Заступнику міського

секретарю Київської міс

Прокопіву В.В.

голови ініціативної групи

мешканців мікрорайону Березняки

Браймана В.Л.

Вадима Леонідовича

Шановний Володимире Володимировичу!

11.11.2017 року за адресою вул. І. Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт» були проведенні Громадські слухання мешканців мікрорайону Березняки. Надсилаємо вам до відома протокол про проведення громадських слухань та прийняті на них рішення.

Копії реєстраційних листів у кількості 13 (тринадцяти) аркушів додаються.

13. 11. 2017 року

Браймон В.Л.

Київська міська рада
13.11.2017 № 08/КО-9479

ПРОТОКОЛ

громадських слухань мешканців мікрорайону Березняки міста Києва проти забудови земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2 і продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука

"11" листопада 2017 року м. Київ

Місце проведення: дитячий спеціалізований кінотеатр "Старт" комунального підприємства "Київкінофільм", вул. І. Миколайчука 15-а.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Києва у кількості 134 осіб (список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення лічильної комісії та президії (головуючого та секретаря громадських слухань), які підтверджуються підписами ініціативної групи.

[redacted] В. Л. підпис

[redacted] Ю. Л. підпис

[redacted] а Т. Є. підпис

[redacted] С. К. підпис

[redacted] Н. Ю. підпис

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ВІДДІЛ РОБОТИ ІЗ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН «13» 11 2017 р. Вх. № 103/07/ КО-2133

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.
4. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.
5. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обгрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .
6. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".
7. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

1. <u>10:20</u> Початок громадських слухань та обрання лічильної комісії та президії (голова та секретар громадських слухань).

СЛУХАЛИ:

Про відкриття громадських слухань та обрання лічильної комісії зборів для визначення кількості учасників і підрахунку результатів голосування.

Голова ініціативної групи - [redacted] В.Л. відкрив громадське обговорення мешканців мікрорайону "Брезняки" Дніпровського району міста Києва проти забудови ділянки за адресою просп. Соборності, 2 та продовження на її території скверу ім. І. Миколайчука.

Надійшла пропозиція обрати лічильну комісію у складі 4 осіб. Запропоновані кандидатури: [redacted] Л.М, [redacted] Л.С., [redacted]а Л.П., [redacted]а С.К., [redacted] О.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати лічильну комісію у складі:

Голова - [redacted] Л.М.

[redacted] Л.С.

[redacted]а Л.П.

[redacted]а С.К.

[redacted] О.П.

Лічильна комісія провела реєстрацію учасників зборів на підставі проживання на Березняках згідно з реєстрацією в паспорті.

СЛУХАЛИ:

Доповідь голови лічильної комісії про результат реєстрації учасників зборів та про обрання голови зборів.

Голова лічильної комісії [redacted] Л.М. доповіла, що згідно реєстраційних листів у громадських слуханнях бере участь 134 мешканця мікрорайону "Березняки", та 14 запрошених осіб.

[redacted] Л.М. запропонувала вибрати головуючого зборів.

Надійшла пропозиція обрати головою зборів [redacted] В.Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати [redacted] В.Л. головою зборів.

СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря зборів.

Головуючий [redacted] В.Л. запропонував вибрати секретаря зборів Надійшла пропозиція обрати секретарем зборі [redacted] Т.Є.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Касацьку Т.Є. секретарем зборів.

СЛУХАЛИ:

Головуючий повідомляє, що в громадському обговоренні вищезазначеного питання беруть участь представники Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Черевко Наталія Петрівна, Кононенко Лариса Петрівна та Заступник голови Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Віровцев Володимир Юрійович, депутати Київської міської ради Странніков А.М., Гуманенко В.Л., Росляков В.В.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ:

Голову зборів щодо затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності, 2.

2. Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності, 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.

3. Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .

4. Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

5. Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047

та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- на виступи та доповіді - до 3 хвилин;
- на відповіді та запитання - до 3 хвилин;

3. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо визнання нелегітимними будь-яких попередніх громадських слухань та інших зібрань з приводу земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2.

