19.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9563 **ПР-13633 від 14.06.2017**	Громадянин Корж Ігор Леонідович вул. Столєтова, 3-а у приватну власність площа 0,0913 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1483/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Коржа І. Л. від 05.07.2017 вх. №08/К-6886 щодо розгляду справи.*
2.	П-9568 **ПР-14059 від 07.09.2017**	Громадянка Полукєєва Лариса Миколаївна вул. Маршала Говорова, 43-а у приватну власність площа 0,0305 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2068/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Новікова О. О. від 26.10.2017 вх. №08/18414 щодо запиту роз'яснень про стан розгляду справи.*
		Дарницький район
3.	П-9654 **ПР-13495 від 15.05.2017**	Громадянка Бахтіна Ганна Володимирівна вул. Зарічна, 44 літ. «К» у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1295/ПР)**
4.	П-9424 **ПР-13630 від 14.06.2017**	Громадянин Ніколаєнко Олег Володимирович вул. Крилова, 15 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1484/ПР)**
5.	П-9655 **ПР-13569 від**	Громадянин Микитчик Олександр Васильович вул. Левадна, 35-А

	02.06.2017	у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2017 №08/231-1428/ПР)**
	Подільський район	
6.	П-9458 **ПР-13722 від 19.07.2017**	Громадянин Вірич Олександр Михайлович вул. Канівська, 37 у власність площа 0,0800 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1678/ПР)**
	Солом`янський район	
7.	П-9586 **ПР-13566 від 02.06.2017**	Громадянин Мельник Ігор Анатолійович вул. Ватутіна, 117 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1424/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.5.1

Київська міська рада
Київському міському голові
Кличко В.В.

П-9563

від Корта І.Л.
проживаючого м. Київ
вул. [illegible]
соціальний стан — пенсіонер

Звернення.

В 2016році я отримав ухвалу в Голосіївському р-ні м. Києва по вул. Столетова 3А. Після мого звернення в департамент земельних ресурсів по приватизації земельної ділянки було зареєстровано справу П-9563, яка на даний момент знаходиться в міській раді.

Прошу розглянути мою справу П-9563 і дати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Столетова 3А. Та надати інформацію, що до стану розгляду моєї справи.

05.07.2017 — /Корт Ігор Леонідович/

Київська міська рада
05.07.2017 № 08/К-6886

П.19.5.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" жовтня 2017 р. №08/279/8/167-1331

Київська міська рада
26.10.2017 № 08/18414

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗАПИТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася Полукєєва Лариса Миколаївна, яка проживає за адресою: м. Київ, вул. Маршала Говорова, 43-а, із проханням посприяти в наступному.

Гр. Полукєєва намагається приватизувати земельну ділянку за адресою: 03118, м. Київ, вул. Маршала Говорова, 43-а, у зв'язку із чим у Департаменті земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації було заведено кадастрову справу «П-9568».

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради:

ПРОШУ:

1. Надати роз'яснення, на якій стадії знаходиться приватизація земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Маршала Говорова, 43-а (кадастрова справа «П-9568») та які документи необхідні для того, щоб завершити процедуру приватизації.
2. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення прошу надати мені та Полукєєвій Ларисі Миколаївні, яка проживає за адресою: 03118, м. Київ, вул. Маршала Говорова, буд. 43-а.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Т. В. Юр (044) 331-84-31

19.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9250 **ПР-13464 від 11.05.2017**	Громадянка Капшученко Надія Василівна вул. Ставкова, 11а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1221/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №201 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, а також рекомендовано звернутися до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості оформлення земельної ділянки заявниці, а також звернутися до Національного музею народної архітектури та побуту України «Пирогово» з проханням надати інформацію чи отримувалась квартира за рахунок коштів Українського товариства охорони пам'яток історії і культури, як компенсацію у зв'язку із відселенням мешканців села Пирогів, з метою розширення музею нардної архітектури та побуту України.*
2.	П-9679 **ПР-13521 від 26.05.2017**	Громадяни Маєвська Інесса Миколаївна та Мельник Наталія Павлівна вул. Адмірала Ушакова, 63 у спільну часткову власність площа 0,0967 га - частка громадянки Маєвської І.М. – 1/3 від 0,0967 га; - частка громадянки Мельник Н. П. – 2/3 від 0,0967 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1364/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №199 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення за умови надання заявником витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності на 1/3 житлового будинку.*

3.	П-9462 **ПР-12462 від 29.12.2016**	Громадяни Кальник Данило Анатолійович вул. Феодосійська, 45 у приватну власність площа 0,0876 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-25/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №152 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечити подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації надати контактні дані заявника, а також надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації; Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 №141/2363, та яке її функціональне призначення.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №055-16247 з інформацією, що земельна ділянка потрапляє до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 №141/2363, відноситься до території житлової садибної забудови;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2017 №057021-19192 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.*
Дарницький район		
4.	П-9524 **ПР-12466 від 29.12.2016**	Громадяни Довбняк Марія Володимирівна та Довбняк Володимир Богданович вул. Шевченка, 21 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Довбняк М. В. - 1/2 від 0,1000 га ; - частка громадянина Довбняка В. Б. - 1/2 від 0,1000 га;

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-19/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом заявників Довбняк В. М. та Довбняка В. Б. від 19.10.2017 вх. №08/КО-9097 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
5.	П-9292 **ПР-11564 від 27.09.2016**	Громадянка Лаврик Людмила Петрівна вул. Горького, 1-Д у приватну власність площа 0,0376 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4047/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці Лаврик Л. П. від 15.11.2016 вх. №08/Л-13515 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **18.07.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 19.06.2017 (реєстр. №107 від 29.06.2017), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання, а саме: для надання акта обстеження земельної ділянки та інформації стосовно її використання.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2017 №057022-18963 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*
Солом'янський район		
6.	П-9447 **ПР-13656 від 26.06.2017**	Громадянка Шелест Марія Іванівна пров. Лисичанський, 14 у приватну власність площа 0,0542 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1552/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №200 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;* *- листом громадянки Шелест М. І. від 23.10.2017 вх. №08/Ш-9138 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
7.	П-9671 **ПР-13305 від 25.04.2017**	Громадянка Гаврук Лідія Григорівна вул. Куп'янська, 36 у приватну власність площа 0,0481 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1088/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.07.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- листом гр. Гаврук Л. Г. від 21.07.2017 вх. №08/Г-7331 щодо повторного розгляду справи та виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *- протоколом засідання робочої групи під головуванням І. Л. Картавого від 23.10.2017 (реєстр. №195 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Шевченківський район		
8.	П-9511 **ПР-13455 від 11.05.2017**	Громадянка Муравицька Анастасія Сергіївна вул. Уссурійська, 15 у приватну власність площа 0,0630 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1260/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської*

		міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2017 №0570291-19356 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*
9.	П-9529 **ПР-13326 від 25.04.2017**	Громадянка Кавчак Олена Микитівна вул. Ризька, 27 у приватну власність площа 0,0741 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1104/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Кавчак О. М. від 26.10.2017 вх. №08/К-9211 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 09.11.2017 №201

П.19.6.1

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **П-9250**).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Купшученко Н. В. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11-а у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-13464 від 11.05.2017*) з матеріалами кадастрової справи **П-9250.**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Купшученко Н. В.

УХВАЛИЛИ: - ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення*** *(ПР-13464 від 11.05.2017)* «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Капшученко Надії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11-а у Голосіївському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи П-9250 на***

розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики;
- рекомендувати постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування направити звернутися *до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* щодо можливості оформлення земельної ділянки заявниці, а також звернутися до Національного музею народної архітектури та побуту України «Пирогово» з проханням надати інформацію чи отримувалась квартира за рахунок коштів Українського товариства охорони пам'яток історії і культури, як компенсацію у зв'язку із відселенням мешканців села Пирогів, з метою розширення музею народної архітектури та побуту України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 09.11.2017 №199 П. 19.6.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Маєвській Інессі Миколаївні та Мельник Наталії Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 63 у Голосіївському районі м. Києва» (справа **П-9679**).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Маєвська І. М. – заявник;
Мельник М. В. – представник заявника Мельник Н. П.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Маєвській Інессі Миколаївні та Мельник Наталії Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 63 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-13521 від 26.05.2017*) з матеріалами справи П-9679.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Маєвська І. М., Мельник М. В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Маєвській Інессі Миколаївні та Мельник Наталії Павлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 63 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-13521 від 26.05.2017*) ***за умови надання заявником витягу з Державного реєстру***

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності на 1/3 житлового будинку.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

зареєстровано 12.09.2017 №152 П.19.6.3

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кальнику Данилу Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 45 у Голосіївському районі м. Києва» **П-9462**

від 07.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12462 від 29.12.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9462** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кальнику Данилу Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 45 у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення* ПР-12462 від 29.12.2016 *разом з матеріалами кадастрової справи* П-9462 *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечити Департаменту земельних ресурсів подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.10.17 № 055-16247

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 13.10.2017 № 08/281-3042 (вх. № 055/11576 від 17.10.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Феодосіївська, 45 в Голосіївському районі відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки.

За результатами розгляду листа інформуємо, що зазначена земельна ділянка згідно з схемою "Проектний план" детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, відноситься до території житлової садибної забудови.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.2017 № 057021-19192

*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.10.2017 № 08/281-3041 щодо надання акту обстеження та фотоматеріалів за адресою: вул. Феодосійська, 45 у Голосіївському районі м. Києва, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто.

Надаємо матеріали проведеного обстеження та фотоматеріали за адресою: вул. Феодосійська, 45 у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток: копія акту обстеження від 27.10.2017 №17-1801-01 та фотоматеріали на 4 арк.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько Р.В. 202-79-97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1801-01 від 27.10.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Феодосійська,45 (кадастровий номер 8000000000:82:083:0345) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *право в процесі оформлення (власність)*
Цільове призначення: *для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*
Фактичне використання: *ділянка огороджена дерев'яним парканом, ростуть зелені насадження, розміщено житловий будинок в занедбаному стані*
Площа згідно відводу *-*
Площа по факту: *приблизно 0,087 га*
Економіко-планувальна зона: *182*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1112, 07 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Земельна ділянка площею 876,26 кв. м. за адресою: вул. Феодосійська,45 (кадастровий номер 8000000000:82:083:0345) у Голосіївському районі м. Києва зареєстрована у Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000242672015 від 17.12.2015). У Департаменті земельних ресурсів зареєстрована кадастрова справа П-9462 від 09.02.2016 щодо приватизації гр. Кальнику Д.А. земельної ділянки за адресою вул. Феодосійська, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На теперішній час належним чином оформлене рішення Київської міської ради з цього питання до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. На земельній ділянці, ростуть зелені насадження. Земельна ділянка огороджена дерев'яним парканом, на ділянці розміщено житловий будинок в занедбаному стані. На момент обстеження будь-які особи на земельній ділянці були відсутні.

Додатки: *план-схема*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* Скарєєва В. *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

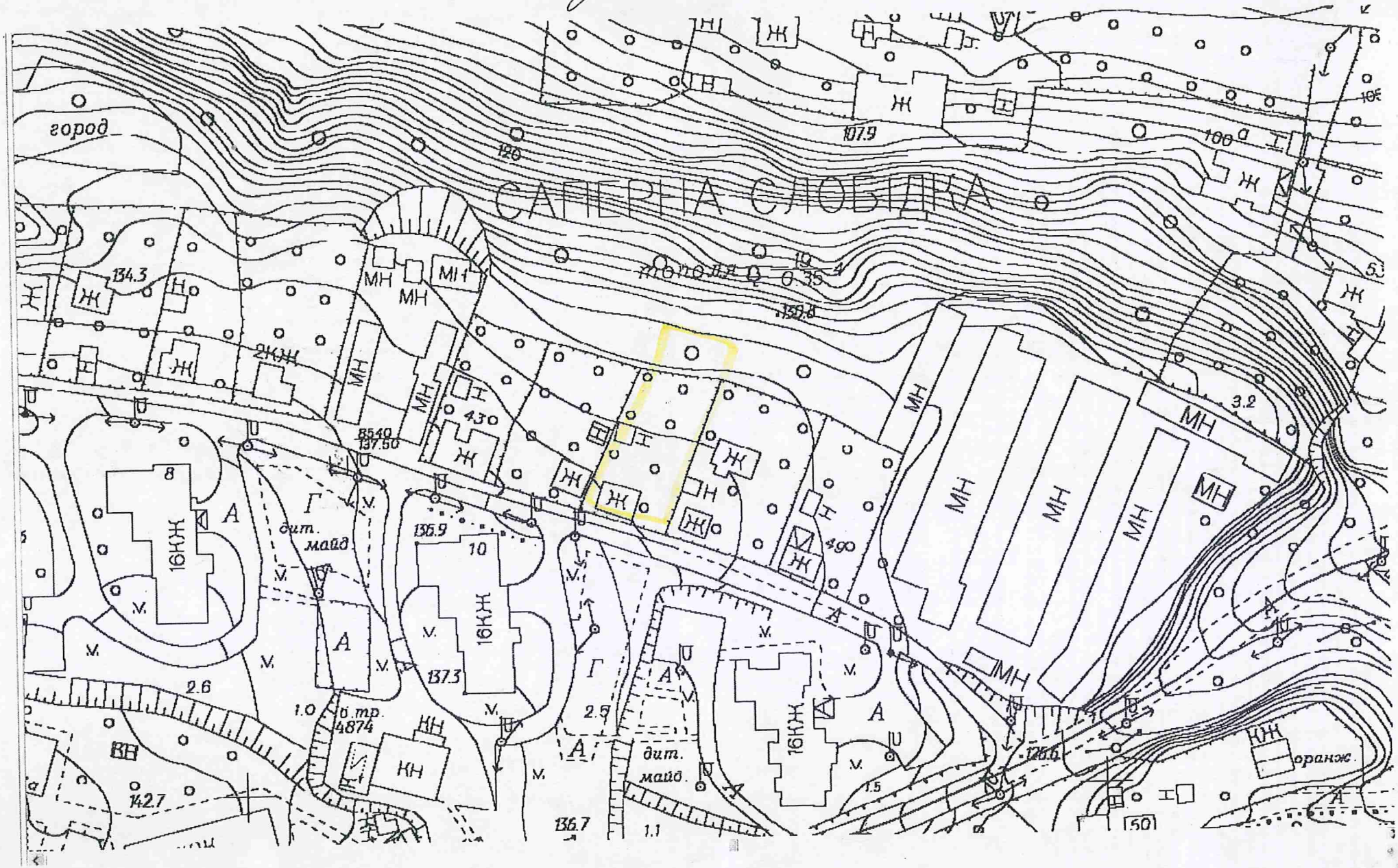
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району _____ *(підпис)* Соломійчук Р.В. *(прізвище,і. б.)*

земельна ділянка



П.19.6.4

Голові (земельної комісії)
ПК Київради з питань містобудування архітектури
та землекористування
Мішенко О.Г.

Довбняк В.Б
Довбняк М.В.

Кадастрова справа № П-9524

Заява

Шановний Олександр Григорович, прошу повторно розглянути на земельній комісії технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Довбняка В.Б, та гр. України Довбняк М.В, право власності на який зареєстровано в м. Київ, Дарницький район, вул. Шевченка, 21, та змінити вид використання з „для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на „для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

19.10.2017р.

Глушкін П.В.
(за дорученням)

Додаток:
1) копії довіреностей
2) копія паспорта

Київська міська рада
19.10.2017 № 08/КО-9097

П.19.6.5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Лаврик Людмила Петрівна
м. Київ-88
_____, _____, кв. _____

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9292 про передачу гр. Лаврик Л. П. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:260:0097) площею 0,0376 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

15.11.16

Київська міська рада
15.11.2016 № 08/Л-13515

З повагою

Г.П. Васько
за довіреністю

Зареєстровано 29.06.2017 № 107

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 11.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про приватизацію громадянці Лаврик Людмилі Петрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м. Києва» (П-9292)

від 19.06.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Лаврик Л.П. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення *ПР-11564 від 27.09.2016* «Про приватизацію громадянці Лаврик Людмилі Петрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи П-9292.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Лаврик Л.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання, а саме: для надання **акта обстеження земельної ділянки та інформації стосовно її використання.**.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.10.17 № 057022-18963

на №_____ від_____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Про надання інформації

На виконання протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.07.2017 спеціалістами Департаменту проведено обстеження земельної ділянки на вул. Горького, 1-д у Дарницькому районі м. Києва.

За результатами обстеження складено відповідний акт, копію якого разом з проектом рішення «Про приватизацію громадянці Лаврик Людмилі Петрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-д у Дарницькому районі м. Києва» та матеріалами кадастрової справи П-9292 надаємо для подальшого опрацювання.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Київська міська рада
26.10.2017 № **08/18399**

Іваненко І.М. ☎ 288-07-58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1246-02 від 10.08.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Горького, 1-д у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:90:260:0047;*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *витягу з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.07.2017*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району м. Києва Іваненка І.М., гр. Лаврик Л. П.;*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: -
Фактичне використання: *розміщення будівлі*
Площа згідно відводу: -
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *684*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1002, 80 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- результати обстеження: *відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 12.04.2015 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.09.2015 № НВ-8000216582015) зареєстрована земельна ділянка площею*

0, 0376 га за адресою: вул. Горького, 1-д у Дарницькому районі м. (кадастровий номер: 8000000000:90:260:0047, цільове призначення: будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Вказаний витяг надано на заяву (запит) Лаврик Людмили Петрівни (по довіреності Васько І. П.).

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала. Документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою, в Департаменті земельних ресурсів, не зареєстровані.

Обстеження встановлено, що на вказаній земельній ділянці розміщено житловий будинок № 1-д загальною площею 273, 9 кв. м. (реєстрація домоволодіння в БТІ від 15.04.2009 № 49145), який належить Лаврик Людмилі Петрівні.

Додатки: план-схема;

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ Ваньчук Я.Б.

При обстеженні були присутні: _____ Л. П. Лаврик

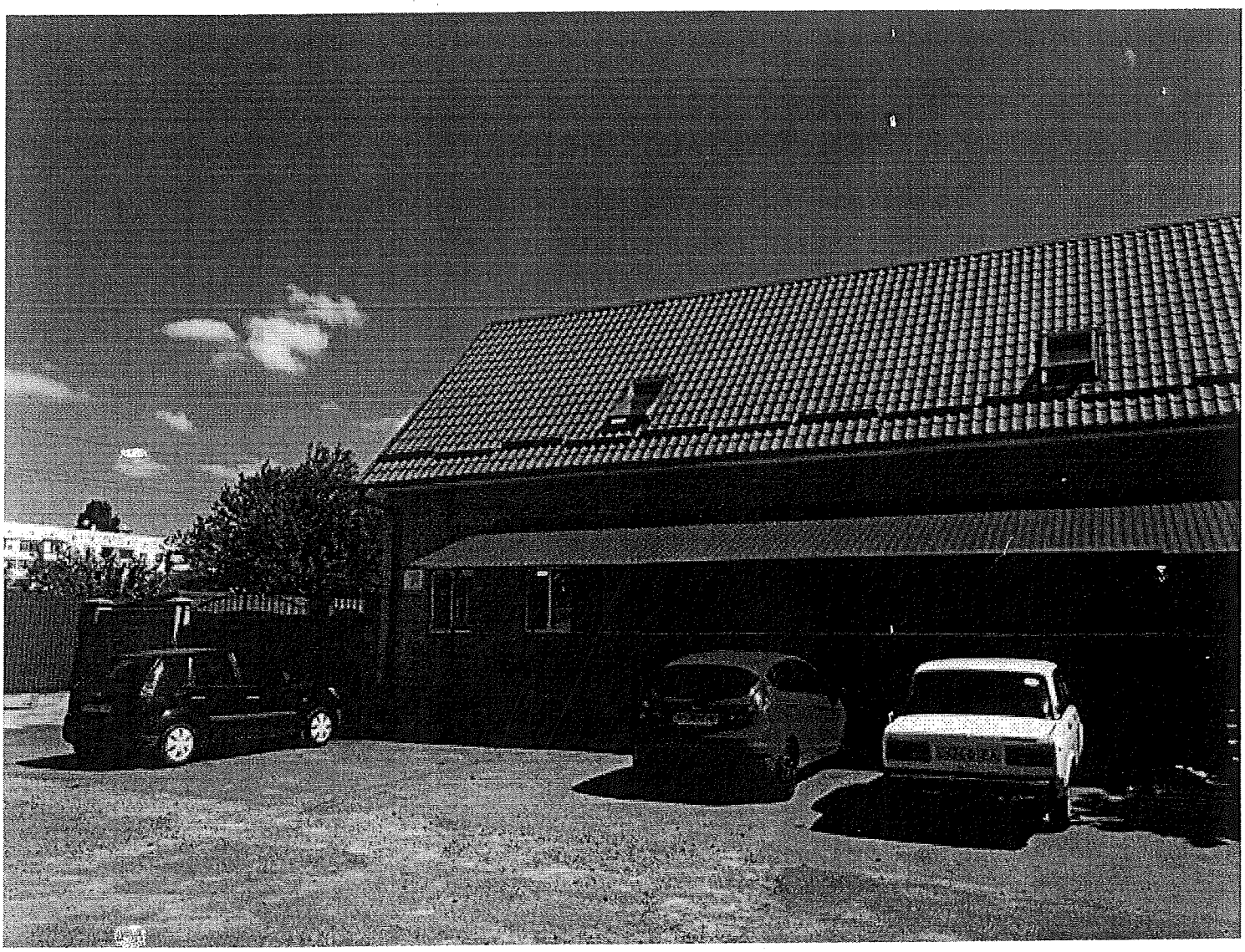
_____ _____

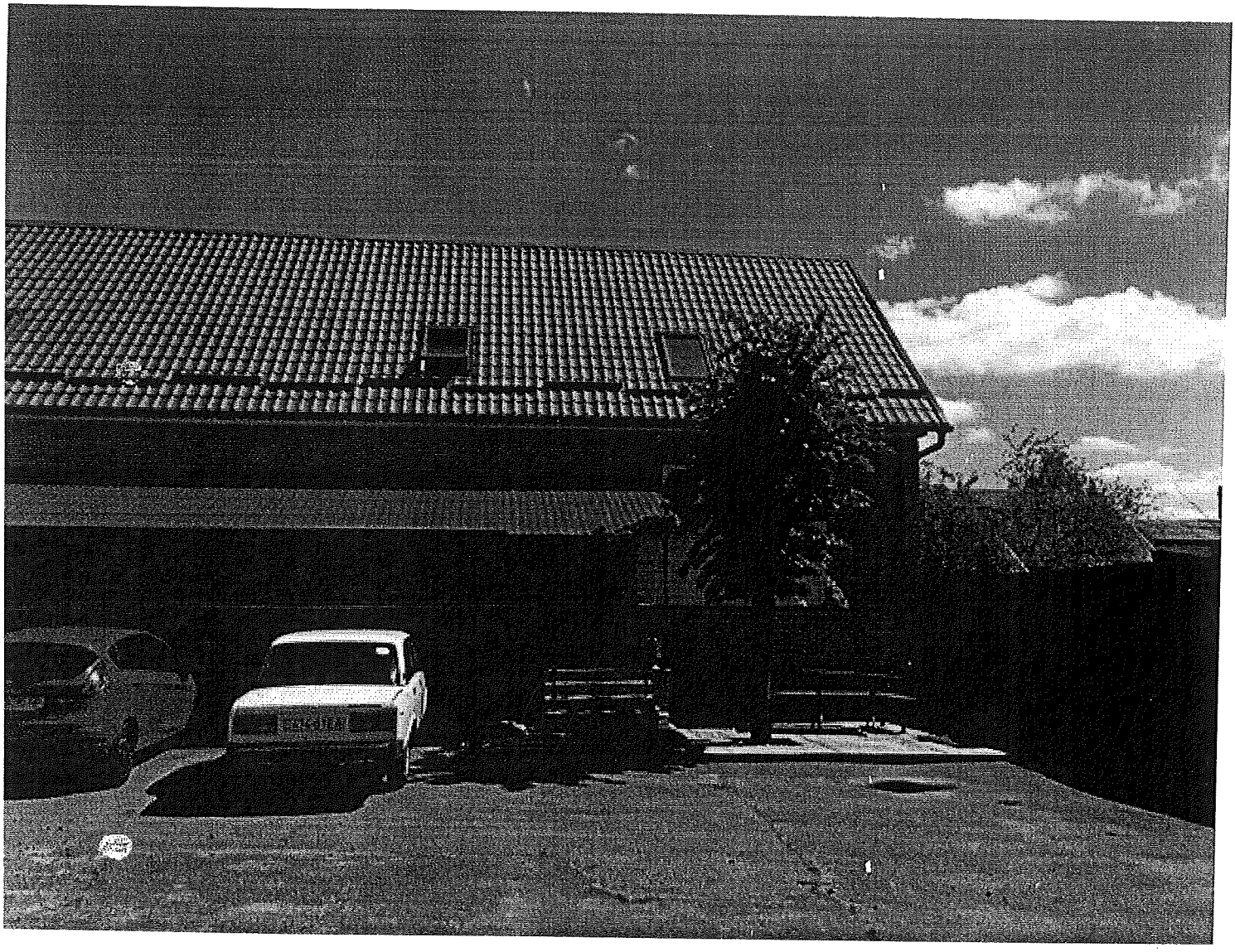
Доповнення та зауваження до акту: на земельній ділянці по вулиці Горького, 1-д (Жирська Оксана) у Дарницькому р-ні, м. Київ, знаходиться житловий будинок в аварійному стані і прописана в ньому сім'я, право власності на який оформлена в середині 2009 року.

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ Іваненко І.М





Зареєстровано 09.11.2017 N'200 П.19.6.6

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа ***П-9447***).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л.	– голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г.	– член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В.	– член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гринюк М. І.	– представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-13656 від 26.06.2017*) з матеріалами кадастрової справи ***П-9447.***

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Гринюк М. І., Мосійчук Ю. А.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шелест Марії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 14 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-13656 від 26.06.2017,* справа ***П-9447)*** та ***відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території*** *або до прийняття*

Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В. В

П-9447

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землеко-
ристування
Міщенку О. Г.
Шемет Марії Іванівни,
07.10.1953 р. н., що зареєстро-
вана за адресою: м. Київ
вул. Північна, 54, кв. 112.
(Кадастрова справа П-9447)

Заява

Прошу вас виключити слова
„будівництва" в проекті рішення „Про
надання земельної ділянки
громадянці Шемет Марії Іванівні для
будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських споруд
(присадибна ділянка)" по Солом'янському
району м. Києва" пр. 13656 від 26.06.2017
(доручення КМДА від 27.06.2017 № 08/231-
1552/ПР.) на підставі на розгляд
комісії проект рішення „Про
надання земельної ділянки
гр-ці Шемет Марії Іванівні у
обслуговування житлового будинку
господарських споруд

Київська міська рада
23.10.2017 № 08/ІІІ-9138

у провулку Мотозаводському, 14 у Солом'янському р-ні м. Києва", ПР-13656 від 26.06.2017.

Гринюк Василь Іванович 29.09.2017.
приєднався до доручення
НАІ №943150 від 24.05.2016
Шелест Марії Іванівни

УКРАЇНА UKRAINE

Довіреність

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Шелест Марія Іванівна**, [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків - [illegible]7, паспорт [illegible], виданий [illegible] України в [illegible] 2001 [illegible] за адресою: м. Київ, [illegible] попереднім усним договором з представником, цією довіреністю уповноважую **Гринюка Миколу Івановича**, [illegible] 1975 [illegible] платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 2771017296 паспорт [illegible], виданий [illegible] України [illegible] [illegible] року, зареєстрований за адресою: [illegible] представляти мої інтереси та вести від мого імені справи:

- у судах усіх інстанцій, передбачених законодавством України, в тому числі місцевих, місцевих адміністративних, апеляційних, апеляційних адміністративних, Вищому адміністративному суді України, Верховному Суді України з усіма процесуальними правами та обов'язками, які надано законом позивачу, відповідачу, третій особі, суб'єкту оскарження в процесі, в тому числі з правом пред'явлення позову (адміністративного позову), подання заперечень проти позову, без права відмови від позову в будь-який час до закінчення судового розгляду (в тому числі в суді апеляційної чи касаційної інстанції), визнання позову повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову,);
- в органах державної виконавчої служби з питань, пов'язаних з виконанням судових та інших рішень, поданням від мого імені виконавчих документів, без права одержання присуджених мені майна або грошей;
- у будь-яких інших органах, в тому числі в центральних та місцевих органах виконавчої влади, в органах місцевого самоврядування, їх структурних підрозділах, в правоохоронних органах (органах внутрішніх справ, прокуратури тощо), в архівних установах, податкових органах усіх рівнів, на підприємствах, установах та організаціях незалежно від підпорядкування та форм власності, перед страховиками, перед фізичними особами-підприємцями, фізичними особами з правом узгодження та вирішення всіх питань, що мене стосуватимуться, подання та підпису від мого імені необхідних документів, заяв, скарг, клопотань, отримання виписаних або оформлених на моє ім'я або щодо мене документів, рішень, дозволів, актів, повторних документів та дублікатів документів, довідок тощо.

За цією довіреністю представник має право вчиняти від мого імені будь-які дії, знати про дату, час і місце судового розгляду, брати участь у судових засіданнях, знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться моїх інтересів; знайомитися з матеріалами справ, заявляти клопотання і відводи, давати усні та письмові пояснення, доводи та заперечення; подавати докази, брати участь у дослідженні доказів; висловлювати думку з питань, які виникатимуть під час розгляду справ, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, свідкам, експертам, спеціалістам, перекладачам; подавати заперечення проти клопотань, доводів, міркувань інших осіб; знайомитися з технічним записом та журналом судового засідання і подавати письмові зауваження на них, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії; робити із матеріалів справи виписки, знімати копії з матеріалів справи, одержувати копії судових рішень; оскаржувати судові рішення у частині, що стосується моїх інтересів; знайомитися з матеріалами виконавчого проводження, давати усні або письмові пояснення, заявляти відводи, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати виконавчі документи (їх дублікати), порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати оцінку майна та ін., представляти інтнреси в Держгеокадасті, центраї адміністративних послуг, одержувати документи, що стосуватимуться моїх [illegible] та законних інтересів, в тому числі *правовстановлюючий документ на земельну ділянку, яка [illegible] пашована за адресою: м. Київ, Солом'янський район, провулак Лисичанський, 14 (чотирнадцять)*, знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, подавати додаткові матеріали, заявляти клопотання, брати участь у провадженні виконавчих дій, давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій, висловлювати свої доводи, міркування з усіх питань, що виникають у ході виконавчого провадження, у тому числі

НАГ 943250

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробляння.

при проведенні експертизи, заперечувати проти клопотань, доводів та міркувань інших учасників виконавчого провадження, заявляти відводи у випадках, передбачених чинним законодавством, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця з питань виконавчого провадження, подати заяву про видачу дубліката виконавчого документа, про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, про відмову від стягнення і повернення виконавчого документа, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими правами, наданими законодавством; подавати та підписувати позовні заяви, заяви про апеляційне оскарження, про перегляд заочного рішення та інші заяви, касаційні скарги на рішення, ухвали, постанови будь-яких судів, у тому числі загальних, адміністративних та господарських судів, скарги у зв'язку з винятковими обставинами, а також будь-які інші скарги, одержувати документи, що стосуватимуться моїх прав та законних інтересів, в тому числі виконавчі, сплачувати за мене у разі потреби судові витрати та інші платежі, пов'язані з цією довіреністю.

Зміст ст. 44 Цивільного процесуального кодексу України, ст.ст. 240, 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, а також умови здійснення та правові наслідки передоручення мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на п'ять років та дійсна до двадцять четвертого травня дві тисячі двадцять першого року.

Підпис Шелест М. І.

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Зубченко Л.С., державним нотаріусом Двадцять перш київської державної нотаріальної контори.

Довіреність підписана **Шелест Марією Іванівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 704

Стягнуто державного мита

Державний нотаріус

Зареєстровано 09.11.2017 №195

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп`янській, 36 у Солом`янському районі м. Києва» (кадастрова справа ***П-9671***).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп`янській, 36 у Солом`янському районі м. Києва» (*ПР-13305 від 25.04.2017*) з матеріалами кадастрової справи ***П-9671***

- у приватну власність земельну ділянку площею 0,0481 га.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гаврук Лідії Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп`янській, 36 у Солом`янському районі м. Києва» (*ПР-13305 від 25.04.2017*), кадастрова справа ***П-9671***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В. В

П-9671

П. 19.6.7

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Міщенку О. Г.

Гаврук Лідії Григорівни,
Сант. Глушка, Блокнота 15

З а я в а.

Прошу Вас при повторному розгляді справи 9671 виключити із цільового призначення слово « будівництва» .

З повагою,

Лідія Гаврук

Київська міська рада
21.07.2017 № 08/Г-7331

П-9511
П.19.6.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.11.2017 № 0570291-19356
на № 08/281-3034 від 13.10.20167

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.09.2017 (№ 08/281-1083к) стосовно земельної ділянки на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали її обстеження.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/16499 від 19.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1781/10 ***від 25.10.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:052:0100.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.09.2017*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид права на земельну ділянку: *відсутнє*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *руїна та чагарники*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *317*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *878,67 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру, площею 0,0630 га (кадастровий номер 8000000000:88:052:0100) на вул. Уссурійській, 15 на підставі технічнічної документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру від 03.03.2016 № НВ-8000270042016 обліковується за Муравицькою Анастасією Сергіївною.*

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Документи, що посвідчують право власності чи користування на земельну ділянку у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці знаходиться руїна жилового будинку, решта території вкрита чагарниками.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

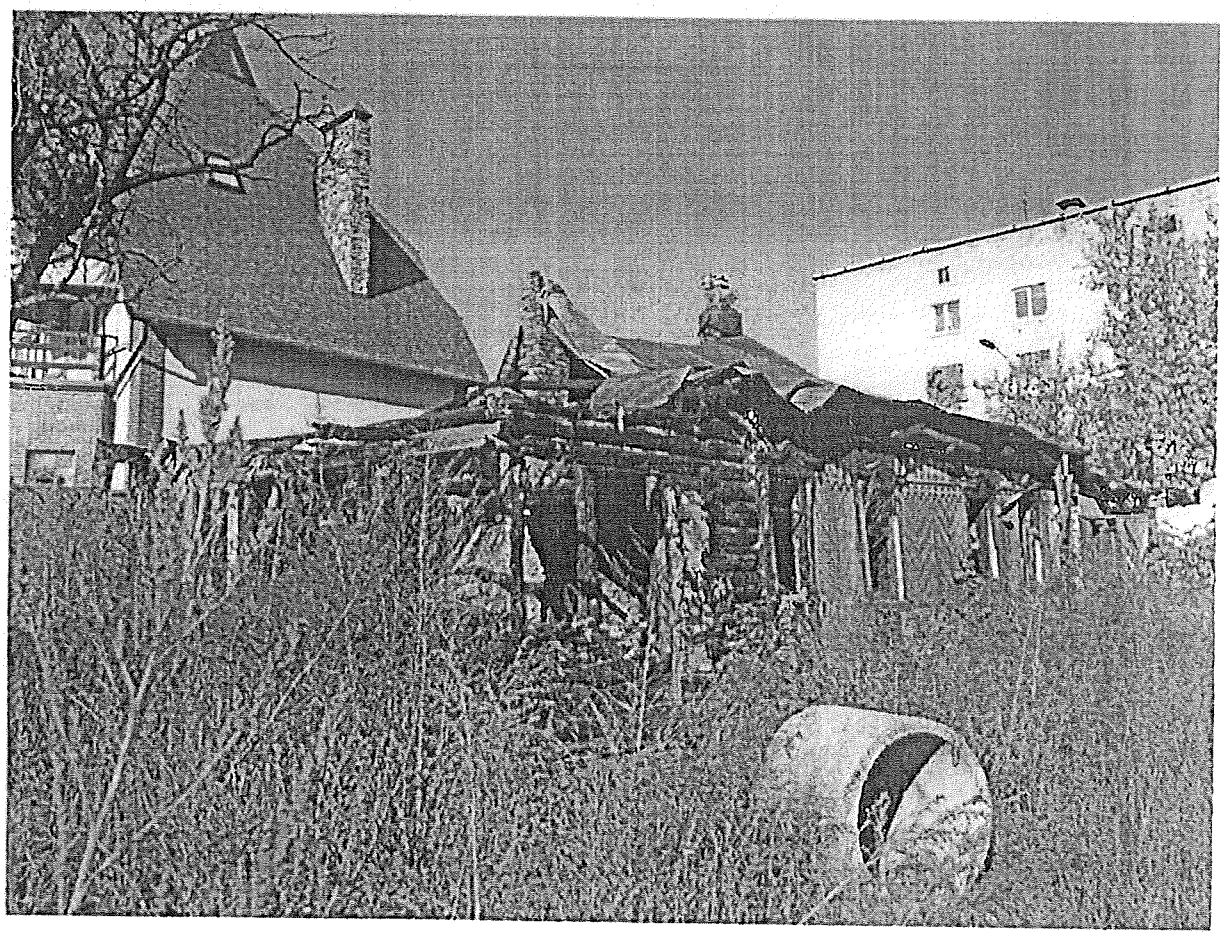
При обстеженні були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

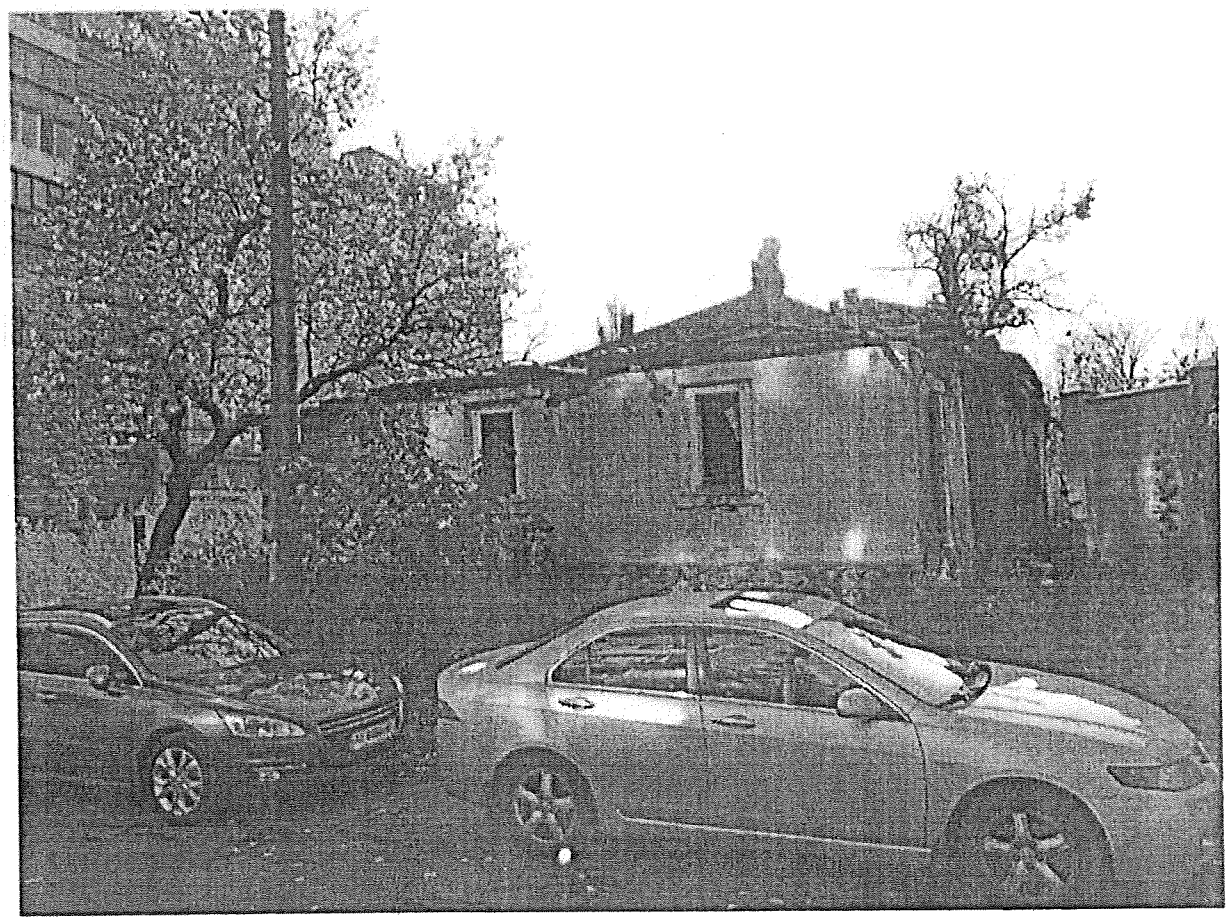
Доповнення та зауваження до акту: _____

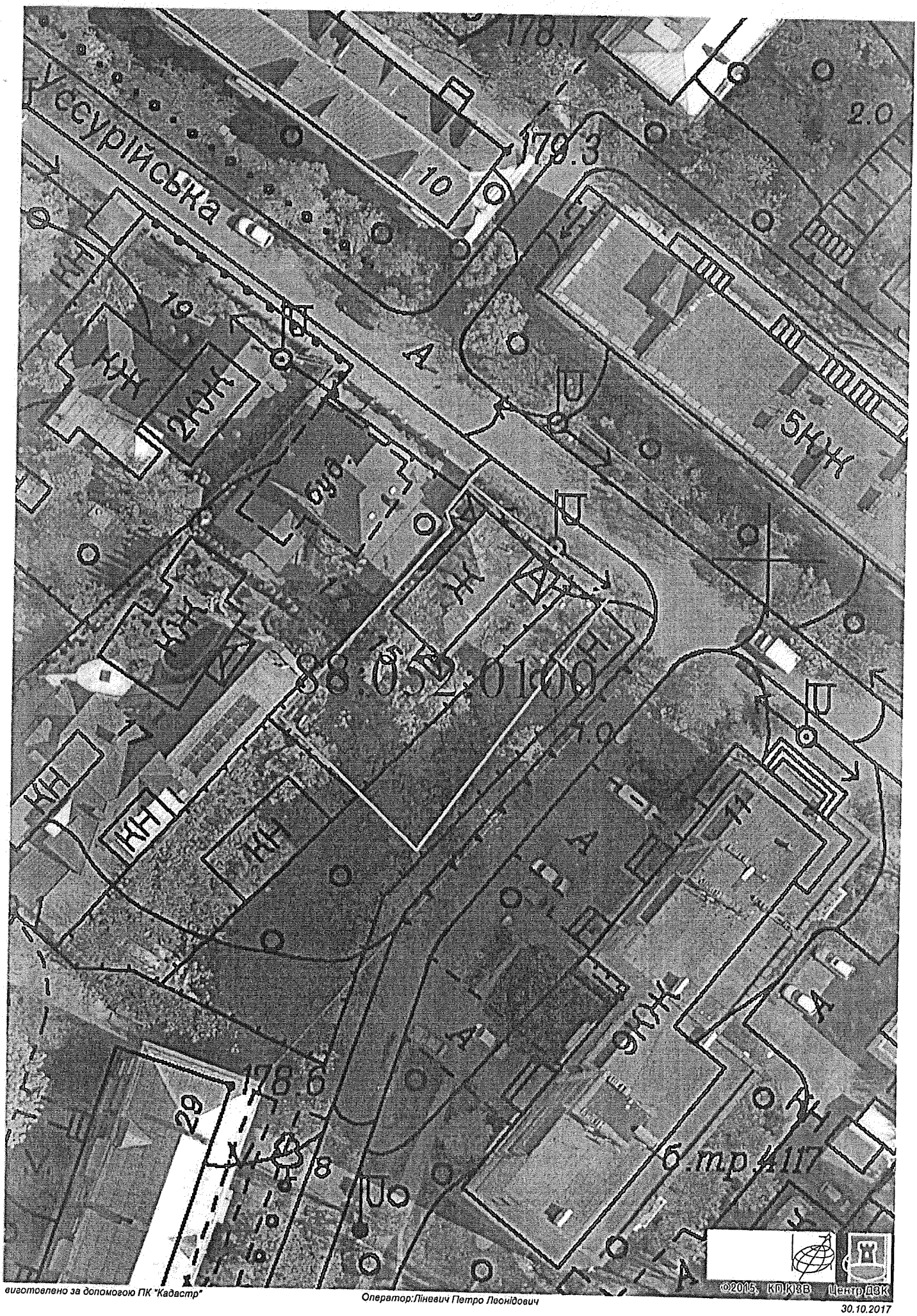
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*







виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Ліневич Петро Леонідович

30.10.2017

П.19.6.9

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
МІЩЕНКО О.Г.

