" 09 2017 р. № 08/279/8/071-1073

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва " на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва ";
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Лист департаменту земельних ресурсів КМДА від 21.09.2017 №08/279/8/071-1059 та відповідь від 09.10.2017 №057029-17908.
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **М. М. Негрич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

23. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

Депутат Київської міської ради – Негрич Микола Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

23. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** доопрацювати план-схему та уточнити межі запропонованого парку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 2

08/231-2381/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,42 га, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 63:085:00031), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце

відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва площею 1. 42 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>...

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Вул. Каунаська 4, 6/1</td><td>1,42</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 44,56 (43,14+1,42)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

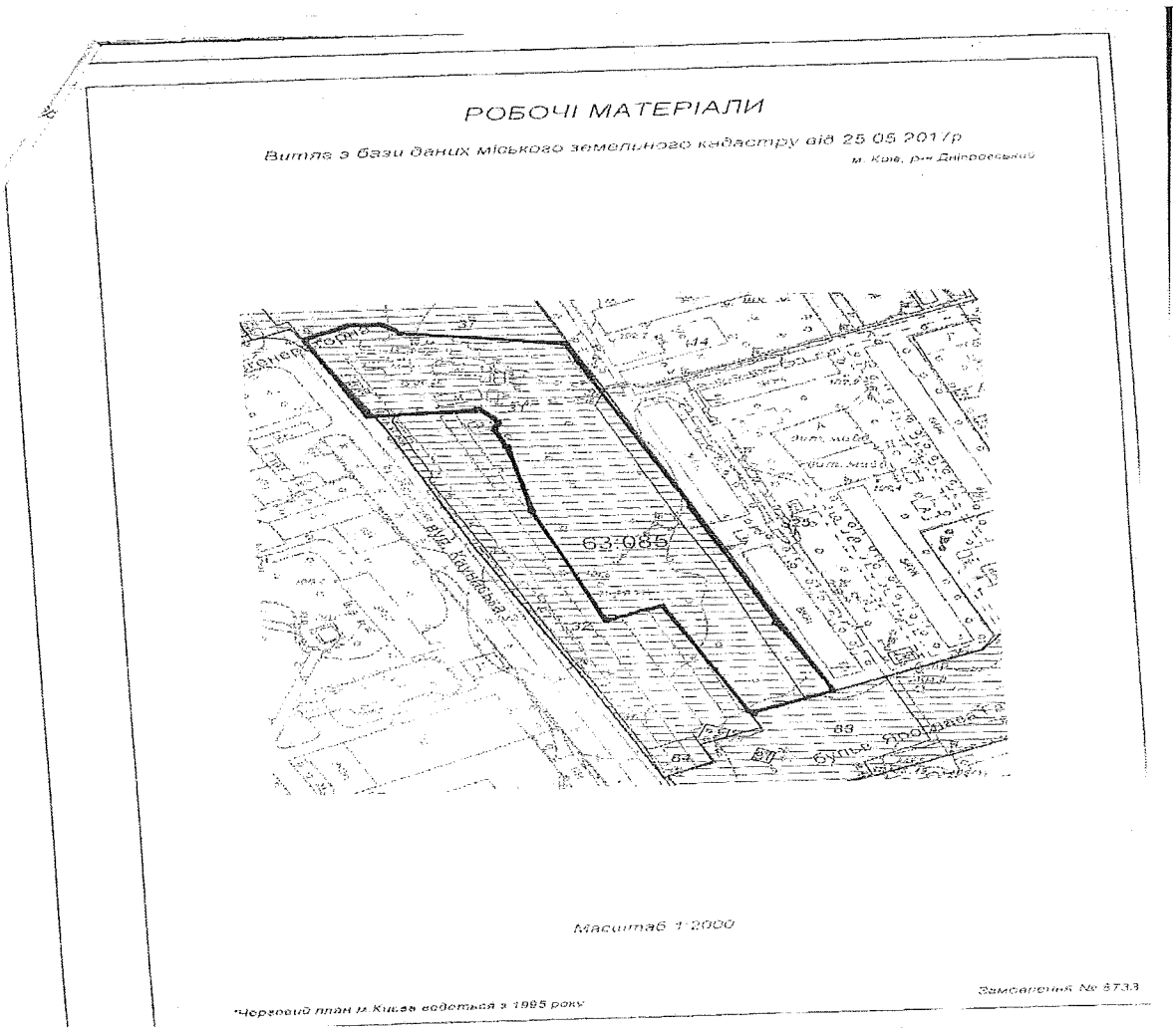
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Каунаська 4, 6/1

площа земельної ділянки - 1,42 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

Сол

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2017 № 057024- 16178
на 08/279/08/024-154 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154 повідомляємо, що земельна ділянка (обліковий код 63:085:00031) площею 14175,80 кв.м включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-40 бульвар Ярослава Гашека).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015№ 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

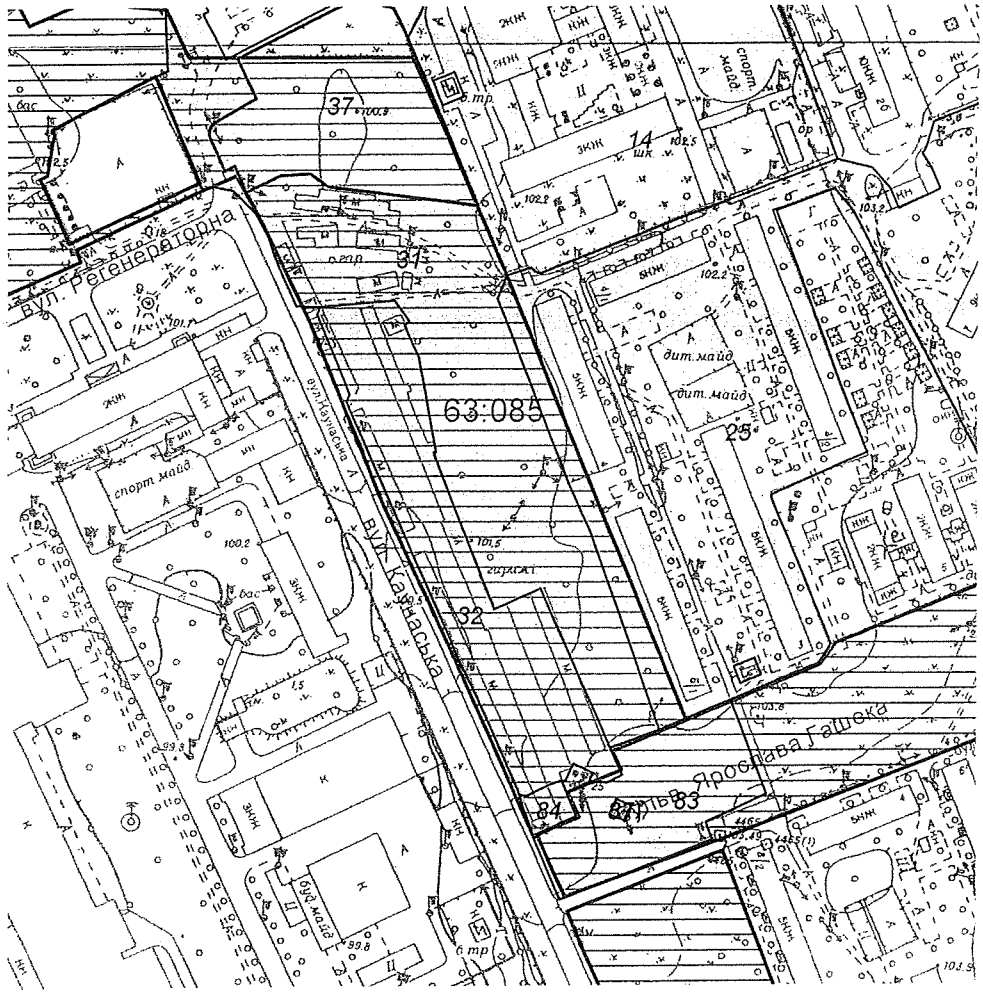
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14199

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0014	Установа Дарницький районний відділ освіти	вул. Каунаська, 2	(школа N 66)	21153,07		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	58986,55		
63:085:0031	Землі не надані у власність чи користування			14175,8		
63:085:0032	Підприємство "ІНТЕЛПОЛ"	вул. Каунаська, 4-6		6595,73		
63:085:0037	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Каунаська, 2а		5426,56	Оренда до 12.04.2022	12.04.2022
63:085:0083	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		3703,38		
63:085:0084	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека		300,64		
63:085:0087	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-16 (ДТЕЦ-Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,84		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріїв

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017 №08/231-2381/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2381/ПР

08/231-2381/11
03.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" жовтня 2017 р. № 08/279/08/024
186

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 63:085:00031), орієнтовною площею 1,42 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

15. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2381/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

15. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2381/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2381/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства та надати письмові звернення мешканців прилеглих територій з приводу облаштування скверу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 3

08/231-2382/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,58 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
…	…
Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.	Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

	сквери		
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,22	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2.84	

Разом: 43,14

	сквери		
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,22	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Бул. Ярослава Гашека 15	0,58	

Разом: 43,72 (43,14+0.58)

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

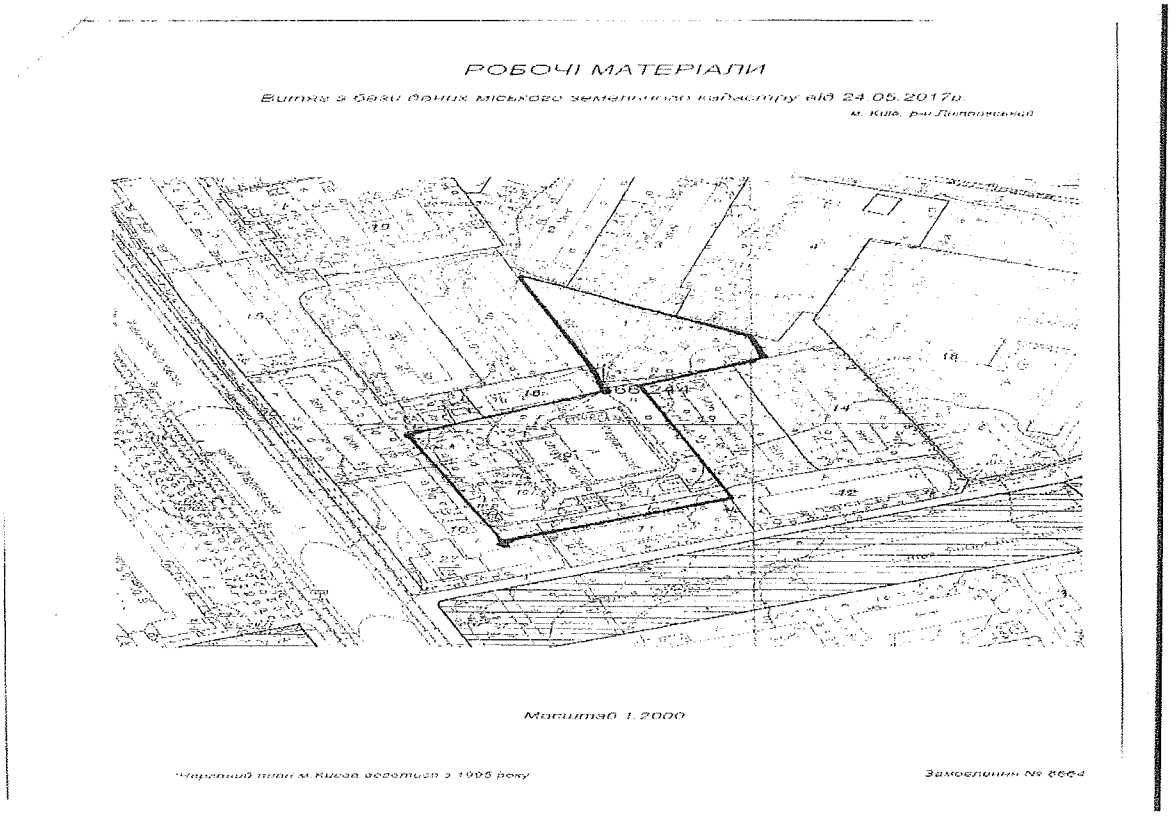
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Ярослава Гашека 15, Харківське шосе 5, 7/1, 7/13.
площа земельної ділянки	- 0,58 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057024-16130
№ 08/279/08/024154-7 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-7 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Гашека, 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

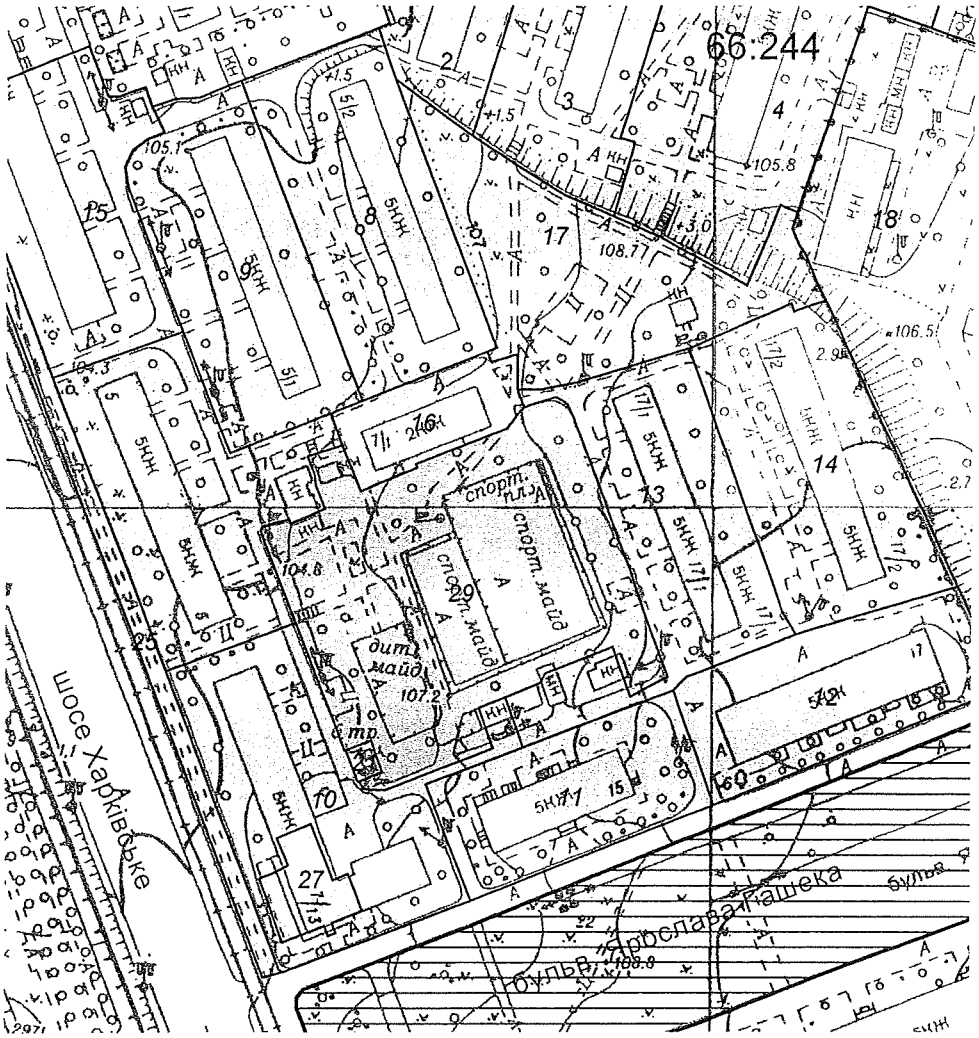
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/14316 від 01.09.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

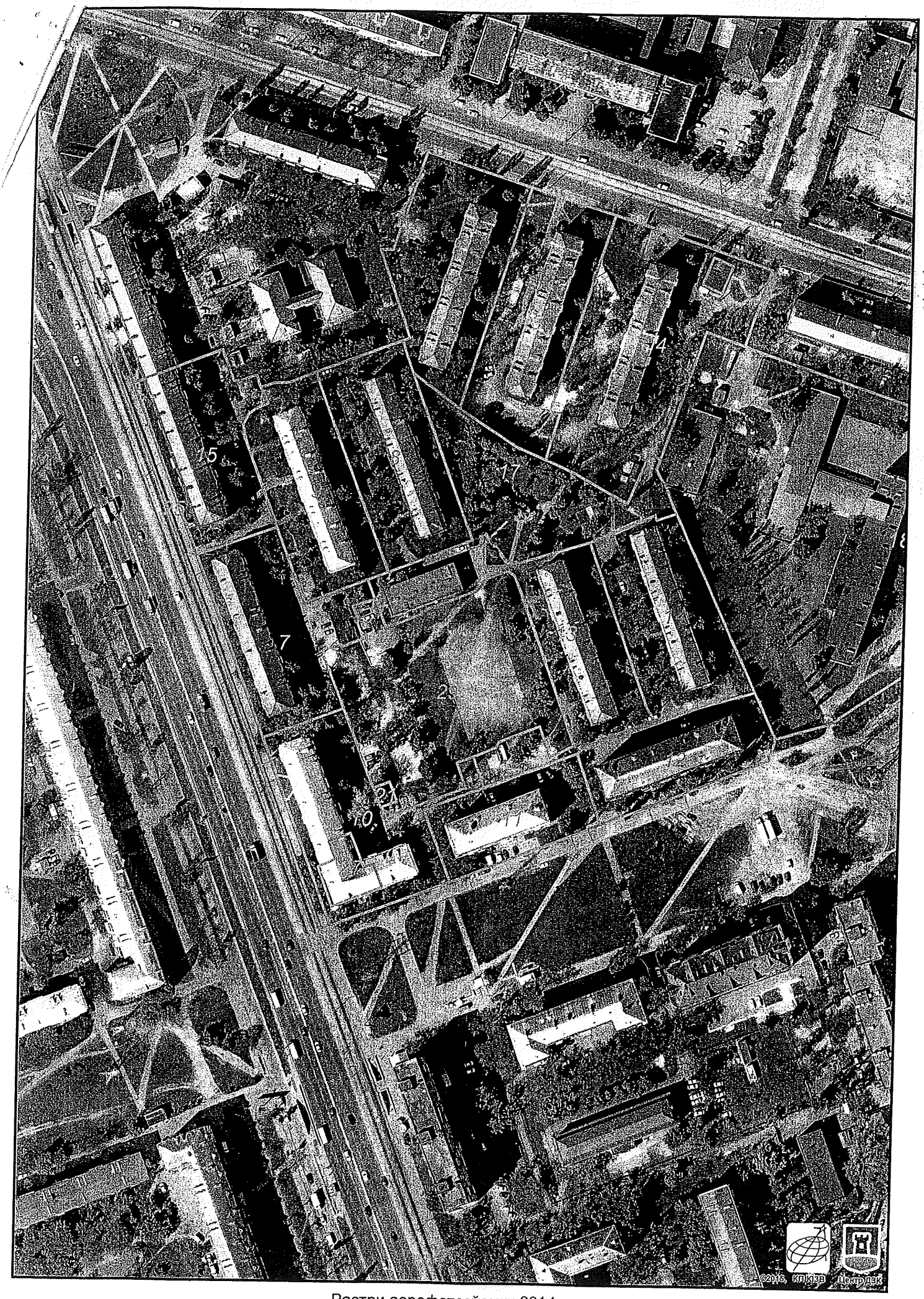
Замовлення № 14051

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:244:0002	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	вул. Празька, 6	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	4097.94		
66:244:0003	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	вул. Празька, 8	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	4086.79		
66:244:0004	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	вул. Празька, 10	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	6110.49		
66:244:0007	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 5	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3548.19		
66:244:0008	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 5/2	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3531.79		
66:244:0009	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 5/1	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3385.37		
66:244:0010	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 7/13	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3485.83		
66:244:0011	Київське шляхово-будівельне управління N 27	бульв. Ярослава Гашека, 15	Гуртожиток ШБУ-27	2287.55		
66:244:0012	Закрите акціонерне товариство компанія "Київінвестбуд"	вул. Ярослава Гашека, 17	Гуртожиток N5	2651.28		
66:244:0013	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	бульв. Ярослава Гашека, 17/1	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3448.17		
66:244:0014	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	бульв. Ярослава Гашека, 17/2	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3544.94		
66:244:0015	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 3	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3150.3		
66:244:0016	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 7/1	Будинок установи МДКРЕП "Дніпровець-14"	1040.62		
66:244:0017	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське	Сквер МДКРЕП "Дніпровець-14"	3606.08		
66:244:0018	Дніпровський відділ освіти	вул. Празька, 14	Середня загальноосвітня школа N126	23834.99		
66:244:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Харківське, 7	ТП 1875 (Філія кабельні мережі)	63.37		
66:244:0025	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	Тротуар	2121.49		
66:244:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гроно"	шосе Харківське, 7/1	Магазин "Овочі-фрукти" N 1023	464.68		
66:244:0029	Дніпровська районна у місті Києві рада	шосе Харківське, 7/2		6416.95	Документ скасовано (Постійне користування)	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017 №08/231-2382/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2382/ПР

08/231-2382/ПР
03.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2017 р. № 08/279/08/024
184-1

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13, орієнтовною площею 0,58 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

16. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2382/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

16. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2382/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2382/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканців прилеглих територій з приводу облаштування скверу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 4
08/231-2549/ПР
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел: (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

139475

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail:dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022- 22857
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до вдіома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/ПР
13.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » жовтня 2017 р. № 08/279/8/014-541

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Лист Київської міської державної адміністрації про надання інформації стосовно земельної ділянки від 15.05.2017 № 001-1219. (1 арк.)
6. Лист Департаменту земельних ресурсів від 08.12.2016 № 057022-22857. (2 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. та Мірошниченка І.М. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 5
08/231-2638/ПР
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельним ділянкам загальною площею 64421,37 м.кв., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0085.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Н. Шульга

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м.Києва »

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 64421,37 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 64421,37 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Шульга.

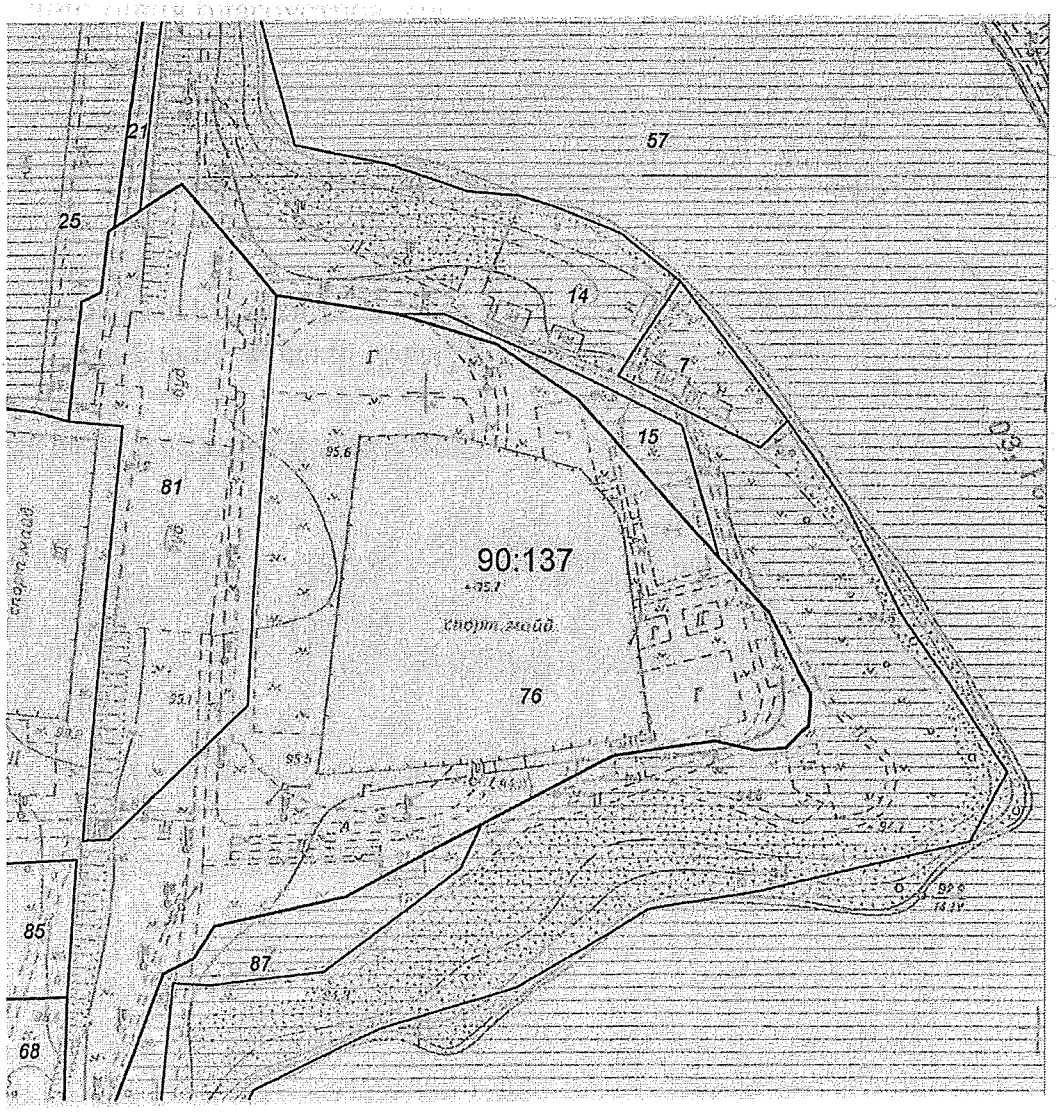
Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Шульга.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н.І. Шульга**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок - 64421,37 м.кв



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Парки відпочинку:	Парки відпочинку:
4 Вздовж вул. А. Малишка 14,03 3 ділянки	4 Вздовж вул. А. Малишка 1,65 3 ділянки
5 Вздовж вул. Попудренка 14,95	20 Вздовж вул. Попудренка 14,95
6 Біля кінотеатру "Аврора" 7,91 у т. ч. 0,4га культова споруда	6 Біля кінотеатру "Аврора" 7,91 у т. ч. 0,4га культова споруда
7 На ж.м. Райдужний 32,8 у т. ч. 16,33га акваторія	22 По вул. Сивашській 32,8 у т. ч. 16,33га акваторія
8 Вздовж проспекту Броварського 3,54	8 Вздовж проспекту Броварського 3,54
9 Біля кінотеатру "Ленінград" 2,6 у т. ч. 0,4га кінотеатр	9 Біля кінотеатру "Ленінград" 2,6 у т. ч. 0,4га кінотеатр
10 Урочище "Долобецьке" 133, 93 у т.ч. затока	10 Уроще "Долобецьке" 133, 93 у т. ч. затока
11 Урочище "Горбачиха" 80,3	11 Урочище "Горбачиха" 80,3
12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га акваторія	12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га акваторія
13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69	13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69
14 На Русанівській набережній 28,89 разом прибережною зоною	14 На Русанівській набережній 28,89 разом прибережною зоною

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво споортивно-оздоровчих споруд	
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га акваторія	
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		
	Разом: 388,73			

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво споортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га акваторі
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
19	**Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського**	**6,44**	
	Разом: 395,17		

Депутат Київської міської ради Н.І. Шульга

Сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2017 № 057024-16827

на № 08/279/08/113-189 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/113-189.

