Питання 22
08/231-1856/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 04.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Попудренка, 18 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,44 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Вул. Попудренка 18	0,44	

Разом: **43,58** (43,14+0,44)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

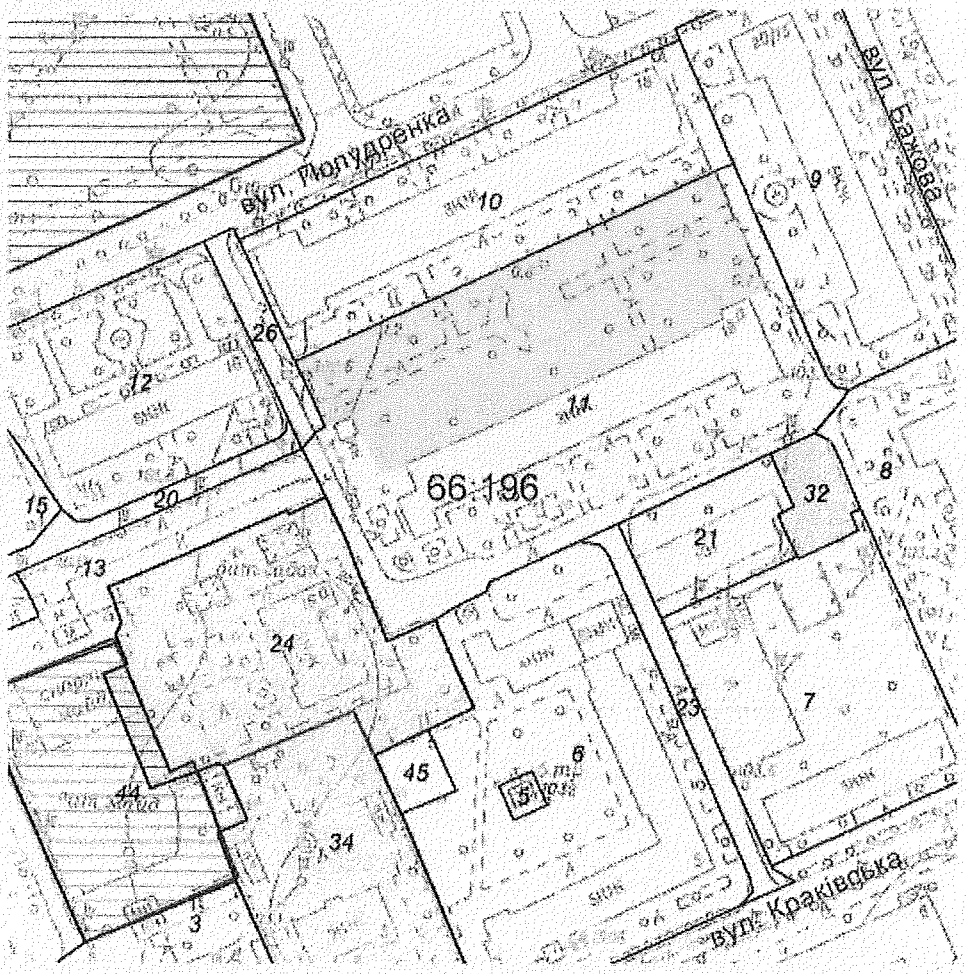
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Попудренка, 18

площа земельної ділянки - 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14433
на № 08/279/8/167-1149 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1149 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

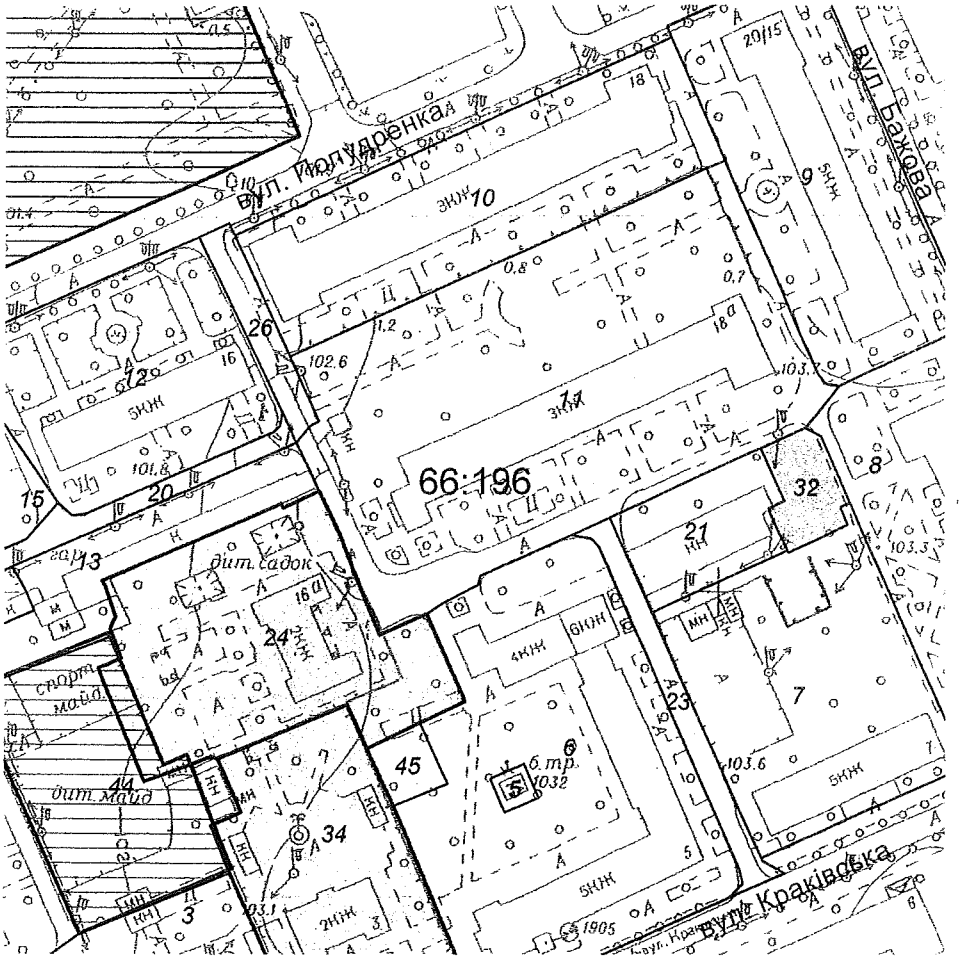
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12909

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:196:0003	ВАТ "Хімволокно".Житловий будинок.	вул. Краківська, 1/34		4692,41		
66:196:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Краківська, 5	ТП 1032 (Філія кабельні мережі)	101,82		
66:196:0006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5		7374,12		
66:196:0007	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Краківська, 7		4594,47		
66:196:0008	ВАТ "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 9/13		5812,41		
66:196:0009	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового та нежитлового фонду" Дніпровської районної у м.Києві ради| Товариство з обмеженою відповідальністю "Гратіс ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"	вул. Бажова, 15/20		4798,23		
66:196:0010	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"	вул. Попудренка, 18		4815,78		
66:196:0011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а		10512,24		
66:196:0012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 16		3977,76		
66:196:0013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 16а		1726,29		
66:196:0015	Адвокатське об'єднання "Дніпровська колегія адвокатів м.Києва"|Дніпровська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"	вулиця Будівельників/Попудренка, 38/14		4885,53		
66:196:0020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	931,8		
66:196:0021	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Краківська, 7		1248,89		
66:196:0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	714,96		
66:196:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Попудренка, 16а		4655,85	Оренда на 25 років	06.06.2042
66:196:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		520,27		
66:196:0032	Фізична особа	вул. Краківська, 7 (бокс 27-б)		526,15	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
66:196:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		3820,02	Оренда на 25 років	25.12.2037
66:196:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а		3009,07		
66:196:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а		285,61		

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

виготовлено КП КІЗВ

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївн

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1856/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1856/ПР

08/231-1856/пр
21.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

16«____» серпня 2017 р. №08/279/8/167-1173

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-17/46

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.
Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ

Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Грушко В.В. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Чорній Б.П. – заступник директора КП "Київське інвестиційне агентство";
Сколота Я.Ю. – начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Дробот Б.В. – директор НПП «Голосіївський»;
Андрієвська О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сторожука В.П.;
Гайдуков В.О. – представник ОСН «Нова Дарниця»;

Грищенко В.В.	– архітектор;
Петренко В.В.	– представник ТОВ «ІБК «Альянс-Груп»;
Прокопенко О.Ю.	– представник ТОВ «ІБК «Альянс-Груп»;
Федік Т.П.	– представник громади

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

10.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.08.17 № 08/231-1856/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

10. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: матеріали проекту рішення повинні містити письмові звернення мешканців прибудинкової території, якій пропонується надати статус скверу.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва» **за умови** надання письмових звернень мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 23
08/231-2077/ПР
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 21.12.2007№ 79-6-0054 та зважаючи на ініціативу громадськості, яка за власні кошти утримує земельну ділянку, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12.2007 року №

79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1 Проінформувати Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 21 січня 2018 року.

5.2 Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12. 2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо безгосподарського використання орендарем земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

Так, орендар: Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» використовує земельну ділянку всупереч умов договору оренди, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом, земельна ділянка не забудована, знаходилась в занедбаному стані до проведення толоки/здійснення благоустрою жителями прилеглих будинків.

Додатково варто зауважити, що поруч із зазначеною земельною ділянкою знаходиться музеї-садиба діячів культурного відродження М. Старицького, Л. Українки, М. Лисенка, П. Саксаганського

Крім того, що громада за власний кошт здійснила благоустрій зазначеної території, відповідно до наданої інформації, залучилась підтримкою:

- **КО «Київзеленбуд»**, який підтримує ініціативу створення скверу на вказаній території й висловлює готовність виступити замовником робіт з влаштування скверу;
- **ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України»**;
- **Музей видатних діячів Української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького**;
- **Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва**;
- **Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 92 імені Івана Франка міста Києва**;
- **Міністерство культури України**, що в свою чергу також звернулось, з цього приводу, до Київської міської ради тощо.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади місця Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із семи пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1 Проінформувати Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 21 січня 2018 року.