ВИСТУПИЛИ:

Голова [redacted] В.Л. запропонував визнати будь-які громадські слухання, що могли проводиться з приводу передачі в оренду земельної ділянки за адресою просп. Соборності 2 та будівництва на ній нелегітимними, тобто такими, що не відбулися, оскільки учасники сьогоднішніх слухань ніколи не були на них присутніми, не чули про них та не були інформовані про їх проведення.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати нелегітимними проведення попередніх громадських слухань та інших зборів з приводу передачі у оренду земельної ділянки за адресою: просп. Соборності 2, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

4. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо законності передачі в оренду ділянки за адресою просп. Соборності 2 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0042) та будівництва на ній.

ВИСТУПИЛИ:

[redacted] Юрій, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: нагадав про наші конституційні права(ст. 50 та 16 Конституції України). «Земельний кодекс України» ст. 1 пункт 3 про нанесення збитків правам та свободам громадян, інтересам суспільства та погіршення екологічної ситуації. Та ст. 293 Цивільного кодексу України про право на безпечні і здорові умови проживання. І вважає, що зведення : 6-ти поверхового офісного центру комерційного характеру в рекреаційній зоні порушує наші конституційні

права на безпечні умова проживання і може бути прецедентом подальшої забудови рекреаційної та захисної зони.

2. [redacted] О.О. розповів про історію облаштування Березняків мешканцями та зробив акцент на вирубці зелених насаджень та порушенні ДБН забудовниками.

3. Представник забудовника Івантєєв Євген доповів історію попередньої будівлі, яку було неможливо реконструювати, появу інвесторів – "Гемафонду", розробку проекту та початок будівництва. Призупинення будівництва через нестачу коштів і її поновлення.

Репліка з залу: Забудовники відстоюють інтереси комерційної структури і намагаються легалізувати будівництво.

Відповідь: Будівля була придбана, орендована земля. Збираємося займатись гарними справами.

Питання: Як було отримано будівлю?

Відповідь: В 2007 році.

Питання: Чи є забудовник жителем Березняків?

Відповідь: Ні, є мешканцем Броварів.

Питання: Чи усвідомлює забудовник, що йде на злочин?

Відповідь: Свої дії злочином не вважає. Будівництво зупинили. Готові до діалогу.

[redacted] О.Г. Поставила запитання чи було укладено договір купівлі-продажу? З ким погоджено? В яких правових відносинах є забудовник з інвестором?

Відповідь: Договір купівлі-продажу був укладений. Замовник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" є інвестором. Укладено інвестиційний договір.

Репліка з залу: Будівля використовувалася для служби охорони моста і не мала доступу до каналізаційної мережі.

Відповідь: Забудовник має акт щодо неможливості подальшої експлуатації будівлі, тому що вона в аварійному стані. Планується використання високотехнологічних сонячних батарей для забезпечення електроенергією.

Питання: Як планує використовувати будівлю після закінчення строку оренди землі? Машини бізнес-центру будуть створювати навантаження на транспортну мережу просп. Соборності та вул. І. Миколайчука. І створювати проблему паркування та забруднювати повітря мешканцям прилеглих будинків.

Відповідь: Планується підземний паркінг.

Репліка з залу: Де ви плануєте будувати паркінг, якщо вже збудовано фундамент?

Відповіді не було.

Питання: Скажіть конкретно який профіль установи планується, характер діяльності?

Відповідь: Офісна будівля ТОВ "Медичний центр "Гемафонд".

5. Представник ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" Лахтуров Андрій: "Гемафонд" пропонує послугу збереження пуповинної крові для вагітних. Спочатку було заплановано кріосховище. Зараз в ньому немає потреби. В будівлі планується приміщення для адміністрації та волонтерів.

Питання: Чим займаються волонтери в "Гемафонді"?

Відповідь: Пояснюють необхідність збереження крові матерям. Наявної площі нам замало.

Питання: Навіщо волонтерам 6 поверхів?

Відповіді не було.

Питання: Назвіть державу реєстрації підприємства?

Відповідь: "Гемафонд" на 50% належить громадянину України, другий власник офшорна компанія.

Питання: Чи були умови дотримання поверховості під час оренди? Що Ви плануєте по закінченні 10-річного строку оренди?

Репліка з залу: Вимагаємо повернути в комунальну власність і розірвати договір оренди!