Кавчак
Олена
Микитівна
[illegible]
к..т. ([illegible]

Заява

Шановний, Олександр Григорович,
прошу Вас, у справі за № П 9529 по приватизації земельної ділянки, розташованої за адресую Ризька, 27 виключити призначення "для будівництва".

26 жовтня 2017 р

Кавчак О.М.

Київська міська рада
26.10.2017 № 08/К-9211

19.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22671 **ПР-14565 від 08.11.2017**	Громадянин Мартиненко Олександр Анатолійович вул. Бродівська, 68 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2017 №08/231-2695/ПР)**
2.	А-23127 **ПР-14450 від 10.10.2017**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2510/ПР)**
3.	А-22664 **ПР-13570 від 02.06.2017**	Громадянка Юдіна Ольга Володимирівна вул. Вітавська, 59-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1427/ПР)**
4.	А-22860 **ПР-14328 від 28.09.2017**	Громадянин Оніховський Віталій Миколайович вул. Лазурна у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2344/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Оніховського В. М. від 03.10.2017 вх. №08/О-8834 щодо обов'язковості участі в засіданні постійної комісії та від 24.10.21017 вх. №08/О-9176 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні.*
		Оболонський район
5.	А-23166 **ПР-14005 від 04.09.2017**	Громадянин Єрошин Андрій Геннадійович вул. Редьчинська, 12 у приватну власність площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1989/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Куліша В. М. та Єрошина А. Г. від 20.10.2017 вх. №08/КО-9106 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
6.	А-23165 **ПР-13739 від 26.07.2017**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 №08/231-1707/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Куліша В. М. та Єрошина А. Г. від 20.10.2017 вх. №08/КО-9106 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
Солом`янський район		
7.	А-22880 **ПР-13588 від 02.06.2017**	Громадянка Льова Любов Петрівна вул. Московська, 28-з у приватну власність площа 0,0522 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1423/ПР)**
8.	А-22839 **ПР-13562 від 01.06.2017**	Громадянка Тугай Олена Петрівна пров. Ізяславський, 47 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1426/ПР)**
9.	А-23268 **ПР-14560 від 19.10.2017**	Громадянка Фаршіді Вар Олена Олегівна пров. Ізяславський, 28 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2643/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.4.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

гр. Оніховського Віталія Миколайовича, м. Київ,
[redacted],
для листування:
[redacted]
тел. [redacted]

А-22860

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно моєї заяви (№ ЗФО-1880 від 08.08.2017) щодо підготовки проекту рішення КМР про передачу мені у приватну власність (кадастрова справа А-22860) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:038:0069) для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Лазурній у Голосіївському районі міста Києва проект рішення підготовлений (№ 08/231-2344/ПР).

Прошу Вас розглянути на наступному черговому запланованому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення № 08/231-2344/ПР про передачу мені у приватну власність (кадастрова справа А-22860) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:038:0069) для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Лазурній у Голосіївському районі міста Києва.

Прошу обов'язково запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проекту рішення листом та мобільному телефону +380937119671.

03.10.2017

В.М. Оніховський

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/О-8834

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мізенко О.Г.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Полищуку О.Г.

Михайловському Віталію Миколайовичу,
[illegible]

Маємо отримано відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування КМР від 05.10.2017 № 08/231-2947 стосовно розгляду кадастрової справи А-22860.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 ЗУ „Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими Законами.

Київська міська рада
24.10.2017 № 08/О-9176

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Регламент Київської міської ради (далі КМР) встановлює порядок діяльності КМР, її органів, секретаріату КМР та його посадових осіб.

Частиною 7 ст. 11 Регламенту КМР передбачено, що організація роботи постійної комісії КМР покладається на голову комісії. Голова комісії скликає і веде засідання комісії, формує проект порядку денного засідання комісії.

Частиною 6 ст. 30 Регламенту КМР визначено, що профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності КМР опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок

Відповідно до ст. 47 Регламенту КМР визначені в цьому Регламенті строки обраховуються в календарних днях, якщо інше не передбачено положеннями цього Регламенту.

Відповідно до п. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії КМР, затвердженого рішенням КМР від 19.06.2014 № 9/9 Постійні комісії КМР здійснюють свою діяльність керуючись Конституцією України, законами України, актами Президента України, КМУ, рішеннями КМР, Статутом громади, Регламентом КМР та цим положенням.

До КМР надійшов проект рішення (ПР-14328 від 28.09.2017) „Про передачу громадянину Оліховському В.М. у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва" (с.с А-22860).

Враховуючи вищевикладене прошу:

1. Розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування ПР-14328;
2. Повідомити про дату розгляду ПР-14328;
3. Повідомити за плановану дату передачі ПР-14328 до управління організаційного та документального забезпечення КМР для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання КМР

14.10.2017 В.М. Оліховський

П.19.7.5
П.19.7.6

Головi постiйної
комiсiї Київради з
питань мiстобудування,
архiтектури та земле-
устрою
Мiщенку О.Г.
вiд громадян: Єрошина
Андрiя Геннадiйовича
та
Куліша Вікторa Миколайовича

Звернення

У зв'язку iз нагальними житловими потребами, просимо Вас посприяти включення на найближчий розгляд Постiйної комiсiї Київради з питань мiстобудування, архiтектури та землеустрою наших справ на приватизацiю земельних дiлянок: А-23165 та А23166.

Сподiваємось на Ваше розумiння та пiдтримку!

Єрошин А.Т.
Куліш В.М.

20.X.2017.

Київська міська рада
20.10.2017 № 08/КО-9106

19.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22156 **ПР-11705 від 05.10.2016**	Громадянка Бригуненко Оксана Володимирівна вул. Бродівська, 152-г у приватну власність площа 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4216/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №198 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	А-22362 **ПР-13001 від 03.03.2017**	Громадянка Поберезніченко Наталія Павлівна вул. Лазурна, 6а у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-659/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №196 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника.*
3.	А-13980 **ПР-13229 від 07.04.2017**	Громадянка Сухомлин Людмила Олександрівна вул. Бродівська, 81-к у приватну власність площа 0,0997 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-999/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сухомлин Л. О. від 14.06.2017 вх. №08/С-6246 з проханням запросити на засідання.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
4.	А-13941 **ПР-11942 від 28.10.2016**	Громадянка Мельник Наталія Василівна вул. Бродівська, 91 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4486/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **21.06.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №71 від 16.05.2017) відповідно до якого ухвалили відкласти та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-18/47 з протоколу №18 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено.*
5.	А-13942 **ПР-11651 від 03.10.2016**	Громадянка Каглянюк Любов Василівна вул. Бродівська, 89 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4175/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **21.06.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №71 від 16.05.2017) відповідно до якого ухвалили відкласти та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-18/47 з протоколу №18 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено.*
Деснянський район		
6.	А-14225 **ПР-12749 від 01.02.2017**	Громадянин Калацький Олександр Васильович вул. Лісна, 68-б у приватну власність

		площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-331/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Калацького О. В. від 10.07.2017 вх. №08/К-7016 щодо надання пояснень по проекту рішення та виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2017 (реєстр. №176 від 05.10.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
7.	А-18224 **ПР-11782 від 11.10.2016**	Громадянин Лихошва Віктор Іванович пров. 4-й Садовий, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4331/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* *Виносився на повторний розгляд **11.04.2017** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 21.03.2017 №009-642 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.* *На засіданні цієї комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №193 від 23.10.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та звернутися до робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення*

		антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.
Оболонський район		
8.	А-22695 **ПР-13004 від 03.03.2017**	Громадянка Коваль Тетяна Михайлівна проїзд Калиновий Ріг, 3 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-662/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Коваль Т. М. від 27.10.2017 вх. №08/К-9228 виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
9.	А-22505 **ПР-12907 від 22.02.2017**	Громадянка Ревук Ольга Миколаївна проїзд Калиновий Ріг, 5 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-532/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ревук О. М. від 18.10.2017 вх. №08/Р-9073 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
10.	А-22506 **ПР-12816 від 15.02.2017**	Громадянка Оврах Тетяна Олександрівна вул. Луківська, 34 у приватну власність площа 0,0371 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-415/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Оврах Т. О. від 18.10.2017 вх. №08/КО-9077 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 09.11.2017 № 198

П.19.8.1

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22156**).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бригуненко О. В. – заявник;
Бригуненко С. В. – представник заявника;
Бригуненко В. І. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11705 від 05.10.2016*) з матеріалами кадастрової справи **А-22156.**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Бригуненко О. В., Бригуненко С. В., Бригуненко В. І.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, яким передбачено передати громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0971 га (кадастровий номер 8000000000:90:053:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- земельна ділянка, яка зазначена в проекті рішення, вільна від капітальної забудови;
- за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території садибної забудови;
- 0,0161 га земельної ділянки – зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.

УХВАЛИЛИ: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення (ПР-11705 від 05.10.2016) «Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-22156 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 09.11.2017 № 196 П.19.8.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22362**).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:
Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-13001 від 03.03.2017*) з матеріалами кадастрової справи **А-22362.**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, яким передбачено передати громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 8000000000:90:051:0140) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарський будівель і

споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована житловим будинком та господарською будівлею, які збудовані господарським шляхом за власний рахунок гр. Поберезніченко Н. П. (довідка від 10.12.2015 № 111);
- за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території садибної житлової забудови.

УХВАЛИЛИ: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення (ПР-13001 від 03.03.2017) «Про передачу громадянці Поберезніченко Наталії Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-22362 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.19.8.3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Сухомлин Л. О.
[illegible]

Заява

Прошу Вас, повідомити та запросити Сухомлин Марію Олексіївну. мене, коли буде розглядатись справа за N А-13980 на засіданні земельної комісії, про вилучення земельної ділянки, за адресою вул. Бродівська 81-К, для будівництва та обслуговування житлового (приміщення) будинку та господарчих споруд.

З повагою Сухомлин Л. О.

14.06.2017р.

Київська міська рада
14.06.2017 № 08/С-6246

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто **Київ, другого червня дві тисячі дванадцятого** року.

Я, гр. **України Сухомлин Людмила Олександрівна** (паспорт серії [illegible], виданий [illegible] в Київській області [illegible] року; податковий номер [illegible]), проживаю за адресою: м. Київ, вул. Бродівська, буд. 81-Б, попередньо ознайомлена з вимогами цивільного законодавства України, що регулюють даний правочин, вимогами щодо його недійсності, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, на підставі попередньої усної домовленості,

цією довіреністю надаю

гр. України Сухомлин Марії Олексіївні, ([illegible], виданий [illegible] року), що проживає: [illegible],

представляти мої інтереси в усіх організаціях, підприємствах, установах, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої назалежності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Головному управлінні земельних ресурсів, Комунальному підприємстві, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єким нерухомого майна, інспекції державного агхітектурно-будівельного контролю, Головному управлінні містбудування, архітектури та дизайну міського середовища, управлінні контролю за благоустроєм, управлінні охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт, управлінні охорони навколишнього природного середовища, «Київдержекспертизі», КП «Зеленбуд», управлінні житлового забезпечення, державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, установках зв'язку, енерго-, тепло-, водо-, газопостачання, уповноважених органах нотаріату, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє імя земельної ділянки, що знаходиться за адресою: місто Київ, Голосіївський район, вудиця Бородівська, буд. 81-к (вісімдесят один «к»), а також узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання вищевказаних повноважень.

Для цього надаю право: подавати від мого імені заяви, отримувати необхідні довідки та документи, рішення, дозволи, в тому числі технічну документацію, проект відведення земельної ділянки , Державний акт про право власності на земельну ділянку, зареєструвати його у відповідному відділі Центру державного земельного кадастру, роботи від мого імені заяви, розписуватися мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а токож виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність дійсна до **другого червня дві тисячі сімнадцятого року**.

Довіреність мною прочитана, її суть зрозуміла. Зміст даного правочину, права, обов'язки, відповідальності, його наслідки, ст.ст. 237-250 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 118, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, мені нотаріусом роз'яснено.

Розуміючи значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджую дійсність намірів при його укладанні, а також те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного і не є зловмисним, що його зміст відповідає моїй волі, прийнятий і підписаний мною особисто.

Підпис: _____ / Сухомлин Л.О. /

Місто Київ, Україна другого червня дві тисячі дванадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Сухомлин Людмилою Олександрівною** у моїй присутності. Особу його(її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

АА 796415

Зареєстровано 16.05.2017 №71 П.19.8.4 П.19.8.5

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (**А-13941**)
та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (**А-13942**)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Тютюн Т.О. – представник заявниць.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11942 від 28.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-13941**) та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11651 від 03.10.2016* з матеріалами кадастрової справи **А-13942***)*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тютюн Т.О., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проекти рішень на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

П 198.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

13941

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-18/47

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.П. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Хонда М.П. – директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Бай І.П.	– представник ПАТ «КВАЗАР»;
Бригадир С.Я.	– голова ГО «Екомоніторинг»;
Корецький С.Л.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Косьмін О.В.	– представник ТОВ «Центр-Ритейл»;
Лисенко О.С.	– представник ГО «Зірка»;
Нестеренко В.М.	– представник громади;
Панченко А.М.	– представник ГО «Захист та реконструкція країни»;
Синюка Д.М.	– представник ТОВ «СБС-НАДІЯ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

42.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва», А-13941.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.10.16 № 08/231-4486/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

42. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва», А-13941.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М, Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва», А-13941.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 6.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція голови комісії Ялового К.В.: відхилити проект рішення Київради.

Пропозиція для голосування 2.:

Відхилити проект рішення Київради «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва», А-13941.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.19.8.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-13942

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-18/47

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.П. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Хонда М.П. – директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Бай І.П.	– представник ПАТ «КВАЗАР»;
Бригадир С.Я.	– голова ГО «Екомоніторинг»;
Корецький С.Л.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Косьмін О.В.	– представник ТОВ «Центр-Ритейл»;
Лисенко О.С.	– представник ГО «Зірка»;
Нестеренко В.М.	– представник громади;
Панченко А.М.	– представник ГО «Захист та реконструкція країни»;
Синюка Д.М.	– представник ТОВ «СБС-НАДІЯ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

41.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва», А-13942.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.10.16 № 08/231-4175/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

41. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва», А-13942.

Виступили: Мосійчук Ю.А., Дюжев С.А.

Мосійчук Ю.А. повідомив, що на даній території є затверджений детальний план території, згідно з яким земельні ділянки на зазначеній території знаходяться у власності.

Дюжев С.А. зауважив, що земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони, як сквер в селі Чапаєвка.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М, Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Мосійчук Ю.А., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва», А-13942.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція голови комісії Ялового К.В.: відхилити проект рішення Київради.

Пропозиція для голосування 2.:

Відхилити проект рішення Київради «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва», А-13942.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.19.8.6 А-14225

Вих.№07/07-1 від 07.07.2017р.

Київську міську раду
вул.Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Заявник: **Калацький Олександр Васильович**
проживає за адресою: [illegible]

Адреса для листування: [illegible]

ЗАЯВА

Калацький Олександр Васильович, код платника податку:2787410038, цією заявою підтверджує, що 29.07.2016р. він звернувся до Київської міської ради з заявою №3ФО-1348, про доручення і підготовку проекту рішення, а саме:

- про передачу громадянину України, Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку, за кадастровим номером: 8000000000:90:211:0073, яка знаходиться за адресою:м. Київ, Дарницький район, вулиця Лісна, 68-б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

За наслідком розгляду заяви, про передачу вищезазначеної земельної ділянки у приватну власність Департаментом земельних ресурсів м. Києва, підготовлено відповідний проект рішення і передано до Київської міської ради в установленому законодавством порядку, для подальшого розгляду.

23.06.2017 року №вх.08/К-6592 до Київської міської ради подано відповідне клопотання щодо приєднання до справи А-14225 наступних копій документів, а саме: інформаційну довідки з реєстру речових прав, технічний паспорт на житловий будинок.

Повторно повідомляємо, що при розгляді справи А-14225 можливо врахувати, що споруда, яка розташована на земельній ділянці входить до складу домоволодіння, що перебуває у приватній власності заявника про, що свідчить інформаційна довідка з реєстру речових прав (копія довідки знаходиться в справі А-14225), у зв'язку з чим тільки вразі позитивного розгляду і прийняття рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки, заявник не буде заперечувати, про виключення з цільового призначення слово (будівництво).

Враховуючи вищевикладене та керуючись, Конституцією України, Земельним Кодексом України, –

ПРОШУ:

1. Розглянути рішення на наступному пленарному засіданні з урахуванням цієї заяви.

Додаток:

1. Копія клопотання/заяви від 23.06.2017р. вих. №08/К-6592 на 1 арк. у одному примірнику.

З повагою,

07.07.2017 року

О.В. Калацький

Київська міська рада
10.07.2017 № 08/К-7016

[redacted]

Київська міська рада
ОТРИМАНО
2 ЧЕ 2017
Вх. 08/К-6592

Каз

Київську міську раду
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Заявник: **Калацький Олександр Васильович**
проживає за [illegible]
[illegible]

Адреса для листування: [illegible]

ЗАЯВА/КЛОПОТАННЯ

Казацький Олександр Васильович, код платника податку:2787410038, цією заявою підтверджує, що 29.07.2016р. він звернувся до Київської міської ради з заявою №3ф0-1348, про доручення і підготовку проекту рішення, а саме:

- про передачу громадянину України, Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку, за кадастровим номером: 8000000000:90:211:0073, яка знаходиться за адресою: Київ, Дарницький район, вулиця Лісна, 68-б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

За наслідком розгляду заяви, про передачу вищезазначеної земельної ділянки у приватну власність Департаментом земельних ресурсів м. Києва, підготовлено відповідний проект рішення і передано до Київської міської ради в установленому законодавством порядку, для подальшого розгляду.

Повідомляємо, що при розгляді справи А-14225 можливо врахувати, що споруда, яка розташована на земельній ділянці входить до складу домоволодіння, що перебуває у приватній власності заявника про, що свідчить інформаційна довідка з реєстру речових прав (копія довідки додається до заяви), у зв'язку з чим тільки в разі позитивного розгляду і прийняття рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки, заявник не буде заперечувати, про виключення з цільового призначення слово (будівництво).

Враховуючи вищевикладене та керуючись, Конституцією України, Земельним Кодексом України,

ПРОШУ:

1. Розглянути рішення на наступному пленарному засіданні з урахуванням цієї заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 3 арк. у одному примірнику.
2. Копія Інформаційної довідки з реєстру речових прав на арк. у одному примірнику.
3. Копія технічного паспорту на житловий будинок на 10 арк. у одному примірнику.

З повагою

23.06.2017 року

О.В. Калацький

К-100 Ф.107

(найменування поштамту, вузла зв'язку, відділення зв'язку)

ОПИС

вкладення у **Цінний лист**

(найменування поштового відправлення)

Калацький Олександр Васильович

(прізвище одержувача або найменування підприємства)

Куди: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1.	Оригінал Заява №07/07-1 від 07.07.2017р. на 1 арк. у одному примірнику	1	
2.	Копія Заява/Клопотання від 23.06.2017р. на 1 арк. у одному примірнику	1	
Всього:		2 арк.	1 грн.

Загальний підсумок предметів **2**

і оголошеної цінності **1,00 грн.**

Відправник:

Калацький О. В.

Перевірив _____

(посада, підпис працівника зв'язку)

(відбиток кален. шт.

місця приймання)

Зареєстровано 05.10.2017 № 176

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва»
(кадастрова справа ***А-14225***)

28.09.2017 **10.30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені:

Іваненко І. М - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Калацький О. В - заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів кадастрової справи ***А-14225*** та проекту рішення «Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-12749 від 01.02.2017*).

В обговоренні прийняли участь: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Іваненко І. М., Дудка Н. В., Калацький О. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:211:0073) за адресою: вул. Лісна, 68-б у Дарницькому районі м. Києва примикає

до присадибної ділянки, яка є власністю громадянина Калацького О.В. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.11.2007 № 10-7-07282). Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.;

- за інформацією, наданою представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), детальний план території, в межі якого входить зазначена земельна ділянка – на завершальній стадії розробки;
- згідно з Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації № КВ18212208057 від 05.11.2012, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 05.11.2012 введено в експлуатацію такі об'єкти будівництва: індивідуальній житловий будинок літ. «А», басейн літ. «Б», навіс-альтанка літ. «В» та навіс літ. «Г».;
- на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:211:0073) за адресою: вул. Лісна, 68-б у Дарницькому районі м. Києва, на яку розроблено проект землеустрою з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розміщена навіс-альтанка літ. «В», яка зазначена в Декларації про готовність об'єкта до експлуатації № КВ18212208057 від 05.11.2012.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення** «Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-12749 від 01.02.2017*) та, враховуючи цільове призначення земельної ділянки визначене в проекті землеустрою (кадастрова справа ***А-14225)*** та у відповідному проекті рішення, не виносити на розгляд пленарного засідання Київради до затвердження детального плану території.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи	**Картавий І. Л.**
член робочої групи	**Римаренко С. Г.**
член робочої групи	**Росляков В. В.**

П.19, 8, 7

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.03.2017 № 009-642
*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 20.03.2017 року №08/281-899 (вх.№9485) стосовно розгляду на засіданні робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України проекту рішення (ПР-11782 від 11.10.2016) «Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-ому Садовому, 19 у Деснянському районі м.Києва» (кадастрова справа А-18224) апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Оскільки в матеріалах кадастрової справи відсутня інформація про участь громадянина Лихошви Віктора Івановича в антитерористичній операції на сході України, повертаємо матеріали без розгляду як такі, що не відноситься до компетенції Робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Додаток: матеріали кадастрової справи А -18224

013902

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

Літвінова 202-74-76

Зареєстровано 23.10.2017 №193

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 11.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва» **А-18224**

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11782 від 11.10.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-18224** «*Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *1). Рекомендувати постійній комісії відхилити проект рішення; 2). Звернутися до робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) для оформлення та передачі*

її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

17. 19.8.8

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Мінченку Олександру Григоровичу;
Коваль Дмитрію Михайловичу.

Заява

При розгляді справи № 22695 прошу виключити з цільового призначення слово „будівництво".

27.10.17

Коваль П.М.
м. Київ,

Київська міська рада
27.10.2017 № 08/К-9228

А-22505

П.19.8.9

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Ревук Ольги Миколаївни
м. Київ, [illegible],
буд. [illegible], кв. [illegible]
Тел. [illegible]

Київська міська рада
18.10.2017 № 08/Р-9073

Заява

Прошу посприяти розгляду моєї справи А-22505 (адреса земельної ділянки: м. Київ, проїзд Кам'яновий Рід, 5), так як я вже успішно пройшла земельну комісію 05.09.2017р.

Прошу виключити з цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво" (на вказаній земельній ділянці є житловий будинок).

Додаток:
1. Договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2016р. (копія).
2. Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія).

18.10.17р.

Ревук О.М.

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, одинадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра», (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана Державною реєстраційною службою України [illegible] серпня 2014 року, номер запису 1 074 120 0000 010253), місцезнаходження якого: 04205, м. Київ, вул. Богатирська, буд. 32, [illegible] Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України **32671911**, (надалі – «**ПРОДАВЕЦЬ**»), юридична особа за законодавством України, що є платником податку на прибуток підприємства на загальних умовах, в особі **Генерального директора Сінкевич Ірини Анатоліївни**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2755712162, паспорт серії МЕ номер 361153, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 10 лютого 2004 року), зареєстрована за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Інститутська, буд. 40, яка діє на підставі Статуту та Протоколу № [illegible] від 14 серпня 2003 р., з однієї особи, та

Гр. **Ревук Ольга Миколаївна,** 1982 року народження, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, буд. 16, кв. 72, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2[illegible], паспорт серії МЕ номер 352125, виданий Обухівським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 17 липня 2003 року, (надалі – «**ПОКУПЕЦЬ**»), з іншого боку, які далі по тексту Договору спільно іменуються «Сторони» діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочинів, володіючи повним обсягом цивільної правоздатності та дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає внутрішній волі учасників даного правочину, намагаючись згідно із ст. 6 Цивільного кодексу України врегулювати саме ті відносини, що відповідають їх дійсним намірам, у відповідності з вимогами ст.ст. 509, 626, 627, 628, 655-657 Цивільного кодексу України, на виконання Попереднього договору до договору купівлі-продажу житлового будинку від 26 червня 2015 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стороженко Я.В. та зареєстрованого в реєстрі за № 611, з наступними змінами (надалі - Попередній договір).

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НИЖЧЕНАВЕДЕНЕ:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** за цим Договором зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ Котеджний (індивідуальний) житловий будинок (літера А)** (надалі - житловий будинок), розташований: **Калиновий Ріг проїзд, будинок № 5 (п'ять), (будівельна адреса: вул. Богатирська 32-51) у місті Києві**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти цей **Житловий будинок** та сплатити за нього ціну, обумовлену даним Договором, на умовах та в порядку, передбачених даним Договором.

1.2. Відчужуваний **Житловий будинок** належить **ПРОДАВЦЮ** на праві власності, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія СТВ № 361253, виданого Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві 24 грудня 2015 року, індексний номер 50741487 та зареєстрованого в Управлінні державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, індексний номер витягу 50741974 від 24 грудня 2015 року, номер запису про право власності 12728907. Державну реєстрацію права власності на **Житловий будинок** проведено в Державному реєстрі речових прав та їх обтяжень 01 грудня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **816866180000**.

1.3. Згідно Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, **Житловий будинок** має наступні характеристики: **загальна площа – 134,60 кв. м., житлова площа – 57,70 кв. м.**

1.4. **Житловий будинок** розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:139:0221), площею 0,0162 га, яка знаходиться за адресою: урочище «Оболонь» по вул. Богатирській (поштова адреса: Калиновий Ріг проїзд, 5) на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва та належить **ПРОДАВЦЮ** на праві оренди, що підтверджується Договором оренди земельної ділянки від 26.05.2015 р., посвідченогоприватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., зареєстрований в реєстрі за № 312 і укладений на підставірішення Київської міської ради від 16.12.2014 р. за №713/713

НАТ 422773

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. **ПРОДАВЕЦЬ заявляє про те, що:**

- **Житловий будинок**, який є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не проданий, не подарований, як внесок до статутного фонду (капіталу) юридичних осіб не переданий, не відчужений іншим способом, в спорі і під забороною (арештом), під податковою заставою не перебуває, не переданий в іпотеку (заставу);
- у вказаному **Житловому будинку** ніхто не зареєстрований;
- з іншими особами не укладено будь-яких договорів щодо користування **Житловим будинком**, як юридична адреса він не використовується, прав щодо нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає;
- на вищезазначений **Житловий будинок** не мають право власності або право користування малолітні та неповнолітні особи;
- **Житловий будинок** позбавлений недоліків, які **ПОКУПЕЦЬ** не міг побачити при огляді **Житлового будинку** (зсуви, руйнування фундаменту, стін тощо);
- **ПРОДАВЕЦЬ** наділений цивільною правоздатністю та дієздатністю згідно діючого законодавства України, не перебуває в процесі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення, ліквідації), відсутні будь-які діючі рішення суду, які забороняють **ПРОДАВЦЮ** відчужувати **Житловий будинок** або обмежують його право на таке відчуження, будь-яким судом не порушена справа про відновлення платоспроможності або визнання його банкрутом.

1.6. **ПОКУПЕЦЬ заявляє про те, що:**

- він не визнаний недієздатним чи обмежено дієздатним;
- він володіє достатньою інформацією про відчужуваний **Житловий будинок**, його якісний стан, встановлений шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, його задовольняє, будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено **ПРОДАВЦЕМ**, ним під час огляду не виявлено;
- претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного **Житлового будинку** не має;
- претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо сплати комунальних та інших платежів (в тому числі за використану електроенергію, водопостачання тощо) на момент підписання цього Договору не має.

1.7. **ПРОДАВЕЦЬ** заявляє, що жодних самовільних перепланувань в **Житловому будинку** не проводилось та **Житловий будинок** відповідає всім технічним характеристикам, які наведені в Технічному паспорті, а **ПОКУПЕЦЬ** в свою чергу оглянув **Житловий будинок** та взяв до уваги цей факт.

1.8. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень від 11.02.2016 року під забороною відчуження (арештом) **Житловий будинок**не перебуває, та відсутні будь-які інші обтяження на відчужуваний житловий будинок.

1.9. Факт відсутності податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 11.02.2016 року, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Стороженко Я.В.

1.10. Цей договір укладається за письмовою згодою чоловіка Ревук Ольги Миколаївни – Ревука Миколи Миколайовича, викладеної у вигляді заяви, справжність його підпису на якій засвідчено Стороженко Я.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 11 лютого 2016 року за реєстровим № 86, що призначена для зберігання у справах нотаріуса. Зміст даної заяви нотаріусом доведений до відома **ПРОДАВЦЯ**.

1.11. Ми, **Сторони**, в присутності нотаріуса стверджуємо один одному, що:

- укладення цього Договору відповідає нашим інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає нашій внутрішній волі;
- ми вільно володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього Договору;
- умови цього Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості між нами;
- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, таким чином він не несе характеру фіктивного або удаваного та не є зловмисним, тобто не є таким, як це передбачено ст.ст. 234, 235 Цивільного кодексу України;
- у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що його стосуються;
- цей Договір був нами прочитаний, погоджений, схвалений та власноручно підписаний.

2. ЦІНА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ОПЛАТА ВИТРАТ

2.1. За погодженням Сторін та з урахуванням умов, передбачених п. 2.1. та п. 2.2. Попереднього договору, продаж зазначеного **Житлового будинку** вчинено за ціною **2 620 000,00 (два мільйони шістсот двадцять тисяч гривень) 00 копійок.**

2.2. Відповідно до відомостей наданих **ПРОДАВЦЕМ**, викладених у довідці про балансову вартість **Житлового будинку** від 10 лютого 2016 року, за № 34 балансова вартість відчужуваного **Житлового будинку** становить 1 430 340,36 (один мільйон чотириста тридцять тисяч триста сорок) гривень 36 копійок.

2.3.Вказану ціну **Житлового будинку**, **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього Договору на виконання п. 5.4. Попереднього договору. Відповідно до п. 5.5. Попереднього договору вказана сума зарахована **ПРОДАВЦЕМ** в рахунок оплати вартості **Житлового будинку,** визначеної п. 2.1. цього Договору.

2.4. Підписами під цим Договором ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ**, підтверджуємо факт прийому-передачі **Житлового будинку**, факт переходу права власності на **Житловий будинок** від **ПРОДАВЦЯ** до **ПОКУПЦЯ**, повного розрахунку між нами та про відсутність майнових та інших претензій один до одного.

2.5. Всі ризики випадкового знищення та пошкодження **Житлового будинку**, з моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору несе **ПОКУПЕЦЬ**.

3. ОБОВ`ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

3.1.Передати **Житловий будинок ПОКУПЦЮ** у стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.2. Попередити **ПОКУПЦЯ** про відсутність прав третіх осіб на **Житловий будинок**.

3.3. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі відомі **ПРОДАВЦЮ** недоліки **Житлового будинку**.

3.4.Зберігати **Житловий будинок** у випадку, якщо право власності на **Житловий будинок** перейде до **ПОКУПЦЯ** раніше передання **Житлового будинку**.

3.5. Прийняти здійснену **ПОКУПЦЕМ** оплату за **Житловий будинок**.

3.6. Надати **ПОКУПЦЮ** для огляду довідку про відсутність заборгованості - по комунальним та іншим послугам, пов'язаним з експлуатацією **Житлового будинку.**

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

4.1.Сплатити за **Житловий будинок** ціну, встановлену цим Договором.

4.2.Прийняти **Житловий будинок** у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.3. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний укласти з **ПРОДАВЦЕМ**, договір про участь у витратах на утримання території та сплати комунальних платежів.

4.4. Виконувати інші обов'язки, що випливають з даного Договору та передбачені чинним законодавством України.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що має достатній обсяг прав і повноважень стосовно **Житлового будинку** та прав на нього для укладення даного Договору.

5.2. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, представникам роз'яснено нотаріусом. Представники підтверджують, що цей Договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.

5.3. **ПОКУПЕЦЬ** оплачує послуги нотаріуса за нотаріальне посвідчення цього Договору. **ПОКУПЕЦЬ** оплачує послуги нотаріуса за державну реєстрацію права власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.4. Плату у розмірі державного мита (1%) від суми Попереднього договору було сплачено **ПОКУПЦЕМ** на момент підписання такого договору.

5.5. **ПОКУПЕЦЬ** оплачує збір на обов'язкове державне пенсійне страхування (1% від суми Договору).

5.6.У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

5.7. Відповідальність Сторін встановлюється згідно з чинним законодавством та цим Договором.

5.8. Всі спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання умов цього Договору, вирішуються ними шляхом переговорів на взаємовигідній та рівноправній основі. В разі не вирішення спору шляхом переговорів, такий спір передається Сторонами на вирішення до відповідного суду м. Києва.

5.9. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути оформлені у письмовій формі та нотаріально посвідчені.

5.10.Право власності на **Житловий будинок** підлягає державній реєстрації в порядку, передбаченому законодавством України.

5.11. Право власності на **Житловий будинок** у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації.

НАТ 422774

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.12.Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Зокрема роз'яснено Правила користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України 08 жовтня 1992 року за № 572 зі змінами та доповненнями; ст. 27 Закону України «Про нотаріат»; ч. 172.1-172.11 ст. 172 Податкового кодексу України; ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексуУкраїни; ст. ст. 182, 203, 209, 215-236, ч. 4 ст. 334, 377, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу України; ст. 93, 95, 103, 120 Земельного кодексу України; Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; ст. 9 Житлового кодексу України; ст. ст. 57, 65, 74, 97 Сімейного Кодексу, сторонам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

5.13.Цей Договір складено та посвідчено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Стороженко Я.В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам за цим Договором.

6. ПІДПИСИ І ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ПРОДАВЕЦЬ»	«ПОКУПЕЦЬ»
ТОВ "Дніпровська Рив'єра"	**Ревук Ольга Миколаївна,**
ТОВ "Дніпровська Рив'єра"	
в особі генерального директора Сінкевич І.А.	Ревук О.М.

Пронумеровано, прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
9 (дев'ять) аркушів
Приватний нотаріус

Місто Київ, Україна одинадцятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, **Стороженко Я.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»** та повноваження його (її) представника і належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»**, відчужуваного Житлового будинку перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на Житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 87
Стягнуто плати: за домовленістю

Приватний нотаріус **Стороженко Я.В.**

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	53048280
Дата, час формування:	11.02.2016 14:07:05
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Стороженко Яна Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Вчинення нотаріальної дії та Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 15589463

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	816866180000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	816866180000
Об'єкт нерухомого майна:	котеджний (індивідуальний) житловий будинок (літера А), об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 134.6, житлова площа (кв.м): 57.7
Адреса:	м.Київ, Калиновий Ріг проїзд, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13209428

Дата, час державної реєстрації:	11.02.2016 13:36:32
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Стороженко Яна Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 87, виданий 11.02.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Стороженко Я.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28189414 від 11.02.2016 14:05:07, приватний нотаріус Стороженко Яна Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Ревук Ольга Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible] видавник: Оболонське РУ ГУ МВС України в м. Києві, країна громадянства: Україна

RRP-4HGRQAJTI

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Стороженко Яна Вікторівна

Підпис:

RRP-4HGRQAJTI

До кадастрової справи
№ А-22505

2 347015 329763

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22976 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Ревук Ользі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 5 в Оболонському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Ревук Ольга Миколаївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 17.01.2017 № ЗФО-1581***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0221)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, проїзд Калиновий Ріг, 5***
Площа	***0,0162 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Ревук Ользі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 5 в Оболонському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2016 № 87, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав від 11.02.2016 № 53048280. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 100,21 кв.м - 50%).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди земельної ділянки від 26.05.2015 № 312). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000123112014. Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 11.02.2016 № 88.***
Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 30.08.2016 № 8614/0/12-4/19-16).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови, частково до території захисних зелених насаджень. ДПТ або план зонування відсутні.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

А-22506

П.19.8.10

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мігуєнку О. Г.

Овраx Костяни Олександрівни
[illegible]
т. [illegible]

Заява

Прошу при розгляді справи А-22~~505~~506 (м. Київ, вул. Лукашевича 34) виключити з цільового призначення земельної ділянки слова „будівництво".

(Овраx К.О.)