5.2 Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12. 2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381	
19 Чекістів	1	19 Чекістів	1
20 По вул. Федорова	0,87	20 По вул. Федорова	0,87
21 Територія біля ст. м «Либідська»	1,05	21 Територія біля ст. м «Либідська»	1,05
22 По вул. Жилянській	0,11	22 По вул. Жилянській	0,11
23 Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7	23 Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7
24 На Московській площі	0,67	24 На Московській площі	0,67
25 На просп. Науки	1,1	25 На просп. Науки	1,1
26 Біля ресторану «Вітряк»	8,07	26 Біля ресторану «Вітряк»	8,07
27 Біля сел. Чапаєвка	4,8	27 Біля сел. Чапаєвка	4,8
28 По вул. Холмогорській	0,97	28 По вул. Холмогорській	0,97
29 По вул. Гвардійській	0,24	29 По вул. Гвардійській	0,24
30 По вул. Якубовського	2,06	30 По вул. Якубовського	2,06
31 По вул. Лисогірській	0,26	31 По вул. Лисогірській	0,26
32 По вул. Теремківській,	1,85	32 По вул. Теремківській,	1,85

34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5-15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками № 54 та № 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На стратегічному шосе, 51	0,35

34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5-15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками № 54 та № 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На стратегічному шосе, 51	0,35

Між будинками № 69 та № 75 на вул. Саксаганського	0,2415

Разом: 42,18

Разом: 42,4215

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

79-6-00574
72:083:008 21.12.2007
723 від 17.12.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 "347003" 147379

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, [redacted] дві тисячі сьомого

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **державне територіально-галузеве об'єднання „Південно-Західна залізниця"**, код ЄДРПОУ 04713033, розташоване в місті Києві, вул. Лисенка, б. 6, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.12.1997 року за № 1 074 120 0000 000921 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі **начальника Кривопішина Олексія Мефодійовича,** який мешкає в місті Києві, вул. Стадіонна, буд. 6а, кв. 158 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.10.2003 року за № 12197 та постанови Кабінету Міністрів України від 04.01.2006 року № 1- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року № 860/1521, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,2415 (нуль цілих дві тисячі чотириста п'ятнадцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:72:083:0008.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-00659/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2007 року № 84 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15128556 (п'ятнадцять мільйонів сто двадцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят шість) грн. та 19 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, я[redacted]ов[redacted]саний Орендарем в установленому законодавством порядку протяго[redacted]ів [redacted]абуття чинності рішенням Київської міської ра[redacted] зазначеного у п. [redacted]гов[redacted] орендної пла[redacted] Дог[redacted] аналогічний терміну простро[redacted]я укладання дог[redacted]ановлюється

Увага! Цей документ містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

Сформовано з допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8 08.09.2017

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

08.09.2017

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.01.2007 № 27) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.03.2007 № 19-2765, Київської міської санепідстанції від 28.03.2007 №2091, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.02.2007 №08-8-18/679 та від 30.03.2007 № 06-6-25/86, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.02.2007 № 1232, Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 06.03.2007 № 085/12-6, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 02.02.2007 № 261, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 04.04.2007 №22-804/35;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 8 08.09.2017

[illegible] обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
[illegible] розірвання цього Договору не потреб[illegible]адення додаткової угоди. Договір ве[illegible]ним з моменту прийняття Орендодав[illegible]повідного рішення, якщо інше не вс[illegible] рішенням.

УКРАЇНА UKRAINE

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення м[illegible] Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-п[illegible]

14.4. Керуючись [illegible] об[illegible]у, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу Україн[illegible] положеннями ст. 20[illegible] ко[illegible]ни, сторони д[illegible] договір [illegible]

Ус[illegible] містить багатоступеневий захист від підробок.

бути підписаний уповноваженими посаловими особами сторін як власноручно так і будь-яким інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Начальник
_____ Л. М. Черновецький	_____ О.М.Кривопішин

Місто Київ, 17 липня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності сторонами громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради державного територіально-галузевого об'єднання „Південно-Західна залізниця" і повноваження представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

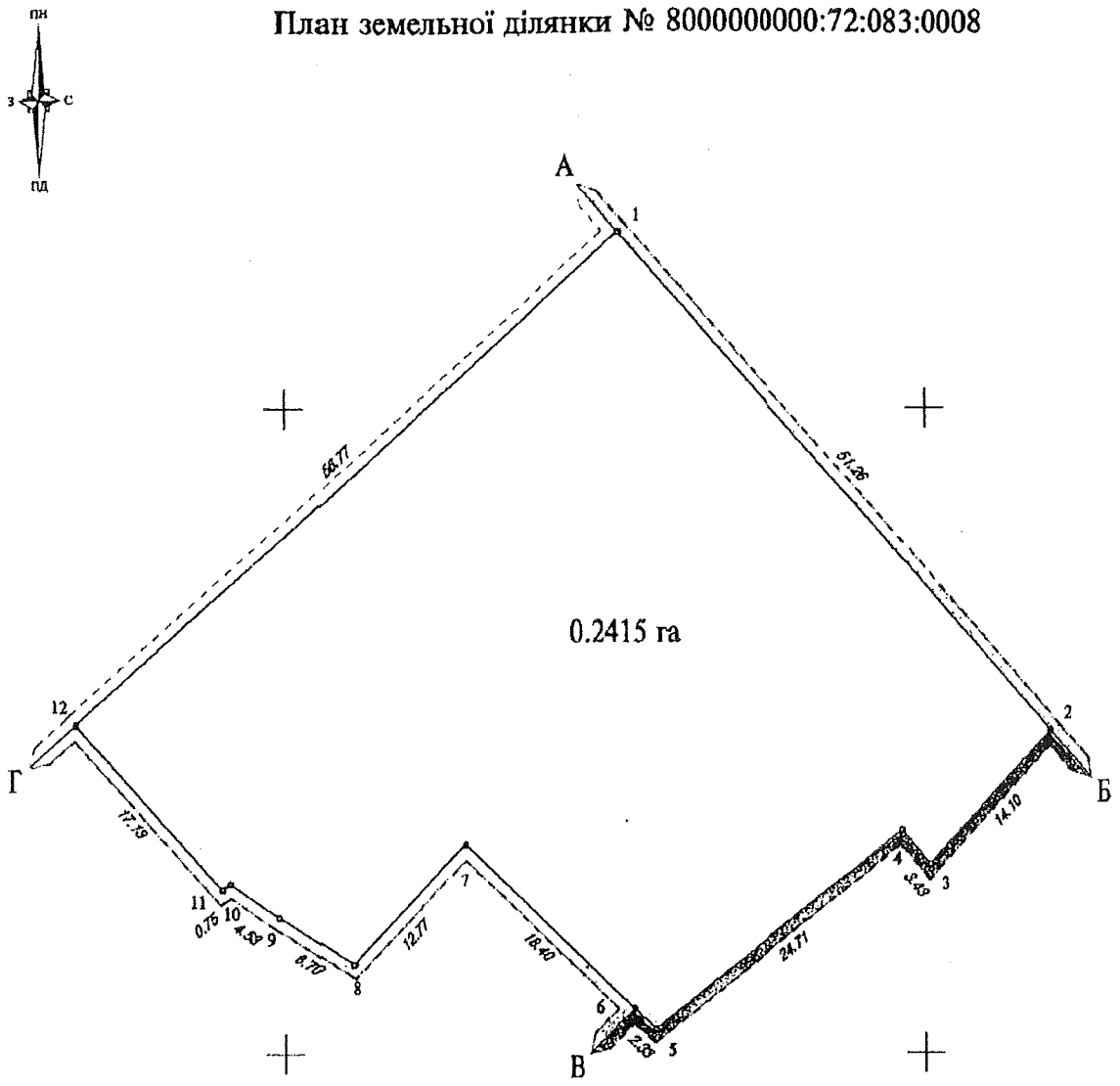
Зареєстровано в реєстрі за №

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" грудня 2007 р. за № 79-6-00574 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:72:083:0008



Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі загального користування (вул. Саксаганського)
Від Б до В - Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Голосіївського району м.Києва
Від В до Г - Відкрите акціонерне товариство "Київелектромонтаж"
Від Г до А - Інститут медицини праці Академії медичних наук України

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Муховиков А.М.

[redacted]

Растри аерофотозйомки 2014р.

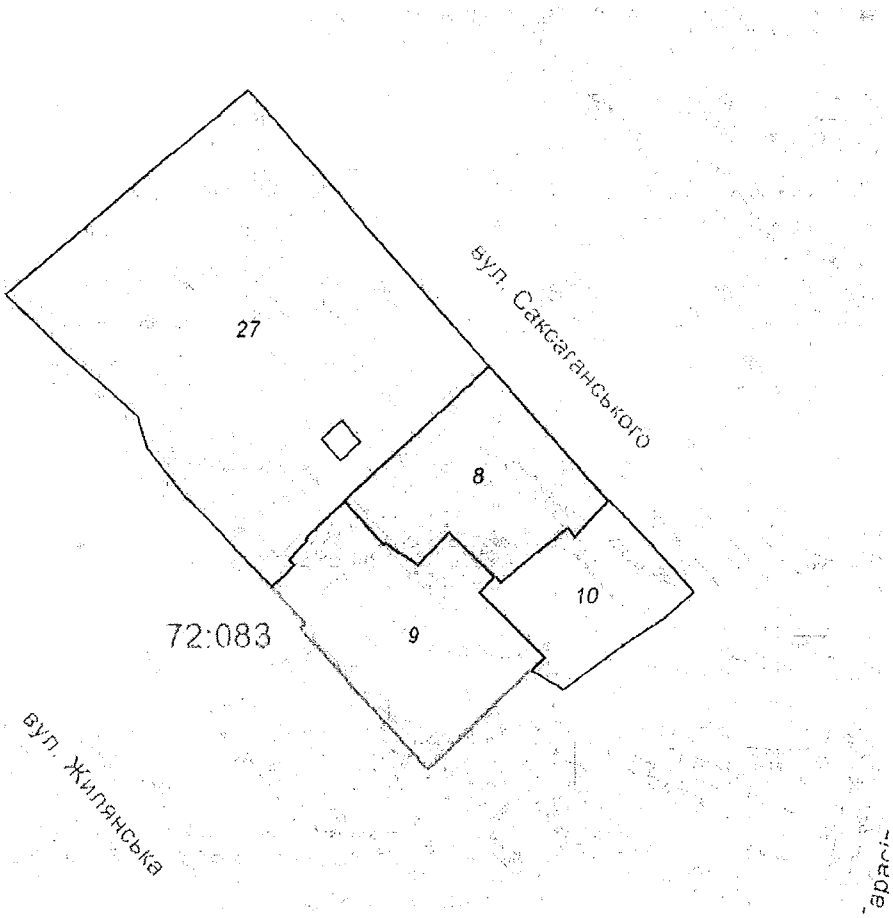
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анас

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15204

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ»

вул.Саксаганського,69, оф.17,Київ 01033

Депутату Київської міської ради

Балицькій О.С.