6. Виступ [redacted] Ольги: Будівлі мають відповідати потребам мешканців району. "Гемафонд" позиціонують себе як медичний центр, але їх діяльність згідно з ліцензією (АЕ №638041) – лабораторні дослідження з матеріалами, що стосуються стовбурових клітин. Ці дослідження виконуються молодшим медичним персоналом, відповідно лікарів загального профілю, що можуть приймати населення у них немає. Вартість послуг по збереженню матеріалів зі стволовими клітинами є захмарною для людей середнього та низького достатку, а використання цих матеріалів відноситься до "елітарної" медицини. І таким чином діяльність ТОВ "Медичний центр "Гемафонд" не має соціальної спрямованості і не відповідає інтересам мешканців Березняків.

[redacted] Олександр Васильович, що мешкає по вул. І.Миколайчука 7: Санітарним законодавством України, а саме: пунктом 4.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених «Наказом Міністерства охорони здоров'я України» від 19 червня 1996 р. №173, встановлено, що «Планувальна організація території житлового району (кварталу) повинна забезпечувати в житлі та на

території поблизу будинків сприятливий мікроклімат, нормативні акустичний та інсоляційний режими і рівні хімічного забруднення навколишнього середовища, озеленених площ дворів, що відповідають будівельним нормам»

У мікрорайону Березняки, на вул.Бучми, 6 – є своя громадська організація – ОСН «КМ «Березняки–Тельбін», яка успішно працює вже 15-й рік (створена за дозволом рішенням Київради №518/678 від 26.06.2003) і покликана вирішувати потреби березняківців. Таким чином зведення адміністративної будівлі за адресою: просп. Соборності, 2 є порушенням прав на відпочинок, як моїх, так і громадян нашого мікрорайону Березняки. Тим більше, що думкою громади – через вказану місцеву громадську організацію – ніхто (а забудовник – зокрема) не поцікавився й громадських слухань не ініціював і не провів (тобто знехтував ст. 5, 7, 8 та 13 Конституції України).

8. Бобров Миколай Дмитрович закликав громаду боротися за свої права. І чинити опір брехні.

9. [redacted] Тетяна висловила думку, що будь-яке будівництво суперечить інтересам громади.

1[redacted] Руслан про порушення забудовника: Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт" та закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" будівництво без затвердженого паспорта об'єкта (інформаційного щита) є незаконним та самочинним.

Інформаційний щит було встановлено, під тиском громади, лише 10 жовтня, в той час, як будівельні роботи розпочалися в середині вересня.

Також згідно рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 "Про правила благоустрою міста Києва" забороняється виконувати будівельні роботи без контрольної картки на порушення благоустрою території.

На будівництві картка на порушення благоустрою була відсутня, що зафіксовано в протоколі інспекції комунального підприємства "Київблагоустрій".

Окрім цього, 2 жовтня забудовником було порушено громадський порядок і створено аварійну ситуацію на проїжджій частині вулиці І.Миколайчука, коли о 8 годин вечора бетонні міксери зайняли зустрічну смугу від розв'язки моста Патона до будівництва, перешкоджаючи руху транспорту у бік моста.

На момент виділення під забудову ділянки по просп. Соборності 2 діяли ст.30-2 - ст.30-7, розділу IV-1 Закону України "Про планування і забудову

території", згідно якого треба було провести громадські слухання, щоб урахувати думку мешканців з приводу цього будівництва. Оскільки відповідні слухання не проводились, рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва пропоную вважати нелегітимним.

11 [redacted] С.К. зробила заяву, що під час будівництва в її квартирі утворилася тріщина.

Голова запропонував поставити на голосування пропозицію Черпіти Руслана стосовно визнання нелегітимним рішення Київради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Визнати рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. №346/1402 про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва нелегітимним. Звернутися до відповідних органів щодо перевірки законності будівництва.

5. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо наявності чи відсутності містобудівного обґрунтування для будівництва на ділянці за адресою просп. Соборності 2 .