18 жовтня 2017

Київська міська рада
18.10.2017 № 08/О-9077

19.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1414 **ПР-13977 від 01.09.2017**	Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного право оренди на 5 років площа 0,5000 га для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.№08/231-1956/ПР)**
		Святошинський район
2.	Є-1440 **ПР-13790 від 27.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Кракович Йосип Ісакович та Мамедов Фаріз Фаіг огли вул. Симиренка, 9 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення Київського міського голови від 31.01.2017 №08/231-1742/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
3.	Є-1457 **ПР-14482 від 12.10.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах *1. вул. Дмитра Луценка, 7-а - площа 0,05 га* *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;* *2. на розі вул. Любомирської та вул. Бродівської - площа 0,08 га* *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;* *3. вул. Саперно-Слобідська, 18 - площа 0,33 га* *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;* *4. вул. Лариси Руденко, 10-а - площа 0,15 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового обслуговування з автостоянкою;* *5. набережна Дніпровська, 15 - площа 2,00 га,* *для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території;* *6. вул. Академіка Туполєва, 28-б - площа 0,26 га* *для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.*

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2642/ПР)
4.	Є-1434 **ПР-14055 від 07.09.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах *1. вул. Голосіївська, 9-а - площа 0,45 га* *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку* *2. вул. Голосіївська, 9-б - площа 0,07 га* *для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови* *3. вул. Ломоносова - площа 2,51 га* *для створення набережної та озеленених територій загального користування* *4. вул. Академіка Писаржевського, 1 - площа 0,11 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення* *5. вул. Здолбунівська, 8 - площа 1,79 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом* *6. просп. Петра Григоренка (на розподільчій смузі, напроти буд.10, 12 по вул. Мишуги) - площа 0,51 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *7. вул. Єлизавети Чавдар, 5 - площа 0,33 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *8. вул. Андрія Малишка, 6-а - площа 0,15 га* *для розміщення об'єкту рекреаційного призначення з встановленням вуличних тренажерів* *9. вул. Комбінатна, 2 - площа 0,15 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру* *10. вул. Райдужна, 1а - площа 0,37 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу* *11. вул. Електротехнічна, 2-а - площа 1,51 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *12. вул. Оноре де Бальзака, 16-24 - площа 0,31 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *13. вул. Автозаводська, 48-а - площа 0,05 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *14. вул. Автозаводська, 59 - площа 0,18 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *15. ріг вул. Дубровицької та вул. Автозаводської - площа 0,06 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *16. вул. Богатирська, 15-а - площа 0,20 га* *для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю* *17. перетин просп. Героїв Сталінграда та вул. Приозерної - площа 0,0839 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину* *18. вул. Сирецька, 33-35 - площа 0,82 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничо-адміністративно-складського комплексу з торговельними приміщеннями* *19. вул. Кирилівська (поблизу буд. 127) - площа 0,17 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки* *20. пров. Рощинський, 2 - площа 0,10 га* *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку* *21. перетин вул. Чорнобильської та вул. Академіка Єфремова - площа 0,36 га*

		для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки *22. вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-а - площа 0,13 га* *для влаштування, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу* *23. вул. Ольжича, 51 -в - площа 0,14 га* *для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2092/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-2642/ПР
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1457)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:421:0100
82:101:0070
88:111:0016
90:012:0106
90:052:0018
90:106:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-14482
від 12.10.2017 до справи
Є-1457

2 347015 044826

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Дмитра Луценка, 7-а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	0,05
2	на розі вул.Любомирської та вул.Бродівської	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	0,08
3	вул. Саперно-Слобідська, 18	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру)	0,33
Дарницький район				
4	вул. Лариси Руденко, 10-а	власність, оренда	03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового обслуговування з автостоянкою)	0,15
5	набережна Дніпровська, 15	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території)	2,00

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Шевченківський район				
6	вул. Академіка Туполєва, 28-б	власність, оренда	03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування)	0,26

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1457

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональним використанням затверджених детальних планів території (або проектним розробкам детальних планів території).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 620 тис грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 60 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2642/ПР

08/231-2642/ПР
23.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18110
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1457) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2092/ПР
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1434)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:021:0092 78:047:0052 90:142:0028
62:701:0082 78:056:0023 90:290:0068
66:038:0031 78:121:0062 90:310:0013
66:045:0087 79:241:0291 91:055:0056
66:099:0078 79:241:0292 91:129:0094
72:141:0107 79:429:0026
75:092:0001 82:415:0134
78:029:0028 85:242:0096
78:047:0049 85:433:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14055
від 07.09.2017 до справи
Є-1434

2 347015 040552

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Голосіївська, 9-а	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,45
2	вул. Голосіївська, 9-б	оренда	02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,07
3	вул. Ломоносова	оренда	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари,водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (для створення набережної та озеленених територій загального користування)	2,51
4	вул. Академіка Писаржевського, 1	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі та побутового обслуговування населення)	0,11
Дарницький район				
5	вул. Здолбунівська, 8	власність, оренда	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом)	1,79

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
6	просп. Петра Григоренка (на розподільчій смузі, напроти буд.10, 12 по вул.Мишуги)	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,51
7	вул. Єлизавети Чавдар, 5	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,33
Дніпровський район				
8	вул. Андрія Малишка, 6-а	оренда	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для розміщення об'єкту рекреаційного призначення з встановленням вуличних тренажерів)	0,15
9	вул. Комбінатна, 2	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру)	0,15
10	вул. Райдужна, 1а	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового наземного паркінгу)	0,37
Деснянський район				
11	вул. Електротехнічна, 2-а	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	1,51
12	вул. Оноре де Бальзака, 16-24	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,31
Оболонський район				
13	вул. Автозаводська, 48-а	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,05

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
14	вул. Автозаводська, 59	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,18
15	ріг вул.Дубровицької та вул.Автозаводської	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,06
16	вул. Богатирська, 15-а	оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю)	0,20
17	перетин просп.Героїв Сталінграда та вул.Приозерної	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,0839
Подільський район				
18	вул. Сирецька, 33-35	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального виробничо-адміністративно-складського комплексу з торговельними приміщеннями)	0,82
19	вул. Кирилівська (поблизу буд. 127)	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,17
Солом'янський район				
20	пров. Рощинський, 2	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,10

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Святошинський район				
21	перетин вул.Чорнобильської та вул. Академіка Єфремова	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,36
Шевченківський район				
22	вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-а	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу)	0,13
23	вул. Ольжича, 51-в	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)	0,14

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1434

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 1,86 млн грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 90,7 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2092/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2092/ПР

08/231-2092/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2017 № 057052-15720
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1434) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

19.10. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	Д-7467 **ПР-13688 від 14.07.2017**	АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ затока «Волковата» затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9958 га для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1622/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Дарницький район
1.	Є-1391 **ПР-14441 від 10.10.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» **внести зміни в назву рішення** Київської міської ради від 15.11.2016 №416/1420 та викласти його в такій редакції: «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (справа Є-1391). 1. Пункти 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 та додаток № 1 до рішення виключити. 2. Додаток № 2 до рішення вважати додатком № 1 до рішення. 3. Доповнити рішення наступними пунктами: «2. Здійснити продаж права оренди земельних ділянок: - (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) площею 0,2778 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва; - (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) площею 0,0554 га на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2512/ПР)**
2.	Є-1443 **ПР-13923 від 21.08.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення** (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 3 в графі 2 «Місце розташування (адреса) земельної ділянки» слова «вул. Здолбунівська (Канальна)» замінити словами та цифрами «вул. Канальна, 10», у графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-

		розважального, спортивно-оздоровчого або офісного комплексу» замінити словами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1966/ПР)**
Деснянський район		
3.	Є-1400 **ПР-12848 від 20.02.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» просп. Лісовий, 6-а **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: - у пункті 104 в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації житлового будинку» замінити словами «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки». площа 0,42 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
Оболонський район		
4.	Є-1331 **ПР-14168 від 18.09.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 750/1614 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛЮРМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **внести зміни в рішення** Київської міської ради від 16.07.2015 № 750/1614, а саме, у пунктах 2.1. та 3.2. слова «для будівництва торговельного комплексу з об'єктами автообслуговування» замінити словами «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2185/ПР)**
Солом`янський район		
5.	Є-1435 **ПР-13885 від**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних

	21.08.2017	ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» **внести зміни в додаток** до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 (із змінами і доповненнями), а саме: у пункті 17 в графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу» замінити словами «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» та у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,79» замінити цифрами «0,46». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1869/ПР)**
6.	Є-1455 **ПР-14264 від 22.09.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: у пункті 103 в графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,50» замінити цифрами «0,55» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «будівельно-складської бази» замінити словами «будівельно-господарського гіпермаркету» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2285/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду):***

Оболонський район		
1.	А-20830 **ПР-8910 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай відмовити в поновленні договорів оренди земельних ділянок: - від 03.09.2008 №78-6-00554; - від 03.09.2008 №78-6-00555. та відмовити у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛСІ» площа 0,1560 га та площа 0,0684 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2016 №08/231-1010/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна виду використання земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	Д-7999 **ПР-14576 від 10.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 26-а зміна цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 №1158, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру»; - слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери» площа 3,2185 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.11.2017 №08/231-2714/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	Д-8023 **ПР-14575 від 10.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВХІМПОСТАЧ» просп. Степана Бандери, (затока Волковата) зміна цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 №643, а саме: - слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації об`єкту інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв`язка під`їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру»; - слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери». площа 1,3673 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.11.2017 №08/231-2713/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-29859 **ПР-13580 від 02.06.2017**	Громадянка Співакова Яніна Вікторівна вул. Конча-Озерна, 20-а, дачний кооператив «Конча-Заспа» у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1414/ПР)**
2.	К-30374 **ПР-14131 від 13.09.2017**	Громадянин Сухомлин Юрій Володимирович вул. Бродівська, 81-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2127/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *громадянина Пасічник Н. Є. від 20.09.2017 вх. №08/П-8566(е) щодо недопущення протиправного заволодіння Сухомлин Ю. В. земельної ділянки;* - *громадянина Сухомлин Ю. В. від 11.10.2017 вх. №08/С-8966 з проханням запросити на засідання.*
3.	К-30235 **ПР-14301 від 26.09.2017**	Громадянин Пасічник Віталій Федорович вул. Бродівська, 81-н у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2326/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Пасічник Н. Є. від 27.09.2017 вх. №08/П-8747(е) щодо того, що на земельній ділянці за цією адресою знаходиться її майно і це фактично її двір.*
		Дарницький район
4.	К-29869 **ПР-13576 від 02.06.2017**	Громадянин Зінченко Олександр Валерійович вул. Кирила Осьмака, 33-б у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1421/ПР)**
5.	К-29895 **ПР-13638 від 15.06.2017**	Громадянин Деревянко Олександр Андрійович у Дарницькому районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2017 №08/231-1515/ПР)**
6.	К-29943 **ПР-13559 від 01.06.2017**	Громадянин Деревянко Андрій Валентинович вул. Промислова у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1416/ПР)**
Дніпровський район		
7.	К-21259 **ПР-13555 від 01.06.2017**	Громадянин Філіпов Віктор Васильович вул. Марка Черемшини, 4 лінія, діл. 80 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1417/ПР)**
Подільський район		
8.	К-29982 **ПР-13556 від 01.06.2017**	Громадянка Щербакова Юлія Леонідівна вул. Красицького, 79-а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1430/ПР)**
Солом`янський район		
9.	К-29976 **ПР-13650 від 16.06.2017**	Громадянин Паршин Олександр Валентинович вул. Городна, 6в у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1544/ПР)**

10.	К-29903 **ПР-13587 від 02.06.2017**	Громадянин Новосьол Андрій Іванович вул. Павла Потоцького, 74 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1438/ПР)**
11.	К-29892 **ПР-13584 від 02.06.2017**	Громадянин Костишен Максим Євгенійович вул. Лугова, 81а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1437/ПР)**
Святошинський район		
12.	К-29877 **ПР-13640 від 15.06.2017**	Громадянин Трасковський Олексій Павлович вул. Осіння у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2017 №08/231-1533/ПР)**
13.	К-29878 **ПР-13579 від 02.06.2017**	Громадянин Марченко Олег Іванович вул. Парникова, 21-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1412/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.1.2

Тема **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

От Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому

Дата 20.09.2017 13:09

Submitted on Середа, Вересень 20, 2017 - 13:09 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Пасічник First name: Наталія Patronymic: Євгенівна Sex: Жіноча Place of residence: E-mail address: Contact phone: Add file: http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/komisiyi.odt The essence of the raised question: Прошу розглянути мою заяву та вжити заходи щодо недопущення протиправного заволодіння Сухомлиним Ю.В. земельною ділянкою, яка знаходиться у моєму дворі

Київська міська рада
20.09.2017 № 08/П-8566 (е)

Голові постійної земельної комісії
Мищенко О.Г.
Сухомлин Ю.В.
[illegible]

Заява.

Прошу Вас, запросити мене на засідання постійної земельної комісії, коли буде розглядатись клопотання К-30374 щодо надання дозволу на розробку документації на відведення земельної ділянки по вул. Трудівська 81-Ю, для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.

З повагою Ю. Сухомлин.

11.10.17р.

Київська міська рада
11.10.2017 № 08/С-8966

П.20.1.3

Мануєко

К-30235

Київська міська рада

<r[illegible]mi.net>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <[illegible]>

Дата 27.09.2017 16:18

Submitted on Середа, Вересень 27, 2017 - 16:18 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Київська міська рада Surname: Пасічник First name: Наталія Patronymic: Євгенівна Sex: Жіноча Place of residence: [illegible] Київ, [illegible] E-mail address: [illegible] Contact phone: [illegible] Add file: The essence of the raised question: Прошу запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з питання щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Бродівська, 81-б (Голосіївський район, код ділянки 90:037:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Сухомлину Юрію Володимировичу враховуючи наступне. Департаментом земельних ресурсів передано до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування клопотання Сухомлина Юрія Володимировича з відповідними матеріалами (у т.ч. проект рішення Київської міської ради) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Бродівська, 81-Б (Голосіївський район, код ділянки 90:037:0003) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Я обурена такими діями Департаменту земельних ресурсів, зважаючи на те, що зазначена земельна ділянка (90:037:0003) на місцевості фактично знаходиться у моємо дворі за адресою вул. Бродівська, 81 та використовується моєю родиною з 1958 року (майно за вказаною адресою з 1958 року належало моїй бабусі Коваленко Пелагеї Яковлевні, а з 1997 року належить мені - Пасічник Н.Є.). Після приватизації основної земельної ділянки 90:037:0039, у моєму дворі залишились неприватизованими ділянки 90:037:0003 та 90:037:0004 — в кадастрі рахується за моєю бабусею Коваленко П.Я. За в сі 3 емельні ділянки мною постійно сплачується земельний податок та заборгованності з даного податку немає. Вважаю, що першочергове право на приватизацію ділянки 90:037:0003, а також ділянки 90:037:0004 (рахується за моєю бабусею Коваленко П.Я.) мають члени моєї сім'ї, зокрема син Пасічник Віталій Федорович, 1988 року народження, який зареєстрований за вказаною адресою з 1990 року, одружений, має доньку Пасічник А.В. 2013 року народження, який не має власного житла та планує на вказаній земельній ділянці збудувати житловий будинок для своєї сім'ї, та який подав клопотання від 16.06.2017 № К-30235 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення з емел ьної ділянки за адресою вул. Бродівська, 81-н (Голосіївський район, ділянки 90:037:0003 та 90:037:0004) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На сьогоднішній день клопотання мого сина Пасічника В.Ф. з відповідними документами (у т.ч. проект рішення Київської міської ради) погоджено заступником Голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В. та готується Департаментом земельних ресурсів для передачі на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архі тект ури та землекористування. Під час засідання комісії готова надати додатку інформацію та у разі необхідності відповідні документи. 27.09.2017 Н.Є. Пасічник

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/П-8747 (е)

20.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Дарницький район
1.	К-28882 **ПР-12971 від 24.02.2017**	Громадянин Шеповалов Анатолій Іванович вул. Польова, 18-а у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-566/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №202 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану території або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*
		Деснянський район
2.	К-27907 **ПР-12864 від 20.02.2017**	Громадянин Федоренко Олександр Григорович вул. Карла Маркса, 32 у власність площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-459/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №203 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника.*
3.	К-28363 **ПР-12228 від 09.12.2016**	Громадянка Підлубна Тетяна Миколаївна пров. 3-ій Садовий, 24 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.12.2016 №08/231-4888/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист батька Підлубного В. О. №08/П-549 від 18.01.2017 з проханням запросити на засідання постійної комісії,бо є заперечення щодо відводу земельної ділянки матері.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.01.2017*** *ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* *Відповідно до листа керівника апарату Київської міської державної адміністрації від 28.04.2017 вх. №08/7962 проект рішення передано для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під головуванням Спасибка О. В.* ***Проект рішення повернуто до постійної комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання в установленому порядку, у зв'язку з тим, що робоча група, створена відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220), під головуванням В. В. Бондаренка засідань не проводить (лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2017 вх. №08/17522).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.11.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
Святошинський район		
4.	К-29476 **ПР-13193 від 03.04.2017**	Громадянка Назарова Віра Іванівна вул. Миколи Трублаїні, 82-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-892/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №204 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

5.	К-28942 **ПР-12892 від 21.02.2017**	Громадянка Борисполець Ірина Михайлівна вул. Юнацька, 16 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-456/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №205 від 09.11.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 09.11.2017 № 202

П.20.2.1

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(справа-клопотання **К-28882**).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:
Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-12971 від 24.02.2017*) з матеріалами справи-клопотання **К-28882.**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, яким передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу на вул. Польовій, 18-а у

Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- земельна ділянка, яка зазначена в проекті рішення, вільна від капітальної забудови;
- детальний план території не розроблено.

УХВАЛИЛИ: *рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення (ПР-12971 від 24.02.2017) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шеповалову Анатолію Івановичу на вул. Польовій, 18-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання К-28882), оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

Зареєстровано 09.11.2017 № 203

П.20.2.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федоренку Олександру Григоровичу на вул. Карла Маркса, 32 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(справа-клопотання **К-27907**).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:
Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федоренку Олександру Григоровичу на вул. Карла Маркса, 32 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-12864 від 20.02.2017*) з матеріалами справи-клопотання **К-27907.**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, яким передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федоренку Олександру Григоровичу на вул. Карла Маркса,

32 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- земельна ділянка, яка зазначена в проекті рішення, забудована. На вказаній земельній ділянці знаходиться житловий будинок загальною площею 525,2 кв. м, що перебуває у приватній власності Федоренка О. Г. на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі № 4919 від 29.07.2013, декларації про готовність об'єкта до експлуатації КВ 142153500586 від 16.12.2015, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек,Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 24.02.2016 № 53944682. Відсоток забудови – 85%;
- за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території садибної житлової забудови.

УХВАЛИЛИ: ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення (ПР-128641 від 20.02.2017) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федоренку Олександру Григоровичу на вул. Карла Маркса, 32 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» разом з матеріалами справи-клопотання К-27907 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.20.2.3

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин
Пінчуку Олександру
Григоровичу
від Підрубного Володимира
Олександровича мешкаючого
за адресою м. Київ, вул. [illegible]
тел. 367-465-[illegible]

Київська міська рада
18.01.2017 № 08/П-549

Заява.

Шановний Олександр Григорович!
по розгляді земельної комісії народного
депутата України К-2836 Прошу
Вас розглянути мене хоча б у розгляді
дійсно скарги про надання земельної
ділянки р. Київ. Підрубний Петро
Миколайович 18.11.1986 р.н., яка з моєї
дружиною в АТО шостого спільного сина
Підрубного Олександра Володимировича
05.10.1987 р.н., в зв'язку з тим що Підрубна
Т.М. намагається шляхом шляхом
заволодіти одноособово земельною ділянкою
та одноразовою допомогою, порушуючи
права та інтереси 2-х дітей (8-ми та 10-ти років)
та мого єдиного батька, внаслідок чого проти
Підрубної Т.М. Деснянським РУГУМВС порушена
кримінальна справа по ст. 190 ККУ.

18.01.2016 р.

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 TPA 2017
Вх.

28.04.2017 № 009-1027
на № _____ *від* _____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Київська міська рада
05.05.2017 № 08/7962

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 11.04.2017 №6178/1 надсилаю Вам проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-12228 від 09.12.2016, справа-клопотання К-28363), який надійшов до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 09.02.2017 №08/281-438 (вх.№4601), для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під Вашим головуванням.

Додатки в першу адресу:

1. Лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2017 №08/281-438 на 1 арк. в 1 прим. (оригінал);

013923

2. Витяг з протоколу №1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.01.2017-26.01.2017 №08/281-35к на 1 арк. в 1 прим. (оригінал);
3. Проект рішення Київської міської ради (ПР-12228 від 09.12.2016) з матеріалами справи-клопотання К-28363 (оригінал).

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.10.2017 № 006-2194

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у зв'язку з тим , що Робоча група з питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на Сході України, затверджена розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 «Про утворення робочої групи з опрацювання питання соціального захисту у сфері житлового забезпечення киян-учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на Сході України» (із змінами та доповненнями) наразі не проводить засідань передаємо Вам завізовані проекти рішень з матеріалами справ—клопотань та кадастрових справ для подальшого опрацювання в установленому порядку:

К-27126, К-28363, К-27033, А-22138, А-22838, К-26757 (копії), А-22534.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

146145

Київська міська рада
12.10.2017 № **08/17522**

Зареєстровано 09.11.2017 № 204

П.20.2.4

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,

створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Назаровій Вірі Іванівні на вул. Миколи Трублаїні, 82-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання ***К-29476***).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Назарова В. І. – заявниця;
Назаров Є. Д. – представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Назаровій Вірі Іванівні на вул. Миколи Трублаїні, 82-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-13193 від 03.04.2017*) з матеріалами справи-клопотання ***К-29476***

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В. Назарова В. І., Назаров Є. Д., Мосійчук Ю. А.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Назаровій Вірі Іванівні на вул. Миколи Трублаїні, 82-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-13193 від 03.04.2017*), справа-клопотання ***К-29476***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В

Зареєстровано 09.11.2017 № 205 П.20.2.5

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Борисполець Ірині Михайлівні на вул. Юнацькій, 16 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання ***К-28942***).

від 23.10.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1010.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борисполець І. М. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Борисполець Ірині Михайлівні на вул. Юнацькій, 16 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-12892 від 21.02.2017*) з матеріалами справи-клопотання ***К-28942***

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А., Борисполець І. М.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Борисполець Ірині Михайлівні на вул. Юнацькій, 16 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-12892 від 21.02.2017*), справа-клопотання ***К-28942***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В

20.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29465 **ПР-13791 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Голосіївська в постійне користування площа 0,51 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1739/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
2.	К-28593 **ПР-13573 від 02.06.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Лисогірська в постійне користування площа 0,27 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1401/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-29470 **ПР-13528 від 26.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва просп. Академіка Глушкова в постійне користування площа 0,71 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1367/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
4.	К-29595 **ПР-13551 від 01.06.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана в постійне користування площі 0,003 га та 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 244, № 245 **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017**

		№08/231-1404/ПР) *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
5.	К-29537 **ПР-13574 від 02.06.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої в постійне користування площа 2,59 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1435/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
6.	К-29941 **ПР-13583 від 02.06.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Оноре де Бальзака, 12, 14 в постійне користування площа 0,19 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1434/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
7.	К-29797 **ПР-13575 від 02.06.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Краківська, 11 в постійне користування площа 0,31 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1402/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-29665 **ПР-13526 від 26.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинку 48 на бульв. Перова в постійне користування площа 0,24 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1380/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією*

		Київської міської ради з питань екологічної політики.
9.	К-30362 **ПР-13917 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Євгена Сверстюка, 1 в постійне користування площа 0,01 га для розміщення технологічного обладнання **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1893/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
10.	К-30313 **ПР-13849 від 02.08.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Броварський в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування станції метрополітену «Дарниця» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1790/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Печерський район		
11.	К-30007 **ПР-13773 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Івана Мазепи (біля будинку №3в) в постійне користування площа 0,008 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №8 **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1776/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
12.	К-30311 **ПР-13848 від 02.08.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» Петрівська алея (біля стадіону «Динамо») в постійне користування площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1789/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
13.	К-28166 **ПР-12186 від 05.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в постійне користування площі 2,26 га та 8,01 га для експлуатації та обслуговування Парку-пам'ятки садово-

		паркового мистецтва «Наводницький парк» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4811/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.07.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та запросити директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, а також начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 №057026-14895 щодо участі в засіданні;* - *Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідь надано не було.*
14.	К-30361 **ПР-13897 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Архітектора Городецького, 4б в постійне користування площа 0,0013 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 116 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1896/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Подільський район		
15.	К-30690 **ПР-13892 від 21.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» вул. Набережно-Лугова, вул. Межигірська в постійне користування площа 14,05 га для будівництва Подільського мостового переходу та сумісної з ним лінії метрополітену **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1895/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

		Солом`янський район
16.	К-29793 **ПР-13585 від 02.06.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Кудряшова, 2-4 в постійне користування площа 0,15 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1433/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-28078 **ПР-12876 від 20.02.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Михайла Донця та просп. Відрадного в постійне користування площа 0,25 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-475/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-27497 **ПР-12960 від 23.02.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» вул. Кадетський Гай та вул. Івана Пулюя в постійне користування площею 5,72 га для обслуговування та експлуатації парку з влаштуванням бюветного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-571/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Шевченківський район		
19.	К-28792 **ПР-14295 від 25.09.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Коперніка, 27-а в постійне користування площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2289/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 23.10.2017 №08/285-217 з протоколу №17 від 11.10.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.3.13

К.31.08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08. 2017 № 057026-14895
на № 08/281-2515 від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.08.2017 № 08/281-2515 щодо участі в засіданні комісії.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до розподілу службових обов'язків, затверджених наказом Департаменту земельних ресурсів від 05.07.2016 № 197 (зі змінами внесеними наказом Департаменту земельних ресурсів від 14.08.2017 № 225к) взаємодію з постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснює директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович або за його дорученням один із заступників директора (телефон приймальні директора – (044) 279-58-72).

Директор О.Поліщук

Кузнєцова
202-79-96

вх. 057/13201 від 08.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08285-2/7

на № _____ від _____

Департаменти освіти і науки, молоді та спорту

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" НА ВУЛ. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок №418) (справа К-28792) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2289 ПР від 27.09.2017) *(доп. Департамент земельних ресурсів, представники).*

15.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА),

який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" НА вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок №418) (справа К-28792) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2289 ПР від 27.09.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Васильчук В.В., Чемерський Л.І., Челомбітько В.Ю., Гончаров О.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту звернутися до Фонду державного майна щодо можливої передачі з державної до комунальної власності дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) на вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для відновлення його роботи за прямим призначенням.

2) Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" НА вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок №418) (справа К-28792)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосував – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П.20.3.19 К-28792

20.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-29579 **ПР-13581 від 02.06.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Єдність» вул. Олександра Мишуги, 7 в постійне користування площі 0,29 га та 0,05 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку і гостьового відкритого майданчика під паркування автомобілів **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1405/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	К-29035 **ПР-13578 від 02.06.2017**	Автокооператив № 11 по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян вул. Академіка Горбунова, 3 в оренду на 3 роки площа 0,56 га для експлуатації та обслуговування металевих гаражів **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1406/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Оболонський район
3.	К-30367 **ПР-13908 від 21.08.2017**	Товариству з обмеженою відповідальністю «КАТРАН 1995» вул. Коноплянська, 18-а в оренду на 15 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1879/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
4.	К-30863 **ПР-14004 від 04.09.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Шумського 5» вул. Юрія Шумського, 5 в постійне користування площа 0,46 га

		для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1976/ПР)**
	Святошинський район	
5.	К-29641 **ПР-14331 від 28.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» вул. Львівська, 25 в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-216 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку рішення рішення прийнято не було.*
6.	К-30454 **ПР-14046 від 06.09.2017**	Вищий навчальний заклад «Відкритий міжнародний Університет розвитку людини «Україна» вул. Львівська, 23 в оренду на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-216

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).*

17.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Антонюк П.П., Шульга Н.І., Стрижов Д.С., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

К-29641
П.20.4.5

20.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-26360 **ПР-11048 від 15.08.2016**	Гаражно-будівельний кооператив - товариство «Космос-2» вул. Метрологічна, 2-а в оренду на 3 роки площа 0,90 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 18.08.2016 №08/231-3494/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.12.2016 під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та направлення його разом з матеріалами справи-клопотання К-26360 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 20.10.2017 №08/289-242 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
2.	К-23013 **ПР-11049 від 15.08.2016**	Гаражний кооператив «Каштан» вул. Велика Окружна, 1 в оренду на 3 роки площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 18.08.2016 №08/231-3507/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 05.10.2017 №08/289-226 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Оболонський район
3.	К-29254 **ПР-13167 від 24.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» вул. Резервна, 29-г в оренду на 5 років площа 0,26 га

		для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-849/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від 28.04.2017 вх. №08/7784 щодо обов'язковості участі в засіданні постійної комісії представника ТОВ «ЛС Україна»* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 05.10.2017 №08/289-230 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
	Подільський район	
4.	К-28897 **ПР-12882 від 20.02.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. «М») в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017 засідання цієї комісії).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017, 05.09.2017,03.10.2017 та 07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26360

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.10.2017 № 08/289-242

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу-товариству «Космос-2» на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26360) від 18.08.2016 № 08/231-3494/ПР.

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу-товариству «Космос-2» на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26360) від 18.08.2016 № 08/231-3494/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу-товариству «Космос-2» на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26360) від 18.08.2016 № 08/231-3494/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.20.5.2
К-23013

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

05.10.2017 № 08/289-226

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
Відсутні члени постійної комісії:
П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.
Запрошені на засідання постійної комісії:
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густелєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражному кооперативу «Каштан» на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-23013) від 18.08.2016 № 08/231-3508/ПР.

14. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражному кооперативу «Каштан» на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-23013) від 18.08.2016 № 08/231-3508/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражному кооперативу «Каштан» на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-23013) від 18.08.2016 № 08/231-3508/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.20.5.3 К-29254

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛС Україна»

04074, м. Київ, вул. Резервна, будинок № 29 Г
ЄДРПОУ 38216838, ІПН 382168326541, № свід. 200051265
тел.: (067) 238-54-74

№ 02/02-2017
від 28.04.2017

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури,
та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
М. Київ, вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01601

Клопотання

У 2016 році Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛС Україна» (далі - Товариство) до Київської міської ради подало Клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою із проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (номер К29254), а також Заяву (Клопотання) про викуп земельної ділянки, де розташований наш майновий комплекс. Земельна ділянка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Резервна, 29Г.

Зважаючи на тривалий розгляд документів, що може призвести до негативних наслідків для Товариства, просимо пришвидшити розгляд даних клопотань та про результати повідомити в письмовому вигляді.

На засідання Комісії по розгляду нашого питання просимо запросити представників нашого Товариства Проць Юлію та Новіцьку Іванну.

Директор ТОВ «ЛС Україна»
Ю.В. Проць _____

Київська міська
рада

28 КВІ 2017

Вх. № 08/7784

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс: (044)202-73-08*

05.10.2017 № 08/289-230

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густелєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» (К-29254) від 28.03.2017 № 08/231-849/ПР.

11. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» (К-29254) від 28.03.2017 № 08/231-849/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Новицька, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» (К-29254) від 28.03.2017 № 08/231-849/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.20.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28897

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради; постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

20.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський райнон
1.	К-27204 **ПР-13762 від 26.07.2017**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович вул. Бродівська у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1692/ПР)**
2.	К-29704 **ПР-13623 від 13.06.2017**	Громадянка Лобарєва Ганна Юріївна вул. Жулянська, 1б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1493/ПР)**
3.	К-22124 **ПР-13553 від 01.06.2017**	Гаражно-будівельний кооператив «Генетик» вул. Академіка Заболотного, 150 в оренду на 3 роки площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1411/ПР)**
4.	К-29884 **ПР-13708 від 17.07.2017**	Громадянин Меленний Валерій Миколайлович вул. Лютнева, 58 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1635/ПР)**
		Деснянський район
5.	К-26357 **ПР-13758 від 26.07.2017**	Громадянка Рахуба Лариса Олексіївна вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1693/ПР)**

6.	К-26363 **ПР-13760 від 26.07.2017**	Громадянка Конопльова Аеліта Олександрівна вул. Довженка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1695/ПР)**
7.	К-26354 **ПР-13759 від 26.07.2017**	Громадянка Мармелюк Ольга Михайлівна вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1694/ПР)**
8.	К-30114 **ПР-13682 від 07.07.2017**	Громадська організація «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО» на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Данькевича в постійне користування площа 0,73 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального, культурного та торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1597/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО» від 21.07.2017 вх. №08/12801 щодо початку розроблення проекту землеустрою.*
Дніпровський район		
9.	К-29960 **ПР-13625 від 13.06.2017**	Громадянка Карпова Надія Олексіївна вул. 2-га Садова, діл. 5-а у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1495/ПР)**
Оболонський район		
10.	К-30415 **ПР-13716 від 19.07.2017**	Громадянин Резниченко Дмитро Володимирович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1673/ПР)**
11.	К-30333 **ПР-13725 від 19.07.2017**	Громадянин Герцог Микола Олександрович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1669/ПР)**
12.	К-30338 **ПР-13717 від 19.07.2017**	Громадянин Величко Юрій Федорович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1672/ПР)**
13.	К-30331 **ПР-13727 від 19.07.2017**	Громадянин Грицьків Анатолій Васильович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1667/ПР)**
14.	К-30337 **ПР-13729 від 19.07.2017**	Громадянин Гайдай Валерій Анатолійович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1666/ПР)**
15.	К-30403 **ПР-13723 від 19.07.2017**	Громадянин Кошарний Костянтин Миколайович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1671/ПР)**

16.	К-30335 **ПР-13724 від 19.07.2017**	Громадянин Герман Олексій Михайлович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1670/ПР)**
17.	К-29906 **ПР-13571 від 02.06.2017**	Громадянка Стець Світлана Степанівна просп. Степана Бандери, 16-к в оренду на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину-складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1436/ПР)**
18.	К-30321 **ПР-13702 від 17.07.2017**	Громадянину Скачков Андрій Олегович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1634/ПР)**
19.	К-30322 **ПР-13703 від 17.07.2017**	Громадянин Ларін Олександр Сергійович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1644/ПР)**
20.	К-30328 **ПР-13710 від 17.07.2017**	Громадянин Кічук Дмитро Богданович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1647/ПР)**
21.	К-30329 **ПР-13709 від 17.07.2017**	Громадянин Дехнич Руслан Юрійович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1646/ПР)**
22.	К-30324 **ПР-13704 від 17.07.2017**	Громадянин Коваль Андрій Андрійович просп. Степана Бандери у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1645/ПР)**
Печерський район		
23.	К-29864 **ПР-13558 від 01.06.2017**	Громадянин Федоренко Юрій Сергійович пров. Мічуріна у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1410/ПР)**
Подільський район		
24.	К-30001 **ПР-13780 від 27.07.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» вул. Набережно-Лугова, 4 (літера Г) в оренду на 25 років площа 0,12 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель житлової та транспортної забудови **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1738/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
Солом`янський район		
25.	К-28594 **ПР-13726 від 19.07.2017**	Громадянин Бузурний Андрій Васильович у мікрорайоні Жуляни у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1668/ПР)**
26.	К-30032 **ПР-13700 від**	Громадянин Верешко Віталій Васильович вул. Колоскова

	17.07.2017	у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1649/ПР)**
27.	К-28672 **ПР-13679 від 07.07.2017**	Громадянин Колісняк Роман Дмитрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1600/ПР)**
28.	К-29974 **ПР-13648 від 16.06.2017**	Громадянин Станкевич Володимир Вікторович вул. Садова, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1546/ПР)**
29.	К-27724 **ПР-13619 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1502/ПР)**
30.	К-27719 **ПР-13618 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1499/ПР)**
31.	К-27722 **ПР-13615 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1496/ПР)**

32.	К-27725 **ПР-13621 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1497/ПР)**
33.	К-27717 **ПР-13617 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площею 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1501/ПР)**
34.	К-27718 **ПР-13616 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1500/ПР)**
35.	К-27720 **ПР-13614 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1498/ПР)**
36.	К-29993 **ПР-13622 від 13.06.2017**	Громадянин Тимошенко Олександр Євгенович вул. Петра Красикова, 17 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1494/ПР)**
37.	К-29331 **ПР-13595 від 08.06.2017**	Громадянка Ковальчук Анна Юріївна вул. Героїв Севастополя, 31 у власність площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1445/ПР)**

38.	К-27721 **ПР-13613 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1503/ПР)**
39.	К-27723 **ПР-13620 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1504/ПР)**
40.	К-30051 **ПР-13649 від 16.06.2017**	Громадянин Мельніченко Валерій Анатолійович вул. Сім'ї Ідзиковських, 25 у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1547/ПР)**
41.	К-29958 **ПР-13626 від 13.06.2017**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1489/ПР)**
	Святошинський район	
42.	К-29980 **ПР-13659 від 26.06.2017**	Комунальне підприємство «Екологія» вул. Героїв Космосу, 8 в постійне користування площі 0,54 га і 0,11 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1579/ПР)**
43.	К-30149 **ПР-13728 від 19.07.2017**	Громадянин Толочко Віктор Анатолійович просп. Перемоги, 15 км, діл. 17 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1665/ПР)**

44.	К-30150 **ПР-13701 від 17.07.2017**	Громадянин Воробйов Микола Юрійович просп. Перемоги, 15 км, діл. 33 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1650/ПР)**
45.	К-30151 **ПР-13711 від 17.07.2017**	Громадянин Мокрий Євген Іванович просп. Перемоги, 15 км, діл. 31 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1651/ПР)**
46.	К-30153 **ПР-13712 від 17.07.2017**	Громадянин Ібадуллаєв Володимир Бахтіярович просп. Перемоги, 15 км, діл. 26 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1652/ПР)**
47.	К-30154 **ПР-13713 від 17.07.2017**	Громадянка Іваненко Лариса Вікторівна просп. Перемоги, 15 км, діл. 23 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1653/ПР)**
48.	К-30147 **ПР-13705 від 17.07.2017**	Громадянин Іваненко Євгеній Анатолійович просп. Перемоги, 15 км, діл. 24 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1648/ПР)**
49.	К-30148 **ПР-13700 від 17.07.2017**	Громадянин Саволюк Віталій Михайлович просп. Перемоги, 15 км, діл. 20 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1642/ПР)**

50.	К-30140 **ПР-13706 від 17.07.2017**	Громадянину Саволюк Михайло Олександрович просп. Перемоги, 15 км у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 №08/231-1643/ПР)**
51.	К-30145 **ПР-13680 від 07.07.2017**	Громадянин Мишко Костянтин Анатолійович просп. Перемоги, 15 км, діл. 30 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1599/ПР)**
52.	К-30144 **ПР-13681 від 07.07.2017**	Громадянин Дубягін Олег Вікторович просп. Перемоги, 15 км, діл. 21 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1602/ПР)**
53.	К-29981 **ПР-13658 від 26.06.2017**	Комунальне підприємство «Екологія» вул. Якуба Коласа, 31 в постійне користування площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1549/ПР)**
54.	К-30152 **ПР-13654 від 21.06.2017**	Громадянин Пашков Андрій Сергійович просп. Перемоги, 15 км, діл. 2 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1550/ПР)**
55.	К-29972 **ПР-13611 від 13.06.2017**	Громадянин Трасковський Олексій Павлович вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1492/ПР)**

56.	К-30141 **ПР-13655 від 21.06.2017**	Громадянин Антоненко Віктор Олексійович просп. Перемоги, 15 км, діл. 1 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1548/ПР)**
	Шевченківський район	
57.	К-27966 **ПР-13541 від 26.05.2017**	Громадянин Кучер Андрій Анатолійович вул. Стеценка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1371/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.6.8

Київська міська рада
м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

ГО "НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ
ТА ВЕТЕРАНІВ АТО"
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Володимирська,
буд. 51/53 офіс 54.

Лист –повідомлення про початок організації робіт по відведенню земельної ділянки та складання відповідної документації із землеустрою

01 червня 2017 року клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою К-30114, Громадська організація "НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО" звернулась. до Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано - прибудованими приміщеннями соціального культурного та торговельного призначення на перетині вулиць Оноре де Бальзака та Данькевича у Деснянському районі м. Києва.

Однак, з моменту розгляду звернення-клопотання минуло більше ніж один календарний місяць, а відповіді щодо прийняття позитивного рішення про надання дозволу або мотивованої відмови щодо розгляду звернення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою я так і не отримано тому керуючись ст. 123 Земельного кодексу України «У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки»., були замовлені роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, про що між Громадською організацією "НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО" та ФОП Халявко В.М. укладено договір від 03.07.2017 року на виконання робіт із землеустрою щодо передачі в постійне користування земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано – прибудованими приміщеннями соціального культурного та торговельного призначення на перетині вулиць Оноре де Бальзака та Данькевича у Деснянському районі м. Києва.

Враховуючи чинне земельне законодавство та вищевикладене, надсилаю дане повідомлення від 21.07.2017 року та прошу врахувати його при прийнятті рішення про передачу мені в постійне користування земельної ділянки.

Додаток: Договір на виконання робіт.

Голова правління Ланцов А.С.

УКРАЇНА * м.КИЇВ * "НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ АТО" Ідентифікаційний код 40828073 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Київська міська рада
21.07.2017 № 08/12801

ДОГОВІР № 03-1/07-17

на створення /передачу/ технічної продукції

м. Київ " 03 " липня 2017 р.

Фізична особа – підприємець Холявко В.М., який діє на підставі свідоцтва про реєстрацію підприємця №397008 від 22.10.2002 року, надалі *Виконавець*, має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000239 виданий 03 січня 2013р., і є платником єдиного податку та ***Громадська організація „ Нове життя інвалідів та ветеранів АТО" в особі голови правління (керівник) Лашина А.С.,*** який діє на підставі статуту надалі *Замовник*, з іншої сторони, уклали договір про наступне:

1.Предмет договору

1.1.*Замовник* доручає, а *Виконавець* бере на себе виконання робіт:

Комплекс проектно – вишукувальних робіт по розробленню проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перетині вулиць Оноре де Бальзака та Данькевича у Деснянському районі м. Києва.