Вих.№18/к від 04.09.2017 р.

Шановна Ольго Станіславовно!

ГО «Київ для життя» від імені громади м.Києва звертається до Вас з проханням винести на сесію Київської міської ради питання щодо непоновлення дії договору оренди від 21.12.2007 р. № 79-6-00574 з Укрзалізницею земельної ділянки, що розташована між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського (кадастровий номер 8:000000000:72:083:0008) з метою подальшої організації на місці цього пустиря скверу імені П.Саксаганського (додаток 1).

Так, наприкінці 2010 р. мешканці прилеглих будинків по вулиці Саксаганського, вул.Толстого, вул.Тарасівської, вул.Яна та вул.Нікольсько-Ботанічної направили колективне звернення до Київської міської ради, народного депутата Білоруса О.Г. щодо розташування дитячого майданчику та скверу на пустирі між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського з огляду на вкрай несприятливу для проживання екологічну ситуацію в центрі міста.

Листом від 12.11.2010 р. КМДА повідомила, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді ДГТО «Південно західна залізниця» для будівництва та експлуатації офісного будинку. Також, в листі зазначено, що КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативу щодо облаштування скверу й висловлює готовність виступити замовником робіт(додаток 2).

З того часу ситуація ситуація не змінилася, а, навпаки, значно погіршилася: пустир перетворився на смітник та притулок для безхатченків. Місцеві жителі, серед яких багато людей похилого віку, задихаються серед автомобільних газів, а молоді батьки не мають затишної місцини для прогулянок малечі.

З огляду на ці обставини та приймаючи до уваги те, що поруч з ганебним пустирем знаходиться музей-видатних діячів українського Відродження (М.Старицького, Л.Українки, М.Лисенка, П.Саксаганського), а сама вулиця є свідком багатьох історичних подій , зокрема, української революції 1917-1918 р.р., ГО «Київ для життя» виступила з ініціативою створення на цьому місці скверу імені П.Саксаганського та організації в межах кварталу музейно-культурної локації «Україна нескорена».(додаток 3).

Нашу ініціативу підтримали своїми підписами мешканці прилеглих будинків, розташовані поруч колектив ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України», колектив музею видатних діячів української культури, ліцею №21, СШ №92, Міністерство культури України. (додаток 4 додаток 5 додаток 6 додаток 7).

Крім того, для започаткування реалізації проекту музейно-культурної локації «Україна нескорена» активісти ГО «Київ для життя» та мешканці будинку №69 провели 01.04.2017 р. на місці захаращеного дитячого майданчика толоку та розбили яблуневий сад (додаток 8).

Слід зазначити, що термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 закінчився 21.12.2012 р. При цьому, умови договору щодо спорудження офісного будинку не було виконано, земельна ділянка захаращена та не використовується за призначенням.

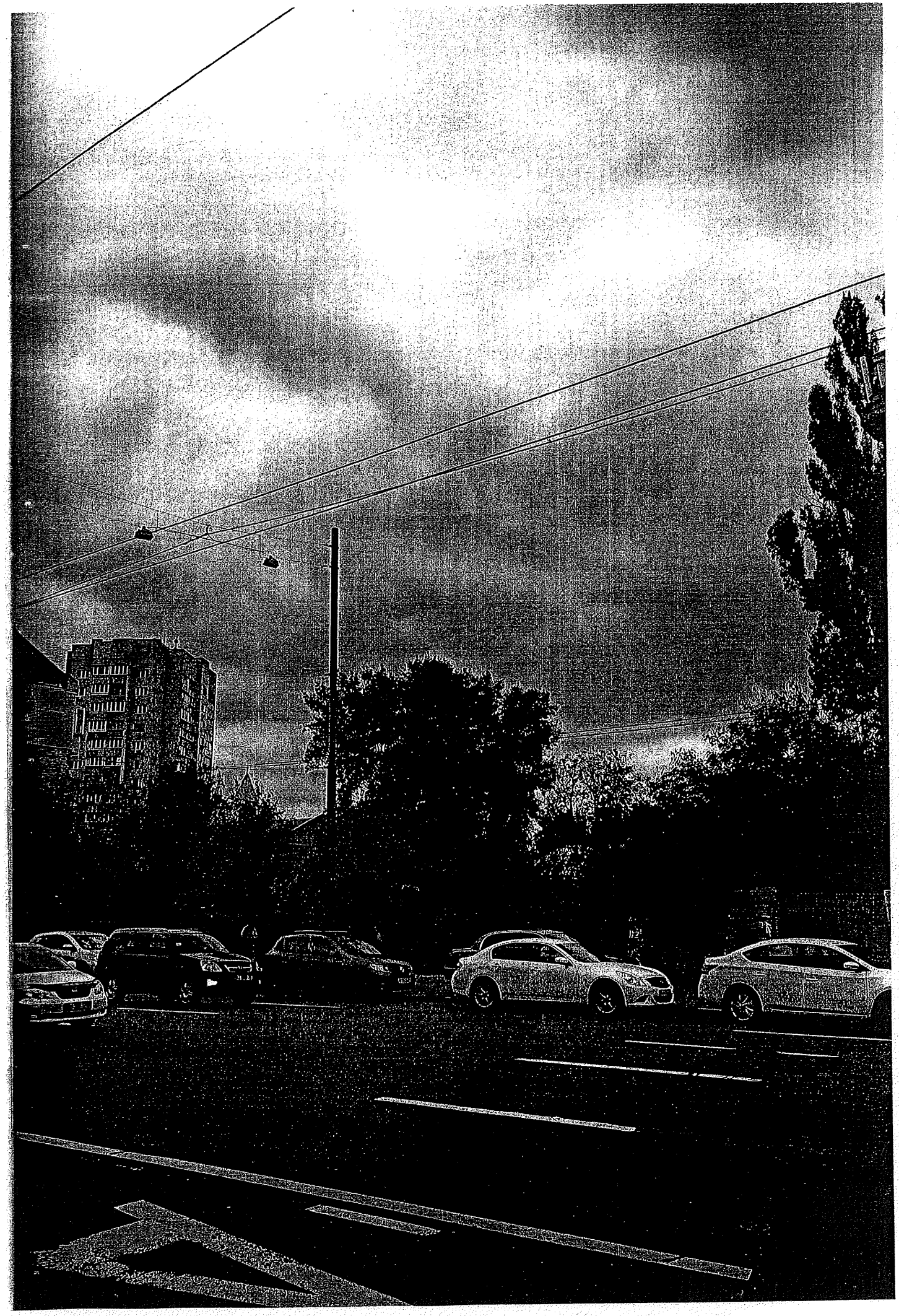
Враховуючи викладене, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі», наразі є юридичні підстави для припирнення дії зазначеного договору оренди та прийняття рішення про організацію на цьому місці скверу зі спорудженням пам'ятника Панасу Саксаганському.

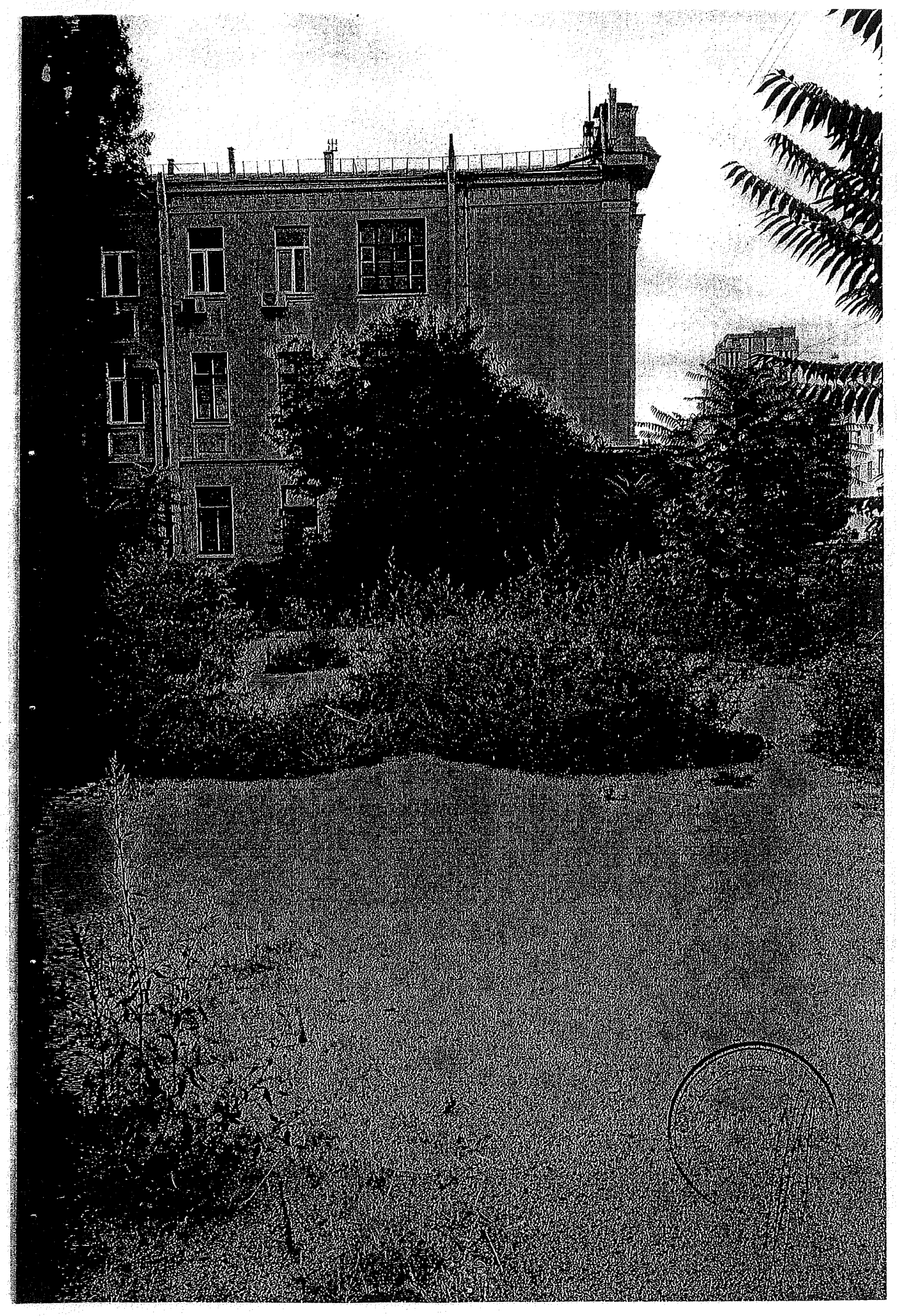
З надією на позитивне вирішення порушеного питання.