За результатами розгляду повідомляємо, що Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2015 № 919/1783 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва». Пунктом 4 вищезазначеного рішення надано дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 1,6 га на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва для влаштування спортивно-оздоровчого парку та Київській міській школі вищої спортивної майстерності орієнтовною площею 1,6 га для розміщення стадіону та спортивних споруд.

Розроблені та погоджені у встановленому порядку проекти землеустрою щодо відведення вищезазначених земельних ділянок до Департаменту не надходили.

Департамент підтримує створення парку на вищезазначеній земельній ділянці.

З повагою

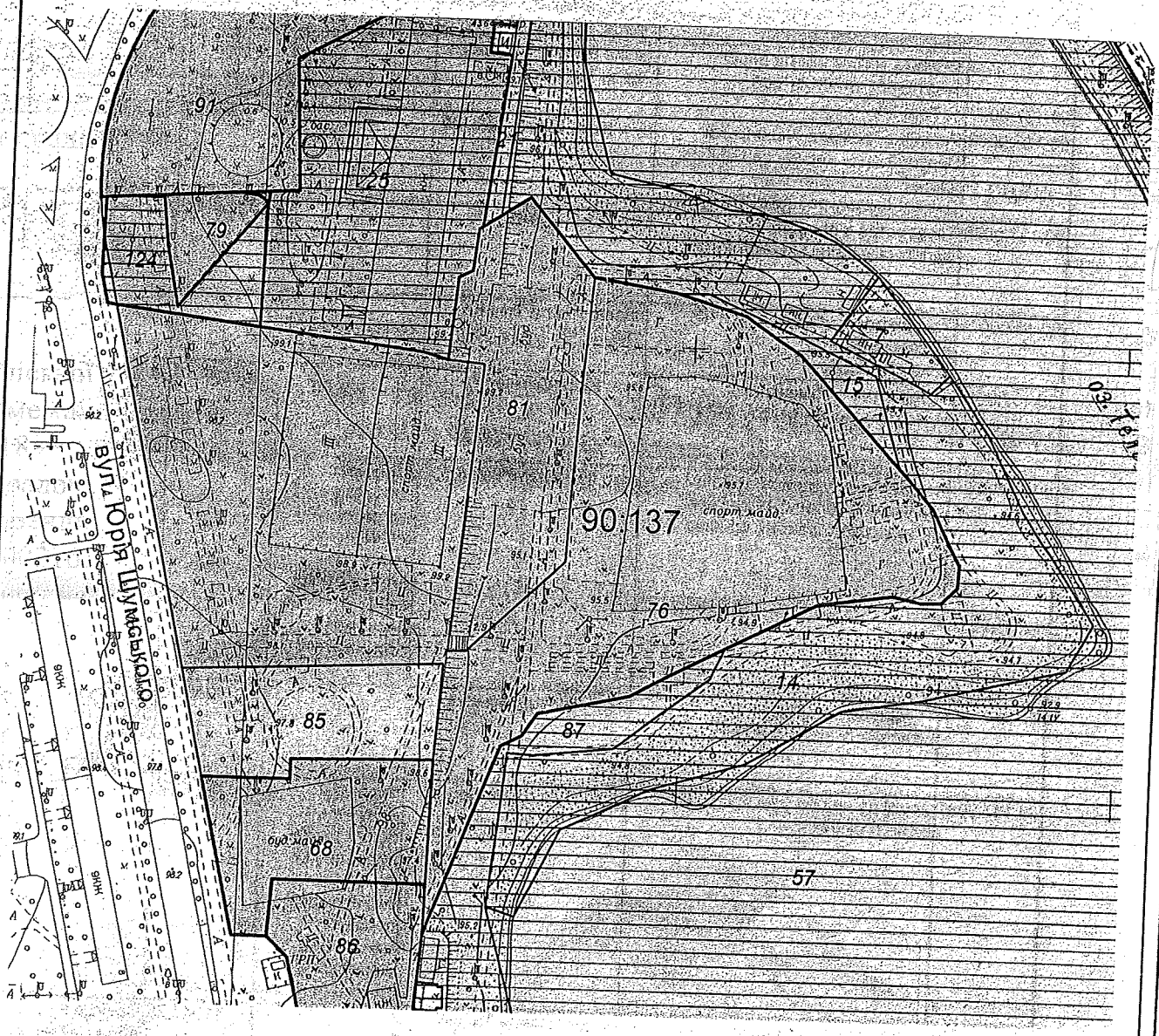
Директор О.Поліщук

Подлєгаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 13312

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0007	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін	Рятувальна станція N 10	1272,06		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0021	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		810,76		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Павла Тичини, 18б		11547,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.11.2009
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2638/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2638/ПР

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 2638/ПР

08/231-2638/ПР
23.10.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2017 року № 08/279/08/113-201

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- План-схема земельних ділянок, яким надається статус парку;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення;
- Копія відповіді від Департаменту земельних ресурсів;
- Копія витягу з матеріалів міського земельного кадастру.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Шульга Н.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

22. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1,1 А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2638/ПР).

Депутат Київської міської ради – Шульга Наталія Іванівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович;
В.о. генерального директора КП «Плесо» – Юсипенко Олег Михайлович.

22. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1,1 А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2638/ПР).

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) додаток до пункту 1 проекту рішення – план-схема оформлена не коректно, оскільки з її аналізу не можливо зрозуміти, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус парку, у зв'язку з чим необхідно вказати межі запропонованого парку; 2) у зв'язку з не коректно оформленою план-схемою неможливо зрозуміти хто є землекористувачем згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру; 3) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що рішенням Київської міської ради прийнято рішення про надання дозволу КП УЗН Дніпровському району м. Києва на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,6 га в постійне користування для влаштування спортивно-оздоровчого парку та Київській міській школі вищої

спортивної майстерності орієнтовною площею 1,6 га для розміщення стадіону та спортивних споруд; 4) листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано інформацію щодо земельної ділянки, але не зазначено позицію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання зазначеній земельній ділянці статусу парку; 5) з аналізу проекту рішення можна дійти висновку, що земельна ділянка знаходиться поряд з озером Тельбін, але до матеріалів проекту рішення не додано висновку КП «Плесо» щодо можливості облаштування на зазначеній земельній ділянці парку.

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1,1 А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2638/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання долучити до проекту рішення** погодження КП «Плесо».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 6

08/231-1441/пр
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Ю. М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г.О. Сандалова

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану прибережної захисної смуги озера «Сонячне».

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус парку, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Дарницькому районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – парку.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу парку передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001);

- вжиття в установленому порядку комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

- здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Лобан Юлія Михайлівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г.О. Сандалова

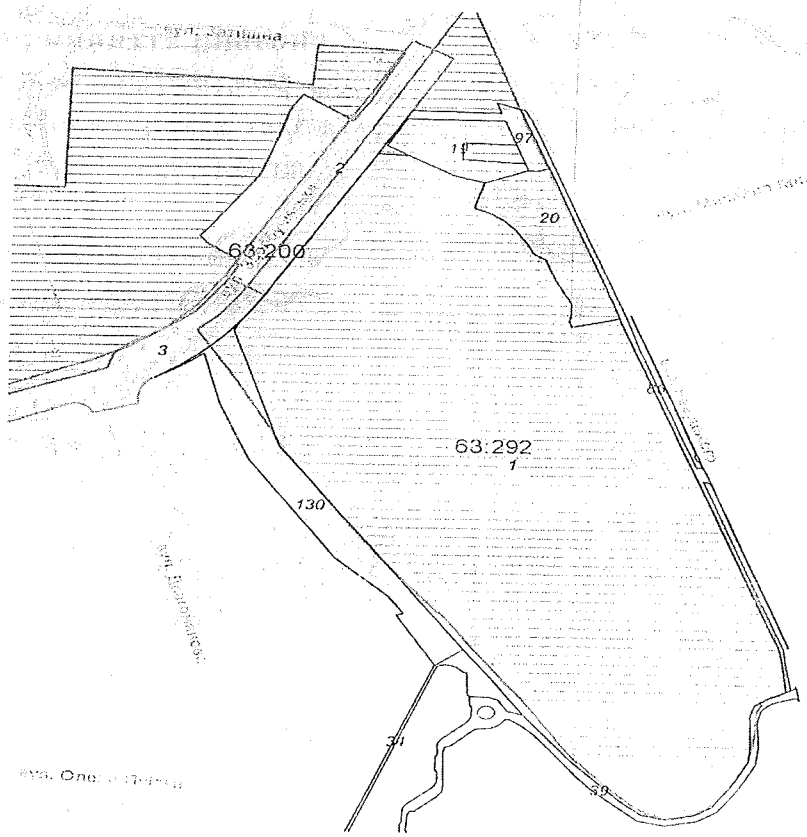
Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 189476.36 кв. м.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057022-8141
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.03.2017 № 08/279/08/169-395 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 189476,36 кв.м. (обліковий код 63:292:0001) за адресою: вул. Ревуцького в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

З повагою

В.о. директора

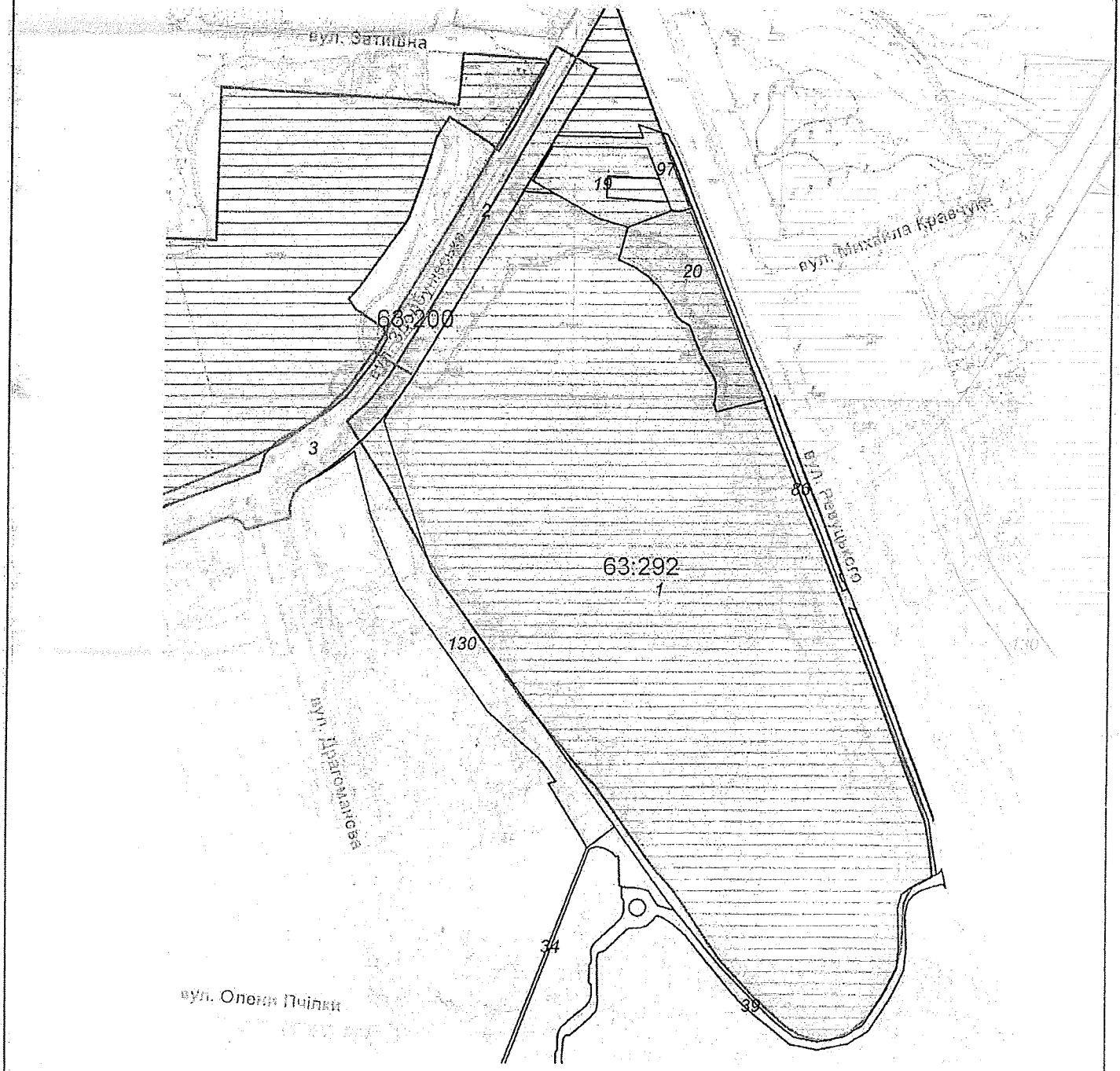
В.Дворніков

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.05.2017р.

м. Київ. р-н Дарницький



Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7675

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:200:0002	Комунальна корпорація "Київавтодор"			12869,38	Постійне користування	
63:200:0003	Комунальна корпорація "Київавтодор"			33079,68	Постійне користування	
63:292:0001	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Ревуцького	Озеро "Сонячне"	189476,36	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва	вул. Ревуцького
63:292:0019	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської		5102,91	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.08.2012
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	вул. Ревуцького, 2
63:292:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Драгоманова	прохід	2253,6	Землі не надані у власність чи користування	вул. Драгоманова
63:292:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул.Драгоманова, вул.Ревуцького	проїзд	6976,66	Землі не надані у власність чи користування	вул.Драгоманова, вул.Ревуцького
63:292:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 2	прохід	3506,32	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 2
63:292:0097	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	2340,69	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська
63:292:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	12764,07	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

10.07.17 N 2393

Депутату Київської міської ради, члену депутатської фракції «Обєднання «Самопоміч» у Київській міській раді Сандаловій Г.О.
02096 м. Київ вул.. Ю.Пасхаліна 12

Шановна Ганно Олександрівно!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» повідомляє, що Ваше звернення №08/279/08/169-512 від 30.06.2017р. щодо опрацювання та погодження питання про надання статусу парку з водним об'єктом озером «Сонячне» на земельній ділянці орієнтовною площею 20,602 га, по вул.. Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва – одержано і уважно розглянуто.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінбуду України від 10 квітня 2006 р. № 105 догляд за зеленими насадженнями на вулицях, площах, бульварах, майданах повинен проводитися спеціалізованими підприємствами, організаціями зеленого господарства, які укомплектовані спеціальною технікою та механізмами, кваліфікованими спеціалістами.

За таких обставин КП «Плесо» не буде заперечувати щодо передачі КП УЗН Дарницького району обумовленої земельної ділянки для облаштування парку з подальшим здійсненням всіх необхідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права користування даною земельною ділянкою.

Також пропонуємо розглянути питання доцільності внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку орієнтовною площею 20,602 га, по вул.. Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва до зони зелених насаджень загального користування.

З повагою,
Виконуючий обов'язки
генерального директора КП «Плесо» Юсипенко О.М.

Вик. Осіпчук Ю.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1441/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1441/ПР

Плісу Г.В. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 1441/ПР

08/231-1441/ПР
07.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" червня 2017 р. № 08/279/08/037-72

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- додаток 1 до проекту рішення;
- додаток 2 до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Ю.М. Лобан

Питання 7

08/231-2733/ПР
16.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VCEСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-14559
від 19.10.2017 до справи
А-24227

2 347015 045595

Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва

Справа А- 24227

Відповідно до статті 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 21,22 Закону України «Про оренду землі», статей 5,13,15,18 Закону України «Про оцінку земель», статей 16,26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 18,19,22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести нормативну грошову оцінку земель міста Києва.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести закупівлю товарів і послуг з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва в порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» (справа А- 24227).
3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити фінансування заходів, передбачених пунктами 1 і 2 цього рішення.
4. Офіційно оприлюднити це рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів — О.Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г.Пліс

Директор Департаменту фінансів — В.Репік

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київради — В.Слончак

В.о.керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л.Верес

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л.Верес

02.11.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
„Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 18 Закону України „Про оцінку земель" передбачається необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Роботи по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва були виконані у 2013 році. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23.

Середню (базову) вартість 1 кв.м земель міста Києва у складі технічної документації було затверджено у розмірі 686,46 грн.. З урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до статті 289 Податкового кодексу України (коефіцієнт індексації кумулятивно складає 1,90) середня (базова) вартість 1 кв.м у 2017 році складає 1302,36 грн., що майже в 2 рази збільшило нормативну грошову оцінку кожної земельної ділянки у місті Києві.

Виходячи з викладеного вище, в місті Києві виникла законодавча та економічна необхідність щодо проведення нової нормативної грошової оцінки земель.

Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земель відповідно до статті 15 Закону України «Про оцінку земель» є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є дотримання норм Закону України „Про оцінку земель" щодо термінів проведення та підстав проведення нормативної грошової оцінки земель, сприяння розвитку земельних відносин, забезпечення надходжень від плати землю до бюджету міста Києва, визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Прийняття цього проекту рішення є підставою для проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва у відповідності до

відповідних нормативно-правових актів, що встановлюють порядок проведення оцінки земель, організації і виконання землеоціночних робіт, склад і зміст технічної документації, вимоги до них, порядок їх виконання.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері.**

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про оцінку земель", Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ", Програмою використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, Методикою нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.95 № 213 (зі змінами) та Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 (зі змінами).

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва в орієнтовному обсязі 3400 тис.грн. відповідно до табл.7. п.3 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729,

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення надасть підстави для організації робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва, яка використовується для визначення розміру земельного податку, орендної плати, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації) О Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017 №08/231-2733/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2733/ПР

08/231- 2733/ПР
16. 11. 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2017 № 057052-20455
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (справа А-24227) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

8. 11. 2017 № 225-КР-3828

на № _____ від _____

Головам постійних комісій Київської міської ради

На виконання рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 11/3018 «Про організаційно-правові заходи з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради і підготовки Антикорупційної програми Київської міської ради» 01.11.2017 відбулося засідання Комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради (далі – Комісія).

На Комісії розглянуто питання про необхідність затвердження робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради, що передбачено Методологією оцінювання корупційних ризиків у діяльності органів виконавчої влади, затвердженою рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 02 грудня 2016 року № 126, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2016 року за № 1718/2984.

Відповідно до рішення Комісії направляємо Вам форму робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради для опрацювання та надання пропозицій у двотижневий термін.

Додаток: на 4 арк.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Додаток

Робочий план оцінки корупційних ризиків
у діяльності Київської міської ради

Робочий план оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради (далі – Робочий план) розроблено з урахуванням Методології оцінювання корупційних ризиків у діяльності органів виконавчої влади, затвердженої рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 02 грудня 2016 року № 126, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2016 року за № 1718/29848, Методичних рекомендацій щодо підготовки антикорупційних програм органів влади, затверджених рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 19 січня 2017 року № 31, та на виконання рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради і підготовки Антикорупційної прогр ами Київської міської ради» від 14.09.2017 № 11/3018.

№ з/п	Об'єкт оцінки корупційних ризиків	Джерела інформації для проведення оцінки корупційних ризиків	Методи та способи оцінки корупційних ризиків	Особи, відповідальні за проведення оцінки корупційних ризиків	Строк проведення оцінки корупційних ризиків
1.	Управління установою				
2.	Управління документообігом				
3.	Управління матеріальними ресурсами				
4.	Управління інформацією				
5.	Управління фінансами				
6.	Управління персоналом				
7.	Організація роботи із запобігання та протидії корупції				
8.	Підготовка нормативно-правових актів				
9.	Інше				

ПРОТОКОЛ № 1
засідання Комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради

м. Київ
вул. Хрещатик, 36
5 поверх, кабінет 514
01 листопада 2017
14 год. 30 хв.

Склад комісії – 15 осіб.
Присутні – 12 осіб:
Голова комісії: Прокопів В.В.
Заступник голови комісії: Слончак В.В.
Секретар комісії: Хацевич І.М.
Члени комісії: Бондарчук О.В., Омельченко О.О., Онуфрійчук В.М., Осадчук А.П., Нарубалюк І.П., Яценко О.С., Огородник С.М., Перченко В.О., Чебанова Ю.С.
Відсутні – 3 особи: Поживанов О.М., Кутузова О.М., Федорів І.П.
Інші присутні:
працівники секретаріату Київської міської ради Боднар Ю.М., Бориславська М.С. та помічники-консультанти депутатів Срібняк О.О., Фарбота М.Р.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Початок роботи комісії. Вступне слово голови комісії.

2. Оголошення персонального складу комісії.

3. Визначення часового регламенту роботи комісії.

4. Затвердження плану організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік.

5. Питання щодо формування робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради.

6. Різне.
6.1. Про розгляд питання стосовно проведення відео - та аудіозапису засідань комісії з використанням стаціонарної апаратури, а також трансляції засідань комісії.

Пропозицій до проекту порядку денного не надходило.

1. Початок роботи комісії. Вступне слово голови комісії.

Слухали: вступне слово голови комісії Прокопіва В.В. щодо необхідності виконання вимог Закону України "Про запобігання корупції" стосовно розробки проекту Антикорупційної програми Київської міської ради та ефективної роботи Комісії з оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради (далі - Комісія).

Також головуючий окреслив основні напрямки роботи Комісії. Комісія має затвердити план організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік та розробити робочий план оцінки корупційних ризиків, підготувати проект Антикорупційної програми, винести його на затвердження Київської міської ради, запровадити її моніторинг та працювати над подальшим вдосконаленням.

Доповідач наголосив на готовності до конструктивної роботи і зацікавленості в напрацюванні якісного документа у відповідності з усіма вимогами антикорупційного законодавства.

Інформацію взято до відома.

2. Оголошення персонального складу Комісії.

Слухали: голову Комісії Прокопіва В.В. щодо оголошення персонального складу Комісії. У зв'язку з тим, що інформацію про персональний склад Комісії було роздано членам Комісії заздалегідь, головуючий зазначив про відсутність необхідності оголошення персонального складу та про затвердження порядку денного в цілому.

Вирішили: підтримати пропозицію та затвердити порядок денний в цілому.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3. Визначення часового регламенту роботи Комісії.

Слухали: інформацію Яценка О.С. щодо тривалості часу для доповідей – до 15 хвилин, співдоповідей – до 10 хвилин, заключного слова – до 3 хвилин, виступів у обговоренні питань - до 5 хвилин, реплік, пропозицій, довідок, поправок, зауважень - до 2 хвилин, а також порядку оголошення перерв.

Обговорення:

Омельченко О.О. запропонував пункт третій проекту порядку денного щодо визначення часового регламенту роботи Комісії доповнити словами "роботи членів Комісії".

Осадчук А.П. запропонував доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради підготувати проект Регламенту Комісії до наступного засідання та надіслати його на ознайомлення членам Комісії.

Вирішили: доповнити пункт третій проекту порядку денного щодо визначення часового регламенту роботи Комісії словами "роботи членів Комісії" та доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради підготувати проект Регламенту Комісії до наступного засідання та надіслати його на ознайомлення членам Комісії.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

4. Затвердження плану організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік.

Слухали: пропозицію Яценка О.С. щодо необхідності затвердження плану організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік.

Обговорення:

Осадчук А.П. запропонував завершити роботу над проектом Антикорупційної програми Київської міської ради в грудні 2017 року.

Винести проект рішення «Про затвердження Антикорупційної програми Київської міської ради» на розгляд Київської міської ради до 31.12.2017.

Вирішили: провести оцінку корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради та за наслідками оцінки в подальшому розробити проект Антикорупційної програми Київської міської ради до 31.12.2017.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5. Питання щодо формування робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради.

Слухали: Яценко О.С. зазначив, що одним з етапів проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради є затвердження робочого плану проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради.

Обговорення:

Слончак В.В. запропонував взяти за основу форму робочого плану та доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції узагальнити пропозиції від членів Комісії, постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради, а також розіслати форму робочого плану для опрацювання та надання пропозицій до постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради у двотижневий термін.

Онуфрійчук В.М. запропонував доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції ознайомитись із закордонним досвідом міжнародних партнерів з оцінки корупційних ризиків, узагальнити інформацію щодо оцінки корупційних ризиків та ознайомити з нею членів Комісії.

Вирішили: доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії

корупції:

- узагальнення пропозицій від членів Комісії, постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради, а також розсилки форми робочого плану для опрацювання та надання пропозицій до постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради у двотижневий термін;

- ознайомитись із закордонним досвідом міжнародних партнерів з оцінки корупційних ризиків, узагальнити інформацію щодо оцінки корупційних ризиків та ознайомити з нею членів Комісії.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6. Різне.

6.1. Про розгляд питання стосовно проведення аудіо- та відеозапису засідань Комісії з використанням стаціонарної апаратури, а також трансляції засідань Комісії.

Слухали: голову Комісії Прокопіва В.В. щодо оприлюднення інформації про роботу Комісії в за аналогією з постійними комісіями Київської міської ради, також забезпечення аудіо- та відеотрансляції засідань Комісії та відповідного збереження файлів.

Вирішили: доручити відповідному підрозділу секретаріату Київської міської ради забезпечити проведення аудіо- та відеозапису засідань з використанням стаціонарної апаратури, а також трансляції засідань Комісії та збереження файлів на офіційному веб-сайті Київської міської ради у розділі "Антикорупційна діяльність".

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6.2. Щодо закріплення постійного приміщення для роботи Комісії.

Слухали: пропозицію Омельченка О.О. щодо закріплення за Комісією постійної зали (каб. 514) для проведення засідань.

Вирішили: визнати за доцільне закріплення за Комісією зали № 514, як постійного місця роботи Комісії.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6.3. Щодо врахування положень Рамкової програми управлінських реформ.

Слухали: Осадчука А.П. щодо доцільності використання у розробці проекту Антикорупційної програми Київської міської ради положень Рамкової програми управлінських реформ та впровадження заходів із запобігання корупції для міста Києва.