1.2.Технічні і інші вимоги до технічної продукції, яка являється предметом договору, знаходяться в технічному завданні.

1.3.Строки здачі робіт по договору - шість місяці з дня зарахування платежу на розрахунковий рахунок *Виконавця*.

1.4.Приймання і оцінка технічної продукції здійснюється у відповідності з вимогами технічного завдання.

1.5. Виконавець не несе відповідальність за строки погодження проекту в службах м. Києва.

2.Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1.За виконану роботу згідно з даним договором *Замовник* перераховує *Виконавцю* у відповідності з протоколом про договірну ціну

37200,00 (тридцять сім тисяч двісті грн.00 коп.) без ПДВ

2.2.Оплата здійснюється 100%.

3.Порядок здачі і приймання робіт

3.1.Перелік технічної документації, яка підлягає оформленню і здачі *Виконавцем Замовнику* визначений в технічному завданні.

3.2.При закінченні робіт *Виконавець* подає *Замовнику* акт здачі-приймання технічної продукції.

3.3.*Замовник* протягом 5 днів після отримання акту здачі-приймання робіт, зобов'язаний направити *Виконавцю* підписаний акт здачі-приймання технічної продукції або мотивувати відмову від приймання робіт.

3.4.У випадку дострокового виконання робіт *Замовник* має право достроково прийняти і оплатити роботи по договірній ціні.

3.5.Якщо в процесі виконання робіт виявляється неминучість отримання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, *Виконавець* зобов'язаний припинити її, повідомивши замовника про це в 10-денний строк після припинення роботи. У цьому випадку сторони зобов'язані у 10-денний строк розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт.

4.Відповідальність сторін

4.1.За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному договору *Виконавець* і *Замовник* несуть майнову відповідальність відповідно до діючого законодавства.

5.Інші умови

5.1.*Виконавець* залишає за собою всі права на технічну продукцію, яка створюється /передається/.

5.2.*Виконавець* приступає до роботи після зарахування коштів на розрахунковий рахунок *Виконавця.*

5.3.*Замовник* несуть відповідальність за достовірність наданих вихідних даних.

5.4.Строк закінчення робіт продовжується на час затримки подання вихідних даних.

5.5.У випадку зміни індексу цін вартість робіт підлягає індексації.

5.6.Погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами, в службах міста та реєстрація в державному земельному кадастрі здійснюється *Замовником.*

6.Строк дії договору і юридичні адреси сторін

6.1.Строк дії договору: початок - з дня зарахування коштів на розрахунковий рахунок *Виконавця.*

закінчення – приймання виконаних робіт з урахування вимог п.1.4.

6.2.Адреси и розрахункові рахунки сторін:

ВИКОНАВЦЯ:	ЗАМОВНИКА:
[illegible] область, [illegible] р-н. [illegible] 17 [illegible] директ[illegible] МФО [illegible]	адреса: м. Київ, вул. Володимирська,51/53 офіс 54. Код ЄДПОУ

6.3.До договору додається: протокол погодження про договірну ціну.

Від ВИКОНАВЦЯ /підпис/

Від ЗАМОВНИКА /підпис/

П Р О Т О К О Л

погодження про договірну ціну на технічну продукцію

Назва робіт: ***Комплекс проектно – вишукувальних робіт по розробленню проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перетині вулиць Оноре де Бальзака та Данькевича у Деснянському районі м. Києва.***

згідно з договором № 03-1/07-17 від " 03 " липня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, представник "Виконавця" ***Холявко В.М.***, з одного боку та представник "Замовника" ***Лашин А.С.***, з другого боку, посвідчуємо, що сторонами досягнуто погодження про розмір договірної ціни в сумі:

37200,00 (тридцять сім тисяч двісті грн.00 коп.) без ПДВ

Даний протокол є основою для взаємних розрахунків і платежів між замовником і виконавцем.

Від ВИКОНАВЦЯ

/підпис/

Від ЗАМОВНИКІВ

/підпис/

ВИКОНАВЕЦЬ **ЗАМОВНИК**

ФО-П Холявко В.М. ***ГО „ Нове життя інвалідів та ветеранів АТО"***

А К Т
здачі-приймання виконаних робіт

складений 2017 року згідно з договором № 03-1/07-17 від "03" липня 2017 року

Назва робіт: ***Комплекс проектно – вишукувальних робіт по розробленню проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перетині вулиць Оноре де Бальзака та Данькевича у Деснянському районі м. Києва.***

Ми, що нижче підписалися, представник " Виконавця " ***Холявко В.М.***, з одного боку та представник "Замовника" ***Лашин А.С.***, з другого боку, склали цей акт в тому, що робота виконана в повному обсязі згідно з технічним завданням, оформлена в належному порядку та задовольняє умовам договору.

Вартість робіт згідно акту здачі-приймання виконаних робіт:

37200,00 (тридцять сім тисяч двісті грн.00 коп.) без ПДВ

Від ВИКОНАВЦЯ **Від ЗАМОВНИКА**

/підпис/ /підпис/

П.21.1.

Київська міська рада

09 ЛИС 2017

Вх. № 08/19253

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"9" листопада 2017 р. № 08/279/08/166-967

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1009

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо незаконного будівництва

Шановний Олександре Григоровичу!

Дозвольте засвідчити Вам свою повагу та проінформувати Вас про наступне.

До мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Солом'янського району міста Києва з вимогою зупинити, на їхню думку, незаконне будівництво за адресою: м. Київ, вул. Докучаєвська, 5а 8000000000:72:453:0095), яке відбувається з численними порушеннями чинного законодавства України.

Мною було направлено депутатське звернення до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 08/279/08/166-795 з проханням провести обстеження вищевказаної земельної ділянки. З листа-відповіді Департаменту стало відомо, що в результаті обстеження було виявлено огорожу, яка розміщена навколо майданчика без жодних дозвільних документів, про що посадовими особами Департаменту було складено відповідні акти. Лист-відповідь Департаменту містобудування та архітектури від 30.08.2017 № 055-13996 містить копію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул.

Докучаєвській, 5-А у Солом'янському районі м. Києва від 03.11.2016 №1344/16/012/009-16. Вказані містобудівні умови та обмеження встановлюють 4 поверхову забудову. Проте, в декларації про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку по вул. Докучаєвській (додається) зазначена інша поверховість (4+підвал), що суперечить виданим містобудівним умовам та обмеженням і ставить під сумнів законність такого будівництва. На даний час існує об'єктивна загроза в перевищенні забудовником поверховості будівництва визначеної містобудівною документацією.

У листі-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 04.09.2017 №057029-15318 зазначено що спеціалісти Департаменту не були допущені до обстеження земельної ділянки. Також були проігноровані вимоги Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, адже забудовник не надав документів та матеріалів необхідних для здійснення архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Враховуючи вищевикладене мною було ініційовано перевірки будівництва ГУ Національної поліції у м. Києві та Прокуратурою міста Києва.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Докучаєвська, 5а (кадастровий номер 8000000000:72:453:0095) та створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення питання.
2. Проінформувати мене про розгляд даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

П.21.2

Київська міська рада
19.10.2017 № **08/17947**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2017 р.
Щодо включення до порядку денного розгляду питання у позачерговому порядку

№ 08/279/08/083-111

Голові Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та користування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До нас як до депутатів Київської міської ради на останньому особистому прийомі звернулись занепокоєні мешканці масиву, зокрема будинків № 7 та 7-А на вул. Івана Миколайчука, щодо активізації будівництва напроти даного будинку.

Підставою для їх звернення стало те, за адресою: пр-т Соборності, 2 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:105:0042) активізувались будівельні роботи. За попередньою інформацією, дана земельна ділянка відведена ТОВ «Промексплуатація» відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 р. № 346/1402 з цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Проте громадськість мікрорайону, зокрема мешканці близькорозташованих будинків № 7, 7-А, 5, 5/1, 9, розташованих на вул. І. Миколайчука, категорично не погоджуються із розміщенням 6-поверхової будівлі за вказаною адресою, оскільки це, на їх думку, порушить архітектурну цілісність, візуальну привабливість простору від мосту ім. Патона до торговельного майданчика «Березняки», який згодом буде реконструйований і матиме сучасний вигляд (копія звернення та підписи додаються). Активісти висловлюють побоювання, що зведений багатоповерховий будинок порушить норми санації для будинків № 7 та 7-А на вул. І. Миколайчука та створить додаткові незручності мешканцям масиву, які хотіли б бачити на цьому місці продовження скверу ім. І. Миколайчука із побудовою шумоізоляційного паркану вздовж пр-ту Соборності.

Крім того, на думку заявників, зведення будівлі на даному відрізку спричинить додаткове навантаження на ґрунт і комунікації, а також різке погіршення екологічної ситуації на масиві, зумовить численні факти порушення громадського порядку і спокою на прилеглих територіях житлових будинків.

Принагідно зауважимо, що на початку пр-ту Возз'єднання, (навпроти буд. № 5 на вул. І. Миколайчука) створено сквер ім. І. Миколайчука, далі – поблизу торговельного майданчика «Березняки» – створено зону відпочинку, висаджено зелені насадження, прокладено прогулянкові доріжки, встановлено дитячий майданчик.

На підставі вищевикладеного, керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15, 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ПРОСИМО:

1. Включити до порядку денного чергового засідання комісії розгляд питання щодо скасування договору оренди даної земельної ділянки як невідкладне.
2. Запросити на засідання комісії представника громадськості Браймана Вадима Леонідовича, який мешкає за адресою: 02152, м. Київ, вул. І. Миколайчука, буд. 7, кв. 26 (конт. тел. (050) 388-84-14).

Додаток: на 10 арк.

З повагою

депутат Київради **А. М. Странніков**

депутат Київради **В. В. Росляков**

Депутатам Київської міської ради

Страннікову Андрію Миколайовичу

Рослякову Віталію Валерійовичу

мешканців житлового масиву Березняки

Колективне звернення громадян

Шановні Андрію Миколайовичу та Віталію Валерійовичу!

За адресою проспект Соборності 2, кадастровий номер ділянки 8000000000:90:105:0042, ведуться будівельні роботи, які почалися без паспорту об'єкта, та попередніх громадських слухань, що викликало обурення місцевої громади. Запитання та невдоволення викликають близькість будівлі до теплових мереж, майбутнє навантаження на інфраструктуру району, а саме: електромережі, тепло- і водопостачання, каналізацію та потенційне погіршення пропускної спроможності прилеглих автошляхів. Також за наявною інформацією будівля буде 6-ти поверховою, що порушить архітектурну цілісність та візуальну привабливість житлового масиву. Згадані вище чинники зумовлюють колективну незгоду мешканців з будівництвом на цій ділянці.

Також, хочемо додати, що не вважаємо вагомими тези на захист будівництва, щодо наявності на цьому місці попередньої будівлі. По-перше, ця будівля була двоповерховою. По-друге її призначення було суто цільовим - проживання чи-то охоронців чи-то будівельників моста Патона. Відповідно, на нашу думку, підстави для розміщення нової будівлі на цій ділянці відсутні.

Тому, звертаємося до вас з проханням, подати депутатський запит щодо цільового призначення, поверховості та дозвільної документації відповідного будівництва. Також сподіваємося на вашу підтримку у відстоюванні інтересів місцевої громади, а саме: сприяти скасуванню договору оренди на цю ділянку і продовжити на цьому місці парк імені Івана Миколайчука.

З повагою, мешканці житлового масиву Березняки.

П.21.3

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЖОВ 2017
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" жовтня 2017 р. № 08/279/08/001-279

Київська міська рада
23.10.2017 № **08/18094**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо самозахоплення та незаконної забудови земельної ділянки

До мене як депутата Київської міської ради звертаються мешканці Святошинського району щодо незаконної забудови житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Обухівська, 122, що порушує їхні законні права й інтереси.

Департаментом містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації було видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 26/14/12-3/009-14 від 10.06.2014, намір забудови: – **реконструкція житлового будинку, не закінченого будівництвом** на вул. Обухівська, 122 у Святошинському районі м. Києва.

1) Як документ, що засвідчує право користування земельною ділянкою, зазначено договір купівлі-продажу об'єкта **незавершеного будівництва**.

Відповідно до положень частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, можуть здійснюватися **реконструкція**, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів

місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності.

Визначення терміну «Реконструкція» надано у п. 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Реконструкція – **перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва**, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Відповідно до п. 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», **нове будівництво** – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, **в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.**

Таким чином, реконструкція можлива виключно у разі, якщо об'єкт будівництва був раніше введений в експлуатацію, а **добудова незавершеного об'єкту будівництва – це нове будівництво**.

Таким чином, МУО № 26/14/12-3/009-14 від 10.06.2014 було надано на проведення нового будівництва за відсутності документів, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою.

2) Хоча в розділі Загальні данні МУО в пункті 8 міститься посилання на Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, у пункті 9 функціональне призначення земельної ділянки не зазначено, але міститься вимога привести його у відповідність до містобудівної ініціативи. Зазначене свідчить, що наміри забудови суперечать положенням містобудівної документації на місцевому рівні.

Викопіювання із містобудівної документації (копія додається) підтверджують дане твердження, адже місце забудови, на яку надано МУО, знаходиться у зоні **існуючих лісів та лісопарків** відповідно до діючого Генерального плану м. Києва. У функціональній зоні існуючих лісів та лісопарків будівництво житлових будинків заборонено.

Враховуючи, що наміри забудови суперечили вимогам діючої містобудівної документації, надання даних МУО є грубим порушенням вимог абзацу 2 частини 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 2.4 розділу II Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, що затверджено наказом Міністерства

регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109.

Таким чином, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки вул. Обухівська, 122 у Святошинському районі міста Києва від 10.06.2014 № 26/14/12-3/009-14 були видані з грубим порушенням норм містобудівного законодавства.

Мешканці Святошинського району виступають категорично проти будівництва житлового будинку на території Біличанського лісу, який вважається зеленими легенями Києва та входить до Національного парку «Голосіївський». Станом на день створення даного звернення ситуація на будівництві викликає занепокоєння, адже забудовник своїми діями (активна робота техніки, зведення забору, тощо) провокує конфліктну ситуацію.

З огляду на все вищезазначене, з метою захисту законних прав та інтересів мешканців міста Києва та недопущення ведення незаконних будівельних робіт, на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. На найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування включити до порядку денного та розглянути звернення.
2. Обговорити шляхи вирішення питання самозахоплення та незаконної забудови земельної ділянки по вул. Обухівській, 122 у Святошинському районі м. Києва.
3. Запросити на засідання комісії уповноважених представників Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.
4. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення надати у встановлений законодавством строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

З повагою
депутат Київської міської ради **П.Д. Антоненко**

П.21.4

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЖОВ 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

17.10.17 № 08/288-262

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 04.10.2017 (протокол №17), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва», направляю Вам витяг з протоколу №17 засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 04.10.2017 та прошу Вас надати представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу робочої групи для опрацювання зазначеного проекту рішення.

Додаток:
копія витягу з протоколу №17 від 04.10.2017 – на 2 аркушах

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Київська міська рада
23.10.2017 № **08/18082**

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-17/46

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.
Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ

Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Грушко В.В. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Чорній Б.П. – заступник директора КП "Київське інвестиційне агентство";
Сколота Я.Ю. – начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Дробот Б.В. – директор НПП «Голосіївський»;
Андрієвська О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сторожука В.П.;
Гайдуков В.О. – представник ОСН «Нова Дарниця»;

Грищенко В.В.	– архітектор;
Петренко В.В.	– представник ТОВ «ІБК «Альянс-Груп»;
Прокопенко О.Ю.	– представник ТОВ «ІБК «Альянс-Груп»;
Федік Т.П.	– представник громади

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.07.17 № 08/231-1744/ПР.* **Доп. Грушко В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

6. СЛУХАЛИ:

Інформацію Грушка В.В. по суті проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва».

Виступили: Чорній Б.П., Дворніков В.М.

Чорній Б.П. повідомив, що земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, рішенням Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 була передана в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр".

Доповідач також зазначив, що у 2008 році неодноразово проводились громадські слухання, з метою обговорення будівництва на зазначеній земельній ділянці.

Дворніков В.М. зазначив, що згідно рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Чорній Б.П., Дворніков В.М., Грушко В.В., Федік Т.П., Латиніна Г.О.

Пропозиція члена постійної комісії Антонової О.Ю.: створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики для детального вивчення проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва».

Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.: звернутися до постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури, та землекористування з проханням надати представників від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу робочої групи для опрацювання цього проекту рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відкласти розгляд** проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва», з метою додаткового вивчення.
2. **Створити робочу групу з додаткового вивчення** проекту рішення Київради «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва», **у складі** голови постійної комісії Ялового К.В. та члена постійної комісії Антонової О.Ю.
3. **Звернутися** до постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та землекористування щодо надання представників постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу робочої групи для опрацювання цього проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.21,5

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«ДРУЖБА»

ОКА «ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 71 від 05.10.2017

Київська міська рада
06.10.2017 № 08/17151

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

СКАРГА
на невиконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011

Шановний Олександре Григоровичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба», від імені 610 членів, громадян України звертається до Вас з цією скаргою та вимогою терміново відреагувати належним чином згідно законодавства України щодо негайного проведення перевірки **стану виконання КП «Київпастранс» вимог пункту 4.5. рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011 та вжиття відповідних заходів по захисту прав та інтересів територіальної громади Дніпровського району м. Києва,** у зв`язку з наступним.

Відкрита автостоянка «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, була створена у 1978 році з метою зберігання індивідуального транспорту на відведеній Виконкомом Київської міської Ради народних депутатів земельній ділянці та в упорядкованому спеціально для автомашин місці. Майже 40 років поступово була побудована існуюча автостоянка не з місцевого бюджету, а за власні кошти громадян, членів районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та Кооперативів, впорядковувалася і облаштовувалась територія, створювалася цілісна інфраструктура для обслуговування 700 машино-місць, а саме:

17.07.1978 виконавчим комітетом Ради народних депутатів прийнято рішення №1028/19, яким відведено виконавчому комітету Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин.

28.10.1986 Виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення №80, яким відвів районному товариству "Автомотолюбитель УРСР" земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення існуючої автостоянки "Дружба".

Надалі, Республіканським добровільним товариством "Автомотолюбитель УРСР" в 1990 році існуюча автостоянка "Дружба" була передана для обслуговування до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський".

Згідно розпорядження Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.11.2001 №140 існуючій автостоянці "Дружба" присвоєна поштова адреса: вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна.

На базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013, дата реєстрації 19.06.2013).

Таким чином, на сьогодні Кооперативом, який забезпечує обслуговування постійних користувачів існуючої автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, С. Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба», який утворений фізичними особами/засновниками, що добровільно об'єдналися на основі членства з метою задоволення

своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування, а також отримує свої права через права учасників Кооперативу та діє в їхніх інтересах згідно Закону України «Про кооперацію» №1087-15 в редакції від 06.11.2014.

Законними користувачами існуючої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 в м. Києві, є частина територіальної громади Дніпровського району м. Києва, якій ця земля під конкретні потреби виділялась в 1978 році.

Зі змінами законодавства України, Кооперативом та постійними користувачами автостоянки «Дружба» неодноразово подавались документи для оформлення земельної ділянки за адресою: вул. Стальського, 29, м. Київ, в користування під відкриту автостоянку, а також Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Головного управління земельних ресурсів Київської міської ради був оформлений та виготовлений Проект землеустрою згідно Договору від 10.03.2011 №255.

До 2011 року жодних вимог по звільненню земельної ділянки від Київської міської ради до постійних користувачів існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» не надходило.

Факт знаходження автостоянки «Дружба» на земельній ділянці по вул. Стальського, крім іншого підтверджується Витягами з бази даних Державного земельного кадастру станом на 05.03.2009 року та станом на 17.03.2011 року, код земельної ділянки автостоянки «Дружба» - 66:032:002.

Разом з тим, **15.12.2011 Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180** «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Київська міська рада своїм рішенням від 15.12.2011 року передала Комунальному підприємству "Київпастранс" не тільки земельну ділянку по вул. Івана Микитенка, 6-8, а до складу земель загальною площею 2,02 га увійшла й земельна ділянка з зовсім іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, на якій знаходиться існуюча автостоянка.

Вказаним рішенням, зокрема, надано Комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання п. 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30).

Треба зауважити, що починаючи з 2011 року, ТОВ «Епіцентр-К», будівельний гіпермаркет, який розташований на сусідній земельній ділянці за адресою: вул. Братиславська, 11, вирішив розширитися за рахунок території існуючої автостоянки «Дружба». Власниця ТОВ «Епіцентр-К», обіймаючи на той час посаду секретаря Київської міської ради, використовуючи службове положення, протягла через Сесію рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011, яким, нібито, земельні ділянки надавалися комунальному підприємству «Київпастранс». Для внесення плутанини земельним ділянкам була надана інша адреса: вул. Микитенка 6-8, до складу яких потрапила й існуюча автостоянка «Дружба» з іншою юридичною адресою разом з постійними її користувачами.

Окремо слід зазначити, що мова йде про корупційну схему між ТОВ «Епіцентр-К» та КП "Київпастранс", яка вже не одноразово застосовувалася в місті Києві і до Київської міської ради ми безпосередньо звертались з цього приводу в різні роки. **ТОВ «Епіцентр-К», використовуючи комунальне підприємство "Київпастранс", прагне розширити торговельний гіпермаркет «Епіцентр». Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово зверталася у різні інстанції, щоб ЗАБОРОНИТИ розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр» в межах щільної житлової забудови.**

Тож, на виконання рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 року, Комунальному підприємству "Київпастранс" було видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер

8000000000:66:032:0029) № 09-9-00102 та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) № 09-9-00103.

В зв'язку з наявними у КП «Київпастранс» державними актами на землю, які були йому надані, останній, замість виконання зобов`язань згідно п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 в установленому порядку, звернувся до Господарського суду міста Києва з численими позовами до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", а саме:

1) По справі № **910/12962/15** за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", про зобов'язання усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою: вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них транспортних засобів та майна, яке використовується для розміщення та експлуатації автостоянки. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 зупинено провадження стосовно зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16. **Рішення досі не прийнято, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017, а фактично Обслуговуючий кооператив не може вже 2 місяці користуватись земельною ділянкою, хоча повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче: зберігати транспортні засоби 610-ти членів Кооперативу.**

2) По справі **№ 910/1755/16**: **усунути перешкоди** у користуванні Комунальним підприємством «Київпастранс земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і грат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

Рішенням від 14.06.2016 року, по справі № 910/1755/16, Господарський суд міста Києва у позові відмовив повністю.

Постановою від 15.11.2016 року, апеляційну скаргу Комунального підприємства „Київпастранс" на рішення Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було задоволено частково, Рішення господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було скасоване, а позов задоволено частково, яким зобов'язано Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпастранс» земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва **від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і грат, драбини, площадки, шлагбауму, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.**

Вказана постанова була залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 24.03.2017 року, але винесена Окрема думка судді Данилової щодо питань майнового характеру.

Київський апеляційний господарський суд при винесенні Постанови від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16 послався на наявність Державних актів, як на основну підставу для задоволення позову КП «Київпастранс».

Законність Державних актів на право постійного користування земельними ділянками в суді було підтверджено Київською міською радою, яка була стороною по справі. Тож здавалось

би були відсутні підстави недовіри виборному органу, адже **в розумінні приписів Закону України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада діє в інтересах громади, яка її обрала.**

Та незважаючи на це, 31.07.2017 року, представником Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Київської міської ради було подано запит про надання інформації з проханням повідомити строки перебування Черновецького Леоніда Михайловича на посаді Київського міського голови, вказавши початкові та кінцеві дати каденції.

На вказаний запит було отримано листа від 09.08.2017 року № 009-1799. Даним листом було повідомлено, що Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 14.04.2006 року, а 12.07.2012 року склав з себе повноваження Київського міського голови. Тобто є підтвердження, що останнім днем виконання повноважень Київського міського голови Черновецьким Леонідом Михайловичем, було 12 липня 2012 року.

Але, Державні акти КП «Київпастранс» підписані Київським міським головою Черновецьким Леонідом Михайловичем та відповідальною посадовою особою – Начальником Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петруком В.

Дата підписання актів <u>12 жовтня 2012</u> року.

Тобто як вбачається з Державних актів, Черновецький Леонід Михайлович підписав 12.10.2012 року вказані документи, Державні акти КП «Київпастранс», будучи при цьому вже три місяці без повноважень Київського міського голови.

Зважаючи на вищевикладене з впевненістю можна говорити про те, що Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) № 09-9-00102 та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) № 09-9-00103 від 12.10.2012 року не породжують правових наслідків, є нікчемними, оскільки підписані не уповноваженою особою, або містять підробку підпису колишнього Київського міського голови - Черновецького Леоніда Михайловича.

Отже, **КП «Київпастранс» отримало право постійного користування вказаними земельними ділянками завдяки фальсифікації вказаних актів.**

В свою чергу права існуючих з 1978 року постійних користувачів автостоянки «Дружба» – мешканців мікрорайону в особі Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», членами якого вони є – було порушено та фактично позбавлено прав на користування землею.

Стаття 155 Земельного кодексу України передбачає відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок. У разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним.

В даному випадку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), правонаступником якого є Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради не просто порушило права існуючого користувача землі, а й вчинило підробку актів.

Крім того, в Дніпровському районному суді м. Києва розглядається ще одна справа № **755/16893/16-ц**, за позовом 9-ти членів Кооперативу до Київської міської ради, треті особи – КП «Київпастранс», Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради та Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба", <u>про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011</u> «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» <u>та про визнання недійсними державних актів на право постійного користування земельними ділянками</u>.

08 серпня 2017 року вночі близько 03:00 злочинне угрупування вдерлося в адміністративну будівлю ОКА «Дружба», невідомі особи витіснили працівників ОКА «Дружба», які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба». Члени Кооперативу стали

свідками того, як невідоме нам злочинне угрупування, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками **КП «Київблагоустрій»**, то **ТОВ «Борисфен-К»**, без пред`явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

Знаючи про заборону **КП «Київблагоустрій»** вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба»), дані особи діяли в порушення законодавства України.

Тобто, з **03:00 до 06:00** відбувалося рейдерське захоплення території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, в тому числі адміністративної будівлі та інших приміщень.

Тієї ж ночі близько **04:40** на місці погрому знаходився **представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович**, який умисно приховував від працівників поліції документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс», що наразі розглядаються у судах, та безпосередньо керував діями злочинного угрупування.

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» встановлюється та з`ясовується загальний розмір збитків, нанесених в результаті втрати та псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування будівель та споруд, зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року. **За попередніми підрахунками збитки, нанесені ОКА «Дружба» та членам Кооперативу, складають більше ніж 5 млн. грн.**

Крім того, згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на підставі якої діяли державні виконавці та комунальні підприємства, чітко було зазначено щодо вимог КП «Київпастранс» про звільнення земельних ділянок:

«від розташованих на них транспортних засобів та іншого, неконкретизованого, майна, унеможливлюється невизначеністю позовних вимог та задоволенню не підлягає. Отже, позов підлягає частковому задоволенню».

Натомість, представники комунальних підприємств «Київблагоустрій» та «Київпастранс» зловживали владою та перевищили свої службові повноваження, тотально знищуючи майно ОКА «Дружба», примусово звільняючи земельну ділянку від транспортних засобів членів кооперативу (евакуаторами переміщували транспортні засоби за відсутності власників і вивозили в невідомому напрямку) та риючи екскаватором траншеї на стоянці.

08 по 11 серпня 2017 року з численими порушеннями законодавства України та всупереч вимог Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на вимогу КП «Київпастранс» була незаконно зруйнована цілісна інфраструктура відкритої автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, створена у 1978 році з метою зберігання індивідуального транспорту на відведеній Виконкомом Київської міської Ради народних депутатів земельній ділянці та в упорядкованому спеціально для обслуговування 700 машино-місць.

10 серпня 2017 року також в присутності представників КП «Київпастранс» територію автостоянки «Дружба» було обнесено металевим парканом і масштабно працювала важка техніка (рився катлаван, знищувалися дерева, складувалися будівельні матеріали, була розміщена схема зі зміненим цільовим призначення земельної ділянки будівництва торговельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом на виконання будівельних робіт).

Слід зазначити, що пунктом 4.5. рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011 чітко визначені зобов`язання комунального підприємства «Київпастранс» щодо отримання земельних ділянок за адресою: вул. Микитенка 6-8 загальною площею 2,02 га, до складу яких потрапила й земельна ділянка існуючої автостоянки «Дружба» загальною площею 1,45 га з іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, разом з постійними її користувачами і членами ОКА «Дружба», а саме в разі: **вирішення питання перенесення існуючої автостоянки та інших питань майнових відносин в установленому порядку. Контроль за виконанням цього рішення покладено на Постійну комісію Київради з питань земельних відносин,**

містобудування та архітектури згідно п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011.

Частину транспортних засобів, які зберігались на автостоянці «Дружба», КП «Київпастранс» разом з ТОВ «Епіцентр-К» примусово звільняючи земельну ділянку (евакуаторами переміщували транспортні засоби за відсутності власників та риючи екскаватором траншеї на існуючій автостоянці), розмістили наперетині вул. Братиславської та Стальського, 36. Це жодним чином не є виконанням п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, оскільки не являється перенесенням існуючої автостоянки «Дружба» в установленому порядку без належного оформлення земельної ділянки для облаштування відкритої автостоянки на 700 машино-місць, а Виконавцем сумнівного договору про надання послуг з організації паркування автовласників виступає те саме злочинне угрупування ТОВ «Борисфен-К», що грабувало майно Кооперативу на автостоянці «Дружба» і вивозило його в невідомому напрямку.

Крім того, **КП "Київпастранс" та ТОВ «Епіцентр-К»,** як орендарі взагалі не фігурують в цьому Договорі, **самовільно діють в порушення вимог ст. 93 Земельного кодексу України, дозволяючи паркувати автомобілі, на території де категорично це заборонено приписами ЗУ «Про трубопровідний транспорт», ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", постановою КМУ від 16 листопада 2002 р. N 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

Наголошуємо, що паркування автомобілів на земельній ділянці площею 0,4110 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0027), знаходиться в охоронній зоні міського каналізаційного колектора ДУ-600 мм. З приводу даного порушення ПАТ АК «Київводоканал» неодноразово надавало припис КП «Київпастранс» щодо термінового звільнення охоронної зони каналізаційного колектора ДУ-600 мм на вул. Стальського в м. Києві. Крім того, в межах вказаної ділянки прокладені водопровідні мережі Д=500 мм, Д=600 мм та розташована водопровідна камера із засувками Д=500, Д=600мм., тобто охоронні зони вказаних водопровідних мереж порушено.

Що стосується земельних ділянок площами 0,5700 га, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, то в межах вказаних ділянок прокладена водопровідна мережа Д=600, що також говорить про те, що охоронні зони водопровідних мереж порушено.

Територією вищенаведених земельних ділянок проходять кабельні лінії 10 кВ. За інформацією ПАТ «Київенерго» звернень від КП «Київпастранс» стосовно погодження використання цих земельних ділянок до ПАТ «Київенерго» не надходило. Фахівці ПАТ «Київенерго» повідомили власників (користувачів) земельних ділянок про обмеження, що діють в охоронних зонах електричних мереж.

На цих земельних ділянках прокладено ще й теплові мережі, а отже розміщення автостоянок на зазначених земельних ділянках суперечить чинним нормативним документам, зокрема п. 5, 6 Правил охорони теплових мереж в місті Києві, п. 6.2.7. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, п. 8.13.4 Правил технічної експлуатації електричних станцій, Державних будівельних норм України В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», п. 8.56 Державних будівельних норм України 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8.10 Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, п. 4.15.9 Правил безпечної експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій і теплових мереж та невиконанням розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.03.1998 р. № 525 «Про заходи щодо усунення виявлених порушень в розміщенні самовільно побудованих споруд на інженерних мережах міста Києва», від 08.07.2003 р. № 1241 і від 03.03.2007 р. № 235 «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж», статей 91 та 96 Земельного кодексу України про обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів щодо дотримання обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон.

До речі, КП «Київпастранс» добре відомо про те, що існує заборона на розміщення автостоянок та облаштування паркувальних місць на цих земельних ділянках, тому

відсутня проектно-дозвільна документація у КП «Київпастранс», яка дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також введення в експлуатацію таких об`єктів будівництва як автостоянка чи паркувальні майданчики на вищезазначених земельних ділянках.

Відносно однієї з ділянок КП «Київпастранс», за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та самовільного будівництва ведуться й досі слідчі дії в рамках кримінального провадження №12014100030007963 від 24.07.2014, відкритого та вчетверте поновленого рішенням суду за ознаками вчинення кримінального правопорушення за ч.3. ст. 197-1 КК України.

Разом з цим зазначаємо, що **в результаті неправомірних дій КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр-К» в порушення вимог п. 4.5 та 7 на підставі <u>рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011,</u>** що оскаржується в суді по справі № 755/16893/16-ц, **в результаті варварського знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» комунальним підприємством «Київблагоустрій»**, яке мало рішенням суду заборону будь-яких дій щодо демонтажу огорожі та іншого майна на території автостоянки «Дружба» **і теж підпорядковане Київській міській державній адміністрації**, всупереч ст. 37 Закону України «Про кооперацію» **відбулось заборонене законом втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність Кооперативу: 12 працівників ОКА «Дружба» примусово залишились без робочих місць, а 610 родин членів Кооперативу, громадян України, мешканців м. Києва незаконно були позбавлені можливості зберігання їхніх транспортних засобів в спеціально відведеному під автостоянку місці для упорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування під час судових процесів, які тривають між Київською міською радою, КП «Київпастранс» та ОКА «Дружба». Досі автовласники змушені створювати транспортний колапс у дворах, на газонах та прибудинкових територіях власних будинків, а також примусово позбавлені прав на збереження їхніх автомобілів в цілісності та порядку, враховуючи особливо високий рівень крадіжок автомобілів, автозапчастин та росту злочинності в Дніпровському районі м. Києва. А отже, <u>вимоги п. 4.5 та п.7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 не виконано до цього часу КП «Київпастранс»!</u>**

На підставі вищевикладеного, ВИМАГАЄМО:

1. Терміново провести перевірку виконання комунальним підприємством «Київпастранс» та відповідною комісією Київради пунктів 4.5 та 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011;
2. Негайно заборонити незаконне будівництво ТОВ «Епіцентр-К» на захопленій рейдерським способом земельній ділянці автостоянки «Дружба» у місті Києві, допоки не вирішено питання <u>п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011</u> і остаточно не винесені всі рішення по справах з Київською міською радою та КП «Київпастранс» у судах;
3. Провести негайно у встановленому порядку службове розслідування щодо факту підробки Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс» та вжити заходів по їх скасуванню в порядку встановленому законодавством України;
4. Розглянути та вирішити питання щодо заборони розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр-К» в межах щільної житлової забудови;
5. Перевірити наявність рішень Київради, документів на субаренду земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та Стальського, види діяльності, підстави та правомірність укладання договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36 та організації на зазначених земельних ділянках паркування автотранспорту відповідно до встановленого законодавством України порядку;
6. Вжити заходів по організації та проведенню позапланової перевірки дотримання вимог законодавства України стосовно наявності дозвільної документації на введення в експлуатацію автостоянки чи паркувальних майданчиків, а також відповідність кількості

машино-місць нормам ДБН, на місці розташування земельних ділянок та їх використання на цей час: за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, тобто: земельних ділянок площею 0,4110 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, площею 0,0640 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0044, площами 0,5700 га - кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га - кадастровий номер 8000000000:62:260:0024;

7. Вжити терміново заходів для припинення самовільних робіт по інженерному облаштуванню та зміненню (розширенню) меж цих земельних ділянок та притягнення до встановленої законодавством України відповідальності КП «Київпастранс» разом з ТОВ «Епіцентр-К».
8. Негайно розглянути за участю представників ОКА «Дружба» на найближчому засіданні Комісії питання винесення на сесію Київради повернення в користування ОКА «Дружба» земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого для нас в мікрорайоні об`єкту зі зберігання автомобілів в спеціально відведеному та упорядкованому місці, а також питання розміщення транспортних засобів 610 членів Кооперативу;
9. Повідомити нас письмово про результати перевірки та вжиті заходи на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», на 3 арк.
2. Копія Ухвали Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, на 2 арк.
3. Копія Окремої думки судді Вищого господарського суду України - Данилової М.В. по справі № 910/1755/16, на 4 арк.
4. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», на 2 арк.
5. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017, на 2 арк.
6. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799, на 1 арк.
7. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264, на 1 арк.
8. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В., на 3 арк.
9. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252, на 1 арк.
10. Копія платіжного доручення ОКА «Дружба» від 11.07.2017 №114, на 1 арк.
11. Копія договору про надання послуг ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
12. Копія листа Департаменту з питань Держархбудконтролю м. Києва від 22.09.2017 №073-8719, на 1 арк.
13. Копія листа Департаменту Держархбудінспекції у м. Києві від 27.09.2017 №10126-24/2709/07, на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

Україна * м. Київ * Обслуговуючий кооператив автостоянки "ДРУЖБА" Ідентифікаційний код 38730579

Категорія справи № **826/135/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо:; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.**

Надіслано судом: **21.03.2017.** Зареєстровано: **23.03.2017.** Оприлюднено: **27.03.2017.**

Дата набрання законної сили: **13.03.2017**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/135/17 Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук А.Б.

Суддя-доповідач: Ісаєнко Ю.А.

У Х В А Л А

Іменем України

13 березня 2017 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого - судді Ісаєнко Ю.А.;

суддів: Губської Л.В., Федотова І.В.,

за участю секретаря: Левченка А.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року про відмову у забезпеченні адміністративного позову в адміністративній справі за позовом Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання протиправним та скасування припису від 15 грудня 2016 року № 1620771, визнання неправомірними дій,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просив суд визнати неправомірним та скасувати припис від 15.12.2016 року № 1620771 Департаменту міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); визнати неправомірними дії Комунального підприємства «Київблагоустрій» із демонтажу огорожі на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на підставі припису №1620771 від 15.12.2016 року.

Також, позивачем було подано клопотання про забезпечення позову шляхом заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року позивачу відмовлено у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову.

Не погоджуючись із вказаною ухвалою, позивач подав апеляційну скаргу з підстав неповного з'ясування судом першої інстанції обставин, що мають значення для справи, порушення норм матеріального права, в якій просить скасувати ухвалу та постановити нову, якою задовольнити клопотання.

В судовому засіданні представники позивач підтримали вимоги апеляційної скарги та просили їх задовольнити.

Представник відповідачів у судовому засіданні заперечував проти задоволення апеляційної скарги посилаючись на те, що судом першої інстанції було ухвалене законне та обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування відсутні.

Заслухавши суддю - доповідача про обставини справи, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено колегією суддів, власнику тимчасової огорожі, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, направлено припис від 15 грудня 2016 року № 1620771, яким на підставі Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, запропоновано усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасової огорожі автостоянки; також запропоновано, в разі відсутності документації, демонтувати тимчасову огорожу власними силами, відновити благоустрій; роз'яснено, що у разі не виконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Згідно листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 № 043-60, позивача проінформовано, що 26.12.2016 комунальним підприємством здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, на виконання доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища від 22.12.2016 №064-12501.

Під час апеляційного розгляду справи представниками позивача було зазначено, що Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» створений колишніми членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та Об'єднаного кооперативу по будівництву та

експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на базі діючої автостоянки «Дружба», розташованої по вул. Сулеймана Стальського, 29 в м. Києві. Також зазначено, що дійсно Комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено частковий демонтаж огорожі на підтвердження чого надав вищенаведений лист та фотокартки. При цьому, оскаржуваний припис вони отримали тільки 26 грудня 2016 року під час частково демонтажу. У зв'язку із наведеним, як зазначають представники позивача, між Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» та ТОВ «Каскада» було укладено договір про надання послуг з охорони від 27 грудня 2016 року.

В обґрунтування клопотання про забезпечення адміністративного позову позивач зазначає, що на сьогоднішній день зважаючи на вже існуючі інциденти, пов'язані з знищенням огорожі, існує небезпека подальшого знищення майна позивача та користувачів автостоянки, а отже існує потреба в захисті прав у вигляді забезпечення адміністративного позову таким чином. Відсутність такого запобіжного заходу може призвести до дестабілізації функціонування Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», паралізації діяльності кооперативу, що у свою чергу може призвести до значних збитків, адже в разі демонтажу огорожі та іншого майна, автостоянка не матиме можливості забезпечити належний захист автотранспорту громади мікрорайону, який знаходиться на території кооперативу. Зважаючи на рівень злочинності та частих крадіжок автотранспорту, дана проблема є актуальною і може торкнутись власників транспорту, які користуються послугами кооперативу. В подальшому за відсутності заходів забезпечення позову, позивачу складно буде компенсувати збитки в разі задоволення адміністративного позову, який розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва.