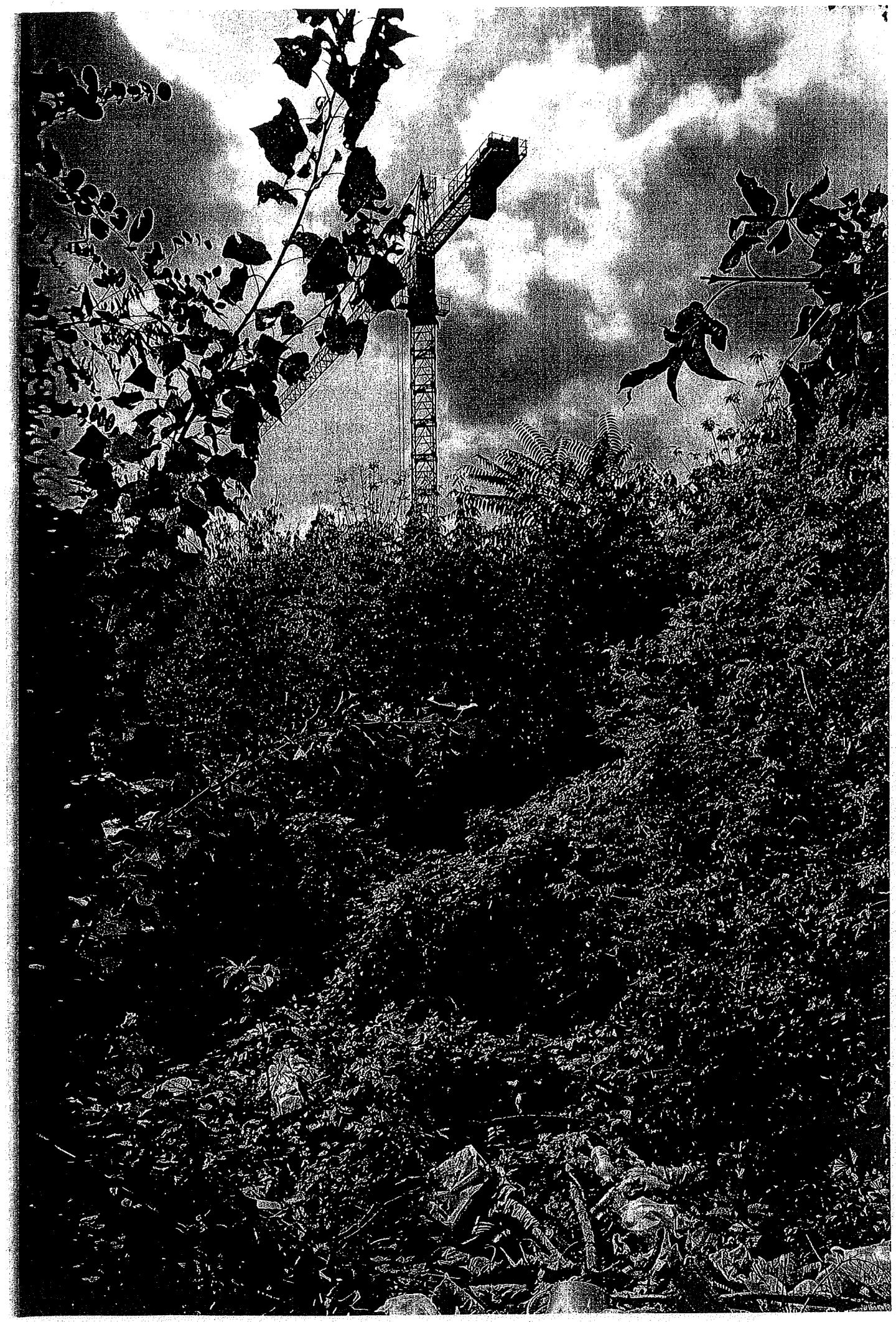
З повагою,

Директор О.Живаго

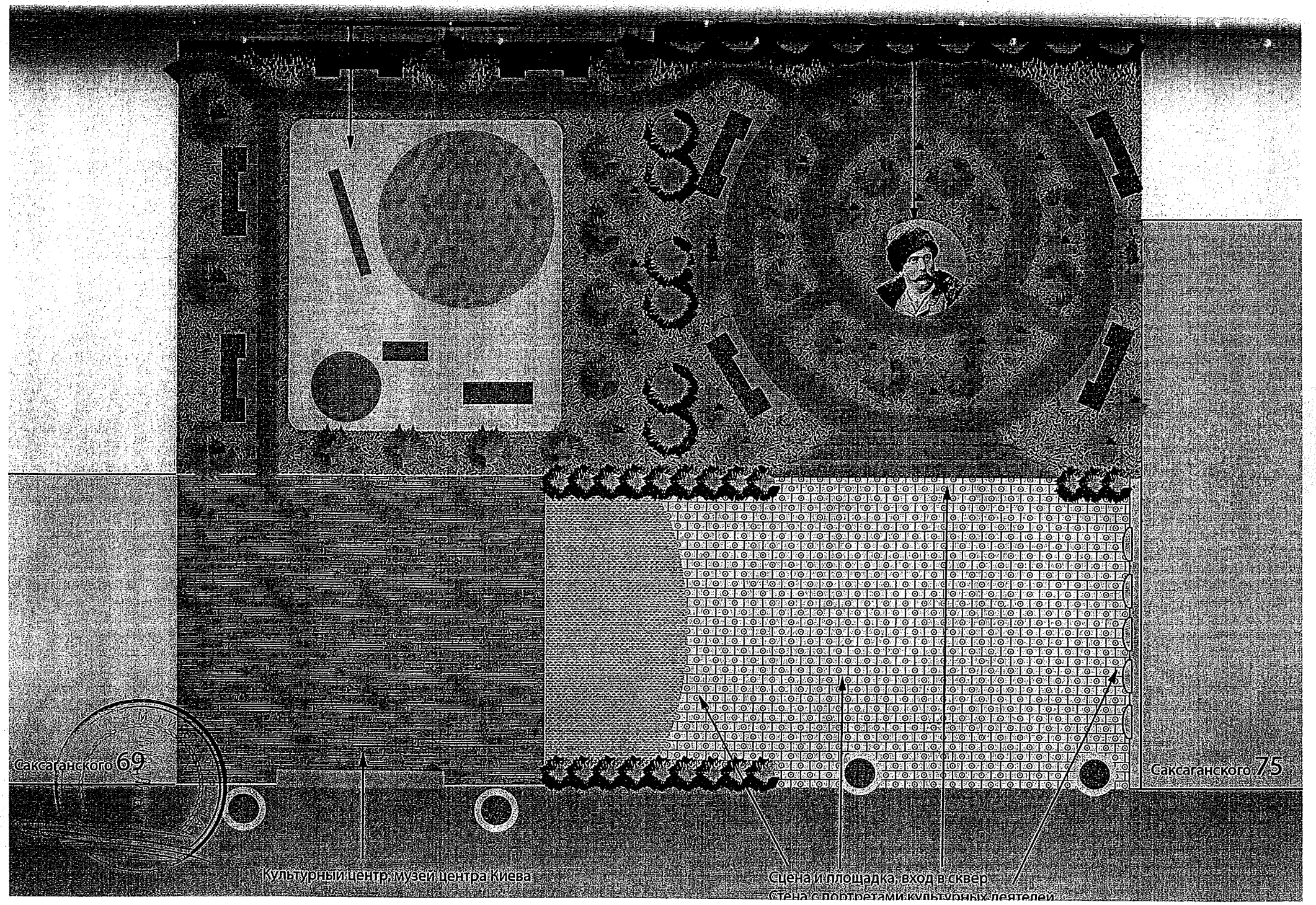
УКРАЇНА * КИЇВ * КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ * ОБ'ЄДНАННЯ