ВИСТУПИЛИ:

1. [redacted] Л. щодо порушення архітектурного ансамблю мікрорайону Березнки (проект А.І. Заварова, С.Б. Шпільта, В.М. Гречина, В.І.Козлова). Вносити будь-які зміни до реалізованого проекту є порушенням авторських прав архітекторів, які за радянських часів виконали проект Березняків та отримали дипломи 2-ої степені на Загальносоюзному огляді та диплом 1-ої степені на Республіканському огляді досягнень української архітектури. Цей бульвар слугує одночасно санітарно-захисною смугою, що знижує рівень забруднень від автомобілів Сучасні міста розвиваються за рахунок покращення соціальної, культурної

та транспортної інфраструктури, створення громадських просторів, таких як парки, сквери та площі. Саме це підвищує капіталізацію прилеглої житлової нерухомості та покращує умови життя, праці та відпочинку. І взагалі, загальноєвропейська тенденція – це виведення бізнес-центрів та адміністративних будівель в окремі квартали.

2. [redacted]й А.М. щодо екологічної ситуації: на сьогодні однією з величезних проблем з точки зору екології в місті Києві та на Березняках є велика кількість автотранспорту. Загальний рівень забруднення повітря в м. Києві та на Березняках експертами оцінюється як ВИСОКИЙ. Наше повітря містить близько 20 шкідливих речовин і 80 % яких є викиди автотранспорту в атмосферу. Така жахлива екологічна ситуація призводить до різкого збільшення захворювань дихальної, серцево-судинної, кров'яної системи та захворювань на рак. А найбільш небезпечним місцем з точки зору ураження людей шкідливими викидами автомобілів є тротуари біля доріг, автомагістралі, перехрестя, мости. Зменшення концентрації шкідливих речовин можливо лише за рахунок «зелених зон». А якщо взяти до уваги, що кількість автомобілів зростає, та у наступних роках їх кількість перевищить 500 одиниць на 1000 населення, то всі дерева, що залишились у «зеленій зоні» не справляться з викидами та загинуть. І ми, мешканці домів по вулиці Івана Миколайчука опинимося у центрі екологічного лиха. Дихати буде нічим. Офісний центр додасть свого. Працівники приїжджатимуть з інших районів Києва на своїх авто на роботу, відвідувачі та сервісні служби також на автомобілях. Вулиця Івана Миколайчука, її тротуари, наше подвір'я перетворяться в суцільну стоянку з вихлопними газами, слідами мастил та охолоджувальної рідини. І не тільки легко дихнути не зможемо, але й пройти між машинами буде важко.

Проспект соборності та вулиця Івана Миколайчука розташовані перпендикулярно Дніпру і тут завжди є протяг. Ми вже маємо результат коли звели Сільвер Бриз вітерець у дворах значно зменшився. А тепер, цей новий офісний центр ще призупинить протяг, і смог взагалі залишиться на місці. Наші оселі будуть наповнені вихлопними газами. . Будинки по вулиці Івана Миколайчука розташовані так, що сонце більшість часу світить зі двору, і лише після обіду піднімається над будівлями. Сонячні промені через вікна зі сторони вулиці Івана Миколайчука попадають лише з 17 по 20 ту літній період та з 16 до 17 у зимовий. А тепер уявімо, що збудували офісний центр. В будинку №7 та 7а в таких кімнатах взагалі не буде сонця.

Таким чином, підводячи підсумки впливу наявності офісного центру у 8 поверхів можу сказати наступне – жити будемо у центрі екологічної

катастрофи. Вважаю за доцільне висловити наступне: Забудові ні! Тут потрібен сквер!

[redacted] Л.С, що мешкає по вул. І. Миколайчука 5:Сквер ім. Івана Миколайчука є окрасою всього району. Розташований навпроти будинку де протягом багатьох років жив та творив видатний український актор та режисер, і де до цього часу мешкає його вдова, сквер буде знищений цією будівлею. Зведення офісного центру призведе до збільшення навантаження на аварійний колектор, який неодноразово проривало у підвал будинку Миколайчука 5. Знесена будівля не мала свого підключення до колектору. Будівля підвищить навантаження на комунікації (колектор, електромережа, тепло- і водопостачання), які у своїй більшості є застарілими, потребуючими ремонту та не розрахованими на сучасне навантаження.

Репліка з залу: Не забувайте, що поблизу розташовано 2 дитячі садочки і 2 школи. Загальна кількість дітей в яких дорівнює приблизно 3000. І ми не маємо позбавляти їх чистого повітря!

