Засідання комісії відбудеться
14.11.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

14.11.2017

1. **Повторний розгляд місцевої ініціативи вх. №08/КО-7400 від 25.07.2017** щодо заборони забудови багатоповерховими житловими будинками земельної ділянки площею 4,55 га на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва та створення на цьому місці парку культури та відпочинку *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 02.08.2017 вх. №08/13540)* - ***матеріали додаються.***.

   На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *під час розгляду місцевої ініціативи (вх. №08/КО-7400 від 25.07.2017) ухвалили* ***відкласти її розгляд та звернутися*** *до заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. з проханням надати інформацію про результати розгляду міжвідомчою робочою групою з питань законності будівництва деяких об'єктів Києва при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України земельної ділянки на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва та в подальшому інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд на її засіданнях об'єктів, що викликають суспільний резонанс та по яких вона була створена.*

   Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*

   - *листом Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2017 №056/934-34357 щодо надання інформації з будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення та протоколу засідання міжвідомчої групи з питань законності будівництва деяких об'єктів міста Києва від 23.08.2017;*
   - *витягом №08/288/03-16/45 з протоколу №16 від 13.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого ухвалили* ***відкласти розгляд*** *місцевої ініціативи та звернутися постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням створити робочу групу для детального вивчення місцевої ініціативи з залученням членів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Мірошниченка І. М., Москаля Д. Д., Сандалової Г. О.*

2. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Пишняка (доручення заступника*

*міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1321/ПР) - матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради **за умови:***

1. Надання плану-схеми земельної ділянки, передбаченого пунктом 1 проекту рішення, що відповідає даним міського земельного кадастру;

2. Виключення з проекту рішення назви «Садиби Мировичів»;

3. Погодження проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (витяг №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи Міністерства оборони України головного управління розвідки від 13.06.2017 вх. №10454 та від 21.06.2017 вх. №08/11041 щодо інформації по використанню земельної ділянка, за адресою: вул. Львівська, 15 та з проханням не перешкоджати діяльності Міністерства оборони України, а також надання інформації щодо незаконності проекту рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Пишняка.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Макарова, О. Балицької, Л. Антонєнка, А. Осадчук (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-**2348/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **розглядався** та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції **з такими правками:***

- *Пункт перший проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «...обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» доповнити словами: «засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також»;*
- *Пункт другий проекту рішення (08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «...обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» доповнити словами: «засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також» (витяг від 26.10.2017 №08/291-533 з протоколу №18 від 18.10.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2017 вх. 08/18376 щодо надання роз'яснень та з проханням відхилити проект рішення;*
- *Депутата Київської міської ради М. М. Буділова від 09.11.2017 вх. №08/19207 щодо надання пропозицій до проекту рішення та врахування їх при розгляді проекту рішення;*

- *Депутата Київської міської ради О. А. Макарова від 09.11.2017 вх. №08/19151 з проханням повернути проект рішення суб'єкту подання.*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Шарія (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-**2525/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №34/96 від 24.10.2017).*

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-**1679/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики відхилено винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-15/44 з протоколу №15 від 06.09.2017).

6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-**1726/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-15/44 з протоколу №15 від 06.09.2017).

   *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2017 №08/231-**1301/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Відповідно до витягу від 09.10.2017 №08/286-377 з протоколу №14 від 27.09.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено:

   - *відхилити зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження*

Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

- підготувати висновки відповідальної постійної комісії щодо проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та передати для вивчення профільною постійною комісією.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Свириденка, М. Кочур (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-**2286/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з урахуванням рекомендації викладених у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 №057025-16338 щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-19/48 з протоколу №19 від 18.10.2017).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сулига (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-**2313/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства та надати погодження балансоутримувача території - КП «Господар» та звернень мешканців (витяг №08/288/03-19/48 з протоколу №19 від 18.10.2017).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сулиги (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-**2314/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства та надати звернення мешканців прилеглих територій (витяг №08/288/03-19/48 з протоколу №19 від 18.10.2017).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Лобан, Г. Сандалової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-**1441/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №20/82 від 23.06.2017).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка, 6 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2160/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лукянівській у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2017 №08/231-**1582/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради за умови надання погодження постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/288/03-18/47 з протоколу №18 від 11.10.2017).

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-**4185/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Відповідно до витягу від 17.11.2016 №08/280-2952 з протоколу №38/51 від 08.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку ухвалено перенести розгляд проекту рішення та доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в термін до 10.11.2016 надати до постійної комісії свої висновки та пропозиції до зазначеного проекту рішення, а також створити робочу

групу щодо доопрацювання проекту рішення у складі: голова робочої групи - О. Маляревич, члени робочої групи - О. Руденко, В. Левін; робочій групі подати протягом 15 днів на розгляд постійної комісії напрацьовані пропозиції до зазначеного проекту рішення.

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов витяг від 25.10.2017 №08/280-2924 з протоколу №33/95 від 18.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку щодо розгляду аналогічного проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-**4189/ПР**), відповідно до якого ухвалили звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-**4185/ПР**).*

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Римаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2017 №08/231-**2691/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтованою площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. М. Гусовського, Л. І. Березницької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-**2471/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *депутата Київської міської ради С. М. Гусовського від 06.11.2017 вх. №08/18985 щодо розгляду проекту рішення;*
- *депутата Київської міської ради Л. І. Березницької від 09.11.2017 вх. №08/19199 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №34/96 від 24.10.2017).*

17. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних

потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-**1058/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017 та 07.11.2017** перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з відсутністю одного з суб'єктів подання.*

18. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

18.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.09.2017 №08/230-2155 *(ПР-13449 від 11.05.2017, кадастрова справа **А-10815**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1261/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

18.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2017 №08/230-2172 *(ПР-13020 від 03.03.2017, справа-клопотання **К-28816**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-668/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

18.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.09.2017 №08/230-2054 *(ПР-12583 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28707**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-205/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017 та 07.11.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2017 №057029-17906 щодо надання пояснень по земельній ділянці.

18.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 №08/230-2248 *(ПР-13119 від 21.03.2017, кадастрова справа **А-23063**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-783/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ. В) у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 №08/230-2247 *(ПР-12789 від 09.02.2017, кадастрова справа **А-22808**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2017 №08/231-402/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ВИРОБНИЧО-АГРАРНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АГРОТЕХНІК» на

просп. Визволителів, 15 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 №08/230-2245 *(ПР-13196 від 03.04.2017, справа-клопотання **К-29100**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-890/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Атаманчуку-Ангелу Оресту Валерійовичу у пров. Садовому, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 №08/230-2235 *(ПР-13188 від 03.04.2017, справа-клопотання **К-29407**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-893/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Осауленку Євгенію Миколайовичу на вул. Трояндовій у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 №08/230-2237 *(ПР-13192 від 03.04.2017, справа-клопотання **К-29334**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-896/ПР)* – ***матеріали додаються***.

19. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

19.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи);***

19.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи);***

19.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

19.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

19.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

19.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація);***

19.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

19.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни);***

19.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон);***

19.10. **Розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок);***

19.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради);***

19.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду);***

19.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна виду використання земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок).***

20. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

20.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

20.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

20.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи);***

20.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

20.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

21. Різне (розгляд листів, депутатських звернень, скарг та заяв) - ***матеріали додаються***.

21.1 **Розгляд депутатського звернення В. Е. Назаренка** від 09.11.2017 №08/279/08/166-967 **(вх. №08/19253 від 09.11.2017)** щодо винесення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо незаконного будівництва за адресою: м. Київ, вул. Докучаєвська, 5а у Солом'янському районі м. Києва та з проханням створити робочу групу з метою детального розгляду і вирішення питання - ***матеріали додаються.***

21.2 **Розгляд депутатського звернення А. М. Страннікова та В. В. Рослякова** від 18.10.2017 №08/279/08/083-111 **(вх. №08/17947 від 19.10.2017)** щодо винесення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо скасування договору оренди земельної ділянки, за адресою: просп. Соборності, 2 у Дніпровському районі м. Києва, як невідкладне ***- матеріали додаються.***

21.3 **Розгляд депутатського звернення П. Д. Антоненка** від 21.10.2017 №08/279/08/001-279 **(вх. №08/18094 від 23.10.2017)** щодо самозахоплення та незаконної забудови земельної ділянки на вул. Обухівській, 122 у Святошинському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

21.4 **Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики** №08/288-262 від 17.10.2017 **(вх. №08/18082 від 23.10.2017)** щодо визначення представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування до складу робочої групи для опрацювання проекту рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 117/3208 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва» (доручення №08/231-1744/ПР від 31.07.2017) ***- матеріали додаються.***

21.5 **Розгляд скарги** обслуговуючого кооперативу автостоянки «Дружба» від 05.10.2017 № 71 ***(вх. №08/17151 від 06.10.2017)*** щодо не виконання КП «Київпастранс» вимог рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству «Київпастранс» земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд масло господарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» **з урахуванням листа** Прокуратури міста Києва від 09.10.2017 №05/1-Р-17 ***(вх. №08/17726 від 17.10.2017)*** щодо розгляду звернення народного депутата України Іллєнка А. Ю., стосовно перевірки законності захоплення земельної ділянки на вул. Стальського, 29 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить ОКА «Дружба» та початок будівництва на даній земельній ділянці - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №057024-18219 щодо надання пояснень по земельним ділянкам з адресами: вул. Сулеймана Стальського, 29 та вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва;*
- *Комунального підприємства «Київпастранс» від 13.10.2017 №053/01/33110 щодо надання пояснень по земельній ділянці;*

- *ТОВ «Епіцентр К» від 10.10.2017 вх. №08/17376 з проханням надати дозвіл на передачу земельної ділянки в суборенду з ТОВ «Керуюча компанія «Дружба»;*
- *депутата Київської міської ради Т. Криворучко від 02.11.2017 вх. №39158 щодо вирішення питання автостоянки «Дружба»;*
- *лист ОКА «Дружба» від 09.11.2017 вх. №08/19222 (додаток до звернення від 05.10.2017 № 71 (вх. №08/17151 від 06.10.2017) щодо надання додаткової інформації та прохання врахувати її при розгляді питання надання в користування або оренду земельної ділянки на вул. Микитенка, 6-8.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Додаток 1

Заступнику міського голови – секретар Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Ініціативної групи

1. **Арсентьєв Сергій Дмитрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

2. **Шильникова Ірина Ігорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

3. **Борсук Надія Григорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

4. **Даніна Оксана Василівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

5. **Довбня Ігор Павлович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

6. **Лук'яненко Сергій Олександрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 аркушах.:

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 26 ---

Член ініціативної групи _____ (підпис) Арсентьєв С. Д.

Київська міська рада
25.07.2017 № 08/КО-7400

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Шильникова І.І.
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Борсук Н.Г.
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Даніна О.В.
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Довбня І. П.
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Лук'яненко С. О.

"24" липня 2017 року м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих
ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва виступаємо проти знищення лісу на ділянці 4,5 га та її забудови житловим комплексом із 19 секцій понад 25 поверхів, близько 2700 квартир по вул. Львівська. 15. бо ця забудова не відповідає вимогам чинного законодавства.

Проти проведення житлоаої забудови, в порядку місцевої ініціативи, зібрано 1298 (одна тисяча двісті девяносто вісім) підписів територіальної громади м. Києва.

Ми вносимо місцеву ініціативу до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва, про:

1. Зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15

2. Вилучити земельну ділянку за адресою вул. Львівська, 15 кадастровий номер 8000000000:75:214:0001 з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України.

3. Розробити ДПТ з урахуванням побажань мешканців.

4. Рішенням Київської місько ради створити парк культури та відпочинку, на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Член ініціативної групи	(підпис)	Арсентьєв С. Д.
Член ініціативної групи	(підпис)	Шильникова І.І.
Член ініціативної групи	(підпис)	Борсук Н.Г.
Член ініціативної групи	(підпис)	Даніна О.В.
Член ініціативної групи	(підпис)	Довбня І. П.
Член ініціативної групи	(підпис)	Лук'яненко С. О.

"24" липня 2017 року м. Київ

ТК «Шушкуа»

Київська міська рада
02.08.2017 № **08/13540**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.08.17 № 08/246-95

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи стосовно заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місці парку культури та відпочинку від 25.07.2017 №08/КО-7400.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 26.06.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-6672. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 25.07.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місці парку культури та відпочинку.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15; вилучити земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:75:214:0001 з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України, а також розробити детальний план території з урахуванням побажань мешканців. Окрім цього, ініціативною групою запропоновано створити парк культури та відпочинку на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вул. Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1307 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 694 підписи. Таким чином, тільки 613 підписів оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 79 арк.

З повагою

в.о начальника управління А. Стельмашов

Журова 202 70 48

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Ініціативної групи

1. **Арсентьєв Сергій Дмитрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

2. **Шильникова Ірина Ігорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

3. **Борсук Надія Григорівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

4. **Даніна Оксана Валентинівна**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

5. **Довбня Ігор Павлович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

6. **Лук'яненко Сергій Олександрович**

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
26.06.2017 № 08/КО-6672

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ НА ПІДТРИМКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві повідомляємо про утворення Ініціативної групи у складі:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Адреса реєстрації
1.	Арсентьєв Сергій Дмитрович			
2.	Шильникова Ірина Ігорівна			
3.	Борсук Надія Григорівна			

4.	Даніна Оксана Валентинівна	
5.	Довбня Ігор Павлович	
6.	Лук'яненко Сергій Олександрович	

При цьому зазначаємо, що відповідальними членами ініціативної групи, які будуть відповідати за організацію роботи та контактувати з представниками Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації є:

Прізвище, ім'я, по батькові	Домашня адреса	Контактний телефон	Адреса електронної пошти
Арсентьєв Сергій Дмитрович			
Довбня Ігор Павлович			

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу:

Мешкані виступають проти забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 та вимагають створення на цьому місці парку культури та відпочинку, для цього потрібно:

1. Зупинити та заборонити будівництво за адресою вул. Львівська, 15

2. Вилучити земельну ділянку за адресою вул. Львівська, 15, кадастровий номер 8000000000:75:214:0001, з постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України.

3. Позначити цю ділянку як рекреаційну у детальному плані території.

4. Рішенням Київської міської ради створити парк культури та відпочинку на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Опис місцевої ініціативи:

Ця ініціатива має на меті облаштування благоустрою та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району міста Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до голови та депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу парку, для збереження зелених насаджень в Святошинському районі міста Києва від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельні ділянка, на якій планується створити парк, належить до земель рекреаційного призначення.

Вказану земельну ділянку було незаконно виділено під забудову та змінено її цільове призначення рішенням Київської міської ради від 28.09.2006 року №83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у м. Києві».

Рішення було прийнято без громадського обговорення, а місцеві активісти зібрали тисячі підписів проти

забудови на цій ділянці.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 грудня 2015 року у справі № 826/11089/15, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2016 року та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 09 червня 2016 року, було визнано протиправним та скасовано пункт третій додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604 «Про затвердження науково-проектної документації «План організації території Національного Києво-Печерського історико культурного заповідника» та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», що стосується визнання Будинку дачного нащадка старовинного козацького роду В. Мировича таким, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

На виконання вищевказаних судових рішень Міністерство культури України прийняло наказ від 18.07.2016 року № 554 «Про скасування частково додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604».

Отже, на даний час на земельній ділянці рекреаційного призначення знаходиться об'єкт культурної спадщини Будинок дачний нащадка старовинного козацького роду В. Мировича.

Натомість Головне управління розвідки Міністерства оборони України отримало Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою №05-9-00040 від 03.10.2007, а тому й пропонується вилучити земельну ділянку з користування Головного управління розвідки МОУ для громадських потреб.

Звертаємо увагу, що правовідносини, пов'язані з вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес, а незаконність рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого об'єкт вибув із комунальної власності, такому суспільному інтересу не відповідає.

Будинок був споруджений у кінці XIX – на початку XX століття на ділянці № 23 по вулиці Пушкінській, 252 (нині – Львівська, 15), на той час садиба належала О. Васильєвій. Перед Першою світовою війною власником будинку був В. Мирович.

Після приходу радянської влади в 1918 році землі були конфісковані у власників, і ця та сусідні дачні садиби були об'єднані та передані під профілактичні оздоровчі заклади для дітей. У цьому дачному будинку-садибі полюбляв лікуватися голова Центральної Ради Михайло Грушевський. У 1920-их – 1930-их на території ділянки також було зведено ряд корпусів для потреб оздоровчих закладів, зокрема, лікувальні корпуси та службові приміщення.

Одразу після завершення Другої світової війни, у 1946 році в будинку розмістилася медико-санітарна частина, де лікувалися фронтовики. Ділянка сподобалася військовикам, і місто виділило 4 га рекреаційної зони для створення шпиталю військового містечка № 195, який підпорядковувався спочатку Міністерству оборони СРСР, а потім – Міністерству оборони України. На території було розміщено всі необхідні служби шпиталю, такі як пральня, їдальня, склади тощо.

02.04.1998 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА визнало будинок щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом архітектури (наказ № 15).

Наказом Міністерства культури України від 24.09.2008 року № 1001/0/16-08 її було визнано такою, що підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини м. Києва (охоронний номер № 511/к).

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" члени ініціативної групи дають згоду на обробку їх персональних даних, що підтверджується особистим підписом.

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1.	Арсентьєв Сергій Дмитрович	
2.	Шильникова Ірина Ігорівна	
3.	Борсук Надія Григорівна	
4.	Даніна Оксана Василівна	
5.	Довбня Ігор Павлович	
6.	Лук'яненко Сергій Олександрович	

"26" червня 2017 року м. Київ

Даніна Оксана Василівна
(П. І. Б) (підпис)

Лук'яненко Сергій Олександрович
(П. І. Б) (підпис)

Борсук Надія Григорівна
(П. І. Б) (підпис)

Шильникова Ірина Ігорівна
(П. І. Б) (підпис)

Довбня Ігор Павлович
(П. І. Б) (підпис)

Арсентьєв Сергій Дмитрович
(П. І. Б) (підпис)

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

10.10.2017 № 056/934-34357
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації від 04.10.2017 № 34357 розглянуто в межах компетенції Ваш лист від 27.09.2017 № 08/281-2863.

За результатами розгляду направляємо копію наявної оперативної інформації щодо будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15, яка надавалася виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, а також копію протоколу № 1 засідання міжвідомчої робочої групи з питань законності будівництва деяких об'єктів міста Києва від 23.08.2017.

Додаток: за текстом на 9-ти арк.

З повагою

Перший заступник директора О. Марченко

Жиилик
Поліно 234 91 95

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, голова міжвідомчої робочої групи

_____ **Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ**

23 серпня 2017 р.

ПРОТОКОЛ № 1

засідання міжвідомчої робочої групи з питань законності будівництва деяких об'єктів міста Києва

23.08.2017, 11-00 м. Київ вул. В. Житомирська, 9, великий зал засідань Мінрегіону

ПРИСУТНІ:

Лев Парцхаладзе - заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, голова міжвідомчої робочої групи,

Ігор Денисюк - начальник відділу координації діяльності Держархбудінспекції та Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону (за секретаря).

Члени робочої групи:

Сергій Анжияк, Сергій Білоус, Андрій Бобровський, Ксенія Василенко, Олександр Єпіфанов, Лариса Жилик, Ірина Корнієнко, Оксана Колтик, Олександр Колотілін, Максим Малашкін, Сергій Марищен, Тамара Мазур, Юлія Нікітіна, Олексій Поліщук, Оксана Попович, Ольга Рябова, Олександр Свистунов, Костянтин Федотов, Михайло Хорошевський, Віталій Чепурний,

запрошені: Олена Бочарова, Тетяна Полуніна, Михайло Павлишин, Олена Берендєєва, Олена Терещенко-Єскіна, Анатолій Фролов, Ірина Міхнюк, Олексій Рябов, Світлана Яцина, Ігор Матусевич, Микола Косинець, Наталія Скороход, Тетяна Салітовська, Надія Садовська, Сергій Северин, Сергій Противень, Вікторія Боярко, Олександр Дедюк, Олександр Станков, Юлія Діденко, Олександр Занеманський.

Також присутні: депутат Київської міської ради Олексій Новіков, помічник депутата Київської міської ради Балицької О.С. – Олександр Баляба, радник Київського міського голови - Курпас Олексій.

ГОЛОВУВАВ: заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, голова міжвідомчої робочої групи Парцхаладзе Лев Ревазович.

СЛУХАЛИ:

Жилик Ларису Дмитрівну з інформацією стосовно об'єктів (за переліком).

ВИСТУПИЛИ: Сергій Білоус, Андрій Бобровський, Ксенія Василенко, Олександр Єпіфанов, Тамара Мазур, Юлія Нікітіна, Олексій Поліщук, Олександр Свистунов, Олена Терещенко-Єскіна, Анатолій Фролов, Олександр Дедюк та інші.

ВИРІШИЛИ:

1. Стосовно будівництва житлового комплексу на вулиці Михайла Бойчука (колишня вул. Кіквідзе), 20-22 у Печерському районі міста Києва.

- вважати доцільним звернутися до замовника будівництва щодо узгодження з ініціативною групою мешканців прилеглих будинків на вул. М. Бойчука переліку робіт, викладеного у гарантійному листі щодо врахування інтересів громадськості при реалізації проекту будівництва житлового комплексу на вул. Михайла Бойчука (вул. Кіквідзе), 20-22 у Печерському районі міста Києва;

- з'ясувати питання щодо меж прибудинкових територій прилеглих до будівництва об'єктів згідно із землевпорядною документацією.

- вважати доцільним звернутися до замовника будівництва щодо узгодження питання збереження існуючого дитячого майданчика в межах ділянки забудови;

- провести перевірку дотримання замовником вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини;

- довести до відома замовника інформацію щодо можливості виконання будівельних робіт на об'єкті лише після оформлення відповідних документів, що дають право на виконання будівельних робіт.

Виконавці: Київська міська державна адміністрація

Печерська районна у м. Києві державна адміністрація

Міністерство культури України

Термін: 15.09.2017

2. Стосовно будівництва житлового комплексу на вулиці Коперника, 7 Шевченківського району міста Києва.

- здійснити заходи щодо перегляду та приведення у відповідність до вимог законодавства України в сфері охорони культурної спадщини переліків щойно виявлених об'єктів культурної спадщини в місті Києві;

- здійснити заходи щодо внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України 2-поверхової будівлі, розташованої поряд з об'єктом будівництва на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва;

- вважати доцільним звернутися до ПАТ «ХК «Київміськбуд» щодо виконання рішення Шевченківського районного суду м. Києва про зобов'язання ПАТ «ХК «Київміськбуд» виконати ремонтно-реставраційні роботи будинку № 7 по вул. Коперника у м. Києві.

Виконавці: Київська міська державна адміністрація

Міністерство культури України

Термін: 15.09.2017

- за пропозиціями громадськості вважати доцільним здійснити аналіз результатів судової експертизи по об'єкту із залученням представників громадськості та надати результати проведеного аналізу на розгляд робочої групи.

Виконавці: Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Київська міська державна адміністрація

Термін: 15.09.2017

3. Стосовно будівництва торговельно-офісно-житлового центру з підземним паркінгом на вулиці Воровського, 17 (Бульварно-Кудрявська) у Шевченківському районі міста Києва (територія Сінного ринку).

- вважати доцільним опрацювати питання щодо правомірності видачі Державною архітектурно-будівельною інспекцією дозволу на виконання будівельних робіт з урахуванням відсутності чинного історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов та обмежень забудови трьох відповідних земельних ділянок, а також дозволу Міністерства культури України на проведення земляних робіт, станом на день видачі зазначеного дозволу;

- вважати доцільним здійснити позапланову документальну перевірку будівництва об'єкта на предмет порушень нормативних вимог щодо щільності, висотності, відповідності цільовому та функціональному використанню ділянки забудови, кількості машино-місць для постійного та тимчасового зберігання автомобілів, відстаней до виходу зі станції метрополітену «Львівська брама» тощо;

Виконавці: Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Міністерство культури України

Термін: 15.09.2017

4. Стосовно будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі міста Києва.

- вважати доцільним здійснити позапланову перевірку правомірності виданих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки з відповідним містобудівним розрахунком та історико-містобудівного обґрунтування із залученням представників громадськості.

Виконавці: Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Київська міська державна адміністрація

Термін: 15.09.2017

- за пропозиціями громадськості вважати доцільним підготувати інформацію щодо правових підстав внесення змін до Генерального плану міста Києва на період затвердження містобудівного обґрунтування по об'єкту.

Виконавці: Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Київська міська державна адміністрація

Термін: 15.09.2017

5. Стосовно будівництва житлового комплексу на вулиці Горлівська, 215 а, б, в у Дарницькому районі міста Києва.

Зважаючи на відсутність на засіданні скаржників та представників замовника відкласти розгляд питання на наступне засідання робочої групи.

6. Стосовно будівництва житлового комплексу на вулиці Ревуцького, 40 у Дарницькому районі міста Києва.

Взяти до уваги інформацію Державної архітектурно-будівельної інспекції про проведення на час засідання робочої групи позапланової перевірки об'єкта будівництва.

- під час проведення позапланової перевірки об'єкта будівництва вважати доцільним розглянути питання щодо відповідності містобудівним умовам та обмеженням виду будівництва, що здійснюється, а також дотримання вимог Водного кодексу України щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Виконавці: Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Київська міська державна адміністрація

Термін: 15.09.2017

7. Стосовно реконструкції будівлі сервісного обслуговування (літ. А) водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.

- вважати доцільним здійснити позапланову перевірку правомірності виданих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Виконавці: Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Київська міська державна адміністрація

Термін: 15.09.2017

8. При розгляді містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок вказувати граничні параметри запланованих містобудівних перетворень відповідно до розділу 5 Функціонально-планувальна організація чинного Генерального плану м. Києва.

Виконавці: Київська міська державна адміністрація

9. Звернутись до Голови Київської міської державної адміністрації щодо вирішення питання подання на розгляд до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-архітектурного опорного плану м. Києва та затвердження його установленому законом порядку.

Виконавець: міжвідомча робоча група з питань законності будівництва деяких об'єктів міста Києва

У зв'язку з відсутністю представників скаржників та замовників будівництва прийнято рішення про перенесення розгляду на наступне засідання по об'єктах:

- будівництво житлового комплексу на вулиці Сормовській, 3 Дарницького району міста Києва;

- будівництво житлового комплексу на вулиці Мечникова, 11-а Печерського району міста Києва;

- реконструкція житлово-офісного комплексу на вулиці Жилянській, 120-Б у Шевченківському районі міста Києва;

- будівництво на території селища Биківня у Деснянському районі міста Києва.

Про дату та час проведення наступного засідання буде повідомлено додатково.

Протокол вів І. Денисюк

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Вул. Львівська, 15

Замовник – : Головне управління розвідки Міністерства оборони України спільно з ТОВ "ІНВЕСТ-БУДРЕСУРС"

Об'єкт - будівництво житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення

Земля. Рішенням Київради від 28.09.2006 № 83/140 ГУ розвідки МОУ надано у постійне користування земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 (державний акт на право постійного користування від 03.10.2007 № 05-9-00040).

Постановою Київського адміністративного апеляційного суду від 19.12.2014 скасовано зазначене рішення Київради.

Ухвалою Вищого адмінсуду України від 17.06.2015 скасовано Постанову Київського адміністративного апеляційного суду від 19.12.2014.

На теперішній час у судовому порядку не припинено права користування та не визнано недійсним державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.10.2007 № 05-9-00040.

Отже, рішення Київради від 28.09.2006 № 83/140 ГУ розвідки МОУ надано у постійне користування земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 є чинним.

МБУіО. Департамент містобудування та архітектури зареєстрував МУО для будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі від 27.09.2013 № 17370/0/12/009-13, замовники – ГУ розвідки МОУ, ТОВ «Інвест-Будресурс».

Департамент містобудування та архітектури звернувся до Департаменту ДАБІ у місті Києві з метою проведення перевірки законності проведення будівельних робіт.

ДАБІ

Замовнику будівництва – Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України видано дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 115141120529 від 22.04.2014 на об'єкт будівництва «Будівництво житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва» будинок №2 та

дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115133230783 від 19.11.2013 на об'єкт «Будівництво житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення (3 черга будівництва) на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва».

Зазначені об'єкти будівництва належать до **V** категорії складності.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII об'єкти будівництва V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Контрольна картка:

1. На встановлення тимчасової огорожі на вул. Львівській , 15 будинок № 2 видана підряднику ТОВ будівельна компанія «Девенстрой», замовник – ТОВ «Інвестбудресурс» № 17080033 від 22.06.2017.
2. На встановлення тимчасової огорожі на вул. Львівській , 15 будинок № 3 видана підряднику ТОВ будівельна компанія «Девенстрой», замовник – ТОВ «Інвестбудресурс» № 14080008 від 20.03.2014.

Щодо культурної цінності об'єкту:

Відповідно до пункту 2 наказу Міністерства культури і туризму України (далі – Мінкультури) «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27.08.2007 № 983/0/16-07 будинок житловий (дача) на вул. Львівській, 15 визнано таким, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі – Державний реєстр).

На виконання зазначеного наказу Мінкультури Головне управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Головне управління) своїм наказом від 18.09.2007 № 32 будинок житловий (дача) на вул. Львівській, 15 вилучило з Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Враховуючи накази Мінкультури та Головного управління виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) було видано розпорядження «Про внесення змін до

розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.05.2007 № 639 від 03.04.2008 № 483, яким внесено зміни до пункту 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.05.2007 № 639 «Про дозвіл на проектування та будівництво комплексу із житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі» слова та цифри «крім корпусу № 23» виключено, чим дозволено знесення зазначеної будівлі.

Скарги та реагування

Скарги почали надходити у 2016 році стосовно знесення будинку житлового (дачі) на вул. Львівській, 15

На вимогу громадськості питання щодо будівництва вказаного об'єкту розглядалися під час апаратної наради у Київського міського голови В. Кличка від 25.01.2016.

Протокол доручень №4 від 25.01.2016

Крім того, питання було розглянуте на нараді у Київського міського голови 01.02.2016. Надані протокольні доручення.

На виконання протокольного доручення від 25.01.2016 питання будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 було розглянуте Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.01.2016.

Узагальнена інформація направлена Київському міському голові.

Згідно з інформацією міжвідомчого центру забудови міста Києва перевіряються документи щодо введення в експлуатацію.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-16/45

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 16

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кляцький А.Ю. – представник Головного управління розвідки Міністерства оборони України;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С. – директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Чорній Б.П. – заступник директора КП "Київське інвестиційне агентство";
Федоренко О.В. – головний інженер служби автодоріг у Київській області;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Андрієвська О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сторожука В.П.;
Цибенко М.С. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Новікова О.О.;
Живаго О.Л. – голова ГО «Київ для життя»;
Довбня І.П. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

50.	**Розгляд місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку.** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 02.08.17 № 08/13540.* **Доп. Арсентьєв С.Д., Шильникова І.І., Борсук Н.Г., Поліщук О.Г., Свистунов О.В., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

50. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку.

Виступили: Довбня І.П., Кляцький А.Ю.