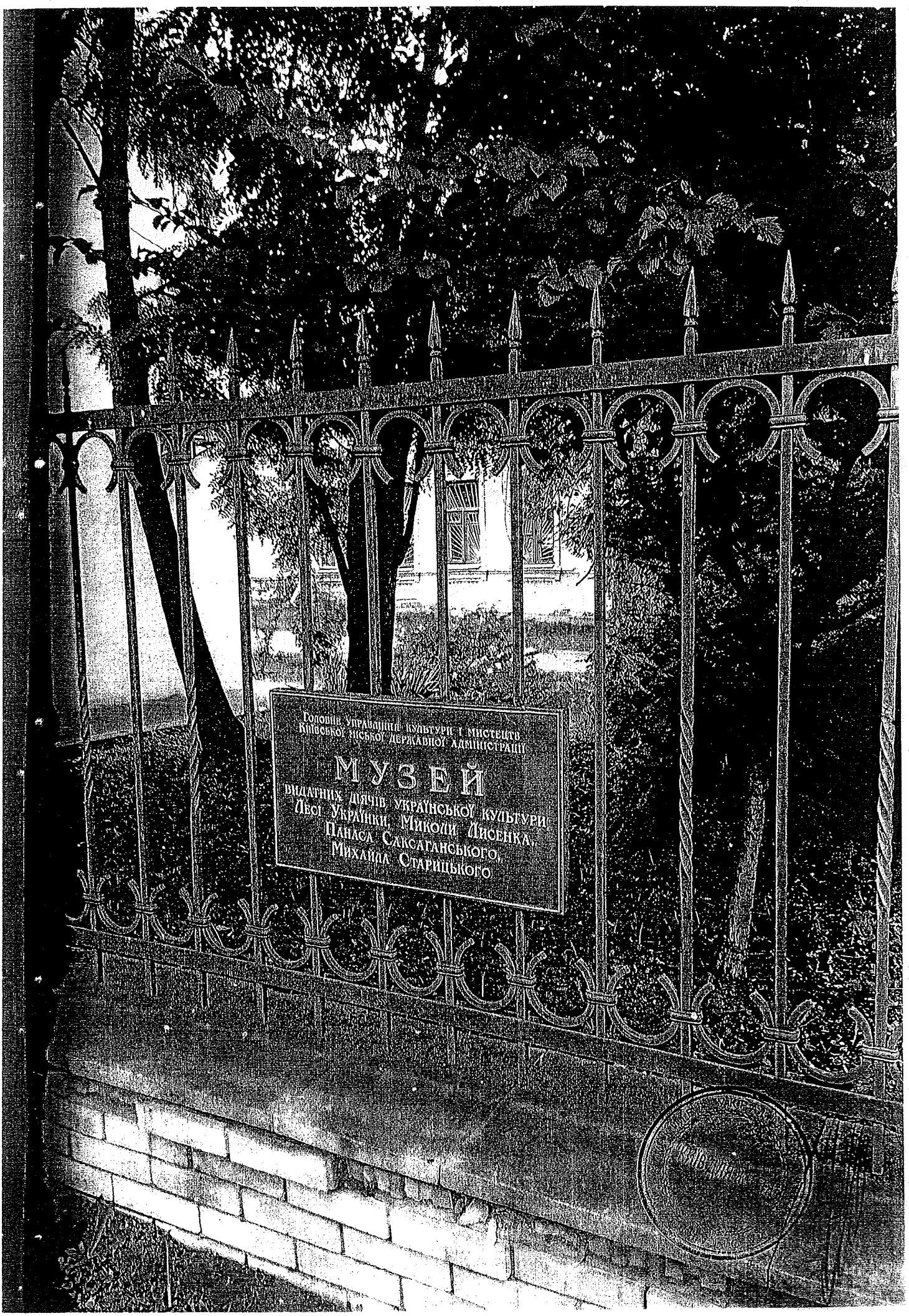






СТАНЦІЯ * М. КИЇВ * УКРАЇНА *
КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ


Саксаганского 69
Культурный центр, музей центра Киева
Сцена и площадка, вход в сквер
Стена с портретами культурных деятелей
Саксаганского 75


Головне управління культури і мистецтв
Київської міської державної адміністрації
МУЗЕЙ
видатних діячів української культури
Лесі Українки, Миколи Лисенка,
Панаса Саксаганського,
Михайла Старицького

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс: 279-89-28, Call-центр (044) 15-51

12.11.2010 № Д16-Т-21493-1

на № _____ *від* _____

гр. Тузновичу Л.А.
01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 69, кв. 17

Народному депутату України
Білорусу О.Г.

Шановний Леоніде Афоновичу!

У Київській міський державній адміністрації опрацьовано депутатське звернення від 29.10.2010 № 02-1007/1397-10 щодо вирішення питання планів законності забудови дитячого майданчика та прилеглого пустиря між будинками № 69 та № 75 на вул. Саксаганського. В межах компетенції за результатами опрацювання повідомляємо, замовником - ДТГО "Південно західна залізниця" та проектною організацією - ФО - підприємець Доценко Тетяна Андріївна розроблено Містобудівне обґрунтування визначення параметрів будівництва офісного центру по вул. Саксаганського 73 у Голосіївському районі м. Києва. На засіданні секції містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища розглянуто та схвалено (у справі 277-а-07 від 15.05.2007) Містобудівне обґрунтування визначення параметрів будівництва офісного центру на вул. Саксаганського 73.

Згідно листа Головного управління земельних ресурсів від 08.11.2010 №03-480/32010, земельну ділянку між будинками № 69 та № 75 на вул. Саксаганського на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 №860/1521 передано ДТГО "Південно західна залізниця" у короткострокову оренду на 5 років площею 0,24 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

Договір оренди земельної ділянки у Головному управлінні земельних ресурсів зареєстровано від 21.12.2007 № 79-6-00574.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зазначена земельна ділянка не входить.

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКИЙ ОБ'ЄДНАННЯ * "КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ"

Враховуючи побажання мешканців прилеглих житлових будинків, згідно листа КО «Київзеленбуд» від 10.11.2010 № 012-1726 у наступному році готово виступити замовником виконання заходів з влаштування скверу за умови відповідного фінансування даних робіт та з подальшою передачею території даного скверу на баланс КП по утриманню зелених насаджень Голосіївського району.

З повагою

Заступник голови О.Мещеряков

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ»

вул.Саксаганського,69, оф.17,Київ 01033

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

Вих.№17/к від 31.05.2017 р

Шановний Віталію Володимировичу!

ГО «Київ для життя» від імені громади м.Києва звертається до Вас з проханням розглянути питання щодо організації скверу між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського зі встановленням пам'ятника видатному корифею українського театру П. Саксаганському та винести питання щодо вилучення земельної ділянки (кадастровий номер 8:000000000:72:083:0008) з цією метою на сесії Київської міської ради.

Так, наприкінці 2010 р. мешканці прилеглих будинків по вулиці Саксаганського, вул.Толстого, вул.Тарасівської, вул.Яна та вул.Нікольсько-Ботанічної направили колективне звернення до Київської міської ради, народного депутата Білоруса О.Г. щодо розташування дитячого майданчику та скверу на пустирі між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського з огляду на вкрай несприятливу для проживання екологічну ситуацію в центрі міста.

Листом від 12.11.2010 р. КМДА повідомила, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді ДГТО «Південно західна залізниця» для будівництва та експлуатації офісного будинку. Також, в листі зазначено, що КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативу щодо облаштування скверу й висловлює готовність виступити замовником робіт(додаток 1)

З того часу ситуація не змінилася, а, навпаки,- значно погіршилася: пустир перетворився на смітник та притулок для безхатченків. Місцеві жителі, серед яких багато людей похилого віку, задихаються серед автомобільних газів, а молоді батьки не мають затишної місцини для прогулянок малечі.

З огляду на ці обставини та приймаючи до уваги те, що поруч з ганебним пустирем знаходиться музей-видатних діячів українського Відродження (М.Старицького, Л.Українки, М.Лисенка, П.Саксаганського), а сама вулиця є свідком багатьох історичних подій , зокрема, української революції 1917-1918 р.р., ГО «Київ для життя» виступила з ініціативою створення на цьому місці скверу імені П.Саксаганського та організації в межах кварталу музейно-культурної локації «Україна нескорена».

Нашу ініціативу підтримали своїми підписами мешканці прилеглих будинків, розташовані поруч колектив ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України», колектив музею видатних діячів української культури, ліцею №21, СШ №92, Міністерства культури України та колектив Київського відділення Національної спілки художників України (додаток 2 додаток 3 додаток 4 додаток 5 додаток 6 додаток 7).

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ"

Крім того, для започаткування реалізації проекту музейно-культурної локації «Україна нескорена» активісти ГО «Київ для життя» та мешканці будинку №69 провели 01.04.2017 р. на місці захаращеного дитячого майданчика толоку та розбили яблуневий сад (додаток 8).

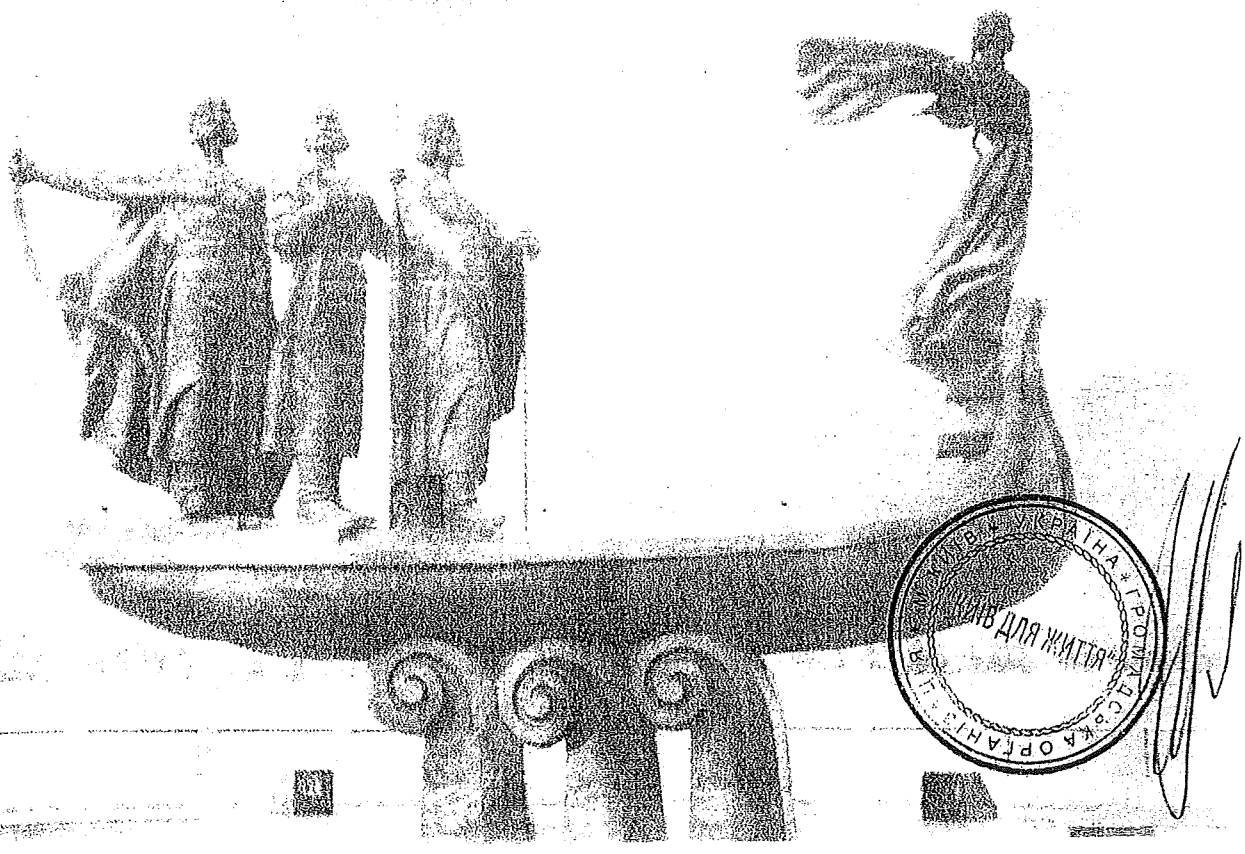
Слід зазначити, що термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 закінчився 21.12.2012 р. При цьому, умови договору щодо спорудження офісного будинку не було виконано, земельна ділянка захаращена та не використовується за призначенням.