Вирішили: визнати за доцільне використання у розробці проекту Антикорупційної програми Київської міської ради положень

Рамкової програми управлінських реформ та впровадження заходів із запобігання корупції для міста Києва.

Голосували: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова Комісії В. Прокопів

Секретар Комісії І. Хацевич

П. 9.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.11.2017 №08/230-2437

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір № 63-6-00409) та з огляду на те, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" порушено строки завершення забудови земельної ділянки.

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на

будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору № 63-6-00409.

Договір № 63-6-00409 зареєстрований 30 березня 2007 року, тому (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) будівництво на земельній ділянці мало бути завершено в березні 2010 року.

Той факт, наголошується в пояснювальній записці до проекту рішення, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" на даний час ведуться будівельні роботи на земельній ділянці свідчать про порушення орендарем пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, та вимог статей 96, 111 Земельного кодексу України.

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 11.5 Договору № 63-6-00409 він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк

після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Також слід зазначити, що у Київській міській раді зареєстрований проект рішення від 26 жовтня 2017 року № 08/231-2650/ПР (суб'єкт подання депутат Київської міської ради Стрижов Д.С.), яким пропонується доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до суду з позовом про розірвання Договору № 63-6-00409.

В преамбулі проекту рішення від 26 жовтня 2017 року № 08/231-2650/ПР вказано, що він також розроблений у зв'язку з порушенням пунктів 8.4, 11.4, 11.5 Договору № 63-6-00409.

Отже на розгляді Київської міської ради перебувають одночасно два проекти рішення, які стосуються одно й того ж самого об'єкту (Договору № 63-6-00409), проте передбачають вчинення різних організаційно-правових заходів щодо нього.

Зазначене має бути взято до відома при розгляді (відповідно до процедури, передбаченої в Регламенті Київської міської ради) вказаних вище проектів рішень, оскільки одночасна їх реалізація призведе до неузгодженості між цими проектами рішень.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1849/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статей 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва, та з огляду на те, що закритим акціонерним товариством «СХІД-2» порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 «Про передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для

передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати закрите акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 20.11.2017 N08/230-02437

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідностіприйняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі – Договір) підготовлений на прохання громадян щодо порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, передана закритому акціонерному товариству «СХІД-2» у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом.

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району м. Києва зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради 21.12.2006 № 417/474, яким було узаконено право користування закритим акціонерним товариством «СХІД-2» земельною ділянкою площею 0,3827 га та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення орендарем пункту 8.4. Договору в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

Статтею 111 Земельного кодексу України передбачено, що законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами, договором, рішенням суду можуть бути встановлені такі обмеження у використанні земель, зокрема, умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків.

Пунктом 8.4. Договору орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою у встановленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Згідно з пунктом 11.4. Договору цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать

екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до пункту 11.5. Договору договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1. та 8.4. цього Договору.

Договір зареєстрований 30.03.2007, тому будівництво на вказаній земельній ділянці мало бути завершено в березні 2010 року.

Той факт, що закритим акціонерним товариством «СХІД-2» на даний час ведуться будівельні роботи на вказаній земельній ділянці свідчить про порушення орендарем пункту 8.4. Договору оренди земельної ділянки в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, та вимог ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

Крім цього, згідно пункту 5 виданих закритому акціонерному товариству «СХІД-2» містобудівних умов та обмежень від 26.02.2013 № 2257/0/12/009-13 забудову земельної ділянки висотним житловим комплексом можливо розглядати виключно як стартовий житловий будинок в складі проекту реконструкції кварталу застарілого житлового фонду, згідно ЗУ «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2006 № 525-V, розпорядження КМДА № 300 від 21.03.2007 «Про запровадження в м. Києві закону про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; заявнику до початку проектування забудови земельної ділянки необхідно прийняти участь в розробці містобудівної документації в конкурсі з визначення інвесторів згідно чинної нормативно-правової бази щодо реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду на умовах визначених ЗУ «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Рішення Київською міською радою щодо проведення комплексної реконструкції кварталу «Стара Дарниця» не приймалось, однак, закритим акціонерним товариством «СХІД-2» на земельній ділянці по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва розпочато будівництво нового житлового комплексу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409,

укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 «Про передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати закрите акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Бохняк Володимир Ярославович, Картавий Іван Леонідович, Назаренко Володимир Едуардович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультантдепутата Київської міської ради VIII скликання МірошниченкаІ. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057022-11211
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-б, офіс 88,
м. Київ 02140

grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігоре Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № 08/279/08/042/166 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано закритому акціонерному товариству «СХІД-2» в оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) площею 0,3827 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 30.03.2007 № 63-6-00409).

Додаток: копія договору оренди земельної ділянки на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М.
288-07-58

63:257:007 63-6-00409 30.03.2007 200 від 23.03.2007

Договір ГУЗР КМДА 2 347003 140738

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство **„СХІД-2"**, код ЄДРПОУ 20058639, розташоване в місті Києві, вул. Сормовська, 3, зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 30.04.1996 року за № 1 065 120 0000 002039 – далі у тексті - „Орендар", в особі Генерального директора **Белясової Ніни Павлівни**, яка мешкає в місті Києві, та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 417/474, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 3827 (три тисячі вісімсот двадцять сім) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:63:257:0007.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-42866/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2007 року № 319 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3618036 (три мільйони шістсот вісімнадцять тисяч тридцять шість) грн. та 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку [redacted] Договір [redacted] Орендарем в установленому законодавством порядку протя[redacted]яців з [redacted] набуття чинності рішенням Київської міської ради [redacted] зазначеного у [redacted] Договор[redacted] орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на [redacted] аналог[redacted] простр[redacted] укладання догов[redacted]овлюється

Увага! Копія містить інформацію з обмеженим доступом та не підлягає поширенню.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.06.2017

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812700003**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077885**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо

сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083) ;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.10.2005 №19- 9014, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.09.2004 № 6802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.11.2005 № 08-8-18/6403;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 8 26.06.2017

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку), не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, [redacted] нотаріальн[redacted] звільненням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Дог[redacted]й у трь[redacted]ках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [redacted] для О[redacted] знаходи[redacted]ріганні у Голо[redacted]авлінні земельних ресурсів.

Увага! Аркуш містить багатоступеневий захист від підроблення.

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний Директор
_____ Л.М.Черновецький	_____ Н.П. Беляєва

*Місто Київ, 23 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю закритого акціонерного товариства „СХІД-2" і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 208

Справлено плату за домовленістю

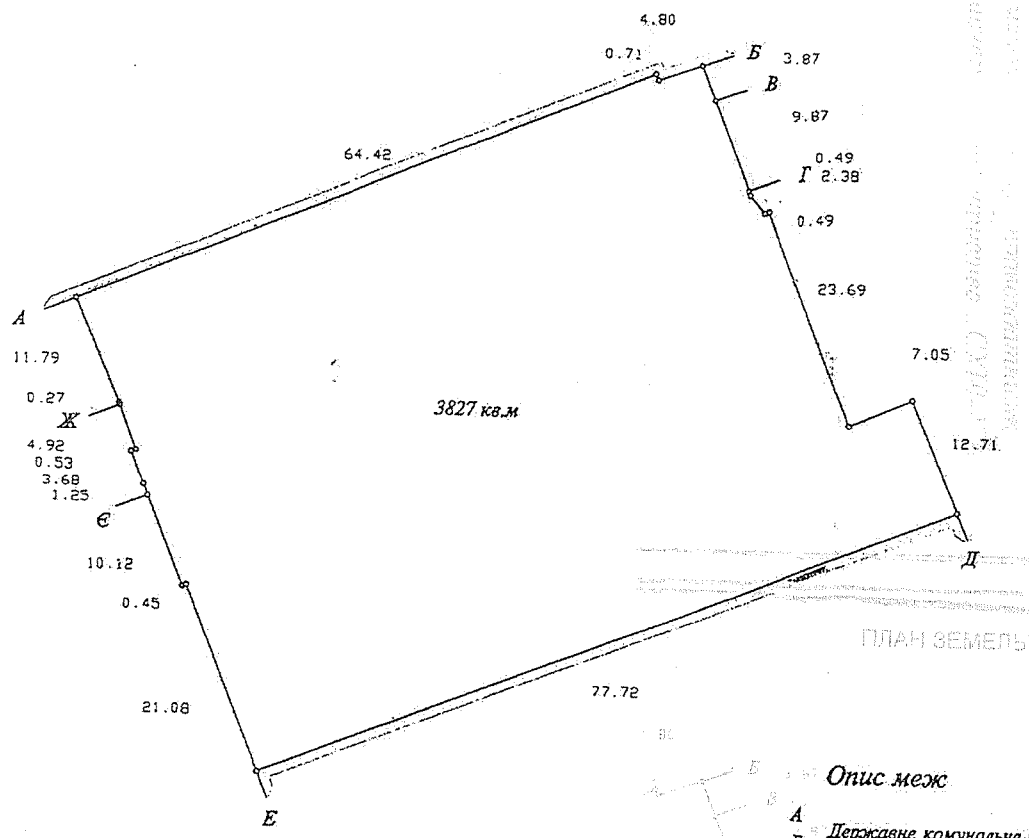
Приватний нотаріус _____

Приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 63-6-00409 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:63:257:0007
Закрите акціонерне товариство "Схід-2"
адреса ділянки: вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі м.Києва



1:500

Опис меж

А	
Б	*Державне комунальне підприємство "Господар"*
В	*Державне комунальне підприємство "Господар"*
Г	*Філія кабельні мережі "Київенерго"*
Д	*Державне комунальне підприємство "Господар"*
Е	*Землі загального користування (вул. Сормовська)*
Є	*Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва*
Ж	*Філія кабельні мережі "Київенерго"*
А	*Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва*

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

...вано за допомогою ПК "Кадастр"

25.06.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1849/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1849/ПР

08/231-1849/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" 08 2017 р. № 08/279/08/042/267

Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (9арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Маєвська Дар'я Василівна
Тел. 067-929-84-39

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1849/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1849/ПР

П. 9.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.11.2017 № 08/230-2438

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га
на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення звернутись до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30 березня 2007 року та зареєстрованого за № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір № 63-6-00409).

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, у зв'язку з порушенням пунктів 8.4, 11.4, 11.5 Договору № 63-6-00409.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що забудова земельної ділянки не завершена. Згідно з листом Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 28 вересня 2017 року № 10/2626/2809/05 забудовником здійснювались численні порушення

законодавства у сфері містобудівної діяльності, а приписи цього Департаменту про усунення порушень не виконувались. У зв'язку з цим рішенням посадової особи Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 15 вересня 2017 року № 172 дозвіл на виконання будівельних робіт забудовнику було анульовано.

Разом з цим до проекту рішення не додані матеріали, які підтверджують інформацію, наведену в пояснювальній записці до проекту рішення.

Також в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що відповідно до пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору № 63-6-00409.

Згідно з пунктом 11.5 Договору № 63-6-00409 (зазначено в пояснювальній записці до проекту рішення) він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом

або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці

від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Також слід зазначити, що у Київській міській раді зареєстрований проект рішення від 21 серпня 2017 року № 08/231-1849/ПР (суб'єкти подання депутати Київської міської ради Мірошниченко І.М., Бохняк В.Я., Картавий І.Л., Назаренко В.Е., Буділов М.М.), яким передбачається розірвати Договір № 63-6-00409.

В преамбулі проекту рішення від 21 серпня 2017 року № 08/231-1849/ПР вказано, що він також розроблений відповідно до пунктів 8.4, 11.4, 11.5 Договору № 63-6-00409 з огляду на те, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" порушено строки завершення забудови земельної ділянки.

Отже на розгляді Київської міської ради перебувають одночасно два проекти рішення, які стосуються одно й того ж самого об'єкту (Договору № 63-6-00409), проте передбачають вчинення різних організаційно-правових заходів щодо нього.

Зазначене має бути взято до відома при розгляді (відповідно до процедури, передбаченої в Регламенті Київської міської ради) вказаних вище проектів рішень, оскільки одночасна їх реалізація призведе до неузгодженості між такими рішеннями.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2650/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку із порушенням пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва від 30.03.2007 року та зареєстрованого за № 63-6-00409, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 та зареєстрованого за № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації) повідомити в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення приватне акціонерне товариство «СХІД-2» (ПРАТ «СХІД-2»).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д. Стрижов

ПОГОДЖЕНО:

07. 11. 2017
Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

правова експертиза 20.11.2017
№08/280-243-8

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена наявністю гострого соціального конфлікту, що склався навколо будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва, а також численними порушеннями забудовником вимог містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та умов договору оренди земельної ділянки.

Так, 21 грудня 2006 року рішенням Київської міської ради № 417/474 було передано в користування закритому акціонерному товариству «СХІД-2» (на сьогодні – Приватне акціонерне товариство «СХІД-2») земельну ділянку площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом чого, між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» було укладено договір оренди відповідної земельної ділянки, що зареєстрований за № 63-6-00409 від 30.03.2007 (далі – Договір).

Так, **згідно пункту 8.4 Договору орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією** на будівництво, затвердженою у встановленому порядку, **але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору**.

Однак, забудова земельної ділянки й досі не завершена. Забудовник отримав дозвіл на виконання будівельних робіт лише 23 липня 2013 року. При цьому, згідно листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) від 28.09.2017 року №10/2626/2809/05 забудовником здійснювались численні порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, а приписи Департаменту про усунення таких порушень не виконувались. У зв'язку із цим, рішенням посадової особи Держархбудінспекції від 15.09.2017 №172 **дозвіл** на виконання будівельних робіт забудовнику було **анульовано**.

Крім того, **згідно пункту 8.4 Договору орендар також був зобов'язаний виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи тощо) та побудувати такі об'єкти соціальної інфраструктури.**

Однак, жодна з цих умов Договору так і не була виконана забудовником.

При цьому, пунктом 11.4 Договору встановлено, що цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, зокрема у випадку порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до пункту 11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Необхідно також зазначити, що будівництво по вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі міста Києва відбувається на місці колишнього відомчого дитячого садочку.

Забудова земельної ділянки відразу ж викликала громадський супротив, що переріс у конфлікт між представниками територіальної громади Дарницького району міста Києва та забудовника у зв'язку з порушенням прав територіальної громади та неврахування громадської думки під час планування, забудови територій, а також через порушення екологічних та будівельних норм з боку забудовника.

Згідно повідомлень Органу самоорганізації населення у місті Києві «Нова Дарниця-2» даний конфлікт супроводжуються погрозами з боку представників забудовника, застосуванням фізичної сили, спецзасобів та зброї, нападами та вчиненням тиску на громадських активістів.

З огляду на вищенаведене було підготовлено відповідний проект рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є ініціювання звернення до суду для розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за № 63-6-00409 від 30.03.2007, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за № 63-6-00409 від 30.03.2007;
- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення;

- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття цього рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення матиме наслідком усунення порушень містобудівного та земельного законодавства, зніме соціальну напругу й стане запобіжником для погіршення екологічної ситуації в Дарницькому районі міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Стрижов Дмитро Сергійович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Стрижов Дмитро Сергійович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Федорчук Юрій (тел.: 067 406 34 34).

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді

Д. Стрижов

[illegible] відсотків на місяць від нормативної грошо[illegible] Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, ор[illegible] плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно[illegible] рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться бе[illegible] внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачени[illegible] законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний період, який дорівнює календарному місяцю) щомісячно протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахуно[illegible] 33213812700003, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК [illegible] Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватис[illegible] Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо

...ягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому

8. Права та обов'язки Сторін

...ндодавець має право вимагати від Орендаря:
...ст...ння земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
...ан...я місцевих правил забудови;
...сно...о внесення орендної плати;
...ко...ого розірвання цього Договору;
...одування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного ...авс...ва у разі розірвання цього Договору.
...ндодавець зобов'язаний:
...омит... в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із ...ня... її ціни та інших умов, на яких вона продається;
...ня... дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
...ти... користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
...ндар має право:
...гійн... господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов ...оговору;
...сьмо...ою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, ...ичі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
...і розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування ...их збитків відповідно до чинного законодавства;
...закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання ...ків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право ...овлення Договору;
...ажне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
...ендар зобов'язаний:
...упати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після ...ання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації ...ру;
...ошити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на ...ництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з ...гу державної реєстрації Договору;
...ористовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
...асно вносити орендну плату;
...зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ...і, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ...ів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з ...ної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з ...анням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового ... за місцем розташування земельної ділянки;
...мово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на ...ній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного ...ину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У ...ку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її ...ою), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться ...ідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником ...ів, які були відчужені;
...печити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
...рнути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання ...припинення дії цього Договору;
...роки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за ...м розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створ соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2 та від 27.12.2005 № 622/3083) ;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київра (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі житлового комплексу (к службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Г бюджет міста Києва на 2006 рік";
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберіган автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на ко дві квартири в цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єкта соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охоро здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженн житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлово будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкован вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підста пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва 2006 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури дизайну міського середовища від 24.10.2005 №19- 9014, головного державного санітарного ліка м. Києва від 15.09.2004 № 6802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Кие від 10.11.2005 № 08-8-18/6403;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копік цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

...дою сторін;
...суду, в порядку, встановленому законом;
...ронньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від ...льності, згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар використовує ...ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням ...чно (протягом півроку), не сплачує орендну плату, порушення строків завершення ...Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця ...або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
...ов) може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання ...м обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
...ірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається ...м з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено ...

...овлення Договору:
...закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного ...я своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У ...зі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору ...ти письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
...оновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
...разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути ...авцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання ...м обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар ...ний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
...рехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також ...зація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

...відальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

...разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, ...у цим Договором та законодавством.
...разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених ...авством України, Договір може бути достроково розірваний.
...рона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що ...ення сталося не з її вини.
...спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України ...ожливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього ...у.

13. Суборенда Земельної ділянки

...ендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за ...ою згодою Орендодавця.
...ендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її ...у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного ...

...ви договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного ...у і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

...рати, ...таріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
...Дого... ...й у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, ...ля Орендодавця, знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів ...

Реєстр. № 357682

Увага! Близькі містять багатоступеневий ... захищений

[illegible] приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний Директор
Л.М.Черновецький	Н.Н.Бєляєва

Місто Київ, 23 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко [illegible] приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підпи[illegible] сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлен[illegible] дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатн[illegible] товариства з обмеженою відповідальністю закритого акціонерного товариства „СХІ[illegible] і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київськ[illegible] міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30 березня 2007 р. за № 63-6-00109 у книзі записів державної реєстрації договорів.

08/231-2650/пр
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" жовтня 2017 р. №08/279/08/062-322

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Дмитро Стрижов.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- інші додатки до проекту рішення на 5 аркушах.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді

Д. Стрижов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2650/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 2650/ПР

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2650/ПР

П. 9.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.11.2017 № 08/230-2420

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7894)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Аналізуючи цільове призначення земельних ділянок, які передбачається проектом рішення передати товариству з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ", можна зробити висновок, що на них розміщенні об'єкти транспортної інфраструктури.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних **споруд і комунікацій**.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельні ділянки, які передбачається передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ", вільні від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ" з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)" є

неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди і комунікації, що перебувають у власності цього товариства), щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також слід зазначити, що з інформації, зазначеної у витягу з Містобудівного кадастру Києва можна зробити висновок, що земельні ділянки, про які йдеться в проекті рішення, знаходяться в санітарно-захисній зоні від залізниці. Це підтверджується даними пояснювальної записки до проекту рішення.

Листом від 07 грудня 2016 року № 11488/0/12-4/19-16 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рекомендував узгодити місце розташування земельних ділянок, зокрема, з ПАТ "Укрзалізниця".

Проте у матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутні документи, які підтверджують таке узгодження.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1866/ПР
21.08.2017

№10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:106:0032
90:106:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-13902
від 21.08.2017 до справи
Д-7894
Заява ДЦ № 63007-002019988-031-08 від 11.07.2017
2 347015 039020

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 63007-002019988-031-03 від 11.07.2017, справа Д-7894).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,0656 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000572862017) та площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000572852017) для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім

об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.12.2016 № 11488/0/12-4/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 17.11.2017 №08/280-2420

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25851 від 02.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7894

2 347015 358510

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"***
Клопотання	***від 05.09.2016 № К-27673***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 06.10.2016 № МЗ-0821***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:106:0032; 8000000000:90:106:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна***
Площа	***0,0614 га| 0,0656 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 717 499 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01868 від 02.08.2017| ПР-01867 від 02.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11660/0/12-4/09-16 від 12.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6180/82-17 від 26.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка примикає до ділянки, яка передана в оренду на 25 років ТОВ "Український сувенір" для будівництва автопарку легкових автомобілів та в суборенду ТОВ "Стартвест". Між ТОВ "Стартвест" та користувачем суміжньої земельної ділянки ТОВ "Український сувенір" укладено договір суборенди земельної ділянки від 10.10.2016, зареєстрований в реєстрі за № 1042. Проектом землеустрою передбачено відвести земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу). Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури ТОВ "Стартвест" зообов'язано надати земельну ділянку в оренду до використання території за призначенням відповідно до містобудівної документації (влаштування заїздів-з'їздів з залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві) та рекомендовано узгодити місце розташування земельних ділянок з ПАТ "Укрзалізниця".Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***51 524 грн. 99 коп. (3%; 3***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1866/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1866/ПР

08/231-1866/ПІ
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14734
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва» (справа № Д-7894) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

П.9.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.11.2017 № 08/230-2419

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва"
(справа А-23000)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вільна від капітальної забудови.

Проте, на цій земельній ділянці розміщено гараж, документи щодо правового статусу якого не представлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянці Месячній Наталії Михайлівні можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї громадянки).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються

самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2358/ПР
02. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 85:076:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-14336
від 28.09.2017 до справ
А-23000
2 347015 043362

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Месячній Наталії Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-23000**).

2. Передати громадянці Месячній Наталії Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0887 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0067) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Месячній Наталії Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1321/0/12-4/19-17.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 17.11.2017 N08/230-2419

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25618 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23000

2 347015 356189

1. Фізична особа:

Назва	***Месячна Наталія Михайлівна***
Клопотання	***від 04.10.2016 № К-27936***
Доручення на проектування	***від 04.10.2016 № 08/М-11595***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0067)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 13в***
Площа	***0,0887 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1844/0/12-4/09-17 від 15.03.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 411/82-17 від 23.06.2017***
землекористувач	***№ 3494 від 06.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщено гараж, документи щодо правового статусу якого не представлено).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є частиною садиби № 13-а на вул. Курортній, загальною площею 2372.48 кв.м. та обліковується в міському земельному кадастрі за гр.Місячним С.Ф.***
Громадянином Місячним С.Ф. надано нотаріальну згоду від 06.05.2016 № 3494 на виділення дружині (громадянці Месячній Н.М.) земельної ділянки за рахунок частини садиби.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843 територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2358/ПР

08/231-2358/ПР
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052- 17275
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23000) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.9.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.11.2017 № 08/230-2417

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Катерина" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа А-22492)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої

наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”. Натомість такого виду цільового призначення земель як “для експлуатації та обслуговування житлового будинку” зазначена Класифікація не містить.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2165/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:211:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-14175
від 19.09.2017 до справи
А-22492
Заява ДЦ № 50020-002179381-031-03 від 12.09.2017
2 347015 041757

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ від 12.09.2017 № 50020-002179381-031-03, справа А-22492).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0686 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0034) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6548/0/01/19-15, Департаменту культури від 11.03.2016 № 060-1643, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.04.2016 № 123/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

18.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 16.11.2017 №08/230-2448

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26729 від 15.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22492

2 347015 367291

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Катерина"***
Клопотання	***від 10.10.2014 № К-23341***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 10.12.2014 № 667/667***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:211:0034)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пирогова, 6***
Площа	***0,0686 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7928/0/12/09-15 від 25.06.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-1643 від 11.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 123/41-16 від 01.04.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 1805,7 кв.м (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.03.2006, лист ОСББ "Катерина" від 07.10.2014 № 01/10).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 22.09.2014 № 03-740).Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія середньоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2165/ПР

08/231-2165/ПР
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16334
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22492) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П. 9.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.10.2017 № 08/230-2180
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "АРГУМЕНТ ВВ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245, укладений між Київською міською радою та ТОВ "АРГУМЕНТ ВВ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до преамбули проекту рішення однією із правових підстав для прийняття рішення Київською міською радою є пункти 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "АРГУМЕНТ ВВ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

Натомість у договорі оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245, укладеному між Київською міською радою та ТОВ "АРГУМЕНТ ВВ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва (далі - Договір), ксерокопія якого додана до проекту рішення, немає таких пунктів.

Отже, зазначені у преамбулі проекту рішення структурні одиниці Договору (пункти) не можуть бути підставою для розірвання Договору.

Своєю чергою, у пояснювальній записці до проекту рішення як підстави для розірвання договору оренди зазначені пункти 3.1 та 7.3 Договору. Зокрема, пункт 3.1 Договору передбачає обмеження щодо використання земельної ділянки: "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з дня державної реєстрації цього договору."

При цьому пункт 7.3 Договору передбачає розірвання Договору, в тому числі, в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання орендарем інших умов договору.

У зв'язку з цим зазначаємо про те, що статтею 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" вказано: "Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання."

Відповідних документів, що свідчили б про з'ясування обставин, які досліджуються судами при розгляді такої категорії спорів (розірвання договорів оренди земельних ділянок), до проекту рішення не надано.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2132/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРУМЕНТ ВВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правової висновок від 04.10.2017 N08/230-2180

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРУМЕНТ ВВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «АГРУМЕНТ ВВ» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) від 25.01.2005 № 72-6-00245 на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 3.1 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.09.2017 пункт 3.1 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 7.3 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання Орендарем обмежень (обтяжень), визначених у пункті 3.1 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Факт невиконання умов визначених п. 3.1 Договору підтверджується: листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2017 № 057029-12645 (додається), актом обстеження земельної ділянки № 17-1110-09 від 12.07.2017 (додається), листом Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.07.2017 № 108-12170 (додається), листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2017 № 064-8025 (додається) та листами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2017 № 073-6626 та від 01.08.2017 № 073-6939 (додаються).