Відмовляючи у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди правам, свободам та інтересам, які б унеможливили захист прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів. Також, на думку суду першої інстанції, заборона вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановляння рішення в даній справі.

З такими висновками суду першої інстанції колегія суддів апеляційної інстанції не погоджується, виходячи з наступного.

Згідно частини першої статті 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

З аналізу зазначеної норми вбачається, що забезпечення адміністративного позову можливе виключно за наявності вищевказаних обставин, які підлягають доведенню позивачем та встановленню судом у разі вжиття таких заходів. Вирішуючи питання про забезпечення позову, суд повинен брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені в зв'язку з застосуванням відповідних заходів.

Згідно пункту 5.101 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

У відповідності до положень пункту 13.2.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Правила).

У разі якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу відповідно до абзацу першого цього пункту, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 13.3 цих Правил.

В абзаці 2 пункту 13.3.1 зазначених Правил визначено, що малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису, крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, відсутніх в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, демонтаж яких має бути здійснений протягом одного дня з моменту отримання припису.

Згідно підпункту 13.3.2 Правил у разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, а Департамент промисловості та розвитку підприємництва - щодо демонтажу об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

Застереження, що оскарження припису в судовому порядку зупиняє процедуру демонтажу спірних споруд, зазначені Правила не містять.

Пунктом 13.3.4 Правил обов'язок щодо здійснення демонтажу покладено на працівників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурного підрозділу з питань контролю за благоустроєм районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, працівників підприємства, що здійснює демонтаж тощо.

Згідно пункту 3.2.6 статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, предметом діяльності Підприємства є демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.

Згідно статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

На думку колегії суддів, позов, з суті якого вбачається можливе порушення права власності, підлягає максимально можливому забезпеченню. Підставою для вжиття заходів забезпечення позову є, в тому числі, така обставина, як існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Як вбачається з матеріалів справи, на думку відповідача, позивач є власником об'єкта, який буде демонтовано на підставі припису.

Отже, зважаючи на непорушність права власності та враховуючи, що 26.12.2016 здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки, що також підтверджено представником відповідачів в судовому засідання, та, як встановлено колегією суддів, про оскаржуваний припис позивачу стало відомо лише після здійснення частково демонтажу - 26.12.2016, колегія суддів приходить до висновку про наявність підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, оскільки існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, та захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів.

Таким чином, колегія суддів вважає за можливе задовольнити клопотання позивача шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Згідно з пунктом 4 статті 202 КАС України підставами для скасування ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Виходячи з наведеного, колегія суддів дійшла висновку, що оскаржувана ухвала суду першої інстанції постановлена з порушенням норм процесуального права, у зв'язку з чим підлягає скасуванню з постановленням нової про задоволення заяви.

За змістом статті 118 КАС України ухвала з питань забезпечення позову (про забезпечення адміністративного позову, про заміну одного способу забезпечення адміністративного позову іншим або про скасування заходів забезпечення адміністративного позову та про відмову в забезпеченні позову) може бути оскаржена.

Відповідно до частини другої статті 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

Оскільки ухвала про забезпечення позову не перешкоджає подальшому провадженню у справі, то ця ухвала в касаційному порядку оскаржена бути не може.

Керуючись ст. ст. 41, 160, 199, 204, 205, 206 КАС України, суд апеляційної інстанції,

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року скасувати та постановити нову ухвалу про задоволення клопотання про забезпечення позову.

Забезпечити адміністративний позов Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення, є остаточною та оскарженню не підлягає.

(Ухвалу у повному обсязі складено 20.03.2017 року)

Головуючий суддя: Ю.А. Ісаєнко

Суддя: Л.В. Губська

Суддя: І.В. Федотов

Головуючий суддя **Ісаєнко Ю.А.**

Судді: **Губська Л.В.**

Федотов І.В.

Категорія справи № **910/12962/15: Господарські справи; Старі категорії (до 01.01.2013 р.); Інші позадоговірні немайнові спори; Спонукання виконати певні дії, що не випливають з договірних зобов'язань.**

Надіслано судом: **21.04.2016.** Зареєстровано: **21.04.2016.** Оприлюднено: **25.04.2016.**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua**УХВАЛА**

14.04.2016 р. Справа № 910/12962/15за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах:

1. Київської міської ради

2. Комунального підприємства " Київпастранс "

до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба "

про зобов'язання повернути земельну ділянку

Суддя Пінчук В.І.

Представники сторін:

Від прокуратури Скляр Д.Ю.- прокурор відділу

Від позивача - 1 Баранов М.С. - предст.

Від позивача - 2 Песиголовець Я.О. - предст.

Від відповідача Карандашов Я.О. - предст.; Костянецький М.В. - предст.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Прокуратура Дніпровського району м. Києва звернулась до суду з позовом в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради та 2. Комунального підприємства " Київпастранс " про зобов'язання відповідача - Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " повернути Комунальному підприємству " Київпастранс " земельну ділянку площею 1,45 га, що розташована по вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, привівши її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р.

зазначене рішення було скасоване та прийняте нове рішення, яким позов Прокуратури Дніпровського району м. Києва задоволено.

Постановою Вищого господарського суду України від 26.01.2016 р. постанову Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р. та рішення господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. скасовані і справа передана на новий розгляд до Господарського суду міста Києва

Розпорядженням щодо призначення повторного автоматичного розподілу справ від 09.02.2016 р. № 04-23/188 справа № 910/12962/15 передана на новий розгляд судді Пінчуку В.І.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 10.02.2016 р. справа № 910/12962/15 прийнята суддею Пінчуком В.І. до свого провадження та призначений розгляд зазначеної справи на 10.03.2016 р.

У судових засіданнях 10.03.2016 р. та 31.03.2016 р. оголошувались перерви.

10.03.2016 р. через канцелярію суду представником позивача - 2 (комунального підприємства " Київпастранс ") подане клопотання про зупинення провадження у справі № 910/12962/15

В зазначеному клопотанні представник позивача - 2 просить суд зупинити провадження у вказаній справі, у зв'язку з розглядом Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Обґрунтовуючи заявлені вимоги представник позивача - 2 зазначає про те, що в обох судових провадженнях досліджується питання правомірності використання Обслуговуючим кооперативом автостоянки " Дружба " однієї і тієї ж земельної ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029, 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, що були передані у користування Комунальному підприємству " Київпастранс ", згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. № 944/7180.

У справі № 910/1755/16 будуть досліджуватися та встановлюватися питання щодо наявності у позивача необхідного обсягу прав користування земельними ділянками, факту використання відповідачем у якості автостоянки земельних ділянок позивача, правомірності такого використання, наявності майна відповідача на земельних ділянках, переліку майна та зобов'язання усунути перешкоди у користуванні.

Відповідно до ст. 79 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд зупиняє провадження у справі в разі неможливості розгляду даної справи до вирішення пов'язаної з нею іншої справи, що розглядається іншим судом.

Про зупинення провадження у справі виноситься ухвала. (ч. 4 ст. 79 ГПК України).

За таких обставин, суд вважає за необхідне зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастранс " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду

Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Керуючись ч. 1 ст. 79, ст. 86 ГПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

1. Зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

2. Зобов'язати сторін повідомити суд про результати розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

Суддя **В.І. Пінчук**

Категорія справи № 910/1755/16: Господарські справи; Земельних відносин; усунення порушення прав власника.
Надіслано судом: 19.04.2017. Зареєстровано: 20.04.2017. Оприлюднено: 20.04.2017.

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ОКРЕМА ДУМКА

24 березня 2017 року **Справа № 910/1755/16**

Вищий господарський суд України, за результатами розгляду справи № 910/1755/16 за позовом Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба", третьої особи - Київської міської ради про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками, постановив касаційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року - без змін.

Керуючись частиною третьої ст. 4^7 Господарського процесуального кодексу України, висловлюю окрему думку щодо прийнятого рішення.

Вищий господарський суд України, залишаючи без змін постанову апеляційної інстанції, якою частково задоволено позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс", погодився з висновком суду про те, що спірна земельна ділянка використовується Обслуговуючим кооперативом автостоянки "Дружба" без оформлення, передбачених статтями 125, 126 Земельного кодексу України, документів.

На мою думку, такі висновки суду суперечать приписам чинного законодавства, яке регулює спірні правовідносини з огляду на наступне.

17.07.1978 виконавчим комітетом Ради народних депутатів прийнято рішення № 1028/19, яким відведено виконавчому комітету Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського, площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин.

28.10.1986 Виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству "Автолюбитель УРСР" земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського, для розширення автостоянки "Дружба".

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства "Автолюбитель УРСР" від 19.07.1990 № 31 автостоянка "Дружба" була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський".

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2011 автостоянці "Дружба" присвоєно поштову адресу – вул. Стальського, 29.

15.12.2011 VIII сесією VI скликання Київської міської ради прийнято рішення № 944/7180, яким надано Комунальному підприємству "Київпастранс" в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання.

Відповідно до п. 4.5 рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради № 944/7180 зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.

На підставі вищезазначеного рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів від 17.07.1978 № 1028/19 визнано таким, що втратило чинність.

Приписами статті 35 Господарського процесуального кодексу України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, крім встановлених рішенням третейського суду, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Зазначаю, що в постанові Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012, залишеній в силі постановою Вищого господарського суду України від 06.02.2013 по справі №5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" про зобов'язання звільнити земельну ділянку, окрім зазначеного вище, було встановлено і те,

що відповідачем вживалися заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, шляхом неодноразових звернень до Київської міської ради з заявами про оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані автостоянки Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський". На час розгляду справи відповідачем втретє було подано до Київської міської ради клопотання про переоформлення права користування земельними ділянками, а також розроблено відповідний проект землеустрою, який знаходився на узгодженні у головному управлінні земельних ресурсів.

У постанові Вищого господарського суду України від 06.01.2016, якою скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 28.10.2015 та рішення Господарського суду міста Києва від 10.08.2015, а справу № 910/12962/15 за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Комунального підприємства "Київпастранс" до Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" про зобов'язання повернути земельну ділянку, а справу направлено на новий розгляд суд, крім встановлених обставин, вказано і про те, що оскільки обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу (ст. 1 Закону України "Про кооперацію"), для встановлення факту самовільного зайняття відповідачем земельної ділянки під автостоянку має значення не правонаступництво відповідача щодо прав і обов'язків іншого кооперативу права якого щодо земельної ділянки не є оформленими, а те, чи підтверджується факт незаконного використання фізичними особами, які створили новий кооператив, автостоянки, розміщеної на такій земельній ділянці, при тому, що факт знаходження автостоянки на наданій Комунальному підприємству "Київпастранс" земельній ділянці вбачається безпосередньо з пункту 4.5. рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради №944/7180. Суд зазначив, що в даному пункті рішення не йдеться про надання земельної ділянки певному кооперативу (Обслуговуючому кооперативу автостоянки "Дружба", Об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"), а зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.

Звертаючись до суду з позовом у даній справі Комунальне підприємство "Київпастранс" просило суд зобов'язати Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба" усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками шляхом їх звільнення від розташованих об'єктів, посилаючись на те, що останні самовільно зайняті відповідачем (нормативне обгрунтування з посиланням на ст. 212 Земельного кодексу України, та ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель").

У відповідності до п. "б" ч. 1 ст. 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства, зокрема, за самовільне зайняття земельних ділянок.

Приписами ст. 212 Земельного кодексу унормовано, що самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду.

За приписами ст. 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель " самовільне зайняття земельних ділянок – це будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Відповідно до вимог чинного законодавства обов'язковою умовою фактичного використання земельної ділянки є наявність у особи, що її використовує, правовстановлюючих документів на цю земельну ділянку, а відсутність таких документів може свідчити про самовільне зайняття земельної ділянки.

Разом з тим, у вирішенні питання про застосування відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки необхідним є врахування, що саме по собі встановлення судом наявності фактичного користування земельною ділянкою без документів, що посвідчують права на неї, не є достатньою підставою для кваліфікації такого використання земельної ділянки як самовільного її зайняття. Господарським судам у вирішенні таких спорів необхідно досліджувати, чи передбачено спеціальним законом отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку для розміщення певних об'єктів, причини відсутності таких документів у особи, що використовує земельну ділянку, наявність у особи права на отримання земельної ділянки у власність чи в користування, вжиття нею заходів до оформлення права на земельну ділянку тощо (пункт 3.1 постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011 р.).

Зобов'язуючи Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба" усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством "Київпастранс" земельними ділянками по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них об'єктів, суд апеляційної інстанції, з висновком якого погодився і суд касаційної інстанції, вказував про те, що у відповідача відсутні правові підстави використовувати зазначену автостоянку, адже спірна земельна ділянка використовується ним без оформлення, передбачених статтями 125, 126 Земельного кодексу України, документів.

Такий висновок вважаю передчасним з огляду на те, що обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу (ст. 1 Закону України "Про кооперацію").

Відповідно до Статуту відповідача, затвердженого Позачерговими загальними зборами членів Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" протоколом № 03/11-2014 від 20.11.2014, зареєстрованого за №10671050003019198, Обслуговуючий кооператив автостоянки "Дружба" створений колишніми членами районного товариства "Автомотолюбитель УРСР" та членами Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на базі діючої автостоянки "Дружба", розташованої по вул. Стальського, 2 9, м. Київ, у Дніпровському районі м. Києва, та на підставі рішення

Установчих зборів (протокол № 1 від 05.06.2013).

Згідно аналітичних даних бухгалтерського обліку на балансі Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" (на а/с "Дружба") обліковується майно на 1770493,99 грн. (т. 1 а.с. 149).

На мою думку, задовольняючи позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс" суд, фактично позбавить фізичних осіб, які об'єднались у кооператив права використовувати існуючу з 1978 року автостоянку.

Крім того, хочу вказати про те, що оскільки юридична особа-відповідач створена фізичними особами – колишніми членами районного товариства "Автомотолюбитель УРСР", якому правомірно було відведено земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського, то немає підстав вважати, що членами кооперативу автостоянка "Дружба" спірна земельна ділянка використовується неправомірно.

Більше того, співвідносячи час утворення Обслуговуючого кооперативу автостоянки "Дружба" та період існування автостоянки "Дружба" та її використання іншими особами, що неодноразово встановлювалося судовими рішеннями, то вести мову про самовільне зайняття земельної ділянки, що знаходиться під указаною автостоянкою саме відповідачем не видається правомірним.

Хочу вказати і про наступне.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011, рішення виконавчого комітету Ради народних депутатів від 17.07.1978 № 1028/19 визнано таким, що втратило чинність.

Зі змісту вказаного рішення вбачається, що Київській міській раді при наданні позивачу земельних ділянок, про існування на них автостоянки "Дружба" та її використання іншими особами було відомо, а тому і зобов'язано Комунальне підприємство "Київпастранс" як майбутнього користувача вирішити питання про її перенесення.

Разом з тим, належних та достатніх доказів того, що Комунальним підприємством "Київпастранс" було виконано вимоги пункту 4.5. рішення від 15.12.2011 VIII сесії VI скликання Київської міської ради № 944/7180, яким зобов'язано останнього вирішити в установленому порядку питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин, матеріали справи не містять.

Таким чином, згідно ст. 212 Цивільного кодексу України позивачу - Комунальному підприємству "Київпастранс" була надана земельна ділянка на праві постійного користування під відкладальною умовою.

Водночас ст. 212 Цивільного кодексу України встановлює певні правові наслідки для сторін умовного правочину залежно від причин настання чи ненастання обумовлених у ньому обставин.

Хочу зазначити, що позивач зазначену умову пункту 4.5 рішення Київської міської ради стосовно перенесення автостоянки "Дружба" на теперішній час не вирішив.

У своєму рішенні № 7-рп/2009 від 16.04.2009, Конституційний суд України вказав про те, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону).

Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Відповідно до ст. 55 Конституції України права і свободи людини і громадянина захищаються судом. Кожен має право будь-якими не забороненими законом засобами захищати свої права і свободи від порушень і протиправних посягань.

Згідно приписів ч. 1 ст. 9 Конституції України частиною національного законодавства України є Конвенція про захист прав і основних свобод людини 1950 року, ратифікована Верховною Радою України. Юрисдикція Європейського суду з прав людини є обов'язковою в усіх питаннях, що стосуються тлумачення та застосування Конвенції.

Статтею 1 Конвенції про захист прав і основоположних свобод визначено, що кожному гарантується право на мирне володіння своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності інакше як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права.

Як вбачається з матеріалів справи, та як було встановлено судами, на території автостоянки "Дружба" знаходиться майно, яке належить особисто членам кооперативу автостоянки. Згідно даних бухгалтерського обліку вартість майна складає 1770493,99 грн.

Задовольняючи позовні вимоги Комунального підприємства "Київпастранс", вважаю, що будуть порушені права відповідача на мирне володіння майном.

Крім того звертаю увагу, що рішення Виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 80 від 28.10.1986 та розпорядження Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2011 є на теперішній час чинними, та підтверджують факт користування спірною земельною ділянкою відповідачем - автостоянкою "Дружба".

З огляду на викладене зауважує, що при розгляді цієї справи, Вищий господарський суд України повинен був скасувати постанову апеляційної інстанції повністю і залишити в силі рішення суду першої інстанції про відмову в позові повністю, з доповненням

944/2180

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.12.2011 № 944/2180

Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Миронтенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 92, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Миронтенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс" [redacted] у постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Миронтенка, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва у зв'язку із закріпленим за ним майном на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30), з яких

- ділянку № 1 площею 1,69 га, зокрема площею 0,30 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі", площею 1,39 га - за рахунок міських земель, не наданих у [redacted]

Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 3324
20 01 2012 р.

09-9-00103
66:032:028 15.10.2012
ЯЯ 385027

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 385027

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київпастранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1,6931 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00103

Київський міський голова
(назва посади державного адміністратора або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

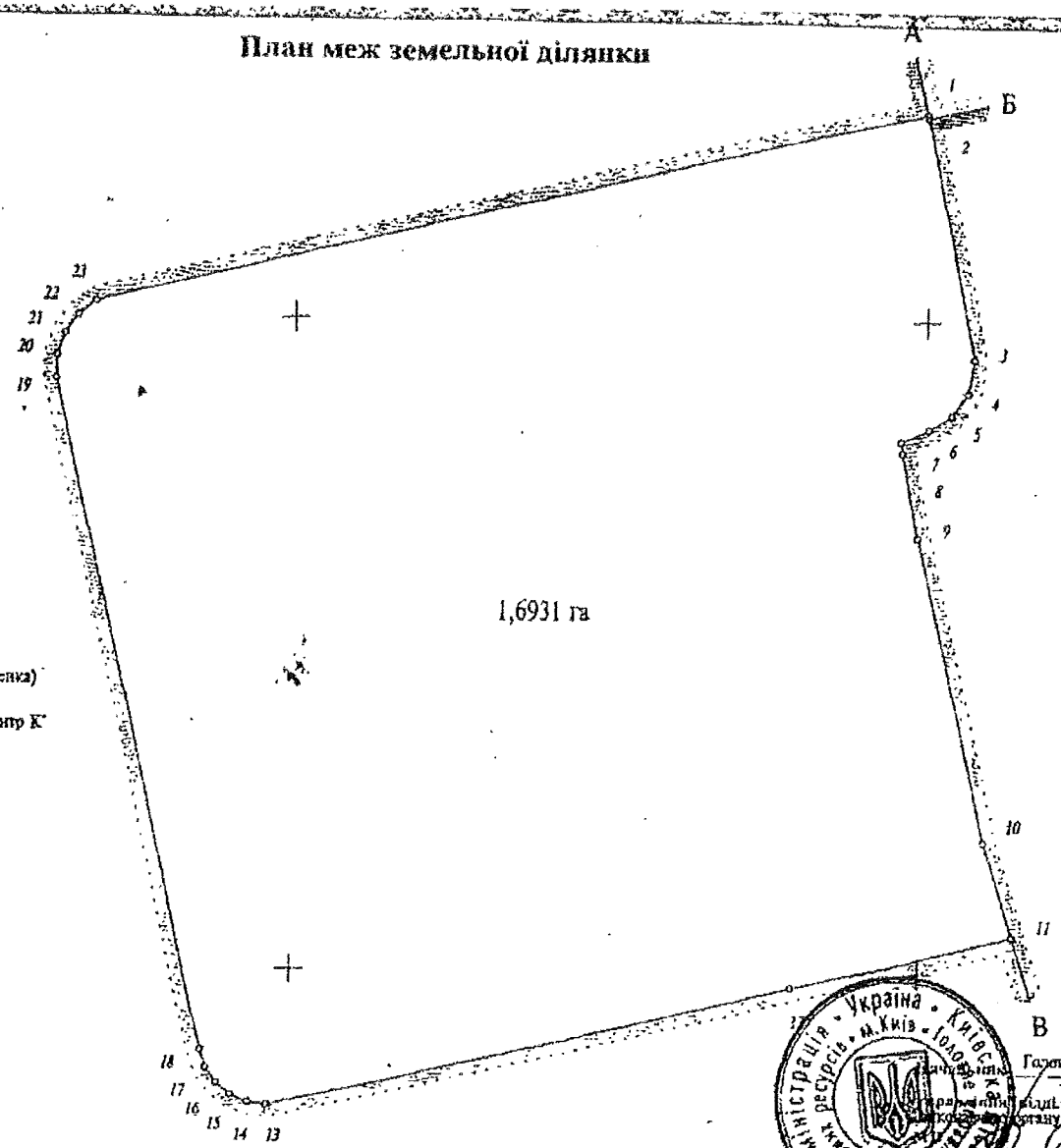
(підпис) В. Петрук
(прізвище)

15 жовтня 2012

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:66:032:0028



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	0.59
2	38.20
3	5.20
4	4.36
5	4.34
6	4.69
7	1.79
8	13.60
9	48.49
10	14.87
11	36.57
12	85.16
13	2.97
14	2.96
15	2.97
16	2.96
17	2.96
18	106.09
19	3.51
20	3.50
21	3.50
22	3.53
23	134.60
1	

ОПИС МЕЖ

А — землі загального користування (вул. Івана Микитенка)

Б — Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"

В — Комунальне підприємство "Київпастранс"

А

Масштаб 1: 1000

Головного
(начальник)
управління відділу земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук
(прізвище)

21.02.2013

09-9-00102
66:032:028 15.10.2012
ЯЯ 385028
ГУЗР КМДА 2 34700314 26214

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

СБА-ЯЯ № 385028

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київпастранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата, номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,3346 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд молочногосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00102

Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва уповноваженого органу земельних ресурсів)

(підпис) В. Петрук
(прізвище)

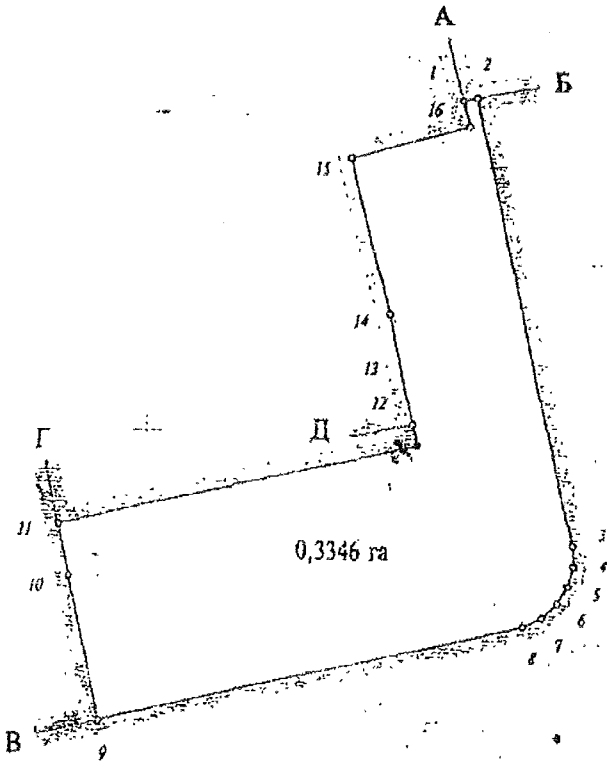
15 жовтня 2012 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:66:032:0029



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	
2	2.14
3	70.38
4	3.23
5	3.23
6	3.23
7	3.23
8	3.23
9	67.55
10	23.03
11	8.32
12	57.07
13	3.39
14	17.18
15	24.30
16	19.26
1	4.18

ОПИС МЕЖ

А землі загального користування (проїзд)

Б Комунальне підприємство "Київпастранс"

В Закрите акціонерне товариство "Підземтрубопровід"

Г землі, не надані у власність чи користування

Д Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"

А

Головного

(посада керівника (заступника) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук

(прізвище)

Масштаб 1: 1000

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

19.08.2017 № 08-1199

на № _____ від _____

Жигун С.С.
просп. Науки, 96, кв. 159,
м. Київ

Шановний Сергію Сергійовичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із Київської міської ради (вих. №225-СК-2752) надійшов ваш запит на отримання публічної інформації, датований 31.07.2017, який було зареєстровано 03.08.2017 в управлінні інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 2840(з).

У результаті опрацювання запиту, повідомляємо наступне.

Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 11.04.2006. Також 20.04.2006 був призначений головою Київської міської державної адміністрації.

Черновецький Л.М. 16.11.2010 був звільнений з посади голови Київської міської державної адміністрації та 12.07.2012 склав з себе повноваження Київського міського голови.

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату С. Ситніченко

Адміністрація Президента України

Головний департамент забезпечення доступу до публічної інформації

11.08.2017 № 12-09/2264

На № 1602 від 09.08.2017

С.С.ЖИГУНУ

пр-кт Науки, 96, к. 159,
м. Київ, 03083

Шановний Сергію Сергійовичу!

На Ваш запит від 9 серпня 2017 року повідомляємо таке.

За інформацією, наданою Головним департаментом регіональної та кадрової політики Адміністрації Президента України, Указом Президента України від 20 квітня 2006 року № 321 Л.М.Черновецького призначено головою Київської міської державної адміністрації. Указом Президента України від 16 листопада 2010 року № 1037 Л.М.Черновецького звільнено із займаної посади.

Відповідно до пункту 2 статті 10[1] Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» голова Київської міської державної адміністрації призначається Президентом України в порядку, передбаченому Конституцією та законами України.

Відповідно до частини четвертої статті 118 Конституції України голови місцевих державних адміністрацій призначаються на посаду і звільняються з посади Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України.

Дякуємо за Ваш запит.

З повагою

Керівник Головного департаменту
забезпечення доступу до публічної інформації
Адміністрації Президента України

С.Кондзеля

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 40 від 11.09.2014

Вх. (КМДА) № 24331 від 16.09.2014

Голові Київської міської державної адміністрації,

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо рішення
Київської міської ради
№944/7180 від 15.12.2011 року

ЗАЯВА

Від імені частини територіальної громади м. Києва, мешканців Дніпровського району, які є постійними користувачами автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 та членами ОКА «Дружба» в кількості більше 620 осіб, звертаюсь до Вас з заявою про факти протиправної діяльності ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, м. Київ, яке використовуючи комунальне підприємство «Київпастранс», посилаючись на рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. та за участі колишніх посадових осіб Київської влади, грубо порушує Конституцію та закони України, протягом тривалого часу вчиняє дії, направлені проти інтересів мешканців мікрорайону – громади Дніпровського району шляхом незаконного захоплення земельних ділянок з метою розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах щільної житлової забудови.

Беручи до уваги вищезазначене, **правомірність прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. ставиться під великий сумнів, у зв'язку з наступним:**

- 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №1028/19, яким відведено земельну ділянку по вул. Стальського під влаштування відкритої автостоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні окремих громадян.

- пізніше 16.07.1979р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №925, яким відводиться трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі суміжна з автостоянкою земельна ділянка в розмірі лише 0,5 га по вул. Микитенка, яка не входить до складу земельної ділянки автостоянки «Дружба».

- в рішенні Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. зазначено, що ділянка №1 площею 1,39 га та ділянка №2 площею 0,24 га надаються за рахунок земель, **не наданих у власність чи користування, що не відповідає дійсності,** оскільки земельна ділянка по вул. Стальського, 29 надана в користування під автостоянку «Дружба», якій присвоєний обліковий код: 66:032:002 та подані в різні роки документи, клопотання й розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29.

- прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. про виділення земельної ділянки КП «Київпастранс» передує підписаний інвестиційний договір з комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К», а саме: в процесі з'ясування обставин яким чином земельна ділянка автостоянки «Дружба» опинилась в межах земельних ділянок, що надаються КП

«Київпастранс», як стало відомо, ще в 2007 році чомусь вже укладений та діє інвестиційний договір №2/008-ін від 18.10.2007р. між Комунальним підприємством «Київпастранс» та комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К».

- метою надання КП «Київпастранс» земельної ділянки за адресою вул. Івана Микитенка, 6-8 згідно рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15 грудня 2011р є реконструкція лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Питання пайової участі вирішено нібито шляхом підписання цього інвестиційного договору між КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр К». Але, при цьому **відсутня будь-яка інформація, яким чином був проведений конкурс або тендер по залученню та відбору інвесторів для комунального підприємства «Київпастранс»** з метою реконструкції лінійно-диспетчерської станції. Згідно цього інвестиційного договору більш ніж сімдесят відсотків вищезазначеної земельної ділянки виділяється для розширення існуючого будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславська, 11. Із цього можна зробити припущення, що реконструкція лінійно-диспетчерської станції та перенесення споруд маслогосподарства не є задоволенням потреб територіальної громади міста Києва, а лише вирішенням приватних інтересів по розширенню будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К». Ці дії можна кваліфікувати, як корупційні, згідно статті 6 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», так як вигоду отримує приватне ТОВ «Епіцентр К», засновником якого є громадянка Герега Г.Ф., яка крім цього підписала вищезазначений інвестиційний договір та низку рішень по виділенню земельних ділянок нібито КП «Київпастранс» на перехресті вул. Братиславської та вул. Стальського, обіймаючи посаду секретаря Київської міської ради.

Відповідно до конституційних основ правового господарського правопорядку в Україні на сьогодні ОКА «Дружба» перебуває в судових процесах, оскільки вважає, що Позивачем - **першим заступником прокурора, який діє в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації та КП «Київпастранс»**, яке оформило державні акти на земельні ділянки громадського призначення для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з метою прибудови торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва, **порушуються права членів ОКА «Дружба», як громадян України.**

Доводимо до Вашого відома, що згідно Постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. касаційну скаргу Київської міської ради залишили без задоволення. Також, отримано Постанову про закриття кримінального провадження від 27.02.2014 Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г., у зв'язку з відсутністю складу кримінального правопорушення щодо самовільного зайняття земельної ділянки постійними користувачами автостоянки, членами ОКА «Дружба» (копії додаються).

30.07.2014р. проведені Загальні збори членів ОКА «Дружба», на яких в присутності депутата Верховної ради України Ілленка А.Ю. ще раз підтверджено, що громада мікрорайону Дніпровського району, якою є мешканці прилеглих будинків й ті ж самі постійні користувачі автостоянки «Дружба», продовжує відстоювати свої законні права на земельну ділянку по вул. Стальського, 29.

Місцева громада дуже стурбована та чітко усвідомлює до яких наслідків призведе розширення будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» в межах щільної житлової забудови, а саме:

- складські приміщення з будівельними, небезпечними матеріалами та токсичними випаровуваннями;
- загазованості, забруднення повітря, шуму, псування асфальту та руйнуванню будинків від вібрацій, спричинених великогабаритними автомобілями «Епіцентру», що обслуговують магазин,
- неможливості виїхати з дворів з-за постійного трафіку та пробок від напливу відвідувачів особливо у вихідні,

- неможливості швидкій чи аварійній службам потрапити безперешкодно до будинків по вулицях Стальського і Курнатовського (де один заїзд у двори), Микитенка, Вільде, Братиславської,
- скупчення машин (700 одиниць в разі ліквідації автостоянки «Дружба») в прилеглих дворах, вулицях, газонах, що призведе до повного колапсу у життєдіяльності мешканців мікрорайону.

Отже, на даний час, склалася ситуація, при якій на користування однією земельною ділянкою фактично претендують одночасно дві організації, а саме: ОКА «Дружба», члени якого є постійними користувачами автостоянки «Дружба» з 1978 року та мешканцями цього мікрорайону, які самотужки вирішують соціально важливе питання розвантаження своїх дворів та прибудинкових територій від автотранспортних засобів, та КП «Київпастранс», а насправді комерційна структура ТОВ «Епіцентр К», для розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах житлової забудови, проти чого категорично протестують також мешканці прилеглих будинків до цієї території, в т.ч. проти будівництва складських приміщень та паркінгу ТОВ «Епіцентр К» за рахунок земель місцевої громади.

Дивує той факт, що за період відстоювання законних прав постійних користувачів автостоянки «Дружба», проведення Загальних зборів від 20.01.2013р. за участю 1311 осіб та акції протесту від 27.04.2014 мешканців мікрорайону в кількості 531 особа, проти розширення гіпермаркету будівельних матеріалів ТОВ «Епіцентр К» та врегулювання конфліктних ситуацій завжди присутні представники тільки ТОВ «Епіцентр К» й жодного з КП «Київпастранс», на території розпочатого будівництва, де вже ТОВ «Епіцентр К» знищено близько сотні плодово-ягідних дерев і зелених насаджень, зруйнованого маслогосподарства по вул. Микитенка, 6-8, хазяйнує тільки комерційна структура ТОВ «Епіцентр К».

Ми глибоко стурбовані тим, що комунальне підприємство «Київпастранс» використовується в корисних цілях комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К» в якості прикриття земельних махінацій **задля непроведення громадських слухань** та отримання земельних ділянок громадського та комунального призначення незаконним шляхом в нашому мікрорайоні.

За таких обставин, для запобігання порушень прав та інтересів громадян України – мешканців Дніпровського району, які користуються автостоянкою «Дружба»,

ПРОСИМО:

1. Скасувати рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року, як таке що порушує конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також прав, закріплених у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Припинити дію Державних актів на право постійного користування земельними ділянками, виданих КП «Київпастранс», площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028), передавши земельну ділянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, в оренду або в постійне користування Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба».

Додаток №1:

- Інформаційна довідка стосовно автостоянки «Дружба» разом з копіями вищезазначених рішень та постанов, на 3 стор.

Від імені громадян – мешканців Дніпровського району,
постійних користувачів автостоянки «Дружба»

Голова правління
ОКА «Дружба» **Ю.М. Сколота**

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» Київ Україна Ідентифікаційний код 38730579

Додаток № 1

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
стосовно автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29

Ще 35 років тому, а саме: 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів було прийняте рішення №1028/19, яким відведено виконкому Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0.5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні громадян.

11.03.1980р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 114, яким провів об'єднання автостоянок та з цією метою створив кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району з одним правлінням, однією бухгалтерією з повним підпорядкуванням виконкому.

28.10.1986р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству «Автомотолюбитель УРСР» земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення автостоянки «Дружба».

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства «Автомотолюбитель УРСР» від 19.07.1990р. № 31 автостоянка «Дружба» була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (ОК БЕКА «Дніпровський»).

Межі земельної ділянки автостоянки «Дружба» (кадастровий № 800000000:66:032:0002) були прийняті згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаних у 1995 році з урахуванням фактичного її використання.

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2001р. автостоянці «Дружба» було присвоєно поштову адресу – вулиця Стальського, 29.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001р. №95/1529 зі змінами та доповненнями земельні ділянки в межах червоних ліній можна було надавати для влаштування відкритих автостоянок.

На підставі доручення Київського міського голови О.Омельченка від 13.11.2002 №28173 за кошти постійних користувачів автостоянки «Дружба» було розроблено КП «Київський інститут земельних відносин» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки «Дружба».

Функціональним використанням цієї земельної ділянки згідно офіційних документів завжди значились землі громадського призначення, транспорту та зв'язку.

Також правомірність використання даної земельної ділянки під автостоянку було підтверджено Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012р. у справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про зобов'язання звільнити земельну ділянку. Дана Постанова була залишена в силі після перегляду Вищим господарським судом України.

На виконання Постанови про відкриття виконавчого впровадження (реєстраційний № 36621974 від 18.02.2013) ОК БЕКА «Дніпровський» як юридична особа припинила свою фінансово-господарську діяльність з 13.02.2013р. по обслуговуванню членів кооперативу - постійних користувачів автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29. Адміністрація ОК БЕКА «Дніпровський» разом з бухгалтерією переїхали на іншу адресу, захистом прав постійних користувачів автостоянки «Дружба» займалась на той час створена членами ОК БЕКА «Дніпровський» Ініціативна група, яка разом з мешканцями будинків прилеглої території в кількості більше ніж 2000 осіб неодноразово зверталась з офіційними запитами до різних департаментів Виконавчого органу Київради, Головного управління земельних ресурсів, Генеральної прокуратури України та інші інстанції по ситуації, що склалась стосовно земельної ділянки, на якій розташована автостоянка «Дружба» та ділянки лісо-паркової зони на перетині вул. Стальського і Братиславської. Представники Ініціативної групи під час прийому головою КМДА Поповим О.П. отримали від нього запевнення стосовно вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Стальського, 29 у користування або аренду постійним користувачам автостоянки «Дружба». На офіційні запити

Виконавчий орган Київської міської ради, Головне управління земельних ресурсів та, навіть, голова Київської міської державної адміністрації Попов О.П. з питання яким чином земельна ділянка по вул. Стальського, 29 опинилась в користуванні КП «Київпастранс» за іншою адресою (вул. І. Микитенка 6-8) жодної відповіді не надавали, в тому числі колишні очільники Генеральної прокуратури України не відповіли на колективні заяви та скарги про результати розслідування щодо зловживання владою або службовим становищем окремих посадових осіб всупереч громадським інтересам (згідно статей 364, 365, 367 ККУ) при прийнятті рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року.

19.05.2013р. на Загальних зборах уповноважених членів ОК БЕКА «Дніпровський» постійні користувачі автостоянки «Дружба» заявили про добровільний вихід зі складу ОК БЕКА «Дніпровський» та створити свій кооператив.

В зв'язку з цим, для вирішення соціально важливого питання для громади цього мікрорайону, а саме: зберігання транспортних засобів не на власних прибудинкових територіях прилеглих будинків тих же самих мешканців Дніпровського району, на базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», а саме постійними користувачами земельної ділянки по вул. Стальського, 29 було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013р., дата реєстрації 19.06.2013р.), засновниками якого офіційно стали 375 осіб, що підтверджується реєстраційними документами. Решта постійних користувачів автостоянки «Дружба» добровільно вступили до ОКА «Дружба», отже, загальна кількість членів ОКА «Дружба» складає більше 620 осіб.

Таким чином, на сьогоднішній день кооперативом, який обслуговує автостоянку за адресою: м. Київ, Стальського. 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба».

Ще, 15.12.11р. Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу по вул. Івана Микитенка. 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», пунктом 5 якого, визнав таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.07.1978 за №1028/19.

На підставі вказаного рішення Комунальному підприємству «Київпастранс» Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.10.2012р. було видано два Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0.3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028). Також 06.08.2012р. з КП «Київпастранс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І. за реєстровим № 5746. Вказані земельні ділянки знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Микитенка, 6-8.

Як вбачається з листа Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2011р. щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, то ця земельна ділянка увійшла до складу земельних ділянок загальною площею 2,78 га, які призначені для виділення КП «Київпастранс».

Таким чином, земельна ділянка, на якій розташована автостоянка «Дружба», була передана в користування КП «Київпастранс».

Разом з тим, в п.п. 2, 3 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 944/7180, на підставі якого були видані спірні Державні акти на право постійного користування та укладений договір оренди земельної ділянки, зазначено наступне:

«2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", ***за умови виконання пункту 4 цього рішення***, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2.02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка. 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30) ....

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0.76 га, в межах

червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва ...»

Підпунктом 4.5 пункту 4 вказаного рішення на КП «Київпастранс» покладено обов'язок, між іншим, питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

Натомість, даний пункт вказаного рішення протягом тривалого періоду з 2011р. та по сьогоднішній день досі не виконано. а, відповідно. під автостоянку «Дружба» іншої земельної ділянки, куди б можна було її перенести, не виділено, тому члени ОКА «Дружба» повноправно користуються місцями для зберігання власних транспортних засобів на існуючій автостоянці «Дружба» і будь-які дії, направлені на позбавлення їх можливості продовжувати користуватись автостоянкою, безпосередньо порушують їхні конституційні права, як громадян України.