Враховуючи викладене, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі», наразі є юридичні підстави для вилучення відповідної земельної ділянки та прийняття рішення про організацію на цьому місці скверу зі спорудженням пам'ятника Панасу Саксаганському.

З надією на позитивне вирішення порушеного питання.

З повагою,

Директор О.Л.Живаго



Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

В жовтні 2010 року ми, мешканці вул. Саксаганського, вул. Толстого, вул. Тарасівської, вул. Яна та вул. Нікольсько-Ботанічної направили колективне звернення до Київської міської ради, народного депутата Білоруса О.Г. щодо розташування скверу на ділянці між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського. Однією з основних причин звернення стала втрата мікрорайоном умов для людського проживання, ми потерпаємо від стресової ситуаціїї центру міста: загазованість, автомобільні затори, постійний шум.

Листом від 12.11.2010 р., що долучений до цього звернення, КМДА надала відповідь, що ця земельна ділянка знаходиться в оренді ДГТО «Південно західна залізниця» з 2007 р. на 5 років для будівництва та експлуатації офісного будинку. Крім того, в листі зазначено про те, що КО «Київзеленбуд» підтримує нашу ініціативу й висловлює готовність виступити замовником робіт з влаштування скверу.

Враховуючи викладене, хочемо привернути Вашу увагу до того, що хоча термін оренди з ДГТО «Південно західна залізниця» сплив ще у 2012 р., наразі земельна діялнка є безхазяйною та перетворена на смітник й притулок для безхатченків. Крім того, екологічна ситуація значно загострилася: навіть у вихідні дні та вночі по вулиці незкінченим потоком рухаються автомобілі.

Натомість, поруч з цим ганебним пустирем знаходяться музеї-садиби діячів культурного відродження М.Старицького, Л.України, М.Лисенка, а сама вулиця носить ім'я одного з фундаторів сучасного українського театру П. Саксаганського. Вулиця є свідком багатьох історичних подій, зокрема, української революції 1916-1918 р.р., в різні часи тут жили політичні та культурні діячі, письменники, вчені.

На наш погляд, відкриття скверу із дитячим майданчиком в цьому місці покращить як екологічну ситуацію, так і буде сприяти популяризації української культури й історії.

Враховуючи викладене, просимо Вас розглянути можливість повернення цієї земельної ділянки у комунальну власність з подальшим розташуванням тут скверу, присвяченого пам'яті П.Саксаганського.

З повагою та надією на позитивне вирішення нашого прохання,

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ м. КИЇВ "КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ"

О.Л. Привезо

Б. 69 по
вул. Сокольчиць

О.С. Кравчук

О.И. Прохоренко

В.В. Мороз В. Мороз

Р.Є. Чанц

Ю.В. Лисак

О.С. Лисак

Т.С. Залмаєв

Л.Н. Бондаренко

О.В. Новодкина

К.О. Крестов

Б. 63/28 вул
Сокольницьк

Л.Д. Ерёмина

М. Еремин

Г.Г. Солнцева

Маслуська В.Д.

Назаркевич В.М.

Глотов А.В.

Жорж / Корнієнко Г.П.

Данина Л.Б. 65

УКРАЇНА ГРОМАДЯНИ
м. КИЇВ
КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ

Б № 58

14. Сліпак И.В.
15. Сліпа З.В.
15. Соловітова И.П.
11. Давидова
17. Волинський В.В.
18. Фоменкова В.О.

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * КИЇВ
"КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ"

Б 54/56 по Кук Соссагиевич

Нешемия

Красота С.А.

Красота В.М.

Каменов С.П.

Свеева Н.К.

Зіневич А.Ю.

Мартович І.Г.

Громова

Пемренко

(Смирнова С.О.)

(Тонасиенко А.Л.)

(Сабуленко Л.В.)

Ибрев (29)

Белосекевенко

Сапрыкина (кв. 21

Полищук С.Е.

Гаваза С.А.

(Рунимин А.Л. кв.

Різник

УКРАЇНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ м. КИЇВ КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ

Бузиле М.
Клуб О.Л.
Зинченко О.А
Дзюба Озу
Фоломицьке Л.В.
Бовсуновский О.В
Кухаревский
Ротник
Найман Е.Л.
Найман О.О.

Галантерник Л.І.
Саксаганського 5
кв. 93 Л. Галантерник

Б. 67 по вул
Саксаганського
Приходенко Л.

Чаний А.В.
Шумейко М.В.
Гурев А.І.
Стешенко
Блоконь

Б. 54/56 по вул.
Саксаганського

Русанова Л.В.
Кардаш Т.І.
Черник А.С
Тимків М.В кв100
Воровський О.В
Воровський В.В
Воровська Я.М.
Зосименко О.В
Зосименко В.І
Зосименко С.О

кв. 78 Дибка
кв. 82. Охтін С.Е.
кв.
кв. 6

Копія засвідчена

УКРАЇНА МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ "КИЇВ ДОЛЖИТЬ"

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ МЕДИЦИНИ ПРАЦІ
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ
МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

Вул. Саксаганського, 75, м. Київ, Україна, 01033
Тел.: (044) 284 34 27 Факс : (044) 289 66 77
E-mail: yik@nanu.kiev.ua

STATE INSTITUTION
INSTITUTE FOR OCCUPATIONAL HEALTH
OF THE NATIONAL ACADEMY OF MEDICAL SCIENCES OF UKRAINE

75 Saksagansky str., Kyiv, Ukraine, 01033
Tel.: (38 044) 284 34 27 Fax:(38 044) 289 66 77
E-mail: yik@nanu.kiev.ua

Від 10.04.2017р. № 01/396

Голові Київської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний пане Віталію!

Адміністрація ДУ «Інститут медицини праці НАМН», підтримує ініціативу мешканців вулиць: Саксаганського, Толстого, Тарасівської, щодо створення скверу із меморіальним пам'ятником Панасу Саксаганському, на ділянці між будинками № 69 і №75 по вулиці Саксаганського.

В.о. директора
д.м.н., проф.
член-кореспондент НАМН України В.Г.Чернюк

Андрущенко Т.А. 289-43-05

МУЗЕЙ ВИДАТНИХ ДІЯЧІВ УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ
ЛЕСІ УКРАЇНКИ, МИКОЛИ ЛИСЕНКА,
ПАНАСА САКСАГАНСЬКОГО, МИХАЙЛА СТАРИЦЬКОГО

01032 м.Київ-32, вул. Саксаганського,97
тел. 289-57-52

№ 22
23 лютого 2017

Голові Київської міської
державної адміністрації

Кличку В.В.

ЛИСТ-ПІДТРИМКА

Шановний Віталію Володимировичу !

Музей видатних діячів української культури підтримує ініціативу мешканців вулиць Саксаганського, Толстого, Тарасівської, Яна, Нікольсько-Ботанічної та ГО «Київ для життя» щодо розташування скверу на ділянці між будинками № 69 та № 75 по вул.Саксаганського зі встановленням у ньому пам'ятника видатному корифею українського театру Панасу Саксаганському, чиє ім'я вулиця носить з 1939 р.

З повагою,

Директор Н.Ю.Терехова

УКРАЇНА
Управління освіти Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації
ЛІЦЕЙ ПОДАТКОВОЇ ТА РЕКЛАМНОЇ
СПРАВИ №21 МІСТА КИЄВА
Ідентифікаційний код 22881449
01033, м.Київ, вул. Саксаганського, 64
т. 289-41-05
від 10.03.2017 № 28
на № _____ від «____» _____ р.

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 64 тел./факс (044)289-41-05

Голові місцевої
державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва підтримує ініціативу мешканців вулиць Саксаганського, Толстого, Тарасівска, ГО «Київ для життя музею видатних діячів української культури», щодо розташування скверу на ділянці між будинками №69, № 75 по вулиці Саксаганського зі встановленням у ньому пам'ятника Панасу Саксаганському.

Директор ліцею І.П.Бабка

ЛІЦЕЙ ПОДАТКОВОЇ ТА РЕКЛАМНОЇ СПРАВИ №21 МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код 22881449

М. КИЇВ * УКРАЇНА * "КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ"

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 92 імені Івана Франка міста Києва

вул. Тарасівська, 11, м. Київ, 01033, тел./факс (044) 289-14-48, 289-41-73,
e-mail: sch92@ua.fm Код ЄДРПОУ 22881521

Від 17.03.2017 № 31
На № _____ від _____

Голові місцевої
Державної адміністрації
Кличку В.В

Шановний Віталію Володимировичу!

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови **№ 92 імені** Івана Франка міста Києва підтримує ініціативу мешканців вулиць **Саксаганського**, Толстого, Тарасівська, ГО «Київ для життя музею **видаткових діячів** української культури», щодо розташування скверу на ділянці між **будинками № 69, №75** по вулиці Саксаганського зі встановленням у ньому пам`**ятника Панасу** Саксаганському.

В.О.Директора Р.Соломаха

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

25.05.2017 № 1931/7/13-17

На № 24с від 15.05.2017

Голові громадської
організації «Київ для життя»
О. Живазі

Шановний пане Олександре!

Міністерство культури України підтримує Вашу пропозицію щодо організації скверу на ділянці між будинками № 69 та № 75 по вул. Саксаганського у місті Києві та звернулось до Київської міської ради з проханням розглянути на черговому засіданні питання відведення зазначеної земельної ділянки для гідного вшанування пам'яті видатного корифея українського театру Панаса Карповича Саксаганського.

З повагою

Перший заступник Міністра С. В. Фоменко

Виконавець: Пешкова Н.В. тел.234-63-88

м. КИЇВ * УКРАЇНА * "КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ"

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail: direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

ПОДЯКА

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» висловлює свою подяку ініціативній групі мешканців житлового будинку № 69 на вул. Саксаганського за участь при проведенні токи 01.04.2017 та озеленення прибудинкової території зазначеного будинку.