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРУМЕНТ ВВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та депутати Київської міської ради VIII скликання Негрич Микола Михайлович, Непоп Вячеслав Іванович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2132/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 2132/ПР

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2132/ПР

03/230-2132/ПР
14.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2017 р. № 08/279/081166-846

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (36 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-63-31

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

19.07.17 № 055-11976

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/166-716 щодо надання копій документів (згідно з переліком) стосовно будівництва за адресою: просп. Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду в межах компетенції та згідно з інформаційною базою даних Департаменту надаємо копії:

- завдання на проектування торговельного центру на Повітрофлотському проспекті, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва;
- позитивного висновку комплексної державної експертизи від 13.08.2008 № 5972 проекту будівництва торговельного комплексу на Повітрофлотському проспекті, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва;
- договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245;
- архітектурно-планувального завдання від 16.09.2003 № 03-0614 та додатку до нього від 20.01.2007 № 20-24.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою Департаментом не надавались.

У разі необхідності, ознайомитись з наявною проектною документацією на будівництво торговельного комплексу на Повітрофлотському проспекті, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 223-а-06) 2006-2008 рр. та виготовити необхідні копії (фотокопії) можна у секторі організації громадських слухань, забезпечення діяльності архітектурно-містобудівної ради та співробітництва зі ЗМІ та громадськістю Департаменту (вул. Хрещатик, 32, к. 307).

Будь-яка інша проектна документація на будівництво за адресою: просп. Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва на розгляд до Департаменту та для реєстрації в містобудівному кадастрі не надавалась.

Додаток на 10 арк.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Чорний А.

Поровчук О.
234-92-67

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор ТОВ «Аргумент ВВ»
Мельник Е.О.
(Підпис, дата)

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

1. Повна назва об'єкту проектування: Торговельний центр по Повітрофлотському проспекту, 11-13, у Солом'янському районі м. Києва.

2. Замовник на проектування: ТОВ «Аргумент ВВ».

3. Инвестор: ТОВ «Аргумент ВВ».

4. Генпроектувальник: ПП «Архітектурна майстерня».

5. Ліцензія проектної організації: серія АА № 555845

6. Підстави для проектування: Рішення Київської міської ради №558/718 від 26.06.03р. "Про передачу земельной делянки" та архитектурно-планувальне завдання № 03-0614 від 10.09.03р. і додаток № 20 – 448 від 10.10.05р.

7. Стадійність проектування: Стадії "Проект" та робоча документація.

8. Роки будівництва: 2006 — 2007р.р.

9. Вимоги до черговості будівництва: одна черга.

10. Вимоги щодо виділення пусковых комплексів: відсутні

11. Потужність: кв.м. загальної площі, одиниць продукції, послуг, тощо: визначається проектом (загальна площа 7000 ÷ 7500 кв. м)

12. Призначення вбудовано-побудованих приміщень з їх потужностями (первинне обслуговування — за погодженням): відсутні.

13. Склад споруд і будівель комплексу: комплексна будівля, в склад якої входять: приміщення торгівлі (промислова група товарів), кафе,виставковий зал, підземна стоянка автомобілів.

14. Принципові вимоги до основних конструктивных рішень, материалів, несучих та
огороджуючих конструкцій, опорядження будівлі: визначається проектом.

15. Необхідність приміщення для постійного зберігання автомашин (кількість машиномісць): підземний паркінг.

16. Необхідність автостоянок для тимчасового розміщення автомашин (кількість місць): відкрита автостоянка згідно з нормами

17. Особливі умови будівництва (високий РГВ, зсувна зона, осідаючі грунти, тощо): згідно з висновками інженерно-геологічних досліджень.

18. Основні вимоги до технологічного обладнання: визначаються проектом.

19. Основні вимоги до інженерного обладнання: визначаються проектом.

20. Вимоги до застосування нової техніки, нової технології: визначаються проектом.

21. Вимоги до декоративного оформлення і реклами: визначаються проектом.

22. При проектуванні врраховувати:

а) знесення зелених засаджень за рішенням райдержадміністрації (номер і дата): в установленому порядку

б) знесення будинків, будівель, споруд, що потрапляють на територію будівництва (найменування): відсутні

в) перекладання інженерних комунікацій з території будівництва (наіменування): визначається проектом у відповідності з технічними умовами

г) витрати на відселення фізичних та юридичних осіб з території будівництва (найменування): відсутні

д) матеріали технічного обстеження і технічного висновку по конструкціях будівель і споруд, що підлягають реконструкції (виконавець і дата): відсутні

є) технічні умови міських експлуатаційних служб на приєднання об'єкта до міських інженерних систем і комунікацій (номер і дата):

1. АК „Київводоканал" (водопостачання): № 2538 від 10.07.2006р.
2. АК „Київводоканал" (каналізування): № 2093 від 10.07.2006р.
3. АК „Київенерго" (теплопостачання): № 71246 від 08.06.2006р.
4. КК „ Київавтодор" КП „Київміськсвітло" (зовнішнє освітлення): № 698-6 від 25.12.2003р.
5. АТ „Київпроект" (телебачення): № С 0302-496 від 01.12.2003р.
6. ГУ МВС України Управління ДАІ № 10/4364-ДН від 03.11.2003р.
7. КК „Київавтодор" № 832-9 від 06.11.2003р.
8. ГУПБ та АРР в м. Києві № 16/5/4740 вх. від 04.11.2003р.

Головний архітектор проекту:
Єгоров В. Х

(прізвище, підпис, дата)

Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ – ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ
"КИЇВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

" *13* " *серпня 2008 року* м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

проекту "Будівництво торговельного комплексу по Повітрофлотському проспекту, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва"

Видано замовнику-інвестору – ***ТОВ "АРГУМЕНТ–ВВ"***

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від *21.11.07* за № *5972* встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	**га**	**0,1942**
Площа забудови	**м²**	**1121**
Поверховість	**пов.**	**3, 5, 6**
Будівельний об'єм	**м³**	**26240**
Загальна площа	**м²**	**6670**
в т. ч. площа:		
– адміністративної частини	**м²**	**485**
– торгової частини	**м²**	**3110**
– приміщення кафе	**м²**	**425**
– виставкового залу	**м²**	**326**
– вбудованого паркінгу на 26 м/м	**м²**	**932**
– тех. приміщень загального призначення	**м²**	**1392**
Кількість створених робочих місць	**місць**	**200**
Тривалість будівництва	**міс.**	**18**

Примітка. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Директор філії *А. Карлінський*

КОПІЯ ВІРНА
ДИРЕКТОР

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого квітня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «АРГУМЕНТ ВВ»** (код ЄДРПОУ 31302003, м. Київ, вул. Дмитрівська, 18/24; зареєстроване Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 15.01.2001р. за № 05825) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Товстиги Сергія Олександровича (м. Київ, [redacted]), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003р. за № 558/718, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, визначені цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - **проспект Повітрофлотський, 11-13** (одинадцять тире тринадцять) у **Солом'янському** районі м. Києва;
- розмір – **0,1942** (нуль цілих і одна тисяча дев'ятсот сорок дві десятитисячних) **га**;
- цільове призначення - **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу;**
- кадастровий номер - **8000000000:72:101:0024.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2003р. за № 949 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3071191 (три мільйони сімдесят одна тисяча сто дев'яносто одна) грн. 04 коп.

2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з дня державної реєстрації цього договору;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;

- не дозволяється діяльність не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки, що призводить до зміни ландшафту;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.Київ * Україна * ТОВ «ФАРТУМАВІТ ВВ» Ідентифікаційний код 31302003

Місто Ки-

ів, 06 квітня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „АРГУМЕНТ ВВ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 318

Справлено плату

Нотаріус _____

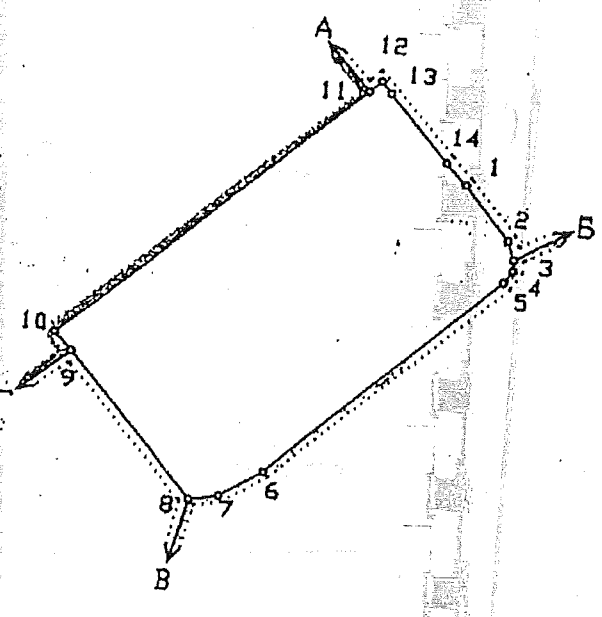
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 25 липня 2005 р. за № 72-6-00245 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"

Адреса ділянки : проспект Повітрофлотський,11-13 у Солом'янському р-ні м.Києва

Кадастровий номер ділянки: 8000000000:72:101:0024



Довжина лінія

NN	Довжина лінія
1	
2	9.86
3	2.87
4	1.58
5	2.05
6	43.48
7	7.09
8	4.22
9	26.85
10	3.59
11	55.73
12	2.30
13	2.17
14	12.99
1	4.20

1942 кв.м.

Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Зд А до Б Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва

Зд Б до В Землі не надані у власність чи користування

Зд В до Г Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва

Зд Г до А Землі загального користування (просп.Повітрофлотський)

ільник Головного управління
льних ресурсів виконавчого
ету Київської міської ради
ї міської державної адміністрації)

А.Муховиков

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м.Київ, вул.Хрещатик,32, тел.235-10-25

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

А.Миргородський

"16" вересня 2003 р.

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ (АПЗ) № 03-0614

на проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта проектування:	**торговельний комплекс**
Адреса об'єкта:	просп. Повітрофлотський, 11-13, Солом'янський район
Термін дії АПЗ:	два роки з моменту видачі АПЗ
Термін дії продовжено до:	

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник:	ТОВ "Аргумент ВВ"
Телефон	
Ідентифікаційний номер	
Адреса	Вул. Дмитрівська, 18/24
Банківські реквізити	Р/р № 2600500011967 в КБ "Хрещатик" МФО 300670 ЗКПО 31302093

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.05.2003р. за № 19-74, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.06.2003р. за № 08-8-20/3558, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.05.2003р. за № 3641;
- майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельної ділянки:

- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

2. Архітектурно-планувальне завдання розроблено на підставі:

- Рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки від 26.06.2003 № 558/718;
- Листа-заяви замовника (забудовника) на розроблення АПЗ від 05.09.03 № 14155;
- Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міськради від 28.03.02 №370/1804.

3. Вид проектування, погоджений із замовником:

- індивідуальне.

4. Стадійність проектування П; РД.

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ

5. Площа ділянки: орієнтовно 0,20 га.

6. Межі ділянки:

уточнити в процесі розробки та погодження проекту.

7. Вид функціонального використання ділянки:

- житлова зона з багатоповерховою забудовою.

8. Використання ділянки на час видачі АПЗ:

ділянка вільна від забудови.

9. Суміжна забудова:

житлові будинки та дитячий садок

10. Існуючі та запроектовані інженерні мережі:

існуючі інженерні мережі зафіксовані топозйомкою М 1:500, запроектовані інженерні мережі враховуються по матеріалах Управління інженерного обладнання і підготовки територій

МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

11. Проектування вести відповідно до:

діючих керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** із змінами до них та інших нормативних документів.

12. Генеральний план забудови об'єкта проектування:

скласти на топографічній зйомці М1:500, що прийнята в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до правовстановлюючого документу на землю або до договору резервування, укладеного з Головним управлінням земельних ресурсів КМДА. Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, повинні бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки.

13. Розміщення об'єкта (комплексу) проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:

- розмістити на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування (відведеної, зарезервованої, орендованої земельної ділянки).

14. Обмеження щодо поверховості (висоти):

поверховість визначити проектом

15. Необхідність розроблення містобудівних обґрунтувань:

- виконати у складі проектної документації з наданням висновків на пункти 2-8 (а,г,д,е,з) та п.2-11 (б) ДБН Б.1.1.-4-2002.

16. Вимоги до благоустрою, озеленення території, тощо:

- комплексний благоустрій подвір'я та прилеглої території;
- посадку дерев і кущів, влаштування квітників і газонів.

17. Вимоги до врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення:

- влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;
- окремих стоянок для інвалідів.
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

18. Дорожньо-транспортні вимоги:

- передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами;
- розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків - тверде покриття;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд на ділянку, згідно з технічними умовами Управління ДАІ

19. Протипожежні вимоги:

Відповідно до державних будівельних норм, умов Управління державної пожежної охорони ГУ МВС України в м. Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта

20. Інші вимоги:

виконати вимоги, викладені в листах Головного санітарного лікаря м.Києва від 26.05.03 №5611 Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 04.06.03 №08-8-2В/3558

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ

21. В об'ємно-планувальному рішенні врахувати:

- передпроектні розробки, пропозиції;
- результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості оточуючих будинків;
- результати конкурсів.

22. В об'ємно-просторовому вирішенні об'єкта забезпечити:

- композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта,
- створення виразного містобудівного акценту засобами архітектурної пластики з врахуванням масштабу об'єкту та оточуючої забудови;
- дотримання вимог ДБН щодо нормативної інсоляції житлових будинків, що розташовані поруч

23. Основні об'ємно-планувальні вирішення об'єкта архітектури (фасади, перерізи, плани першого та типового поверхів, схему генерального плану забудови ділянки) рекомендується подати на консультативний розгляд до Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища *(Управління інженерного обладнання і підготовки території*

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ІНШІ ВИСНОВКИ

24. Проектом передбачити оснащення об'єкта і прилеглої території необхідним інженерним обладнанням згідно з технічними умовами. Перелік технічних умов уточнюється в залежності від функціонального призначення та місця розташування об'єкта:

- ДКО "Київводоканал" - на каналізування;
- ДКО "Київводоканал" - на водопостачання;
- Підприємства "Київські теплові мережі" АК "Київенерго";
- Підприємства "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго";
- ДКП "Київміськсвітло";
- КК "Київавтодор";
- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м.Києві;
- Головне управління з питань надзвичайних ситуацій;
- Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві;
- Управління державної пожежної охорони;
- Центру технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком";
- АТ "Київпроект" на телебачення,
- Міжвідомчої комісії з питань теплопостачання *при необхідності*,
- ВУГГ "Київгаз";
- КП "СУПР";
- Київської міської дирекції ВАТ "Укртелеком",

висновком МіськСЕС

25. Скласти проект інженерного обладнання і підготовки території у відповідності до порядку, затвердженого рішенням Київського міськвиконкому від 04.02.80 №125, на топографічній зйомці М1:500 (1:2000), прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній і меж земельних ділянок, на яких запроектовані інженерні мережі та споруди. Проект погодити з організаціями, установами, які видали технічні умови, із організаціями, інтересів яких це стосується. Проект інженерного обладнання подати на погодження в Управління інженерного обладнання і підготовки територій. Контрольно-геодезичні зйомки побудованих трас інженерних мереж та споруд, згідно з рішенням виконкому міськради, здати в Управління інженерного обладнання та підготовки територій до прийняття об'єкта в експлуатацію.

26. Проектом передбачити:
- застосування енергозберігаючих технологій;
- встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла, електроенергії та природного газу;
- комплексну систему кондиціонування;
- встановлення на фасадах будинку світильників для їх освітлення вночі.

27. Умови проведення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних розвідувань одержати в Топографо-геодезичному управлінні Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

ІНШІ ВИМОГИ

28. Проект погодити відповідно до ДБН України А.2.2-3-97 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва" (розділ 9), НЗМ 1-95.

29. Архітектурно-планувальну частину проекту подати на розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (Управління архітектури та дизайну міського середовища, Управління інженерного обладнання і підготовки територій, головного дендролога) з такими ілюстративними та демонстраційними матеріалами:
- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану міста або генеральний план кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М1:200);
- містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, фотомонтажі, макет, розгортки;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

30. Генплан (М 1:500) та демонстраційний матеріал подати в Управління містобудівної документації та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях, виконаних у місцевій системі координат та приведені в один з форматів (допущені растрові формати Integraph CIT (*.cit); RLE (*.rle); TIFF CCITT Group 4 і TIFF CCITT Group 3 (*.tif), TIFF PackBits (*.tif); TIFF LZW (*.tif); RLC (*.rle); PCX (*.pcx). Растрові файли мають бути трансформовані та прив'язані до місцевої системи координат з визначенням хоча б одного хреста. Допущені векторні формати: DXF; DWG; DGN; MIF; MID).

Весь матеріал повинен мати єдину щільність сканування, не нижче 200 dpi.

Генеральний проектувальник несе відповідальність за:
- якість растрового зображення;
- чіткість і точність зображення;
- якість метричної та семантичної складових генерального плану;
- повноту, точність та достовірність зображення елементів змісту генерального плану.

В разі необхідності сканування генерального плану замовити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

31. Для розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягають попередньому погодженню з управліннями архітектури та дизайну міського середовища, управлінням інженерного обладнання і підготовки територій, головним дендрологом:
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генплан забудови ділянки М1:500;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- план благоустрою та озеленення М 1:500

Для проведення комплексної державної експертизи проекту в управлінні архітектури та дизайну міського середовища після розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді підлягає погодженню:

- будгенплан М 1:500.

32. Перелік матеріалів, що надається для розгляду на архітектурно-містобудівній раді:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М 1:500 (фрагменти на схемі генплану М 1:200);
- містобудівне обґрунтування;
- містобудівний макет;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, розгортки;
- фотомонтажі;
- демоматеріали підсвітлення фасадів вночі;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Провідний спеціаліст Управління містобудівної документації та кадастру:

_____ М.Тарасова
(підпис, дата) (прізвище)

Архітектурно-планувальне завдання одержав _____
(посада, прізвище, підпис, дата)

Про відповідальність щодо містобудівних правопорушень ознайомлений:

_____
(посада, прізвище, підпис, дата)

Примітки:

Архітектурно-планувальне завдання складено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 "Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу".

Зміни до наданого архітектурно-планувального завдання можуть бути внесені лише за письмовою згодою замовника Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, яке його видало, а до технічних умов – організаціями, які їх надали.

У разі зміни наміру замовника щодо виду, цільового призначення будівництва замовник зобов'язаний у десятиденний термін письмово повідомити про це Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а також організації, що надали технічні умови.

Після закінчення терміну дії архітектурно-планувальне завдання підлягає перереєстрації та подовженню (поновленню) в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а технічні умови - в організаціях, які їх надали.

Архітектурно-планувальне завдання не дає права розпочинати виконання будівельних робіт та освоєння земельної ділянки.

Архітектурно-планувальне завдання підготовлено у трьох примірниках.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел/факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

20.01.2007 № 20-24

на лист №33 від 10.10.2006

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"
01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, 18/24

Додаток до архітектурно-планувального завдання №03-0614, виданого 10.09.2003 та додатки від 10.10.2005 №20-488 (внесення змін та продовження терміну дії АПЗ)

Вносяться зміни та продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання від 10.09.2003 №03-0614, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 №558/718 на розробку проектної документації на будівництво торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

Вносяться такі зміни:

- **пункт 2. доповнити:**
- Договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245.
- **пункт 13. читати: Розміщення об'єкта проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:**
- розмістити об'єкт проектування, в тому числі огорожу, приямки, вхідні групи, сходи, інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці згідно п.2.3.17 Правил забудови м.Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005р. №11/2587 за межами червоних ліній просп. Повітрофлотського та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування.
- **пункт 18. доповнити:**
- передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами за межами червоних ліній прилеглих вулиць, в межах відводу.
- **пункт 26. доповнити: Проектом передбачити:**
- розміщення інженерних споруд та влаштування коридорів для експлуатації існуючих та прокладання перспективних інженерних мереж;
- розроблення заходів щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві об'єкта;
- забезпечення безперебійного інженерного обслуговування існуючих прилеглих будинків;
- **пункт 28. читати:**
- **Проект погодити відповідно до ДБН України А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587.**

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 № 187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

ГКА вхідний №13334

При необхідності продовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Виконати вимоги п. 2.12. ДБН А.2.2.-3-2004.

Даний додаток до АПЗ не дає права на початок будівельних робіт.

Термін дії продовження визначається з дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника

О.Вертипорох

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyevcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.17 № 057029-11645

на № 08/279/08/166-715 від 11.07.2017

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 149)
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/166-715 про надання інформації та копій документів щодо земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 №1082/2492 ТОВ "Аргумент ВВ" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,20га (кадастровий № 8000000000: 72:101:0024) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо, що спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки, зазначеної у запиті, та складено акт обстеження від 12.07.2017 № 17-1110-09 (копія додається).

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2017;
- матеріали супутникової фотозйомки;
- акт обстеження земельної ділянки 12.07.2017 № 17-1110-09 на 3-х аркушах.

З повагою,
Директор

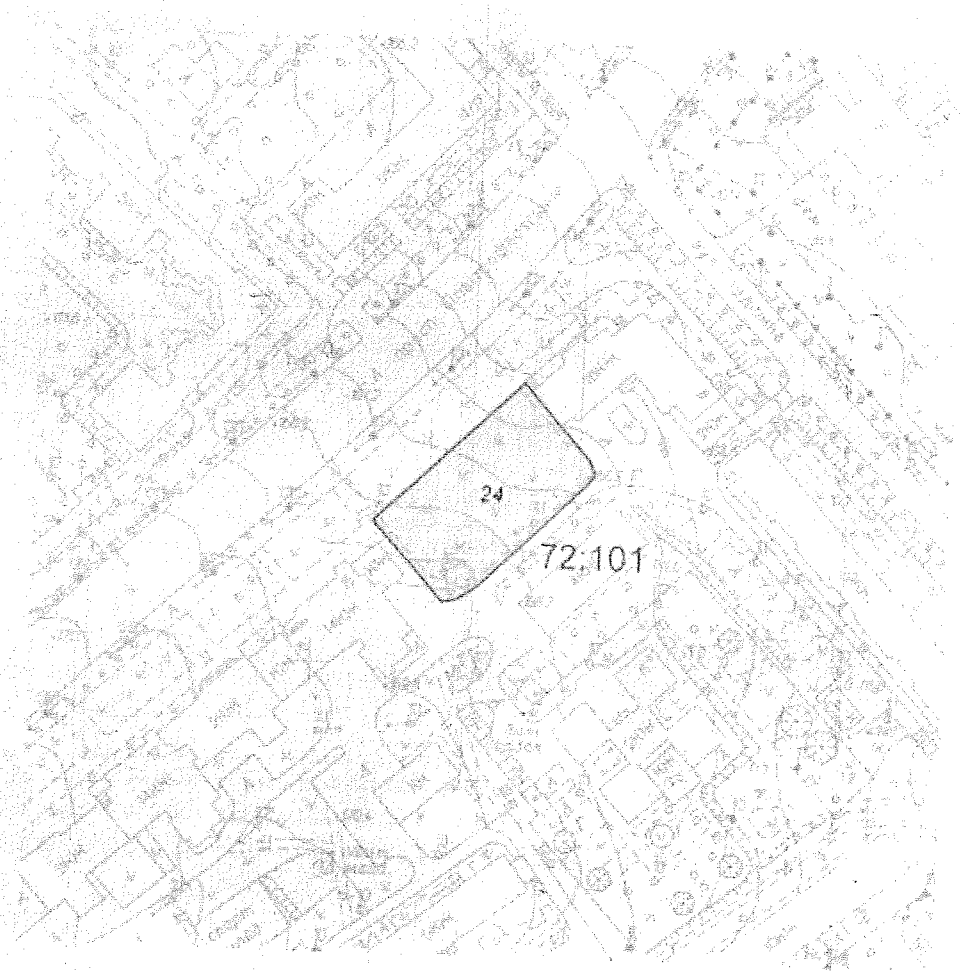
О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

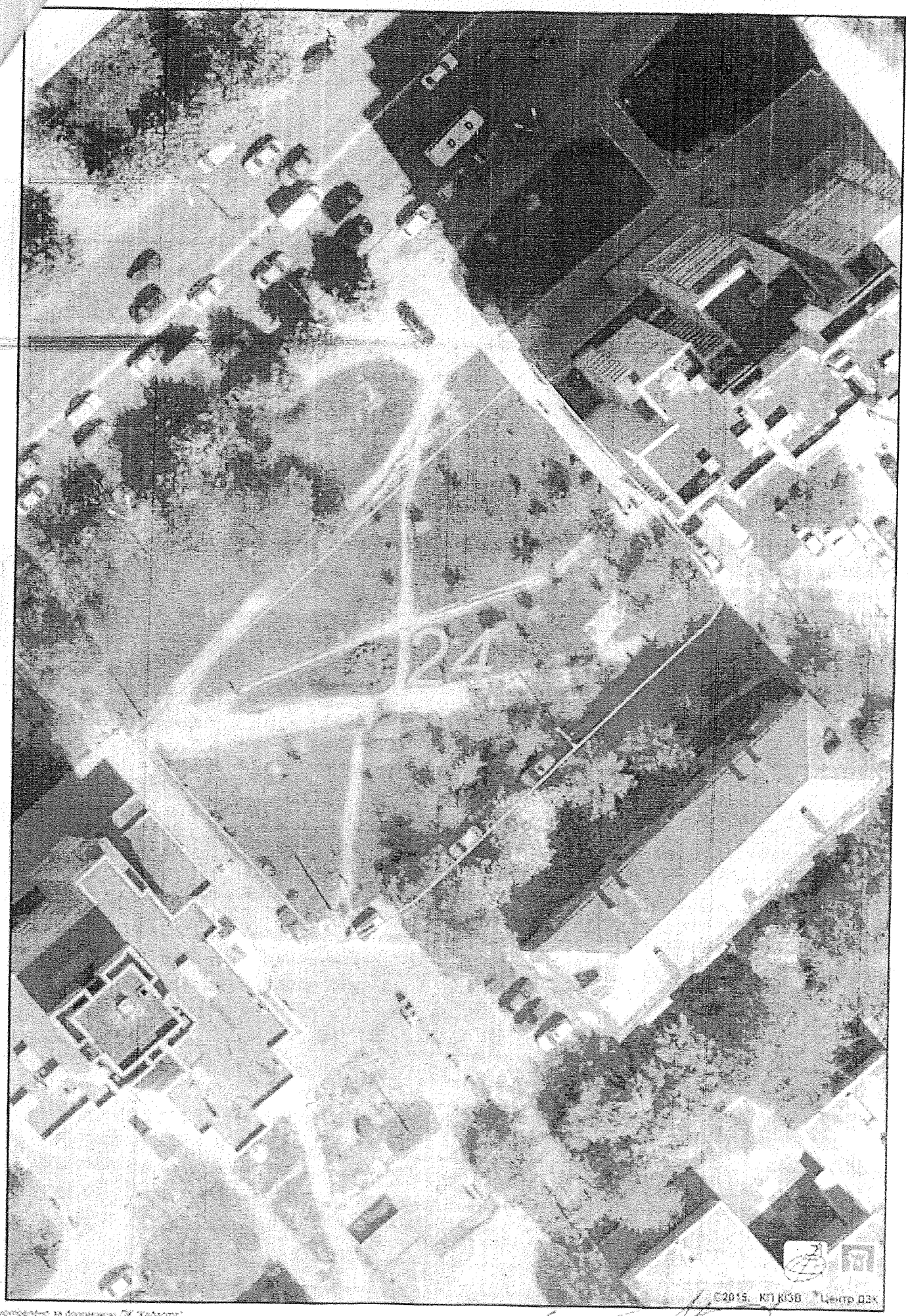
Замовлення № 11996

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:101:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"	просп. Повітрофлотський, 11-13		1541,82	Оренда на 25 років	25.01.2030



Отображение на фотоплане ПК "Кобальт"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1110-09 *від 12.07.2017*

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на просп.Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва, кадастрові номери 8 000 000 000 72:101:024*
(код земельної ділянки)
яка перебуває: *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Е.Назаренка від №08/279/08/166-715*
(дата, номер)

в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договори оренди від 25.01.2005 №72-6-00245, (термін дії договору оренди 25 років)*

Цільове призначення (вид використання): *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Фактичне використання: *земельні ділянки не використовуються*

Площа згідно із документом: *0,1941га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Е.Назаренка було обстежено земельну ділянку на просп.Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва, кадастрові номери 8 000 000 000 72:101:024.*

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 №558/718 передано

ТОВ "Аргумент ВВ" в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,20га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп.Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель міської забудови.