Довбня І.П. – повідомив, що мешканці прилеглих будинків виступають проти знищення лісу на земельній ділянці, площею 4,5 га та будівництва житлового комплексу. У зв'язку з цим, мешканці пропонують створити парк відпочинку.

Кляцький А.Ю. – зазначив, що у 2006 році відповідно до розробленого проекту землеустрою Головним управлінням розвідки Міністерства оборони України було оформлено державний акт на право постійного користування для будівництва житлового комплексу за адресою вул. Львівська, 15.

Законність відведення земельної ділянки підтверджено судами різних інстанцій, включаючи Вищий адміністративний суд України.

Починаючи з 30-х років XX століття земельна ділянка є загородженою територію військового містечка та ніколи не відносилась до земель рекреаційного призначення, а також не була місцем відпочинку мешканців прилеглих будинків. Доповідач повідомив, що відповідно до витягів з Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка відноситься до державної власності та наголосив, що вирішення питань стосовно зазначеної ділянки не належить до повноважень Київської міської ради.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Довбня І.П., Кляцький А.Ю., Дюжев С.А.

Пропозиція голови постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Ялового К.В.: 1) звернутися до постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та землекористування стосовно створення робочої групи з метою детального вивчення місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку з залученням членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики Мірошниченка І.М., Москаля Д.Д., Сандалової Г.О.; 2)

звернутися до постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та землекористування стосовно прискорення розгляду проекту рішення Київради «Про створення парку культури та відпочинку "Садиби Мировичів" на земельній ділянці 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва», зареєстрований за номером № 08/231-1321/ПР від 19.05.17.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відкласти розгляд** місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку.
2. **Звернутися** до постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та землекористування з проханням створити робочу групу для детального вивчення місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку з залученням членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики Мірошниченка І.М., Москаля Д.Д., Сандалової Г.О.
3. **Повернутися до розгляду** місцевої ініціативи від 25.07.17 №08/КО-7400 щодо заборони забудови житловими багатоповерховими будинками земельної ділянки по вул. Львівська, 15 у Святошинському районі та створення на цьому місті парку культури та відпочинку **після отримання відповідних висновків робочої групи.**
4. **Рекомендувати** постійній комісії Київради з питань архітектури, містобудування та землекористування прискорити розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку культури та відпочинку "Садиби Мировичів" на земельній ділянці 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва», зареєстрований за номером № 08/231-1321/ПР від 19.05.17.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник голови
Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 2
08/231-1321/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк культури та відпочинку земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Надати парку культури та відпочинку за адресою вулиці Львівській, 15 у Святошинському районі м. Києва назву «Садиби Мировичів».

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо скасування державної реєстрації права постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:214:0001.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку парків Святошинського району міста Києва.

7. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

8. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради В. Пишняк

Погоджено:

Отримано з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

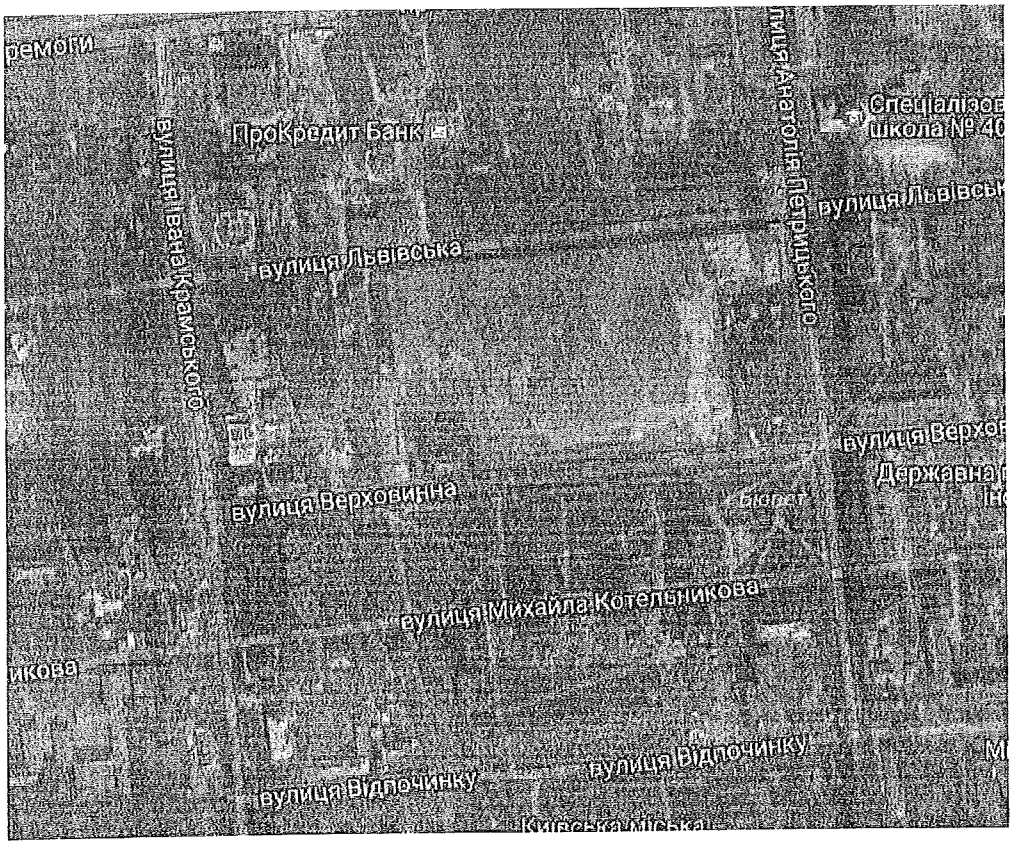
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 2017 року
№ _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, на якій створюється парк культури та відпочинку «Садиби Миовичів»

адреса земельної ділянки: вулиця Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001).

орієнтовна площа – 4,55 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради
«Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті облаштування благоустрою та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Святошинського району міста Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до голови та депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу парку, для збереження зелених насаджень в Святошинському районі міста Києва від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельні ділянка, на якій планується створити парк, належить до земель рекреаційного призначення.

Вказану земельну ділянку було незаконно виділено під забудову та змінено її цільове призначення рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року №83/140 «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівська, 15 у м. Києві».

У результаті чисельних скарг, судових слухань, громадських протистоянь із забудовником, Київським апеляційним адміністративним судом 19.12.2014 року було прийнято постанову у справі № 826/19257/13-а, яка вступила в законну силу, якою визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 83/140.

Окрім цього, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 23 грудня 2015 року у справі № 826/11089/15, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2016 року та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 09 червня 2016 року, було визнано протиправним та скасовано пункт третій додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604 «Про затвердження науково-проектної документації «План організації території Національного Києво-Печерського історико культурного заповідника» та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», що стосується визнання Будинку дачного нащадка старовинного козацького роду В. Мировича таким, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

– 1930-их на території ділянки також було зведено ряд корпусів для потреб оздоровчих закладів, зокрема, лікувальні корпуси та службові приміщення.

Одразу після завершення Другої світової війни, у 1946 році в будинку розмістилася медико-санітарна частина, де лікувалися фронтовики. Ділянка сподобалася військовикам, і місто виділило 4 га рекреаційної зони для створення шпиталю військового містечка № 195, який підпорядковувався спочатку Міністерству оборони СРСР, а потім – Міністерству оборони України. На території було розміщено всі необхідні служби шпиталю, такі як пральня, їдальня, склади тощо.

02.04.1998 року Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА визнало будинок щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом архітектури (наказ № 15).

Наказом Міністерства культури України від 24.09.2008 року № 1001/0/16-08 її було визнано такою, що підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини м. Києва (охоронний номер № 511/к).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на вулиці Львівська, 15 у м. Києві у Святошинському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 4,55 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:214:0001) статус парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 4,55 га на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання вищевказаних судових рішень Міністерство культури України прийняло наказ від 18.07.2016 року № 554 «Про скасування частково додатку 13 до наказу Міністерства культури України від 04.07.2013 року № 604».

Отже, на даний час на земельній ділянці рекреаційного призначення знаходиться об'єкт культурної спадщини Будинок дачний нащадка старовинного козацького роду В. Мировича.

Натомість Головне управління розвідки Міністерства оборони України отримало Державний акту на право постійного користування земельною ділянкою №05-9-00040 від 03.10.2007, а тому в проекті рішенні пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до органів (суб'єктів), які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, із заявою про скасування державної реєстрації права постійного користування Головного управління розвідки Міністерства оборони України земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:214:0001.

Звертаємо увагу, що правовідносини, пов'язані з вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес, а незаконність рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого об'єкт вибув із комунальної власності, такому суспільному інтересу не відповідає.

Таким чином, при прийнятті рішення Київською міською радою «суспільним», «публічним» інтересом є задоволення суспільної потреби у відновленні законності та становища, яке існувало до порушення права комунальної власності, захист такого права шляхом повернення до комунальної власності земельної ділянки, яка була передана Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України із порушенням чинного законодавства.

Тому прийняття рішення Київською міською радою не свідчитиме про «непропорційне» втручання у право Головного управління розвідки Міністерства оборони України на мирне володіння своїм майном та порушення статті 1 Першого протоколу Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод.

Парку пропонується присвоїти назву «Садиби Мировичів», оскільки на вказаній земельній ділянці був дачний будинок, який належав одному з нащадків старовинного козацького роду Мировичів – нащадків Полуботків.

Будинок був споруджений у кінці XIX – на початку XX століття на ділянці № 23 по вулиці Пушкінській, 252 (нині – Львівська, 15), на той час садиба належала О. Васильєвій. Перед Першою світовою війною власником будинку був В. Мирович.

Після приходу радянської влади в 1918 році землі були конфісковані у власників, і ця та сусідні дачні садиби були об'єднані та передані під профілактичні оздоровчі заклади для дітей. У цьому дачному будинку-садибі полюбляв лікуватися голова Центральної Ради Михайло Грушевський. У 1920-их

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про охорону навколишнього середовища», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Створення на земельній ділянці площею 4,55 га на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі м. Києва парку культури та відпочинку забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Пишняк Вадим Петрович.

Депутат Київради **В. Пишняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1321/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1321/ПР

08/231-1321/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» Травня 2017 р. № 08/279/08/2017-167

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Щодо створення парку

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням КМР від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці площею 4,55 га, що розташована на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд постійних комісій Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення парку культури та відпочинку «Садиби Мировичів» на земельній ділянці, розташованій на вулиці Львівська, 15 у Святошинському районі міста Києва» (2 арк.).
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку (1 арк.).
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київради **Вадим ПИШНЯК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В.	– депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П.	– депутат Київської міської ради;
Попов Д.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М.	– начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф.	– начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О.	– помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є.	– директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л.	– голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б.	– представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. **Погодження** проекту рішення постійною комісією Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

До розгляду та врахування у подальшій роботі.

Лазор Л.В.

Прошу поінформувати депутата Київради В.П.Пишняка.
Дутці Л.Я.
Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2017 р.
№ 08/10454

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВІДКИ

вул. Електриків, 33, м. Київ, 04176
Код ЄДРПОУ 22990919

Секретаріат Київської міської ради

08.06.2017 № 222/781/1436

Київська міська рада

13 ЧЕР 2017

Вх. № 08/10454

До проекту рішення Київради від 19.05.2017 року № 08/231-1321/ПР та доручення секретаря Київради від 19.05.2017 року № 08/231-1321/ПР стосовно створення парку відпочинку на території Головного управління розвідки Міністерства оборони України за адресою м.Київ, вул.Львівська,15

Однією з основних передумов належної здатності військових формувань виконувати поставлені завдання, є забезпечення високого рівня соціальної захищеності військовослужбовців.

Особливого значення зазначене питання набуває в умовах особливого періоду стосовно українських розвідників, які несуть на собі тягар бойових зіткнень з ворогом. При цьому, підрозділи Головного управління розвідки Міністерства оборони України несуть відчутні втрати.

Слід зазначити, що переважна більшість поранених фронтовиків є безквартирними, у зв'язку з чим Головним управлінням розвідки проводиться робота стосовно забезпечення належної організації будівництва житла для військовослужбовців та членів їх сімей.

Враховуючи те, що будівництво житлових будинків за рахунок не бюджетних коштів є на сьогоднішній день єдиним шляхом вирішення питання забезпечення військовослужбовців житлом, на замовлення Головного управління розвідки Міністерства оборони України здійснюється будівництва житлового комплексу по вул. Львівській, 15 у м. Києві.

Відповідно до директиви Міністра оборони України від 20 квітня 2004 року фонди військового містечка № 195 у м. Київ (вул. Львівська, 15) були передані для збільшення житлового фонду службового житла ГУР МО України шляхом будівництва житла.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 28 вересня 2006 року № 83/140 ГУР МО України для будівництва, експлуатації та обслуговування

0031185

Зам. № 187-14

житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення була надана в постійне користування земельна ділянка загальною площею 4,5528 га на вищезазначеній вулиці, на яку ГУР МО України отримало державний акт на право постійного користування, серія ЯЯ № 382718 від 3 жовтня 2007 року, з відповідним цільовим призначенням.

17 червня 2015 року колегія суддів Вищого адміністративного суду України розглянула адміністративну справу за касаційною скаргою Головного управління розвідки Міністерства оборони України на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 19.12.2014 за позовом трьох громадян до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення *(справа про законність надання Київміськрадою ГУ розвідки Міноборони земельних ділянок для будівництва житлового комплексу).*

Судді Вищого адміністративного суду України погодилися із позицією суду першої інстанції щодо <u>відсутності підстав для задоволення позову та скасування рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 83/140</u> «Про надання та передачу Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у м. Києві».

Колегія суддів ВАСУ, зокрема, визнала правомірним рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 83/140 як таке, що прийнято за відсутності факту порушення прав та інтересів позивачів у сфері публічно-правових відносин. В подальшого правомірність зазначених рішень було підтверджено Верховним Судом України, яким позивачам відмовлено у відкритті касаційного провадження.

Правомірність використання земельної ділянки та дотримання вимог природоохоронного законодавства неодноразово перевірялись всіма контролюючими органами, у тому числі: Рахунковою палатою України, прокуратурою Святошинського району м. Києва, Державною екологічною інспекцією та міською станцією захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд». Жодних порушень законодавства не встановлено.

Станом на сьогоднішній день, на зазначеній ділянці зведено та введено в експлуатацію багатоповерховий житловий будинок, вживаються заходи щодо його заселення згідно з вимогами чинного законодавства України.

Згідно із статтею 47 Конституції України, кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Відповідності до положень статті 12 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», держава забезпечує військовослужбовців жилими приміщеннями або за їх бажанням грошовою

компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщення на підставах, встановлених нормативно-правовими актами.

Враховуючи викладене, забезпечення конституційних прав військовослужбовців та членів їх сімей передбачає належні соціальні гарантії, серед яких однією з головних є забезпечення житлом.

Комплексною програмою забезпечення житлом військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, посадових осіб митної служби та членів їх сімей, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 1999 р. № 2166, реалізація державної політики, спрямованої на забезпечення соціального захисту, зокрема, права на житло військовослужбовців та посадових осіб, надання житла військовослужбовцям та посадовим особам, а також забезпечення поповнення фонду службового житла, збільшення обсягу будівництва житла для військовослужбовців та посадових осіб за рахунок не заборонених законодавством джерел фінансування, **визначено пріоритетними державними завданнями.**

Виходячі з викладених норм законодавства, позиція та ініціатива окремих депутатів Київської міської ради, комісій та їх керівників, які замість підтримки вирішення питання забезпечення захисників батьківщини житлом та активізації подальшого оформлення земель для зазначених цілей, ініціюють питання створення, всупереч норм законодаства, парку на закритій території, яка відповідно до витягу з державного земельного кадастру відноситься до земель державної (а не комунальної) власності, перебувала в статусі території військового містечка, ніколи не була і не могла бути місцем відпочинку мешканців, **є незаконною та викликає подив.**

Слід також зазначити, що не дивлячись на наявність прямих законодавчих норм станом на сьогоднішній питання квартирного забезпечення Головного управління розвідки Міноборони в умовах браку бюджетного фінансування фактично блокується діями окремих осіб та організацій, які створюють штучні перепони для забезпечення належного процесу будівництва житла для військовослужбовців **в умовах зовнішньої військової агресії.** При цьому, слід зазначити, що в рамках інформаційно-психологічної війни, що проводиться РФ проти України, зафіксовані непоодинокі спроби дискредитації державних органів та силових структур через вітчизняні засоби масової інформації або неурядові громадські організації.

Додатково інформуємо, що рішенням Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 визначено, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону). **Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією**

певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і <u>суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення</u>. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Цим листом повідомляємо, що Головне управління розвідки категорично заперечує щодо будь яких дій, спрямованих на скасування чи анулювання рішень та документів, згідно з якими оформлено право користування земельною ділянкою площею 4,55 га за адресою м.Київ, вул.Львівська, 15.

При цьому, проект рішення Київради від 19.05.2017 року № 08/231-1321/ПР є незаконним, а суб'єкт ініціативи вніс завідомо неправдиві відомості до офіційних документів (пояснювальної записки до проекту) щодо того, що земельна ділянка, щодо якої приймається рішення, відноситься до земель рекреаційного призначення (згідно з витягом з державного земельного кадастру, який додається – землі житлової і громадської забудови), а також того, що вона (повністю огороджена територія ГУР МО, в минулому – територія військового містечка) є місцем відпочинку , є місцем відпочинку мешканців Святошинського району.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про основи національної безпеки України», однією з основних реальних та потенційних загроз національній безпеці України на сучасному етапі є незадовільний рівень соціального захисту військовослужбовців, громадян, звільнених з військової служби, та членів їхніх сімей.

Відповідно положень Закону України «Про розвідувальні органи України», цей Закон визначає правові основи організації і діяльності державних органів, які здійснюють розвідувальну діяльність з метою захисту національних інтересів України від зовнішніх загроз.

Відповідно положень статті 4 Закону України «Про розвідувальні органи України», на розвідувальні органи України покладаються добування, аналітична обробка та надання визначеним законом органам державної влади розвідувальної інформації, здійснення спеціальних заходів, спрямованих на підтримку національних інтересів і державної політики України в економічній, політичній, воєнній, військово-технічній, екологічній та інформаційній сферах, зміцнення обороноздатності, економічного і науково-технічного розвитку, захисту та охорони державного кордону, участь у боротьбі з тероризмом, міжнародною організованою злочинністю, незаконним обігом наркотичних засобів, незаконною торгівлею зброєю і технологією її виготовлення, незаконною міграцією у порядку, визначеному законом, вжиття заходів протидії зовнішнім загрозам національній безпеці України, життю, здоров'ю її громадян та об'єктам державної власності за межами України.

Відповідно положень статей 5, 9 Закону України «Про розвідувальні органи України», для виконання визначених цим Законом завдань

розвідувальні органи України мають право забезпечувати власну безпеку діяльності розвідувальних органів України та захист своїх сил, засобів і інформації від протиправних дій та загроз.

Частиною 6 Закону України від 8 квітня 2014 року № 1183-VII було вирішено доповнити Розділ 1 Особливої частини "Злочини проти основ національної безпеки України" Кримінального кодексу України статтею такого змісту:

Стаття 114-1. Перешкоджання законній діяльності Збройних Сил України та інших військових формувань.

1. Перешкоджання законній діяльності Збройних Сил України та інших військових формувань в особливий період -

карається позбавленням волі на строк від п'яти до восьми років.

2. Те саме діяння, яке призвело до загибелі людей або інших тяжких наслідків, -

карається позбавленням волі на строк від восьми до п'ятнадцяти років.

Головне управління розвідки Міністерства оборони України дуже ретельно відноситься до опрацювання відповідної інформації, у зв'язку з чим готуються матеріали для передачі правоохоронним органам за підслідністю.

З огляду на зазначене, просимо невідкладно врахувати подану Головним управлінням розвідки Міністерства оборони України інформацію під час прийняття відповідних рішень.

Додаток : 1.Довідка щодо відсутності об'єкта культурної спадщини на території за адресою Львівська,15 на 2 арк.
2. Витяг з державного земельного кадастру на 1 арк.

Заступник директора департаменту А.Ю. КЛЯЦЬКИЙ

Довідка
щодо відсутності об'єктів культурної спадщини за адресою м.Київ, вул.Львівська, 15

Наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації від 02.04.1998 № 15 дачний будинок Мировича В., нащадка старовинного козацького роду, який знаходився на вул. Львівській, 15 у місті Києві (далі – будинок дачний), був занесений до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини міста Києва.

У зв'язку з невідповідністю критеріям, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1760 «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» (далі – Порядок № 1760), наказом Міністерства культури і туризму України від 27.08.2007 № 983/0/16-07 будинок дачний визнаний таким, що не підлягає занесенню до Реєстру.

Наказом Головного управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації від 18.09.2007 № 32 будинок дачний вилучено із Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

У зв'язку із здійсненням проектування та будівництва житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі міста Києва Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України відповідним розпорядженням Київської міської державної адміністрації (від 30.05.2007 № 639 із змінами від 03.04.2008 року № 483) дозволено знесення будівель, споруд та інженерних мереж, що підпадають під плями забудови, зокрема будинок дачний, після чого він був демонтований.

Однак, за наявною інформацією, наказом Міністерства культури і туризму України від 24.09.2008 № 1001/0/16-08 «Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» помилково після його демонтажу вказаний будинок був занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та присвоєно охоронний номер 511-Кв.

Згідно з одержаною від управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України інформацією, вирішення питання щодо виключення об'єкта з реєстру здійснюється за наявності висновку відповідної науково-методичної ради центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, оформленого за результатами внесення відповідного подання територіального органу у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 15 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо пам'ятку зруйновано, вона вилучається з Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

За результатами наради, проведеної представниками Головного управління розвідки Міністерства оборони України, відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури КМДА, Головою громадської спілки «КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ» Сердюк О. М. було з виїздом на місце було вивчено відповідні документи та встановлено відсутність в натурі на місцевості вищезазначеної пам'ятки архітектури за адресою м.Київ, вул.Львівська, 15, пам'ятка зруйнована (була демонтована згідно з відповідним розпорядженням КМДА).

Враховуючи викладене, а також те, що зазначені обставини створюють перепони для вирішення питання забезпечення військовослужбовців, зокрема учасників АТО, житлом в умовах особливого періоду зовнішньої військової агресії, вирішується питання стосовно внесення відповідних змін та виключення помилково занесеного до реєстру дачного будинку Мировича В., нащадка старовинного козацького роду за адресою м.Київ, вул.Львівська, 15, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в установленому порядку.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000552772017
Дата формування	29.05.2017
Надано на заяву (запит)	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВІДКИ (по довір. Кляцький А.Ю.) 29.05.2017, ЗВ-8000597552017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:214:0001

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:214:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 15
Цільове призначення:	Житлової забудуви і громадського призначення
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового комплексу та житлових будівель спеціального призначення
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки, гектарів	4.5528

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 30.01.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	03.10.2007

Питання 3

08/231-2348/ПР
29.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 143 Конституції України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частини другої статті 11, статей 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності і землекористування, задля запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»).

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Макаров

Депутат Київської міської ради О. Балицька

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції

Голова Отримано з пропозиціями 18.10.17 О. Бондарчук

Секретар Відтримано з пропозиціями 18.10.17 А. Осадчук

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У 2015 році в рамках запровадження в Україні ефективних механізмів протидії відмиванню коштів та імплементації стандартів ЄС Верховна Рада України прийняла Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи». Вказаним законом були внесені зміни до низки законодавчих актів України та встановлено обов'язок юридичних осіб оприлюднювати дані про своїх кінцевих бенефіціарних власників у публічному реєстрі. Зокрема, відповідно до статті 64^1 Господарського кодексу України, статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та статті 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» усі юридичні особи (крім громадських формувань, адвокатських об'єднань, торгово-промислових палат, ОСББ, релігійних організацій, органів державної влади та місцевого самоврядування, їх об'єднань, державних і комунальних підприємств, установ, організацій) мають оприлюднювати та регулярно оновлювати інформацію про своїх кінцевих бенефіціарних власників у загальнодоступному Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР). Неподання юридичною особою відповідних відомостей до ЄДР згідно з статтею 166^{11} КУпАП тягне за собою адміністративну відповідальність у вигляді штрафу у розмірі від 5100 до 8500 грн.

В процесі аналізу проектів рішень Київради VIII скликання з питань власності і землекористування було виявлено, що значна кількість юридичних осіб, які претендують на виділення земельних ділянок чи отримання приміщень в оренду, усупереч вимогам закону не вказують в ЄДР інформацію про своїх кінцевих бенефіціарних власників. Зазначене свідчить не лише про пряме порушення положень законодавства, а й про бажання таких осіб приховати від громадськості своїх реальних власників, сховавши їх за корпоративною вуаллю. Хоча формально відсутність інформації про кінцевого бенефіціара не може стати юридичною підставою для відмови у прийнятті документів на отримання в оренду майна чи земельної ділянки, таке порушення закону може викликати у депутатського корпусу обґрунтовані сумніви з приводу законності господарської діяльності такої компанії, доброчесності її менеджменту та навіть легальності перебування її реальних вигодонабувачів на території України. Окрім цього, відсутність відомостей про кінцевого бенефіціара юридичної особи унеможливлює

встановлення факту наявності реального чи потенційного конфлікту інтересів у співробітників КМДА та депутатів, що беруть участь у підготовці та розгляді відповідних проектів рішень Київради.

Місцева рада як представницький орган місцевого самоврядування має реалізовувати право власності на комунальне майно згідно з принципами розумності, справедливості і доцільності в інтересах первинного суб'єкта місцевого самоврядування – територіальної громади. При цьому ефективність управління майном громади в першу чергу залежить від депутатського корпусу, який часто в силу об'єктивних обставин вимушений приймати відповідальні рішення в умовах обмеженої інформованості. Важлива роль щодо належного інформування депутатів лежить на посадових особах виконавчого органу Київради (КМДА), який згідно з положеннями статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» і статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є підзвітним та підконтрольним Київраді.

Виходячи з вищезазначеного, з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном громади, пропонується доручити Департаменту земельних ресурсів КМДА та Департаменту комунальної власності м. Києва при поданні на розгляд Київради відповідних проектів рішень вказувати у пояснювальній записці інформацію про кінцевого бенефіціара юридичних осіб приватного права, яких даний проект рішення безпосередньо стосується. У разі, якщо засновником є громадське формування (яке не зобов'язане вказувати в ЄДР відомості щодо бенефіціарних власників), пропонується вказувати інформацію про його засновників, яка міститься в ЄДР згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання можливим корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника

(контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР згідно з Законом; у разі, якщо юридична особа є громадським формуванням, вказуються його засновники;

- доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР згідно з Законом; у разі, якщо юридична особа є громадським формуванням, вказуються його засновники;
- офіційно оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- контроль за виконанням рішення покласти на Київського міського голову та визначені постійні комісії Київради.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: стаття 143 Конституції України, стаття 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частина другої статті 11, статті 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи», Господарський кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Окремо зазначаємо, що актуальна інформація про кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб може бути отримана працівниками КМДА безкоштовно з загальнодоступної електронної бази ЄДР за посиланням: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація даного проекту рішення сприятиме прийняттю Київрадою більш ефективних та зважених рішень стосовно земель та майна комунальної власності в умовах кращої поінформованості депутатів та мінімізації корупційних ризиків.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров, О. Балицька, Л. Антонєнко та А. Осадчук.

8. Доповідач та співдоповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров.

Співдоповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Макаров

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — А. Осадчук

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

08/231-2348/пр
29.09.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» вересня 2017 року № 08/279/08/039-134

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва».

Враховуючи положення частини другої статті 35 Регламенту Київради, просимо призначити Макарова О.А. доповідачем по даному проекту рішення на пленарному засіданні Київради.

Додаток: проект рішення з додатками на 6 арк.

З повагою,

депутат Київради **О. Макаров**

депутат Київради **О. Балицька**

депутат Київради **Л. Антонєнко**

депутат Київради **А. Осадчук**

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Антонєнку Л.В.
Бондарчуку О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2017 №08/231-2348/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2348/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

26.10.2017 **№08/291-** 533 вих

Депутату Київської міської ради
Макарову О. А.

Шановний Олегу Анатолійовичу!

Надсилаємо витяг з протоколу №18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 18.10.2017 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
18.10.2017

Склад комісії – 5 осіб.
Присутні члени комісії – 4 особи:
Голова комісії – Бондарчук О. В.
Заступник голови комісії – Шаповал А. А.
Секретар комісії – Осадчук А. П.
Член комісії – Сиротюк Ю. М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
Член комісії – Омельченко О. О.

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань 1017)
10-00

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (08/231-2348 від 29.09.2017).

Слухали:

Депутата Київської міської ради Макарова О. А., який обґрунтував необхідність прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста

Києва» (№08/231-2348 від 29.09.2017). Доповідач проінформував, що метою прийняття даного рішення є досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання можливим корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном територіальної громади. Макаров О. А. також зосередив свою увагу на нормативно правовій базі, яка регулює цю сферу правовідносин і наголосив, що реалізація даного проекту рішення сприятиме прийняттю Київською міською радою більш ефективних та зважених рішень стосовно землі та майна територіальної громади міста Києва.

Доповідач навів кілька випадків намірів передати земельні ділянки в користування чи оренду юридичним особам, кінцевим бенефіціаром, яких є офшорні компанії.

Макаров О. А. звернувся з проханням підтримати цей проект рішення з такими правками:

- Пункт перший проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «…обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

- *Пункт другий* проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів:«…обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

Слухали:

Осадчука А. П., який повідомив, що він також є суб'єктом подання проекту рішення *№08/231-2348 від 29.09.2017* і просить його підтримати із правками, озвученими депутатом Київської міської ради Макаровим О. А. Звернув увагу, що, відповідно до Положення про постійні комісії, саме комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції мала б бути профільною з розгляду цього проекту рішення Київської міської ради *(№08/231-2348 від 29.09.2017),* проте за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. профільною комісією визначено постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Виступили:

Сиротюк Ю. М. зауваживши про нагальну необхідність прийняття цього рішення. Окрім того, звернув увагу, що не можна надавати земельні ділянки чи майно комунальної власності юридичним особам, кінцеві бенефіціари яких є резидентами Російської Федерації.

Виступили:

Бондарчук О. В., Осадчук А. П.

Вирішили:

1. Розглянути на наступному засіданні постійної комісії питання «Про хід виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 16 березня 2017 року №9/2231 «Про суб'єктів господарювання Російської Федерації та таких, що знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Києві».

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (№08/231-2348 від 29.09.2017) з такими правками:

- Пункт перший проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «…обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

- *Пункт другий* проекту рішення (08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «…обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

Голосували: за – 4, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували: 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії О. Бондарчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.17 № 05703- 18286

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» від 29.09.2017 № 2348.

Зазначеним проектом рішення Київської міської ради передбачено доручити Департаменту земельних ресурсів обов'язково вказувати у пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради з питань землекористування інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) засновника юридичної особи, якщо засновник – юридична особа.