Звертаємо Вашу увагу, що це рішення та поява ще одного рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013 «Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельної ділянки для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Дніпровському та Деснянському районах м. Києва» призвели до ескалації конфлікту та дій, які в супереч інтересам громади Дніпровського району спричиняють тільки протистояння між мешканцями мікрорайону з представниками комерційної структури ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, яка фактично претендує на цю спірну земельну ділянку. під прикриттям КП «Київпастранс» залучаючи відповідні інстанції, намагаються примусово звільнити земельну ділянку по вул. Стальського, 29. Тому, з цього приводу членами ОКА «Дружба» подані декілька позовних заяв в різні судові інстанції стосовно повернення земельної ділянки громаді Дніпровського району за місцем проживання, з яких членами ОКА «Дружба» є більше ніж 620 осіб. бо земельна ділянка за адресою м.Київ, вул.Стальського. 29, надавалась Виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки і використовується саме під автостоянку «Дружба» на законних підставах з 1978 року. й неодноразово офіційно подавались документи до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для належного оформлення земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Стальського, 29. Але, з незрозумілих для постійних користувачів автостоянки «Дружба» причин та обставин матеріали щодо оформлення земельної ділянки знаходяться в Головному управлінні земельних ресурсів і не оформлювались належним чином з 2000 року. Процес оформлення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 (обліковий код: 66:032:0002) на підставі офіційно поданих документів до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) постійно гальмувався і питання щодо прав користування земельною ділянкою не вирішувалось на користь громади Дніпровського району. цим самим також нехтуючи п.4 статті 11 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада досі не поставила до розгляду на сесії Київської міської ради рішення загальних зборів від 20.01.2013р., грубо порушуючи конституційні права членів територіальної громади. згідно статей 1, 9, 12. 13. 14. а також права, закріплені у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1) Копія рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011р., на 3 стор.;
2) Копія рішення Київської міської ради №1028/19 від 17.07.1978р., на 1 стор.;
3) Копія рішення Київської міської ради №925 від 16.07.1979р., на 2 стор.;
4) Копія рішення Київської міської ради №885/885 від 18.12.2008р., на 2 стор.;
5) Копія рішення загальних зборів від 20.01.2013р., на 1 стор.;
6) Копія звернення на Голову КМДА Попова О.П. від 06.05.2013р., на 6 стор.;
7) Копія рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013р., на 2 стор.;
8) Копія постанови про закриття кримінального провадження від 27.02.2014р. Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г. на 4 стор.;
9) Копія постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. на касаційну скаргу Київської міської ради, на 4 стор.;
10) Витяг з Протоколу №02/07-2014 від 30.07.2014р. Загальних зборів членів ОКА «Дружба», на 1 стор.

11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dcp@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2015 № 057024-4252

на № 05 від 04.02.2015

Обслуговуючий кооператив
автостоянки «ДРУЖБА»
вул. Стальського, 29
м. Київ, 02139

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 11.02.2015 № 3667 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист обслуговуючого кооперативу автостоянки «ДРУЖБА» стосовно земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передана коммунальному підприємству «Київпастранс» для вказаних цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102, № 09-9-00103 відповідно, та укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612.

Згідно п. 4.5 вищевказаного рішення Київської міської ради зобов`язано КП «Київпастранс» вирішити питання майнових відносин в установленому порядку та перенести існуючу автостоянку.

Також інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 створено тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

Для вивчення відповідності зазначеного рішення Київської міської ради вимогам законодавства України та інтересам територіальної громади

міста Києва Департамент земельних ресурсів 23.02.2015 надіслав листа голові вказаної тимчасової контрольної комісії Київради – депутатові Київської міської ради Меліховій Тетяні Іванівні.

Заступник директора – начальник
управління формування ринку землі Ю.Кулаковський

Подлегаєв 278-41-55

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 114

від "11" липня 2017 р.

Отримано банком

Платник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНКИ "ДРУЖБА"

Код 38730579

Банк платника	Код банку	ДЕБЕТ рах. N	СУМА
ТВБВ №10026/020 ФИЛІЯ ГУ АТ "ОЩАДБАНК"	322669	26001300035874	9202,50

Отримувач УДКСУ у Дніпровському районі ГУ ДКСУ у м. Києві

Код 38012871

Банк отримувача	Код банку	КРЕДИТ рах. N
ГУ ДКСУ у м. КИЄВІ	820019	33212811700005

Сума словами

Дев'ять тисяч двісті дві грн. 50 коп.

Призначення платежу

*; 101; ; 18010500 Земельний податок за 3 квартал 2017р.; ; ;

ТВБВ 10026/020
Ф-Я ГУ ПО КИЄВУ ТА ОБ.
11 ЛИП 2017
Проведено банком
АТ "ОЩАДБАНК"
МФО 322669

ДР

М.П.

Україна Обслуговуючий кооператив автостоянки "ДРУЖБА" ідентифікаційний код 38730579

Дротобе" N 299 114

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ «9» 08 2017

Гражданин Зачевский Игорь Анатольевич, надалі « Замовник », з одної сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Борисфен – К», надалі «Виконавець», в особі Сергеєва-Гринько В'ячеслава Вікторовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони , при спільному згадуванні в тексті –«Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги по організації паркування транспортного засобу Замовника ПМО-605, номерний знак АА 2997 ЕН на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Стальського 36 , в межах третьої територіальної зони паркування (далі - Послуги)

1.2 Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник зобов'язується :

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується :

2.3.1. Забезпечити паркування транспортного засобу Замовника ПМО-605, номерний знак АА 2997 ЕН на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення обсягів послуг надаваємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2 Вартість Послуг становить 6 гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуга вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язань вважається його невиконання чи неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна із Сторін понесла збитки, винна Сторона відшкодовує іншій стороні фактично понесені збитки.

5.3. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.4 За несвоєчасне надання кожного із видів Послуг і усунення недоліків, якщо такі є, Виконавець виплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної облікової ставки

09-08-17 20:49

від 17.07.2013 № КВ 010131990263 та декларацію про початок виконання будівельних робіт «Облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням» за адресою: м. Київ, Дніпровський район, перетин вул. Стальського та вул. Братиславської від 18.09.2013 № КВ 083132610916 (загальна кількість машино-місць – 228).

Згідно з частиною 3 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр).

Слід зазначити, що в реєстрі не зазначається інформація щодо кадастрових номерів земельних ділянок, отже надати запитувану вами інформацію відповідно до вказаних у вашому запиті кадастрових номерів не вбачається можливим.

Крім того, повідомляємо, що відповідно до даних реєстру Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстрував замовнику будівництва – ТОВ «Епіцентр-К» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Багатоповерховий паркінг. І-черга – влаштування тимчасової відкритої автостоянки (перетин вул. Стальського та вул. Братиславської)» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 36 від 27.02.2013 № КВ 142130580686.

Також інформуємо, що для реєстрації декларації за декларативним принципом подання замовником будівництва інших, документів, окрім двох примірників заповненої декларації відповідної форми законодавством не передбачалось.

В. о директора Департаменту О. Попович

Твердохліб 338 35 37

Згідно відомостей зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, місць для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів – 160 машиномісць.

Заступник директора –
Начальник відділу контролю та
нагляду за об'єктами будівництва **І. Тірель**

Гончаров
284-37-65

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

09.10.17 № 05/1-р-17

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Міністерство юстиції України
вул. Городецького, 13, м.Київ, 1301001

Керуючись ст.ст. 16, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Міністерства юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 №228, направляю звернення народного депутата України Іллєнка А.Ю. в інтересах ОКА «Дружба» щодо законності використання земельної ділянки на вул. Стальського, 29 у м. Києві, проведення на ній будівельних робіт, а також дій державних виконавців.

Про результати прошу повідомити автора звернення у передбачений законом строк.

Додаток: на 7 арк.

Заступник прокурора міста Києва **С. Репецький**

Київська міська рада
17.10.2017 № 08/17726

05.10.2017
0412
КОНТРОЛЬ
05

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 41/1-1012

„20" 09 2017 р.

Генеральному Прокурору України

Луценку Ю.В.

01011, м.Київ, вул. Різницька 13/15

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку, передбаченому статтею 16 Закону України
«Про статус народного депутата України»

Щодо розгляду звернення ОКА «Дружба»

Шановний Юрію Віталійовичу!

До мене, як народного депутата України, звернулась представники ОКА «Дружба», щодо захоплення їхньої автостоянки невідомими особами за участю представників влади без відповідних дозвільних на те документів.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ:

1. Розглянути звернення ОКА «Дружба».
2. Перевірити законність захоплення земельної ділянки яка належить ОКА « Дружба» та початок будівництва на даній земельній .
3. У разі наявності законних підстав, вжитих заходів для вирішення даної проблеми.
4. Проінформувати про розгляд мого депутатського звернення мене та заявників у встановлений законодавством термін.

З повагою **А. Ю. Іллєнко**

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ВХІДНА КОРЕСПОНДЕНЦІЯ
26 ВЕР 2017
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

117519-17

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

№ 34 від 28.08.2017

Народному депутату України,
Голові підкомітету з питань засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів Комітету Верховної Ради України з питань правової політики та правосуддя

Іллєнку Андрію Юрійовичу

Про рейдерське захоплення та розкрадання майна

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Юрійовичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» звертається до Вас за допомогою від імені 610 членів Кооперативу, громадян України і виборців Вашого округу №215, та повідомляє Вам щодо наступних подій, які стались з 08 по 11 серпня 2017 року на автостоянці «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, що з 1978 року проіснувала законно майже 40 років і була побудована за власні кошти мешканців за місцем проживання, а не з місцевого бюджету, в спеціально відведеному й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць:

08 серпня 2017 року з 03:00 до 06:00 невідомою нам організацією, злочинним угрупуванням, яке називалось то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред`явлення посвідчень та надання будь-яких документів (розпорядження, судового рішення, договору, акту, детального опису майна тощо), відбувалось рейдерське захоплення території існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а також адміністративної будівлі та інших приміщень ОКА «Дружба». Знищувалось варварськи майно Кооперативу та цілісна інфраструктура автостоянки «Дружба», грабувались, пошкоджувались та вивозились в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, які знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба». Адміністрацію ОКА «Дружба» та членів Кооперативу, тримали за зачиненими воротами та не допускали в приміщення на території автостоянки «Дружба».

На місце подій за викликом по номеру 102 прибули патрульні автомобілі УП ГУНП м. Києва (серед них: 3167, 1922, 0789, 3135, 2978 й інші), але поліцейські повністю бездіяли, спостерігали за розкраданням майна, відмовлялись перевірити документи злочинників і не вчиняли ніяких дій для встановлення осіб, які скоюють злочин по навмисному пошкодженню і розкраданню майна членів Кооперативу. Про данні факти розкрадання та знищення майна повідомлено керівництвом ОКА «Дружба», членами Кооперативу і свідками на місці подій та надано письмові пояснення слідчим Дніпровського УП ГУНП м. Києва.

Близько 04:40 з`явився на місці подій представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від представників поліції факти і документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс» і не винесені остаточно судові рішення по земельній ділянці, на якій розташована існуюча з 1978 року автостоянка «Дружба», у справі № **910/12962/15** та майновим питанням по справі № **910/1755/16 за нововиявленими обставинами, що знаходиться на стадії касації, перекручував факти і трактував на свій розсуд Постанову Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16**, щоб злочинне угрупування знищувало тотально все майно замість конкретного переліку за судовим рішенням без присутності до 06:00 уповноважених представників РВДВСУ, та Ухвалу від 13.03.2017 Київського апеляційного адміністративного суду по справі № 826/135/17 про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти

-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» на території автостоянки. Навмисно займав увагу поліції до 06:00, щоб поліція не втручалася і розбиралася з купою документів по судових процесах, що тривають між КП «Київпастранс» та ОКА «Дружба» по спірній земельній ділянці з 2013 року, не давав поліції припинити демонтаж і зупинити злочинне угрупування, яке продовжувало грабувати, знищувати та вивозити в невідомому напрямку майно Кооперативу.

Крім того, представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович посилався представникам поліції на наявність Державних актів КП «Київпастранс» від 15 жовтня 2012 року на землю за адресою: вул. Микитенка, 6-8, що оскаржуються в Дніпровському районному суді по справі № **755/16893/16-ц**, і насьогодні є всі підстави вважати Державні акти КП «Київпастранс» від 15 жовтня 2012 року підробкою. Оскільки в архівній справі на запит судді Чех Н.А. по справі № **755/16893/16-ц** копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15 жовтня 2012 року отримано від Департаменту земельних ресурсів ВО КМДА взагалі без підпису голови Київської міської ради Черновецького Л.М., а на адвокатські запити отримано відповіді про відсутність повноважень Черновецького Л.М. для підпису будь-яких документів з 12 липня 2012р., отже данні Державні акти є фіктивними.

Отже передумовами та обставинами, які стали приводом для вчинення злочинних дій та розкрадання кооперативного майна – це судова справа № 910/1755/16 між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс», що досі триває та розглядається за нововиявленими обставинами в суді касаційній інстанції, а саме:

До господарського суду міста Києва звернулося Комунальне підприємство „Київпастранс" з позовом до Обслуговуючого кооперативу автостоянки „Дружба" про зобов'язання усунути перешкоди у користуванні земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва шляхом звільнення вказаних земельних ділянок, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою: вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва від розташованих на них транспортних засобів та майна, яке використовується для розміщення та експлуатації автостоянки.

Рішенням від 14.06.2016 року, по справі № 910/1755/16, Господарський суд міста Києва у позові відмовив повністю.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням місцевого господарського суду, КП „Київпастранс" звернулося до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою на рішення від 14.06.2016 року по справі № 910/1755/16.

Постановою від 15.11.2016 року, апеляційну скаргу Комунального підприємства „Київпастранс" на рішення Господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було задоволено частково.

Рішення господарського суду міста Києва від 14.06.2016 у справі № 910/1755/16 було скасоване, а позов задоволено частково, яким зобов'язано Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» усунути перешкоди у користуванні Комунальним підприємством «Київпастранс земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029 та 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва **шляхом звільнення вказаних земельних ділянок**, на яких розміщена та функціонує автостоянка за адресою вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва **від розташованих на них будинків, будинку з боксами, огорожі, ремонтного боксу, системи освітлення, котла електричного, котла, мотора редуктора, дверей і грат, драбини, площадки, шлагбауму**, які використовуються для розміщення та експлуатації автостоянки.

На виконання Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року було видано накази.

20.12.2016 року, за заявою КП «Київпастранс» Дніпровським районним відділом Державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві – було винесено постанову про відкриття виконавчого провадження ВП № 53165715.

04.08.2017 року представником Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» в приміщенні Дніпровського районного відділу Державної виконавчої служби міста Києва

ловного територіального управління юстиції у місті Києві від державного виконавця Федорчука М.Ф. було отримано вимогу виконавця від 03.08.2017 року № 45169/18.

Зі змісту даної вимоги вбачалось, що в період з 07.08.2017 року по 11.08.2017 року буде проводитись примусове виконання рішення суду по справі № 910/1755/16.

08 серпня 2017 року о 05:45 з'явились державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі нам особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

В період з 08 по 11 серпня 2017 року на виконання вимоги виконавця від 03.08.2017, отриманої 04.08.2017 №45169/18 представником ОКА «Дружба», з 06:00 до 22:00 державним виконавцем Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем та в присутності його начальника Корольова Михайла Андрійовича, представників КП «Київпастранс» - Песиголовця Я.О. й Бацуци О.М. проводились примусові виконавчі дії разом з тими ж самими невідомими нам особами, що захопили територію автостоянки «Дружба» о третій годині ночі 08 серпня 2017 року, з їхніх слів нібито працівниками КП «Київблагоустрій» та ТОВ «Борисфен-К», за допомогою їхньої техніки і їхньою робочою силою вивозилось і нищилось тотально майно Кооперативу та руйнувалась цілісна інфраструктура існуючої з 1978 автостоянки «Дружба», яка була побудована за кошти членів Кооперативу.

Про заборону вчиняти будь-які дії Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій» державним виконавцям було добре відомо, оскільки даним запобіжним заходом по спробам знищення майна ОКА «Дружба» в грудні 2016 року вдалося зупинити їхні дії завдяки винесенню 13.03.2017 року ухвали Київським апеляційним адміністративним судом по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову. Крім того, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій» додатково було офіційно надіслано повідомлення-застереження від 04.08.2017. **Судове засідання з КП «Київблагоустрій» призначене на 12.09.2017 року.**

Перед початком виконавчих дій 08 серпня 2017 року та протягом дії відкритого 20.12.2016 виконавчого провадження ВП 53165715 згідно наказів, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, **державним виконавцем Дніпровський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем, жодного документу не було складено і не**

ко обмежено і зазначено, яке саме майно повинно було детально описуватись державним виконавцем Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчуком Микитою Федоровичем, що не було зроблено.

На неодноразові прохання на місці подій керівництва, представників, членів правління та членів ОКА «Дружба» в період з 08 по 10 серпня 2017 року до державних виконавців надати офіційні документи, хто є підрядна організація, яка знищує тотально майно Кооперативу і вивозить в невідомому напрямку, надати детальний опис та оцінку майна представники **Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві жодних належно оформлених документів не надали, а продовжували керувати разом зі злочинним угрупуванням знищенням навіть того майна, яке не стосується і не вказано в наказах,** виданих на виконання Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16.

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», ОКА «Дружба» встановлюється та з`ясовується загальний розмір збитків, які попередньо складають більше ніж на 5 млн. грн, нанесених в результаті втрати, псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування та зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року.

11 серпня 2017 року представником ОКА «Дружба» подано клопотання про ознайомлення з матеріалами справи по ВП 53165715. В присутності начальника Корольова М.А. державним виконавцем надано матеріали справи по ВП **53165715, в якому зафіксовано представником ОКА «Дружба» окремою скаргою, що станом на 11.08.2017 крім постанов про накладення штрафів відсутні будь-які належним чином оформлені матеріали по організації та проведенню виконавчих дій** (постанови про утворення виконавчої групи, опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав)) **протягом 08 по 11 серпня 2017 року.**

Згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16 **транспортні засоби членів Кооперативу не мали право чіпати та примушувати звільняти від них земельну ділянку існуючої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29. Але, попри ще не прийнятого остаточно законного рішення згідно Ухвали суду від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, про яку добре було відомо представникам КП «Київпастранс» - Стягувача Песиголовцю Я.О. і Бацуці О.М., як учасникам цього судового процесу, і представникам Дніпровського РВДВС Корольову А.М. й Федорчуку М.Ф. теж,** в присутності цих самих державних виконавців на машиномісцях членів Кооперативу ескаватором рились рви та траншеї, примушуючи людей прибирати автомобілі або евакуаторами переміщували самостійно без присутності власників транспортних засобів і вивозили теж в невідомому напрямку тими ж самими особами, що й здійснили рейдерське захоплення о третій годині ночі на 08.08.2017 року.

10 серпня 2017 року також в присутності представників Дніпровського РВДВС Корольова А.М. й Федорчука М.Ф. було обнесено територію автостоянки «Дружба» металевим парканом і масштабно працювала важка техніка (рився катлаван, знищені дерева, складувались будівельні матеріали, а насьогодні вже вивешені плакати з лозунгами та схема зі зміненим цільовим призначенням земельної ділянки будівництва торгівельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом).

Отже, зважаючи на всі вищевикладені факти та обставини, Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» реалізовував та захищав свої права та права членів Кооперативу згідно ст. 55 та 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і є всі підстави вважати, що вищезазначені дії держвиконавця Федорчука Микити Федоровича, начальника Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Корольова Михайла Андрійовича, представників КП «Київпастранс» - Стягувача Песиголовця Я.О. і Бацуци О.М. та інших невстановлених осіб є протиправними, незаконними і такими, що призвели до значних збитків,

вання, розкрадання і знищення майна ОКА «Дружба» на загальну суму понад 5 млн. грн. без належно складеного РВДВС опису, без вирішення питання компенсації вартості майна, злочинними та мародерськими методами, не в правовому полі, що суперечать навіть здоровому глузду по відношенню до 610-ти членів Кооперативу, мешканців Дніпровського району м. Києва та постійних користувачів земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба». Замість цього, 08.08.2017 відбувалось рейдерське захоплення автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29 о третій годині ночі, злочинним і протиправним шляхом проведені виконавчі дії в період 08 по 11 серпня 2017 року, що супроводжувались примусовим видворенням членів Кооперативу шляхом перекопування екскаваторами машино-місць на земельній ділянці автостоянки «Дружба» та імітація представників КП «Київпастранс» нібито вирішення п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», а саме: згідно ст. 93 Земельного кодексу України протиправне та вимушене переміщення на земельні ділянки ТОВ «Епіцентр-К» та КП «Київпастранс» за адресою на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36 із знищеної автостоянки «Дружба» деяких автовласників для заключення договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К», яке саме грабувало і вивозило майно Кооперативу в невідомому й досі нам напрямку.

На жаль, змушені також констатувати, як очевидці того, коли небайдужі мешканці мікрорайону, які були свідками подій, бо з третьої години ночі були шоковані тим, що відбувалось, і прийшли на допомогу, щоб зупинити свавілля, з 11:10 вже втомились за цілий день боротися з важкою технікою ТОВ «Епіцентр-К», яка безперешкодно заїзжала на територію автостоянки «Дружба» зі сторони вул. Микитенка, 6-8, все перекопувала і їхала прямо на людей, а поліція продовжувала бездіяти і спостерігати за безчинством і самоправством представників Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, які продовжували тотально знищувати всупереч ст. 55, 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і навіть чітко обмеженого переліку майна згідно наказів, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року по справі № 910/1755/16, яка досі оскаржується в касаційній інстанції за нововиявленими обставинами, і вивозити пограбоване майно Кооперативу разом зі злочинним угрупуванням в невідомому нам напрямку, у відчаї від таких антиконституційних і мародерських методів розправи з кооперативним майном заради захоплення земельної ділянки для комерційної структури ТОВ «Епіцентр-К» і знищенням цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого об'єкту для мікрорайону, який майже 40 років на законних підставах вирішував проблему відсутності захаращення автомобілями дворів, прибудинкових територій, газонів і транспортного колапсу в спеціально відведеному під автостоянку місці, перекрили вул. Братиславську по пішохідному переходу, щоб привернути увагу влади та ЗМІ до протиправних дій органів влади, злочинного угрупування, комерційної структури ТОВ «Епіцентр-К» та комунальних служб, але проти них було нацьковано ще й Нацгвардію України, яка відтискала людей і їхній мирний протест було повністю розігнано за допомогою ще й Нацгвардії України.

Отже, **на підставі вищевикладеного, ПРОСИМО:**

1. Вжити відповідних заходів для притягнення до встановленої законами України відповідальності за фактами самоправства, умисного пошкодження майна, без складання належним чином опису та оцінки майна ОКА «Дружба» кола осіб, які з третьої години ночі захопили територію автостоянки «Дружба», розкрадали, а потім разом з держвиконавцями вивозили в невідомому нам напрямку документи та матеріальні цінності, що знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба» (такі протиправні дії кваліфікуються як вчинення злочину згідно ст. 194, 358, 356, 365 і 367 Кримінального Кодексу України).
2. Звернутись у відповідні інстанції та допомогти встановити місце знаходження вивезеного майна ОКА «Дружба» особами, що ним заволоділи, а також документації та

матеріальних цінностей ОКА «Дружба», щоб повернути майно у справному стані, яке придбавалось за кошти членів Кооперативу, і не відносилось до переліку майна, вказаного у наказах, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року

3. Зробити відповідні запити щодо дозвільних документів на капітальне будівництво, яке вже розпочато ТОВ «Епіцентр-К» на земельній ділянці автостоянки «Дружба», по якій не винесено остаточно судового рішення по справі № 910/12962/15, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017р. і фактично Обслуговуючий кооператив повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче: зберігати транспортні засоби 610 членів Кооперативу.
4. Вжити терміново заходів для припинення будівництва ТОВ «Епіцентр-К», поки не винесені остаточні рішення та тривають судові процеси по майну «Дружба», земельній ділянці автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 та інші судові процеси між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс».
5. Звернутись до Київського міського голови Кличка В.В. щодо термінової перевірки виконання КП «Київпастранс» та відповідних комісій Київради п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, а також негайного вирішення з ОКА «Дружба» питання розміщення для зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та облаштованому під автостоянку місці.
6. Зробити відповідні запити для отримання копій документів відповідних комісій та Департаментів по підготовці та прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 (протоколи засідань, стенограми, голосування тощо), для з`ясування на підставі яких документів існуюча автостоянка «Дружба» зовсім з іншою юридичною адресою по вул. Стальського, 29, м. Київ, потрапила до складу земель за адресою: вул. Микитенка, 6-8, м. Київ, а також звернутись до відповідних установ з запитами, для з'ясування, яким чином отримані КП «Київпастранс» Державні акти на користування зазначеними земельними ділянками були підписані 15 жовтня 2012р. головою Київської міської ради Черновецьким Л.М., що не мав повноважень для підпису будь-яких документів з 12 липня 2012р.
7. Повідомити ОКА «Дружба» письмово про результати перевірки та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», на 2 арк.
2. Ухвала Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15, на 2 арк.
3. Ухвала Господарського суду м. Києва від 09.08.2017 по справі № 910/1755/16, на 2 арк.
4. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», на 3 арк.
5. Копія повідомлення-застереження від 04.08.2017 на адресу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київблагоустрій», на 2 арк.
6. Копія Пояснення від 31.07.2017 в межах виконавчого провадження ВП №531657715, на 4 арк.
7. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017, на 2 арк.
8. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799, на 1 арк.
9. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264, на 1 арк.
10. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В., на 3 арк.
11. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252, на 1 арк.
12. Копія платіжного доручення ОКА «Дружба» від 11.07.2017 №114, на 1 арк.
13. Копія договору ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
14. Відео-матеріали та фото подій 08-11.08.2017 року, передані додатково на особистому прийомі депутату Київради VIII скликання Буділову М.М., ВО «Свобода».

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10. 2017 № 057024-18219

на № _____ *від* _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури і землекористування

Шановний Олександре Валерійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення народного депутата України Іллєнка А.Ю. від 20.09.2017 № 413/1/1010 та депутата Київської міської ради Васильчука В.В. від 26.09.2017 № 08/279/08/018-323, які надійшли з постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування листом від 05.10.2017 № 08/281-2943.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі не обліковується за жодним із землекористувачів.

Також інформуємо, що земельні ділянки на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передано комунальному підприємству «Київпастранс» для зазначених цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102 та № 09-9-00103 відповідно та укладено з ним договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612 до 15.10.2017 для організації будівельних робіт та благоустрою території (справа № Д-4383).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

З повагою
Директор О.Поліщук

Подлєгаєв ☏ 278-41-55

Київська міська рада
10.10.2017 № 08/17376

Вих. № 318/14
Від 06 жовтня 2017 р.

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»
02139, м. Київ, вул. Братиславська, 11
Тел. 095-273-93-45

ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СУБОРЕНДУ

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі» та «Про землеустрій», згідно укладеного Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.09.2016 р., посвідченого Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом КМНО за №990, **прошу надати дозвіл на передачу земельної ділянки в суборенду**, а саме:

Відомості про земельну ділянку:
- місце розташування – перетин вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,5145 (нуль цілих п'ять тисяч сто сорок п'ять десятитисячних) га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,0747 (нуль цілих сімсот сорок сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:62:260:0024

Відомості про суборендаря:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Дружба»
Місцезнаходження: 02068, м.Київ, вул.Анни Ахматової, буд.13-В, офіс 2
Код ЄДРПОУ: 41558139

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 241/2463, ознайомлений.

Додатки: Документи на 52 арк.

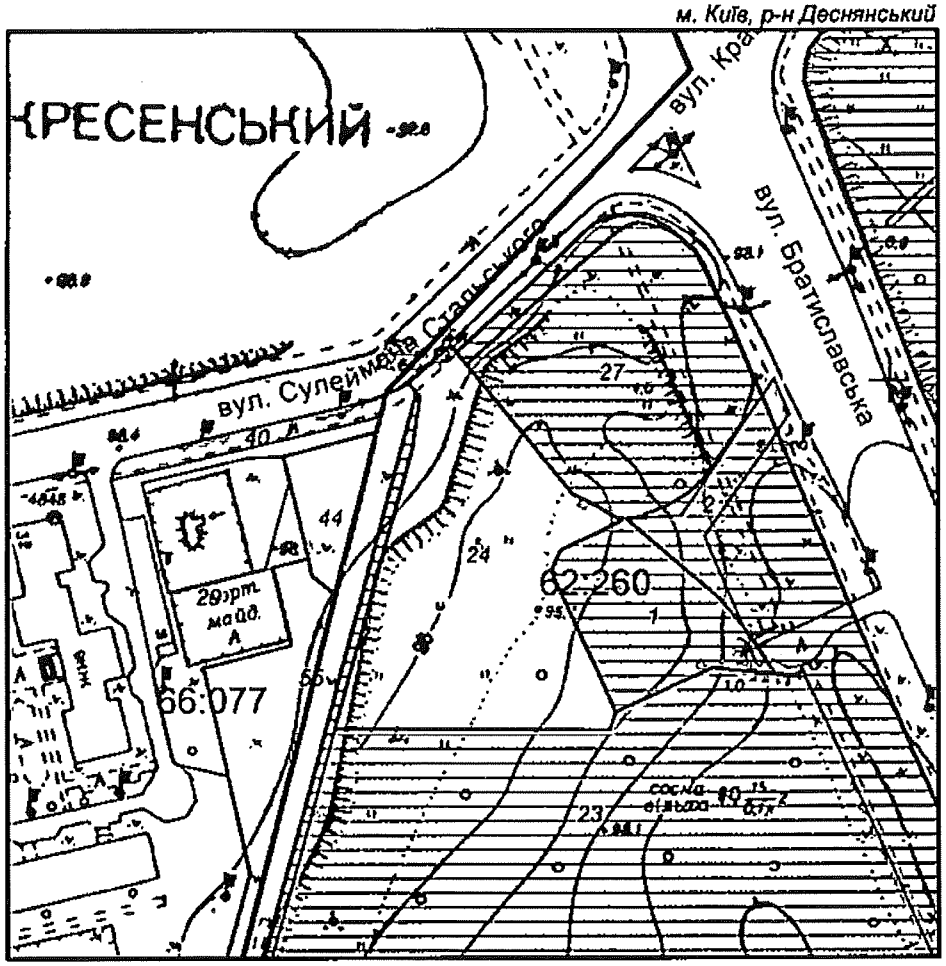
Генеральний директор
ТОВ «Епіцентр К» **Михайлишин П.Й.**

Вик. Федоров Я.М.
т.095-273-93-45

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:260 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

2 347016 768684

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16868

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:260.0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	вул. Братиславська, 11а		1741,35	Власність	
62:260:0002	Землі не надані у власність чи користування	Ріг вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		654,49		
62:260:0023	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		181167		
62:260:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	перетин вул.Сулеймана Стальського та вул.Братиславської		5144,87	Оренда на 5 років	30.09.2021
62:260:0027	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул. Братиславської та вул. Сулеймана Стальського		4109,6	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0029	Землі не надані у власність чи користування			1939,39		
66:077:0040	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	397,56		
66:077:0044	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		639,97	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0055	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської		5699,54	Оренда до 11.07.2018	11.07.2018

04/1881

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

Набережне шосе,2 м. Київ, 04070, тел. 254-65-03, факс(044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії-Головного управління по м. Києву та Київської області
АТ «Ощадбанк» , МФО 322669, код за ЄДРПОУ 31725604 телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

19.10.2017 № 05-2/01/3310

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Комунальне підприємство «Київпастранс», розглянувши Ваш лист від 13 жовтня 2017 року № 3054 щодо виконання нашим підприємством п.4.5 рішення Київської міської ради від 15.12.2017 № 944/7180 повідомляє наступне.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.07.2003 року № 1374 «Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, що знаходяться на балансі КП «Київпастранс», в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення», рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 року «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. І. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва», підприємству видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) та 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029), а також укладено з нами договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) на вул. І.Микитенка,6-8.

З метою подальшої реалізації інвестиційного проекту (інвестиційний договір від 18 жовтня 2007 року № 2/008-іп) комунальному підприємству «Київпастранс», як замовнику будівництва, зареєстровано містобудівні умови

та обмеження забудови земельних ділянок по об'єкту «Реконструкція (з прибудовою) торговельного комплексу з влаштуванням паркінгу та будівництвом лінійно-диспетчерської станції на вул. І.Микитенка, 6-8» від 01.03.2013 № 2479/0/12/009-13 та відповідну проектну документацію від 24.04.2013 № 49. Також отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 25 квітня 2013 року IV 114131150191.

Крім того повідомляємо, що для забезпечення безумовного виконання зазначених рішень міської влади, зокрема п.4.5 рішення Київради від 15.12.2011 № 944/7180, наше підприємство неодноразово надсилало письмові пропозиції Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба» (раніше Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський») щодо конкретних земельних ділянок на перетині вулиць Братиславської та С. Стальського для передислокації автостоянки, а також створення робочої групи для врегулювання спірних питань. Запропоновані земельні ділянки (кадастрові номери 66:077:55, 62:260:0027, 66:077:0044, 62:260:0024) відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель належать до земель транспорту з можливістю розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Землевпорядна документація щодо їх відведення пройшла всі законодавчі процедури отримання дозволів та розробки проектів, висновків державних та міських погоджувальних служб і відповідає містобудівній ситуації.

Не отримавши конструктивного реагування з боку автокооперативу на ці звернення, комунальне підприємство «Київпастранс» вимушене було відстоювати свої права в судовому порядку.

Додаток : копія листа від 24.10.2016 № 16/3532 та чеку «Укрпошти» від 24.10.2016 про його відправлення – на чотирьох арк.

З повагою

В.о. заступника генерального директора **П.А.Кирилюк**

Виконавець:
Курбаль. Ю. П.
тел. 354-39-80

П 21.5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" жовтня 2017 р. № 08/279/08/035/208

Київська міська державна адміністрація
02.11.2017 № 39158

Київському міському голові

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В. В.

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 3601044

щодо вирішення питання автостоянки «Дружба»
м. Київ, вул. Стальського 29

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата, надійшли звернення № 388 від 17.10.2017 та 389 від 18.10.2017, обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» щодо подій, які сталися з 08 по 11 серпня 2017 року на вказаній автостоянці за адресою: вул. Стальського 29 у Дніпровському районі. Дана автостоянка проіснувала з 1978 року майже 40 років, і була побудована за власні кошти членів кооперативу (яких на сьогодні є 610 чоловік) в спеціально облаштованому й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць.

З пояснень представників кооперативу автостоянки «Дружба» **08 серпня 2017 року вночі близько 03:00** невідомі особи вдерлися в адміністративну будівлю ОКА «Дружба», витіснили працівників, які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба».

Пояснення громадян свідчать про те, що захоплення було ретельно сплановане та заздалегідь підготовлене. Невідоме угрупування, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред'явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

За словами членів автокооперативу, 08 серпня 2017 року **о 05:45**

з`явились державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» - додаток 1), державний виконавець у порушення чинного законодавства скористався послугами приватних структур. На території автостоянки також працювала техніка «Епіцентр-К».

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, керуючись законом України "Про статус депутатів місцевих рад", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 22 Закону України "Про столицю України–місто-герой Київ" та Регламентом Київської міської ради, **прошу Вас, Віталію Володимировичу, доручити профільним комісіям Київської міської ради, департаменту інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), представникам МВС України та прокуратури розглянути звернення обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» та вжити всі можливі заходи по встановленню законності у цьому питанні**.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити за адресою вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

Додаток : копія звернення № 388 та оригінали додатків на 22 (двадцяти двох) аркушах
копія звернення № 389 та оригінали додатків на 4 (чотирьох) аркушах

З повагою
Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
тел. 044-338-45-01

Вх. № 388 від 17.10.17

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 51 від 07.09.2017

Депутату Київської міської ради
VII скликання
Криворучко Тарасу Григоровичу

02125, м. Київ, вул. Сулеймана
Стальського, 14-А
Тел.: 338-45-01

Про рейдерське захоплення
та розкрадання майна

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Тарасе Григоровичу!

Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» звертається до Вас за допомогою від імені 610 членів Кооперативу, громадян України, та повідомляє Вам щодо наступних подій, які стались з 08 по 11 серпня 2017 року на автостоянці «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, що з 1978 року проіснувала законно майже 40 років і була побудована за власні кошти мешканців за місцем проживання, а не з місцевого бюджету, в спеціально відведеному й упорядкованому місці для зберігання транспортних засобів на 700 машино-місць:

08 серпня 2017 року вночі близько 03:00 невідомі вдерлися у адміністративну будівлю ОКА «Дружба», витіснили працівників ОКА «Дружба», які були на чергуванні, перекрили вхід на територію, почали спилювати сходи на другий поверх будівлі та огорожу навколо автостоянки «Дружба».

Вважаємо, що захоплення було ретельно сплановане та заздалегідь підготовлене. Невідоме злочинне угрупування, чисельністю близько 100 осіб, яке називалося то працівниками КП «Київблагоустрій», то ТОВ «Борисфен-К», без пред`явлення посвідчень та надання жодного документу захопило автостоянку «Дружба».

08 серпня 2017 року о 05:45 з`явились державний виконавець Дніпровського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Федорчук Микита Федорович та його начальник Корольов Михайло Андрійович й інші невідомі нам особи, які не представились, не зачитавши постанову державного виконавця, без постанови про утворення виконавчої групи, без опису причин, що зумовили необхідність залучення посторонніх осіб, часу та місця здійснення виконавчих дій, а також інших необхідних відомостей, без роз'яснення залученим при примусовому виконанні рішень особам їхніх прав та обов'язків, без складеного опису та оцінки майна ОКА «Дружба» (майнових прав), безперешкодно пройшли на територію автостоянки «Дружба» і долучились до невстановлених осіб, які продовжували нищити майно і приступили до так званих примусових виконавчих дій в рамках ВП 53165715.

Знаючи про заборону КП «Київблагоустрій» вчиняти будь-які дії з демонтажу огорожі та іншого майна ОКА «Дружба» (Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 у справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» - **додаток 1**), державний виконавець у порушення чинного законодавства скористався послугами кримінальних структур. На території автостоянки також працювала техніка «Епіцентр-К».

При цьому, по-варварськи знищувалося майно Кооперативу та цілісна інфраструктура автостоянки «Дружба», побудовна з 1978 року, грабувалися, пошкоджувалися та вивозилися в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, які знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба». Адміністрацію та членів Кооперативу не допускали в приміщення та

взагалі на територію, тримали за зачиненими воротами, а через зрізані секції паркану потрапити на територію було неможливо, оскільки злочинці блокували проходи. Тобто, відбувалося рейдерське захоплення території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, в тому числі адміністративної будівлі та інших приміщень.

На місце подій за викликом по номеру 102 прибули патрульні автомобілі УП ГУНП м. Києва, але поліцейські повністю бездіяли, спостерігали за розкраданням майна, відмовлялись перевіряти документи злочинців і не вчиняли ніяких дій для встановлення осіб, які скоювали злочин по навмисному пошкодженню, розкраданню та знищенню майна членів Кооперативу. І це серед ночі! За фактами розкрадання та знищення майна керівництвом ОКА «Дружба», членами Кооперативу і свідками на місці подій написані заяви та надано письмові пояснення слідчим Дніпровського УП ГУНП м. Києва (про ці факти вже подано заяву про вчинення злочину до Київської місцевої прокуратури № 4 та Генеральної прокуратури України).

Також, 08 серпня 2017 року близько 04:40 на місці погрому з`явився представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Яніс Олександрович, який умисно приховував від працівників поліції документи про наявність судових процесів між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс», що наразі розглядаються у судах. Документи, які надавалися представниками ОКА «Дружба», працівники поліції повністю ігнорували.

Крім того, представник КП «Київпастранс» - Песиголовець Я.О. не надаючи працівникам поліції Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс», посилався на їх наявність. Наразі ці акти оскаржуються в Дніпровському районному суді (справа № **755/16893/16-ц**), і на сьогодні є всі підстави вважати їх **підробленими**, оскільки в рамках провадження на запит судді Чех Н.А. отримано від Департаменту земельних ресурсів КМДА копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2012., підписаних Головою КМР Черновецьким Л.М. **(додаток 3)**, але на дату підписання вказану посаду він не обіймав. На адвокатський запит стосовно повноважень Черновецького Л.М., як Голови КМР, отримано відповідь про припинення таких повноважень **12.07.2012**, отже, є всі підстави вважати дані Державні акти **нікчемними.**

В період з 08 по 10 серпня 2017 року на неодноразові звернення на місці подій керівництва, членів правління та членів ОКА «Дружба» до державних виконавців надати офіційні документи щодо підрядної організації, яка тотально знищує майно Кооперативу і вивозить в невідомому напрямку, надати детальний опис та оцінку майна **працівники Дніпровського РВДВС міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві жодних належним чином оформлених документів не надали, а продовжували керувати знищенням майна.**

11.08.2017 представником ОКА «Дружба» було подано клопотання про ознайомлення з матеріалами справи по виконавчому провадженню №53165715. В присутності начальника Корольова Михайла Андрійовича державний виконавець Федорчук Микита Федорович надав матеріали справи, **в якій, крім постанов про накладення штрафів, відсутні будь-які належним чином оформлені документи по організації та проведенню виконавчих дій з 08 по 11 серпня 2017 року** (постанова про утворення виконавчої групи, опис причин, що зумовили необхідність залучення сторонніх осіб, час та місце здійснення виконавчих дій, складений опис та оцінка майна ОКА «Дружба» (майнові права), а також інші необхідні документи).