Під час обстеження встановлено: на земельній ділянці ростуть зелені насадження (дерева). Земельна ділянка вільна від забудов, згідно договору оренди не використовується.

додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **12.07.2017** **Сідненко Л.О.** (прізвище, і. б.)

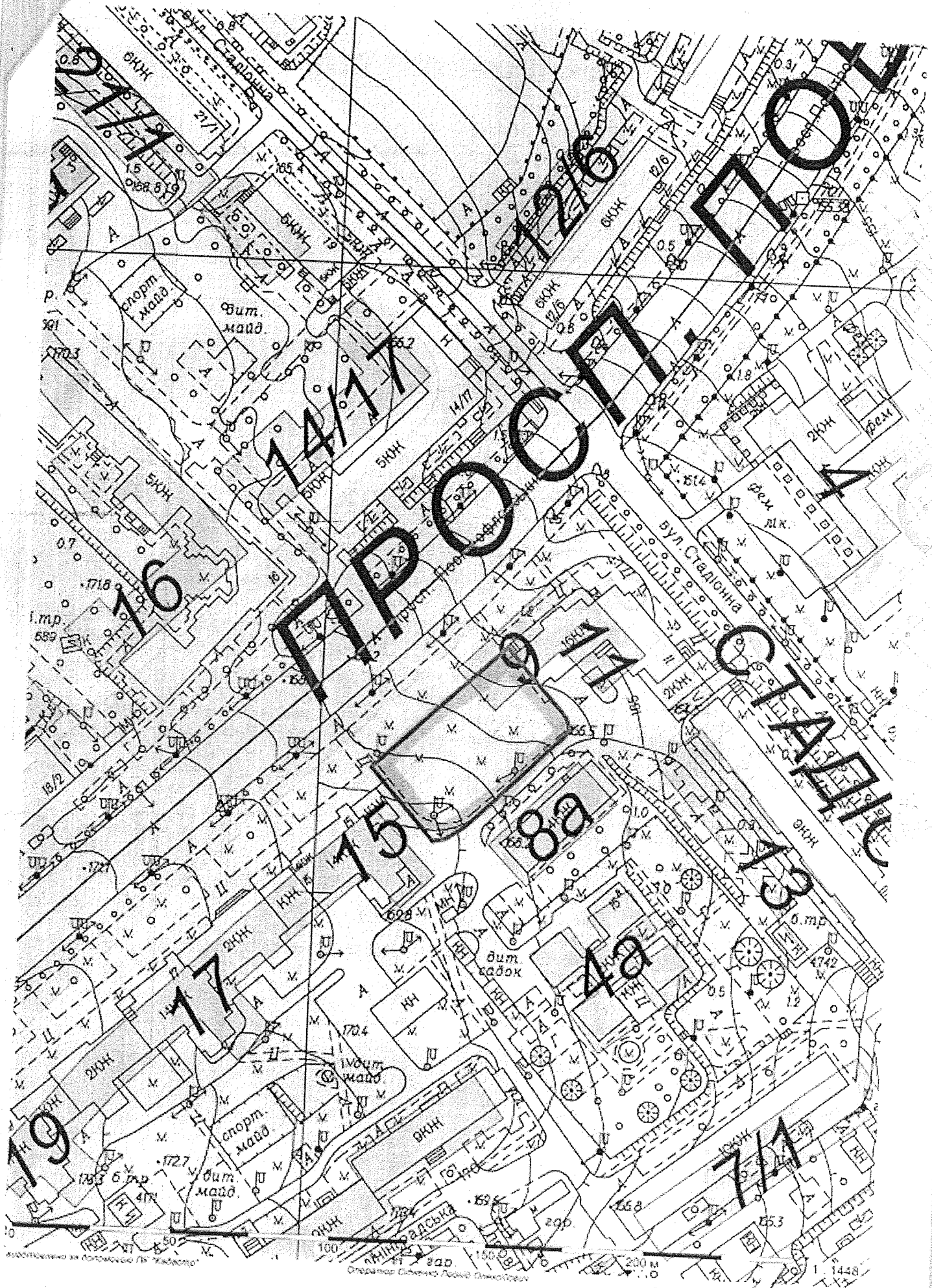
При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

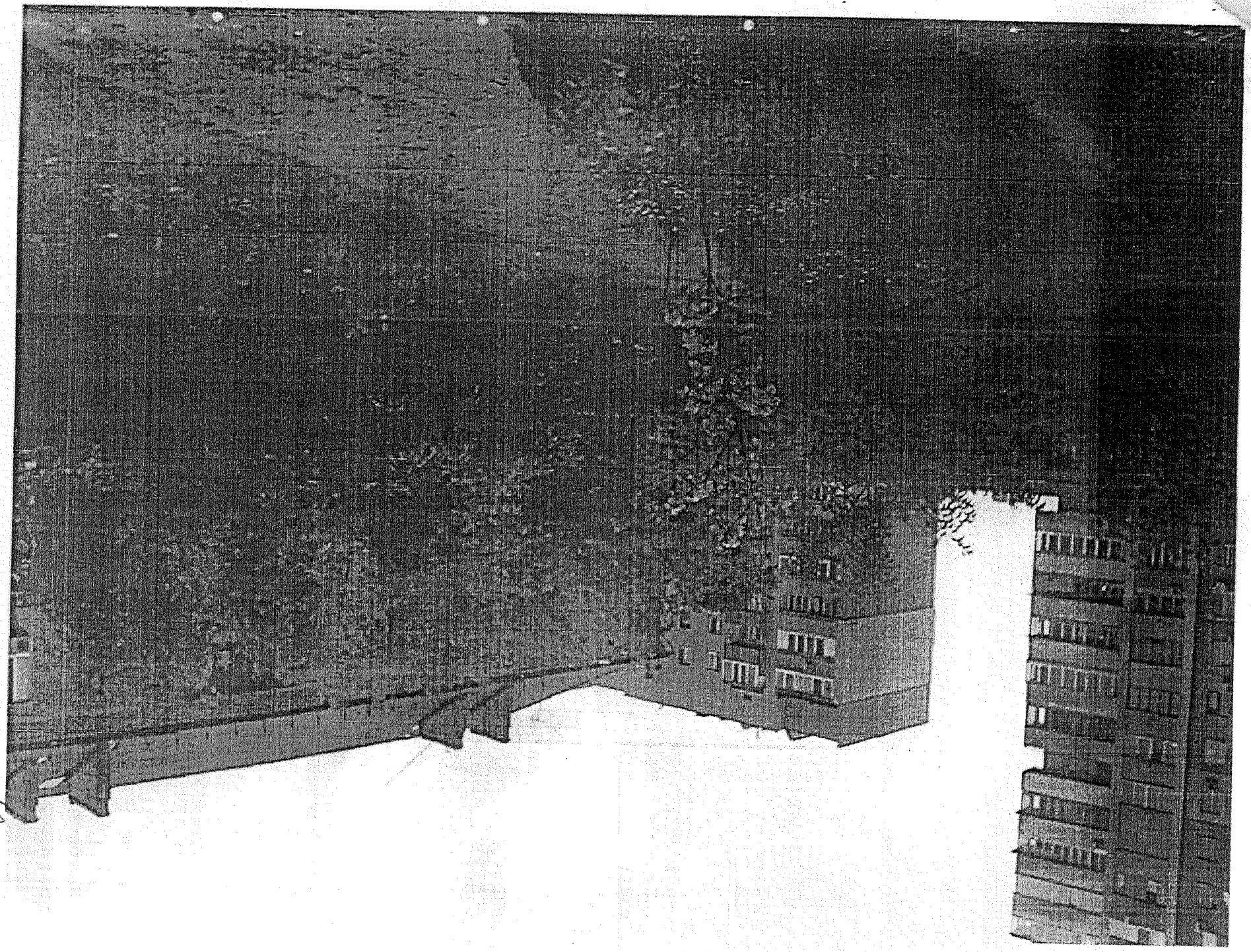
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ (підпис) **Савчук В.П.** (прізвище, і. б.)


ПРОСТ-ГОТ
СТАЛІС
вул. Стадіонна
Стадіонна
спорт. майд.
дит. майд.
дит. садок
6КН
9КН
2КН
фем.
21/1
126
14/17
16
15
8а
17
4а
19
7/1
7/3
1:1448



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

28.07.2017 № 108-12170

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.
вул. Хрещатик, 36, к. 419,
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/166-74 щодо перевірки законності виконання будівельних робіт на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі.

З метою перевірки фактів, викладених у Вашому зверненні, фахівцями Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, з виїздом на місце та за результатами візуального обстеження, встановлено, що на земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 11-13 будівельні роботи не виконуються.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 земельна ділянка площею 0,20 га на просп. Повітрофлотському, 11-13 надана у довгострокову оренду на 25 років ТОВ «Аргумент ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.

Земельна ділянка тривалий час не використовується за цільовим призначенням.

Повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт за зазначеною адресою до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило.

Також, повідомляємо, що з метою перевірки відповідності функціонального призначення зазначеної території до Генерального плану міста Києва Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 05.07.2017 № 108-10871 звернулась до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова М. Шкуро

Табор 207 09 63

0081189

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код СДРПОУ 40224921

01.08.17 № 073-6939
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/166-745 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що станом на час відповіді у Департаменті відсутня інформація стосовно документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце 25.07.2017 посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою ознак виконання будівельних робіт не виявлено.

Одночасно повідомляємо, що біля будинку № 11 на просп. Повітрофлотському виконуються роботи з влаштування пішохідної зони фігурними елементами мощення.

Згідно з ст. 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок є елементами (частинами) об'єктів благоустрою.

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контроль за благоустроєм території міста Києва та встановленням тимчасових споруд архітектурних форм покладено на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи викладене вище, копію Вашого депутатського звернення скеровано до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття відповідних заходів реагування.

З повагою

В. о. директора В. Кузьменко

Моєур 279 62 08

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

21.07.17 № 043-6626

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на розгляді знаходиться Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/166-727 щодо недопущення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності під час можливого будівництва на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва. За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо.

Департамент станом на час надання відповіді не надавав (не отримував, не реєстрував) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 3 Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, одним з основних завдань Департаменту є здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

Департамент під час проведення планових та позапланових перевірок керується Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок).

Пунктом 1 Порядку визначено, що Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Підпунктом 1 пункту 2 Порядку визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції.

Оскільки у Вашому зверненні відсутні відомості щодо розпочатих підготовчих/будівельних робіт за вказаною вище адресою, Департамент не має правових підстав для вжиття заходів архітектурно-будівельного контролю.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до частини 4 статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Рященко 279 62 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

31.07.17 № 1641-8025
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу !

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/166-746 щодо перевірки земельної ділянки на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі. За результатами розгляду питання інформуємо.

З виїздом на місце працівник комунального підприємства «Київблагоустрій» ознак проведення будівельних робіт не виявив.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будь-яких будівельних робіт на проспекті Повітрофлотському, 11-13 Департамент не надавав.

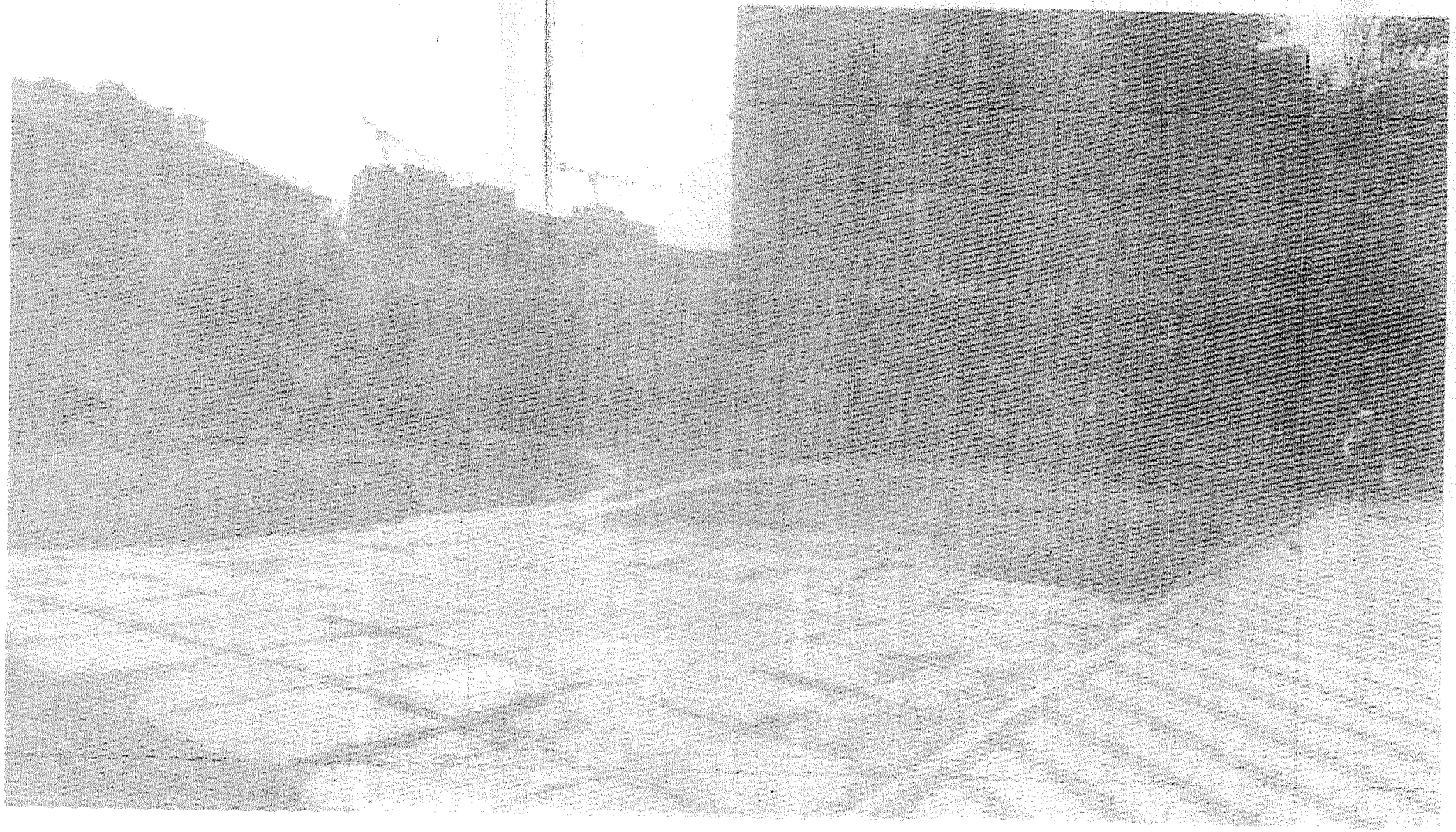
Додаток: фотофіксація земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 11-13 на 3 арк.

З повагою

Директор А. Фіщук

Серпокрилов
Святенко489 31 40

Інше Сопом'янський р-н. лист - 0476.
26.07.2017



Інше Солом'янський р-н, лист - 0476
26.07.2017

Інше Солом'янський р-н. лист - 0476
26.07.2017

П.9.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22808

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

18.10.2017 № 08/230 – 2247
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ. В) у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку громадянину Галіку Володимиру Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ. В) у Подільському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) можна дійти висновку, що на земельній ділянці розміщені споруди невизначеного призначення.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на ці споруди в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-402/ПР
15.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-12789
від 09.02.2017 до справи
А-22808
Заява ДЦ № **01014-000231121-014** від 05.01.2017
2 347015 027898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Галіку Володимиру Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017, справа **А-22808**).

2. Передати громадянину Галіку Володимиру Олександровичу , за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1541 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000378662016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлов ого будинку-виставкового салону-магазину від 25.12.2014 №1357).

3. Громадянину Галіку Володимиру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 85-6-00539, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СЕВЕН СТАЙЛ", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Галіку Володимиру Олександровичу.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
03.10.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 18.10.2017 №08/230-2247

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова Відхилено протокол №5 від 29.03.17 О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22514 від 19.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22808

2 347015 325147

1. Фізична особа:

Назва	***Галік Володимир Олександрович***
Клопотання	***від 22.07.2016 № К-27354***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.09.2016 № МЗ-0754***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0055)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 2 (літ.В)***
Площа	***0,1541 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 238 899 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01416 від 17.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який належить гр.Галіку В.О. на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2014, реєстр. № 1357, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 204004980000). Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначеня. Орієнтовна площа забудови - 40%. Відповідно до інформаційної довідки з Державого реєстру речових прав від 13.01.2017, ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" 06.11.2013 продало майно ТОВ "БІОМЕБЛІ", яке в свою чергу 25.12.2014 продало майно гр. Галіку В.О. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 136/8420 земельна ділянка передана ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину (договір оренди від 27.12.2012 № 85-6-00539).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***461 944 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017 №08/231 – 402/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
20.02.2017

"15" лютого 2017 року
№ 08/231 – 402/ПР

08/231-402/пр
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2017 № 057052-2249
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва» (справа А-22808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П. 9.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.11.17 № 08/230-2326

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською для обслуговування та догляду за сквером" (К-29148)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською орієнтовними площами **0,82 га; 0,81 га; 0,25 га; 0,45 га** в постійне користування для обслуговування та догляду за сквером.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" визначено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею **від 0,02 до 2,0 гектара**, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Однак проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сумарною площею **2,33 га.**

В зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання в частині коригування площі земельних ділянок, визначених пунктом 1 проекту рішення, та врахувати це під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-880/ПР
03.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською для обслуговування та догляду за сквером

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:023:0009
63:027:0017
63:084:0009
63:085:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-13199
від 03.04.2017 до справи
К-29148
2 347015 031994

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською орієнтовними площами 0,82 га; 0,81 га; 0,25 га; 0,45 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та догляду за сквером згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29148).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 01.11.2017 №08/230-2326

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23166 від 22.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп.Соборності, міжДарницькою площею та вул. Вифлеємською у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування та догляду за сквером

До справи
№ К-29148

2 347015 331667

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 03.02.2017 № К-29148***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:023:0009к; 8000000000:63:027:0017к; 8000000000:63:084:0009к; 8000000000:63:085:0072к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп.Соборності, між Дарницькою площею та вул.Вифлеємською***
Площа	***0,82 га| 0,81 га| 0,25 га| 0,45 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та догляду за сквером***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). Згідно рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 "Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва" територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

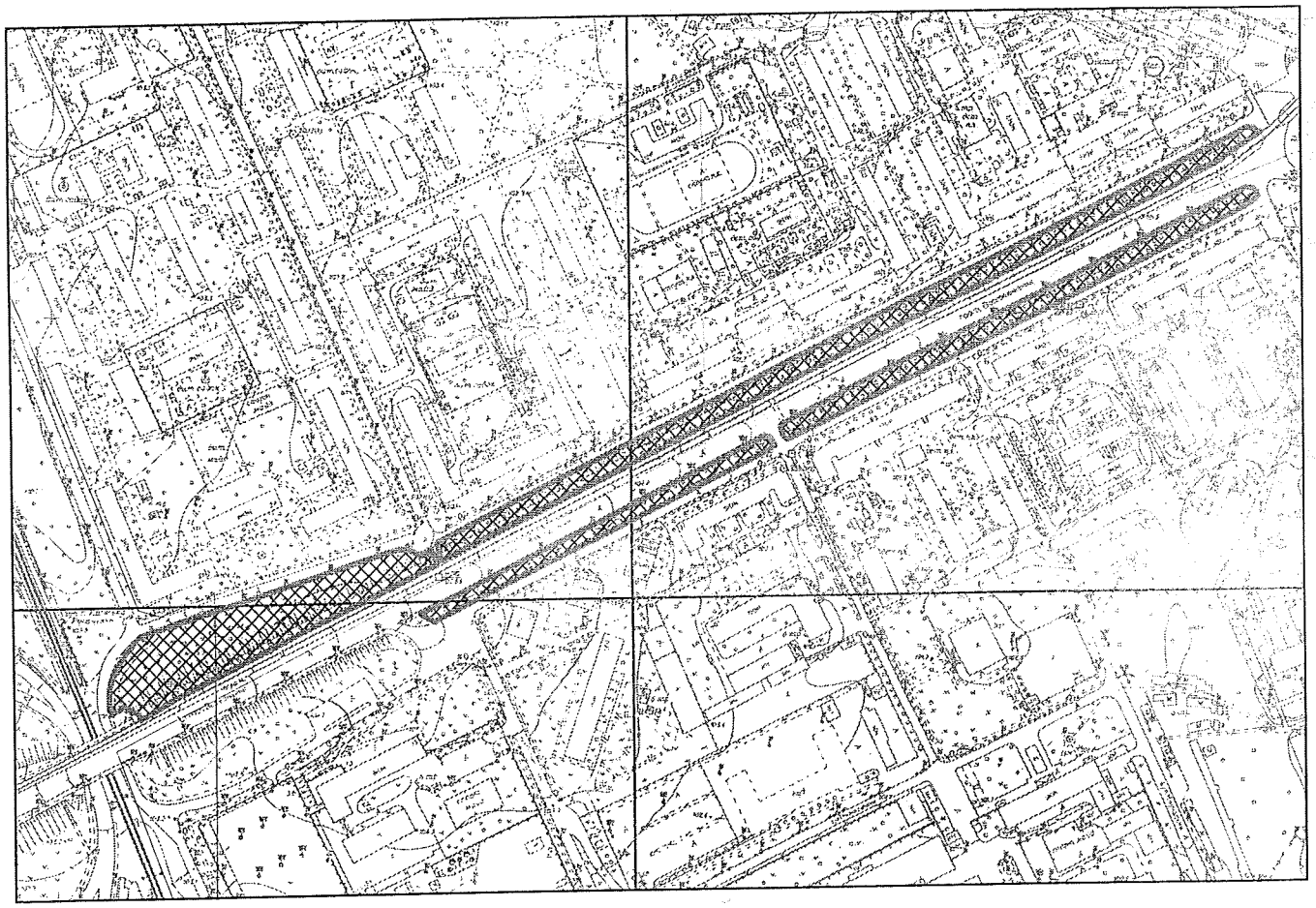
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 03.02.2017 № К-29148**
код земельної ділянки	**- 63:023:0009к| 63:027:0017к| 63:084:0009к| 63:085:0072к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, просп.Соборності, між Дарницькою площею та вул.Вифлеємською**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування та догляду за сквером**
орієнтовний розмір	**- 0,82 га| 0,81 га| 0,25 га| 0,45 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2017 №08/231 – 880/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 880/ПР

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
– 880/ПР

08/231-880/ПР
03.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2017 № 057052-5770
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською для обслуговування та догляду за сквером" (справа К-29148) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.9.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.10.2017 № 08/230-2299

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується вжити ряд організаційно-правових заходів, спрямованих на викуп для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" (далі - Закон).

Відповідно до статті 9 Закону Київська міська рада уповноважена приймати рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, **для таких суспільних потреб:** будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

З огляду на зазначені норми Закону сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу об'єкта незавершеного будівництва для суспільних потреб, зазначених у проекті рішення.

Крім того, при підготовці проекту рішення не дотримано вимог Закону, якими передбачено порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Так, статтею 10 Закону передбачено, що ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

Також пункт 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства, якими заборонено незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2149/ПР
15.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення питання створення центру розвитку дитини по вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

1.2. Після отримання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини.

1.3. У разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надати інформацію розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Повернутися до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 27.10.2017 №08/230-2059

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 749 кв.м., який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану із намірами Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» побудувати багатоповерховий житловий будинок, існує об'єктивна необхідність викупу об'єкту незавершеного будівництва. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проект рішення) підготовлено з метою проведення ряду заходів, що передують викупу та визначають його доцільність.

У своїх неодноразових зверненнях мешканці Шевченківського району акцентували на неприпустимості будівництва багатоповерхового будинку за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, необхідності викупу об'єкта незавершеного будівництва та створення центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

Встановлення дійсної вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва обумовлює необхідність прийняття даного проекту рішення.

Після отримання оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини, цим проектом рішення передбачається повернення до ініціативи викупу нерухомого майна.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на врахування інтересів мешканців міста Києва про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва

(кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та влаштування центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»;
- визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини;
- у разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надання інформації розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва;
- зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- повернення до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо будівництва житлового будинку за адресою вул. Олени Теліги,

25 у Шевченківському районі м. Києва та захисту прав, інтересів територіальної громади.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович, Бродський В'ячеслав Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2017 №08/231-2149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

сня 2017 року
– 2149/ПР

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2149/ПР

08/231-2149/пр
15.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2017 р. №08/289/8/013-105

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

З повагою

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Вик. Чуздюк О.О.
тел. 097-955-18-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-215

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017)*(доп. Бродський О.Я.)*.