З повагою,

Директор Н. Латанюк

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2077/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2077/ПР

08/231-2077/ПР
12.09.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» серпня 2017 року №08/279/08/005-809

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статтей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо безгосподарського використання орендарем земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 21.12.2007№ 79-6-0054 та зважаючи на ініціативу громадськості, яка за власні кошти утримує земельну ділянку, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415

га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

- Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Питання 24

08/231-2150/ПР
18.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендацією 18.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

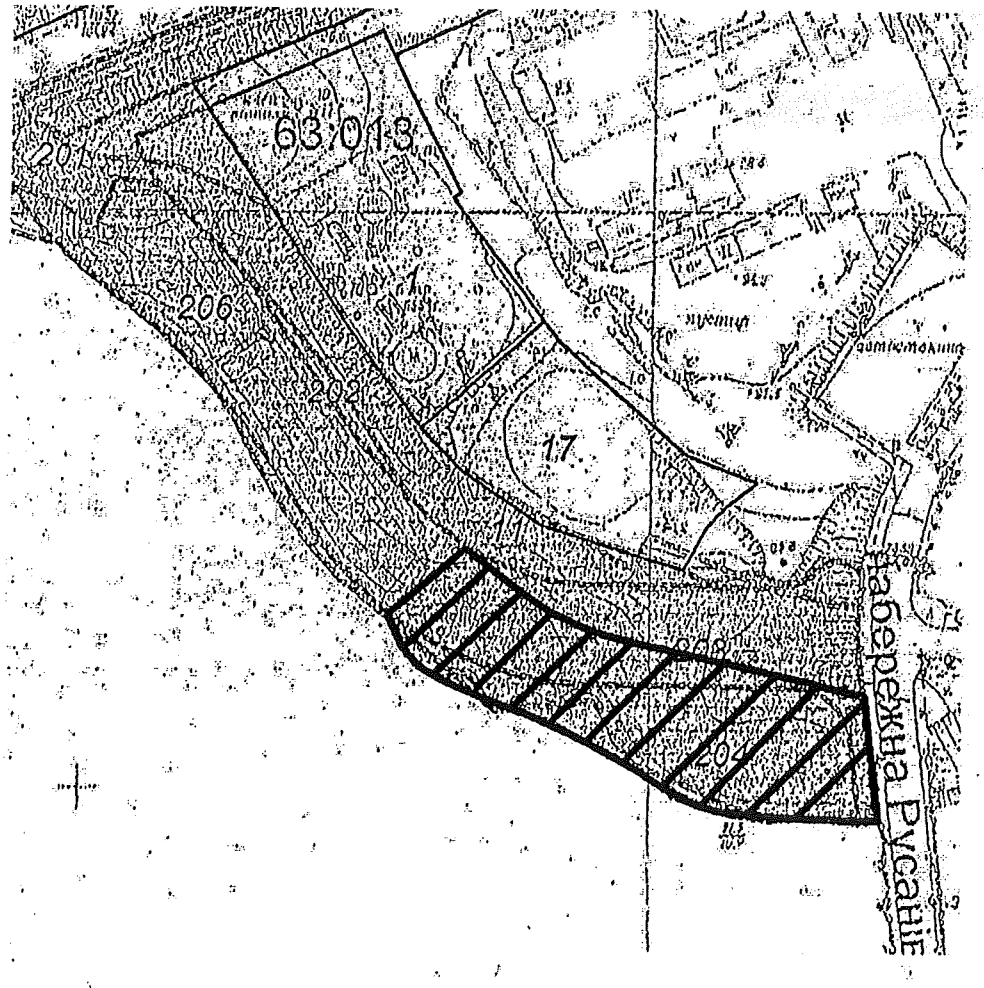
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)

площа земельної ділянки - 0,7 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	*21,57*			між вул. Раїси	0,7	

					Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро)		
					Разом:	***22,27***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2017 №08/231-2150/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В.

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2150/ПР

08/231-2150/ПР
18.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» вересня 2017 р. №08/279/079-585/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою

депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

вик. Пильник В.
+38(044)2282504

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

29. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)» (реєстраційний номер від 18.09.17 № 08/231-2150/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Петровець Олег Федорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

29. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. та Петровця О.Ф. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)» (реєстраційний номер від 18.09.17 № 08/231-2150/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)» (реєстраційний номер від 18.09.17 № 08/231-2150/ПР)
2. **Рекомендувати суб'єкту подання долучити до проекту рішення** письмові звернення мешканців прилеглих територій з приводу облаштування скверу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 25
08/231-2217/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,02 га за адресою проспект Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 18.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

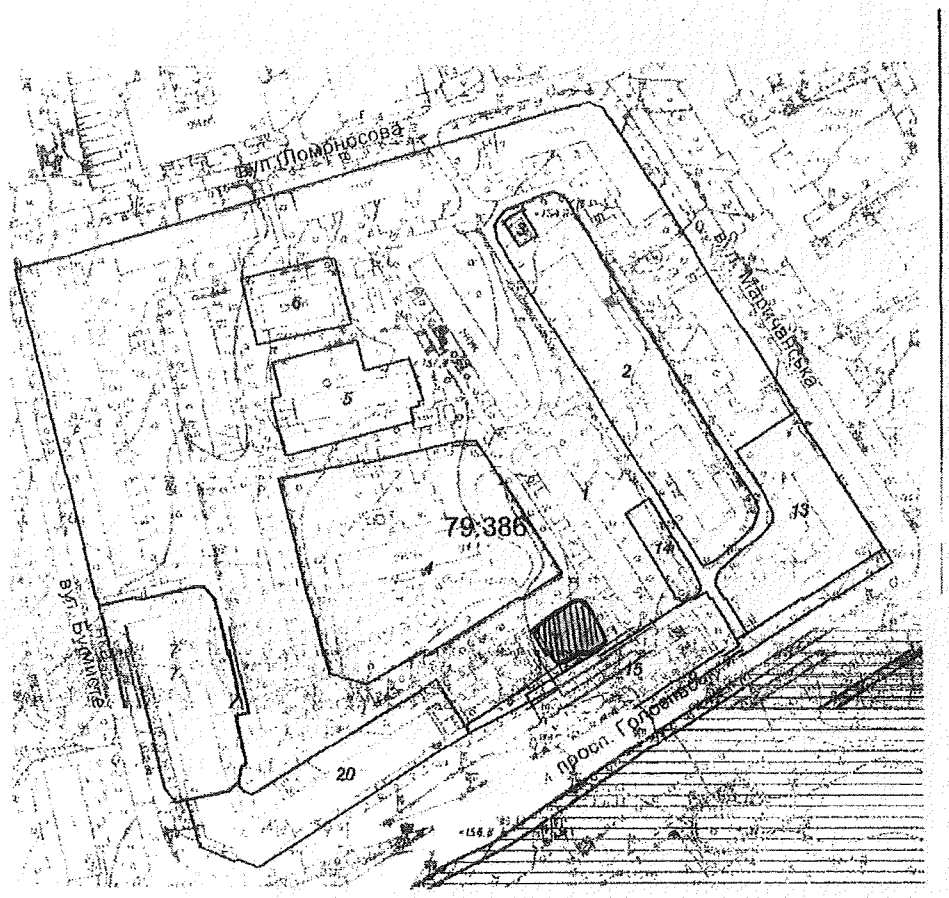
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками №96 та №94 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано дитячий майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.17 № 057021-12817
на № 08/219/077-942 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-942 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлового будинку на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування входить до території, яка обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення про передачу юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

Крім того, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 земельну ділянку внесено до бази даних Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - дитячий (спортивний)майданчик.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га за вказаною адресою – скверу, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

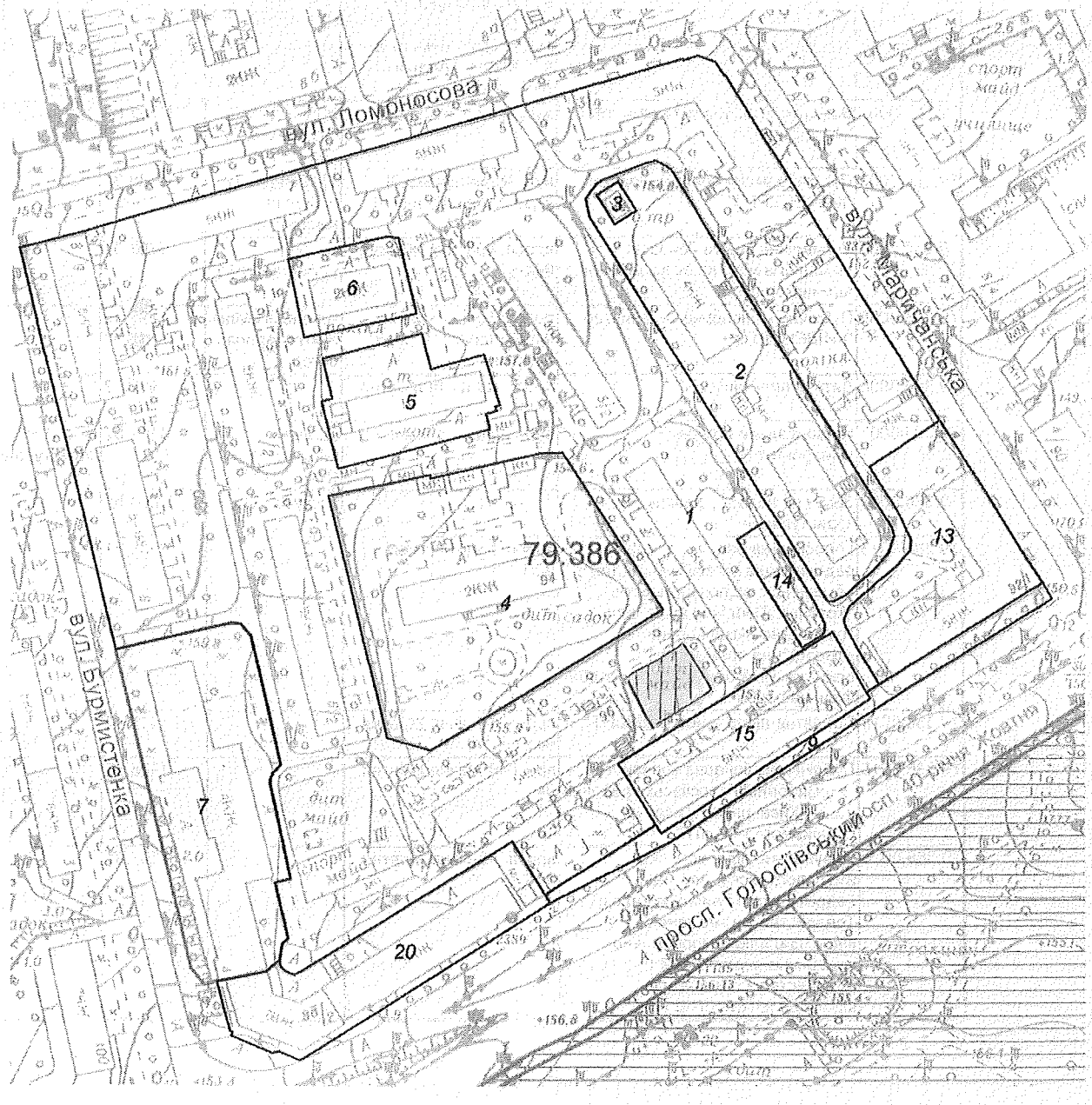
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11554 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