На цей час, відповідно до ст. 55, 144 Конституції України та ст. 37 Закону України «Про кооперацію», ОКА «Дружба» встановлюється та з`ясовується загальний розмір збитків, нанесених в результаті втрати та псування документації, пошкодження товарно-матеріальних цінностей, руйнування та зникнення майна ОКА «Дружба» за період з 08 по 11 серпня 2017 року. **За попередніми підрахунками збитки складають більше ніж 5 млн. грн.**

Крім того, згідно Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року у справі № 910/1755/16, на підставі якої діяли виконавці, чітко було зазначено щодо вимог КП «Київпастранс» про звільнення земельних ділянок:

> ***«від розташованих на них транспортних засобів та іншого, неконкретизованого, майна, унеможливлюється невизначеністю позовних вимог та задоволенню не підлягає. Отже, позов підлягає частковому задоволенню».***

Натомість, державний виконавець Федорчук М.Ф., його безпосередній керівник

Корольов А.М. перевищили свої повноваження, тотально знищуючи майно ОКА «Дружба», звільняючи земельну ділянку примусово від транспортних засобів членів кооперативу (евакуаторами переміщували самостійно за відсутності власників транспортних засобів і вивозили в невідомому напрямку) та риючи екскаватором траншеї на стоянці. При цьому були присутні **представники КП «Київпастранс» Песиголовець Я.О. та Бацуца О.М., які, являючись учасниками цього судового процесу, прекрасно знали зміст Постанови.** Щодо виконання рішення суду **19.07.2017** ОКА «Дружба» звернувся до Київського апеляційного господарського суду стосовно надання роз'яснень **постанови Київського апеляційного господарського суду по справі № 910/1755/16 від 15.11.2016 року**, що саме та в який спосіб має виконуватися рішення. **Відповіді досі ми не отримали**.

10 серпня 2017 року також в присутності представників Дніпровського РВДВС Корольова А.М. й Федорчука М.Ф. територію автостоянки «Дружба» було обнесено металевим парканом і масштабно працювала важка техніка ТОВ «Епіцентр-К» (рився катлаван, знищувалися дерева, складувалися будівельні матеріали, була розміщена схема зі зміненим цільовим призначення земельної ділянки будівництва торговельного комплексу ТОВ «Епіцентр-К» за старим дозволом).

Отже, зважаючи на всі вищевикладені факти та обставини, Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» реалізовував та захищав свої права та права членів Кооперативу згідно ст. 55 та 144 Конституції України, ст. 37 Закону України «Про кооперацію» і є всі підстави вважати, що вищезазначені дії державного виконавця Федорчука М.Ф., начальника Дніпровського РВДВС міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві – Корольова М.А., представників КП «Київпастранс» Песиголовця Я.О. і Бацуци О.М. та інших невстановлених осіб є протиправними, незаконними і такими, що призвели до значних збитків, псування, розкрадання і знищення майна ОКА «Дружба» на загальну суму понад 5 млн. грн. без належно складеного РВДВС опису, без вирішення питання компенсації вартості майна, злочинними та мародерськими методами, не в правовому полі, що суперечать навіть здоровому глузду по відношенню до 610-ти членів Кооперативу, мешканців Дніпровського району м. Києва та постійних користувачів земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба». 08.08.2017 о третій годині ночі відбувалось дійсно рейдерське захоплення автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29, злочинним і протиправним шляхом проведені виконавчі дії в період 08 по 11 серпня 2017 року, що супроводжувались примусовим видворенням членів ОКА «Дружба», та імітація представниками КП «Київпастранс» вирішення п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Частина транспортних засобів, які зберігались на автостоянці «Дружба», за «Договором про надання послуг» **(додаток 4)** були розміщені на автостоянці ТОВ **«Епіцентр-К»**. Це жодним чином не є виконанням п. 4.5 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, оскільки не є перенесенням існуючої автостоянки «Дружба» без належного оформлення відповідно земельної ділянки, а лише забезпечує так зване паркування транспортного засобу Замовника (відбувається підміна понять, замість зберігання транспортного засобу згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 №115 «Про затвердження правил зберігання транспортних засобів на автостоянках»), при цьому жодних гарантій таке паркування транспорту автовласникам не надає, а строк дії цього Договору до 15.09.2017. Виконавцем договору виступає те саме злочинне угрупування ТОВ «Борисфен-К», що грабувало майно Кооперативу і вивозило його в невідомому напрямку. Вважаємо, що даний договір заслуговує на окрему Вашу увагу. **КП "Київпастранс" та ТОВ «Епіцентр-К»,** як орендарі взагалі не фігурують в цьому Договорі, **які дійсно не є власниками земельних ділянок, самовільно діють в порушення вимог ст. 93 Земельного кодексу України, дозволяючи паркувати автомобілі, де категорично це заборонено згідно ЗУ «Про трубопровідний транспорт», ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", постанови КМУ від 16 листопада 2002 р. N 1747 Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

Тобто, мається на увазі, що паркування автомобілів на земельній ділянці площею 0,4110 га, яка розташована за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, знаходиться в охоронній зоні міського каналізаційного колектора ДУ-600 мм. З приводу даного порушення ПАТ АК «Київводоканал» неодноразово надавало припис КП «Київпастранс» щодо термінового звільнення охоронної зони каналізаційного колектора ДУ-600 мм на вул. Стальського в м. Києві. Крім того, в межах вказаної ділянки прокладені водопровідні мережі Д=500 мм, Д=600 мм та розташована водопровідна камера із засувками Д=500, Д=600мм., тобто охоронні зони вказаних водопровідних мереж порушено.

Що стосується земельних ділянок площами 0,5700 га, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, то в межах вказаних ділянок прокладена водопровідна мережа Д=600, що також говорить про те, що охоронні зони водопровідних мереж порушено.

Відомо також, що територією вищенаведених земельних ділянок проходять кабельні лінії 10 кВ. За інформацією ПАТ «Київенерго» звернень від КП «Київпастранс» стосовно погодження використання цих земельних ділянок до ПАТ «Київенерго» не надходило. Фахівці ПАТ «Київенерго» повідомили власників (користувачів) земельних ділянок про обмеження, що діють в охоронних зонах електричних мереж.

На цих земельних ділянках прокладено також теплові мережі, а отже розміщення автостоянок на зазначених земельних ділянках суперечить чинним нормативним документам, зокрема п. 5, 6 Правил охорони теплових мереж в місті Києві, п. 6.2.7. Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, п. 8.13.4 Правил технічної експлуатації електричних станцій, Державних будівельних норм України В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», п. 8.56 Державних будівельних норм України 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8.10 Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, п. 4.15.9 Правил безпечної експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій і теплових мереж та невиконанням розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.03.1998 р. № 525 «Про заходи щодо усунення виявлених порушень в розміщенні самовільно побудованих споруд на інженерних мережах міста Києва», від 08.07.2003 р. № 1241 і від 03.03.2007 р. № 235 «Про заходи щодо усунення порушень в охоронних зонах інженерних мереж», статей 91 та 96 Земельного кодексу України про обов'язки власників земельних ділянок та землекористувачів щодо дотримання обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон.

До речі, КП «Київпастранс» добре відомо про те, що існує заборона на розміщення автостоянок та облаштування паркувальних місць на цих земельних ділянках, але КП «Київпастранс» умисно не повідомляє ні судові інстанції, ні інших учасників судового процесу по справі № 910/1755/16 за нововиявленими обставинами, ні автовласників, що примусово ними були виштовхані з існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», вперто переконуючи про «ідеальність вказаних ділянок».

Крім того нам відомо ще й про те, що відносно однієї з ділянок КП «Київпастранс», за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та самовільного будівництва ведуться й досі слідчі дії в рамках кримінального провадження №12014100030007963 від 24.07.2014, відкритого та поновленного вчетверте рішенням суду за ознаками вчинення кримінального правопорушення за ч.3. ст. 197-1 КК України.

Окремо слід зазначити, що мова йде про корупційну схему між ТОВ **«Епіцентр-К» та** КП "Київпастранс", яка вже не одноразово застосовувалася в місті Києві. ТОВ **«Епіцентр-К», використовуючи комунальне підприємство** "Київпастранс", **прагне розширити торговельний гіпермаркет «Епіцентр». Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово зверталася у різні інстанції, щоб ЗАБОРОНИТИ розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр» в межах щільної житлової забудови.**

Отже, **на сьогодні ми маємо констатувати, що завдяки неправомірним діям КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр-К» в порушення вимог п. 4.5 та 7 на підставі <u>рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011,</u>** що оскаржується в суді по справі № 755/16893/16-ц, **окремими посадовими особами, що підпорядковуються безпосередньо Київському міському голові Кличку В.В., в результаті варварського знищення цілісної інфраструктури існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба» комунальним підприємством**

«Київблагоустрій», яке мало рішенням суду заборону будь-яких дій щодо демонтажу огорожі та іншого майна на території автостоянки «Дружба» і теж **має підпорядкування Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.**, **а значить з його відома та на підставі окремих розпоряджень КМДА**, всупереч ст. 37 Закону України «Про кооперацію» **відбулось заборонене законом втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність Кооперативу, 12 працівників ОКА «Дружба» протиправно позбавлені робочих місць згідно КЗПпУ, а 610 родин членів Кооперативу, громадян України, мешканців м. Києва за місцем проживання незаконно були позбавлені можливості зберігання їхніх транспортних засобів в спеціально відведеному під автостоянку місці для упорядкування утримання транспортних засобів індивідуального користування під час судових процесів, які тривають між Київською міською радою, КП «Київпастранс» та ОКА «Дружба», автовласники змушені тепер створювати транспортний колапс у дворах, на газонах та прибудинкових територіях власних будинків, не мають жодних гарантій щодо повернення награбованого злочинним угрупуванням кооперативного майна, а також примусово позбавлені прав на збереження їхніх автомобілів в цілосності та порядку, враховуючи особливо високий рівень крадіжок автомобілів, автозапчастин та росту злочинності в Дніпровському районі м. Києва.**

На підставі вищевикладеного, ПРОСИМО:

1. Звернутись до Київського міського голови Кличка В.В. щодо термінової перевірки виконання КП «Київпастранс» та відповідних комісій Київради п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011, а також негайного розгляду на найближчій сесії Київради вирішення з ОКА «Дружба» питання розміщення та зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та упорядкованому під автостоянку місці;
2. Звернутися до Голови КМДА Кличка В.В. з вимогою негайно припинити незаконне будівництво ТОВ «Епіцентр-К» на захопленій рейдерським способом земельній ділянці автостоянки «Дружба» у місті Києві, допоки не вирішено питання п. 4.5 та п. 7 рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 і остаточно не винесені всі рішення по справах з КП «Київпастранс» у судах;
3. Розглянути питання та сприяти щодо заборони розширення торговельного гіпермаркету «Епіцентр-К» в межах щільної житлової забудови;
4. Звернути увагу керівництва міста на бездіяльність поліції під час рейдерських захоплень у кращому випадку, у гіршому – прикриття рейдерських захоплень;
5. Звернутися до прокуратури з вимогою притягнути до встановленої законами України відповідальності за фактами самоправства, умисного пошкодження та розкрадання майна, без складання належним чином опису та оцінки майна ОКА «Дружба» кола осіб, які з третьої години ночі захопили територію автостоянки «Дружба», розкрадали, а потім разом з державними виконавцями вивозили в невідомому напрямку документи та матеріальні цінності, що знаходяться на балансі та належать ОКА «Дружба» (вважаємо, що вищезазначені протиправні дії кваліфікуються як вчинення злочину згідно ст. 194, 358, 356, 365 і 367 Кримінального Кодексу України);
6. Звернутись у відповідні інстанції та допомогти встановити місце знаходження вивезеного майна ОКА «Дружба» особами, що ним заволоділи, а також документації та матеріальних цінностей ОКА «Дружба», щоб повернути майно у справному стані, яке було придбано за кошти членів Кооперативу, і не відносилось до переліку майна, вказаного у наказах, виданих на підставі Постанови Київського апеляційного господарського суду від 15.11.2016 року;
7. Зробити відповідні запити щодо дозвільних документів на капітальне будівництво, яке вже розпочато ТОВ «Епіцентр-К» на земельній ділянці автостоянки «Дружба», по якій не винесено остаточно судового рішення по справі № 910/12962/15, сплачено ОКА «Дружба» земельний податок за 3 квартал 2017р. і фактично Обслуговуючий кооператив повинен знаходитись на території автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29, а тим паче, зберігати транспортні засоби 610 членів Кооперативу;
8. Зробити відповідні запити щодо факту підробки Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс»;

9. Зробити запити та перевірити наявність рішень Київради, документів на субаренду земельних ділянок, види діяльності, підстави та правомірність заключення договору з надання послуг паркування ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36.
10. Повідомити нас письмово про результати перевірки та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:

1. Копія Ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 по справі № 826/135/17 про забезпечення адміністративного позову Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба»;
2. Ухвала Господарського суду м. Києва від 14.04.2016 у справі № 910/12962/15;
3. Копії Державних актів КП «Київпастранс» від 15.10.2017.
4. Копія договору про надання послуг ТОВ «Борисфен-К» за адресою по вул. Стальського, 36.
5. Копія рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».
6. Копія листа Апарату ВО КМР (КМДА) від 09.08.2017 № 009-1799.
7. Копія листа Адміністрації президента України від 11.08.2017 № 12-09/2264.
8. Копія листа ОКА «Дружба» від 11.09.2014 №40 на Голову КМДА Кличка В.В.
9. Копія листа Департаменту земельних ресурсів ВО КМР від 10.03.2015 №057024-4252.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

Категорія справи № **826/135/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері економіки, зокрема зі спорів щодо:; реалізації спеціальних владних управлінських функцій в окремих галузях економіки, у тому числі спори у сфері:.**

Надіслано судом: **21.03.2017.** Зареєстровано: **23.03.2017.** Оприлюднено: **27.03.2017.**
Дата набрання законної сили: **13.03.2017**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/135/17
Головуючий у 1-й інстанції: Федорчук А.Б.

Суддя-доповідач: Ісаєнко Ю.А.

У Х В А Л А

Іменем України

13 березня 2017 року м. Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого - судді Ісаєнко Ю.А.;

суддів: Губської Л.В., Федотова І.В.,

за участю секретаря: Левченка А.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року про відмову у забезпеченні адміністративного позову в адміністративній справі за позовом Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про визнання протиправним та скасування припису від 15 грудня 2016 року № 1620771, визнання неправомірними дій,

В С Т А Н О В И В:

Позивач звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому просив суд визнати неправомірним та скасувати припис від 15.12.2016 року № 1620771 Департаменту міського благоустрою та збереження природного

середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); визнати неправомірними дії Комунального підприємства «Київблагоустрій» із демонтажу огорожі на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» на підставі припису №1620771 від 15.12.2016 року.

Також, позивачем було подано клопотання про забезпечення позову шляхом заборонити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба».

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року позивачу відмовлено у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову.

Не погоджуючись із вказаною ухвалою, позивач подав апеляційну скаргу з підстав неповного з'ясування судом першої інстанції обставин, що мають значення для справи, порушення норм матеріального права, в якій просить скасувати ухвалу та постановити нову, якою задовольнити клопотання.

В судовому засіданні представники позивач підтримали вимоги апеляційної скарги та просили їх задовольнити.

Представник відповідачів у судовому засіданні заперечував проти задоволення апеляційної скарги посилаючись на те, що судом першої інстанції було ухвалене законне та обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування відсутні.

Заслухавши суддю - доповідача про обставини справи, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга підлягає задоволенню з наступних підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено колегією суддів, власнику тимчасової огорожі, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, направлено припис від 15 грудня 2016 року № 1620771, яким на підставі Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, запропоновано усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення тимчасової огорожі автостоянки; також запропоновано, в разі відсутності документації, демонтувати тимчасову огорожу власними силами, відновити благоустрій; роз'яснено, що у разі не виконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Згідно листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 № 043-60, позивача проінформовано, що 26.12.2016 комунальним підприємством здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, на виконання доручення Департаменту благоустрою та збереження природного середовища від 22.12.2016 №064-12501.

Під час апеляційного розгляду справи представниками позивача було зазначено, що Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» створений колишніми членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та Об'єднаного кооперативу по будівництву та

експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на базі діючої автостоянки «Дружба», розташованої по вул. Сулеймана Стальського, 29 в м. Києві. Також зазначено, що дійсно Комунальним підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було здійснено частковий демонтаж огорожі на підтвердження чого надав вищенаведений лист та фотокартки. При цьому, оскаржуваний припис вони отримали тільки 26 грудня 2016 року під час частково демонтажу. У зв'язку із наведеним, як зазначають представники позивача, між Обслуговуючим кооперативом автостоянки «Дружба» та ТОВ «Каскада» було укладено договір про надання послуг з охорони від 27 грудня 2016 року.

В обґрунтування клопотання про забезпечення адміністративного позову позивач зазначає, що на сьогоднішній день зважаючи на вже існуючі інциденти, пов'язані з знищенням огорожі, існує небезпека подальшого знищення майна позивача та користувачів автостоянки, а отже існує потреба в захисті прав у вигляді забезпечення адміністративного позову таким чином. Відсутність такого запобіжного заходу може призвести до дестабілізації функціонування Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», паралізації діяльності кооперативу, що у свою чергу може призвести до значних збитків, адже в разі демонтажу огорожі та іншого майна, автостоянка не матиме можливості забезпечити належний захист автотранспорту громади мікрорайону, який знаходиться на території кооперативу. Зважаючи на рівень злочинності та частих крадіжок автотранспорту, дана проблема є актуальною і може торкнутись власників транспорту, які користуються послугами кооперативу. В подальшому за відсутності заходів забезпечення позову, позивачу складно буде компенсувати збитки в разі задоволення адміністративного позову, який розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва.

Відмовляючи у задоволенні клопотання про забезпечення адміністративного позову суд першої інстанції виходив з того, що позивачем не доведено та документально не підтверджені обставини, які б вказували на очевидну небезпеку заподіянню шкоди правам, свободам та інтересам, які б унеможливили захист прав, свобод та інтересів без вжиття відповідних заходів. Також, на думку суду першої інстанції, заборона вчиняти дії із демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба», що є предметом позову, буде фактично вирішенням справи по суті до постановляння рішення в даній справі.

З такими висновками суду першої інстанції колегія суддів апеляційної інстанції не погоджується, виходячи з наступного.

Згідно частини першої статті 117 КАС України суд за клопотанням позивача або з власної ініціативи може постановити ухвалу про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, якщо існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, або захист цих прав, свобод та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів, або для їх відновлення необхідно буде докласти значних зусиль та витрат, а також якщо очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень.

З аналізу зазначеної норми вбачається, що забезпечення адміністративного позову можливе виключно за наявності вищевказаних обставин, які підлягають доведенню позивачем та встановленню судом у разі вжиття таких заходів. Вирішуючи питання про забезпечення позову, суд повинен брати до уваги інтереси не тільки позивача, а й інших осіб, права яких можуть бути порушені в зв'язку з застосуванням відповідних заходів.

Згідно пункту 5.101 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження

природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 94 Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює у встановленому порядку демонтаж та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

У відповідності до положень пункту 13.2.3 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Правила).

У разі якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу відповідно до абзацу першого цього пункту, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 13.3 цих Правил.

В абзаці 2 пункту 13.3.1 зазначених Правил визначено, що малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису, крім тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, відсутніх в матеріалах єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, демонтаж яких має бути здійснений протягом одного дня з моменту отримання припису.

Згідно підпункту 13.3.2 Правил у разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації вживають заходів щодо демонтажу самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, а Департамент промисловості та розвитку підприємництва - щодо демонтажу об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

Застереження, що оскарження припису в судовому порядку зупиняє процедуру демонтажу спірних споруд, зазначені Правила не містять.

Пунктом 13.3.4 Правил обов'язок щодо здійснення демонтажу покладено на працівників Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурного підрозділу з питань контролю за благоустроєм районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, працівників підприємства, що здійснює демонтаж тощо.

Згідно пункту 3.2.6 статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, предметом діяльності Підприємства є демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.

Згідно статті 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

На думку колегії суддів, позов, з суті якого вбачається можливе порушення права власності, підлягає максимально можливому забезпеченню. Підставою для вжиття заходів забезпечення позову є, в тому числі, така обставина, як існування очевидної небезпеки заподіяння шкоди правам, свободам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі.

Як вбачається з матеріалів справи, на думку відповідача, позивач є власником об'єкта, який буде демонтовано на підставі припису.

Отже, зважаючи на непорушність права власності та враховуючи, що 26.12.2016 здійснено частковий демонтаж огорожі автостоянки, що також підтверджено представником відповідачів в судовому засідання, та, як встановлено колегією суддів, про оскаржуваний припис позивачу стало відомо лише після здійснення частково демонтажу - 26.12.2016, колегія суддів приходить до висновку про наявність підстав для вжиття заходів забезпечення адміністративного позову, оскільки існує очевидна небезпека заподіяння шкоди правам та інтересам позивача до ухвалення рішення в адміністративній справі, та захист цих прав та інтересів стане неможливим без вжиття таких заходів.

Таким чином, колегія суддів вважає за можливе задовольнити клопотання позивача шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Згідно з пунктом 4 статті 202 КАС України підставами для скасування ухвали суду першої інстанції та ухвалення нового рішення є порушення норм процесуального права, що призвело до неправильного вирішення питання.

Виходячи з наведеного, колегія суддів дійшла висновку, що оскаржувана ухвала суду першої інстанції постановлена з порушенням норм процесуального права, у зв'язку з чим підлягає скасуванню з постановленням нової про задоволення заяви.

За змістом статті 118 КАС України ухвала з питань забезпечення позову (про забезпечення адміністративного позову, про заміну одного способу забезпечення адміністративного позову іншим або про скасування заходів забезпечення адміністративного позову та про відмову в забезпеченні позову) може бути оскаржена.

Відповідно до частини другої статті 211 КАС України ухвали суду першої інстанції після їх перегляду в апеляційному порядку, а також ухвали суду апеляційної інстанції можуть бути оскаржені в касаційному порядку, якщо вони перешкоджають подальшому провадженню у справі.

Оскільки ухвала про забезпечення позову не перешкоджає подальшому провадженню у справі, то ця ухвала в касаційному порядку оскаржена бути не може.

Керуючись ст. ст. 41, 160, 199, 204, 205, 206 КАС України, суд апеляційної інстанції,

У Х В А Л И В:

Апеляційну скаргу Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» задовольнити.

Ухвалу Окружного адміністративного суду м. Києва від 20 січня 2017 року скасувати та постановити нову ухвалу про задоволення клопотання про забезпечення позову.

Забезпечити адміністративний позов Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» шляхом заборони Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії з демонтажу огорожі та іншого майна на території Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» до ухвалення рішення по суті заявленого позову.

Ухвала набирає законної сили з моменту постановлення, є остаточною та оскарженню не підлягає.

(Ухвалу у повному обсязі складено 20.03.2017 року)

Головуючий суддя: Ю.А. Ісаєнко

Суддя: Л.В. Губська

Суддя: І.В. Федотов

Головуючий суддя **Ісаєнко Ю.А.**

Судді: **Губська Л.В.**

Федотов І.В.

Категорія справи № 910/12962/15: **Господарські справи; Старі категорії (до 01.01.2013 р.); Інші позадоговірні немайнові спори; Спонукання виконати певні дії, що не впливають з договірних зобов'язань.**

Надіслано судом: **21.04.2016.** Зареєстровано: **21.04.2016.** Оприлюднено: **25.04.2016.**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua**УХВАЛА**

14.04.2016 р. Справа № 910/12962/15за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах:

1. Київської міської ради

2. Комунального підприємства " Київпастранс "

до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба "

про зобов'язання повернути земельну ділянку

Суддя Пінчук В.І.

Представники сторін:

Від прокуратури Скляр Д.Ю.- прокурор відділу

Від позивача - 1 Баранов М.С. - предст.

Від позивача - 2 Песиголовець Я.О. - предст.

Від відповідача Карандашов Я.О. - предст.; Костянецький М.В. - предст.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Прокуратура Дніпровського району м. Києва звернулась до суду з позовом в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради та 2. Комунального підприємства " Київпастранс " про зобов'язання відповідача - Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " повернути Комунальному підприємству " Київпастранс " земельну ділянку площею 1,45 га, що розташована по вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, привівши її у придатний для використання стан.

Рішенням господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р.

зазначене рішення було скасоване та прийняте нове рішення, яким позов Прокуратури Дніпровського району м. Києва задоволено.

Постановою Вищого господарського суду України від 26.01.2016 р. постанову Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 28.10.2015 р. та рішення господарського суду м. Києва від 10.08.2015 р. скасовані і справа передана на новий розгляд до Господарського суду міста Києва

Розпорядженням щодо призначення повторного автоматичного розподілу справ від 09.02.2016 р. № 04-23/188 справа № 910/12962/15 передана на новий розгляд судді Пінчуку В.І.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 10.02.2016 р. справа № 910/12962/15 прийнята суддею Пінчуком В.І. до свого провадження та призначений розгляд зазначеної справи на 10.03.2016 р.

У судових засіданнях 10.03.2016 р. та 31.03.2016 р. оголошувались перерви.

10.03.2016 р. через канцелярію суду представником позивача - 2 (комунального підприємства " Київпастранс ") подане клопотання про зупинення провадження у справі № 910/12962/15

В зазначеному клопотанні представник позивача - 2 просить суд зупинити провадження у вказаній справі, у зв'язку з розглядом Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Обгрунтовуючи заявлені вимоги представник позивача - 2 зазначає про те, що в обох судових провадженнях досліджується питання правомірності використання Обслуговуючим кооперативом автостоянки " Дружба " однієї і тієї ж земельної ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:032:028, 8000000000:66:032:029, 8000000000:66:032:030 по вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, що були передані у користування Комунальному підприємству " Київпастранс ", згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. № 944/7180.

У справі № 910/1755/16 будуть досліджуватися та встановлюватися питання щодо наявності у позивача необхідного обсягу прав користування земельними ділянками, факту використання відповідачем у якості автостоянки земельних ділянок позивача, правомірності такого використання, наявності майна відповідача на земельних ділянках, переліку майна та зобов'язання усунути перешкоди у користуванні.

Відповідно до ст. 79 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд зупиняє провадження у справі в разі неможливості розгляду даної справи до вирішення пов'язаної з нею іншої справи, що розглядається іншим судом.

Про зупинення провадження у справі виноситься ухвала. (ч. 4 ст. 79 ГПК України).

За таких обставин, суд вважає за необхідне зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастранс " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду

Господарським судом м. Києва пов'язаної з нею іншої справи № 910/1755/16

Керуючись ч. 1 ст. 79, ст. 86 ГПК України, суд, -

У Х В А Л И В:

1. Зупинити провадження у справі № 910/12962/15 за позовом Прокуратури Дніпровського району м. Києва в інтересах держави в особі органу уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах: 1. Київської міської ради, 2. Комунального підприємства " Київпастранс " до Обслуговуючого кооперативу автостоянки " Дружба " про зобов'язання повернути земельну ділянку до розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

2. Зобов'язати сторін повідомити суд про результати розгляду Господарським судом м. Києва справи № 910/1755/16

Суддя **В.І. Пінчук**

09-9-00102
66:032:029 15.10.2012
ЯЯ 385028
Держ. акт
ГУЗР
КМДА 2 347003 426214

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 385028

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київпастранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,3346 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00102

Київський міський голова
(назва міської державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

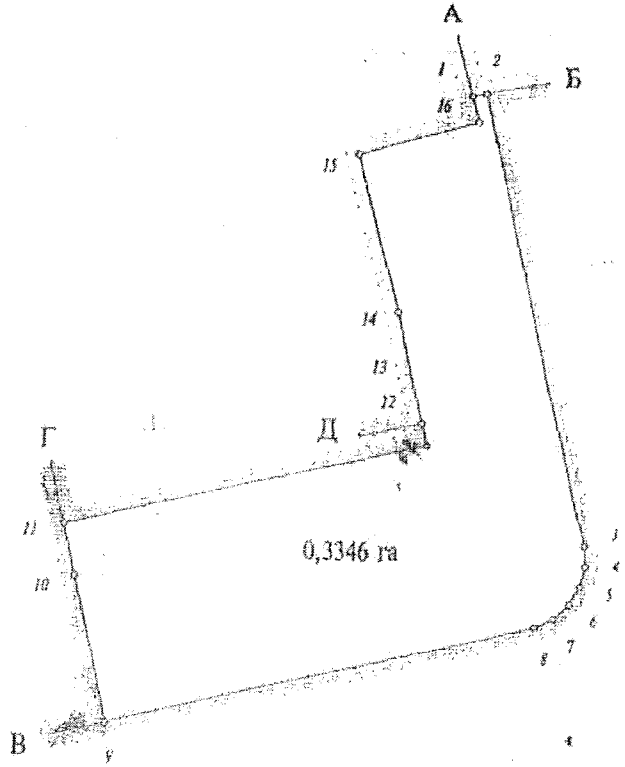
(підпис) В. Петрук
(прізвище)

15 листопада 2012 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2003 р. № 340 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:66:032:0029



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	2.14
2	70.38
3	3.23
4	3.23
5	3.23
6	3.23
7	3.23
8	67.55
9	23.03
10	8.32
11	57.07
12	3.39
13	17.18
14	24.30
15	19.26
16	4.18
1	

ОПИС МЕЖ

А — землі загального користування (проїзд)

Б — Комунальне підприємство "Київпастранс"

В — Закрите акціонерне товариство "Підводгрубопровід"

Г — земля, не надана у власність чи користування

Д — Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"

Начальник управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук
(прізвище)

Масштаб 1: 1000

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

09-9-00103
86:032:028 15.10.2012
ЯЯ 385027
ГУЗР
КМДА 2 347003 426221

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству "Київпастранс"
(назва юридичної особи та

м. Київ, Набережне шосе, 2
її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180
(назва органу, акта і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1,6931 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вулиці Івана Микитенка, 6-8
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дніпровському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-9-00103

Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) Л. Черновецький
(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) В. Петрук
(прізвище)

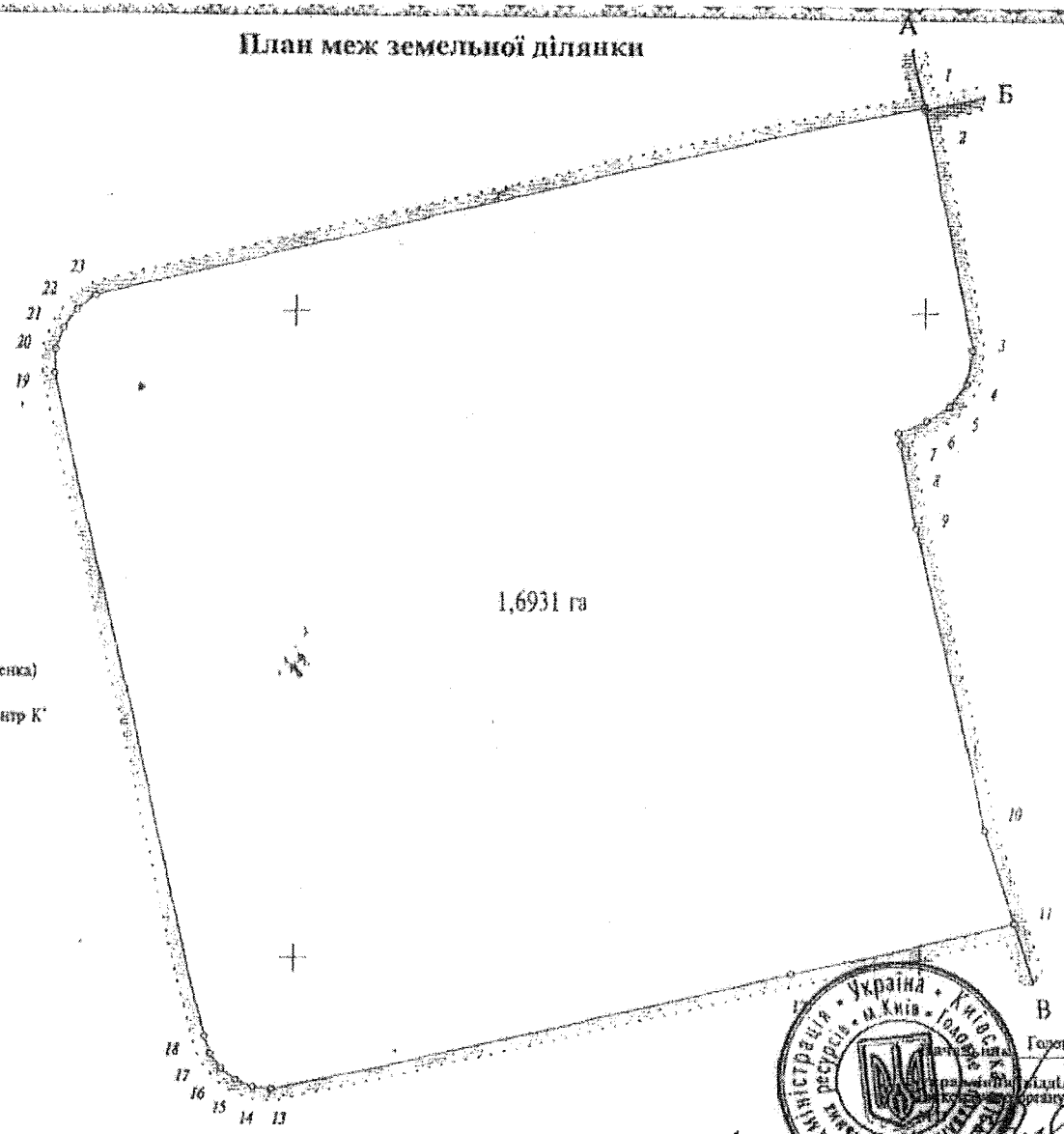
15 жовтня 2012 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА МП

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:66:032:0028



Таблиця мір ліній

№№	довжини ліній
1	0.59
2	38.20
3	5.20
4	4.36
5	4.34
6	4.69
7	1.79
8	13.60
9	48.49
10	14.87
11	36.57
12	85.16
13	2.97
14	2.96
15	2.97
16	2.96
17	2.96
18	106.09
19	3.51
20	3.50
21	3.50
22	3.53
23	134.60
1	

ОПИС МЕЖ

А — землі загального користування (вул. Івана Микитенка)

Б — Товариство з обмеженою відповідальністю "Еліцентр К"

В — Комунальне підприємство "Київдіастранс"

А

Масштаб 1: 1000

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

В. Петрук
(прізвище)

21.02 2013

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ «9» 08 2017 р.

Гончаренко Ігор Анатолійович, надалі « Замовник », з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Берисфен – К», надалі «Виконавець», в особі Сергеєва-Гринько В'ячеслава Вікторовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони , при спільному згадуванні в тексті –«Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги по організації паркування транспортного засобу Замовника 10 АС 0 - 005, номерний знак [illegible] на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою місто Київ, вул. Стальського 36 , в межах третьої територіальної зони паркування (Далі- Послуги)

1.2 Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник зобов'язується :

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується :

2.3.1. Забезпечити паркування транспортного засобу Замовника 10 АС 0 - 005 номерний знак [illegible] на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення обсягів послуг, надаваємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2 Вартість Послуг становить [illegible] гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуги вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язань вважається його невиконання чи неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна з сторін понесла збитки, винна Сторона відшкодовує іншій стороні фактично понесені збитки.

5.3. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.4. За несвоєчасне подання кожного із видів Послуг і усунення недоліків, якщо вони є, виконавець виплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної облікової ставки

09-08-17 20:49

НБУ, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від ціни незиконаної частини Послуг за кожний день прострочення.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні цього Договору чи у зв'язку з ним вирішуються у суді відповідно до підсудності визначеної законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Договір діє до 12.09.2017 р.

7.2. У випадку відсутності письмової заяви однієї із Сторін про припинення дії Договору за 30 (тридцять) календарних днів додати закінчення його дії, визначеної в п.7.1 Договору, Договір вважається продовженим на тих же умовах на наступний календарний рік.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальність за ненадання (неналежне надання) своїх зобов'язань, якщо таке ненадання (неналежне надання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс – мажор)

8.2. Обставини непереборної сили (форс – мажор) згідно цього Договору вважаються пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативні вимоги органів державної влади та інших обставин,що перебувають поза контролем та волею сторін, відбулися після набирання чинності цим договором, прямо впливають на дії Сторін та роблять неможливими надання зобов'язань за цим Договором, однак за умови, що в ніякому разі обставини непереборної сили (форс – мажору) не включатимуть дії (бездіяльність) Сторін.

8.3. Сторона, що опинилася під впливом форс – мажору, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про виникнення та тривалість форс – мажору.

8.4. Час дії форс – мажору подовжує на відповідні строки надання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс – мажор) тривають більш ніж 6 (шість) календарних місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які доповнення , зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін.

9.2. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник	Виконавець
ПДФО-605 АА 290Р КН м. Київ 89, вул. Куренівська, д. 9 кв. 81 тел. 542-82-85 066-101-41-49 Тарасюк Зорянчевич Віктор Олександрович	Товариство з обмеженою відповідальністю «Борисфен-К», 02091 , м.Київ , вул.. Харківське шосе ,160. Код ЄДРПОУ 39771134 р/р 26006700383090 в ПАТКБ «Правекс-банк» в м. Києві, Код банку 14360920. Директор _____ В.В.Сергеєв-Гринько.

09-08-17 20:49

9420

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.12.2011 № 894/8420

Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 92, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30), з них:

- ділянку № 1 площею 1,69 га, зокрема площею 0,30 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі", площею 1,39 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування,

Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 3327
«04» 01 2012 р.

- ділянку № 2 площею 0,33 га, зокрема площею 0,09 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі", площею 0,24 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", як суб'єкту виконання пункту 4 цього рішення в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 0,76 га, в межах червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,16 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 №925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі";

- площею 0,60 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Комунальному підприємству "Київпастранс":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.06.2010 №19-6849, Київської міської санепідстанції від 14.06.2010 № 4953, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.06.2010 № 05-08/2871, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.03.2009 № 1716, Головного управління земельних ресурсів від 16.07.2010 № 05-6598.

4.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо вилучення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції та будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 №573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

4.5. Питання відшкодування відносної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, від 25.11.2009 № 956), [redacted] майнових відносин [redacted] в установленому порядку.

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.07.78 № 1028/19 "Про відведення земельної ділянки виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки та від 16.07.79 №925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі".

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

МІСЬКА РАДА КИЇВ УКРАЇНА СЕКРЕТАРІАТ

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

09.08.2017 № 009-1799

на № _____ від _____

Жигун С.С.
просп. Науки, 96, кв. 159,
м. Київ

Шановний Сергію Сергійовичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із Київської міської ради (вих. №225-СК-2752) надійшов ваш запит на отримання публічної інформації, датований 31.07.2017, який було зареєстровано 03.08.2017 в управлінні інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 2840(з).

У результаті опрацювання запиту, повідомляємо наступне.

Черновецький Леонід Михайлович був обраний Київським міським головою 14.04.2006. Також 20.04.2006 був призначений головою Київської міської державної адміністрації.

Черновецький Л.М. 16.11.2010 був звільнений з посади голови Київської міської державної адміністрації та 12.07.2012 склав з себе повноваження Київського міського голови.

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату С. Ситніченко

[illegible]

[illegible]

Адміністрація Президента України

Головний департамент забезпечення доступу до публічної інформації

11.08.2017 № 12-09/2264

На № 1502 від 09.08.2017

С.С.ЖИГУНУ

пр-кт Науки, 96, к. 159,
м. Київ, 03083

Шановний Сергію Сергійовичу!

На Ваш запит від 9 серпня 2017 року повідомляємо таке.

За інформацією, наданою Головним департаментом регіональної та кадрової політики Адміністрації Президента України, Указом Президента України від 20 квітня 2006 року № 321 Л.М.Черновецького призначено головою Київської міської державної адміністрації. Указом Президента України від 16 листопада 2010 року № 1037 Л.М.Черновецького звільнено із займаної посади.

Відповідно до пункту 2 статті 10[1] Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» голова Київської міської державної адміністрації призначається Президентом України в порядку, передбаченому Конституцією та законами України.

Відповідно до частини четвертої статті 118 Конституції України голови місцевих державних адміністрацій призначаються на посаду і звільняються з посади Президентом України за поданням Кабінету Міністрів України.

Дякуємо за Ваш запит.

З повагою

Керівник Головного департаменту
забезпечення доступу до публічної інформації
Адміністрації Президента України

С.Кондзеля

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки «ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 40 від 11.09.2014

Вх. (КМДА) № 24331 від 16.09.2014

Голові Київської міської державної адміністрації,

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо рішення
Київської міської ради
№944/7180 від 15.12.2011 року

ЗАЯВА

Від імені частини територіальної громади м. Києва, мешканців Дніпровського району, які є постійними користувачами автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29 та членами ОКА «Дружба» в кількості більше 620 осіб, звертаюсь до Вас з заявою про факти протиправної діяльності ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, м. Київ, яке використовуючи комунальне підприємство «Київпастранс», посилаючись на рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. та за участі колишніх посадових осіб Київської влади, грубо порушує Конституцію та закони України, протягом тривалого часу вчиняє дії, направлені проти інтересів мешканців мікрорайону – громади Дніпровського району шляхом незаконного захоплення земельних ділянок з метою розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах щільної житлової забудови.