За результатами розгляду, в межах компетенції повідомляємо, що відповідно до пункту 9 частини першої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб, міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Департамент земельних ресурсів при розроблені проектів рішень Київської міської ради керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (надалі – Порядок) та іншими нормативно-правовими актами.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЖОВ 2017
Вх. № 08/18376

Порядком не передбачено обов'язково зазначати в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради з питань землекористування кінцевого бенефіціарного власника (контролера), засновника юридичної особи.

Відповідно до Порядку в усіх видах документації із землеустрою міститься витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

Крім цього Порядком визначено наступне:

справа-клопотання - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, до справи клопотання додається витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи та копії установчих документів.

кадастрова справа - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи щодо набуття прав на землю.

Проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки, готується на підставі сформованої кадастрової справи, яка містить витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, в якому зазначено інформацію про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб. Проекти рішень Київської міської ради подаються до секретаріату Київської міської ради разом з сформованою кадастровою справою.

Таким чином, інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб передається до секретаріату Київської міської ради разом з проектом рішення Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, просимо відхилити проект рішення «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» від 29.09.2017 № 2348.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик: А.Сергієнко
279-40-36

2348/ПР

Київська міська рада

08 НЛ 17

Вх. № 08/19151

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» листопада 2017 року

№ 08/279/08/039-149

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

29 вересня 2017 року в секретаріаті Київради було зареєстровано проект рішення Київради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (*реєстраційний номер 08/231-2348/ПР*). Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 29 вересня 2017 року постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування було визначено профільною для попереднього розгляду вказаного проекту рішення.

Згідно з частиною шостою статті 30 Регламенту Київради профільна постійна комісія має розглянути проект рішення та прийняти щодо нього висновок протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту. Разом з тим, станом на 08 листопада 2017 року вказаний проект рішення не було розглянуто на засіданні профільної постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до частини одинадцятої статті 30 Регламенту Київради *«у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення»*.

Виходячи з вищезазначеного, керуючись частиною одинадцятою статті 30 Регламенту Київради, прошу:

- протягом трьох днів направити мені оригінал проекту рішення Київради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (*реєстраційний номер 08/231-2348/ПР*).

З повагою,
депутат Київради **Макаров О.А.**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" листопада 2017 р. №08/279/08/17/1497

Голові постійної Комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас включити до порядку денного та розглянути на засіданні постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування мої пропозиції щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва" згідно додатку.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва», 1 стор.

З повагою

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Київська міська рада

09 ЛИС 2017

Вх. №08/19207

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

Чинний проект рішення	Нова редакція
2. *Доручити Департаменту комунальної* власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.	2. *Доручити Департаменту комунальної* власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) при поданні на розгляд Київської міської ради *та постійних комісій КМР* проектів рішень, *листів, заяв та пропозицій* з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в *листах, заявах, пропозиціях та* пояснювальній записці *до проекту рішення КМР* в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Питання 4
08/231-2525/ПР
12.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 3,5 га, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в (між будинками №№ 16, 16-б, 16-в) та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва. у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 2,63 га, яка розташована між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 3,5 га, що розташована

між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик";

- контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 7, статті 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Шарій В.В.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Бородань І.В., контактні дані: (050) 927 99 47.

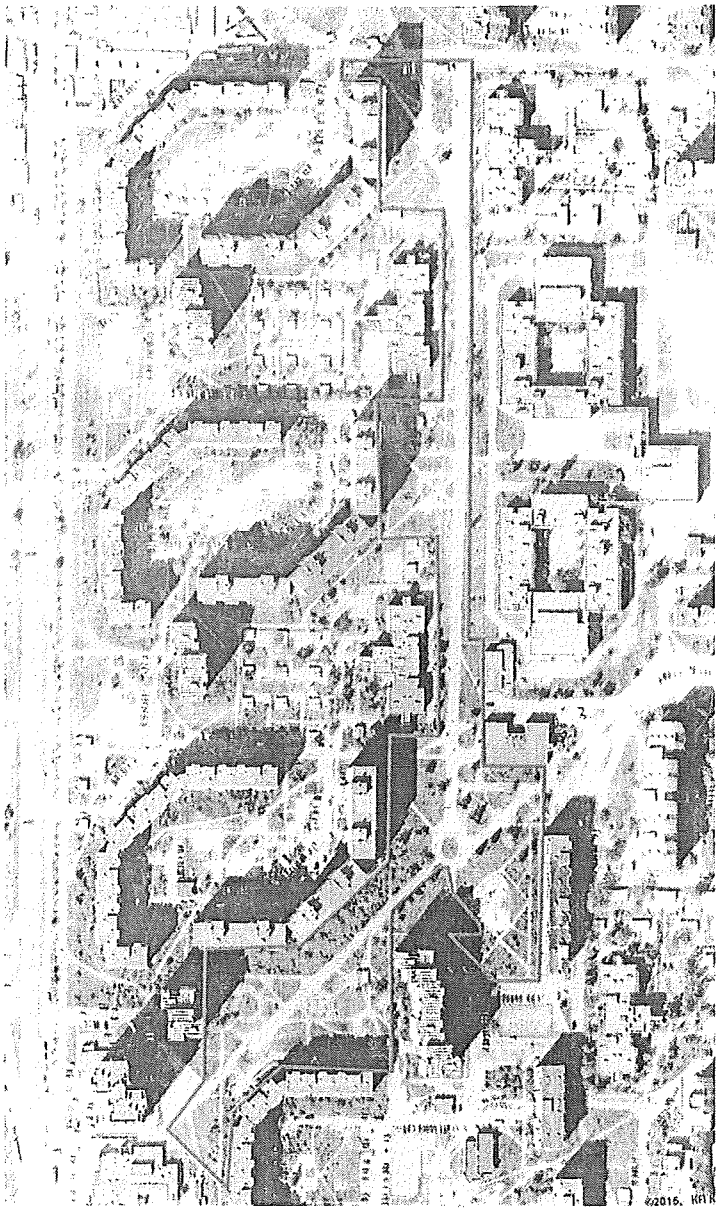
Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92

площа земельної ділянки - 3,5 га

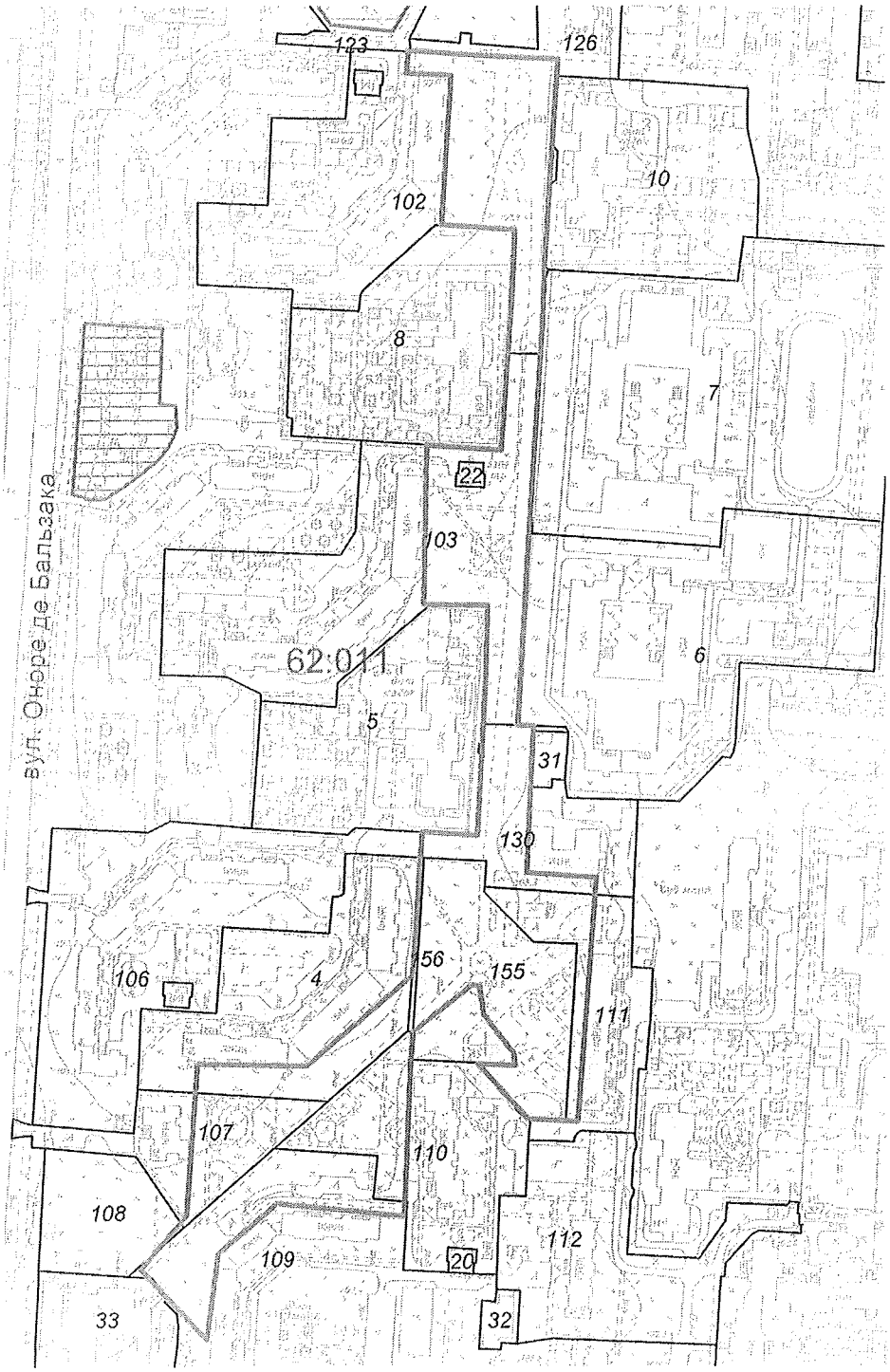


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16861

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:011:0004	ЖБК "Суднобудівельник-20"	вул. Оноре де Бальзака, 84а		11132,9		
62:011:0005	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 86а	Дошкільний заклад N 421	10571,3		
62:011:0006	Спеціалізована середня школа №301 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 93в		19188,05		
62:011:0007	Середня загальноосвітня школа №300	просп. Володимира Маяковського, 93г		25145,97		
62:011:0008	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Оноре де Бальзака, 90а		10316,55	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:011:0010	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Милославська, 23а	Дошкільний заклад N 721	10203,85		
62:011:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 1	ТП 5303 (Філія кабельні мережі)	176,38		
62:011:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	ТП 5302 (Філія кабельні мережі)	173,96		
62:011:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84	СТВП N80 (ТМР "Київенерго")	467,29		
62:011:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	СТВП N81 (ТМР "Київенерго")	523,4		
62:011:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАБРА"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"	вул. Марини Цвєтаєвої, 18/78		3997,5		
62:011:0102	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 92а	Житловий будинок	16782,85		
62:011:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	Житловий будинок	16760,26		
62:011:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 84	Житловий будинок	15112,7		
62:011:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 82	Житловий будинок	4570,3		
62:011:0108	Землі не надані у власність чи користування|Фізична особа| Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 80	13-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (діл.96)	3700,53		
62:011:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	Житловий будинок	35470,22		
62:011:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16в	Житловий будинок	8250,3		
62:011:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16б	Житловий будинок	5473,15		
62:011:0112	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16а	Житловий будинок	9231,05		
62:011:0123	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Милославська, 23	Житловий будинок	35317,39		
62:011:0126	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Милославська, 23в	Житловий будинок	4702,18		

62:011:0130	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93е	Блок обслуговування	5361,52		
62:011:0155	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 86б		7743,18		
62:011:0156	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	прохід	200,42		

ПОГОДЖЕННЯ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.17 № 057023-1564 2
на № 08/279/08/173-93 від 29.08.2017

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Шарію В.В.
okrug37desn@gmail.com

Шановний Володимире Васильовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.08.2017 № 08/279/08/173-93 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (облікові коди 62:011:0102, 62:011:0103, 62:011:0130, 62:011:0110, 62:011:0107) та ЖБК "Суднобудівельник-20" (обліковий код 62:011:0004) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2017 №08/231-2525/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2525/ПР

08/231-2525/ПР
12.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" жовтня 2017 р. № 08/279/08/173-118

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої , 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 прим.;
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк. в 1 прим.;
3. Погодження Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 прим.;
4. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Бородань І. В. (050) 927 99 47

Питання 5
08/231-1679/ПР
20.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102) згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Відкликано проект рішення Київради 06.09.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

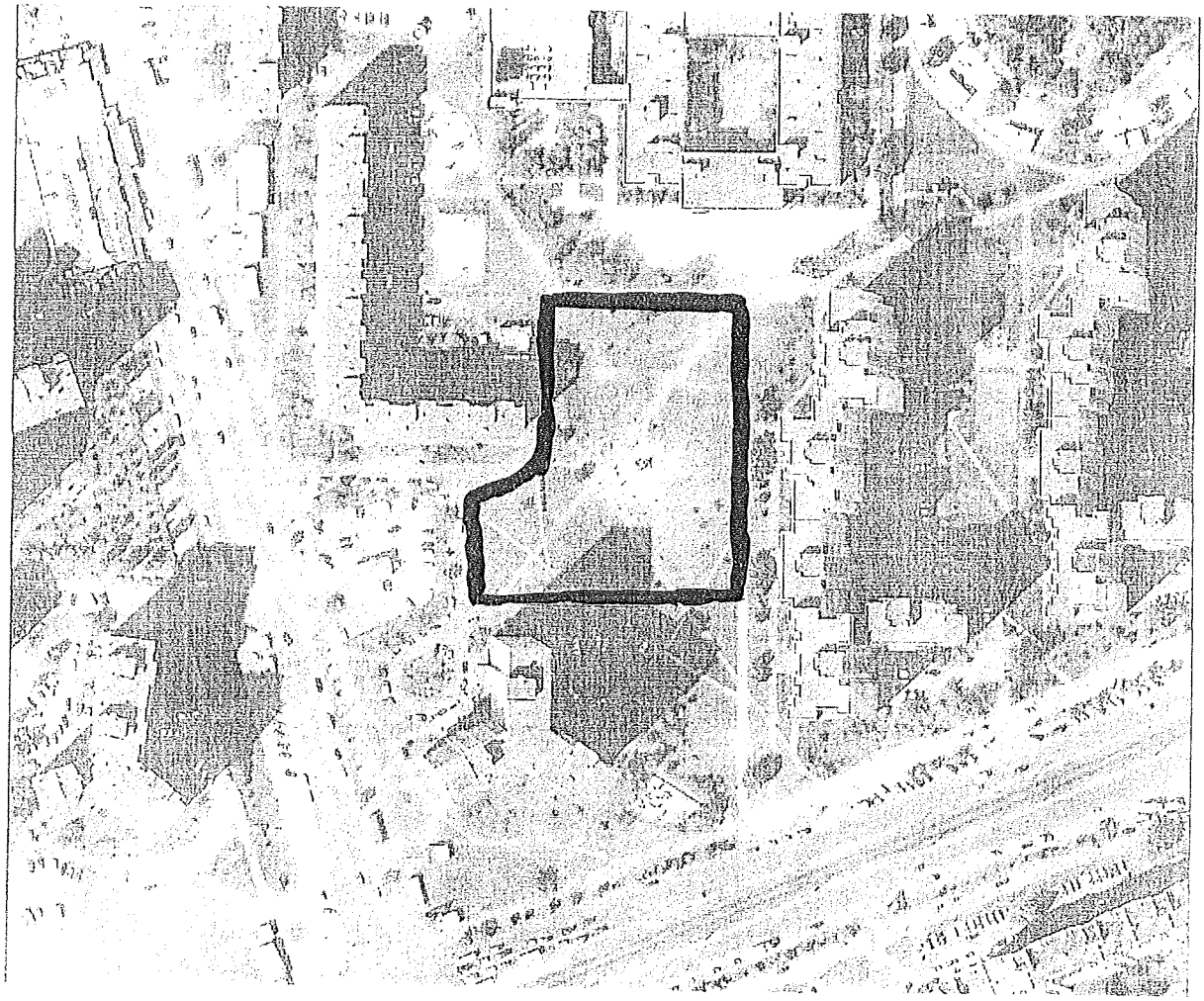
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова

Площа земельної ділянки – 0,7448 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження, здійснюються різні заходи з благоустрою території (встановлені лавочки, прокладені доріжки, встановлено дитячий майданчик).

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району, з метою недопущення забудови ділянки, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0, 7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею

0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 0,7448 га, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102), допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	**На перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова**	0,74	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**17,14**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Сб

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2017 № 057022-11434
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення з від 19.06.2017 № 08/279/08/166-677 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що згідно із рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 ТОВ «Технобуд» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:292:0102) площею 0,74 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі (справа А-4452). Зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 за № 63-6-00213 (термін дії договору закінчився 09.02.2010). Зважаючи на численні скарги громадян, відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань земельних відносин від 20.11.2007 № 57 Головним управлінням земельних ресурсів (Департамент земельних ресурсів) було підготовлено проект рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Технобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва». Рішенням Київської міської ради 02.04.09 № 219/1275 відмінено рішення Київради від 21.10.2004 № 594/2004 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Технобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-12434). Однак, рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 397/3835 скасовано рішення Київради від 02.04.2009 № 219/1275 «Про відміну рішення Київради від 21.10.2004 № 594/2004 «Про передачу товариству з обмеженою

відповідальністю «Технобуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва».

Згідно із листом ТОВ «ТЕХНОБУД» від 21.03.2017 № 21/03 Департаментом земельних ресурсів направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на розгляд кадастрову справу № Щ-1151 з відповідним проектом висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 647/647 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Станом на 29.06.2017 належним чином погоджений проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив, рішення Київської міської ради по суті порушеного питання за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймалось.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Також надаємо копію акту обстеження вказаної земельної ділянки.

Додатки на 6 арк. в 1 прим

З повагою

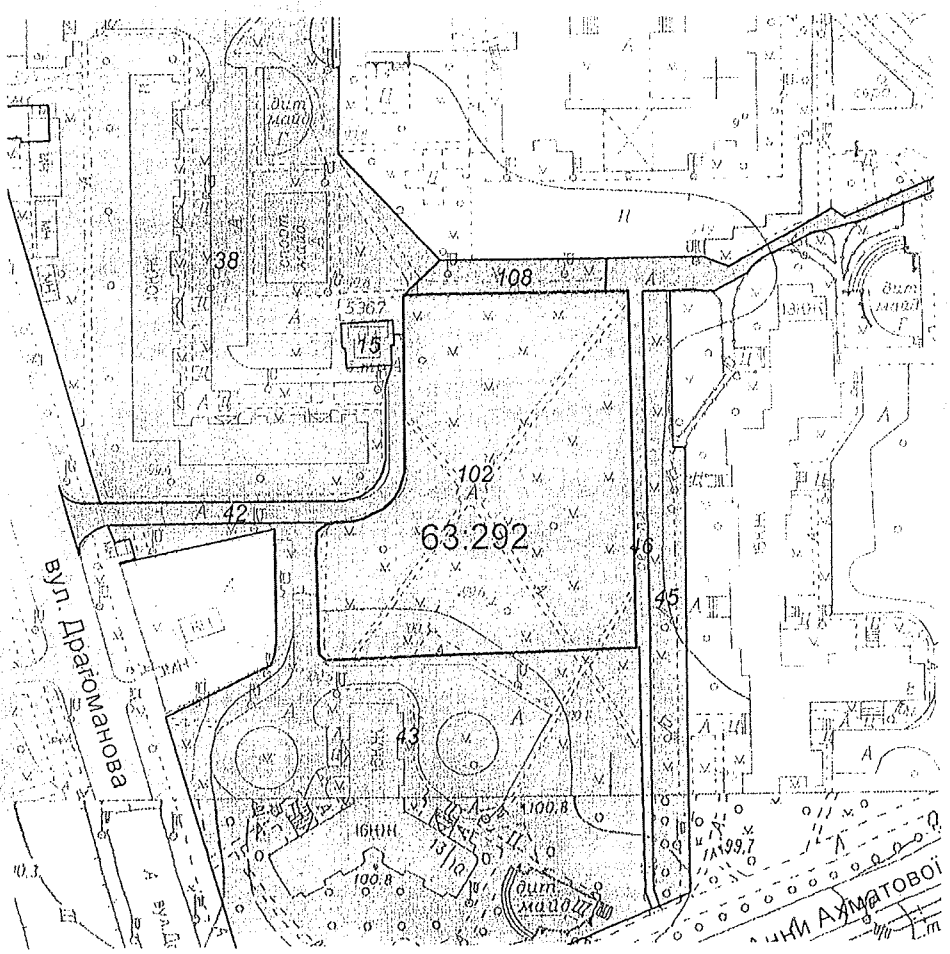
Директора О. Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10954

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:292:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Драгоманова, 11	ТП 5367 (Філія кабельні мережі)	175.03		
63:292:0038	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Драгоманова, 9, 11	ЖЕК N 201	21331.51		
63:292:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Драгоманова, 11	проїзд	795.59		
63:292:0043	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"	вул. Драгоманова, 13/10	ЖЕК N 201	12272.43		
63:292:0045	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 8	ЖЕК N 201, сквер	1621.09		
63:292:0046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід	1699.96		
63:292:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Технобуд"	перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова		7447.81	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2010
63:292:0108	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Драгоманова, 13/10	ЖЕК N 201	478.65		

Код земельної ділянки: 63:292:0102

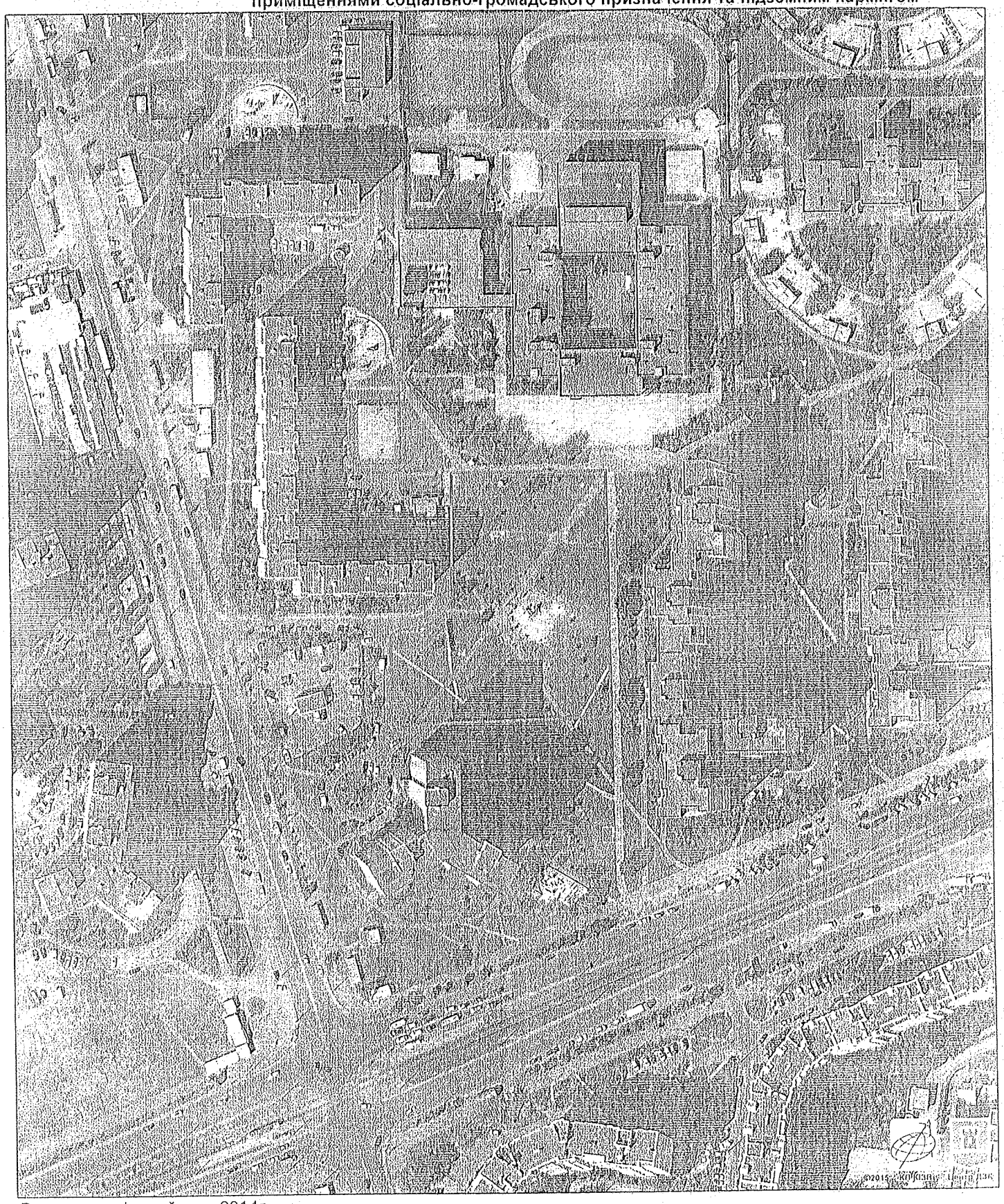
Площа: 0.7448 га

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова**

Заявник: **ТОВ "Технобуд"**

Вид та термін користування: **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горліцина Юлія Миколаївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2016 № 647/647

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«01» 09 2016 р.

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-24667).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

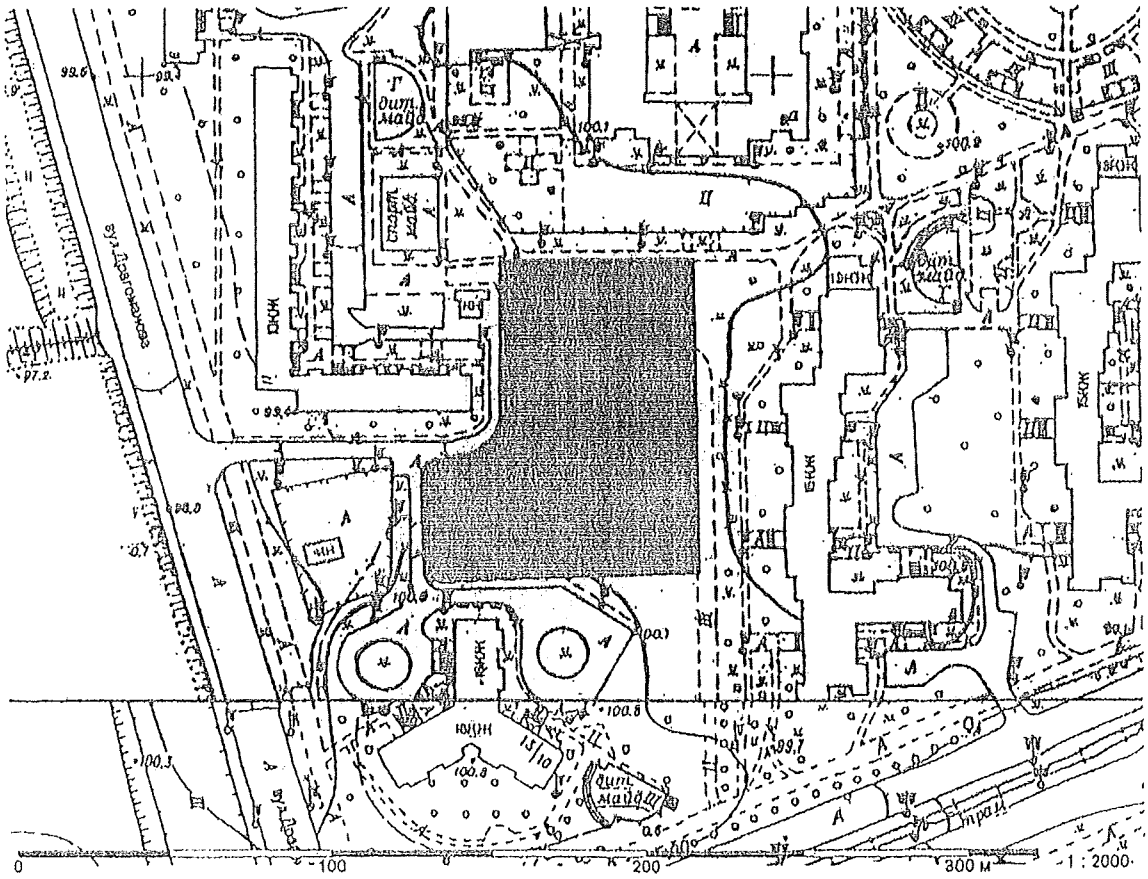
Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 12.07.2016 № 6447/6447

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	- від 06.04.2015 № К-24667
код земельної ділянки	- 63:292:102к
юридична/фізична особа	- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дарницький, на перетині вул.Михайла Драгоманова та вул.Анни Ахматової
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)
орієнтовний розмір	- 0,74 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1003-02 від 27.06.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, код ділянки: 8 000 000 000:63:292:0102;*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *звернення депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. від 19.06.2017 № 08/279/08/166-677*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 09.02.2005 № 63-6-00213 (термін дії скінчився 09.02.2010)*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом*
Фактичне використання: *дитячій майданчик*
Площа згідно відводу: *0,7448*
Площа по факту: *-*
Економіко-планувальна зона: *623*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1302,36 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *-*

- результати обстеження: *земельна ділянка за адресою: перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва рішенням Київської*

міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 надана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Технобуд", загальною площею 0,7448 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом.

Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 09.02.2005 за № 63-6-00213 (термін дії скінчився 09.02.2010).

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 647/647 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Обстеженням встановлено, що вказана земельна ділянка не огороджена на ділянці розміщений дитячий майданчик та облаштовано пішохідні доріжки.

Додатки: план-схема;

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ Ваньчук Я.Б.