13.СЛУХАЛИ: Чуздюка О.О. – помічника депутата Київської міської ради О. Бродського, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Челомбітько В.Ю.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" з пропозицією можливої ліквідації будівлі на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П. 9. 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Д-8191

21.11.2017 № 08/230-2449

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу земельну ділянку для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Крім того, згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону,

передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка, яку передбачається проектом рішення передати в оренду для будівництва, транспортної інфраструктури (проїзду).

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2250/ПР
25.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:201:0255

Проект рішення (екз.1)
ПР-14254
від 21.09.2017 до справи
Д-8191
Заява ДЦ № 50-109-001950288-031-03 від 14.06.2017
2 347015 042549

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-8191, заява ДЦ від 14.06.2017 № 50-109-001950288-031-03).

2. Передати громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2356 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0255, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000543582017) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2017 № 2014/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07. 11. 2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З рекомендаціями
правовий висновок
від 21.11.2017 N 08/230-2449

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26675 від 13.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8191

2 347015 366751

1. Фізична особа:

Назва	***Кучеренко Сергій Юрійович***
Клопотання	***від 14.11.2016 № К-28193***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.05.2017 № МЗ-1409***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0255)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Димитрова, 3в***
Площа	***0,2356 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 503 490 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01940 від 12.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2646/0/12-4/09-17 від 05.04.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2166/82-17 від 10.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка не потрапляє до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 22.03.2017 № 2151/0/12-2/12-03-17).
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.
Детальний план території, в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка, відсутній.
Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2017 № 2014/0/12-4/19-17 надання земельної ділянки можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ (пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 104 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Директор Департаменту
земельних ресурсів
Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2017 №08/231-2250/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2250/ПР

08/231-2250/ПР
25.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2017 № 057052-16759
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3-в у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-8191) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

10. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

10.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1414 **ПР-13977 від 01.09.2017**	Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного право оренди на 5 років площа 0,5000 га для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1956/ПР)**
		Дарницький район
2.	Є-1194 **ПР-13371 від 28.04.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Євгенія Харченка, 55-в площа 0,6219 га Вартість земельної ділянки 9 212 208, 00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1137/ПР)**
3.	Є-1395 **ПР-13842 від 02.08.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Драгоманова, 44-б площа 0,4235 га *Вартість земельної ділянки 8 707 205, 00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1823/ПР)**
4.	Є-0495 **ПР-13372 від 28.04.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Чернігівська, 60-а площа 0,1578 га *Вартість земельної ділянки 2 993 093, 00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1138/ПР)**

5.	Є-1452 **ПР-14010 від 04.09.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах вул. Канальна, 4а площа 0,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1987/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» від 21.09.2017 вх. №08/16112 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання акта обстеження земельної ділянки, а також надання інформації про наявність або відсутність майна на земельній ділянці та його власників, а також підстав для виникнення права власності на нього;* - *Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного стану земельної ділянки, а також надання інформації щодо наявності будівель чи споруд та підстав для їх розміщення на земельній ділянці.* ***Виноситься на повторний розгляд,** згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2017 №057022-20322 щодо надання пояснень по земельній ділянці та акта обстеження з матеріалами фотофіксації;* - *Відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.*
Деснянський район		
6.	Є-1397 **ПР-14447 від 10.10.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Радунська, 18-а площа 0,0100 га *Вартість земельної ділянки 157 514, 00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2514/ПР)**
7.	Є-1372 **ПР-13844 від 02.08.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Пухівська, 1-б

		площа 1,1300 га *Вартість земельної ділянки 7 820 676,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1824/ПР)**
Дніпровський район		
8.	Є-1415 **ПР-14173 від 18.09.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) просп. Павла Тичини, 7 площа 0,2155 га *Вартість земельної ділянки 3 849 544, 00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2164/ПР)**
Оболонський район		
9.	Є-1467 **ПР-14569 від 09.11.2017**	Підприємство «УКРТУРТРАНС» вул. Квітки Цісик, 40 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,3480 га для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2704/ПР)**
Печерський район		
10.	Є-1139 **ПР-14566 від 09.11.2017**	Громадянин Башенко Олександр Борисович вул. Шовковична, 42-44 продаж земельної ділянки площа 0,0306 га для експлуатації та обслуговування допоміжної споруди адміністративного призначення *Вартість земельної ділянки 1 656 511,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2707/ПР)**
Святошинський район		
11.	Є-1071 **ПР-13511 від 23.05.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Якуба Коласа (між будинками №19-а, 19-б та 19-в) площа 0,1900 га *Вартість земельної ділянки 3 244 045,00 грн* для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1338/ПР)
12.	Є-1440 **ПР-13790 від 27.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Кракович Йосип Ісакович та Мамедов Фаріз Фаіг огли вул. Симиренка, 9 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення Київського міського голови від 31.01.2017 №08/231-1742/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
13.	Є-1434 **ПР-14055 від 07.09.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах *1. вул. Голосіївська, 9-а - площа 0,45 га* *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку* *2. вул. Голосіївська, 9-б - площа 0,07 га* *для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови* *3. вул. Ломоносова - площа 2,51 га* *для створення набережної та озеленених територій загального користування* *4. вул. Академіка Писаржевського, 1 - площа 0,11 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення* *5. вул. Здолбунівська, 8 - площа 1,79 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом* *6. просп. Петра Григоренка (на розподільчій смузі, напроти буд.10, 12 по вул. Мишуги) - площа 0,51 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *7. вул. Єлизавети Чавдар, 5 - площа 0,33 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *8. вул. Андрія Малишка, 6-а - площа 0,15 га* *для розміщення об'єкту рекреаційного призначення з встановленням вуличних тренажерів* *9. вул. Комбінатна, 2 - площа 0,15 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру* *10. вул. Райдужна, 1а - площа 0,37 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу* *11. вул. Електротехнічна, 2-а - площа 1,51 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *12. вул. Оноре де Бальзака, 16-24 - площа 0,31 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *13. вул. Автозаводська, 48-а - площа 0,05 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *14. вул. Автозаводська, 59 - площа 0,18 га*

		для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки *15. ріг вул. Дубровицької та вул. Автозаводської - площа 0,06 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *16. вул. Богатирська, 15-а - площа 0,20 га* *для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю* *17. перетин просп. Героїв Сталінграда та вул. Приозерної - площа 0,0839 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину* *18. вул. Сирецька, 33-35 - площа 0,82 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничо-адміністративно-складського комплексу з торговельними приміщеннями* *19. вул. Кирилівська (поблизу буд. 127) - площа 0,17 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *20. пров. Рощинський, 2 - площа 0,10 га* *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку* *21. перетин вул. Чорнобильської та вул. Академіка Єфремова - площа 0,36 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *22. вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-а - площа 0,13 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу* *23. вул. Ольжича, 51 -в - площа 0,14 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2092/ПР)**
14.	Є-1457 **ПР-14482 від 12.10.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах *1. вул. Дмитра Луценка, 7-а - площа 0,05 га* *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;* *2. на розі вул. Любомирської та вул. Бродівської - площа 0,08 га* *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;* *3. вул. Саперно-Слобідська, 18 - площа 0,33 га* *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;* *4. вул. Лариси Руденко, 10-а - площа 0,15 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового обслуговування з автостоянкою;* *5. набережна Дніпровська, 15 - площа 2,00 га,* *для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території;* *6. вул. Академіка Туполєва, 28-б - площа 0,26 га* *для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2642/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 10.1.5
Є-1452

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Виробниче підприємство «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»

08835, Київська область, Миронівський район, с. Росава,
вул. Бібліотечна, буд.21А.

Код ЄДРПОУ 24888504
р/р 26000199031 в АТ
«УКРГАЗБАНК», МФО 320478
ІПН 248885010127
т. (094) 927-28-97

20 вересня 2017 року
Вих. № 20/02-17юр.

До **Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування**
01601, м. Київ, Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» код за ЄДРПОУ 24888504 (далі - Товариство) є власником об'єкта нерухомого майна, який розташований по вул. Канальна,4 в Дарницькому районі м. Києва (обліковий код земельної ділянки 90:106:0009) орієнтовна площа 0,62 га.

Як власник нерухомого майна Товариство відповідно до положень ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного Кодексу України має першочергове право на отримання згаданої вище земельної ділянки в користування про що подавало до Департаменту земельних ресурсів відповідне звернення.

Товариству стало відомо, що Департаментом всупереч приписів норм чинного законодавства підготовлено проекти рішень КМР по поділ та надання вище згаданої земельної ділянки іншим юридичним особам.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства та прав Товариства як власника об'єкта нерухомого майна на отримання згаданої земельної ділянки просимо **письмово повідомити Товариство чи не надходило на розгляд Комісії протягом 2016-2017рр. матеріалів щодо отримання в користування вищезгаданої земельної окрім Товариства від інших фізичних чи юридичних осіб.**

Якщо Комісією розглянуто та погоджені відповідні матеріали, то додатково просимо повідомити Товариство, якими саме правовими підставами керувалася Комісія при прийнятті рішення про погодження передачі вищезгаданої земельної ділянки в користування іншим особам.

Додаток:

1. Копія Договору купівлі-продажу ½ частини гаражного боксу 179, реєстровий № 219 від 19.02.2016 року з додатками;
2. Копія Договору купівлі-продажу ½ частини гаражного боксу 179, реєстровий № 222 від 19.02.2016 року з додатками;
4. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів від 01.04.2016р.№ 057022-6110;
5. Копія плану земельної ділянки та опису меж.

Директор
ТОВ «Виробниче підприємство
«Побутрембудматеріали» **Ларкіна А.В.**

Київська міська рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16112

УКРАЇНА UKRAINE ПРИМІРНИК ПОКУПЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
1/2 ЧАСТКИ ГАРАЖНОГО БОКСУ

Місто Київ, дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА»**, місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ: 21454018, діюче на підставі Статуту (в новій редакції), зареєстрованого 17.02.2010 року Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 10651050009003805, Свідоцтво, серії А00 №124345, про державну реєстрацію юридичної особи, видане 20.09.2005 року, Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію: 1 065 123 0000 003805, в особі **Генерального директора ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ**, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible], та зареєстрована за адресою: м. [illegible], діючої на підставі Статуту (в новій редакції) та Протоколу №1 Загальних зборів учасників ТОВ «СВМП «ПУТНА» від «26» червня 2006 року, іменоване далі **«ПРОДАВЕЦЬ»** та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»**, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62 км. автодороги «Київ-Знам'янка», код ЄДРПОУ 24888504, в особі **Представника КОВТУНЕНКА СЕРГІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА**, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible], який зареєстрований за адресою: м. [illegible], діючого на підставі довіреності, посвідченої «20» квітня 2015 року Будзинською М.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу і зареєстрованої в реєстрі за №758, іменоване надалі **«ПОКУПЕЦЬ»/«ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ»**, а разом – «СТОРОНИ», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.За цим договором Товариство з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА», в особі Генерального директора ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ, зобов'язується передати у власність (продати) майно, а саме: **1/2 (одну другу) частку гаражного боксу під №179 (сто сімдесят дев'ять), від загальної площі 264,7 (двісті шістдесят чотири цілих і сім десятих) кв.м., в гаражно-обслуговуючому кооперативі «Позняки-4» обслуговуючого кооперативу Дарницького району м.Києва, який розташований за адресою: м.Київ, вул.Канальна, 4 (чотири)**, надалі – Об'єкт, у власність Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», в особі Представника КОВТУНЕНКА СЕРГІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА, зобов'язується прийняти у власність (купити) майно і сплатити за нього обговорену грошову суму.

За даним договором відчужується 1/2 (одна друга) частка гаражного боксу під №179 (сто сімдесят дев'ять), в гаражно-обслуговуючому кооперативі «Позняки-4» обслуговуючого кооперативу Дарницького району м.Києва, який розташований за адресою: м.Київ, вул.Канальна, 4 (чотири), на земельній ділянці площею 12558,67 кв.м., обліковий код: 90:106:009.

В цілому гаражний бокс, частка якого відчужується, має наступні характеристики: загальна площа гаражного боксу - 264,7 (двісті шістдесят чотири цілих сім десятих) кв.м..

НАС 800350

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

1.2.Відчужувана 1/2 (одна друга) частка гаражного боксу, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» на підставі Договору купівлі-продажу гаражного боксу, посвідченого «20» липня 2012 року Микитченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу і зареєстровано в реєстрі за №164 і згідно Витягу індексний номер: 1613101 з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серії СЕІ №995149, виданого 26.03.2013 року, Шаманською А.С., державним реєстратором Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м.Києві, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27973280000.

2.СВІДЧЕННЯ І ГАРАНТІЇ

2.1.Продавець свідчить і гарантує, що він має право власності на Об'єкт та має право на його відчуження.

2.2.Продавець свідчить і гарантує, що на момент укладання цього Договору Об'єкт (рівно як і будь-які його складові) нікому не проданий, не подарований, в інший спосіб не відчужений, не внесений до статутного капіталу господарських товариств (юридичних осіб), а також не є предметом застави, під забороною відчуження та під арештом не перебуває, не є предметом спору щодо права власності на нього Продавця, не перебуває в оренді або в лізингу у третіх осіб, не є предметом судового чи виконавчого провадження, а також вільний від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб.

2.3.Продавець свідчить і заявляє, що не існує заборгованостей у попередніх власників Об'єкту, строк оплати яких настав на дату укладення цього Договору, перед третіми особами по розрахунках за спожиті електроенергію, водопостачання, каналізацію, вивезення сміття, інших комунальних послугах, а також по сплаті земельного податку, в тому числі орендної плати за земельну ділянку, на якій розташоване майно. Продавець зобов'язаний до моменту розірвання Договору оренди землі або до моменту переходу прав на земельну ділянку до Покупця, виконувати взяті на себе зобов'язання за Договором оренди землі в повному обсязі.

Продавець стверджує, що ним не здійснювалися будь-які самочинні переобладнання, перепланування, добудови, перебудови і відсутні самочинно зведені будівлі та споруди у відчужуваному гаражному боксі, частка якого відчужується за цим Договором.

Представник Покупця свідчить, що особисто оглянув відчужуваний гаражний бокс, частка якого відчужується та яка є предметом цього Договору, до його укладення і переконався, що будь-яких переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов відчужуване нерухоме майно не має і відсутні самочинно зведені будівлі та споруди у відчужуваному Об'єкті. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Об'єкту нерухомого майна та його технічного стану Представник Покупця не має. Недоліків, які перешкоджають використанню Об'єкта за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено.

2.4.Продавець свідчить і гарантує, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Об'єкта, немає.

2.5.Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, яке є предметом цього договору, підтверджується Інформаційними довідками номер: 53635771, 53635996, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта. Відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна. Згідно з Витягами з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів, за результатами пошуків інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна від «19» лютого 2016 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно відчужуваного нерухомого майна та його власника відсутня.

2.6.Продавець свідчить і гарантує, що він є належним чином створеною та існуючою на законних підставах і такою, що має гарну ділову репутацію юридичною особою, що має всі необхідні права і повноваження для ведення свого бізнесу в існуючому вигляді.

2.7.Сторони свідчать і гарантують, що укладення цього Договору відповідає їх інтересам, їх волевиявленню стосовно укладення цього Договору є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі.

Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину. Продавець стверджує, що продаж здійснено за доброю волею, без будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного, так і морального. Ми, Продавець та Представник Покупця стверджуємо, що у момент укладання цього договору усвідомлювали (усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим договором; при укладанні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності із справжньою волею сторін, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; при укладанні цього договору та визначенні його умов немає зловмисної домовленості Покупця з Продавцем; договір укладається на вигідних для сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним).

3.ЦІНА ПРОДАЖУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1.Балансова вартість Об'єкту, згідно Довідки №641/02/Д виданої Продавцем 18.02.2016 року, складає - 200 000 (двісті тисяч) гривень 00 копійок, а 1/2 (однієї другої) частки складає - 100 000 (сто тисяч) гривень 00 копійок.

3.2.У відповідності із Висновком про вартість об'єкту незалежної оцінки, виданого «24» грудня 2015 року Суб'єктом підприємницької діяльності Корольов В.М., ідентифікаційний номер 2078205474, Сертифікат №15543/13 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України «05» листопада 2013 року, ринкова вартість 1/2 частки об'єкта оцінки , становить – 184 750 **(сто вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят) гривень.**

3.3.Продаж 1/2 (однієї другої) частки гаражного боксу за домовленістю сторін вчиняється за ціною: 235 000 (двісті тридцять п'ять тисяч) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ 39 166 (тридцять дев'ять тисяч сто шістдесят шість) гривень 66 копійок, які Покупець сплатив Продавцю до підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення. За цим договором Сторони зобов'язуються підписати Акт прийому-передачі 1/2 (однієї другої) частки гаражного боксу, після проведення розрахунку в повному обсязі.

3.4.Розрахунок за придбаний Об'єкт здійснено у безготівковій формі на рахунок Продавця, зазначений в п.11 цього Договору.

4.ПЕРЕДАЧА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ ОБ'ЄКТУ

4.1.Передача Об'єкту Продавцем та його приймання Покупцем здійснюється з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок Продавця і засвідчується актом передачі-приймання Об'єкту, який підписується уповноваженими представниками Продавця та Покупцем у трьох оригінальних примірниках. Названий Акт містить перелік, кількість нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту і переходить у власність Покупця відповідно до цього Договору.

4.2.Об'єкт передається Продавцем та приймається Покупцем у задовільному стані без будь-яких складських запасів та без жодних зобов'язань по відношенню до обслуговуючого персоналу, що працював на ньому до моменту укладення цього Договору.

4.3.В день передачі Об'єкту за актом приймання – передачі, Сторони зафіксують в акті фактичні показники лічильників енергоспоживання, споживання води станом на дату передання Об'єкту.

НАС 800351

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.4.За домовленістю сторін Продавець відмовляється (не претендує) від права на оренду відповідної частки земельної ділянки на користь Покупця з дня підписання цього Договору та зобов'язується сприяти останньому в переоформлені документації на право оренди земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, яке є предметом цього договору. Обов'язок щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою виникає у Покупця після оформлення та реєстрації відповідних прав на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

5.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1.Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути такі порушення.

5.2.Продавець зобов'язується:

5.2.1.Передати Покупцю Об'єкт у власність вільним від будь-яких претензій та обтяжень з боку третіх осіб.

5.2.2.На момент нотаріального посвідчення цього Договору передати Покупцеві в тому вигляді, як вони є у Продавця, документацію на Об'єкт як на нерухоме майно.

5.2.3.Передати Покупцю Об'єкт за актом приймання-передачі відповідно до цього Договору.

5.2.4.Здійснити нарахування передбачених чинним законодавством України податків і зборів у зв'язку з укладенням цього Договору.

5.3.Покупець зобов'язаний:

5.3.1.Прийняти Об'єкт і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором.

5.3.2.Сплатити договірну ціну Об'єкту в розмірі, та в порядку, передбаченому п.3.3. цього Договору.

5.3.3.З дати акту приймання – передачі Об'єкту самостійно сплачувати всі податки і збори, нести експлуатаційні витрати, що стосуються Об'єкту з врахуванням положень Розділу 4 цього Договору.

5.4.Продавець зобов'язується звільнити Об'єкт в день підписання акту приймання-передачі.

6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1.У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

6.2.Сторона звільняється від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору та які жодна Сторона, що підпала під їх дію, не могла ані передбачити, ані усунути розумними заходами.

6.3.До обставин непереборної сили відносяться такі події: повінь, землетрус та інші стихійні природні явища, пожежі, аварії, а також війна та воєнні дії, що безпосередньо перешкоджають конкретній Стороні в виконанні нею її зобов'язань, що випливають з цього Договору.

6.4.Підтвердженням настання та тривалості обставин непереборної сили є офіційна довідка, видана компетентним органом України. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, та не надала зазначеної вище довідки іншій Стороні, позбавляється права посилатись на обставини непереборної сили як на підставу для звільнення від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх обов'язків.

7.РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТУ

7.1.Покупець несе ризик випадкового пошкодження (псування) Об'єкту та відповідальність за нього, якщо буде доведено, що це сталося з його вини, в тому числі Покупець приймає на себе обов'язок щодо належної охорони Об'єкту, з моменту приймання Об'єкту за актом приймання-передачі нерухомого майна.

8.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1.Усі спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Підставою для початку переговорів є відповідне письмове звернення однієї із Сторін цього Договору.

8.2.Якщо Сторони протягом десяти робочих днів з дати початку переговорів не досягнуть домовленості, то спір передається на розгляд до суду у відповідності з чинним законодавством України.

9.ВИТРАТИ

9.1.Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору Сторони сплачують в рівних частках кожна.

9.2.Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачує Покупець.

10.ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1.Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу Об'єкту. Будь-які попередні домовленості (письмові чи усні), які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, втрачають юридичну силу з дати укладення цього Договору.

10.2.Сторони стверджують, що жодна з них не обмежена в праві укладати правочини; Сторони повністю усвідомлюють і розуміють юридичний зміст та наслідки цього Договору.

10.3.Сторони свідчать, що цей Договір не має характеру удаваного або фіктивного правочину і направлений на настання реальних правових наслідків правочину (договірного зобов'язання) купівлі-продажу нерухомого майна.

10.4.Цей Договір та його зміст, а також всі зміни та доповнення до нього та вся інформація стосовно них повинні вважатися конфіденційними та не повинні розкриватися або використовуватися публічно однією із Сторін без попередньої письмової згоди іншої Сторони у кожному випадку такого розкриття та використання, за винятком та в тому обсязі, в якому це необхідно для дотримання або вимог встановлених чинним законом, з відповідним повідомленням про це іншу Сторону. За порушення умов конфіденційності Сторони можуть бути притягнуті до відповідальності згідно чинного законодавства України.

10.5.Сторони зобов'язуються послідовно і сумлінно запобігати будь-яким прямим або опосередкованим пропозиціям, платежам, проханням або отриманню хабарів у будь-якій формі у зв'язку із цим Договором. Це зобов'язання стосується діяльності найманих працівників і агентів Сторони у відношеннях з найманими працівниками і агентами іншої Сторони, а також третіх осіб стосовно цього Договору.

Всі заяви, зроблені за цим Договором або в його результаті, включаючи інвойси, рахунки, повідомлення, звіти та фінансові взаєморозрахунки повинні правдиво віддзеркалювати факти щодо дій і операцій, до яких вони мають відношення.

10.6.Зміна умов цього Договору та доповнення до нього набувають юридичної сили тільки за умови їх посвідчення в письмовій нотаріальній формі.

10.7.У відповідності зі ст.377 Цивільного кодексу України до Покупця переходить право власності /користування/ на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення.

10.8.Продавець - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА», в особі Генерального директора Добровольської Світлани Іванівни, у своїй заяві, зміст якої доведено до відома Ковтуненка Сергія Володимировича - Представника Покупця ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», що зберігається у справах приватного нотаріуса, повідомляє та стверджує, про те, що земельна ділянка, загальною площею 12558,67 кв.м., обліковий код: 90:106:009, на якій розташований гаражний бокс, 1/2 (одна друга) частка якого відчужується, станом на «19» лютого 2016 року не приватизована, Державний акт на право власності на землю (Свідоцтво про право власності) не одержувались.

Згідно з Довідкою №057022-23156 від 25.12.2015 року, виданою Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - рішення про передачу земельної ділянки не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

10.9.Особи, що підписали цей договір, володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору, та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам Сторін правочину.

Також ми, Сторони підтверджуємо, що не позбавлені дієздатності, не перебуваємо під опікою та піклуванням, не знаходимось в алкогольному, токсичному, наркотичному стані, не страждаємо на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті цього договору.

10.10.Право власності на 1/2 (одну другу) частку гаражного боксу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

10.11.Сторони являються платниками податку на прибуток на загальних підставах.

10.12.Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса, а інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, передано Продавцю та Покупцю. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

Правові наслідки приховування реальної вартості відчужуваного майна та зміст ст.ст.182, 210, 215-236, 238, 239, 244-250, 362, 377, 401-406, 655, 657-662, 659, 680 Цивільного кодексу України, ст.ст.24, 25, 82, 83, 116, 120, 122-128, 131, 132,141 Земельного кодексу України, ст.ст.190, 192, 212, 212-1 Кримінального кодексу України, ст.ст.15-18, 22 Податкового кодексу України, , ст.ст.2-5, 10, 15, 19, 32, 34, 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 р. №1952-IV, ст.ст.15, 16 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», Закон України «Про санкції» від 14.08.2014 р. №1644-VII, сторонам нотаріусом роз'яснено.

11.АДРЕСИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА», ідентифікаційний код 21454018, місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38. Свідоцтво платника ПДВ № 38845096, ІПН 214540126511, р/р 26009037372400, в АТ «УкрСиббанк», м.Харків, МФО 351005.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», ідентифікаційний код 24888504, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62 км. автодороги «Київ-Знам'янка»,ІПН 248885010127, р/р 26000199031, в ПАТ АБ «Укргазбанк», м.Київ, МФО 320478.
ВІД ПРОДАВЦЯ	**ВІД ПОКУПЦЯ**
Генеральний директор Добровольська С.І.	Ковтуненко С.В., діючий від імені ТОВ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» на підставі довіреності, посвідченої Будзинською М.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу «20» квітня 2015 року і зареєстрованої в реєстрі за №758.