Беручи до уваги вищезазначене, **правомірність прийняття рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. ставиться під великий сумнів, у зв'язку з наступним:**

- 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №1028/19, яким відведено земельну ділянку по вул. Стальського під влаштування відкритої автостоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні окремих громадян.

- пізніше 16.07.1979р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів прийняте рішення №925, яким відводиться трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі суміжна з автостоянкою земельна ділянка в розмірі лише 0,5 га по вул. Микитенка, яка не входить до складу земельної ділянки автостоянки «Дружба».

- в рішенні Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. зазначено, що ділянка №1 площею 1,39 га та ділянка №2 площею 0,24 га надаються за рахунок земель, **не наданих у власність чи користування, що не відповідає дійсності,** оскільки земельна ділянка по вул. Стальського, 29 надана в користування під автостоянку «Дружба», якій присвоєний обліковий код: 66:032:002 та подані в різні роки документи, клопотання й розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки «Дружба» по вул. Стальського, 29.

- прийняттю рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15.12.2011р. про виділення земельної ділянки КП «Київпастранс» передує підписаний інвестиційний договір з комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К», а саме: в процесі з'ясування обставин яким чином земельна ділянка автостоянки «Дружба» опинилась в межах земельних ділянок, що надаються КП

«Київпастранс», як стало відомо, ще в 2007 році чомусь вже укладений та діє інвестиційний договір №2/008-in від 18.10.2007р. між Комунальним підприємством «Київпастранс» та комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К».

- метою надання КП «Київпастранс» земельної ділянки за адресою вул. Івана Микитенка, 6-8 згідно рішення Київської міської ради № 944/7180 від 15 грудня 2011р є реконструкція лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торгівельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Питання пайової участі вирішено нібито шляхом підписання цього інвестиційного договору між КП «Київпастранс» та ТОВ «Епіцентр К». Але, при цьому **відсутня будь-яка інформація, яким чином був проведений конкурс або тендер по залученню та відбору інвесторів для комунального підприємства «Київпастранс»** з метою реконструкції лінійно-диспетчерської станції. Згідно цього інвестиційного договору більш ніж сімдесят відсотків вищезазначеної земельної ділянки виділяється для розширення існуючого будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславська, 11. Із цього можна зробити припущення, що реконструкція лінійно-диспетчерської станції та перенесення споруд маслогосподарства не є задоволенням потреб територіальної громади міста Києва, а лише вирішенням приватних інтересів по розширенню будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К». Ці дії можна кваліфікувати, як корупційні, згідно статті 6 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», так як вигоду отримує приватне ТОВ «Епіцентр К», засновником якого є громадянка Герега Г.Ф., яка крім цього підписала вищезазначений інвестиційний договір та низку рішень по виділенню земельних ділянок нібито КП «Київпастранс» на перехресті вул. Братиславської та вул. Стальського, обіймаючи посаду секретаря Київської міської ради.

Відповідно до конституційних основ правового господарського правопорядку в Україні на сьогодні ОКА «Дружба» перебуває в судових процесах, оскільки вважає, що Позивачем - **першим заступником прокурора, який діє в інтересах держави в особі Київської міської державної адміністрації та КП «Київпастранс»**, яке оформило державні акти на земельні ділянки громадського призначення для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з метою прибудови торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва, **порушуються права членів ОКА «Дружба», як громадян України.**

Доводимо до Вашого відома, що згідно Постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. касаційну скаргу Київської міської ради залишили без задоволення. Також, отримано Постанову про закриття кримінального провадження від 27.02.2014 Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г., у зв'язку з відсутністю складу кримінального правопорушення щодо самовільного зайняття земельної ділянки постійними користувачами автостоянки, членами ОКА «Дружба» (копії додаються).

30.07.2014р. проведені Загальні збори членів ОКА «Дружба», на яких в присутності депутата Верховної ради України Іллєнка А.Ю. ще раз підтверджено, що громада мікрорайону Дніпровського району, якою є мешканці прилеглих будинків й ті ж самі постійні користувачі автостоянки «Дружба», продовжує відстоювати свої законні права на земельну ділянку по вул. Стальського, 29.

Місцева громада дуже стурбована та чітко усвідомлює до яких наслідків призведе розширення будівельного супермаркету ТОВ «Епіцентр К» в межах щільної житлової забудови, а саме:

- складські приміщення з будівельними, небезпечними матеріалами та токсичними випаровуваннями;
- загазованості, забруднення повітря, шуму, псування асфальту та руйнуванню будинків від вібрацій, спричинених великогабаритними автомобілями «Епіцентру», що обслуговують магазин,
- неможливості виїхати з дворів з-за постійного трафіку та пробок від напливу відвідувачів особливо у вихідні.

- неможливості швидкій чи аварійній службам потрапити безперешкодно до будинків по вулицях Стальського і Курнатовського (де один заїзд у двори), Микитенка, Вільде, Братиславської,
- скупчення машин (700 одиниць в разі ліквідації автостоянки «Дружба») в прилеглих дворах, вулицях, газонах, що призведе до повного колапсу у життєдіяльності мешканців мікрорайону.

Отже, на даний час, склалася ситуація, при якій на користування однією земельною ділянкою фактично претендують одночасно дві організації, а саме: ОКА «Дружба», члени якого є постійними користувачами автостоянки «Дружба» з 1978 року та мешканцями цього мікрорайону, які самотужки вирішують соціально важливе питання розвантаження своїх дворів та прибудинкових територій від автотранспортних засобів. та КП «Київпастранс», а насправді комерційна структура ТОВ «Епіцентр К», для розширення свого супермаркету будівельних матеріалів в межах житлової забудови, проти чого категорично протестують також мешканці прилеглих будинків до цієї території, в т.ч. проти будівництва складських приміщень та паркінгу ТОВ «Епіцентр К» за рахунок земель місцевої громади.

Дивує той факт, що за період відстоювання законних прав постійних користувачів автостоянки «Дружба», проведення Загальних зборів від 20.01.2013р. за участю 1311 осіб та акції протесту від 27.04.2014 мешканців мікрорайону в кількості 531 особа, проти розширення гіпермаркету будівельних матеріалів ТОВ «Епіцентр К» та врегулювання конфліктних ситуацій завжди присутні представники тільки ТОВ «Епіцентр К» й жодного з КП «Київпастранс», на території розпочатого будівництва, де вже ТОВ «Епіцентр К» знищено близько сотні плодово-ягідних дерев і зелених насаджень, зруйнованого маслогосподарства по вул. Микитенка, 6-8, хазяйнує тільки комерційна структура ТОВ «Епіцентр К».

Ми глибоко стурбовані тим, що комунальне підприємство «Київпастранс» використовується в корисних цілях комерційною структурою ТОВ «Епіцентр К» в якості прикриття земельних махінацій **задля непроведення громадських слухань** та отримання земельних ділянок громадського та комунального призначення незаконним шляхом в нашому мікрорайоні.

За таких обставин, для запобігання порушень прав та інтересів громадян України – мешканців Дніпровського району, які користуються автостоянкою «Дружба»,

ПРОСИМО:

1. Скасувати рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року, як таке що порушує конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також прав, закріплених у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Припинити дію Державних актів на право постійного користування земельними ділянками, виданих КП «Київпастранс», площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028), передавши земельну ділянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, в оренду або в постійне користування Обслуговуючому кооперативу автостоянки «Дружба».

Додаток №1:

- Інформаційна довідка стосовно автостоянки «Дружба» разом з копіями вищезазначених рішень та постанов, на 3 стор.

Від імені громадян – мешканців Дніпровського району,
постійних користувачів автостоянки «Дружба»

Голова правління
ОКА «Дружба» **Ю.М. Сколота**

Україна • Київ • Обслуговуючий кооператив автостоянки "ДРУЖБА" Ідентифікаційний код 38730579

Додаток № 1

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
стосовно автостоянки «Дружба» за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29

Ще 35 років тому, а саме: 17.07.1978р. виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів було прийняте рішення №1028/19, яким відведено виконкому Дніпровської районної ради народних депутатів земельну ділянку по вул. Стальського площею 0,5 га в тимчасове користування до її освоєння за призначенням під влаштування відкритої стоянки для автомашин, які знаходяться в користуванні громадян.

11.03.1980р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 114, яким провів об'єднання автостоянок та з цією метою створив кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району з одним правлінням, однією бухгалтерією з повним підпорядкуванням виконкому.

28.10.1986р. виконавчий комітет Дніпровської районної ради народних депутатів прийняв рішення № 80, яким відвів товариству «Автомотолюбитель УРСР» земельну ділянку площею 0,5 га по вул. Стальського для розширення автостоянки «Дружба».

Відповідно до листа Республіканського добровільного товариства «Автомотолюбитель УРСР» від 19.07.1990р. № 31 автостоянка «Дружба» була передана до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» (ОК БЕКА «Дніпровський»).

Межі земельної ділянки автостоянки «Дружба» (кадастровий № 800000000:66:032:0002) були прийняті згідно з технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористування, виконаних у 1995 році з урахуванням фактичного її використання.

Розпорядженням Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації № 140 від 28.11.2001р. автостоянці «Дружба» було присвоєно поштову адресу – вулиця Стальського, 29.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.11.2001р. №95/1529 зі змінами та доповненнями земельні ділянки в межах червоних ліній можна було надавати для влаштування відкритих автостоянок.

На підставі доручення Київського міського голови О.Омельченка від 13.11.2002 №28173 за кошти постійних користувачів автостоянки «Дружба» було розроблено КП «Київський інститут земельних відносин» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки «Дружба».

Функціональним використанням цієї земельної ділянки згідно офіційних документів завжди значились землі громадського призначення, транспорту та зв'язку.

Також правомірність використання даної земельної ділянки під автостоянку було підтверджено Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012р. у справі № 5011-55/5305-2012 за позовом Заступника прокурора Дніпровського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» про зобов'язання звільнити земельну ділянку. Дана Постанова була залишена в силі після перегляду Вищим господарським судом України.

На виконання Постанови про відкриття виконавчого впровадження (реєстраційний № 36621974 від 18.02.2013) ОК БЕКА «Дніпровський» як юридична особа припинила свою фінансово-господарську діяльність з 13.02.2013р. по обслуговуванню членів кооперативу - постійних користувачів автостоянки «Дружба» за адресою: вул. Стальського, 29. Адміністрація ОК БЕКА «Дніпровський» разом з бухгалтерією переїхали на іншу адресу, захистом прав постійних користувачів автостоянки «Дружба» займалась на той час створена членами ОК БЕКА «Дніпровський» Ініціативна група, яка разом з мешканцями будинків прилеглої території в кількості більше ніж 2000 осіб неодноразово зверталась з офіційними запитами до різних департаментів Виконавчого органу Київради, Головного управління земельних ресурсів, Генеральної прокуратури України та інші інстанції по ситуації, що склалась стосовно земельної ділянки, на якій розташована автостоянка «Дружба» та ділянки лісо-паркової зони на перетині вул. Стальського і Братиславської. Представники Ініціативної групи під час прийому головою КМДА Поповим О.П. отримали від нього запевнення стосовно вирішення питання надання земельної ділянки по вул. Стальського, 29 у користування або аренду постійним користувачам автостоянки «Дружба». На офіційні запити

Виконавчий орган Київської міської ради, Головне управління земельних ресурсів та, навіть, голова Київської міської державної адміністрації Попов О.П. з питання яким чином земельна ділянка по вул. Стальського, 29 опинилась в користуванні КП «Київпастранс» за іншою адресою (вул. І. Микитенка 6-8) жодної відповіді не надавали, в тому числі колишні очільники Генеральної прокуратури України не відповіли на колективні заяви та скарги про результати розслідування щодо зловживання владою або службовим становищем окремих посадових осіб всупереч громадським інтересам (згідно статей 364, 365, 367 ККУ) при прийнятті рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011 року.

19.05.2013р. на Загальних зборах уповноважених членів ОК БЕКА «Дніпровський» постійні користувачі автостоянки «Дружба» заявили про добровільний вихід зі складу ОК БЕКА «Дніпровський» та створити свій кооператив.

В зв'язку з цим, для вирішення соціально важливого питання для громади цього мікрорайону, а саме: зберігання транспортних засобів не на власних прибудинкових територіях прилеглих будинків тих же самих мешканців Дніпровського району, на базі існуючої автостоянки «Дружба», власниками автотранспорту, які обслуговувались та були членами районного товариства «Автомотолюбитель УРСР» та ОК БЕКА «Дніпровський», а саме постійними користувачами земельної ділянки по вул. Стальського, 29 було створено Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба» (протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2013р., дата реєстрації 19.06.2013р.), засновниками якого офіційно стали 375 осіб, що підтверджується реєстраційними документами. Решта постійних користувачів автостоянки «Дружба» добровільно вступили до ОКА «Дружба», отже, загальна кількість членів ОКА «Дружба» складає більше 620 осіб.

Таким чином, на сьогоднішній день кооперативом, який обслуговує автостоянку за адресою: м. Київ, Стальського, 29, є Обслуговуючий кооператив автостоянки «Дружба».

Ще, 15.12.11р. Київська міська рада прийняла рішення № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу по вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва», пунктом 5 якого, визнав таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.07.1978 за №1028/19.

На підставі вказаного рішення Комунальному підприємству «Київпастранс» Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.10.2012р. було видано два Державні акти на право постійного користування земельними ділянками площею 0,3346 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) та площею 1,6931 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028). Також 06.08.2012р. з КП «Київпастранс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І. за реєстровим № 5746. Вказані земельні ділянки знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Микитенка, 6-8.

Як вбачається з листа Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2011р. щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 29, то ця земельна ділянка увійшла до складу земельних ділянок загальною площею 2,78 га, які призначені для виділення КП «Київпастранс».

Таким чином, земельна ділянка, на якій розташована автостоянка «Дружба», була передана в користування КП «Київпастранс».

Разом з тим, в п.п. 2, 3 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 944/7180, на підставі якого були видані спірні Державні акти на право постійного користування та укладений договір оренди земельної ділянки, зазначено наступне:

«2. Надати комунальному підприємству "Київпастранс", ***за умови виконання пункту 4 цього рішення***, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30) ....

3. Передати комунальному підприємству "Київпастранс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,76 га, в межах

червоних ліній, для організації будівельних робіт та благоустрою території на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва ...»

Підпунктом 4.5 пункту 4 вказаного рішення на КП «Київпастранс» покладено обов'язок, між іншим, питання перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

Натомість, даний пункт вказаного рішення протягом тривалого періоду з 2011р. та по сьогоднішній день досі не виконано, а, відповідно, під автостоянку «Дружба» іншої земельної ділянки, куди б можна було її перенести, не виділено, тому члени ОКА «Дружба» повноправно користуються місцями для зберігання власних транспортних засобів на існуючій автостоянці «Дружба» і будь-які дії, направлені на позбавлення їх можливості продовжувати користуватись автостоянкою, безпосередньо порушують їхні конституційні права, як громадян України.

Звертаємо Вашу увагу, що це рішення та поява ще одного рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013 «Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельної ділянки для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Дніпровському та Деснянському районах м. Києва» призвели до ескалації конфлікту та дій, які в супереч інтересам громади Дніпровського району спричиняють тільки протистояння між мешканцями мікрорайону з представниками комерційної структури ТОВ «Епіцентр К» по вул. Братиславській, 11, яка фактично претендує на цю спірну земельну ділянку, під прикриттям КП «Київпастранс» залучаючи відповідні інстанції, намагаються примусово звільнити земельну ділянку по вул. Стальського, 29. Тому, з цього приводу членами ОКА «Дружба» подані декілька позовних заяв в різні судові інстанції стосовно повернення земельної ділянки громаді Дніпровського району за місцем проживання, з яких членами ОКА «Дружба» є більше ніж 620 осіб, бо земельна ділянка за адресою м.Київ, вул.Стальського, 29, надавалась Виконавчому комітету Дніпровської райради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки і використовується саме під автостоянку «Дружба» на законних підставах з 1978 року, й неодноразово офіційно подавались документи до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для належного оформлення земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Стальського, 29. Але, з незрозумілих для постійних користувачів автостоянки «Дружба» причин та обставин матеріали щодо оформлення земельної ділянки знаходяться в Головному управлінні земельних ресурсів і не оформлювались належним чином з 2000 року. Процес оформлення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Стальського, 29 (обліковий код: 66:032:0002) на підставі офіційно поданих документів до Головного управління земельних ресурсів Виконавчого органу КМР (КМДА) постійно гальмувався і питання щодо прав користування земельною ділянкою не вирішувалось на користь громади Дніпровського району, цим самим також нехтуючи п.4 статті 11 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада досі не поставила до розгляду на сесії Київської міської ради рішення загальних зборів від 20.01.2013р., грубо порушуючи конституційні права членів територіальної громади, згідно статей 1, 9, 12, 13, 14, а також права, закріплені у статті 30 п.2 Статуту територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1) Копія рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011р., на 3 стор.;
2) Копія рішення Київської міської ради №1028/19 від 17.07.1978р., на 1 стор.;
3) Копія рішення Київської міської ради №925 від 16.07.1979р., на 2 стор.;
4) Копія рішення Київської міської ради №885/885 від 18.12.2008р., на 2 стор.;
5) Копія рішення загальних зборів від 20.01.2013р., на 1 стор.;
6) Копія звернення на Голову КМДА Попова О.П. від 06.05.2013р., на 6 стор.;
7) Копія рішення Київської міської ради №519/9576 від 22.05.2013р., на 2 стор.;
8) Копія постанови про закриття кримінального провадження від 27.02.2014р. Старшого слідчого СВ Дніпровського РУ ГУМВС України Оверченко Н.Г. на 4 стор.;
9) Копія постанови Вищого господарського суду України від 02.07.2014р. на касаційну скаргу Київської міської ради, на 4 стор.;
10) Витяг з Протоколу №02/07-2014 від 30.07.2014р. Загальних зборів членів ОКА «Дружба», на 1 стор.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2015 № 057024-4252

на № 05 від 04.02.2015

Обслуговуючий кооператив
автостоянки «ДРУЖБА»
вул. Стальського, 29
м. Київ, 02139

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 11.02.2015 № 3667 в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист обслуговуючого кооперативу автостоянки «ДРУЖБА» стосовно земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Сулеймана Стальського, 29 у Дніпровському районі рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» передана коммунальному підприємству «Київпастранс» для вказаних цілей. Комунальному підприємству «Київпастранс» видано державні акти на право постійного користування земельними ділянками площами 0,3346 га та 1,6931 га від 15.10.2012 № 09-9-00102, № 09-9-00103 відповідно, та укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 15.10.2012 № 66-6-00612.

Згідно п. 4.5 вищевказаного рішення Київської міської ради зобов'язано КП «Київпастранс» вирішити питання майнових відносин в установленому порядку та перенести існуючу автостоянку.

Також інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 створено тимчасову контрольну комісію Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

Для вивчення відповідності зазначеного рішення Київської міської ради вимогам законодавства України та інтересам територіальної громади

міста Києва Департамент земельних ресурсів 23.02.2015 надіслав листа голові вказаної тимчасової контрольної комісії Київради – депутатові Київської міської ради Меліховій Тетяні Іванівні.

Заступник директора – начальник
управління формування ринку землі Ю.Кулаковський

Полетаєв 278-41-55

Вх. № 889 від 18.10.17

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки

«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 76 від 18.10.2017

Депутату Київської міської ради
VII скликання
Криворучко Тарасу Григоровичу

02125, м. Київ, вул. Сулеймана
Стальського, 14-А
Тел.: 338-45-01

Щодо депутатських запитів
та отримання копій документів

ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Тарасе Григоровичу!

На додаток до Звернення Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» (надалі – Кооператив) від 07.09.2017 №51 просимо Вас зробити відповідні депутатські запити стосовно:

1. Надання копій витягів з протоколів, висновків відповідних департаментів Київської міської державної адміністрації (Виконавчого органу Київської міської ради) та Постійних комісій Київради, рішень Київради за період з 2012 року і станом на сьогодні щодо розгляду питань по перенесенню існуючої автостоянки та вирішення майнових відносин в установленому порядку на виконання вимог п. 4.5 рішення Київської міської ради №944/7180 від 15.12.2011.
2. Проведення позапланової перевірки Департаментом земельних ресурсів ВО КМР КМДА та розслідування щодо факту підробки Державних актів на землю від **15.10.2012** за адресою: вул. Микитенка, 6-8, виданих КП «Київпастранс» та вжиття заходів по їх скасуванню в порядку встановленому законодавством України.
3. Отримання копії дозволу на виконання будівельних робіт від 25.04.2013 року № ІУ 114131150191: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно-диспетчерської станції на вул. Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва».
4. Розгляду за участю представників ОКА «Дружба» на найближчих засіданнях відповідних Комісій Київради та винесення на сесію Київради Київради вирішення питання з ОКА «Дружба» розміщення для зберігання транспортних засобів 610 членів Кооперативу в спеціально відведеному та упорядкованому під автостоянку місці або повернення в користування ОКА «Дружба» земельної ділянки існуючої з 1978 року автостоянки «Дружба», соціально важливого для мешканців за місцем проживання в мікрорайоні об`єкту.

Крім того, у зв`язку з численними зверненнями членів Кооперативу щодо ситуації, яка склалась з 01 жовтня 2017 на території за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, де була вивішена об`ява про необхідність сплати послуг – абонплати за паркувальні місця для власників автомобілей з кооперативу «Дружба» та надався сумнівний договір для підписання вже з ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» й вимагається оплата з членів Кооперативу в примусовому порядку, просимо також ініціювати:

1. Проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства України стосовно наявності дозвільної документації на введення в експлуатацію автостоянки чи

паркувальних майданчиків, а також відповідність кількості машино-місць нормам ДБН, на місці розташування земельних ділянок та їх використання на цей час: за адресою: на перетині вул. Братиславської та вул. Стальського, 36, тобто: земельних ділянок площею 0,4110 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0027, площею 0,0640 га за кадастровим номером 8000000000:62:260:0044, площами 0,5700 га - кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та 0,05145 га - кадастровий номер 8000000000:62:260:0024;

2. Перевірки наявності рішень Київради, включення в перелік паркувальних майданчиків, документів на субаренду земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та Стальського, підстави отримання абонплати за паркувальні місця та правомірність укладання договору з надання послуг паркування ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36 відповідно до встановленого законодавством України порядку;
3. Повідомити нас письмово про результати перевірок, надання копій документів та вжитих заходів на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законом порядку.

ДОДАТКИ:
1. Копія договору про надання послуг ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.
2. Копія квитанції для сплати абонплати за паркувальні місця ТОВ «Керуюча компанія «Дружба» за адресою по вул. Стальського, 36, на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба»

Г.Г. Болтенкова

Уважамые автолюбители!

С **01.10.17** вводиться абонплата за парковочные места.

Для владельцев автомобилей с кооператива «Дружба» стоимость оплаты составляет – **400 грн./мес.**

Для всех остальных владельцев автомобилей – **500грн./мес.**

Оплата производиться с 01.10 по 10.10.

Не оплаченные автомобили будут эвакуированы

с **15.10.17** года на штраф площадку.

С Уважением, администрация.

ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ

«» 20

_____ надалі « **Замовник** », з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю « Керуюча Компанія « Дружба», надалі **«Виконавець»** , в особі Маковея Євгена Сергійовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони , при спільному згадуванні в тексті –«Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір про надання послуг (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'я[illegible] організації паркування транспортного засобу Замовника _____, номерний знак _____ на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: [illegible] Стальського 36 , в межах третьої територіальної зони паркування (далі - Послуги)

1.2 Замовник зобов'язується прийняти та належним чином оплатити Послуги

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник зобов'язується :

2.1.1. Здійснити оплату за Послуги згідно з розділом 3 цього Договору.

2.1.2. Прийняти надані Послуги користування парко місцями.

2.2. Замовник має право здійснити контроль надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язується :

2.3.1. Забезпечити [illegible] вання транспортного засобу Замовника _____ номерний знак _____ на території паркувального майданчика, який знаходиться за адресою: Дніпровський р-н, вул. Стальського 36 в межах третьої територіальної зони паркування м. Києва. Згідно схеми ОДР.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги.

2.5. Залучити допоміжного Агента. З метою збільшення та покращення обсягів послуг надаваємих Замовнику.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Договору визначається загальною вартістю Послуг за цим Договором.

3.2 Вартість Послуг становить _____ гривень 00 коп. без ПДВ в місяць.

3.3. Оплата Послуг за даним Договором здійснюється шляхом прямого перерахування Замовником суми грошових коштів, визначеної у п. 3.2. Договору, або внесення грошових коштів через Агента.

3.4. Оплата послуг виконується у строк до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

4.1. Послуги приймаються і передаються за усною домовленістю сторін.

4.2. Послуга вважається прийнятою з моменту повної оплати Замовником Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язань вважається його невиконання чи неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

5.2. У випадку, якщо в результаті порушення зобов'язань за цим Договором одна із Сторон понесла збитки, винна Сторона відшкодовує іншій стороні фактично понесені збитки.

5.3. Виконавець несе відповідальність за дотриманням техніки безпеки, пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.4.За несвоєчасне надання кожного із видів Послуг і усунення недоліків, якщо такі є, Виконавець виплачує Замовнику штрафну неустойку у розмірі подвійної облікової ставки

НБУ, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від ціни невиконаної частини [illegible] за кожний день прострочення.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні цього [illegible] Договору чи у зв'язку з ним вирішуються у суді відповідно до підсудності визначеної законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Договір [illegible] до [illegible]

7.2. У випадку відсутності письмової заяви однієї із Сторін про припинення дії Договору [illegible] за 30 (тридцять) календарних днів до дати закінчення його дії, визначеної в п.7.1. Договору, Договір вважається продовженим на тих же умовах на наступний календарний рік.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальність за непадання (неналежне надання) своїх зобов'язань, якщо таке непадання (неналежне надання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс – мажор)

8.2. Обставини непереборної сили (форс – мажор) згідно цього Договору вважаються пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативно-правові акти вищого органів державної влади та інших обставин,що перебувають поза контролем [illegible] волею сторін, відбулися після набирання чинності цим договором, прямо впливають на [illegible] Сторін та роблять неможливими надання зобов'язань за цим Договором, однак за умови що в жодному разі обставини непереборної сили (форс – мажору) не включатимуть [illegible] (бездіяльність) Сторін.

8.3. Сторона, що опинилася під впливом форс – мажору, зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про виникнення та тривалість форс – мажору.

8.4. Час дії форс – мажору подовжує на відповідні строки надання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс – мажор) тривають більш як 6 (шість) календарних місяців, кожна Сторона має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до передбачуваної дати розірвання Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які доповнення , зміни в цей Договір вносяться в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.2. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник	Виконавець
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія « Дружба»
	02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової [illegible]
	Код ЄДРПОУ 41558139,
	П/р 26005052651397
	в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»,МФО [illegible]
	Директор_____ Маковей Євге[illegible]
	М.П.

ОКА «ДРУЖБА»

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«ДРУЖБА»

вул. Стальського, 29, м. Київ, 02139, Україна
тел.: 044 512-00-02
факс: 044 512 13 42

Вих. № 89 від 08.11.2017

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19222**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо невиконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київради № 944/7180 від 15.12.2011

Шановний Олександре Григоровичу!

На додаток до Скарги від 05.10.2017 №71 Обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» (надалі – Кооператив) звертаємось до Вас в інтересах та для захисту конституційних прав 610 членів Кооперативу з приводу наступного:

На наш запит від 27.10.2017 №81 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради наразі здійснено перевірку та складено Акт обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04 за адресою: вул. Микитенка, 6-8 (копія наявного акту з супровідним листом додається).

В результаті вищезазначеної перевірки підтверджено, що на частині ділянок ведеться будівництво (прибудова ТОВ «Епіцентр Н»), а додана до Акту план-схема підтверджує той факт, що на території по вул. Микитенка, 6-8 повинна ще знаходитись автостоянка. Також в супровідному листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 06.11.2017 №057024-19692 зазначено, що згідно з **пунктом 4.5 рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастранс» зобов'язано вирішити питання майнових відносин у встановленому порядку та перенести автостоянку**.

На момент проведення обстеження ведеться будівництво (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:032:0028) **на підставі Державного акту на землю, виданого КП «Київпастранс» від 15.10.2012**.

На частині земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029, **на підставі Державного акту на землю, виданого КП «Київпастранс» від 15.10.2012**) розташована вже будівля невідомого походження.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030, **на підставі Договору оренди, виданого КП «Київпастранс» від 15.10.2012 строком на п`ять років, тобто до 15.10.2017**) частково ведуться будівельні роботи по прокладці інженерних мереж, благоустрою прилеглої території, розширення проїжджої частини вул. Стальського та зберігаються будівельні матеріали.

Як повідомлялось Вам раніше, вищезазначені Державні акти на постійне користування земельними ділянками та Договір оренди **від 15.10.2012, видані КП «Київпастранс» для конкретно зазначених цілей, на підставі саме рішення Київської міської ради № 944/7180** від **15.12.2011** «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло-господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва».

Актом обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04 підтверджується також, **що термін дії виданого КП «Київпастранс» Договору оренди від 15.10.2012 закінчився 15.10.2017 і станом на 02.11.2017 ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВИСНОВКІВ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НЕ ПРИЙМАЛА. Тобто, будь-які види будівельних робіт, зберігання будівельних матеріалів або благоустрою тощо не повинні здійснюватись з 16.10.2017.**

Державні акти на постійне користування земельними ділянками та Договір оренди **були зареєстровані Департаментом земельних ресурсів 15.10.2012. Разом з тим, 24.10.2017 зроблено також платний запит по кадастрових номерах 8000000000:66:032:0028 та 8000000000:66:032:0029, виданих КП «Київпастранс» Державних актів на землю від 15.10.2012 і отримано інформацію про те, що ВІДОМОСТІ У ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДСУТНІ.**

Крім того, як встановлено зазначеною перевіркою, КП «Київпастранс» не надано довідки про сплату за землю.

Враховуючи вищенаведене, оскільки з`ясовано, **що Державні акти на постійне користування земельними ділянками не зареєстровані належним чином та не поновлено Договір оренди від 15.10.2012, термін якого закінчився 15.10.2017, а територія автостоянки «Дружба», яка увійшла до складу земель КП Київпастранс» загальною площею 2,02 га, не повинна забудовуватись, оскільки згідно підпункту 4.5 пункту 4 вказаного рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастранс» не виконало зобов'язання вирішити у встановленому порядку перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин, ЩО ВСТАНОВИЛА ПРОВЕДЕНА ПЕРЕВІРКА ДЕПАРТАМЕНТОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, крім того досі тривають судові процеси між ОКА «Дружба» та КП «Київпастранс» щодо спірної земельної ділянки і ведуться слідчі дії в рамках кримінального провадження, відкритого на підставі заяви ОКА «Дружба» про злочин, вчинений держвиконавцем щодо кооперативного майна на вимогу та з участю безпосередньо представників КП «Київпастранс» і злочинного угрупування, скоєнного рейдерського захоплення території автостоянки «Дружба» в серпні 2017 року та те, що контроль за виконанням рішення КМР від 15.12.2011№ 944/7180 покладено на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,**

ПРОСИМО:

1. Врахувати вищезазначені факти при підготовці до проведення засідань Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради зі спірних питань, які безпосередньо можуть стосуватися надання в користування та або оренду земельних ділянок за адресою по вул. Микитенка, 6-8.
2. Не поновлювати КП «Київпастранс» термін дії Договору оренди від 15.10.2012, оскільки згідно п. 8.4. цього Договору та підпункту 4.5 пункту 4 вказаного рішення КМР № 944/7180 Комунальне підприємство «Київпастранс» не виконало зобов'язання вирішити у встановленому порядку перенесення існуючої автостоянки та інші питання майнових відносин.
3. Повідомити нас письмово на адресу, що зазначена вище у цій заяві, у встановленому законодавством України порядку про дату та час проведення засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, на якому будуть розглядатися питання, поставлені у Скарзі ОКА «Дружба» від

05.10.2017 №71 та на якому мають бути присутні для участі представники ОКА «Дружба» згідно Вашого листа від 13.10.2017 №08/281-3070.

4. Здійснити невідкладно заходи контролю за виконанням рішення КМР від 15.12.2011 № 944/7180, розгляд та оцінку викладених фактів і підготовити та провести слухання із зазначеного питання на засідані Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

ДОДАТКИ:

1. Копії інформаційних довідок про запит по кадастрових номерах 8000000000:66:032:0028 та 8000000000:66:032:0029 Державних актів КП «Київпастранс» на землю від 15.10.2012 щодо відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на 2 арк.
2. Копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради від 06.11.2017 №057024-19692 та Акту обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 №17-1834-04, на 2 арк.

З повагою,

Голова правління
ОКА «Дружба» **Г.Г. Болтенкова**

моб.: 0675006920

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	101380617
Дата, час формування:	24.10.2017 21:00:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Матяш Тетяна Валеріївна, ЄДРПОУ: 2860304081

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:66:032:0028

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRR-4HHR663FI

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	101380521
Дата, час формування:	24.10.2017 20:57:31
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Матяш Тетяна Валеріївна, ЄДРПОУ: 2860304081

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:66:032:0029

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.11.17 № 057024-19692
на № 81 від 27.10.2017

Обслуговуючий кооператив автостоянки
«Дружба»
вул. Стальського, 29,
м. Київ, 02139

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто інформаційний запит обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» від 27.10.2017 № 81. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Надаємо копію наявного акту обстеження земельної ділянки від 02.11.2017 № 17-1834-04.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 земельна ділянка площею 7601,3 кв.м. на вул. Івана Микитенка, 6-8 (8 000000000:66:032:0030) була передана КП "Київпастранс" в оренду на 5 років для організації будівельних робіт та благоустрою території (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2012 № 66-6-00612, термін дії якого скінчився 15.10.2017).

Також повідомляємо, що на підставі листа-звернення КП "Київпастранс" від 11.07.2017 № КОП-1096 у Департаменті земельних ресурсів зареєстрована справа № А-23832 стосовно поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, яка на теперішній час знаходиться на розгляді у Департаменті.

За поданням Департаменту земельних ресурсів постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради висновків про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.

Згідно з пунктом 4.5 зазначеного рішення Київської міської ради КП «Київпастранс» зобов'язано вирішити питання майнових відносин у встановленому порядку та перенести автостоянку.

Враховуючи наведене, виконання пункту 4.5 зазначеного рішення Київської міської ради, а саме: вирішення питань майнових відносин та перенесення автостоянки не відноситься до компетенції Департаменту.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до

Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В разі додаткової необхідності в ознайомленні із матеріалами щодо відведення зазначених земельних ділянок прошу зазначити адресу їх розташування, назв землекористувачів тощо.

Додатки: зазначене на 1 арк.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1234-04 від 02.11.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: адресою *м. Київ, вул. І. Микитенка, 6-8, (кадастрові номери 8000000000: 66:032:028, 66:032:029, 66:032:030) у Дніпровському районі м. Києва*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Куцеволом Євгеном Вадимовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890.*
(дата, номер)

в присутності — // — // — // —
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *державний акт від 15.10.2012 №09-9-00103, від 15.10.2012 №09-9-00102, договір оренди від 15.10.2012 №66-6-00612*

Цільове призначення: *для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу та для організації будівельних робіт та благоустрою території*

Фактичне використання: *на частині ділянок споруда КП „Київпастранс", ведеться будівництво (прибудова до ТОВ "Епіцентр Н")*

Площа згідно відводу: *2,0277га-постійне користування, 0,76 га оренда*

Площа по факту: *не визначена*

Економіко-планувальна зона: *562*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: : *734,51 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *не надана*

- результати обстеження *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельні ділянки площею 1,6931 га (кадастровий номер 80000000000:66:032:0028) та 0,3346 га (кадастровий номер

8000000000:66:032:0029) за адресою: вул. І. Микитенка, 6-8, у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 передана постійне користування КП „Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу. Державні акти на постійне користування земельними ділянками, зареєстровані в Департаменті земельних ресурсів від 15.10.2012 №09-9-0010, №09-9-00102. Земельна ділянка площею 0,76 га (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) за адресою: вул. І. Микитенка, 6-8, у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 передана в оренду на 5 років КП „Київпастранс" для організації будівельних робіт та благоустрою території. Договір оренди зареєстрований в Департаменті земельних ресурсів від 15.10.2012 № 66-6-00612. Термін дії договору до 15.10.2017. На підставі листа-звернення КП "Київпастранс" від 11.07.2017 № КОП-1096 у Департаменті земельних ресурсів зареєстрована справа № А-23832 стосовно поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, яка на теперішній час знаходиться на розгляді у Департаменті. Станом на 02.11.2017 за поданням Департаменту земельних ресурсів постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради висновків про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.

На момент проведення обстеження встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:032:0028) ведеться будівництво, згідно інформаційного щита - реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінійно-диспечерської станції на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі. Також на ділянці знаходиться споруда КП „Київпастранс".

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:032:0030) використовується як прохід/проїзд та частково на ній ведуться роботи по благоустрою прилеглої території. Також на ній зберігаються будівельні матеріали.

На частині земельної ділянки орієнтовною площею 1200 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:66:032:0029) розташована будівля невідомого походження, будівельні роботи не ведуться.

Додатки: План - схема

(план-схема земельної ділянки)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Куцевол Є.В. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

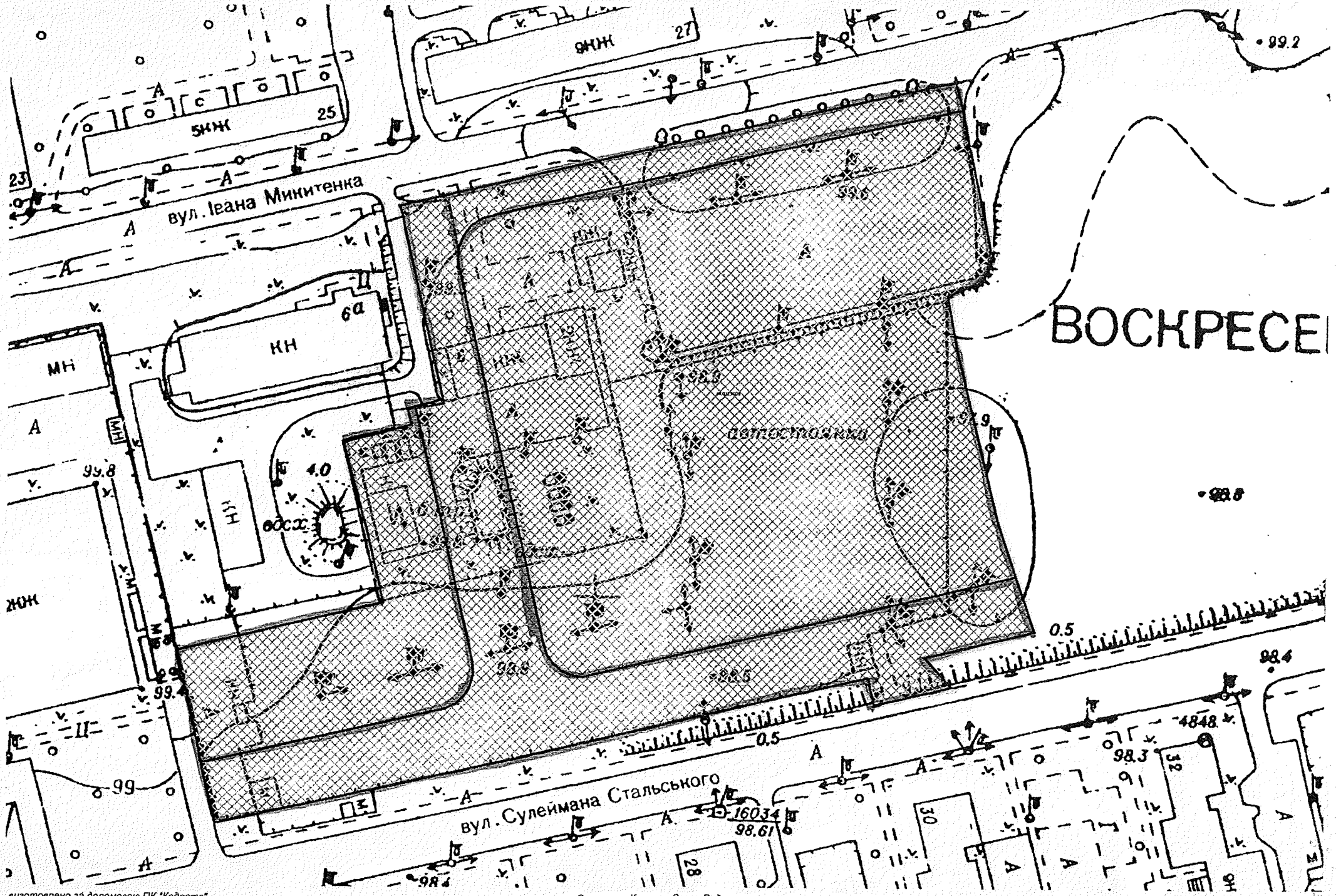
_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ (підпис) Подлєгаєв В.П. (прізвище, і. б.)



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Куцевол Євген Вадимович

02.11.2017