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ Іваненко І.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017 №08/231-1679/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1679/ПР

08/231-1629/ПР
20.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" липня 2017 р. №08/279/08/168-740

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (8 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
тел. 093-505-63-61

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Дарницькому районі м. Києва» у зв'язку з прийняттям рішення Київради від 12.07.2016 №674/647.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 6

08/231-1726/ПР
31.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову», а саме виключити з додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» пункт 39:

39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі

2. Надати земельній ділянці площею 0,09 га, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 2 цього рішення.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

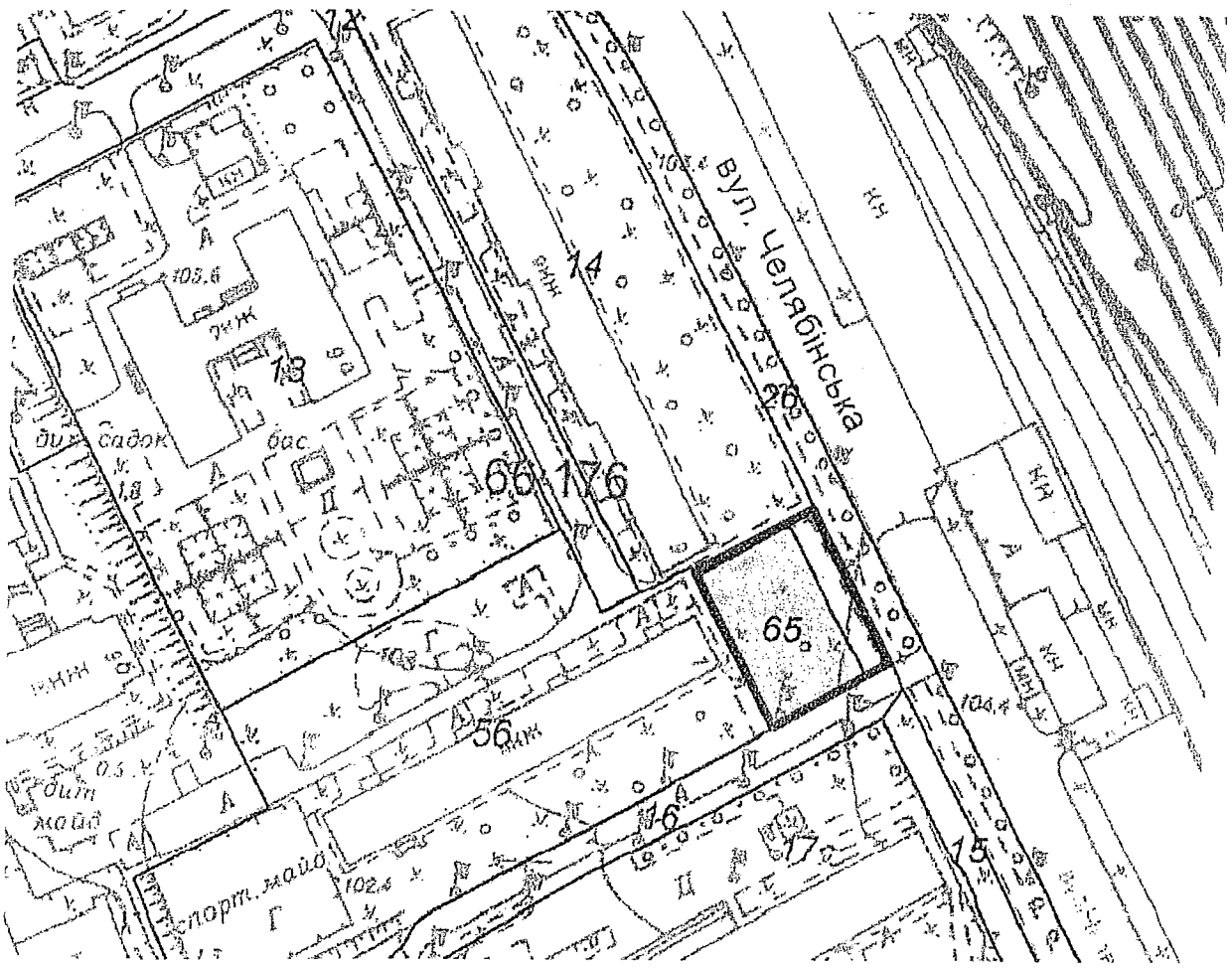
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Челябінська біля будинків №7 та №9 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,09 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,09 га на вул. Челябінській 7-а у Дніпровському районі (обліковий код 66:176:065) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» з цільовим призначенням «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі».

Разом з тим, на зазначеній ділянці розташована велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці

та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- виключення пункту 39 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надання земельній ділянці площею 0,09 Га, що розташована на вул. Челябінській біля будинків №№7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	*пункт виключено*				

«Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Дніпровський район				Дніпровський район			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***	
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***	
	Бульвари		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85	
38	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85	
40	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98	

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***	
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	**На вул. Челябінській біля будинків №7 та №9**	**0,09**	
	Разом:	***21,66***	
	Бульвари		
36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
37	Верховної Ради	3,51	
38	Праці	0,85	
39	Перова	2,17	
40	Дарницький	0,85	
41	Ярослава Гашека	3,2	
42	Серафимовича	4,98	

42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***23,97***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,07***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30 січня 2003 р. N 252/412

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул.	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

	Полупанова			призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	позицію виключено			
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цвєтаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу

29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу

				торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	позицію виключено			
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лаврухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування

56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-б	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,17	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного

				призначення
70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			
74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку

85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено		88	позицію виключено
89	позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено		91	позицію виключено
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	вул. Щусєва	Шевченківський	1,84	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного

				будинку
99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази
106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу

115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	позицію виключено			
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	позицію виключено		135	позицію виключено
136	позицію виключено		136	позицію виключено

(перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 27.03.2003 р. N 338/498,
від 29.05.2003 р. N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 874/1535,
від 10.03.2016 р. N 216/216),
від 25.09.2003 р. N 33/907,
від 23.10.2003 р. N 114/987,
від 18.03.2004 р. N 117-1/1327,
від 18.03.2004 р. N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 110/3201,
від 02.03.2006 р. N 119/3210),
від 15.04.2004 р. N 184/1394,
від 15.04.2004 р. N 184-1/1394,
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 10.09.2015 р. N 962/1826),
від 29.04.2004 р. N 242/1452,
від 15.07.2004 р. N 442/1852,
від 18.11.2004 р. N 799/2209,
від 17.03.2005 р. N 187/2763,
від 07.07.2005 р. N 565/3141,
від 07.07.2005 р. N 560/3136,
від 24.11.2005 р. N 443/2904,
від 29.11.2005 р. N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 120/3211),
від 29.11.2005 р. N 539/3000,
від 08.12.2005 р. N 583/3044,
від 08.12.2005 р. N 583-1/3044,
від 16.03.2006 р. N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням

Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 89/1923),
від 16.03.2006 р. N 322/3413,
від 16.03.2006 р. N 323/3414,
від 26.06.2007 р. N 949/1610,
від 01.10.2007 р. N 441/3275,
від 08.11.2007 р. N 1166/3999,
від 09.07.2009 р. N 800/1856,
від 17.09.2009 р. N 254/2323,
від 26.02.2010 р. N 121/3559,
від 23.06.2011 р. N 346/5733,
від 23.06.2011 р. N 356/5743,
від 01.12.2011 р. N 795/7031,
від 29.12.2011 р. N 1084/7320,
від 29.12.2011 р. N 1088/7324)

Заступник Київського міського голови - секретар Київради

В. Яловий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2017 № 057081-10663
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.06.2017 № 08/279/08/067-156.

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» від 25.09.2003 № 33/907 земельна ділянка (обліковий код 66:176:065) на вул. Челябінській, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та експлуатації закладу торгівлі визначена для опрацювання можливості її продажу на земельних торгах (аукціонах).

На зазначену земельну ділянку розроблена землевпорядна документація щодо відведення земельної ділянки та розрахована експертна грошова оцінка (яка на сьогоднішній день потребує доопрацювання).

Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набрала чинності 01.01.2015, визначено заборону передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності планів зонування або детальних планів територій, затверджених відповідно до вимог цього Закону.

На сьогоднішній день детальний план території на місцевість, де розташована зазначена земельна ділянка, не затверджений Київською міською радою.

Зважаючи на вищевикладене та з метою економії бюджетних коштів, роботи по доопрацюванню документації із землеустрою в поточному році проводити недоцільно.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернеться до опрацювання зазначеної земельної ділянки після затвердження в установленому порядку детального плану території.

З повагою
Директор О.Поліщук

Солоха 279 41 31

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

Від 04.10.2016 № 103/32-6898
На №103/32/2463 від 27.09.2016

Депутату Київської міської ради
Шаповал А.А.
м.Київ- 02125, вул.Луначарського,3-г

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 26.09.2016 № 08/279/08/035-162 щодо створення скверу на земельній ділянці, яка знаходиться біля будинків №7 та № 9 по вул.Челябінській.

За результатами розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, яка позначена на схемі знаходиться біля будинку № 7 по вул.Челябінській (будинок знаходиться на балансі КП КК з ОЖФ Дніпровського району м.Києва) та будинку № 9 по вул.Челябінська,9 (ЖБК на самообслуговуванні «Арсеналець-10»). Ділянка є теріторією загального користування.

Підприємство не заперечує проти влаштування затишного скверу для відпочинку мешканців мікрорайону на вказаній території та закріплення зазначеної земельної ділянки за КП по УЗН Дніпровського району.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Чемерська Л.М.
517-63-87

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»
02002 м.Київ вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/2769658 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Вих. від «10» жовтня 2016 р.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Звертаємося до Вас з проханням підтримати ініціативу громади з упорядкування та благоустрою території, що знаходиться на вул. Челябінській біля будинків №7 та №9 у Дніпровському районі м. Києва.

На даній території громадою кілька років тому висаджені дерева, які вже виросли і створюють затишну зелену зону для мешканців будинків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі м. Києва.

Зважаючи на викладену вище інформацію, а також беручи до уваги занепокоєння мешканців мікрорайону через відомі факти про шахрайське захоплення зелених зон в м.Києві, просимо Вас невідкладно подати до Київської міської ради проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській біля будинків №7 та №9 у Дніпровському районі м. Києва

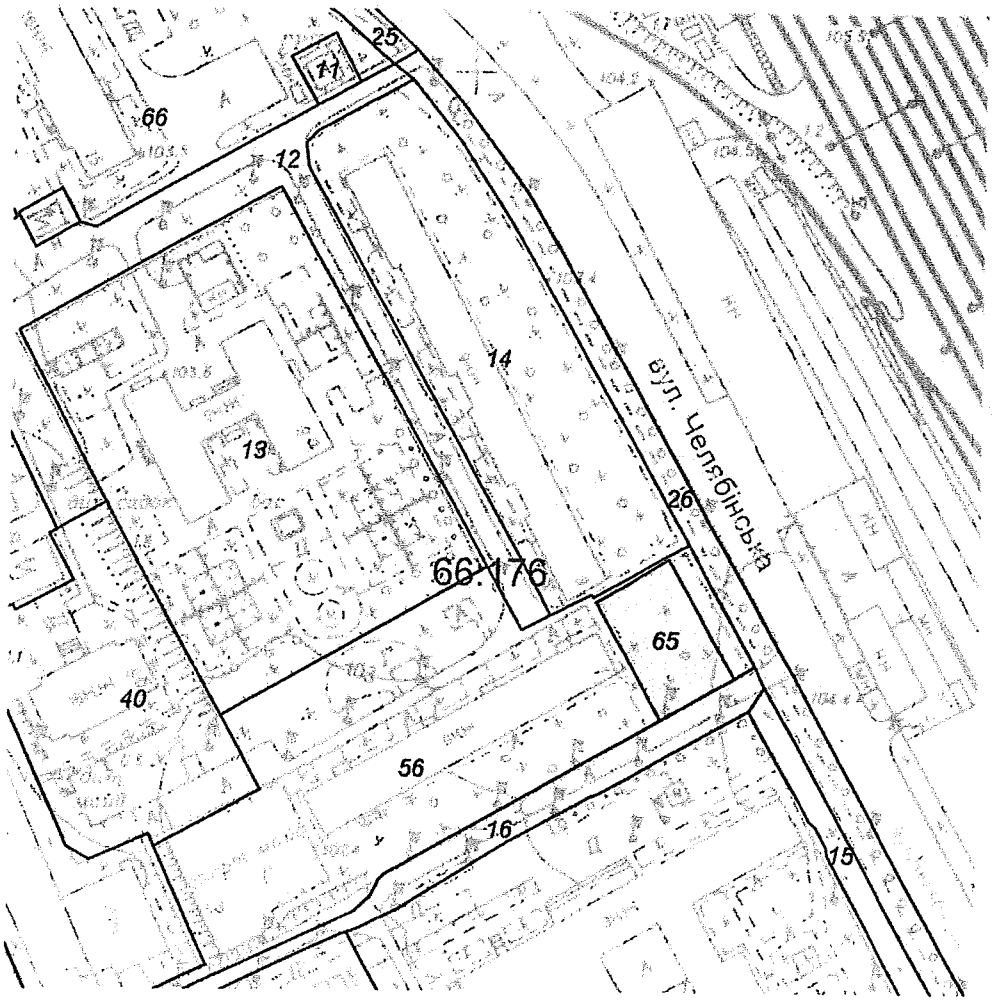
З повагою,
Голова ОСН
«КМ «Микільська Слобідка» **Олена Шкурко**

УКРАЇНА * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ * «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА» Ідентифікаційний код 38576379

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10154

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:176:0011	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Челябінська, 9	ГРП N 98	194,03		
66:176:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Челябінська	проїзд	3778,29		
66:176:0013	Дніпровський відділ освіти	вул. Челябінська, 9а	Дитячий заклад освіти N 616	9255,04		
66:176:0014	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-10"	вул. Челябінська, 9		5778,75		
66:176:0015	Землі не надані у власність чи користування		газон	1426,84		
66:176:0016	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1372,81		
66:176:0025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Челябінська	тротуар	2720,33		
66:176:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Челябінська	тротуар	4492,34		
66:176:0040	Державне підприємство "Еко"	вул. Челябінська, 9б		3838,66		
66:176:0056	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Анатолія Луначарського, 24	ЖРЕО N 5	80635,74		
66:176:0065	Аукціон	вул. Челябінська, 7а		805,7	В процесі викупу	
66:176:0066	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва			8586,68		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2017 № 057024-10828
на № 08/279/08/067-155 від 12.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № 08/279/08/067-155 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права на земельні ділянки згідно з наданою схемою.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк..

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв т 278-41-55

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017 № 08/231-1726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"31" липня 2017 року
№ 08/231 – 1726/ПР

08/231-1726/ПР
31.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» липня 2017 р. № 08/279/08/067-216

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення
2. План-схема земельної ділянки
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
4. Відповідь департаменту земельних ресурсів КМДА щодо ділянки з кадастровим номером 66:176:0065 з інформацією про реалізацію її на земельних торгах (аукціонах)
5. Відповідь Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
6. Пояснювальна записка до проекту рішення
7. Порівняльна таблиця до проекту рішення
8. Додаток до рішення Київської міської ради від 30 січня 2003р. № 252/412
9. Копії підписів жителів на підтримку надання земельній ділянці статусу скверу
10. Звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка»» до депутата Київської міської ради Шаповала А.А.
11. Фотографії зелених насаджень висаджених на земельній ділянці

З повагою,

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.07.17 № 08/231-1726/ПР.* **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Шаповала А.А. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Шаповал А.А.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 7 08/231-1301/ПР
16.05.2017

IV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва

Відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, з метою належного впорядкування та врегулювання порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку визначити місця розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.
3. Пункт 15.3.25. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виключити.
4. Рішення Київської міської ради від 29.04.1999 № 229/330 «Про отримання передексплуатаційних погоджень на встановлення пересувних атракціонів і порядок їх розміщення у м. Києві» вважати таким, що втратило чинність.
5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»

Проект рішення Київради Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою належного впорядкування та врегулювання порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогоднішній день в місті Києві відсутній прозорий та дієвий механізм розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється та території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Комунальні підприємства що входять до складу КО «Київзеленбуд» отримують чисельні збитки в результаті неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів та відшкодувань за таке розміщення не отримують.

2. Мета і шляхи її досягнення

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є визначення на території міста Києва чіткого та прозорого порядку розміщення пересувних атракціонів.

Регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва їх впорядкування, збереження об'єктів зеленого господарства міста та дотримання правил благоустрою.

3. Правові аспекти

Закони України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить зекономити бюджетні витати на утримання, відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою до 2 млн. грн. на рік та збільшить надходження бюджету за рахунок сплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів до 3 млн. грн.. на рік.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту дозволить збільшити доходи бюджету міста щонайменше на 3 млн. грн. в рік.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення призведе до наступних наслідків:

- створення прозорого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.
- зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання дозволу розміщення пересувних атракціонів.
- збільшення розміру грошових надходжень для утримання зелених зон та дотримання правил благоустрою, за рахунок оплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Доповідач на пленарному засіданні Яловий Костянтин Володимирович

Додаток 1.
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва

1. Загальні положення

1.1. Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва (надалі - Порядок) визначає вимоги стосовно розміщення пересувних атракціонів і є обов'язковим для виконання усіма фізичними та юридичними особами незалежно від їхньої відомчої підпорядкованості та форми власності на пересувні атракціони.

1.2. Відповідальність за стан охорони праці при експлуатації пересувних атракціонів та їх технічний стан, покладається безпосередньо на осіб (керівників юридичних осіб) яким погоджено розміщення цих пересувних атракціонів.

1.3. Заборонити експлуатацію пересувних атракціонів, термін експлуатації яких сплив, відповідно до встановленого заводом-виготовлювачем строку служби.

1.4. У разі відсутності документального підтвердження встановленого заводом-виготовлювачем строку служби, пересувні атракціони можуть використовуватись для подальшої експлуатації тільки після діагностики та огляду спеціалізованими організаціями, що мають відповідний дозвіл Держнаглядохоронпраці.

1.3. До пересувних атракціонів, на які розповсюджується дія цього Порядку включаються:

- атракціон, оснащений пристроями для транспортування і багаторазового оперативного монтажу (демонтажу);

- атракціон, установлюваний, на спеціально підготовлений майданчик або фундамент, конструкція якого допускає його демонтаж, транспортування та монтаж на іншому місці експлуатації;

- атракціон, складовою частиною якого є гнучка оболонка, наповнена повітрям;

- розважальні засоби та дитячий транспорт, розміщення яких не передбачає спеціально підготовленого місця.

2. Процедура підготовки торгів

2.1. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схеми розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва проводяться торги на право розміщення пересувних атракціонів в місцях, визначених затвердженими схемами.

2.2. Організатором торгів виступає Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд»).

2.3. Для проведення процедури торгів КО «Київзеленбуд» укладає у встановленому порядку договори про надання послуг з товарними біржами, які здійснюють свою діяльність відповідно до вимог Закону України «Про товарну біржу», статуту біржі, правил біржової торгівлі, а також мають досвід, кваліфікованих спеціалістів і ресурси для проведення процедури торгів.

2.4. Для розробки та затвердження документації торгів, визначення початкової ціни предмету торгів, суми гарантійного внеску за участь в торгах, встановлення часу початку, місця та порядку проведення торгів, форми та строків подачі заяв на участь в торгах, порядку внесення та повернення гарантійного внеску, «кроку торгів» КО «Київзеленбуд» створює у встановленому порядку з числа працівників комісію (далі - Комісія).

2.5. Комісія приймає рішення простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії та оформлює їх у вигляді протоколів, які підписують усі члени Комісії.

2.6. Початкову ціну предмета торгів визначає Комісія.

Початкова ціна предмету торгів (лота) щодо розміщення пересувних атракціонів включає вартість послуг КО «Київзеленбуд» з утримання місця розміщення пересувних атракціонів.

2.7. КО «Київзеленбуд» не менш ніж за 10 (десять) календарних днів до дня проведення торгів оприлюднює на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua) повідомлення про проведення торгів та документацію торгів.

2.8. Повідомлення про проведення торгів повинно містити таку інформацію:

2.8.1. Реквізити рішення про проведення торгів.

2.8.2. Місце, дата початку, час початку і порядок проведення торгів.

2.8.3. Предмет торгів, в тому числі лоти, які включають:

місце (декілька місць) розміщення (відповідно до затверджених схеми розміщення пересувних атракціонів) та розмір площі місця розміщення пересувних атракціонів;

термін розміщення.

2.8.4. Початкова ціна предмету торгів, а також строк та порядок внесення кінцевої ціни предмету торгів.

2.8.5. Крок торгів.

2.8.6. Форма заяви на участь в торгах, порядок прийому, адреса місця прийому, дата і час початку та закінчення строку прийому заяв на участь у торгах.

2.8.7. Розмір гарантійного внеску, порядок його внесення учасниками торгів та повернення їм, реквізити рахунку для перерахування гарантійного внеску.

2.9. Документація торгів повинна містити таку інформацію:

2.9.1. Відомості, зазначені в пункті 2.8 цього Порядку.

2.9.2. Архітипи (типові конструкції та зовнішній архітектурний вигляд) пересувних атракціонів.

2.9.3. Вимоги до змісту, складу, оформлення та форми заяви на участь у торгах.

2.9.4. Порядок, місце, дата початку і дата закінчення строку подачі заяв на участь у торгах.

2.9.5. Порядок і строк відкликання заяв на участь у торгах.

2.9.6. Місце, день і час прийому заяв на участь у торгах.

2.9.7. Місце, дата початку, час початку і порядок проведення торгів.

2.9.8. Строк, протягом якого переможець торгів повинен укласти договір щодо розміщення пересувних атракціонів.

2.9.9. Основні умови договору щодо розміщення пересувних атракціонів.

2.10. КО «Київзеленбуд» має право відмовитись від проведення торгів не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дня проведення торгів.

Повідомлення про відмову в проведенні торгів із зазначенням причин розміщується на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

2.11. КО «Київзеленбуд» протягом двох робочих днів з дня розміщення повідомлення про відмову в проведенні торгів інформує учасників торгів, яких було допущено до участі в торгах, про свою відмову в проведенні торгів та протягом двадцяти одного календарного дня повертає учасникам торгів внесені гарантійні внески.

3. Процедура проведення торгів

3.1. Для участі в торгах суб'єкти господарювання (безпосередньо керівники юридичної особи, фізичні особи - підприємці) або уповноважені ними особи подають у встановлений в повідомленні про проведення торгів строк у паперовому вигляді до відповідних центрів надання адміністративних послуг або в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва за адресою mkk.kga.gov.ua такі документи:

3.1.1. Заява на участь у торгах за формою, визначеною документацією торгів, із зазначенням реквізитів рахунку для повернення гарантійного внеску.

3.1.2. Документ, що підтверджує внесення гарантійного внеску.

Забороняється вимагати надання інших документів, крім зазначених у цьому пункті.

Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

Усі подані заяви на участь у торгах та документи, що додаються до них, опрацьовує Комісія.

3.2. Прийом документів закінчується не пізніше ніж за три робочих дні до дня проведення торгів.

3.3. Один заявник має право подати тільки одну заяву на участь в торгах по окремому лоту (засобу, об'єкту торгівлі).

3.4. Заява на участь у торгах, що надійшла пізніше встановленого строку для її прийняття, повертається заявнику.

3.5. Заявник не допускається до участі в торгах з таких підстав:

3.5.1. Неподання необхідних для участі в торгах документів, зазначених у пункті 3.1 цього Порядку.

3.5.2. Подання недостовірних відомостей.

3.5.3. Заява і документи до неї подані заявником, який є пов'язаною особою з іншими заявниками в торгах за одним лотом та/або з членом Комісії.

3.5.4. Наявність обґрунтованих скарг громадян на провадження заявником підприємницької діяльності.

Відмова в допуску до участі в торгах з інших підстав, крім зазначених у цьому пункті, не допускається.

3.6. Комісія веде протокол опрацювання заяв на участь у торгах, який повинен містити відомості про заявників, дати подання заяв, внесені гарантійні внески, а також відомості про заявників, які не були допущені до участі в торгах із зазначенням відповідних причин.

Протокол опрацювання заяв на участь у торгах підписують усі члени Комісії протягом трьох робочих днів з дня закінчення строку прийому заяв.

3.7. Комісія опрацьовує документи заявників на відсутність підстав для відмови в допуску до участі в торгах, зазначених у пункті 3.5 цього Порядку.

У разі відсутності підстав для відмови в допуску до участі в торгах, зазначених в пункті 3.5 цього Порядку, заявник стає учасником торгів з моменту підписання усіма членами Комісії протоколу опрацювання заяв на участь у торгах.

3.8. Заявники, визначені учасниками торгів, та заявники, не допущені до участі в торгах, повідомляються про прийняте рішення не пізніше наступного дня після дати оформлення такого рішення протоколом опрацювання заяв на участь у торгах шляхом оприлюднення КО «Київзеленбуд» такого протоколу на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

3.9. КО «Київзеленбуд» повертає внесений гарантійний внесок заявнику, якого не було допущено до участі у торгах, протягом двадцяти одного робочого дня з дня оформлення протоколу опрацювання заяв на участь в торгах.

3.10. Заявник має право відкликати прийняту заяву до дня закінчення строку прийому заяв, повідомивши про це в письмовій формі КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» в такому разі повертає внесений гарантійний внесок заявнику протягом двадцяти одного робочого дня з моменту реєстрації листа про відкликання заяви.

У разі відкликання заяви заявником пізніше дня закінчення строку прийому заяв гарантійний внесок повертається в порядку, встановленому для учасників торгів.

3.11. КО «Київзеленбуд» передає інформацію щодо заявників, визначених учасниками торгів, з необхідною документацією до товарної біржі, з якою укладено договір про надання послуг, для проведення торгів.

У разі ненадходження гарантійного внеску на рахунок, зазначений в повідомленні про проведення торгів, до дня проведення торгів, заявник, якого було визначено учасником торгів, не допускається до торгів.

Протягом п'яти робочих днів після проведення торгів товарні біржі передають оформлені належним чином результати торгів до КО «Київзеленбуд».

3.12. Результати торгів оформлюються протоколами, які підписують уповноважені працівники товарної біржі, переможці торгів, з такими відомостями:

предмет торгів;

номер лота;

переможець торгів;

остаточна ціна торгів, заявлена переможцем торгів.

3.13. КО «Київзеленбуд» протягом двадцяти одного робочого дня з дня отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів повертає гарантійні внески особам, які брали участь у торгах, однак не були визначені переможцями.

Гарантійний внесок не повертається, якщо заявник у разі перемоги на торгах не уклав договір з КО «Київзеленбуд» щодо розміщення пересувних атракціонів на умовах, зазначених в документації торгів, та у строки, визначені пунктом 3.18 цього Порядку.

Гарантійний внесок, внесений заявниками, яких визнано переможцями торгів, зараховується як частина плати за договором на розміщення пересувних атракціонів на рахунок КО «Київзеленбуд».

3.14. Торги визнаються такими, що не відбулися, якщо:

3.14.1. На участь у торгах не подано жодної заяви.

3.14.2. На підставі результатів опрацювання заяв на участь у торгах з підстав, зазначених у пункті 3.5 цього Порядку, прийнято рішення про відмову в допуску до участі в торгах усіх учасників, що подали заяви на участь у торгах.

Торги може бути визнано такими, що не відбулися, частково (за окремим лотом).

3.15. Переможець торгів, який відмовився від підписання протоколу торгів за окремим лотом, позбавляється права на подальшу участь у торгах за цим лотом.

За умови наявності учасників за цим лотом торги відновлюються.

3.16. Якщо в торгах брали участь менше ніж двоє учасників, єдиний учасник має право укласти договір щодо розміщення пересувних атракціонів за

запропонованою ним ціною, однак у будь-якому разі не нижче початкової ціни торгів.

3.17. Протягом п'яти робочих днів після отримання від товарної біржі протоколів про результати торгів КО «Київзеленбуд» оприлюднює цю інформацію на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (http://kievcity.gov.ua).

3.18. Протягом десяти робочих днів після оприлюднення інформації про результати торгів переможець торгів повинен укласти з КО «Київзеленбуд» договір щодо розміщення пересувних атракціонів.

3.19. КО «Київзеленбуд» має право оголосити про проведення повторних торгів у таких випадках:

коли торги було визнано такими, що не відбулися;

був підписаний протокол торгів, однак не було укладено договір щодо розміщення пересувних атракціонів з єдиним учасником торгів;

у разі письмової відмови переможця торгів від укладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів відповідно до вимог документації торгів;

неукладення договору щодо розміщення пересувних атракціонів з вини переможця торгів у строк, визначений пунктом 3.18 цього Порядку.

У зазначених в цьому пункті випадках умови торгів можуть бути змінені.

3.20. Договір щодо розміщення пересувних атракціонів укладається строком до 31 грудня поточного календарного року, в якому проводиться аукціон.

4. Особливості укладення договорів щодо розміщення пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових, загальноміських або державних заходів.

4.1. Для укладення договорів щодо розміщення засобів пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових, загальноміських або державних заходів (на термін не більше 30 календарних днів) торги не проводяться.

4.2. Для укладення договорів щодо розміщення пересувних атракціонів під час проведення тимчасових ярмаркових заходів, загальноміських, державних заходів заявник звертається із заявою до КО «Київзеленбуд», до якої додає письмове погодження на розміщення пересувних атракціонів з організатором таких заходів, визначеним у встановленому порядку.

5. Відповідальність за порушення вимог законодавства та цього Порядку

5.1. Суб'єкт господарювання несе відповідальність з порушення цього Порядку, умов договору з КО «Київзеленбуд» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

5.2. Відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд пересувних атракціонів, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та демонтажу, безпеку відвідувачів, дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил пожежної безпеки несе суб'єкт господарювання згідно із законодавством.

5.3. Суб'єкт господарювання повинен своєчасно за свій рахунок усувати всі дефекти, що виникають в процесі експлуатації пересувних атракціоні.

5.4. У разі, коли особи, винні у порушенні цього Порядку, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений КО «Київзеленбуд» строк, КО «Київзеленбуд» має право здійснити заходи щодо демонтажу пересувних атракціонів. У такому випадку КО «Київзеленбуд» має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з демонтажем пересувних атракціонів, та відновлення благоустрою місць розміщення пересувних атракціонів.

Київський міський голова В. Кличко

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської влади www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Електронна адреса: pkecopolicy@gmail.com

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою визначення єдиних умов порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, створення належних та безпечних умов для масового відпочинку мешканців та гостей міста, покращення благоустрою міста.

І. Визначення проблеми.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» зумовлене відсутністю прозорого та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва в переважній більшості здійснюється та території зелених зон міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Комунальні підприємства, які входять до складу КО «Київзеленбуд» отримують чисельні збитки в результаті неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів та за таке розміщення жодної компенсації не отримують.

Таким чином, суб'єкти господарювання не дотримуються визначених Правилами благоустрою, розташовують пересувні атракціони самовільно.

Враховуючи зазначене, суб'єкти господарювання внаслідок розміщення пересувних атракціонів, не несуть належної відповідальності за пошкодження зелених зон міста. Проте, комунальними підприємствами, які є балансоутримувачами території, додатково витрачаються до 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці Проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Для вирішення проблеми неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів пропонується встановити прозорий механізм отримання права на розташування пересувних атракціонів на підставі аукціону, що надасть

суб'єктам господарювання легально здійснювати підприємницьку діяльність та сплачувати кошти на утримання об'єктів благоустрою.

II. Цілі державного регулювання

Головна ціль даного регуляторного акта – надання якісних послуг з розміщення об'єктів соціально-культурного призначення на території зелених зон міста за удосконаленим порядком та як наслідок:

- створення чіткого механізму та конкурентного порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва;
- дотримання правил благоустрою та запобігання самовільному використанню території комунальної власності;
- організація взаємодії між суб'єктами господарювання, які розташовуватимуть пересувні атракціони, органами місцевого самоврядування та балансоутримувачами території.
- збереження об'єктів зеленого господарства міста;
- отримання додаткових надходжень для утримання зелених зон;
- створення додаткової перевірки технічної та дозвільної документації на розміщення об'єктів соціально-культурного призначення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити існуючу ситуацію без змін
Альтернатива 2	Очікувати прийняття нормативного акту з вирішення проблеми на загальнодержавному рівні
Альтернатива 3	Прийняти запропонований Проект Рішення

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Неефективно продовжуватиметься неконтрольоване розміщення атракціонів, що зумовить додаткові витрати з бюджету міста на відновлення зелених зон міста та не надходження до міського бюджету значної частини коштів за користування територіями комунальної власності.
Альтернатива 2	Не передбачаються	Такий альтернативний спосіб малоймовірний та вирішується в основному органами місцевого самоврядування.