4. Ірина [redacted] мешканка вул. І. Миколайчука 13, експерт Громадської ради при Дніпровській районній адміністрації м. Києва: Влада розповідає про розвиток міста. Я розповім про цей розвиток на прикладі вулиці Миколайчука, яке вважаю знищенням нашого життєвого просту. Наприклад, ось проект рішення Київради про надання під будівництво офісно-торгівельного комплексу ПАТ "ХК "Київміськбуд" ділянки, яка за кадастровим номером збігається з ділянкою, де наразі знаходиться кооперативна автостоянка. Далі дві ділянки, надані під оренду ТОВ "Ай-Ві-Ті Інвестментс". На одній зараз роблять сквер, іншу готуються забудувати закладом громадського харчування. По наявній інформації, там розраховано всього на 9 паркомісць. Далі планується реконструкція базару. Згідно матеріалів на сайті архітектурної компанії, павільйони розраховані на 445 робочих місць. При цьому буде тільки одна паркова-ліфт на 18 автомобілів. Але в оренду ця земля була надана Київрадою під базар та автостоянку на 98 паркомісць. Далі є невеличкий сквер. Він як раз закінчується будівництвом, яке ми сьогодні обговорюємо. Ми були на цій забудові, і бачили цокольний поверх – це не схоже на підземну стояку, як нам сьогодні розповіли. На протилежному боці продається земельна ділянка під 21-поверхову офісну будівлю з паркінгом на 26 машин. Вчора ця пропозиція ще була в інтернеті актуальна. А рік тому в інтернеті була помічена пропозиція про продажу земельної ділянки під офіси впритул к мосту Патона. Зрозуміло, що реалізація хоча б декількох цих проектів призведе до транспортному колапсу на вул. І. Миколайчука та на

Березняках в цілому. І не відомо, які ще ділянки на вул. І. Миколайчука виведені під забудову. Тому пропоную вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі.

Голова поставив на голосування: визнати недоцільним та заборонити будь-яке будівництво на ділянці за адресою просп. Соборності, 2, а також вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок нашого мікрорайону.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Вимагати негайного проведення інвентаризації земельних ділянок по парній і непарній стороні вул. І. Миколайчука, надання результатів інвентаризації ініціативній групі для донесення цієї інформації до громадськості, винесення в натуру ділянок в зеленій зоні і заключне оформлення хоча б наявних на сьогодні зелених зон в містобудівному кадастрі. А також заборонити будь-яку забудову на ділянці за адресою: просп. Соборності, 2 (кадастрові номера 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042).

6. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо скасування договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ".

ВИСТУПИЛИ:

Слово надається [redacted] В.Л. автору проекту рішення № 2349.

[redacted] В.Л, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: Повідомив, що подав проект рішення для розірвання договору оренди на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ще в жовтні місяці. Є підстава для розірвання договору оренди, якщо будівництво не було завершено через 5 років. Згідно з п. 11.4, 11.5 договір оренди може бути розірвано в односторонньому порядку. Знесення фундаменту можливо лише за законом. В повноваженні київ міськради скасувати договір оренди.

Надійшла пропозиція звернутися до Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення №2349.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та депутатських фракцій Київської міської ради з вимогою підтримати проект рішення [redacted] В.Л. № 2349 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 04.12.2009 № 66-6-00548, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Возз'єднання, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

7. СЛУХАЛИ:

Про ситуацію щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047 та 8000000000:90:105:0042, вирішення майнових питань між забудовником і Київською міською радою та щодо облаштування майбутнього скверу.

ВИСТУПИЛИ:

[redacted] А. В. що мешкає по вул. Березняківська 10: Зелена зона розташована між вул. І. Миколайчука і проспектом Соборності планувалася як санітарно-захисна смуга, для зменшення негативного впливу магістралі просп. Соборності. Що особливо важливо, оскільки трафік автомобілів з 1991 року зріс у 17 разів. При будівництві буде зменшена площа зелених насаджень. Нам намагаються подати забудову зелених зон, як вирішення питання наркоманів, людей з алкоголізмом та безхатченків, але це не так і причини цих небезпечних явищ є соціальними та економічними, тобто не зникнуть з забудовою зелених зон. Громада, як повинна залишити зелене довкілля для майбутніх поколінь. Сквер впродовж всієї зеленої зони сприятиме збереженню пам'яті Миколайчука і його фільмів.