Місто Київ

-ів, Україна дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, БУРМАКА І.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» і Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» відчужуваного майна – 1/2 (однієї другої) частки гаражного боксу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 (одну другу) частку гаражного боксу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 222
Стягнуто плати за домовленістю, в тому числі за ставками
ДКМУ «Про держмито» від 21.01.1993 р. – 2350 грн. 00 коп.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Київський міський приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна

НАО 800353

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

АКТ
приймання-передачі
до Договору купівлі-продажу ½ гаражного боксу від 19.02.2016р. №222

м. Київ **19 лютого 2016 року**

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», *ідентифікаційний код* **24888504**, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, серія А00 №105821, зареєстроване Кагарлицькою районною державною адміністрацією Київської області 02.09.1997 року за реєстраційним номером 1 338 120 0000 000062, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 11.09.2014 року, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, с. Леонівка, 62-й км. Автодороги «Київ-Знамянка», в особі представника **Ковтуненка Сергія Володимировича**, ідентифікаційний номер [illegible], який зареєстрований за адресою: [illegible], і діє на підставі Довіреності, посвідченої Будзинською М.С, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20.04.2015 року за № 758 іменований далі *«Покупець»* та/або *«Представник покупця»*, з однієї, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА», місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ: 21454018, діюче на підставі Статуту (в новій редакції), зареєстрованого 17.02.2010 року Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 10651050009003805, Свідоцтво, серії А00 №124345, про державну реєстрацію юридичної особи, видане 20.09.2005 року, Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію: 1 065 123 0000 003805, в особі **Генерального директора ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ**, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible], яка зареєстрована за адресою: [illegible], діючої на підставі Статуту (в новій редакції), що діє на підставі Статуту, іменоване далі *«Продавець»*, з іншої сторони, що разом іменуємося як „Сторони", попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, уклали цей Акт примання-передачі до Договру купівлі-продажу ½ гаражного боксу від 19.02.2016р. № 222 про таке,

Продавець передав, а **Покупець (Представник покупця)** прийняв – ½ частину гаражного боксу № 179 площею 264,7 кв.м., відповідно до умов Договору купівлі – продажу ½ гаражного боксу, загальною вартістю **235000,00 (двісті тридцять п'ять тисяч гривень 00 копійок) гривень без ПДВ** та, який розташована за адресою: **м. Київ, вул. Канальна,4 гаражно-обслуговуючий кооператив «ПОЗНЯКИ-4».**

За цим Актом приймання – передачі передається ½ частина гаражного боксу №179, яка в цілому складається із з/б блоків, на плані позначений літ. «А» загальною площею 264,7 кв.м.

½ частина гаражного блоку № 179 перебуває в задовільному стані, придатна до використання за цільовим призначенням, відповідає санітарним та протипожежним нормам, Покупцем оглянута, претензій до Продавця щодо якісних характеристик автозаправної станції відсутні.

ПІДПИСИ СТРОН

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
ТОВ «СВМП «ПУТНА» Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ: 21454018 р/р 26009037372400 в ПАТ «УкрСиббанк» МФО 351005	**ТОВ «Виробниче підприємство «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»** Місцезанходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, с. Леонівка, 62-й км. Автодорога «Київ-Знамянка» Код ЄДРПОУ: 24888504 р/р 26000199031 в АБ «Укргазбанк», м. Київ МФО 320478 ІПН 248886040129
Генеральний директор **С.І.Добровольська**	**Представник** **С.В.Ковтуненко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДО ОРГАНІВ НОТАРІАТУ ТА КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА»,
місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38,
код ЄДРПОУ: 21454018, діюче на підставі Статуту (в новій редакції), зареєстрованого 17.02.2010 року Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 10651050009003805, Свідоцтво серії А00 №124345, про державну реєстрацію юридичної особи, видане 20.09.2005 року, Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію: 1 065 123 0000 003805,
в особі **Генерального директора**
ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ,
ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible] 6 1,
яка зареєстрована за адресою: м.Київ, вул.Драгоманова, буд.23, кв.127,
діючої на підставі Статуту (в новій редакції) та
Протоколу №1 Загальних зборів учасників ТОВ «СВМП «ПУТНА» від «26» березня 2006 року.

З А Я В А

У зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТСВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», код ЄДРПОУ 24888504, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, с.Леонівка, 62 км. Автодорога «Київ-Знам'янка» - права власності на 1/2 (одну другу) частку гаражного боксу **№179 в гаражно-обслуговуючому кооперативі «Позняки-4» обслуговуючого кооперативу Дарницького району м.Києва,** який розташований за адресою: м.Київ, вул.Канальна,4, на підставі Договору купівлі-продажу 1/2 частки гаражного боксу, посвідченого «19» лютого 2016 року Бурмака І.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №222, цією заявою **ТОВ «СВМП «ПУТНА» код ЄДРПОУ 21454018, надає згоду на вилучення (виділення) та передачу із земельної ділянки з обліковим кодом 90:106:009** в платне користування (оренду) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» код ЄДРПОУ 24888504, **1/2 (одної другої) частки від земельної ділянки площею 6279,60 кв.м., для обслуговування даної нежитлової будівлі.**

Дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

ПІДПИС СВМП «ПУТНА» Добровольської С.І.

ТОВ «СВМП «ПУТНА», місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ 21454018, в особі Генерального директора Добровольської С. І.

Місто Київ, Україна дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року. Я, БУРМАКА І.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису генерального директора «СВМП «ПУТНА» ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ, який зроблено у моїй присутності. Особу представника встановлено, її дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 224
Стягнуто плати за довідкові послуги

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

НАС 800356

Увага! Бланк [illegible] захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	53634571
Дата, час формування:	19.02.2016 15:10:37
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява про державну реєстрацію права власності від 19.02.2016 року за реєстраційним номером: 15720733

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, "Позняки-4" гаражно-обслуговуючий кооператив" обслуговуючий кооператив Дарницького району м.Києва, гараж 179

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	27973280000
Об'єкт нерухомого майна:	гаражний бокс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 264.7
Адреса:	м.Київ, "Позняки-4" гаражно-обслуговуючий кооператив" обслуговуючий кооператив Дарницького району м.Києва, гараж 179

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13341992

Дата, час державної реєстрації:	19.02.2016 14:06:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 частки гаражного боксу, серія та номер: бланки НАС 800341-800344, р.№219, виданий 19.02.2016, видавник: Бурмака І.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28342428 від 19.02.2016 15:00:51, приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ", код ЄДРПОУ: 24888504, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 09221, Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62 км

автодороги "Київ-Знам'янка"

Номер запису про право власності: 448645

Дата, час державної реєстрації:	06.02.2013 14:20:24
Державний реєстратор:	Шаманська Анна Станіславівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, гаражного боксу, серія та номер: 164, виданий 20.07.2012, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Микитченко О.В., +копія
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1136104 від 26.03.2013 10:58:39, Шаманська Анна Станіславівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "СВМП "Путна", код ЄДРПОУ: 21454018, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бурмака Ірина Павлівна

Підпис: _____

УКРАЇНА UKRAINE

ПРИМІРНИК ПОКУПЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
1/2 ЧАСТКИ ГАРАЖНОГО БОКСУ

Місто Київ, дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА»**, місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ: 21454018, діюче на підставі Статуту (в новій редакції), зареєстрованого 17.02.2010 року Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 10651050009003805, Свідоцтво, серії А00 №124345, про державну реєстрацію юридичної особи, видане 20.09.2005 року, Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію: 1 065 123 0000 003805, в особі **Генерального директора ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ**, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible]1, яка зареєстрована за адресою: [illegible], діючої на підставі Статуту (в новій редакції) та Протоколу №1 Загальних зборів учасників ТОВ «СВМП «ПУТНА» від «26» червня 2006 року, іменоване далі **«ПРОДАВЕЦЬ»** та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»**, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62 км. автодороги «Київ-Знам'янка», код ЄДРПОУ 24888504, в особі **Представника КОВТУНЕНКА СЕРГІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА**, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible], який зареєстрований за адресою: м.Київ, [illegible], діючого на підставі довіреності, посвідченої «20» квітня 2015 року Будзинською М.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу і зареєстрованої в реєстрі за №758, іменоване надалі **«ПОКУПЕЦЬ»/«ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ»**, а разом – «СТОРОНИ», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.За цим договором Товариство з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА», в особі Генерального директора ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ, зобов'язується передати у власність (продати) майно, а саме: **1/2 (одну другу) частку гаражного боксу під №179 (сто сімдесят дев'ять), від загальної площі 264,7 (двісті шістдесят чотири цілих і сім десятих) кв.м., в гаражно-обслуговуючому кооперативі «Позняки-4» обслуговуючого кооперативу Дарницького району м.Києва, який розташований за адресою: м.Київ, вул.Канальна, 4 (чотири)**, надалі – Об'єкт, у власність Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», в особі Представника КОВТУНЕНКА СЕРГІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА, зобов'язується прийняти у власність (купити) майно і сплатити за нього обговорену грошову суму.

За даним договором відчужується 1/2 (одна друга) частка гаражного боксу під №179 (сто сімдесят дев'ять), в гаражно-обслуговуючому кооперативі «Позняки-4» обслуговуючого кооперативу Дарницького району м.Києва, який розташований за адресою: м.Київ, вул.Канальна, 4 (чотири), на земельній ділянці площею 12558,67 кв.м., обліковий код: 90:106:009.

В цілому гаражний бокс, частка якого відчужується, має наступні характеристики: загальна площа гаражного боксу - 264,7 (двісті шістдесят чотири цілих сім десятих) кв.м..

НАС 800341

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

1.2.Гаражний бокс, 1/2 (одна друга) частка якого відчужується належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» на підставі Договору купівлі-продажу гаражного боксу, посвідченого «20» липня 2012 року Микитченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу і зареєстровано в реєстрі за №164 і згідно Витягу індексний номер: 1613101 з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серії СЕІ №995149, виданого 26.03.2013 року, Шаманською А.С., державним реєстратором Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м.Києві, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27973280000.

2.СВІДЧЕННЯ І ГАРАНТІЇ

2.1.Продавець свідчить і гарантує, що він має право власності на Об'єкт та має право на його відчуження.

2.2.Продавець свідчить і гарантує, що на момент укладання цього Договору Об'єкт (рівно як і будь-які його складові) нікому не проданий, не подарований, в інший спосіб не відчужений, не внесений до статутного капіталу господарських товариств (юридичних осіб), а також не є предметом застави, під забороною відчуження та під арештом не перебуває, не є предметом спору щодо права власності на нього Продавця, не перебуває в оренді або в лізингу у третіх осіб, не є предметом судового чи виконавчого провадження, а також вільний від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб.

2.3.Продавець свідчить і заявляє, що не існує заборгованостей у попередніх власників Об'єкту, строк оплати яких настав на дату укладення цього Договору, перед третіми особами по розрахунках за спожиті електроенергію, водопостачання, каналізацію, вивезення сміття, інших комунальних послугах, а також по сплаті земельного податку, в тому числі орендної плати за земельну ділянку, на якій розташоване майно. Продавець зобов'язаний до моменту розірвання Договору оренди землі або до моменту переходу прав на земельну ділянку до Покупця, виконувати взяті на себе зобов'язання за Договором оренди землі в повному обсязі.

Продавець стверджує, що ним не здійснювалися будь-які самочинні переобладнання, перепланування, добудови, перебудови і відсутні самочинно зведені будівлі та споруди у відчужуваному гаражному боксі, частка якого відчужується за цим Договором.

Представник Покупця свідчить, що особисто оглянув відчужуваний гаражний бокс, частка якого відчужується та яка є предметом цього Договору, до його укладення і переконався, що будь-яких переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов відчужуване нерухоме майно не має і відсутні самочинно зведені будівлі та споруди у відчужуваному Об'єкті. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Об'єкту нерухомого майна та його технічного стану Представник Покупця не має. Недоліків, які перешкоджають використанню Об'єкта за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено.

2.4.Продавець свідчить і гарантує, що незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Об'єкта, немає.

2.5.Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, яке є предметом цього договору, підтверджується Інформаційними довідками номер: 53607810, 53608429, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта. Відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна. Згідно з Витягами з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів, за результатами пошуків інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна від «19» лютого 2016 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно відчужуваного нерухомого майна та його власника – відсутня.

2.6.Продавець свідчить і гарантує, що він є належним чином створеною та існуючою на законних підставах і такою, що має гарну ділову репутацію юридичною особою, що має всі необхідні права і повноваження для ведення свого бізнесу в існуючому вигляді.

2.7.Сторони свідчать і гарантують, що укладення цього Договору відповідає їх інтересам, їх волевиявленню стосовно укладення цього Договору є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі.

Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину. Продавець стверджує, що продаж здійснено за доброю волею, без будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного, так і морального. Ми, Продавець та Представник Покупця стверджуємо, що у момент укладання цього договору усвідомлювали (усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим договором; при укладанні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності із справжньою волею сторін, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; при укладанні цього договору та визначенні його умов немає зловмисної домовленості Покупця з Продавцем; договір укладається на вигідних для сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним).

3.ЦІНА ПРОДАЖУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1.Балансова вартість Об'єкту, згідно Довідки №641/02/Д виданої Продавцем 18.02.2016 року, складає - 200 000 (двісті тисяч) гривень 00 копійок, а 1/2 (однієї другої) частки складає - 100 000 (сто тисяч) гривень 00 копійок.

3.2.У відповідності із Висновком про вартість об'єкту незалежної оцінки, виданого «24» грудня 2015 року Суб'єктом підприємницької діяльності Корольов В.М., ідентифікаційний номер 2078205474, Сертифікат №15543/13 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України «05» листопада 2013 року, ринкова вартість 1/2 частки об'єкта оцінки , становить – **184 750 (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят) гривень.**

3.3.Продаж 1/2 (однієї другої) частки гаражного боксу за домовленістю сторін вчиняється за ціною: 235 000 (двісті тридцять п'ять тисяч) гривень 00 копійок, в т.ч. ПДВ 39 166 (тридцять дев'ять тисяч сто шістдесят шість) гривень 66 копійок, які Покупець сплатив Продавцю до підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення. За цим договором Сторони зобов'язуються підписати Акт прийому-передачі 1/2 (однієї другої) частки гаражного боксу, після проведення розрахунку в повному обсязі.

3.4.Розрахунок за придбаний Об'єкт здійснено у безготівковій формі на рахунок Продавця, зазначений в п.11 цього Договору.

4.ПЕРЕДАЧА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ ОБ'ЄКТУ

4.1.Передача Об'єкту Продавцем та його приймання Покупцем здійснюється з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок Продавця і засвідчується актом передачі-приймання Об'єкту, який підписується уповноваженими представниками Продавця та Покупцем у трьох оригінальних примірниках. Названий Акт містить перелік, кількість нерухомого майна, що входить до складу Об'єкту і переходить у власність Покупця відповідно до цього Договору.

4.2.Об'єкт передається Продавцем та приймається Покупцем у задовільному стані без будь-яких складських запасів та без жодних зобов'язань по відношенню до обслуговуючого персоналу, що працював на ньому до моменту укладення цього Договору.

4.3.В день передачі Об'єкту за актом приймання – передачі, Сторони зафіксують в акті фактичні показники лічильників енергоспоживання, споживання води станом на дату передання Об'єкту.

НАС 800842

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.4.За домовленістю сторін Продавець відмовляється (не претендує) від права на оренду відповідної частки земельної ділянки на користь Покупця з дня підписання цього Договору та зобов'язується сприяти останньому в переоформлені документації на право оренди земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, яке є предметом цього договору. Обов'язок щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою виникає у Покупця після оформлення та реєстрації відповідних прав на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

5.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1.Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути такі порушення.

5.2.Продавець зобов'язується:

5.2.1.Передати Покупцю Об'єкт у власність вільним від будь-яких претензій та обтяжень з боку третіх осіб.

5.2.2.На момент нотаріального посвідчення цього Договору передати Покупцеві в тому вигляді, як вони є у Продавця, документацію на Об'єкт як на нерухоме майно.

5.2.3.Передати Покупцю Об'єкт за актом приймання-передачі відповідно до цього Договору.

5.2.4.Здійснити нарахування передбачених чинним законодавством України податків і зборів у зв'язку з укладенням цього Договору.

5.3.Покупець зобов'язаний:

5.3.1.Прийняти Об'єкт і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором.

5.3.2.Сплатити договірну ціну Об'єкту в розмірі, та в порядку, передбаченому п.3.3. цього Договору.

5.3.3.З дати акту приймання – передачі Об'єкту самостійно сплачувати всі податки і збори, нести експлуатаційні витрати, що стосуються Об'єкту з врахуванням положень Розділу 4 цього Договору.

5.4.Продавець зобов'язується звільнити Об'єкт в день підписання акту приймання-передачі.

6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1.У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

6.2.Сторона звільняється від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору та які жодна Сторона, що підпала під їх дію, не могла ані передбачити, ані усунути розумними заходами.

6.3.До обставин непереборної сили відносяться такі події: повінь, землетрус та інші стихійні природні явища, пожежі, аварії, а також війна та воєнні дії, що безпосередньо перешкоджають конкретній Стороні в виконанні нею її зобов'язань, що випливають з цього Договору.

6.4.Підтвердженням настання та тривалості обставин непереборної сили є офіційна довідка, видана компетентним органом України. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, та не надала зазначеної вище довідки іншій Стороні, позбавляється права посилатись на обставини непереборної сили як на підставу для звільнення від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх обов'язків.

7.РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТУ

7.1.Покупець несе ризик випадкового пошкодження (псування) Об'єкту та відповідальність за нього, якщо буде доведено, що це сталося з його вини, в тому числі Покупець приймає на себе обов'язок щодо належної охорони Об'єкту, з моменту приймання Об'єкту за актом приймання-передачі нерухомого майна.

8.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1.Усі спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Підставою для початку переговорів є відповідне письмове звернення однієї із Сторін цього Договору.

8.2.Якщо Сторони протягом десяти робочих днів з дати початку переговорів не досягнуть домовленості, то спір передається на розгляд до суду у відповідності з чинним законодавством України.

9.ВИТРАТИ

9.1.Витрати за нотаріальне посвідчення цього Договору Сторони сплачують в рівних частках кожна.

9.2.Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачує Покупець.

10.ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1.Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу Об'єкту. Будь-які попередні домовленості (письмові чи усні), які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, втрачають юридичну силу з дати укладення цього Договору.

10.2.Сторони стверджують, що жодна з них не обмежена в праві укладати правочини; Сторони повністю усвідомлюють і розуміють юридичний зміст та наслідки цього Договору.

10.3.Сторони свідчать, що цей Договір не має характеру удаваного або фіктивного правочину і направлений на настання реальних правових наслідків правочину (договірного зобов'язання) купівлі-продажу нерухомого майна.

10.4.Цей Договір та його зміст, а також всі зміни та доповнення до нього та вся інформація стосовно них повинні вважатися конфіденційними та не повинні розкриватися або використовуватися публічно однією із Сторін без попередньої письмової згоди іншої Сторони у кожному випадку такого розкриття та використання, за винятком та в тому обсязі, в якому це необхідно для дотримання або вимог встановлених чинним законом, з відповідним повідомленням про це іншу Сторону. За порушення умов конфіденційності Сторони можуть бути притягнуті до відповідальності згідно чинного законодавства України.

10.5.Сторони зобов'язуються послідовно і сумлінно запобігати будь-яким прямим або опосередкованим пропозиціям, платежам, проханням або отриманню хабарів у будь-якій формі у зв'язку із цим Договором. Це зобов'язання стосується діяльності найманих працівників і агентів Сторони у відношеннях з найманими працівниками і агентами іншої Сторони, а також третіх осіб стосовно цього Договору.

Всі заяви, зроблені за цим Договором або в його результаті, включаючи інвойси, рахунки, повідомлення, звіти та фінансові взаєморозрахунки повинні правдиво віддзеркалювати факти щодо дій і операцій, до яких вони мають відношення.

10.6.Зміна умов цього Договору та доповнення до нього набувають юридичної сили тільки за умови їх посвідчення в письмовій нотаріальній формі.

10.7.У відповідності зі ст.377 Цивільного кодексу України до Покупця переходить право власності /користування/ на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, без зміни її цільового призначення.

10.8.Продавець - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА», в особі Генерального директора Добровольської Світлани Іванівни, у своїй заяві, зміст якої доведено до відома Ковтуненка Сергія Володимировича - Представника Покупця ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», що зберігається у справах приватного нотаріуса, повідомляє та стверджує, про те, що земельна ділянка, загальною площею 12558,67 кв.м., обліковий код: 90:106:009, на якій розташований гаражний бокс, 1/2 (одна друга) частка якого відчужується, станом на «19» лютого 2016 року не приватизована, Державний акт на право власності на землю (Свідоцтво про право власності) не одержувались.

Згідно з Довідкою №057022-23156 від 25.12.2015 року, виданою Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - рішення про передачу земельної ділянки не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом на 31.12.2015 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-їв, Україна дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, БУРМАКА І.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» і Товариства з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» відчужуваного майна – 1/2 (однієї другої) частки гаражного боксу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 (одну другу) частку гаражного боксу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 219
Стягнуто плати за домовленістю, в тому числі за ставками
ДКМУ «Про держмито» від 21.01.1993 р. – 2350 грн. 00 коп.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Київський міський нотаріальний округ
Бурмака Ірина Павлівна

НАС 800344

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

АКТ
приймання-передачі
до Договору купівлі-продажу ½ гаражного боксу від 19.02.2016р. №219

м. Київ **19 лютого 2016 року**

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», *ідентифікаційний код* **24888504**, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, серія А00 №105821, зареєстроване Кагарлицькою районною державною адміністрацією Київської області 02.09.1997 року за реєстраційним номером 1 338 120 0000 000062, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 11.09.2014 року, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, с. Леонівка, 62-й км. Автодороги «Київ-Знамянка», в особі представника **Ковтуненка Сергія Володимировича**, ідентифікаційний номер [illegible], який зареєстрований за адресою: [illegible] 8, кв.150, і діє на підставі Довіреності, посвідченої Будзинською М.С, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20.04.2015 року за № 758 іменований далі *«Покупець»* та/або *«Представник покупця»*, з однієї, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА», місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ: 21454018, діюче на підставі Статуту (в новій редакції), зареєстрованого 17.02.2010 року Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 10651050009003805, Свідоцтво, серії А00 №124345, про державну реєстрацію юридичної особи, видане 20.09.2005 року, Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію: 1 065 123 0000 003805, в особі **Генерального директора ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ**, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків) [illegible], яка зареєстрована за адресою: [illegible], діючої на підставі Статуту (в новій редакції), що діє на підставі Статуту, іменоване далі *«Продавець»*, з іншої сторони, що разом іменуємося як „Сторони", попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, уклали цей Акт примання-передачі до Договру купівлі-продажу ½ гаражного боксу від 19.02.2016р. № 219 про таке,

Продавець передав, а **Покупець (Представник покупця)** прийняв – ½ частину гаражного боксу № 179 площею 264,7 кв.м., відповідно до умов Договору купівлі – продажу ½ гаражного боксу, загальною вартістю **235000,00 (двісті тридцять п'ять тисяч гривень 00 копійок) гривень без ПДВ** та, який розташована за адресою: м. Київ, вул. Канальна,4 гаражно-обслуговуючий кооператив **«ПОЗНЯКИ-4»**.

За цим Актом приймання – передачі передається ½ частина гаражного боксу №179, яка в цілому складається із з/б блоків, на плані позначений літ. «А» загальною площею 264,7 кв.м.

½ частина гаражного блоку № 179 перебуває в задовільному стані, придатна до використання за цільовим призначенням, відповідає санітарним та протипожежним нормам, Покупцем оглянута, претензій до Продавця щодо якісних характеристик автозаправної станції відсутні.

ПІДПИСИ СТРОІН

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
ТОВ «СВМП «ПУТНА» Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. О.Кошиця, буд.1/38, код ЄДРПОУ: 21454018 р/р 26009037372400 в ПАТ «УкрСиббанк» МФО 351005	**ТОВ «Виробниче підприємство «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»** Місцезанходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, с. Леонівка, 62-й км. Автодорога «Київ-Знамянка» Код ЄДРПОУ: 24888504 р/р 26000199031 в АБ «Укргазбанк», м. Київ МФО 320478 ІПН 248885010127
Генеральний директор	Представник
С.І Добровольська	С.В. Ковтуненко

УКРАЇНА

ДО ОРГАНІВ НОТАРІАТУ ТА КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВМП «ПУТНА»,
місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38,
код ЄДРПОУ: 21454018, діюче на підставі Статуту (в новій редакції),
зареєстрованого 17.02.2010 року Дарницькою районною у місті Києві
державною адміністрацією, номер запису 10651050009003805, Свідоцтво
серії А00 №124345, про державну реєстрацію юридичної особи, видане
20.09.2005 року, Дарницькою районною у місті Києві державною
адміністрацією, номер запису про державну реєстрацію:
1 065 123 0000 003805,
в особі **Генерального директора**
ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ,
ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової
картки платника податків) 2449703641,
яка зареєстрована за адресою: м.Київ, вул.Драгоманова, буд.23, кв.127,
діючої на підставі Статуту (в новій редакції) та
Протоколу №1 Загальних зборів учасників ТОВ «СВМП «ПУТНА» від
«26» березня 2006 року.

З А Я В А

У зв'язку з набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТСВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», код ЄДРПОУ 24888504, місцезнаходження: 09221, Київська область, Кагарлицький район, с.Леонівка, 62 км. Автодорога «Київ-Знам'янка» - права власності на 1/2 (одну другу) частку **гаражного боксу №179 в гаражно-обслуговуючому кооперативі «Позняки-4» обслуговуючого кооперативу Дарницького району м.Києва**, який розташований за адресою: м.Київ, вул.Канальна,4, на підставі Договору купівлі-продажу 1/2 частки гаражного боксу, посвідченого «19» лютого 2016 року Бурмака І.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №219, цією заявою **ТОВ «СВМП «ПУТНА» код ЄДРПОУ 21454018, надає згоду на вилучення (виділення) та передачу із земельної ділянки з обліковим кодом 90:106:009** в платне користування (оренду) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» код ЄДРПОУ 24888504, **1/2 (одної другої) частки від земельної ділянки площею 6279,60 кв.м., для обслуговування даної нежитлової будівлі.**

Дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

ПІДПИС Добровольської С.І.

ТОВ «СВМП «ПУТНА», місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, буд.1/38, ЄДРПОУ: 21454018, в особі Генерального директора Добровольської С. І.

Місто Київ, Україна дев'ятнадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Я, БУРМАКА І.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису генерального директора «СВМП «ПУТНА» ДОБРОВОЛЬСЬКОЇ СВІТЛАНИ ІВАНІВНИ, який зроблено у моїй присутності. Особу представника встановлено, її дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 221
Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

НАС 800345

Увага! Бланк м... захист від підроблення.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	53651413
Дата, час формування:	19.02.2016 17:01:50
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява про державну реєстрацію права власності від 19.02.2016 року, реєстраційний номер заяви: 15725179

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, "Позняки-4" гаражно-обслуговуючий кооператив" обслуговуючий кооператив Дарницького району м.Києва, гараж 179

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	27973280000
Об'єкт нерухомого майна:	гаражний бокс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 264.7
Адреса:	м.Київ, "Позняки-4" гаражно-обслуговуючий кооператив" обслуговуючий кооператив Дарницького району м.Києва, гараж 179

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13345983

Дата, час державної реєстрації:	19.02.2016 16:00:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 частки гаражного боксу, серія та номер: бланки НАС 800350-800353, р.№222, виданий 19.02.2016, видавник: Бурмака І.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28347110 від 19.02.2016 16:48:49, приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ", код ЄДРПОУ: 24888504, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 09221, Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62 км. автодороги "Київ-Знам'янка"

Номер запису про право власності: 13341992

Дата, час державної реєстрації:	19.02.2016 14:06:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 частки гаражного боксу, серія та номер: бланки НАС 800341-800344, р.№219, виданий 19.02.2016, видавник: Бурмака І.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28342428 від 19.02.2016 15:00:51, приватний нотаріус Бурмака Ірина Павлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ", код ЄДРПОУ: 24888504, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 09221, Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62 км. автодороги "Київ-Знам'янка"

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бурмака Ірина Павлівна

Підпис: _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057022-6110
на № _____ від _____

ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»
62 км автодороги «Київ-Знаменка»
с. Леонівка,
Кагарлицький район,
Київська область

У Департаменті земельних ресурсів клопотання ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» від 03.03.2016 № К-26394, що подано до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу «АЗК» з об'єктами дорожнього сервісу на вул. Канальній, 4 у Дарницькому районі м. Києва розглянуто.