Альтернатива 3	Врегулювання проблеми самовільного розташування атракціонів, прозорий механізм розміщення суб'єктами господарювання пересувних атракціонів.	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	До 2 млн. грн.
Альтернатива 2	Вигоди малоймовірні	Невідомі
Альтернатива 3	Дотримання правил благоустрою, позитивний вплив на екологічну ситуацію, естетичний вигляд зелених зон міста, підвищення довіри до розміщених об'єктів, додатковий рівень безпеки громадян внаслідок контролю за розміщеними об'єктами соціально-культурного призначення.	Не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Проект рішення має вплив на суб'єктів господарювання м. Києва, що мають основний вид економічної діяльності за Класифікатором видів економічної діяльності ДК 009:2010 «Функціювання атракціонів і тематичних парків» (Код КВЕД 93.21)

Згідно з статистичними даними, що викладенні на офіційній інтернет сторінці Головного управління статистики у м. Києві, за посиланням http://kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=2559&lang=1, підтверджується, що кількість суб'єктів господарювання м. Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку та до яких включаються послуги з функціювання атракціонів і тематичних парків, складає **0,96%** від загальної кількості суб'єктів господарювання в місті Києві.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	48	100	692	842
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,002	0,055	0,114	0,792	0,964

Примітка: інформація наведена про суб'єктів господарювання м. Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	До 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста.
Альтернатива 2	Створення механізму розміщення пересувних атракціонів.	Невідомі
Альтернатива 3	1. Становлення чітких та зрозумілих правил розміщення пересувних атракціонів. 2. Можливість отримання права розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва за конкурентною прозорою процедурою на підставі аукціону. 3. Збереження до 2 млн. грн. на рік на відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою міста. 4. Залучення до 2 млн. грн. додаткових коштів	Витрати передбачаються на на утримання територій, де розміщуватимуться пересувні атракціони, при тому вони компенсуються за рахунок суб'єктів господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є прийняття Проекту рішення, тобто альтернативу 3.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Без встановлення чітких правил та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів проблема не може бути розв'язана і тягнутиме за собою безпідставне витрачання бюджетних коштів.

Альтернатива 2	2	Правове регулювання на державному рівні забезпечить досягнення зменшення проблеми на невеликий відсоток, адже критичні аспекти, що стосуються комунальної власності не будуть вирішені без органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, суб'єктів господарювання та громадян.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	До 2 млн. грн.	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті, не враховуються інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Відсутні	Регулювання на державному рівні не вирішить всі критичні аспекти, що стосуються комунальної власності без органів місцевого самоврядування.	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою.
Альтернатива 3	Чіткі правила розміщення пересувних атракціонів за допомогою прозорого конкурентного механізму за результатами аукціону, додержання інтересів територіальної громади міста	Не передбачаються	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті: реалізація належним чином інтересу балансоутримувача території при оптимальному врахуванні інтересів кожної із сторін

	Києва, дотримання правил благоустрою, створення сприятливих умов ведення легальної діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів малого підприємництва		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить запобігти порушенню правил благоустрою, пошкодженню зелених зон міста та дозволить удосконалити порядок розміщення об'єктів соціально-культурного призначення.	Х
Альтернатива 2	Аргументи для переваги відсутні. Причина для відмови від цієї альтернативи органів місцевого самоврядування питання комунальної власності не будуть вирішені в повному обсязі.	Х
Альтернатива 3	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	У разі зміни зовнішніх факторів регуляторний акт може бути переглянутий.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначений регуляторний акт спрямований на удосконалення порядку розміщення об'єктів соціально-культурного призначення на території зелених зон міста за допомогою:

- встановлення прозорої процедури отримання суб'єктами господарювання права на розміщення пересувних атракціонів, яка складатиметься з етапів оприлюднення повідомлення про проведення торгів через офіційний інтернет-портал (http://kievcity.gov.ua), подачі заяви та

обов'язкових документів на участь в торгах до відповідних центрів надання адміністративних послуг, сплата внеску, визначення переможця, укладення договору;

- залучення незалежної організації, яка не матиме на меті отримання прибутку, створюючи прозорі, конкурентні умови для отримання права на розміщення пересувних атракціонів юридичними та фізичними особами-підприємцями на підставі аукціону;

- збільшення надходження до міського бюджету, що будуть спрямованні на утримання балансоутримуваних територій розташування пересувних атракціонів, збереження та відновлення зелених зон;

- усунення наслідків порушення правил благоустрою власними силами балансоутримувача, який матиме право на відшкодування витрат (збитків) від суб'єкта господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження та виконання вимог Проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат з бюджету міста.

Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог Проекту рішення, наведені в таблиці.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється запровадження Проекту рішення становить 0,96 відсотки, що не перевищує 10 відсотків у загальній кількості суб'єктів господарювання та не потребує здійснення розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акту, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності даного регуляторного акта визначені такі показники:

- очікуваний розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати суб'єктами господарювання за відповідними договорами на розміщення пересувних атракціонів – до 2 млн. грн. на рік;

- очікуваний розмір зменшення бюджетних витрат на утримання, відновлення зелених зон та об'єктів благоустрою – до 2 млн. грн. на рік;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на які поширюється дія акту: відповідно за статистичними даними становить 0,96% суб'єктів господарювання м. Києва.;

- значне зменшення часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на отримання погодження розміщення пересувних атракціонів;

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – виконання вимог регуляторного акта – до 2 млн. грн;

- очікувана сума коштів, яку планується отримати від усунення наслідків порушення правил благоустрою власними силами балансоутримувача, який матиме право на відшкодування витрат (збитків) від суб'єкта господарювання – до 2 млн. грн.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з положеннями даного регуляторного акту: вище середнього, оскільки всі зацікавлені особи: суб'єкти господарювання та фізичні особи, мали можливість ознайомитись з проектом регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу, який оприлюднені на офіційному інтернет-порталі Київської міської влади kievcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» з метою отримання зауважень та пропозицій на електронну пошту ecologykom@kmr.gov.ua.

До того ж, після прийняття рішення «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», воно буде опубліковано у газеті «Хрещатик» та оприлюднене в систему «Ліга-Закон»

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проведення відстежень здійснюватиметься у такі строки:

Базового – до набрання чинності Проекту Рішення шляхом опрацювання внесених зауважень і пропозицій за наслідками оприлюднення.

Повторного – через рік після набрання ним чинності.

Періодичних – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами: буде аналізуватись офіційна статистична інформація про результати встановлення порядку розміщення пересувних атракціонів, аналізу надходжень та витрат коштів від впровадження регуляторного акту до бюджету, кількості порушень правил благоустрою. Також будуть проведені соціологічні дослідження, аналізуватимуться звернення суб'єктів господарювання та громадян.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

16 березня 2017

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

- Повідомлення про оприлюднення
- Проект
- Пояснювальна записка
- Аналіз регуляторного впливу

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/48741.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2017 №08/231 – 1301/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2017 року
№ 08/231 – 1301/ПР

08/231-1301/ПР
16.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.04.17 № 08/288-113

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про затвердження «Порядку розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної політики – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради – *на 12 аркушах,*
аналіз регуляторного впливу – *на 8 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.10.2017 № 08/286-347

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 14 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **27 вересня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - **голова постійної комісії;**
Овраменко О.В. - **секретар постійної комісії;**
Ярмоленко Ю.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Попов Д.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Башлаков С.В. - **заступник голови постійної комісії;**

ПРИСУТНІ:
Тернова Д.О. - **головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;**

ЗАПРОШЕНІ:

Мотуз В.В. - заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.3. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий Костянтин Володимирович

Питання 1.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду листа Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 щодо зауважень та пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики» (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).

Голова комісії зазначив, що лист Державної регуляторної служби України постійна комісія направила розробнику проекту регуляторного акта. В результаті опрацювання пропозицій Державної регуляторної служби України розробник надав в постійну комісію лист з мотивацією про їх відхилення, також поінформував, що пропозиції та зауваження, які були викладені в протоколі № 8 від 24.05.2017 засідання постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, усі враховані.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, В.Мотуз

В.Мотуз – зазначив, що постійна комісія Київради з питань екологічної політики на засіданні 06.09.2017 року відхилила пропозиції Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 з посиланням на норми Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

УХВАЛИЛИ:

1 Відхилити зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

2. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії щодо проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та передати для вивчення профільною постійною комісією.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.10.2017 № 08/288-388

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики про відповідність проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та повідомляє.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» вказаний проект пунктом 14 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 10.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» із

метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту є постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Метою прийняття рішення є врегулювання питань у сфері розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва.

Цілями прийняття і запровадження згаданого регуляторного акта є визначення на території міста Києва чіткого та прозорого порядку розміщення пересувних атракціонів.

Регуляторний акт покликаний вирішити питання щодо визначення єдиної процедури розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва їх впорядкування, збереження об'єктів зеленого господарства міста та дотримання правил благоустрою.

Проектом рішення для вирішення такого неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів пропонується встановити прозорий механізм отримання права на розташування пересувних атракціонів на підставі аукціону, що дозволить підприємцям легально здійснювати свою діяльність та сплачувати до міського бюджету кошти на утримання об'єктів благоустрою.

При опрацюванні аналізу регуляторного впливу виявлено, що при проведенні оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, питома вага суб'єктів господарювання за відповідною класифікацією (великі, середні, малі, мікро підприємства), яка визначена у відсотках з загальної кількості суб'єктів господарювання м. Києва, перевищує 10% і необхідно було розробити М_ТЕСТ (відповідно до постанови КМУ від 11 березня 2004 р. №308 (з внесеними змінами). Однак, розробник проекту регуляторного акта надав до відповідальної постійної комісії лист від Головного управління статистики у м. Києві в якому зазначається, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості на суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання становить 0%, що не перевищує 10%, тобто М-ТЕСТ розробляти не потрібно.

Також, розробник проекту вніс відповідні зміни до аналізу регуляторного впливу, який по суті не порушує дотримання принципів державної регуляторної політики та оприлюднив його на сайті Київської міської ради для інформування громадськості.

При розгляді цього проекту регуляторного акта на засіданні відповідальної постійної комісії запропоновані пропозиції та рекомендації (протокол №8 від 24.05.2017) до проекту рішення розробником враховані.

Відповідно до вимог Закону постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення. В результаті опрацювання розробник мотивовано з посиланням на норми Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ» відхилив пропозиції, запропоновані Державною регуляторною службою України.

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на своєму засіданні, яке відбулося 27 вересня 2017 року, розглянула пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та, враховуючи мотивоване обгрунтування розробника проекту регуляторного акта відхилила пропозиції уповноваженого органу.

На підставі викладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» **відповідає вимогам** статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і **може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.**

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Антонюк 202-73-11

Питання 8

08/231-2286/ПР
26.09.2012

35.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Г.Свириденко
Депутат Київської міської ради М. Кочур

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 18.10.17
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів.

Проект рішення:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач проекту рішення

Депутати Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради Г. Свириденко

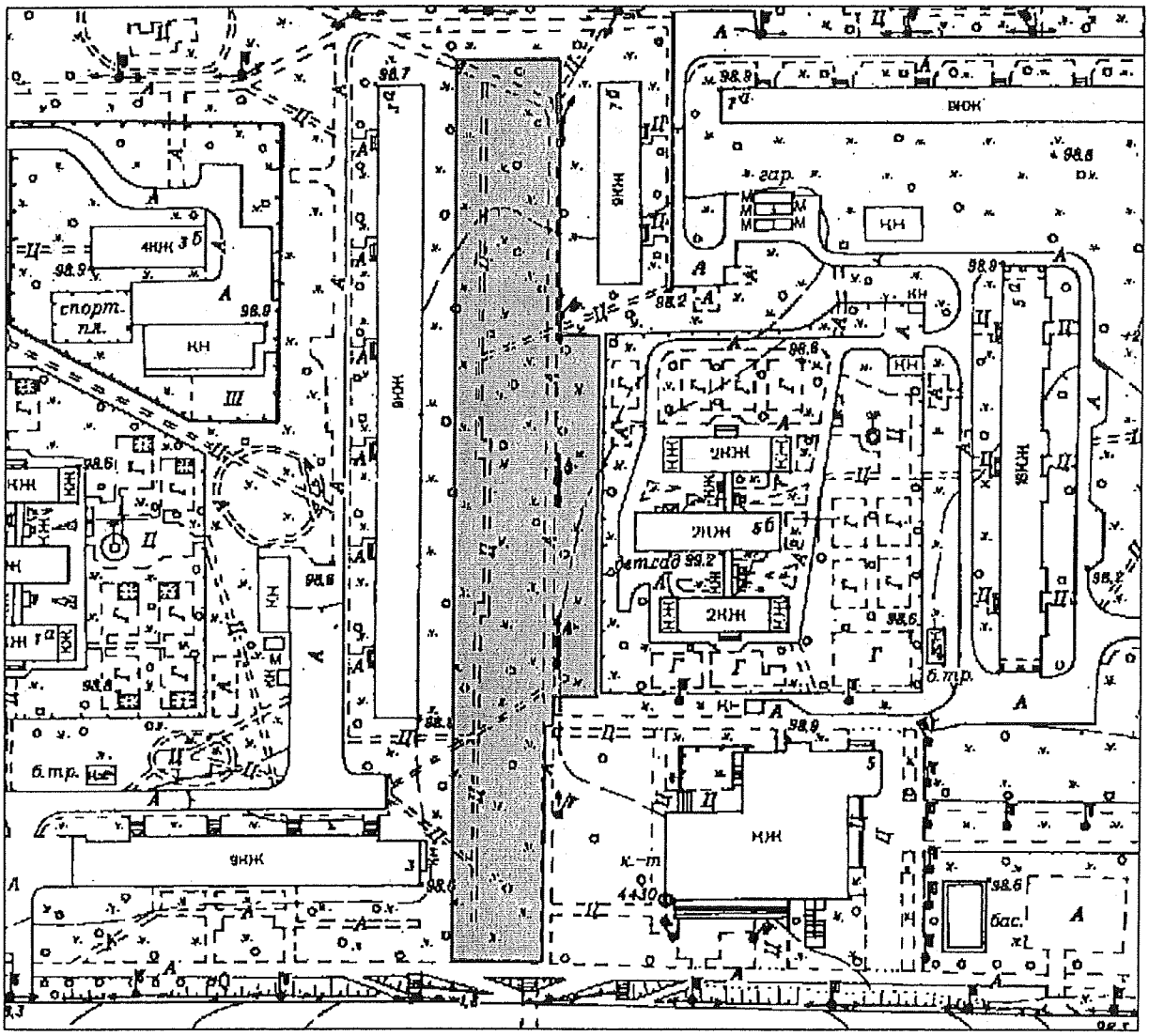
Депутат Київради М. Кочур

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,86 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»

Згідно з п.4 цього проекту рішення передбачено необхідність внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
	Сквери			*Сквери*	
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65
…	……..	… …	…	……..	… …
71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9	71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9
			72	вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5	0,86

З повагою

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

8/059/1620
22.09.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057025-16338
на №_____ від _____

Депутатам Київської міської ради
Свириденко Г. В.
Кочур М. А.

Шановна Ганно Вікторівно!

Шановна Марино Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279/8/059-668 із доданим до нього проектом рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва».

За результатом опрацювання Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект рішення Київської міської ради, при цьому вважаємо, що пункт 2 та підпункти 2.1, 2.2 мають узгоджуватись із рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», відповідно до пункту 2 якого здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

В додатку також направляємо витяг з бази даних міського земельного кадастру з реєстром земельних ділянок на звороті аркуша та план-схему земельної ділянки орієнтовною площею 0,86 га, якій пропонується надати статус скверу на вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

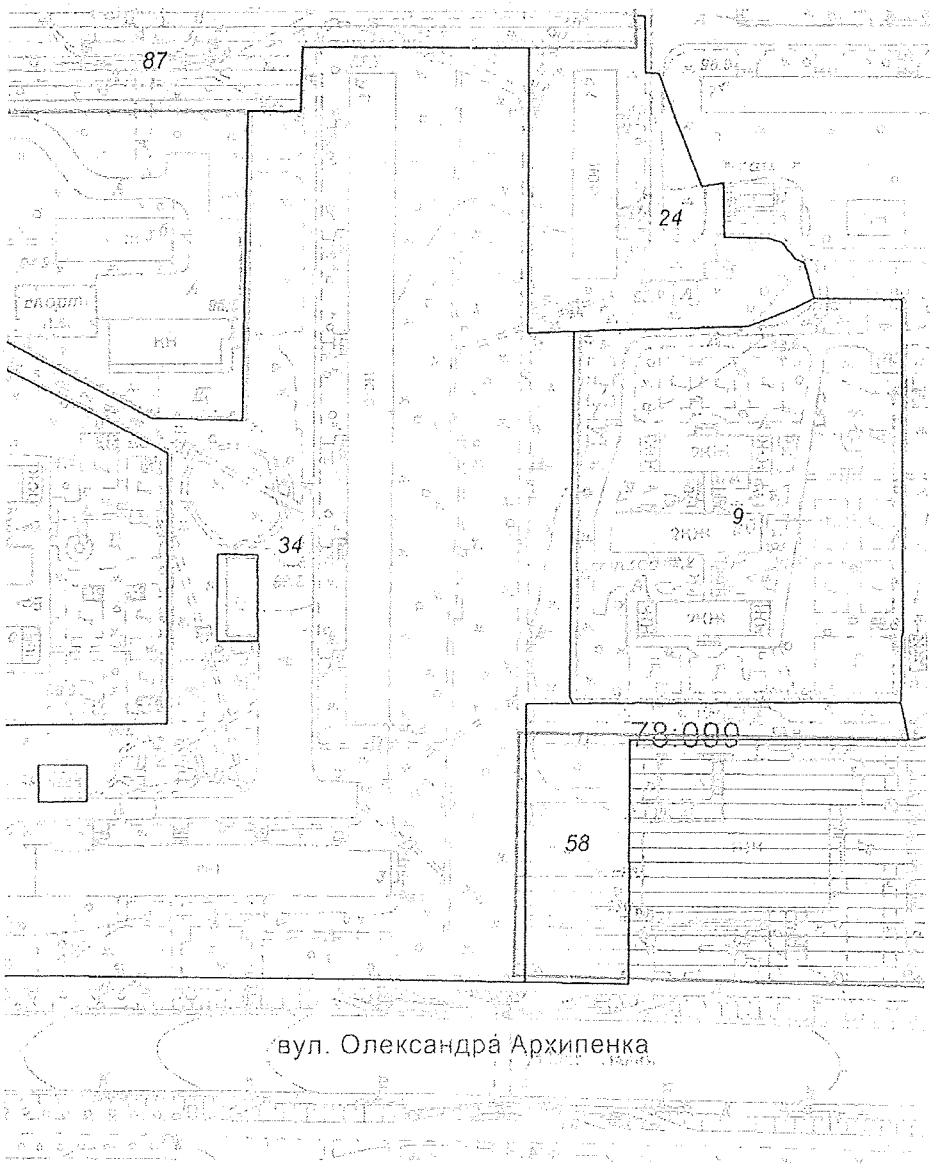
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15679

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:099:0009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Мате Залки, 5б	Дошкільний навчальний заклад №581	9848,02		
78:099:0024	ЖБК "Шовковик-2"	просп. Героїв Сталінграда, 7б		4269,81		
78:099:0034	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Мате Залки, 1/12, 3, 3а	Житлові будинки ЖЕК N3	40901,11		
78:099:0058	Зона обслуговування	вул. Мате Залки		3059,26		
78:099:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "АБФ"	просп. Героїв Сталінграда, 7б		13805,85	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.10.2014

Оболонський
вул. Архипенка Олександра

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

35. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Свириденко Ганна Вікторівна;
Депутат Київської міської ради – Кочур Марина Анатоліївна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

35. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. та Кочур М.А. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР).

Кочур М.А. поінформувала, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 19.09.17 № 057025-16338 надав рекомендацію до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.09.17 № 08/231-2286/ПР) з урахуванням рекомендації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

08/231-2286/пп
26.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" вересня 2017 р.

№ 08/19-1080/056

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, просимо Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань екологічної політики, постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва» - депутати Київської міської ради Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва».
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу та робочі матеріали.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017 №08/231-2286/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2286/ПР

Питання 9

08/231-2313/ПР
28.09.2017

36.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,80 га, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.Сулига

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 18.10.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

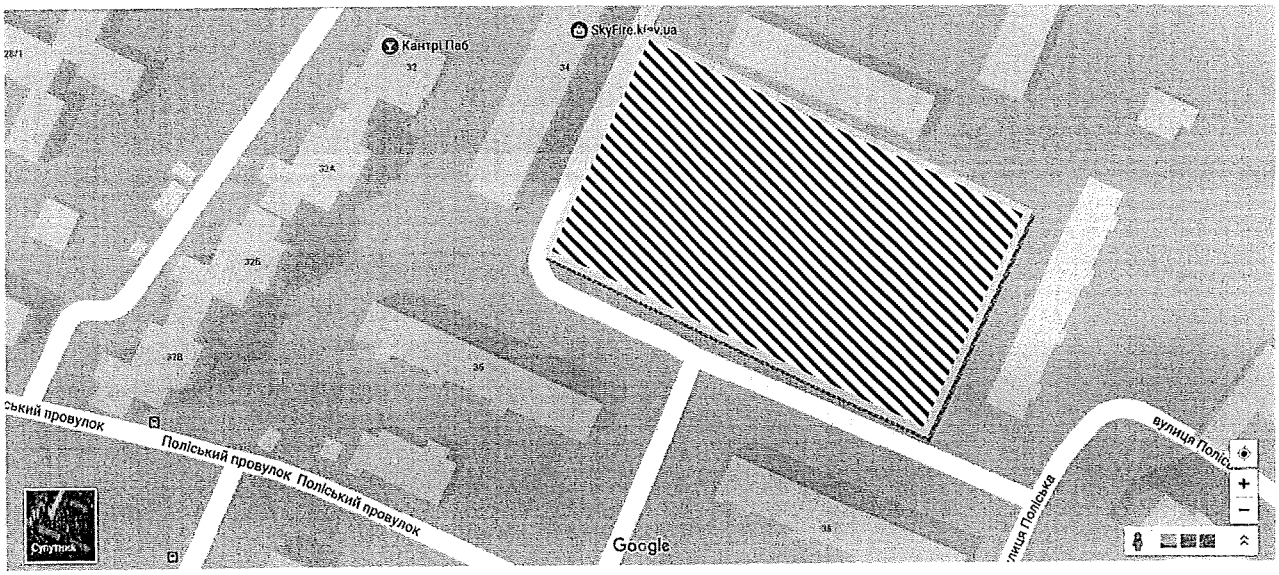
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,80 га

графічний вигляд зображення



- *Межі земельної ділянки*

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,80 га по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,80 га по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,80 га по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сулига Юрій Анатолійович

Депутат Київської міської ради **Ю. Сулига**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, таблиця №2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція				**Поточна редакція**			
Дарницький район				*Дарницький район*			
	сквери	*площа, га*			*сквери*	*площа, га*	
13.	по вул. Кошиця	0,97		13.	по вул. Кошиця	0,97	
…	…..	…		…	…..	…	
29.	вул. Малоземельна	2,46		29.	вул. Малоземельна	2,46	
				30.	по вул. Бориспільська, 30, 34, 38	0,80	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**17,2**	

Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20. 09. 2017 № 057022-16463
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сулизі Ю.А.

вул. Волго-Донська, 72,
м. Київ, 02099

Шановний Юрію Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279-140-812 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 38037,67 кв.м. (обліковий код 63:427:0044) за адресою: вул. Бориспільська, 30, 34, 38 в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Господар» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:427.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Бориспільській, 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними

повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 2 прим.

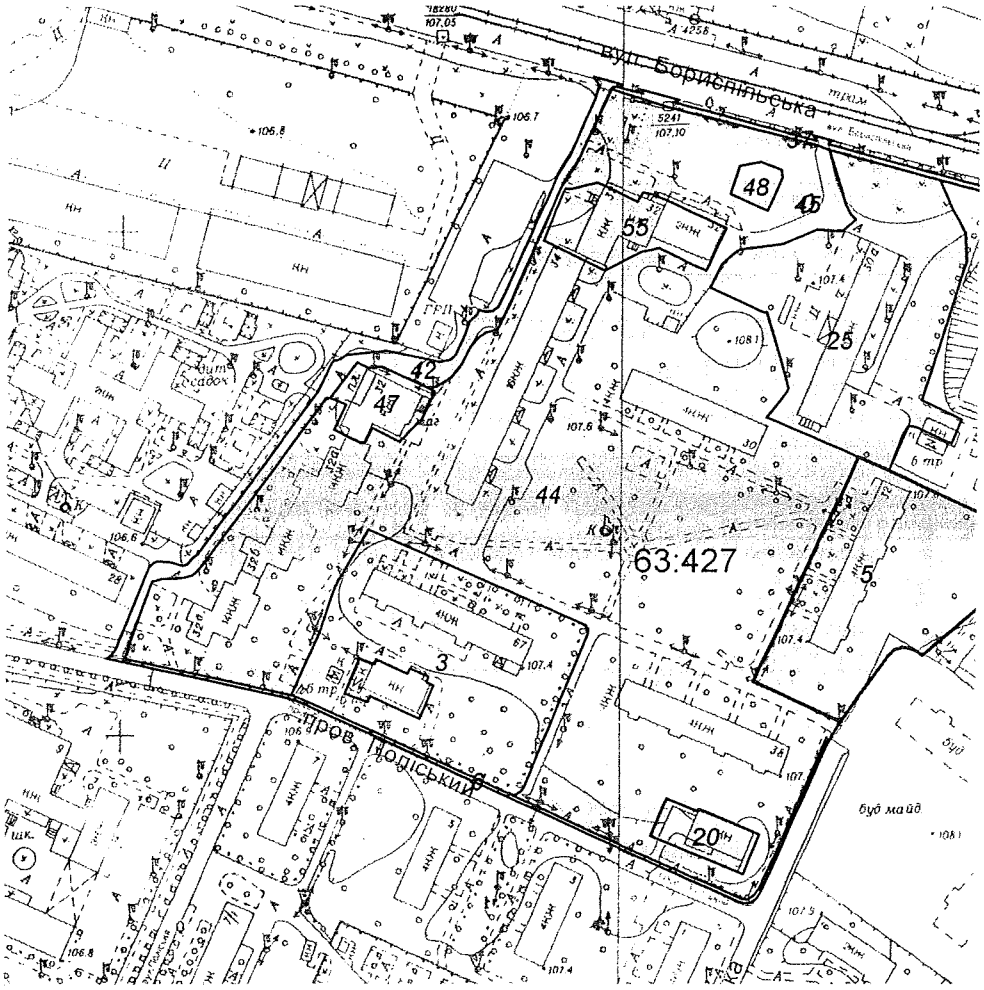
З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.09.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15471

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:427:0003	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська, 28, 32	Житлово-експлуатаційна дільниця N 225	6793,48		
63:427:0005	Центральне територіальне управління капітального будівництва	вул. Бориспільська, 30а	Житлово-експлуатаційна дільниця N 225	5987,15	Оренда на 5 років	12.10.2021
63:427:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Поліська	прохід	476,37		
63:427:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Бориспільська, 34	3-9-бойлерна 269 (ТМР "Київенерго")	662,03		
63:427:0025	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Дарницького району м.Києва"	вул. Бориспільська, 30а		7421,91		
63:427:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориспільська		718,8		
63:427:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориспільська	проїзд	1615,2		
63:427:0044	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська, 30, 34, 38	Житлово-експлуатаційна дільниця N 225	38037,67		
63:427:0045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська	бювет	26,47		
63:427:0047	ТОВ "Торговельно-виробнича компанія"Бориспільська"	вул. Бориспільська, 32а		853,15		
63:427:0048	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська	свердловина	264,2		
63:427:0055	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва| Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Бориспільська, 34		1596,42		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«1» вересня 2017 р. № 08/279-140-812

Директору Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання інформації та погодження розміщення скверу

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Дарницького району проживаючі в будинках по вул. Бориспільська, 30, 34, 36, 38 з проханням створення зеленої зони скверу за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 30.

З метою підготовки проекту рішення, щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці, у відповідності до вимог статей 11, 13 та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянці;
- за наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення, щодо підготовки та надання мені наступних документів:
    - Графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;

- **Висновок Департаменту земельних ресурсів, щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;**
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

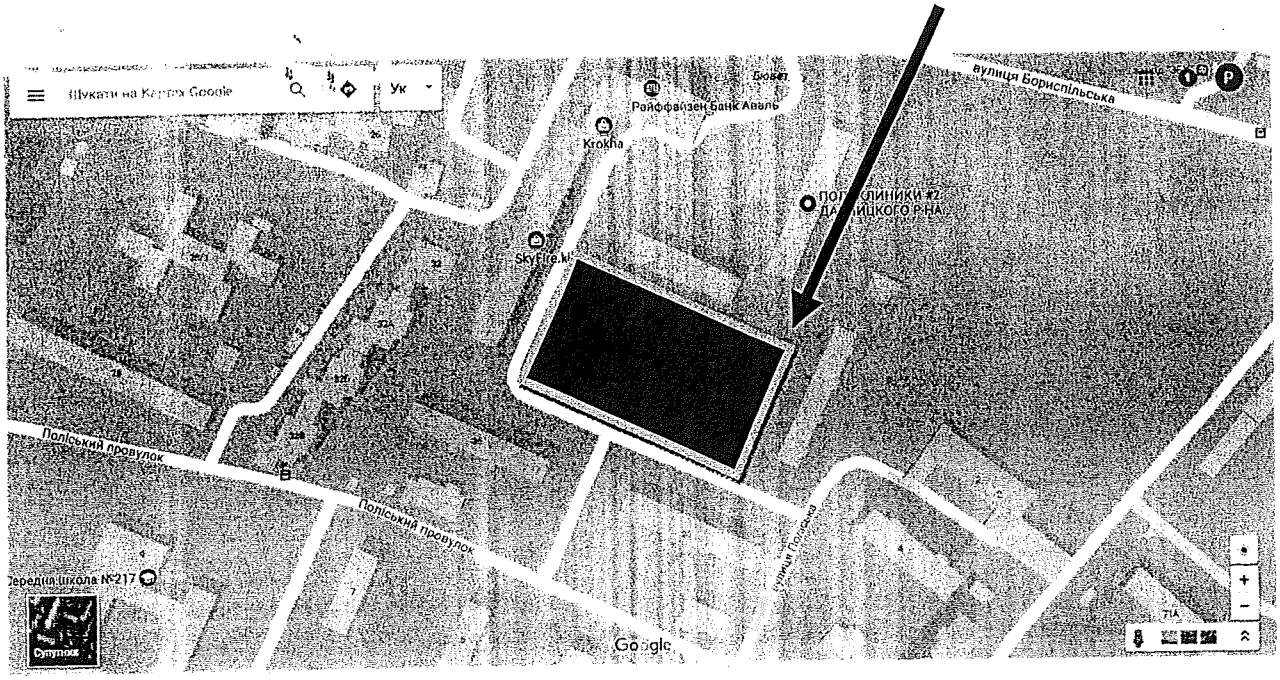
- відповідь надати в визначений Законом термін на адресу моєї громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72, факс 566-72-74.