Репліка з залу: Збережемо зелені зони Березняків.

2. [redacted] Л. що мешкає по вул. І. Миколайчука 7: Мешканці Березняків готові активно сприяти облаштуванню сквера і висадженню зелених насаджень. Також можна прийняти участь в громадських проектах на фінансування облаштування скверу. Крім того можна звернутися за підтримкою до представників політичних партій, оскільки незабаром вибори. Також можна звернутися до міністерства культури за підтримкою в справі збереження пам'яті видатного митця.

3. Странніков А.М, депутат Київської міської ради, виборчий округ №57: Привернув увагу учасників зборів, що ми маємо реально оцінювати ситуацію і питання є складним. Вирішити його лише скасуванням договору оренди неможливо, оскілки на ділянці є майно. Шлях вирішення цього питання може бути довгим, включаючи судові розгляди.

4. Росляков В.В, депутат Київської міської ради, виборчий округ №56: незабаром це проблемне питання буде розглядатися на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. На Березняках проживали такі видатні люди як М. Криниціна, Б. Брондуков, І.Миколайчук. На їх честь планується створення муралів на будинках Березняків. І закликав працювати разом.

5. Бардис Андрій, заступник голови Київської міської організації партії «Свобода»: Повідомив, що депутати Київської міської ради від партії «Свобода» у повному складі (14) підтримають розірвання договору оренди.

Надійшла пропозиція голови доручити депутатам Київської міської ради: Гуманенку В.Л, Рослякову В.В. та Страннікову А.М. підготувати проекти рішень щодо наступних питань:

1) повернення у комунальну власність майна, що знаходиться на ділянці за адресою: Соборності 2, з можливим відшкодуванням у вигляді виділення в оренду ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" ділянки еквівалентної вартості під зведення адміністративної будівлі за межами мікрорайону "Березняки";

2) надання статусу скверу ділянкам за адресою: Соборності, 2, з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042 з обов'язковим внесенням їх в реєстр парків та скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Доручити депутатам Київської міської ради: Гуманенку В.Л, Рослякову В.В. та Страннікову А.М. підготувати проекти рішень щодо наступних питань:

1) повернення у комунальну власність майна, що знаходиться на ділянці за адресою: Соборності 2, з можливим відшкодуванням у вигляді виділення в оренду ТОВ "ПРОМЕКСПЛУАТАЦІЯ" ділянки еквівалентної вартості під зведення адміністративної будівлі за межами мікрорайону "Березняки";

2) надання статусу скверу ділянкам за адресою: Соборності, 2, з кадастровими номерами 8000000000:90:105:0046, 8000000000:90:105:0047, 8000000000:90:105:0042 з обов'язковим внесенням їх в реєстр парків та

скверів, та передачу на баланс комунальному підприємству "Київзеленбуд".

ВИСТУПИЛИ:

[redacted] А.В. з пропозицією, що будь-які зміни по цим питанням мають бути доведені до відому громади Березняків через соціальну мережу "Фейсбук".

[redacted] Г.М, що мешкає по вул. І. Миколайчука 7/1 з пропозицією припинити всяку діяльність на будівельному майданчику.

12:23 Заключне слово головуючого:

Ми провели громадські обговорення та ухвалили відповідні рішення (зачитуються рішення). Витяг з протоколу та його копії будуть направлені у відповідні інстанції (органи місцевого самоврядування), а результати слухань опубліковані в установленому порядку.

Дякую за організованість та прояв громадської відповідальності! Маємо надію, що наша думка буде врахована органами місцевого самоврядування, в противному випадку ми залишаємо за собою право, як громадян України відстоювати свої конституційні права всіма законними способами, включаючи звернення до уповноваженої Верховної ради з прав людини В.В. Лутковської, Президента України, як гаранта Конституції України, та враховуючи проживання на масиві осіб з обмеженими можливостями до уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю Сушкевича В.М.

Надійшла пропозиція завершити збори і дати доручення Голові зборів і секретарю підготувати протокол, а також направити його в адміністративні і правоохоронні органи.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 134; "Проти" - 0; "Утримались" - 0.