За результатом опрацювання зазначеного клопотання встановлено що на земельній ділянці проведено будівництво гаражного боксу № 179 у зв'язку з чим, з метою дотримання вимог статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до клопотання необхідно надати інформацію щодо вирішення питання пайової участі.

Вирішення питань пайової участі здійснюється забудовниками відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, який затверджено в додатку 16 рішення Київради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням Київради від 04.02.2014 № 6/10152) в частині, що не суперечить Закону.

Відповідно до вказаних Закону та Порядку всі забудовники (інвестори), що здійснюють, здійснили або мають намір здійснити будівництво, реконструкцію, перепланування, перепрофілювання тощо будь-яких об'єктів на території м. Києва, зобов'язані перерахувати пайову участь на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Відповідно до п.4.5 та п.4.6 вказаного Порядку, сплата пайових коштів здійснюється за договором, укладеним з містом (в особі Департаменту економіки та інвестицій) на підставі відповідного звернення забудовника (інвестора) та наданих ним документів.

Також слід зазначити що у зазначеному клопотанні відсутні матеріали обґрунтування зовнішніх меж земельної ділянки.

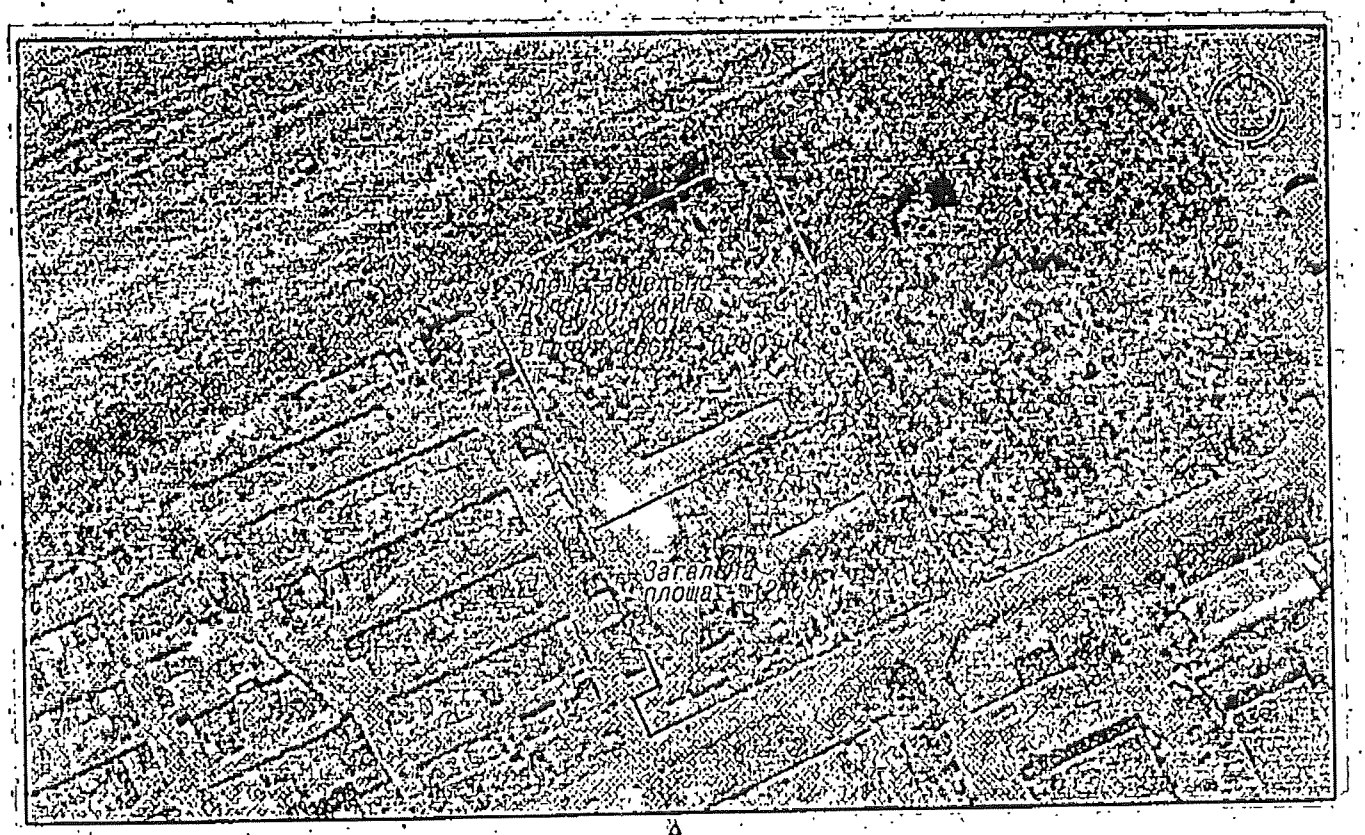
Додатково інформуємо, що зазначена у клопотанні земельна ділянка не потрапляє на територію, яка відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 «Про затвердження проєктів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» віднесена до території транспортної розв'язки просп. П. Григоренка та вул. Тепловозної.

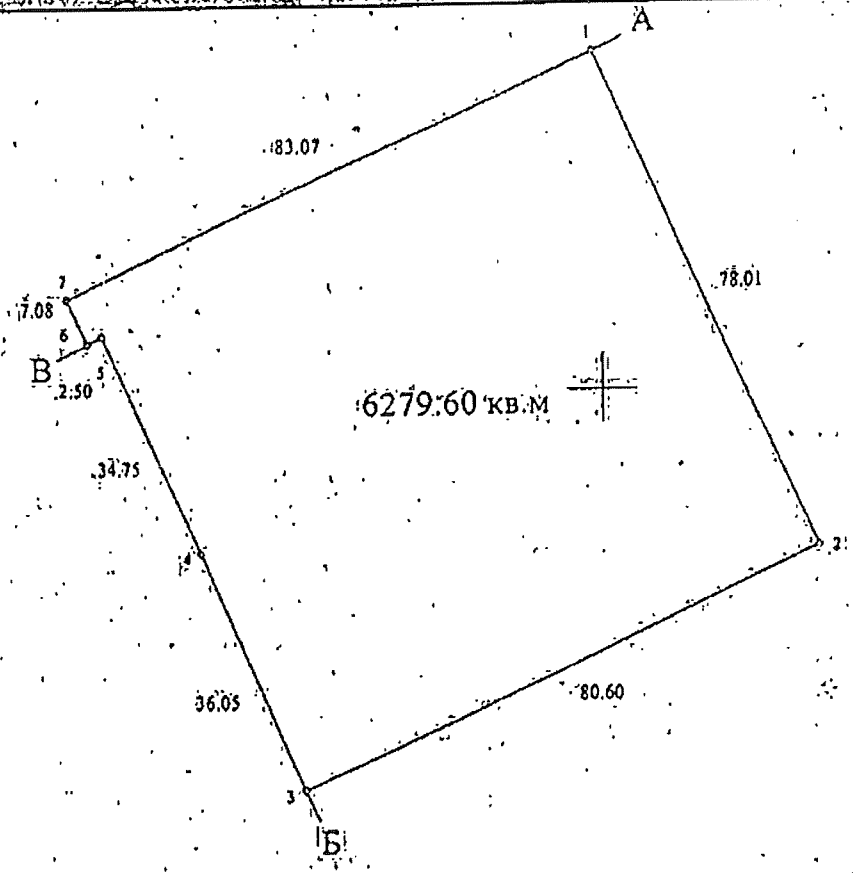
Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Повертаємо через приймальню Київради з земельних питань (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, кім. 219) додані до клопотання документи для видачі зацікавленій особі на доопрацювання.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Іванченко І.М. 288-67-58





Каталог координат та кутів точок повороту

NN	Довжина	Кут	X	Y
1	78.01	155 48 50	48148.13	33699.05
2	80.60	245 48 60	48078.97	33731.01
3	36.05	336 24 25	48043.95	33657.48
4	34.75	335 25 35	48070.99	33643.05
5	2.50	243 19 50	48108.59	33628.60
6	7.08	334 55 10	48107.47	33626.37
7	83.07	165 39 01	48113.88	33623.37

Опис меж

А Споживчо-виробниче мале підприємство "Путна"
Б Обслуговуючий кооператив "Гаражно-обслуговуючий кооператив "Позняки-4" Дарницького району м.Києва
В Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"
А (кадастровий номер 8000000000:90:106:0012)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * УКРАЇНА * Ідентифікаційний код 24688564

П. 10.1.5

Є-1452

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.17 *№ 057022- 20322*

*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Про надання інформації

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.11.2017 № 08/281-3224 щодо обстеження земельної ділянки на вул. Канальній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва.

Повідомляємо, що на підставі звернення народного депутата України Білецького А. Є. від 23.11.2016 № 1300 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Канальній, 4 у Дарницькому районі міста Києва (акт обстеження від 11.01.2017 № 17-0023-02) та проведена перевірка дотримання вимог земельного законодавства (акт перевірки від 30.06.2017 № 17-0033-02).

Під час обстеження 11.01.2017 було встановлено, що земельна ділянка за адресою: вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва огороджена, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначення та влаштовано сміттєзвалище.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 12558,67 кв. м., на якій розміщені вказані споруди та влаштовано сміттєзвалище (код ділянки 90:106:0009), відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:0009 обліковується за споживчо-виробничим малим підприємством «Путна».

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою у встановленому законодавством порядку не зареєстровані.

На частину зазначеної території товариством з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» 03.03.2016 було подано клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

«АЗК» з об'єктами дорожнього сервісу (К-26394). До вказаного клопотання було долучено майнові документи, які свідчать про належність гаражного боксу площею 264,7 кв. м. товариству з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 27973280000, адреса: м. Київ, «Позняки-4» гаражно-обслуговуючий кооператив» обслуговуючий кооператив Дарницького району м. Києва, гараж 179).

За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за адресою: вул. Канальна 4 , зареєстровано право власності товариства з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» на нежитлову будівлю магазину площею 174 кв. м. (дата прийняття рішення про державну реєстрацію 29.12.2011, реєстраційний номер майна 35716161, підстава – рішення Святошинського районного суду м. Києва від 28.12.2010).

Під час виїзду 26.06.2017 встановлено наступне. За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборони відчуження об'єктів нерухомого майна (номер інформаційної довідки 90891428) 29.12.2011 за громадянкою Кирилюк Тамарою Федорівною було зареєстровано нерухоме майно: гаражний бокс в гаражно-будівельному кооперативі «Позняки-4» (площею 264,70 кв. м.) на вул. Канальній, 4, гараж 179 (реєстраційний номер майна: 35716036). Підстава виникнення права власності: рішення суду, 12.09.2008, Дарницький районний суд міста Києва; рішення суду, справа № 11/03-2007, 14.12.2007, постійнодіючий Третейський суд при Всеукраїнській громадській організації «Спілка третейських судів»; ухвала суду, 24.11.2008, Дарницький районний суд міста Києва.

У подальшому право власності на зазначене нерухоме майно перейшло від громадянки Кирилюк Т. Ф. до товариства з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» (договори купівлі-продажу від 20.07.2012), та товариства з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», яке на даний час і є власником зазначеного майна (договори купівлі-продажу від 19.02.2016).

Також встановлено, що рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 28.12.2010 у справі № 2-4461 визнано право власності за товариством з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» на нерухоме майно: нежитлову будівлю магазину, загальною площею 174,0 кв. м. на, вул. Канальній, 4.

Однак аерофотозйомкою 2011 року (матеріали якої наявні в Департаменті земельних ресурсів) зафіксовано відсутність будь-яких будівель і споруд на земельній ділянці по вул. Канальній, 4. Отже судом було визнано право власності на майно, якого на земельній ділянці не було.

Станом на 30.06.2017 встановлено, що земельна ділянка на вулиці Канальній, 4 частково огороджена, на ділянці працює спеціальна будівельна техніка (бульдозер) без будь-яких номерних знаків, які б надали можливість встановити її приналежність. Роботи проводяться невідомими особами, керівництво якими здійснює громадянин Стрільчук Ярослав Михайлович (паспорт: серія СО № 161823, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві, місце проживання: м. Київ, вул. Ромена Ролана, 3, кв.49).

Також на час проведення перевірки встановлено, що майно яке належить

на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» демонтовано. Отже, фактично в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на майно, яке знищено. Враховуючи, що у зв'язку із знищенням майна право власності не скасовано, вбачаються ознаки самовільного зайняття земельної ділянки.

Станом на теперішній час встановлено, що вказана земельна ділянка частково огороджена (план-схема додається), на огородженій земельній ділянці встановлена металева споруда, яка на час виїзду не використовується (власника споруди невстановлено). Земельна ділянка (код ділянки 90:106:0009) частково засмічена будівельним сміттям.

Щодо частини вказаної земельної ділянки площею 6871, 16 кв. м. зареєстрована кадастрова справа Є-1452 (90:106:0029т) про продаж (або права оренди) земельної ділянки на земельних торгах (цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі).

У вказаних діях вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки та засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами (пункти б, в ст. 211 Земельного кодексу України).

Надаємо копію акту обстеження земельної ділянки за вказаною адресою.

Додатки: 1. Копія акту обстеження № 17-1853-02 на 3 арк. 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М. ☎ 288-07-58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1853-02 від 08.11.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва, код ділянки: 90:106:0009 (90:106:0029т);*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *листа постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.11.2017 № 08/281-3224*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутні*

Цільове призначення: -

Фактичне використання: *розміщення споруд невизначеного призначення, влаштовано сміттєзвалище*

Площа згідно відводу: -

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *618*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1449,79 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- результати обстеження: *на підставі звернення народного депутата України Білецького А. Є. від 23.11.2016 № 1300 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Канальній, 4 у Дарницькому районі міста Києва (акт обстеження від 11.01.2017 № 17-0023-02) та проведена перевірка дотримання вимог земельного законодавства (акт перевірки від 30.06.2017 № 17-0033-02).*

Під час обстеження 11.01.2017 було встановлено, що земельна ділянка за адресою: вул. Канальна, 4 у Дарницькому районі м. Києва огороджена, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначення та влаштовано сміттєзвалище.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 12558,67 кв. м., на якій розміщені вказані споруди та влаштовано сміттєзвалище (код ділянки 90:106:0009), відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:0009 обліковується за споживчо-виробничим малим підприємством «Путна».

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою у встановленому законодавством порядку не зареєстровані.

На частину зазначеної території товариством з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» 03.03.2016 було подано клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу «АЗК» з об'єктами дорожнього сервісу (К-26394). До вказаного клопотання було долучено майнові документи, які свідчать про належність гаражного боксу площею 264,7 кв. м. товариству з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 27973280000, адреса: м. Київ, «Позняки-4» гаражно-обслуговуючий кооператив» обслуговуючий кооператив Дарницького району м. Києва, гараж 179).

За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за адресою: вул. Канальна 4 , зареєстровано право власності товариства з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» на нежитлову будівлю магазину площею 174 кв. м. (дата прийняття рішення про державну реєстрацію 29.12.2011, реєстраційний номер майна 35716161, підстава – рішення Святошинського районного суду м. Києва від 28.12.2010).

Під час виїзду 26.06.2017 встановлено наступне. За інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборони відчуження об'єктів нерухомого майна (номер інформаційної довідки 90891428) 29.12.2011 за громадянкою Кирилюк Тамарою Федорівною було зареєстровано нерухоме майно: гаражний бокс в гаражно-будівельному кооперативі «Позняки-4» (площею 264,70 кв. м.) на вул. Канальній, 4, гараж 179 (реєстраційний номер майна: 35716036). Підстава виникнення права власності: рішення суду, 12.09.2008, Дарницький районний суд міста Києва; рішення суду, справа № 11/03-2007, 14.12.2007, постійнодіючий Третейський суд при Всеукраїнській громадській організації «Спілка третейських судів»; ухвала суду, 24.11.2008, Дарницький районний суд міста Києва.

У подальшому право власності на зазначене нерухоме майно перейшло від громадянки Кирилюк Т. Ф. до товариства з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» (договори купівлі-продажу від 20.07.2012), та товариства з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ», яке на даний час і є власником зазначеного майна (договори купівлі-продажу від 19.02.2016).

Також встановлено, що рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 28.12.2010 у справі № 2-4461 визнано право власності за товариством з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» на нерухоме майно: нежитлову будівлю магазину, загальною площею 174,0 кв. м. на, вул. Канальній, 4.

Однак аерофотозйомкою 2011 року (матеріали якої наявні в Департаменті земельних ресурсів) зафіксовано відсутність будь-яких будівель і споруд на земельній ділянці по вул. Канальній, 4. Отже судом було визнано право власності на майно, якого на земельній ділянці не було.

Станом на 30.06.2017 встановлено, що земельна ділянка на вулиці Канальній, 4 частково огороджена, на ділянці працює спеціальна будівельна техніка

(бульдозер) без будь-яких номерних знаків, які б надали можливість встановити її приналежність. Роботи проводяться невідомими особами, керівництво якими здійснює громадянин Стрільчук Ярослав Михайлович (паспорт: серія СО № 161823, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві, місце проживання: м. Київ, вул. Ромена Ролана, 3, кв.49).

Також на час проведення перевірки встановлено, що майно яке належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «СВМП «ПУТНА» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» демонтовано. Отже, фактично в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на майно, яке знищено. Враховуючи, що у зв'язку із знищенням майна право власності не скасовано, вбачаються ознаки самовільного зайняття земельної ділянки.

Станом на теперішній час встановлено, що вказана земельна ділянка частково огороджена (план-схема додається), на огородженій земельній ділянці встановлена металева споруда, яка на час виїзду не використовується (власника споруди невстановлено). Земельна ділянка (код ділянки 90:106:0009) частково засмічена будівельним сміттям.

Щодо частини вказаної земельної ділянки площею 6871, 16 кв. м. зареєстрована кадастрова справа Є-1452 (90:106:0029т) про продаж (або права оренди) земельної ділянки на земельних торгах (цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі).

У вказаних діях вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки та засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами (пункти б, в ст. 211 Земельного кодексу України).

***Додатки**: план-схема*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ваньчук Я.Б.*

При обстеженні були присутні: _____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ *Іваненко І.М.*

04. Парк Відо

П. 10.1.13 08/231-2092/ПР 12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1434)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:021:0092 78:047:0052 90:142:0028
62:701:0082 78:056:0023 90:290:0068
66:038:0031 78:121:0062 90:310:0013
66:045:0087 79:241:0291 91:055:0056
66:099:0078 79:241:0292 91:129:0094
72:141:0107 79:429:0026
75:092:0001 82:415:0134
78:029:0028 85:242:0096
78:047:0049 85:433:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14055
від 07.09.2017 до справи
Є-1434

2 347015 040552

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Голосіївська, 9-а	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,45
2	вул. Голосіївська, 9-б	оренда	02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,07
3	вул. Ломоносова	оренда	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари,водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (для створення набережної та озеленених територій загального користування)	2,51
4	вул. Академіка Писаржевського, 1	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення)	0,11
Дарницький район				
5	вул. Здолбунівська, 8	власність, оренда	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом)	1,79

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
6	просп. Петра Григоренка (на розподільчій смузі, напроти буд.10, 12 по вул.Мишуги)	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,51
7	вул. Єлизавети Чавдар, 5	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,33
Дніпровський район				
8	вул. Андрія Малишка, 6-а	оренда	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для розміщення об'єкту рекреаційного призначення з встановленням вуличних тренажерів)	0,15
9	вул. Комбінатна, 2	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру)	0,15
10	вул. Райдужна, 1а	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу)	0,37
Деснянський район				
11	вул. Електротехнічна, 2-а	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	1,51
12	вул. Оноре де Бальзака, 16-24	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,31
Оболонський район				
13	вул. Автозаводська, 48-а	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,05

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
14	вул. Автозаводська, 59	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,18
15	ріг вул.Дубровицької та вул.Автозаводської	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,06
16	вул. Богатирська, 15-а	оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю)	0,20
17	перетин просп.Героїв Сталінграда та вул.Приозерної	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,0839
Подільський район				
18	вул. Сирецька, 33-35	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничо-адміністративно-складського комплексу з торговельними приміщеннями)	0,82
19	вул. Кирилівська (поблизу буд. 127)	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,17
Солом'янський район				
20	пров. Рощинський, 2	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,10

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Святошинський район				
21	перетин вул.Чорнобильської та вул. Академіка Єфремова	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,36
Шевченківський район				
22	вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-а	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу)	0,13
23	вул. Ольжича, 51-в	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)	0,14

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1434

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 1,86 млн грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 90,7 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2092/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2092/ПР

08/231-2092/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057052-15720
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1434) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.10.1.14

08/231-2642/ПР
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1457)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:421:0100
82:101:0070
88:111:0016
90:012:0106
90:052:0018
90:106:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-14482
від 12.10.2017 до справи
Є-1457

2 347015 044826

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Дмитра Луценка, 7-а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	0,05
2	на розі вул.Любомирської та вул.Бродівської	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	0,08
3	вул. Саперно-Слобідська, 18	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру)	0,33
Дарницький район				
4	вул. Лариси Руденко, 10-а	власність, оренда	03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового обслуговування з автостоянкою)	0,15
5	набережна Дніпровська, 15	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території)	2,00

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Шевченківський район				
6	вул. Академіка Туполєва, 28-б	власність, оренда	03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування)	0,26

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1457

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональним використанням затверджених детальних планів території (або проектним розробкам детальних планів території).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 620 тис грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 60 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2642/ПР

08/231-2642/ПР
23.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18110
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1457) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

10.2. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Дарницький район
1.	Є-1391 **ПР-14441 від 10.10.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» **внести зміни в назву рішення** Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 та викласти його в такій редакції: «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (справа Є-1391). 1. Пункти 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 та додаток № 1 до рішення виключити. 2. Додаток № 2 до рішення вважати додатком № 1 до рішення. 3. Доповнити рішення наступними пунктами: «2. Здійснити продаж права оренди земельних ділянок: - (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) площею 0,2778 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва; - (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) площею 0,0554 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2512/ПР)**
2.	Є-1443 **ПР-13923 від 21.08.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення** (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 3 в графі 2 «Місце розташування (адреса) земельної ділянки» слова «вул. Здолбунівська (Канальна)» замінити словами та цифрами «вул. Канальна, 10», у графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального, спортивно-оздоровчого або

		офісного комплексу» замінити словами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1966/ПР)**
		Деснянський район
3.	Є-1400 **ПР-12848 від 20.02.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» просп. Лісовий, 6-а **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: - у пункті 104 в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації житлового будинку» замінити словами «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки». площа 0,42 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Оболонський район
4.	Є-1433 **ПР-13881 від 21.08.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 471/3909 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення** (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 6 в графі 4 «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу освіти» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1864/ПР)**
5.	Є-1331 **ПР-14168 від 18.09.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 750/1614 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛЮРМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

		внести зміни в рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 750/1614, а саме, у пунктах 2.1. та 3.2. слова «для будівництва торговельного комплексу з об'єктами автообслуговування» замінити словами «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2185/ПР)**
	Солом`янський район	
6.	Є-1435 **ПР-13885 від 21.08.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» **внести зміни в додаток** до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 (із змінами і доповненнями), а саме: у пункті 17 в графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу» замінити словами «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,79» замінити цифрами «0,46». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1869/ПР)**
7.	Є-1455 **ПР-14264 від 22.09.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: у пункті 103 в графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,50» замінити цифрами «0,55» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівельно-складської бази» замінити словами «будівельно-господарського гіпермаркету» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2285/ПР)**
	Святошинський район	
8.	Є-1389 **ПР-12487 від 04.01.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у

		Святошинському районі м. Києва» **внести зміни в назву вищезазначеного рішення** Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 та викласти його в такій редакції: «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва». 2. Пункти 2, 3, 4 рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва» викласти в такій редакції: - «2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:322:0028) площею 0,2500 га на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 3 871 772,00 грн. (три мільйони вісімсот сімдесят одна тисяча сімсот сімдесят дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки» - «3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 193 588,60 грн (сто дев'яносто три тисячі п'ятсот вісімдесят вісім гривень 60 копійок). - «4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення». 3. Доповнити рішення Київської міської ради пунктами 6, 7, 7.1, 7.2, 7.3 такого змісту: - «6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.» - «7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:» - «7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.» - «7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.» - «7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.» 4. Пункт 6 рішення вважати пунктом 8. 5. Пункт 6.1. рішення Київської міської ради вважати пунктом 8.1 та викласти в наступній редакції: - «8.1 Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.» 6. Пункти рішення 6.2. та 7 вважати відповідно пунктами 8.2 та 9. 7. Пункти 8, 8.1, 8.2, 9 виключити 8. Доповнити рішення пунктом 10 такого змісту: - «10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.» 9. Пункт 10 рішення вважати пунктом 11. 10. Додаток до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва» виключити.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10.3. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки, відмова у поновлення договору оренди земельної ділянки та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	Щ-1169 **ПР-13798 від 28.07.2017**	Громадянин Нікулін Юрій Анатолійович Стратегічне шосе, 48-в відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,0907 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1767/ПР)**
		Дніпровський район
2.	А-23983 **ПР-14176 від 20.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» просп. Броварський відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 №66-6-00406 площа 0,8715 га для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2208/ПР)**
		Шевченківський район
3.	А-23702 **ПР-14337 від 28.09.2017**	Відкрите акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД» вул. Коперника, 7 розірвати договори оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00845 (зі змінами, внесеними угодою від 30.03.2016 № 80) та від 09.04.2009 № 91-6-00844 (зі змінами, внесеними угодою від 30.03.2016 № 81), площі 0,2308 га та 0,1000 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2357/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**