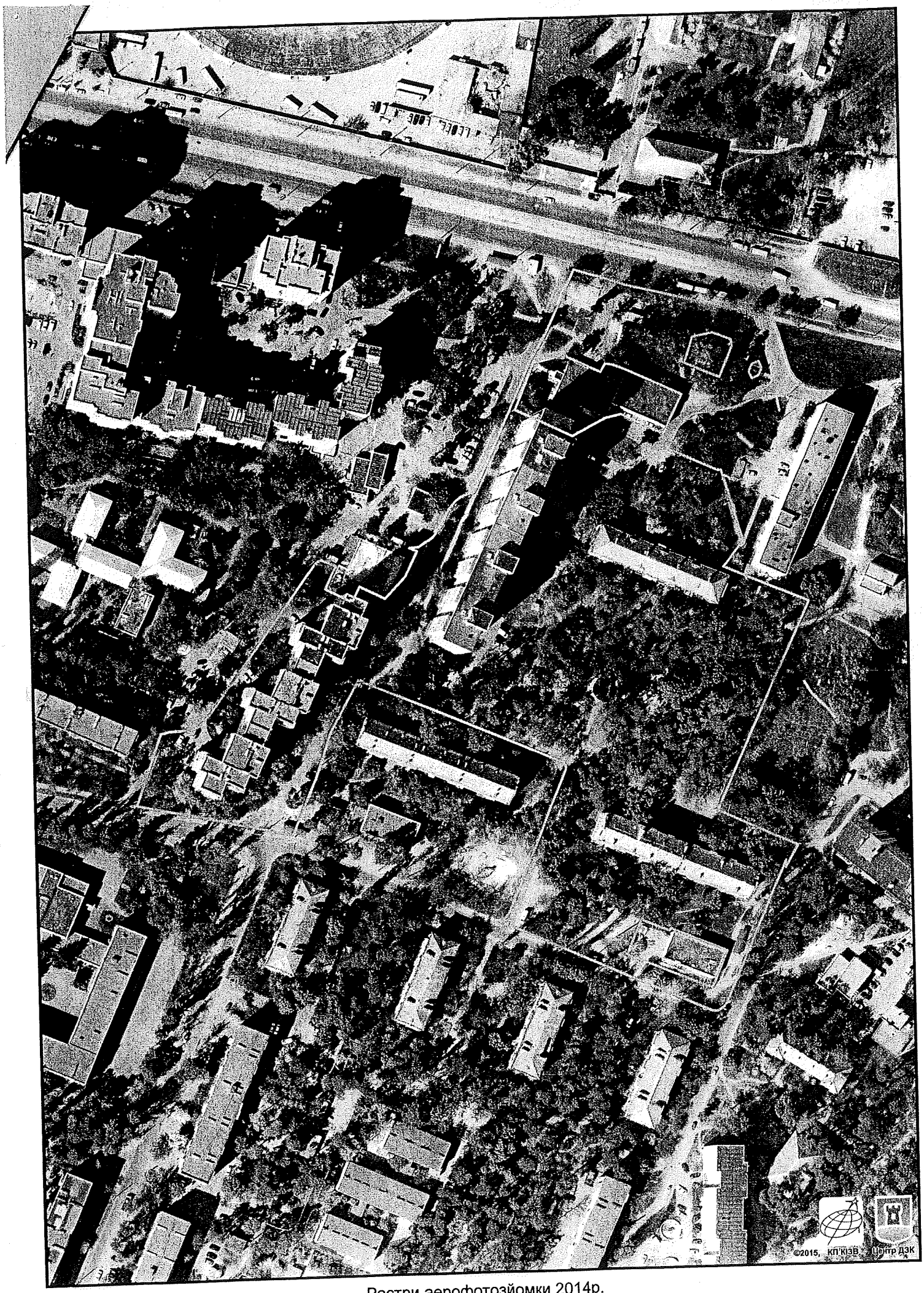
Додаток: схема розміщення скверу додається.

З повагою

депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

Додаток


Шукати на Картах Google
Ук
Райффайзен Банк Аваль
Krokha
вулиця Бориспільська
Поліський провулок
Поліський провулок
Google



Растри аерофотозйомки 2014р.

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

08/231-2313/ПР
28.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" вересня 2017 р. №08/279-140-850

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26. Регламенту київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва» (2 арк.)
2. План – схема земельної ділянки (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження облаштування скверу (8 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017 №08/231-2313/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2313/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Максєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

36. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська, 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.09.17 № 08/231-2313/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Сулига Юрій Анатолійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

36. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська, 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.09.17 № 08/231-2313/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська, 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.09.17 № 08/231-2313/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства та надати погодження балансоутримувача території – КП «Господар» та звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10

08/231-2314/ПР
28.09.2017

37.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,10 га, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.Сулига

ПОГОДЖЕНО:

Погоджено з рекомендаціями 18.10.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

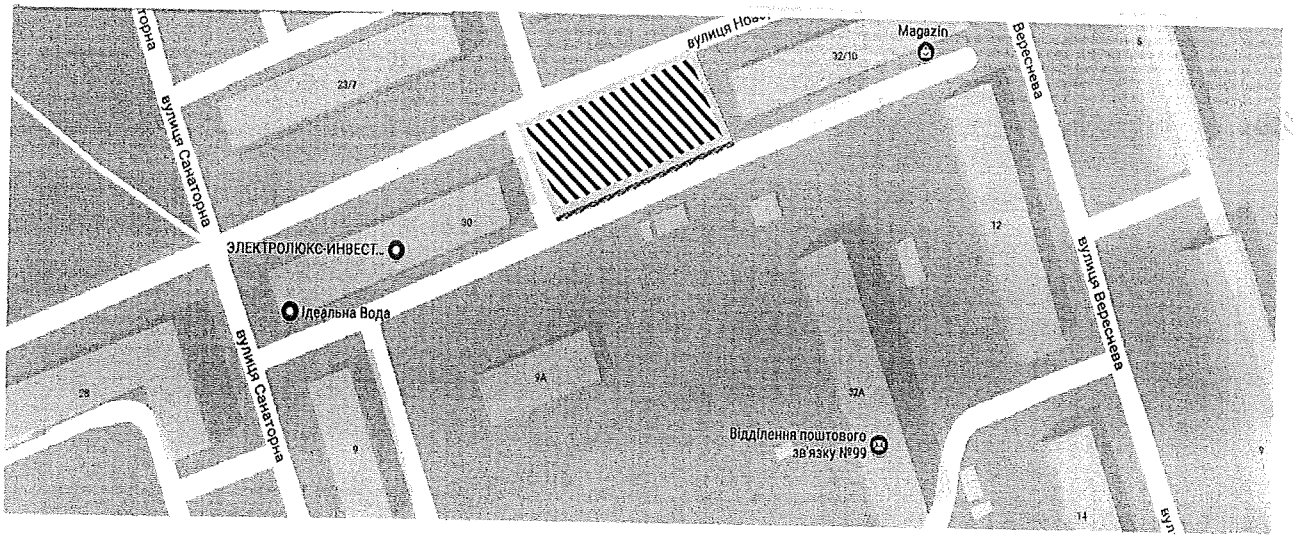
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,10 га

графічний вигляд зображення



- *Межі земельної ділянки*

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м.Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сулига Юрій Анатолійович

Депутат Київської міської ради **Ю. Сулига**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, таблиця №2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція				**Поточна редакція**			
Дарницький район				*Дарницький район*			
	сквери	*площа, га*			*сквери*	*площа, га*	
13.	по вул. Кошиця	0,97		13.	по вул. Кошиця	0,97	
…	…..	…		…	…..	…	
29.	вул. Малоземельна	2,46		29.	вул. Малоземельна	2,46	
				30.	по вул. Новодарницька 30-32	0,10	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**16,5**	

Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057022-12943
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сулизі Ю.А.

Шановний Юрію Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 07.07.2017 № 08/279-140-766 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №795/2205 передано Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в короткострокову оренду на 30 місяців земельну ділянку площею 0,30 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та відновлення дитячого і спортивного майданчиків на вул. Новодарницькій, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2005 №63-6-00230, зі змінами).

Враховуючи незгоду мешканців з будівництвом житлового будинку, керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування", „Про столицю України – місто-герой Київ", Земельним кодексом України , статтею 188 Господарського кодексу України, відповідно до листа Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.09 за №3785 рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 відмінено рішення КМР від 18.11.2004 №795/2205 та рішення КМР від 28.08.2008 №172/172 "Про поновлення Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та відновлення дитячого і спортивного майданчика на вул. Новодарницькій,30-32 у Дарницькому районі м.Києва " (договір оренди розірвано).

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: на 2 арк. 1 примір.

З повагою

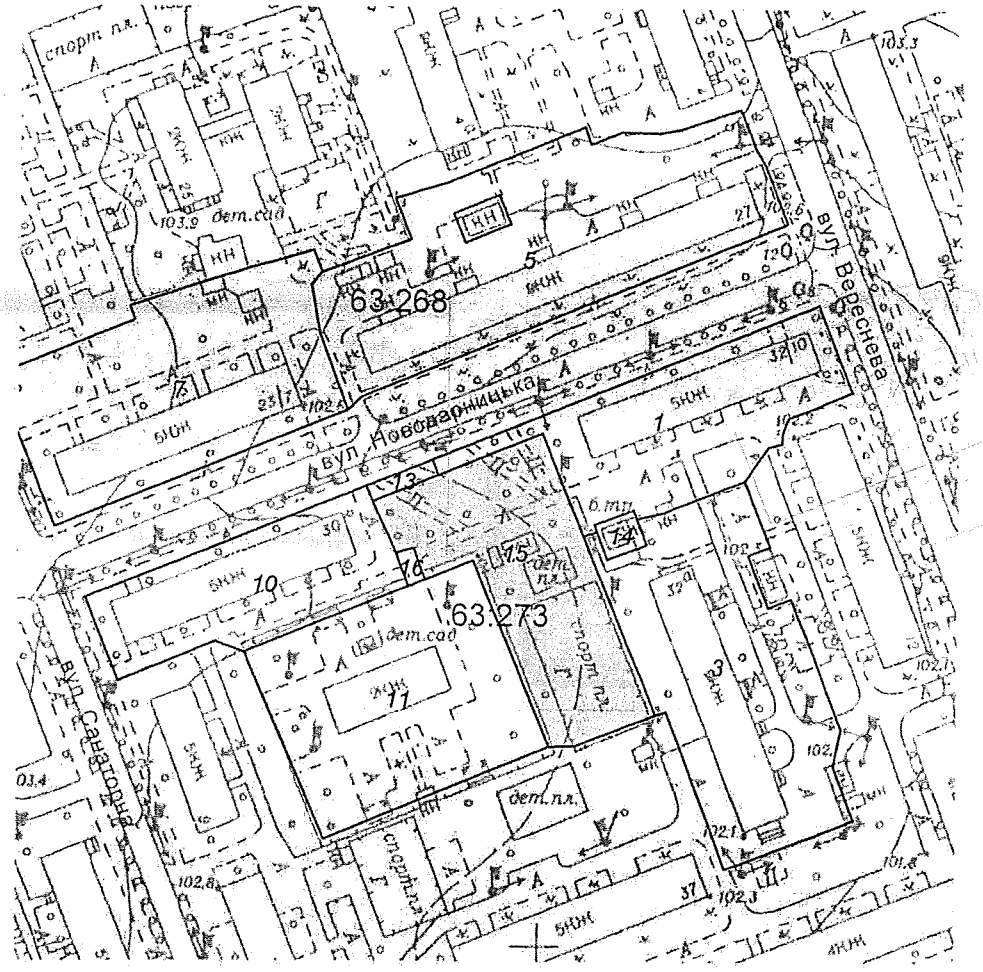
Директор О.Поліщук

Іванченко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12586

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:26 8:0005	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Новодарницька, 27	Житловий будинок БУ-7	5079,14		
63:26 8:0007	Акціонерне товариство відкритого типу Київський м'ясокомбінат	вул. Новодарницька, 23/7	Житловий будинок	4015,67		
63:27 3:0001	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК"	вул. Новодарницька, 32	Житловий будинок	2857,88		
63:27 3:0003	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК"	вул. Вереснева, 12а	Житловий будинок	4059,95		
63:27 3:0010	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Фізична особа	вул. Новодарницька, 30	Житловий будинок	2315,25		
63:273:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Санаторна, 9а		3721,27		
63:273:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новодарницька		88,92		
63:273:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Новодарницька, 32	ТП 1953 (Філія кабельні мережі)	117,27		
63:273:0015	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Новодарницька, 30-32		3000,23	Документ скасовано (Оренда на 30 місяців)	21.09.2007
63:273:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новодарницька	Землі запасу Київміськради (вільна ділнка)	48,72		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09. 2017 № 057022- 15870
на № 08/279-140-801 від 22.08.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Сулизі Ю.А.

Шановний Юрію Анатолійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.08.2017 № 08/279-140-801 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Новодарницькій, 32 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«7» липня 2017 р. № 08/279-140-766

Директору Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання інформації та погодження розміщення скверу

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Дарницького району проживаючі в будинках по вул. Новодарницька, 30 та Новодарницька, 32, з проханням створення зеленої зони скверу за адресою: м. Київ, вул. Новодарницька, 32.

З метою підготовки проекту рішення, щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці, у відповідності до вимог статей 11, 13 та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянці;

- за наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення, щодо підготовки та надання мені наступних документів:

  - Графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;

- Висновку Департаменту земельних ресурсів, щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

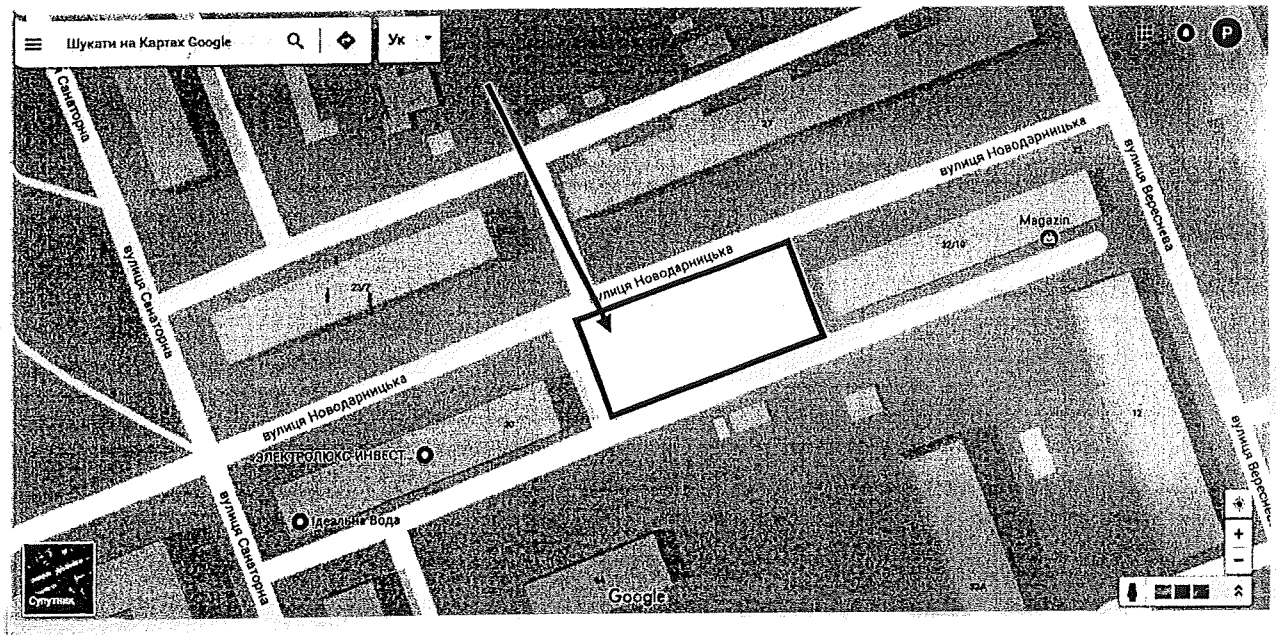
- відповідь надати в визначений Законом термін на адресу моєї громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72, факс 566-72-74.

Додаток: схема розміщення скверу додається.

З повагою

депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

Додаток


Шукати на Картах Google
Ук
вулиця Новодарницька
вулиця Новодарницька
вулиця Новодарницька
вулиця Санаторна
вулиця Санаторна
вулиця Санаторна
вулиця Вересньова
Magazin
ЭЛЕКТРОЛЮКС ИНВЕСТ
Ідеальна Вода
Супутник
Google

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-2314/ПР
28.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" вересня 2017 р. № 08/279-140-849

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26. Регламенту київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі міста Києва» (2 арк.)
2. План – схема земельної ділянки (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження облаштування скверу (9 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017 №08/231-2314/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2314/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

37. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.09.17 № 08/231-2314/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Сулига Юрій Анатолійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

37. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.09.17 № 08/231-2314/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.09.17 № 08/231-2314/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства та надати звернення мешканців прилеглих територій.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0,
Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 11

08/231-1441/ПР
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Ю. М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г.О. Сандалова

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану прибережної захисної смуги озера «Сонячне».

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус парку, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Дарницькому районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – парку.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу парку передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001);
- вжиття в установленому порядку комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Лобан Юлія Михайлівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г.О. Сандалова

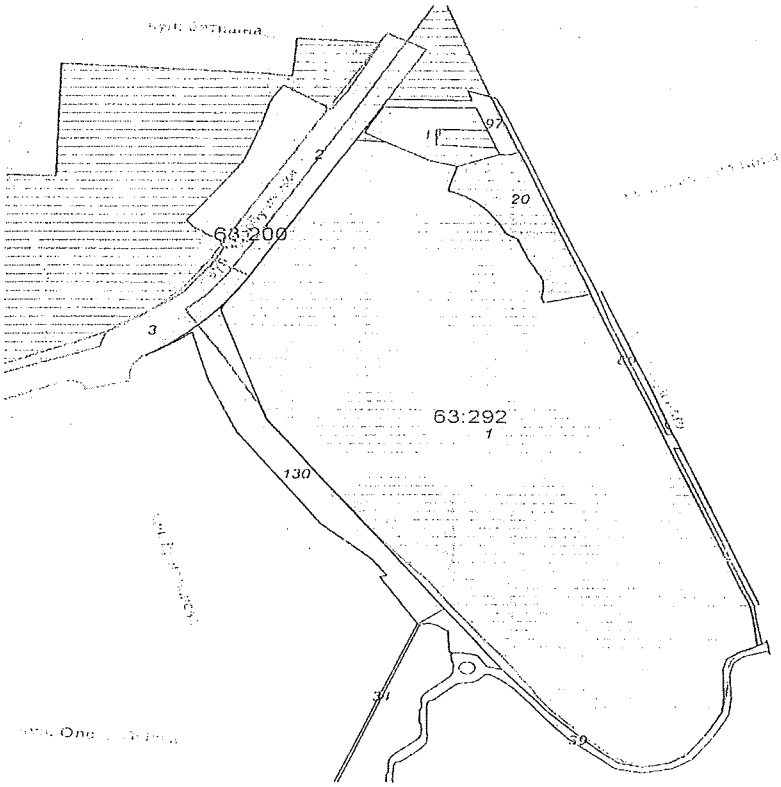
Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 189476.36 кв. м.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2017 № 057022-8141
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.03.2017 № 08/279/08/169-395 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 189476,36 кв.м. (обліковий код 63:292:0001) за адресою: вул. Ревуцького в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

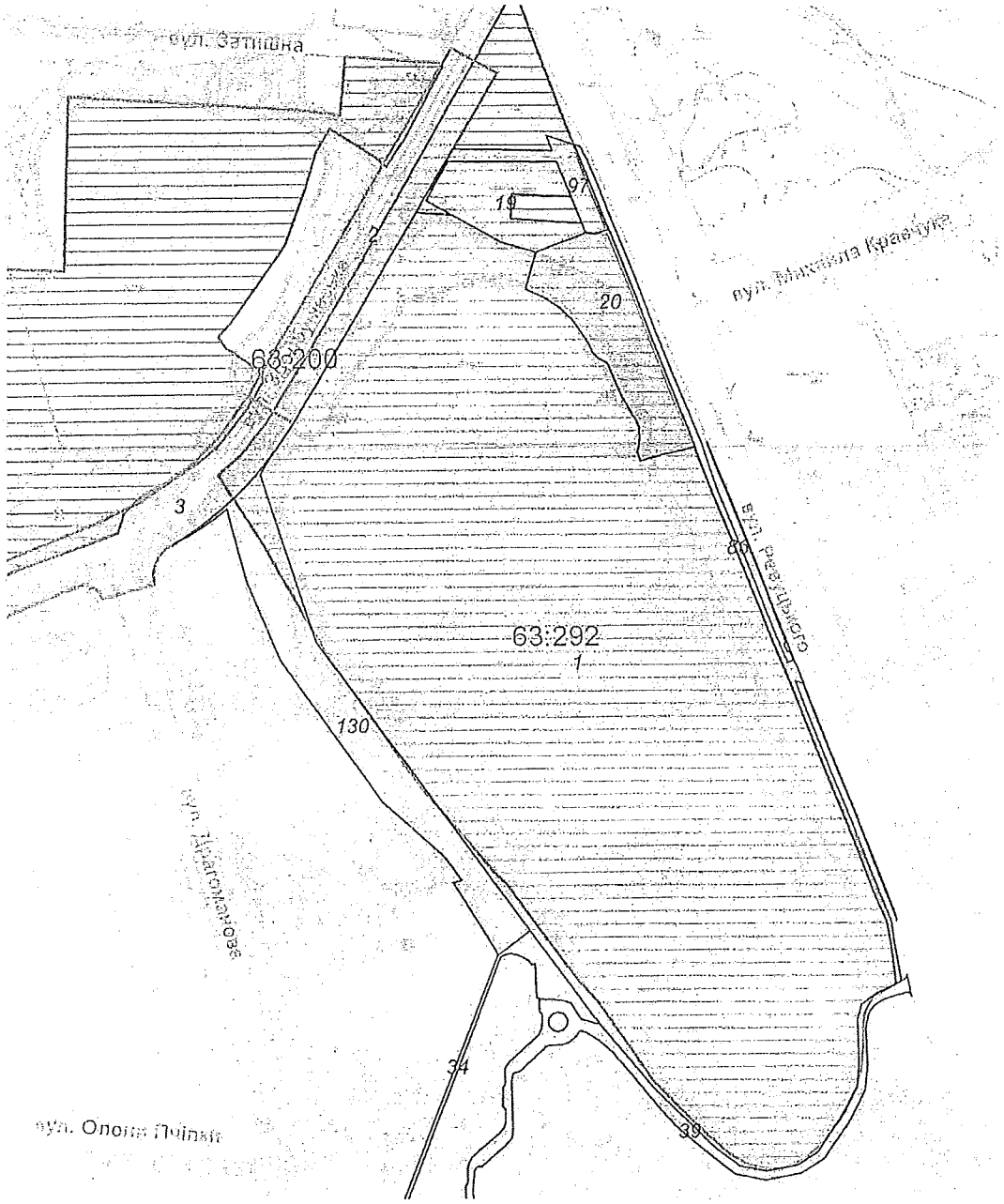
В.о. директора В.Дворніков

Іванченко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.05.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:5000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7675

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:200:0002	Комунальна корпорація "Київавтодор"			12869,38	Постійне користування	
63:200:0003	Комунальна корпорація "Київавтодор"			33079,68	Постійне користування	
63:292:0001	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Ревуцького	Озеро "Сонячне"	189476,36		
63:292:0019	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської		5102,91		
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.08.2012
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
63:292:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Драгоманова	прохід	2253,6		
63:292:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул.Драгоманова, вул.Ревуцького	проїзд	6976,66		
63:292:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 2	прохід	3506,32		
63:292:0097	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	2340,69		
63:292:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	12764,07		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА «ПЛЕСО»
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

10.07.17 N 2323

Депутату Київської міської ради, члену депутатської фракції «Обєднання «Самопоміч» у Київській міській раді Сандаловій Г.О.
02096 м. Київ вул.. Ю.Пасхаліна 12

Шановна Ганно Олександрівно!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» повідомляє, що Ваше звернення №08/279/08/169-512 від 30.06.2017р. щодо опрацювання та погодження питання про надання статусу парку з водним об'єктом озером «Сонячне» на земельній ділянці орієнтовною площею 20,602 га, по вул.. Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва – одержано і уважно розглянуто.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінбуду України від 10 квітня 2006 р. № 105 догляд за зеленими насадженнями на вулицях, площах, бульварах, майданах повинен проводитися спеціалізованими підприємствами, організаціями зеленого господарства, які укомплектовані спеціальною технікою та механізмами, кваліфікованими спеціалістами.

За таких обставин КП «Плесо» не буде заперечувати щодо передачі КП «УЗН» Дарницького району обумовленої земельної ділянки для облаштування парку з подальшим здійсненням всіх необхідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права користування даною земельною ділянкою.

Також пропонуємо розглянути питання доцільності внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку орієнтовною площею 20,602 га, по вул.. Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва до зони зелених насаджень загального користування.

З повагою,
Виконуючий обов'язки
генерального директора КП «Плесо» Юсипенко О.М.

Вик. Осіпчук Ю.

08/231-1444/ПР
07.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" червня 2017 р. № 08/279/08/037-727

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- додаток 1 до проекту рішення;
- додаток 2 до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Ю.М. Лобан

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1441/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1441/ПР

Питання 12

08/231-2160/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка, 6 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою збереження території зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по бульвару Тараса Шевченка 6, у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

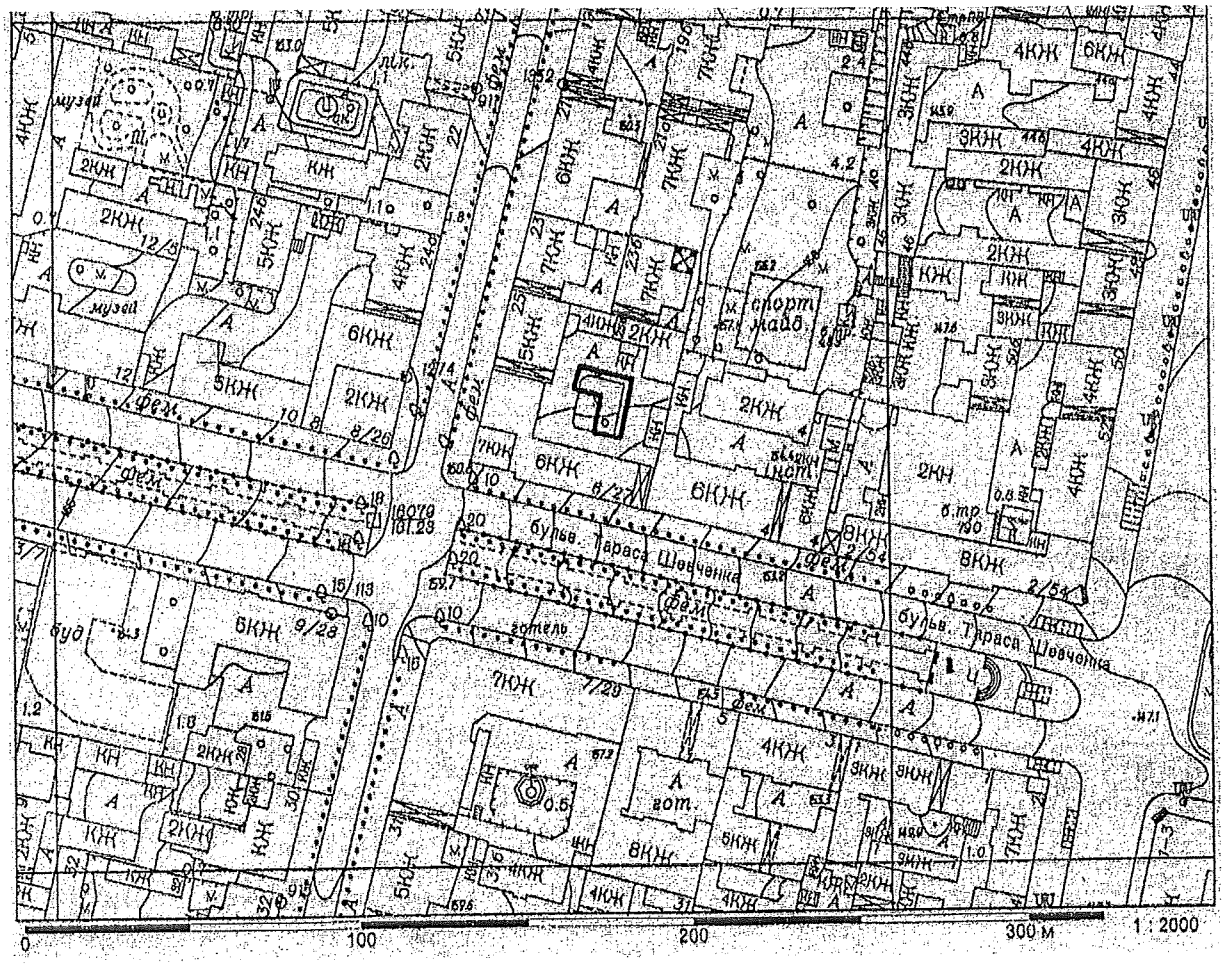
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка 6

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,02 га



Київський міська голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
««Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва»»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Богдавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Богдавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**Біля бульвару Тараса Шевченка 6**	**0,02**	
	Разом:	***42,62***	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2017 № 0570291-16829
на № 08/279/08/140-981 від 19.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів Ваше депутатське звернення стосовно створення скверу на бульв. Тараса Шевченка, 6 (відповідно до доданої схеми) у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Пушкінській, 25б у Шевченківському районі статусу скверу.