Голова слухань _____ Брайман В.Л.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Косацька Ю.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 1

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
1.	[redacted] Л. В	[redacted]			
2	[redacted]ЯБ А. Я.				
3	[redacted]ЕНКО Л. Н.				
4.	[redacted]КИЙ С. О				
5.	[redacted]ОВА С. Т.				
6.	[redacted]Е Ю. Л				
7.	[redacted]КО М. І.				
8.	[redacted]КИЙ О. Я				
9.	[redacted]КА Т. Є				
10.	[redacted] Л. О.				
11	[redacted]ЬКА В. В.				
12	[redacted]ЬКИЙ О. В				
13.	[redacted]ОВА В. С				
14	[redacted]ЬКИЙ В. В				

Голова слухань _____ Брайман В. Л
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касаурова Ю. Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 2

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
18.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
19.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
21	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
23	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
24	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
25	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
26	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
27	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
28	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Голова слухань _____ Байман В.Л.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Ю.С.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 3

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2
і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
29	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
30	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
31	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
32	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
33.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
34.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
35.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
36.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
37	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
38.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
39.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
40.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
41	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
42	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Голова слухань Браїман В.Л
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань Касацька А.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 4

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва

місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»

Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року

м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
43.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
44.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
45.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
46	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
47	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
48.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Голова слухань _____ Брайман В.Л.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Т.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 5

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання _ «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року

м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

~~№~~	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
49	1	[redacted]	[redacted]			
50	2					
51	3					
52	4					
53	5					
54	6					
55	7					
56	8					
57	9					
58	10					
59	11					
60	12					
61	13					
	14					

Голова слухань _____ Брайман В.К.
Підпис — Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Т.С.
Підпис — Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 6

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року

м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
	15	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
62	16	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
63	17	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
64	18	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
65	19	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
66	20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
67	21	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
68	22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
69	23	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
70	24	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
71	25	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
72	26	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
73	27	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
74	28	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Голова слухань _____ Брайман В.А.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Т.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 7

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року

м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
75	29	[redacted]	[redacted]			
76	30					
77	31					
78	32					
79	33					
80	34					
81	35					
82	36					
83	37					
84	38					
85	39					
86	40					
87	41					
88	42					

Голова слухань _____ Підпис Брайман В.М. Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Підпис Касацька Я.Є. Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 8

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
89 43	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
90 44	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
91 45	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
92 46	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Голова слухань _____ Браїман В.А.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Т.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 9

Додаток 1
до Протоколу громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

від "11" листопада 2017р.

СПИСОК
учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
93	1	[redacted] ЛС	[redacted]			
94	2	[redacted] НВ				
95	3	[redacted] ИК				
96	4	[redacted] ОП				
97	5	[redacted] ОН				
98	6	[redacted] ОВ				
99	7	[redacted] ЮП				
100	8	[redacted] РП				
101	9	[redacted] НС				
102	10	[redacted] ОН				
103	11	[redacted] НВ				

Голова слухань _____ Фрайман В.М
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Л.С.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 10

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
104	12	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
105	13					
106	14					
107	15					
108	16					
109	17					
110	18					
111	19					
	20					
	21					
	22					
	23					

Голова слухань _____ Ораїтман В.Л.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Ю.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 11

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
112	1	[redacted]	[redacted]			
113	2					
114	3					
115	4					
116	5					
117	6					
118	7					
119	8					
120	9					
+	10					
121	11					
122	12					
123	13					
124	14					

Голова слухань _____ Райман В.Н
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Т.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 12

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва
місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»
Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року

м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

	№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
125	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
126	2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
127	3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
128	4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
129	5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
130	6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
131	7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
132	8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Голова слухань _____ Брайман В.Л.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Касацька Н.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

Реєстраційний лист № 13

СПИСОК

учасників громадських слухань членів територіальної громади мікрорайону Березняки міста Києва

місцеві громадські слухання «Проти забудови ділянки за адресою пр. Соборності, 2 і продовження території скверу ім. Івана Миколайчука»

Вид громадських слухань та їх тема

"11" листопада 2017 року

м. Київ, вул. І.Миколайчука, 15а, кінотеатр «Старт»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
139	[redacted] ва А.В.	[redacted]			
138	[redacted] ко В.М				

Голова слухань _____ Райман В.А
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Часацька Т.Є.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»