Разом з тим, направляємо витяг з міського земельного кадастру.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/15115 від 19.09.2017

08/231-2160/ПР
19.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» вересня 2017 р. №08/279/08/1140-975

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Підписи мешканців бульвару Т.Шевченка 6 за створення скверу (1арк)
6. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Сапега О. О.
тел. 099-03-71-573

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2160/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2160/ПР

Пленарне 13
08/231-1582/ПР
04.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській, у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 10.11.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою збереження території зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівська у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Лук'янівська, у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
««Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**По вул. Лук'янівській**	**0,46**	
	Разом:	***43,06***	

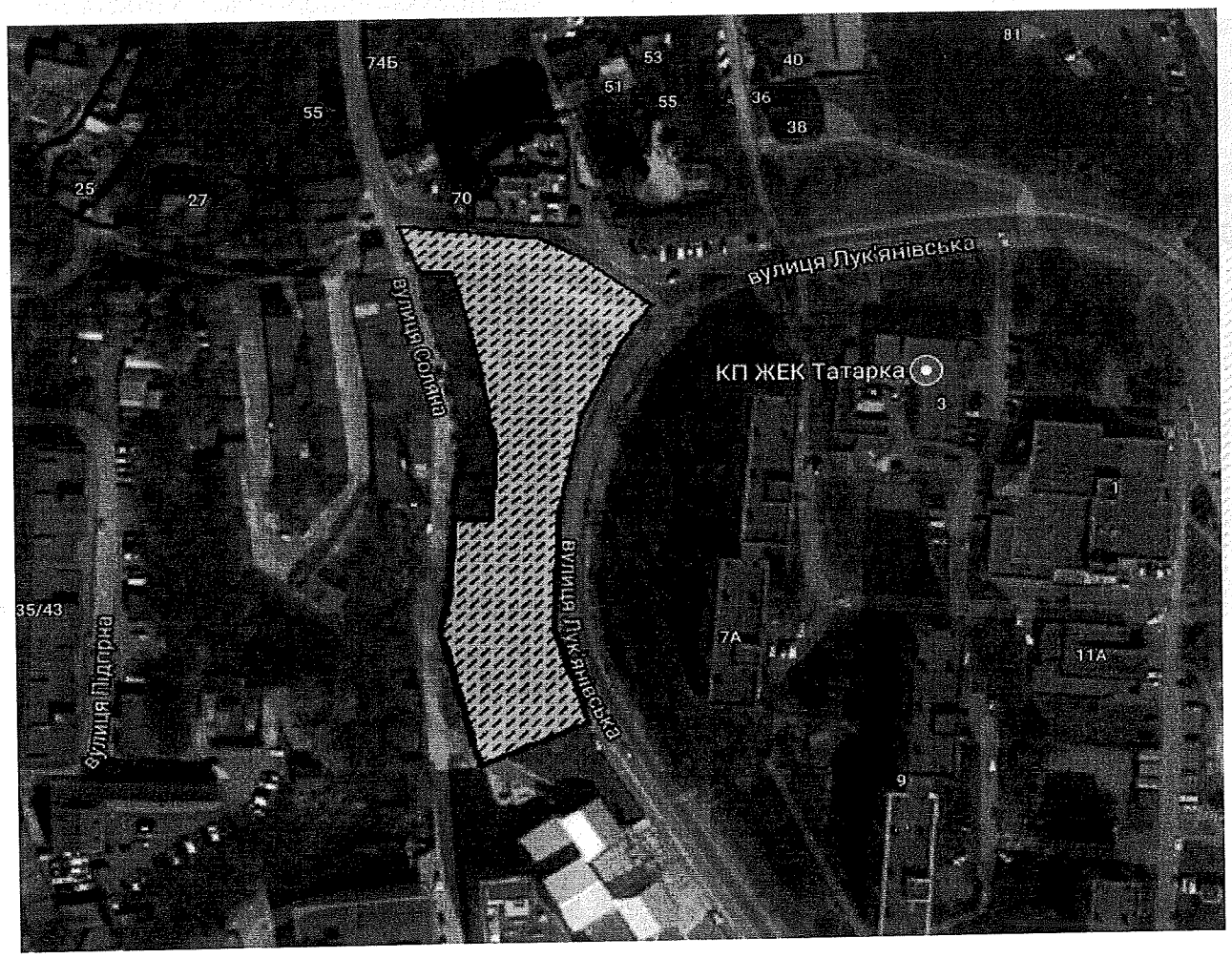
Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, вул. Лук'янівська

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 0570291-16343
на № 08/279/08/140-850 від 04.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С. В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/140-850 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 4552,44 кв. м (обліковий код 91:096:0044) на вул. Глибочицькій на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі, згідно з відповідним проектом рішенням статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/14705 від 11.09.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2017 №08/231-1582/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
1 - 1582/ПР

"04" липня 2017 року
№ 08/231 - 1582/ПР

08/231-1582/ПР
04.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" липня 2017 р. № 08/279/08/140-911

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Сапега О. О.
тел. 099-03-71-573

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-18/47

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.П. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Хонда М.П. – директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Бай І.П.	– представник ПАТ «КВАЗАР»;
Бригадир С.Я.	– голова ГО «Екомоніторинг»;
Корецький С.Л.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Косьмін О.В.	– представник ТОВ «Центр-Ритейл»;
Лисенко О.С.	– представник ГО «Зірка»;
Нестеренко В.М.	– представник громади;
Панченко А.М.	– представник ГО «Захист та реконструкція країни»;
Синюка Д.М.	– представник ТОВ «СБС-НАДІЯ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

30.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.07.17 № 08/231-1582/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Антоненко П.Д., Мірошниченко І.М.,Поліщук О.Г.,Наконечний М.В.**

30. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. та Кутняка С.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: після доопрацювання зазначеного проекту рішення суб'єктом подання не було враховано рекомендацію постійної комісії щодо надання погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва» **за умови** надання погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 14

08/231-4185/ПР
07.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) такі зміни:

1.1. Пункт 5.1. додатку 3 до рішення Київської міської ради 23.06.2011 № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923) (далі – Додаток) викласти у новій редакції:

«5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України (крім державної форми власності), встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення».

1.2. Пункт 5.2. Додатку викласти у новій редакції:

«5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб,

встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.

1.3. Пункт 5.3.3.2. Додатку викласти у новій редакції:

«5.3.3.2. органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;».

2. Положення цього рішення застосовуються з 1 січня 2017 року.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до частини першої статті 5 Бюджетного кодексу України, бюджетна система України складається з державного бюджету та місцевих бюджетів.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 7 Бюджетного кодексу України, бюджетна система України ґрунтується на принципі самостійності – Державний бюджет України та місцеві бюджети є самостійними. Держава коштами державного бюджету не несе відповідальності за бюджетні зобов'язання органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування. Органи влади Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування коштами відповідних місцевих бюджетів не несуть відповідальності за бюджетні зобов'язання одне одного, а також за бюджетні зобов'язання держави. Самостійність бюджетів забезпечується закріпленням за ними відповідних джерел доходів бюджету, правом відповідних органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України, правом Верховної Ради Автономної Республіки Крим та відповідних місцевих рад самостійно і незалежно одне від одного розглядати та затверджувати відповідні місцеві бюджети.

Відповідно до частини першої статті 29 Бюджетного кодексу України, до доходів Державного бюджету України включаються доходи бюджету, за винятком тих, що згідно із статтями 64, 66, 69, 69-1 та 71 цього Кодексу закріплені за місцевими бюджетами.

Відповідно до пункту 1 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України, до доходів загального фонду Державного бюджету України належить податок на доходи фізичних осіб, що сплачується (перераховується) згідно з Податковим кодексом України у розмірі 25 відсотків на відповідній території України (крім території міст Києва та Севастополя) та **у розмірі 60 відсотків - на території міста Києва**.

Відповідно до пункту 17 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, до доходів загального фонду бюджетів міст республіканського Автономної Республіки Крим та обласного значення, міст Києва та Севастополя, районних бюджетів, бюджетів об'єднаних територіальних громад, що створюються згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, належать 10 відсотків податку на прибуток підприємств (**крім податку на прибуток підприємств державної власності** та податку,

визначеного пунктом 18 цієї частини статті, пунктом 1-2 частини першої статті 66 та пунктом 2 частини першої статті 69 цього Кодексу), який зараховується до бюджету міста Києва.

З огляду на викладене вище, маємо наступне: **Бюджетним кодексом України встановлено, що місто Київ сплачує 60 відсотків податку на доходи фізичних осіб до Державного бюджету України, що значно більше за інші територіальні громади України; разом з цим, підприємства державної форми власності не сплачують жодного відсотку податку на прибуток до бюджету міста Києва.**

Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України та статті 10 Податкового кодексу України, плата за землю належить до місцевих податків.

Відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) затверджено Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до Рішення), яким фактично встановлено пільгові платежі земельного податку для землекористувачів державної форми власності (1 відсоток) та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України (0,01 відсоток).

Столиця України – місто-герой Київ всебічно підтримує Збройні Сили України та протягом проведення військових дій на сході України повинна зберігати якомога низьку відсоткову ставку плати за землю для Збройних Сил України.

Разом з тим, Державний бюджет України та бюджет міста Києва є самостійними бюджетами, з закріпленими за ними відповідними джерелами доходів бюджетів.

Як показує практика сплати земельного податку в цілому землекористувачами державної форми власності та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України, а також з урахуванням дискримінаційного відношення до бюджету міста Києва з боку органів державної влади, є недоцільним надавати певні фінансові переваги недобросовісним платникам земельного податку по відношенню до інших землекористувачів, недержавної форми власності, які вчасно та у повному обсязі сплачують земельний податок до бюджету міста Києва за значно вищими ставками.

Спроможність землекористувачів державної форми власності та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної

прикордонної служби України сплачувати земельний податок за загальними тарифами доводиться інформацією, яка міститься у Законах України «Про державний бюджет України на 2013 рік», «Про державний бюджет України на 2014 рік», «Про державний бюджет України на 2015 рік» та «Про державний бюджет України на 2016 рік» (Додаток 1 до пояснювальної записки). Так, загальні видатки Державного бюджету України з 2013 по 2016 роки збільшились майже у 2 рази, з 363 649 669,8 тис. грн. у 2013 році до 640 290 330,9 тис. грн. у 2016 році.

Показовим є збільшення видатків на:

- Міністерство внутрішніх справ України з 13 404 301,7 тис. грн. у 2013 році до 31 296 428,8 тис. грн. у 2015 році та до 37 246 653,5 тис. грн. у 2016 році.
- Головне управління внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України (Національна гвардія України) з 1 325 580,5 тис. грн. у 2013 році до 6 960 508,5 тис. грн. у 2015 році та до 8 621 901,1 тис. грн. у 2016 році.
- У 2016 році видатки на Національну поліцію України склали 13 664 020 тис. грн.
- Міністерство закордонних справ України з 1 106 769,1 тис. грн. у 2013 році до 2 687 434,2 тис. грн. у 2015 році та до 3 024 594,8 тис. грн. у 2016 році.
- Міністерство оборони України з 14 333 995,2 тис. грн. у 2013 році до 45 007 772,4 тис. грн. у 2015 році та до 51 107 928,4 тис. грн. у 2016 році.
- Міністерство юстиції України з 4 221 789,9 тис. грн. у 2013 році до 5 101 219,3 тис. грн. у 2015 році та до 5 623 958,9 тис. грн. у 2016 році.
- Адміністрація Державної прикордонної служби з 2 490 187,6 тис. грн. у 2013 році до 4 647 676,2 тис. грн. у 2015 році та до 5 286 308,2 тис. грн. у 2016 році.
- Служба безпеки України з 3 268 314,2 тис. грн. у 2013 році до 4 436 525,2 тис. грн. у 2015 році та до 5 217 842,5 тис. грн. у 2016 році.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»» має на меті поставити у рівні умови землекористувачів щодо сплати земельного податку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація проекту рішення не потребує фінансування.

5. Громадське обговорення
Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення
Прийняття цього рішення фактично матиме компенсаторний характер по відношенню до дискримінаційної бюджетної політики органів центральної влади України по відношенню до міста-столиці Києва, що сприятиме частковій компенсації втрат бюджету міста Києва через необґрунтовано високий відсоток вилучення місцевого податку – податку на доходи фізичних осіб, – до Державного бюджету України. Таким чином, це рішення має призвести до збільшення рівня доходів бюджету міста Києва.

7. Доповідач
Депутат Київської міської ради – *Харченко Олександр Володимирович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Шерстюк Володимир Іванович* 099-713-55-14

Депутат Київради ***О.В. Харченко***

Таблиця видатків Державного бюджету України за період 2013 – 2016 (тис.грн.)

Додаток 1 до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

Видатки	2013	2014	2015	2016
Всього	**363 649 669.8**	**384 597 377.3**	**554 591 475.1**	**640 290 330.9**
В тому числи видатки на утримання:				
Апарат Верховної Ради України	789778.6	679108.7	695331.5	934896.3
Державне управління справами	1130639.4	904971.5	968909.2	1167699.8
Державна судова адміністрація України	3453708.3	3434264.9	2856778.9	3577914.7
Генеральна прокуратура України	3200529.2	2994873.5	2917248.9	3304748.4
Міністерство внутрішніх справ України	13404301.7	15396048.1	31296428.7	37246653.5
Головне управління внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України (Національна гвардія України)	1325580.5	1306637.5	6960508.5	8621901.1
Національна поліція України	-	-	-	13664020.3
Державна міграційна служба України	308600.5	270024.1	502377	801408.6
Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	9890727.9	10067620.9	2204092.1	1539575.1
Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	1573589.1	870143.7	819344.8	964242.7
Державна служба статистики України	1204393.6	506587.3	488804.4	515619.6
Міністерство закордонних справ України	1106769.1	1272752.7	2687434.2	3024594.8
Державний комітет телебачення і радіомовлення України	671034.8	682497.6	853071.3	725528.6
Міністерство культури України	2214449.8	2083367.5	2208903.7	2425960.7
Міністерство оборони України	14333995.2	13677465.7	45007772.4	51107928.4

Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України	17211558	15825773.6	-	-
Міністерство освіти і науки України	-	-	16846734.7	17501060.2
Міністерство молоді та спорту України	-	-	1031853.5	1421235.4
Міністерство охорони здоров'я України	6854829.8	6528267.4	9202919.6	9438601.7
Міністерство екології та природних ресурсів України	2024044.6	2172231.0	3532549	3695967.7
Міністерство соціальної політики України	88440780.3	77231355.8	104881550.8	153320394.7
Пенсійний фонд України	83233566	72629669.5	94811551.5	145465519.4
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	694594.5	282637.4	1337682.2	1672574.2
Державна архітектурно-будівельна інспекція України	83539.4	54194.2	69974.3	74987.2
Міністерство аграрної політики та продовольства України	4959108	3428629.2	1658474.4	1030124.7
Міністерство інфраструктури України	1201410.5	1135305.7	4203090.8	573003.5
Міністерство надзвичайних ситуацій України (Державна служба України з надзвичайних ситуацій)	4456326.6	3378130.7	3827490.9	4864565.5
Міністерство фінансів України	42386148.9	1327419.8	1755268.1	7382417.8
Державна казначейська служба України	962405.8	805670.3	878593.4	918328.7
Державна податкова служба України (Міністерство доходів і зборів; Державна фіскальна служба України)	3967676.8	4686787.6	4411785.3	5531925.5
Міністерство юстиції України	4221789.9	4283007.9	5101219.3	5623958.9
Державна виконавча служба України	13355.6	10748.3	10924.3	-
Державна пенітенціарна служба України	2725060.2	2703043.3	2773861	3342961
Адміністрація Державної прикордонної служби України	2490187.6	2592033.5	4647676.2	5286308.2

Державне космічне агентство України	1226087.9	3641094.1	2798580.4	2469899.3
Рада національної безпеки і оборони України	104578.7	41064.9	60322.7	70676.3
Служба безпеки України	3268314.2	3238840.6	4436525.2	5217842.5
Національна академія наук України	2570851.5	2497813.6	2338991.7	2060645.5
Національна академія медичних наук України	2418181.3	1330407.4	1245622.7	1345377.8
Управління державної охорони України	315025.1	313712	457477.8	581746.6
Фонд державного майна України	172516.6	149869.1	146886.4	177279.8

Порівняльна таблиця

до проекту Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

Пунктом 1 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.	5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України (крім державної форми власності), встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення»
5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.	5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб, встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.
5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;	5.3.3.2. органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 23 червня 2011 року N 242/5629

Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві

(заголовок із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 1 грудня 2011 року N 722/6958,
від 24 травня 2012 року N 577/7914,
від 1 листопада 2012 року N 217/8501,
від 17 квітня 2013 року N 105/9162,
від 22 травня 2013 року N 325/9382,
від 2 жовтня 2013 року N 16/9604,
від 13 листопада 2013 року N 427/9915,
від 3 липня 2014 року N 17/17,
від 28 січня 2015 року N 58/923
(рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923
це рішення викладено у новій редакції),
від 2 липня 2015 року N 667/1531,
від 22 грудня 2015 року N 57/57,
від 11 лютого 2016 року N 103/103,
від 3 березня 2016 року N 126/126,
від 26 травня 2016 року N 348/348,
від 28 липня 2016 року N 855/855

Додатково див. постанови
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 18 червня 2015 року,
від 2 березня 2016 року

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Установити в м. Києві місцеві податки та збори:
1.1. Податок на майно, який складається з:
1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
1.1.2. транспортного податку;
1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103,
у зв'язку з цим пункти 3 - 6
вважати відповідно пунктами 2 - 5)

2. Затвердити:
положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

положення про туристичний збір (додаток 4);

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві.

4. Рекомендувати органам державної фіскальної служби:
при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру;

інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.01.2015 N 58/923)

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю в місті Києві

(У додатку 3 Слова "комунальні неприбуткові комерційні підприємства охорони здоров'я" в усіх відмінках замінено словами "комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я" у відповідних відмінках згідно з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року N 57/57)

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Київською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3 цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:

5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

5.3.3.5. комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

(підпункт 5.3.3.5 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції
рішення Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

5.3.3.7. на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

(підпункт 5.3.3.8 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції
рішення Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103,
із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

(підпункт 5.3.3.10 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними
згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання), посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.11 підпункту 5.3.3 пункту 5.3
із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради
від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.12. суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.12 підпункту 5.3.3 пункту 5.3
із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради
від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.13. суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.13 підпункту 5.3.3 пункту 5.3
із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради
від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.14. державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.14
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.15. державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.15
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.16. державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.16
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.17. комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.17 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.18. комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.18 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.19 згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.20. на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.20 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.21. на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.21 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.22. творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.22 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.23. дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги (крім випадків, визначених пунктом 9.3 цього Положення) - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.23 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.24. санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.24 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.25. неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.25 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.26. комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.26 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 1,0.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.27 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, *дія підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 26 КВЕД ДК 009:2010*)

5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 1,0.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.28 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, *дія підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділм 27 КВЕД ДК 009:2010*)

5.3.4. Дія пункту 5.3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальних некомерційних підприємств по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Дія цього підпункту не застосовується до земельних ділянок, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.

5.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.

(абзац перший пункту 5.6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.5. комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень міста Києва, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва;

7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, у тому числі площ, що орендують позашкільні навчальні заклади, організації інвалідів, діяльність яких спрямована на допомогу та

реабілітацію дітей-інвалідів, інвалідів-спинальників, розумово відсталих інвалідів, дітей і молоді, інвалідів з фізичними обмеженнями, інвалідів та осіб з інтелектуальною недостатністю;

(підпункт 7.1.6 пункту 7.1 у редакції рішення
Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57,
із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126,
від 26.05.2016 р. N 348/348)

7.1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, іподроми, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту;

(підпункт 7.1.7 пункту 7.1 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

7.1.8. земельні ділянки, відведені комунальним підприємствам для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

(пункт 7.1 доповнено підпунктом 7.1.8 згідно з
рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

(абзац перший підпункту 8.1.3 пункту 8.1 із змінами, внесеними
згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57,
від 03.03.2016 р. N 126/126)

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або

власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі / територіальній громаді міста Києва;

8.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Київська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства територіальної громади міста Києва у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я м. Києва.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який

дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

(абзац перший пункту 13.1 у редакції рішення
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

(пункт 13.5 доповнено підпунктом 13.5.3 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10 - 12 цього розділу.

14. Індексація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кі = І : 100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Київський міський голова **В. Кличко**

08/231-4185/ПР
07.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» жовтня 2016 р. № 08/279/094-87

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Харченко Олександр Володимирович.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 4 арк. в 1 прим.;
3. Додаток 1 до пояснювальної записки на 3 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» від 23.06.2011 № 242/5629, на 2 арк. в 1 прим.;
6. Копія Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923), на 14 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.10.2016 №08/231 - 4185/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4185/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

17.11.16 № 08/280-2952

на № _____ від _____

до 4185/пр

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 08.11.2016 (протокол засідання № 38/51) розглянуто проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 38/51
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 08.11.2016

Засідання комісії відбувалось 08.11.2016 та 09.11.2016

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
08.11.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Гусак Н. 202-70-43

Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, А.Дрепін, А.Шлапак, О.Веремеєнко, О.Чернецький, В.Павлик, О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко, І.Никорак, В.Левін;
Відсутні — 2 особи: Я.Горбунов, В.Яловий.

Розгляд питань:

16. Про проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР)

Слухали: Інформацію О.Харченка - депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР).

Доповідач наголосив, що Бюджетним кодексом України встановлено, що місто Київ сплачує 60 відсотків податку на доходи фізичних осіб до Державного бюджету України, що значно більше за інші територіальні громади України.

Разом з цим, підприємства державної форми власності не сплачують жодного відсотку податку на прибуток до бюджету міста Києва. Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України та статті 10 Податкового кодексу України, плата за землю належить до місцевих податків.

Рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» затверджено Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до Рішення), яким фактично встановлено пільгові платежі земельного податку для землекористувачів державної форми власності (1 відсоток) та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України (0,01 відсоток). Столиця України - місто-герой Київ всебічно підтримує Збройні Сили України та протягом проведення військових дій на сході України повинна зберігати якомога низьку відсоткову ставку плати за землю для Збройних Сил України.

Разом з тим, Державний бюджет України та бюджет міста Києва є самостійними бюджетами, з закріпленими за ними відповідними джерелами доходів бюджетів. Як показує практика сплати земельного податку в цілому, землекористувачами державної форми власності та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України, а також з урахуванням дискримінаційного відношення до бюджету міста Києва з боку органів державної влади, є недоцільним надавати певні фінансові переваги недобросовісним платникам земельного податку по відношенню до інших землекористувачів недержавної форми власності, які вчасно та у повному обсязі сплачують земельний податок до бюджету міста Києва за значно вищими ставками.

Прийняття цього рішення фактично матиме компенсаторний характер по відношенню до дискримінаційної бюджетної політики органів центральної

влади України по відношенню до міста-столиці Києва, що сприятиме частковій компенсації втрат бюджету міста Києва через необгрунтовано високий відсоток вилучення місцевого податку - податку на доходи фізичних осіб до Державного бюджету України. Таким чином це рішення має призвести до збільшення рівня доходів бюджету міста Києва.

Виступив: В.Левін із зауваженням щодо необхідності сприяння державним підприємствам військово-промислового комплексу для відновлення обороноздатності та пропозицією відхилити запропонований проект рішення.

Виступили: А.Дрепін, О.Руденко з підтримкою ініціативи щодо створення рівних умов для платників податків та ліквідації пільгових ставок земельного податку для землекористувачів державної форми власності.

Виступив: А.Странніков з пропозицією перенесення розгляду проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР), створити робочу групу щодо додаткового опрацювання проекту рішення, а також доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в термін до 10.11.2016 надати до постійної комісії висновки та пропозиції до зазначеного проекту рішення.

Виступив: О.Харченко висловив згоду на створення робочої групи щодо додаткового опрацювання проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР).

Вирішили:

1. Перенести розгляд проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР).
2. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в термін до 10.11.2016 надати до постійної комісії свої висновки та пропозиції до зазначеного проекту рішення.
3. Створити робочу групу щодо опрацювання проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (від 07.10.2016 № 08/231-4185/ПР) у складі: голова робочої групи — О.Маляревич, члени робочої групи — О.Руденко, В.Левін; робочій групі подати протягом 15 днів на розгляд постійної комісії напрацьовані пропозиції до зазначеного проекту рішення.

Голосували: ***За – 14,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н. 202-70-43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

25.10.17 № 08/280-2924

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Копія: Депутату Київської міської ради Харченку О.В.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.10.2017 (протокол засідання № 33/95) розглянуто протокольне доручення № 1 пленарного засідання Київської міської ради 26.09.2017 (від 06.10.2017 № 225-ПД-57).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 33/95
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.10.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
18.10.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 12 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;

Надточій В.В., 202-70-36

Члени комісії: Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Левін В.І., Павлик В.А., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.;
Відсутні — 8 осіб: Веремеєнко О.Л., Дрепін А.В., Кузик П.М., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

Розгляд питань:

25. Про розгляд протокольного доручення № 1 пленарного засідання Київської міської ради 26.09.2017 (від 06.10.2017 № 225-ПД-57).

ВИСТУПИВ: Левін В.І. з інформацією про результати розгляду робочою групою проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (від 07.10.2016 №08/231-4189/ПР)

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Б., Маляревич О.В., Горбунов Я.В.

ВИРІШИЛИ: 1.Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (від 07.10.2016 №08/231-4185/ПР).

2. Після надання до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку інформацію про результати його розгляду розглянути зазначений проект рішення на засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., 202-70-36

Питання 15

08/231-2691/ПР
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (порівняльна таблиця), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 1.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович

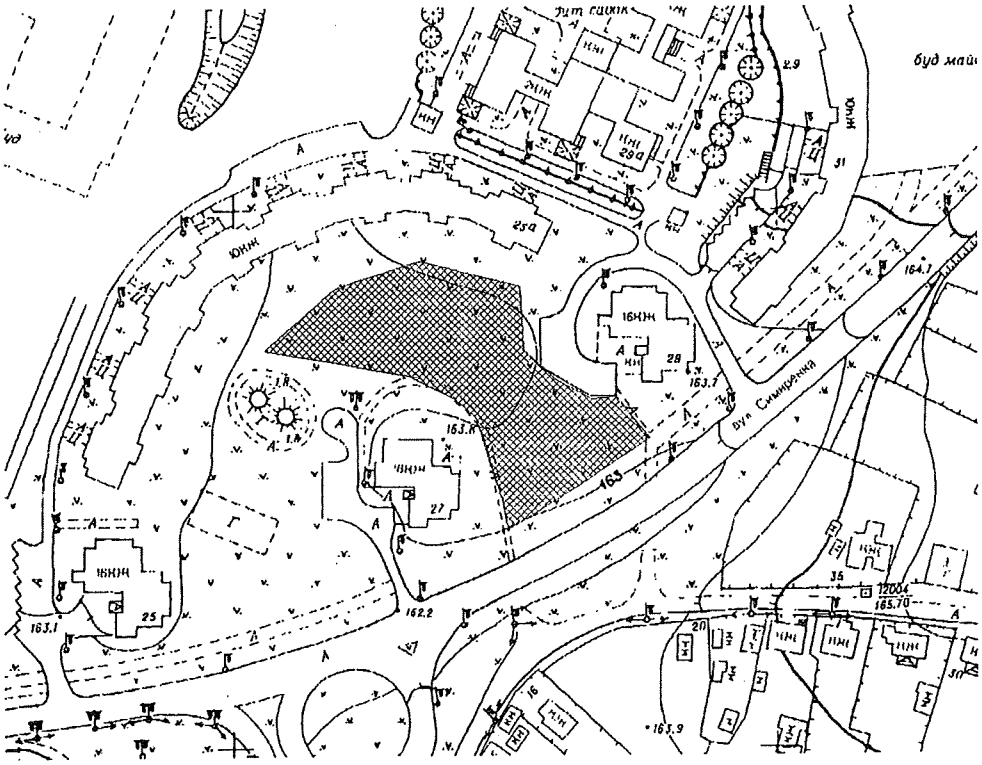
Депутат Київської міської ради С.Римаренко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка

площа земельної ділянки - 0,5300 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва » в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 р. № 806/3381 та продовженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 до 31 грудня 2017 року

Чинна редакція				**Запропонована редакція**			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,1	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг.	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування

			користування				
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,7	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	

13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	

27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою споруд ою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акватор ія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,6***			**Між будинками 27 і 29 по вул. Симиренка**	**0,53**	
	Бульвари				***Разом:***	***39,09***	
40	Проспект Корольова	1,11			*Бульвари*		
41	Проспект Палладіна	3,7		40	Проспект Корольова	1,11	
42	Бульвар Вернадського	8,75		41	Проспект Палладіна	3,7	
43	Бульвар Р. Роллана	1,78		42	Бульвар Вернадського	8,75	
44	Бульвар Кольцова	3,78		43	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84		44	Бульвар Кольцова	3,78	
	Разом:	***25***		45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія		***Разом:***	***24,96***	
					ВСЬОГО:	**321,19**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057028-17053
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Римаренку С.Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/055-147 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га, що розташована між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 4-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

08/231-2691/ПР
07.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» листопада 2017 р. №08/279/07/055-167

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»: Депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» на 2 арк.

2.Пояснювальна записка на 1 арк.

3. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.

4. Порівняльна таблиця Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 на 5 арк.

5. Погодження проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» Департаменту земельних ресурсів від 27.09.2017 р. № 057028-17053 на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2017 №08/231-2691/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2691/ПР

Питання 16

08/231-2471/ПР
09.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом (історична місцевість – Замкова гора) в Подільському районі міста Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 8 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва в установленому порядку:

3.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики:
Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування:
Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку:
Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики:
Голова В.Муха

Секретар О.Поживанов

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва.

Окрім цього, зазначена земельна ділянка має історико-культурне значення загальноміського масштабу. Підвищення туристичної привабливості є важливим стратегічним завданням міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади міста Києва та забезпечення їх законних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність в офіційному наданні статусу парку вищевказаній земельній ділянці з метою встановлення її меж і недопущення в майбутньому забудови історичної місцевості Подолу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, в яких передбачено:

- Надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом в Подільському районі міста Києва.

- Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.

- Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення

права постійного користування земельною ділянкою; розробити проект землеустрою земельної ділянки; у місячний строк з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених п.3 цього рішення.

- Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункти 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частина третя статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.4 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорнення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, нового здійснення благоустрою загальновідомого місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Гусовський С.М., Березницька Л.І.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Подільський район				**Подільський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	**На Замковій горі**	**9,7**	реконстр. території заг. користування	8	**На Замковій горі**	**9,8**	реконстр. території заг. користування
9	На схилах	4,85		9	На схилах	4,85	

	Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)				Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)		
10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"
12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	РАЗОМ:		**176,89**		**РАЗОМ:**	**176,99**	

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

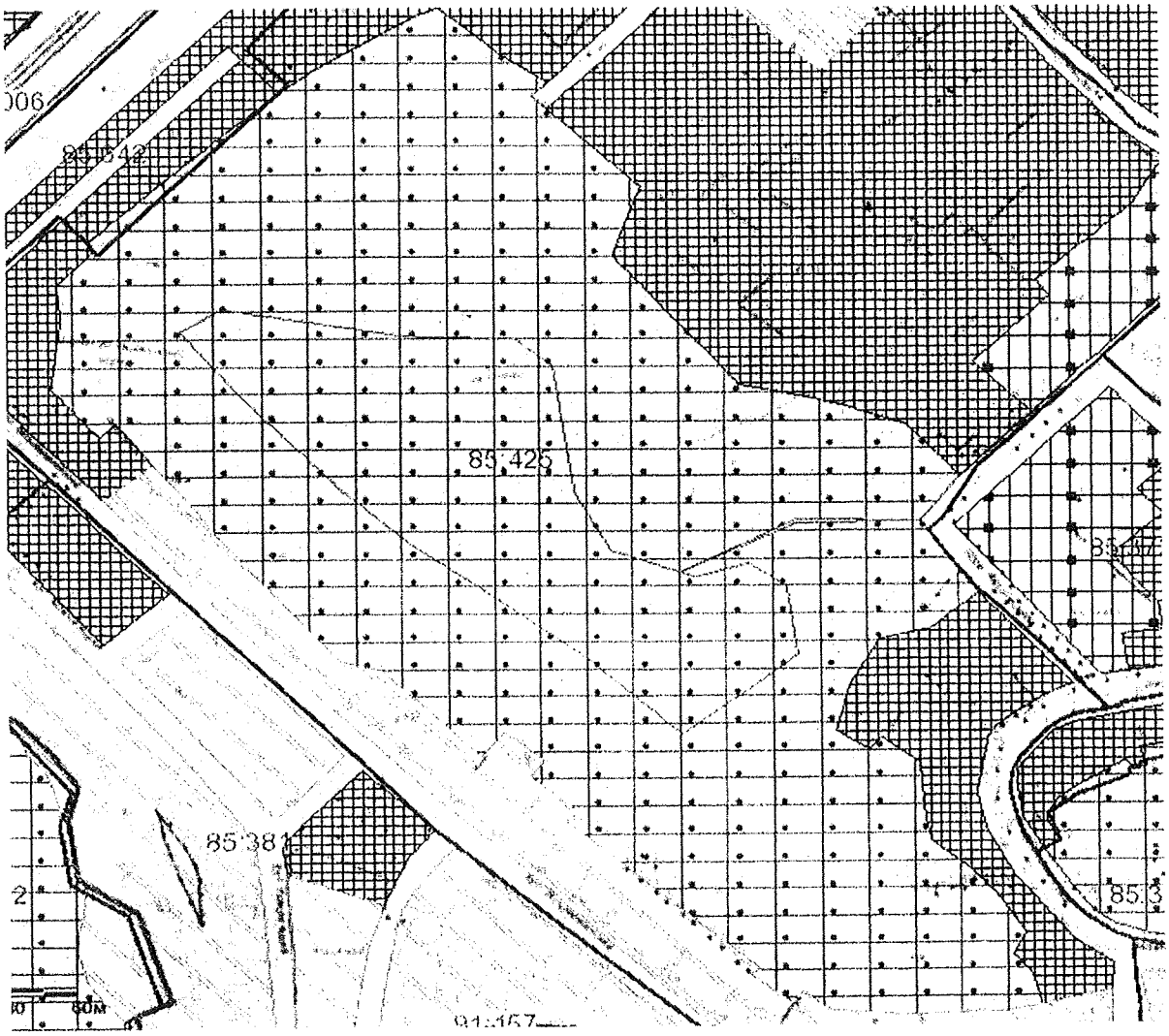
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м.Київ, р-н Подільський, між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом

орієнтовна площа земельної ділянки: 9,8 га



Київський міський голова **В.В. Кличко**

Сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057027-14890
на № 08/279/08/028-1050 від 14.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

Ваше депутатське звернення від 14.08.2017 № 08/279/08/028-1050 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на доданій до Вашого звернення схемі має обліковий код 85:425:0029 та площею 98023,66 кв.м. обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу у власність або надання в користування вищезазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Земельна ділянка розташована на території парку відпочинку "на Замковій горі" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 зазначена земельна ділянка розташована в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ".

Крім того, надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру щодо вищезгаданої земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

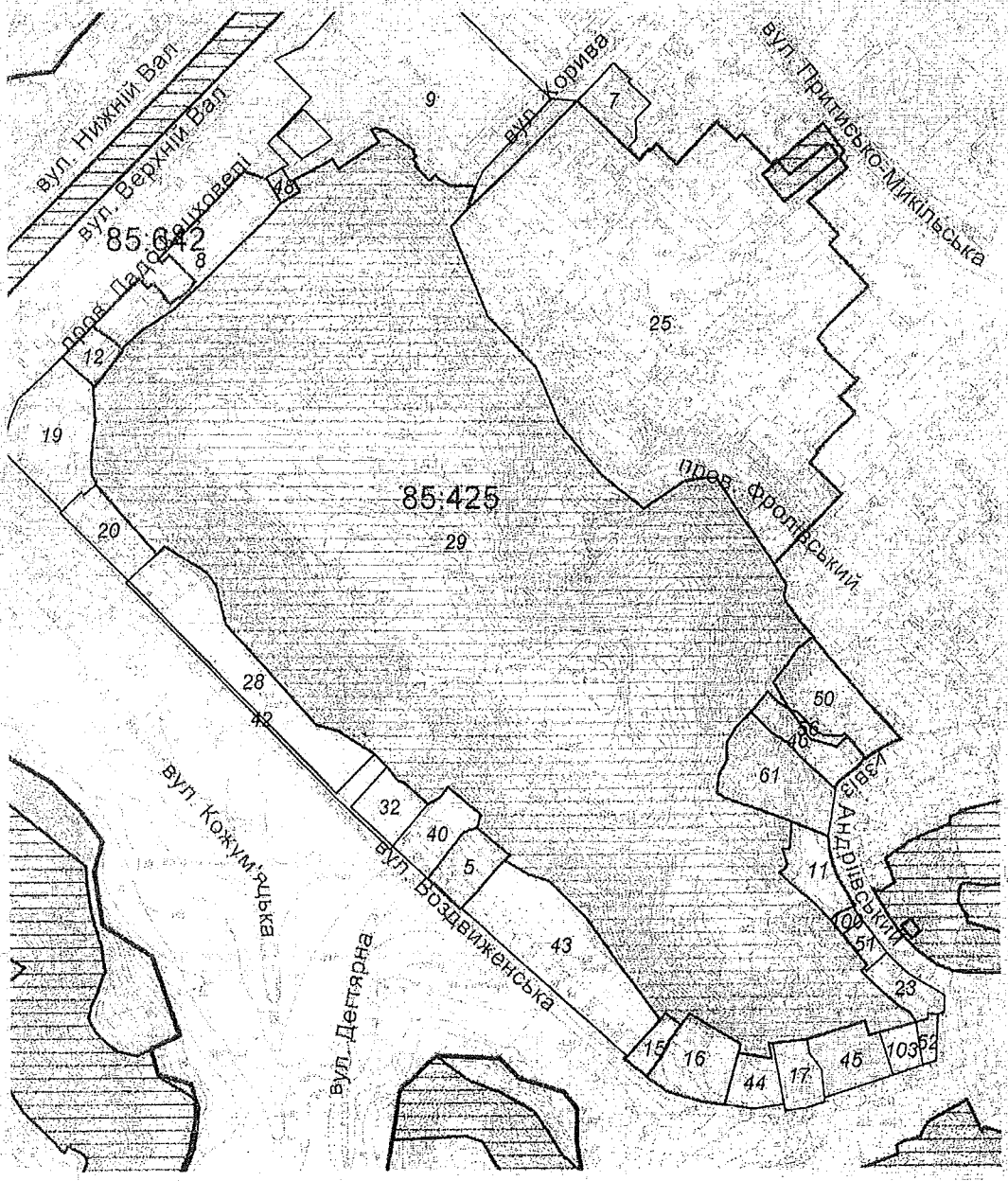
Бондаренко 235 92 65

№ 057/13645 від 18.08.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14330

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:425:0005	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 27		999.94	Власність	
85:425:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Приватне підприємство "КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ"	вул. Хорива, 2 літ. Б, 2 літ. В, 2 літ. Г		901.66		
85:425:0009	Комунальне підприємство "Житній ринок"	вул. Верхній Вал, 16		10693.4		
85:425:0011	Театрально-видовищний заклад культури "Київський драматичний театр на Подолі"	узвіз Андріївський, 20а, 20б		1104.61	Постійне користування	
85:425:0015	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 35		430.21	Власність	
85:425:0016	Об'єднання власників квартир "Замкове"	вул. Воздвиженська, 37г		1542.03	Власність	
85:425:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "РАНТЬЄ 43"	вул. Воздвиженська, 43		784.74		
85:425:0019	Хресто-Воздвиженська парафія Української Православної Церкви в Подільському районі м.Києва	вул. Воздвиженська		2742.92		
85:425:0020	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Воздвиженська, 1б, 3		1154.68		
85:425:0023	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Компанія "БРЕДАЛ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД"|Фізична особа	узвіз Андріївський, 22а літ. А, 22а літ. Б		772.97		
85:425:0025	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	вул. Фролівська, 6/8		34120.81	Постійне користування	
85:425:0028	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		3859.68		
85:425:0029	Землі не надані у власність чи користування			98023.66		
85:425:0032	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		896.45		
85:425:0040	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Приватне підприємство "Ачи-Кале"	вул. Воздвиженська, 25		1119.22		
85:425:0042	видведено під будівництво (будівництво не розпочато)			685.45		
85:425:0043	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		4435.9		
85:425:0044	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		745.78		
85:425:0045	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		1222.48	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.02.2014)	01.02.2014
85:425:0046	Фізичні особи	узвіз Андріївський, 16		1005.55	Власність	

85:425:0048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Верхній Вал, 16	ТП 4363 (Філія кабельні мережі)	176.18		
85:425:0050	Приватне підприємство "МАРКОН"	узвіз Андріївський, 14-16		1984.75	Оренда на 15 років	13.04.2021
85:425:0051	Фізична особа	узвіз Андріївський, 22б літ. "А"		301.93		
85:425:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левада"	узвіз Андріївський		247.04	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	16.07.2013
85:425:0056	Фізичні особи	узвіз Андріївський, 16		145.72		
85:425:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВІАНТБУД"	узвіз Андріївський, 18		2367.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
85:425:0100	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Андріївський, 20а		133.67		
85:425:0103	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		455.11		
85:642:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Наса"	вул. Верхній Вал, 4		2541.16	Оренда на 15 років	13.09.2019
85:642:0012	Фізична особа	пров. Воздвиженський, 11 літ. "А"		548.49	Оренда на 10 років	17.12.2020

сам

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

12.07.17. № 055-11647

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С. В.

Про можливість створення громадського простору на Замковій горі

Шановний Сергію Вячеславовичу!

Департамент містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення від 30.06.2017 № 08/279/08/007-463 щодо ініціативи мешканців Подільського району створити громадський простір на Замковій горі у Подільському районі, який буде використовуватися для прогулянок, відпочинку, зустрічей, з улаштуванням пішохідних доріжок та лав і повідомляє.

Наказом Міністерства культури України від 20.01.2012 № 45 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення внесено об'єкт «Замкова гора – Андріївський узвіз» (пам'ятка містобудування, охоронний № 675-Кв).

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 пам'ятку містобудування «Замкова гора – Андріївський узвіз» (IX - XIII століття, VII - XX ст.) внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення (охоронний № 260060-Н).

Замкова гора є складовою пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», входить в межі Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в археологічну охоронну зону, в зону охоронюваного ландшафту, в Центральний історичний ареал міста Києва.

Паспортом пам'ятки містобудування місцевого значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», розробленим Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України у 2011 році, визначені якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка, та предмет охорони пам'ятки, а саме:

- природний ландшафт, що є невід'ємною складовою об'єкта містобудування;
- загальна розпланувальна структура території об'єкта містобудування;

- об'ємно-просторова композиція з усіма її цінними складовими, що формують історико-культурну цінність в рамках даного містобудівного утворення, форма забудови;
- складові, розташовані на території пам'ятки, перелічені у цьому паспорті;
- історико-меморіальна цінність території, пов'язана з історичними подіями та розвитком духовного життя, культури і мистецтв України і міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (зі змінами) питання погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Питання надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка Замкової гори за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Проценко Тетяна Вікторівна 278 83 51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул.Спаська, 12 тел. 425-21-96,прийм. 467-65-99,факс 467-50-58

Вх. 10 14 № 260/51-806

На № від

Депутату Київської міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

У Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (далі – КНМЦ) розглянуто Ваше звернення від 22.09. 2017 № 08/279/08/009-334 щодо організації громадського простору на Замковій горі у Подільському р-ні м. Києва.

По суті поставлених у Вашому зверненні питань інформуємо:

- У міському земельному кадастрі територія Замкової гори обліковується як землі, котрі не надані у власність та користування. А відповідно до наказу № 21 від 14.02.2002р. Головного управління комунальної власності м. Києва територія Замкової гори знаходиться на утриманні та обслуговуванні КП УЗН Подільського району м. Києва.

Згідно ст. 17 Закону України про охорону культурної спадщини пам'ятки археології є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології перебувають у державній власності або вилучаються у державну власність в установленому законом порядку.

Названа пам'ятка має дуже давню історію (археологічні об'єкти датуються 3 тис. до н. е.).

- Замкова гора – частина пам'ятки містобудування національного значення (охоронний номер № 2600060-Н згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929) та пам'ятка археології місцевого значення – Наказ Міністерства культури України 21.10.2011 №912/0/16-11, охоронний № 647 Кв.

Вказана територія,відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, за функціональним призначенням відноситься до зеленої зони загального користування та знаходиться в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

- КНМЦ підтримує Вашу ініціативу, щодо організації цієї території для туристичної діяльності і зони відпочинку для киян та гостей міста.

З повагою

Генеральний директор І.В. Прокопенко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2017 №08/231-2471/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2471/ПР

08/231-2471/ПП
09.10.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» жовтня 2017 року № 08/279/08/009-343

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
Адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва».

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. План-схема розміщення земельної ділянки на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 2 арк.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 року № 057027-14890 на 4 арк.

6. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2017 року № 055-11647 на 2 арк.
7. Копія листа Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 04.10.2017 року № 060/51 – 806 на 1 арк.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Вик.Карпічко В.
Тел.: (067) 232-47-33

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИС 2017
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 03 » листопада 2017 року № 08/279/08/028-1218

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/18985

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас включити до порядку денного наступного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування яке відбудеться 07.11.2017, проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (від 09.10.2017 № 08/231-2471/ПР).

Відповідно до абзацу другого частини п'ятої статті 29 Регламенту Київської міської ради, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради в день надання передбаченого абзацом першим частини п'ятої цієї статті 29 Регламенту доручення робить скан-копію проекту рішення, направляє оригінал проекту рішення та його скан-копію для розгляду до профільної постійної комісії, а скан-копії оригіналу проекту рішення - для розгляду іншим постійним комісіям Київради, а також оприлюднює відповідний проект рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) на виконання вимог статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації". Тобто проект рішення, в обов'язковому порядку був наданий вам для ознайомлення, оскільки Ваша комісія зазначається в проекті рішення як непрофільна.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М.Гусовський

вик: Савченко О.М.
тел.:(067)-423-71-16

2471/ПР

Київська міська рада

09 ЛИС 2017

Вх. № 08/19199

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» листопада 2017 року №08/279/08/009-576

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
Адреса: 04044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.
Адреса: 04044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Костянтине Володимировичу!

Наразі на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (08/231-2471/ПР від 09.10.2017 року).

На даний момент мною, як депутатом Київської міської ради, було отримано додаткові відповіді на мої депутатські звернення, що стосуються питання надання статусу парку земельній ділянці на Замковій горі, а саме: відповідь від Міністерства культури України від 27.10.2017 року № 1252/10/15-17 та відповідь від КП УЗН Подільського району від 03.10.2017 року № 921/5.

Враховуючи вищенаведене, прошу долучити зазначені відповіді до матеріалів під час розгляду питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (08/231-2471/ПР від 09.10.2017 року) на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Копія листа від Міністерства культури України від 27.10.2017 року № 1252/10/15-17 на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа від КП УЗН Подільського району від 03.10.2017 року № 921/5 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді

Березницька Л.І.

Вик.Карпічко В.
Тел.: (067) 232-47-33

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____

На № ~~27.10.2017 1252/10/15-17~~
08/279/08/009-335 від 26.09.2017

Депутату Київської міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваше депутатське звернення від 26.09.2016 № 08/279/009-335 стосовно деяких питань, пов'язаних з земельною ділянкою на Замковій горі Подільського району міста Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє.

Зазначена у Вашому зверненні земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в архітектурній охоронній зоні, у межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Поселення багатошарове та городище» (наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охоронний № 647-Кв) й на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), на території пам'ятки архітектури і містобудування національного значення «Замкова гора - Андріївський узвіз» (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260060-11).

Таким чином, відповідно до статті 53 Земельного кодексу України, вищезазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення національного значення.

Інші питання, порушені у Вашому зверненні, перебувають поза сферою компетенції Міністерства культури України.

Водночас, беручи до уваги суспільну значущість належного упорядкування території Замкової гори, Міністерство схвально оцінює ініціативу щодо надання вказаній території статусу парку.

З повагою

Заступник Міністра Тамара Мазур

Данилов ДВ
044-272-46-76

Сам

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
вул. Дмитрівська, 16А, м. Київ, 04080, тел.: 468-32-12, факс: 468-22-55
E-mail: podilzelenbud@ukr.net

03.10.2017р № 921/5
на № _____ від _____

Депутату Київської
міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

Ваше депутатське звернення від 26.09.2017 № 08/279/08/009-336 з питання надання статусу парку земельній ділянці з обліковим кодом 85:425:029 (територія на Замковій горі) розглянуто в КП УЗН Подільського району.

За наслідками розгляду по суті Вашого звернення, в межах своєї компетенції інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2012 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) територія парку на Замковій горі відноситься до переліку зелених зон та закріплена за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на праві повного господарського відання, згідно з Наказом № 21 Головного управління з питань майна від 14.02.2002 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади м. Києва».

Підприємство на вказаній території регулярно виконує ряд заходів з благоустрою та озеленення, зокрема проводить роботи з санітарного прибирання, вивезення сміття, кронування дерев (в тому числі обрізка омели, сухих гілок), видалення сухостійних та висадження молодих дерев, косіння газонів тощо.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 15 березня 2007 року № 254/915 парку на Замковій горі надано статус комплексної пам'ятки природи місцевого значення та відповідно зараховано до складу об'єктів природно-заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Разом з тим, КП УЗН Подільського району не має заперечень щодо надання статусу парку вказаній земельній ділянці.

З повагою
В.о. директора О. Манько

468 32 12

Питання 17
08/231-1058/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб

З метою розміщення на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішення конфлікту між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття.

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Встановити, що орієнтовна вартість викупу вищевказаної земельної ділянки становить 2869481 грн.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської Ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану з намірами формального власника ТОВ «Істрейт» незаконно забудувати вказану земельну ділянку, існує об'єктивна необхідність викупу даної земельної ділянки.

Відповідно до витягу щодо чинних містобудівних регламентів провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень (далі – МУО) щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації № 09/ДЗ-218 від 24.11.2016, за функціональним призначенням земельна ділянка, що знаходиться на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської відповідно до чинного Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 (надалі – Генеральний план міста Києва), відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Дозволеним видом використання території відповідно до функціонального призначення є розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

У п. 9 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що за функціональним призначенням земельна ділянка є частково територією багатоповерхової житлової забудови та частково територією вулиць і доріг – відповідно до чинного Генерального плану міста Києва. Там же зазначено, що дана земельна ділянка є територією зелених насаджень загального користування відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

У п. 7 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що цільовим призначенням земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильська є будівництво та обслуговування будівель торгівлі, будівництво та експлуатація закладів торгівлі та громадського харчування.

Отже, видаючи МУО, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п. 7 розділу «Загальні дані» визначив цільове призначення земельної ділянки, яке не відповідає функціональному, тобто встановленому Генеральним планом міста Києва.

Варто зазначити, що згідно з п. 8 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, тобто він діє до затвердження нового генерального плану.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Таким чином, наміри забудови земельної ділянки не відповідають її функціональному призначенню, а містобудівні умови і обмеження суперечать чинному Генеральному плану міста Києва.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Святошинського району м. Києва та активну позицію громади, яка виступає категорично проти незаконного будівництва на даній земельній ділянці, проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» захистить інтереси територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), що належить ТОВ «Істрейт», для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– викуп земельної ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що

належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття;

– запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу;

– у разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу;

– встановлення орієнтовної вартості викупу вищевказаної земельної ділянки 2869481 грн;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 9, абзац 12 частини другої статті 134, пункт «г» частини першої статті 140, статті 146, 153 Земельного кодексу України.

Статті 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у

приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів міського бюджету.

Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення орієнтована вартість викупу земельної ділянки для суспільних потреб становить 2869481 грн.

Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельної ділянки ґрунтується на вартості продажу земельної ділянки відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007 (1206000 грн.) з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Детальний розрахунок додається.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить розмістити на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішити конфлікт між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт».

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

Відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007, ціна продажу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва за договором її купівлі продажу від 02.02.2007 становила **1 206 000 грн.**

З урахуванням вказаних показників вартість земельної ділянки станом на 2017 рік вираховується згідно з коефіцієнтами індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Вказана сума випливає з нижченаведеної таблиці.

Рік	Коефіцієнт індексації	Вартість (грн.)
2007	1,028	1 239 768
2008	1,152	1 428 212
2009	1,059	1 512 477
2010	1,0	1 512 477
2011	1,0	1 512 477
2012	1,0	1 512 477
2013	1,0	1 512 477
2014	1,249	1 889 084
2015	1,433	2 707 057
2016	1,060	2 869 481

Таким чином, орієнтовна вартість реалізації проекту рішення становить 2869481 грн.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

МІАС ЗІМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок, розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт — Земельна ділянка перетин вул.Феодори Пушиної та вул.Чорнобильської Святошинського району

Замовник — Депутат КМР Антоненко П.

№ Замовлення 0018671 від 28.11.2016

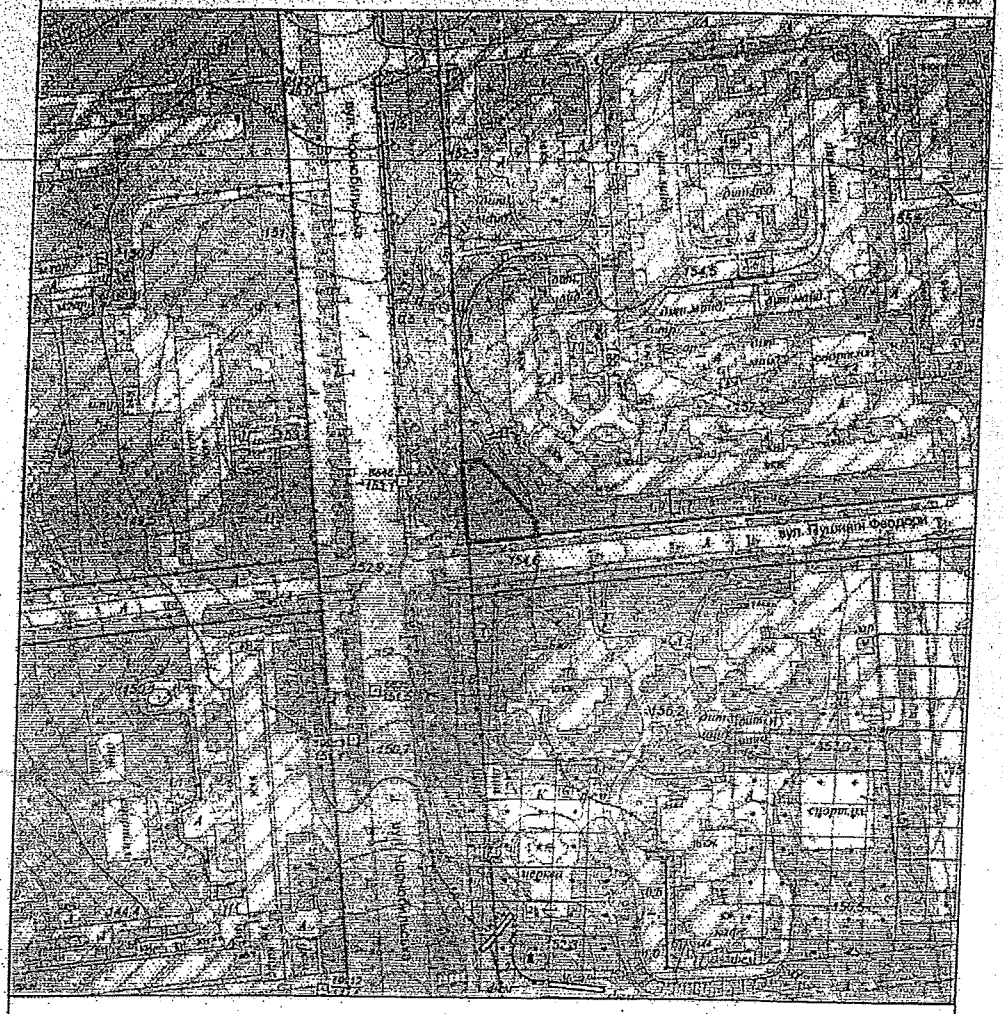
Виконавець — Лимар Ю.Є.

В.о. заст. Начальник — Мішустіна О.П.

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

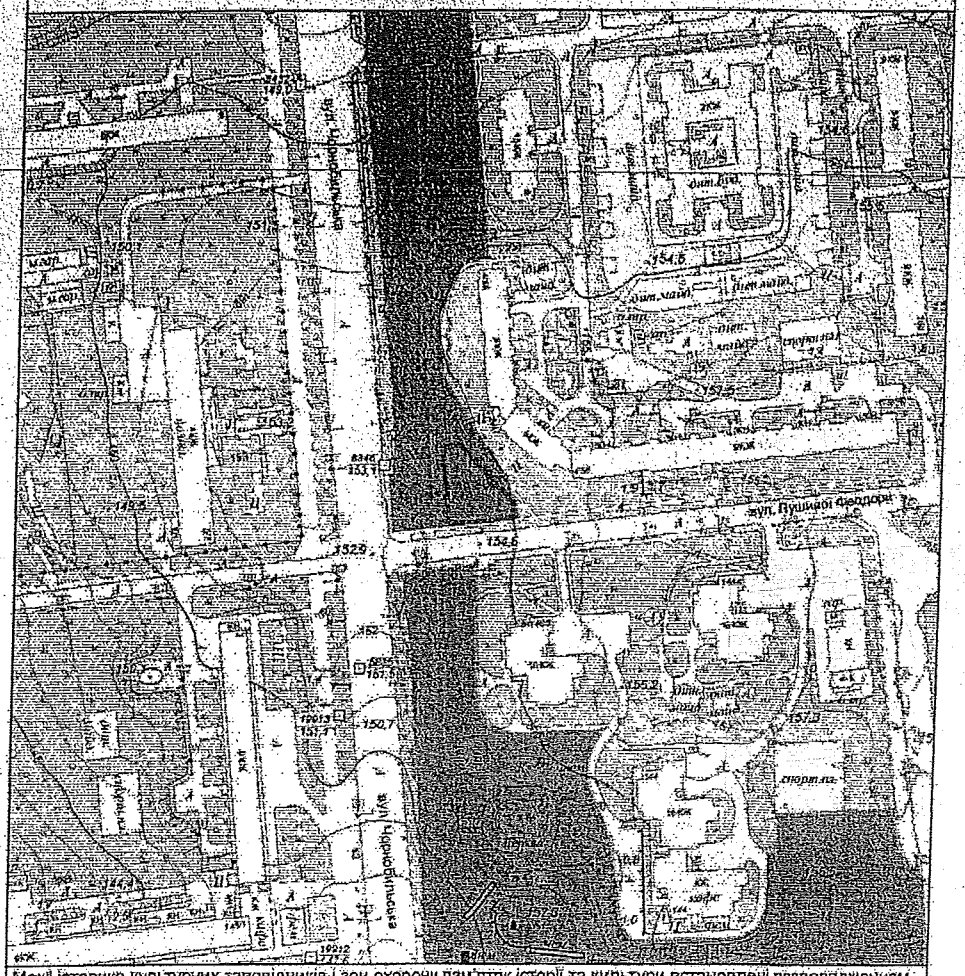
Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: Депутат КМР Антоненко П. Замовлення № 0018671 28.11.2016	1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охороняного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зони обмеженого використання території від аеропортів

Території існуючих парків

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Будівлі, які мають історико... цінність

Тип пам'ятки

Історії

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: Депутат КМР Анточенко П. Замовлення № 0018671 28.11.2016	2

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів територій (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122.Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

– Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

2. **Інформація про замовника**

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейл» (ЄДРПОУ 37213365; адреса: просп. Богдана Хмельницького, 13, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49069).

3. **Наміри забудови**

– Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

4. **Адреса будівництва або місцерозташування об'єкта**

– перетин вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

– Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстровано в реєстрі за № 259;

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077);

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077);

6. **Площа земельної ділянки**

– 0,0543 га, відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу Рибалкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстровано в реєстрі за № 259; Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

7. **Цільове призначення земельної ділянки**

– Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстрованого в реєстрі за № 259; Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки**

– частково територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць і доріг - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– територія зелених насаджень загального користування - відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва**

– техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого ТОВ «ТАМ Войко».

	Найменування	Показники
1	Земельна ділянка (га)	0,0348
2	Загальна площа (м.кв.)	831,43
3	Площа забудови (м.кв.)	358,7
4	Площа торгового залу (м.кв.)	434,95
5	Вхідвельний об'єм (м.куб.)	4256,02
6	Кількість робочих місць (чол.)	10
7	Кількість місць для автотранспорту (м/м)	5

ТЕП уточнити з урахуванням забезпечення відвідувачів об'єкту нормативною необхідною кількістю місць паркування авто та організації нормативного проїзду пожежних машин до проектуємої та прилеглої забудови.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

— За намірами зазначеними в містобудівному розрахунку – 2 поверхи.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

— площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92**.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

— не розраховується.

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

— розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

— урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва об'єкта містобудування, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

— майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

— проектування об'єкта вести в межах земельної ділянки відповідно до документа, що посвідчує право власності земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:050:0077;

– архітектурно-планувальним рішенням забезпечити вільну зону для організації вільних груп у закладі торгівлі та вільного руху покупців, згідно технологічної схеми;

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну узгодженість з оточуючим середовищем;

– проектні рішення виконати з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;

– передбачити функціональне зонування території відповідно до технологічної схеми об'єкта;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнацій, забезпечити їх стійкість при реконструкції та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданим відповідним технічним висновком у склад проектної документації;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– рекомендовано виділити земельну ділянку з озеленюваних територій, враховуючи право власності на земельну ділянку.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** (п. 3.13, таб. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (таб.4);

– виконати вимоги щодо організації земельної ділянки з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будівлі і споруди. Підприємства торгівлі».

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкта до міських інженерних мереж;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення та освітлення прилеглої території;

– передбачити комплексне благоустрій території, озеленення.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів – швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– забезпечити безперебійний рух тролейбусної мережі при проведенні будівельно-монтажних робіт та функціонуванні об'єкта;

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– в'їзд на господарський майданчик об'єкта, в т.ч. вантажного транспорту, та влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами ГУ ДПІ в м. Києві та вимогами ДБН 360-92**;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– організувати зони вигрузки/загрузки товарів в межах землевідводу з дотриманням нормативних відстаней від існуючої та проектної забудови.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– необхідну кількість машиномісць визначити на автостоянках для будівель з торговими залами визначити розрахунком від площі торгових залів, відповідно до вимог таблиці 7.6 ДБН 360-92** (п. 4).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів

України від 29.07.2009 № 784; передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;

передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

Проектування вести відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про охорону культурної спадщини», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2-1-1 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил враховуючи функціональне призначення та особливості об'єкта.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антопенко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Странніков А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1058/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1058/ПР

08/231-1058/ПР
26.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» квітня 2017 р. № 08/279/001-211

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
3. Фінансово-економічне обґрунтування (1 арк.).
4. Матеріали до проекту рішення (11 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Виконавець:
Антоненко Прохор Дмитрович
Тел. 093-696-78-77