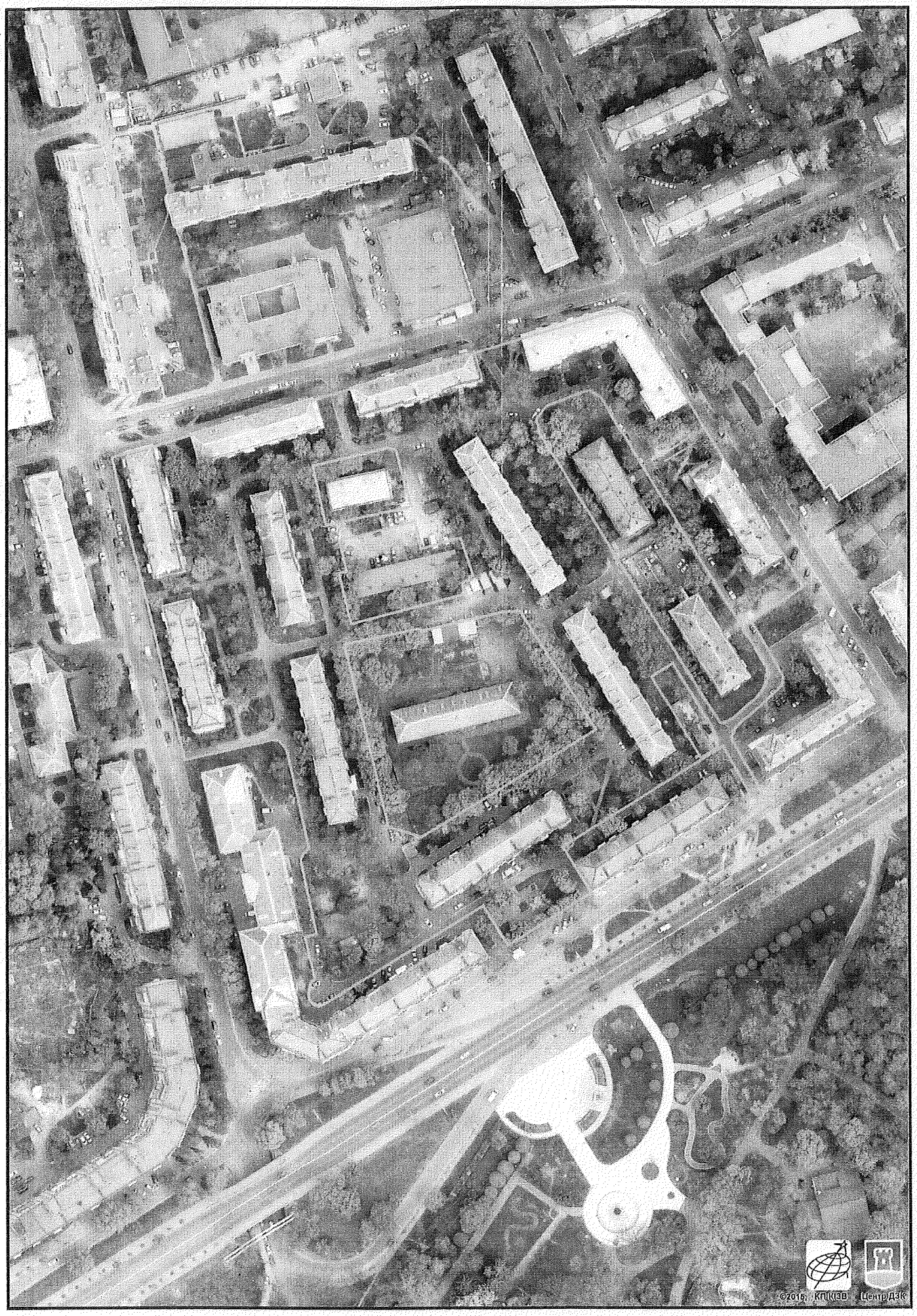
Замовлення № 12716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

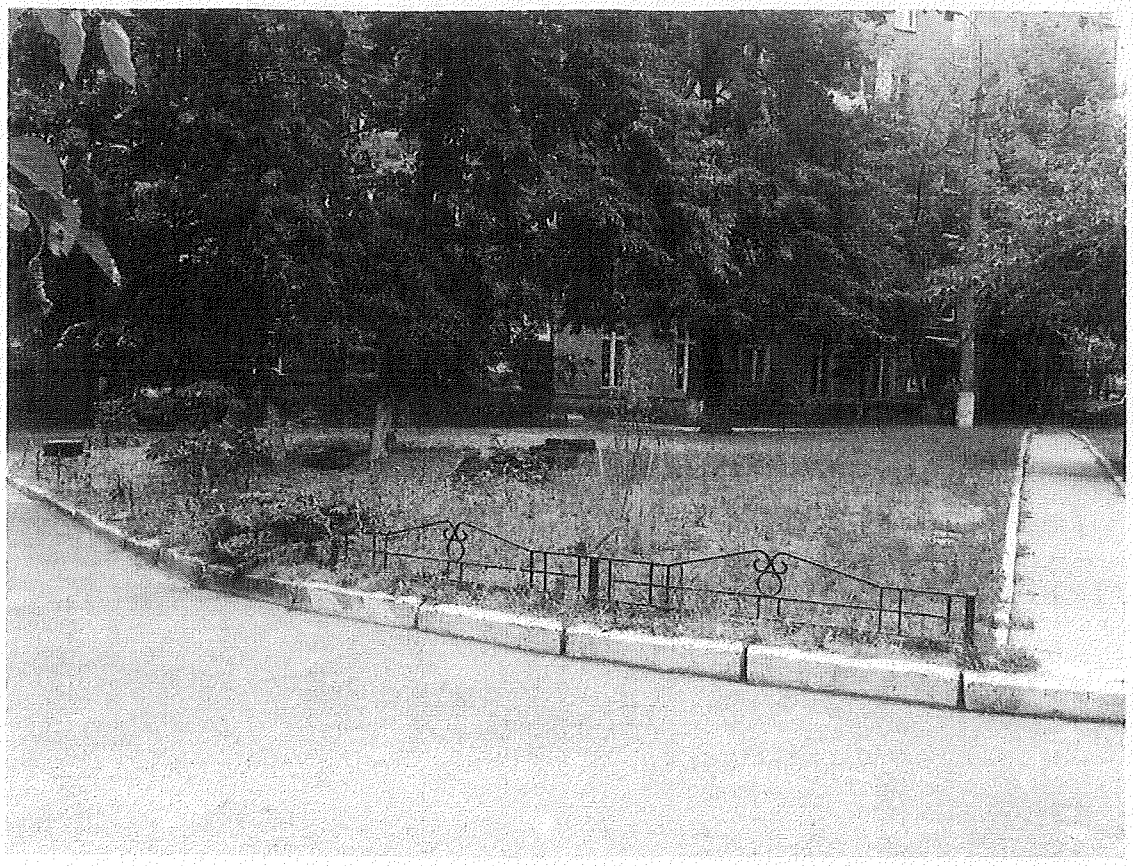
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:386:0001	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	проспект 40-річчя Жовтня, 92/1, 94, 94/2, 94/6, 96, 98/2, вул.Ломоносова, 3/9, 5, 5/1, 5/2, 7, вул.Бурмистенка, 6, 6/2, 8/2, 8/9, вул.Андрія Бубнова, 5	Багатоповерхова забудова ЖЕК-206	36719,85		
79:386:0002	Відкрите акціонерне товариство "Хрещатикбуд"	вул. Андрія Бубнова, 3, 7	ЖКК "Головкиївміськбуд-4"	4262,88		
79:386:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 9 (вул. Андрія Бубнова)	ТП 966 (Філія кабельні мережі)	86,31		
79:386:0004	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 94/96	Дитяча установа N658	6251,04		
79:386:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Голосіївський, 94/96 (просп. 40-річчя Жовтня)	котельня (Філія Житлотеплоенерго)	1598,42		
79:386:0006	Дитяча поліклініка N2	просп. 40-річчя Жовтня, 94/96		922,22		
79:386:0007	Національний аграрний університет	вул. Бурмистенка, 4	(ділянка 6)Гуртожиток N4	4142,07	Постійне користування	
79:386:0009	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	884,68		
79:386:0013	Голосіївська районна у м.Києві рада|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Артана+"|Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"|Фізична особа|Фізична особа	просп. Голосіївський, 92/1		2539,61		
79:386:0014	Приватне підприємство "ВІКІН'Г"	просп. 40-річчя Жовтня, 94а літ. "А"		417,42		
79:386:0015	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "Вікін'Г"	просп. 40-річчя Жовтня, 94		1978,66		
79:386:0020	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю торгівельно-виробнича фірма "СОМ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Н.В.П."	просп. 40-річчя Жовтня, 98/2		2587,81		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна



УКРАЇНА
Комунальне підприємство
“Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва”
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4211
на № ~~08/219/077-1048~~ від 15.09.2017
дод. № 431/1375 від 18.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній
ділянці по просп. Голосіївському, 96

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1048 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 96, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 96 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2217/ПР

08/231-2217/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" вересня 2017 р. №08/219/0-77-1054

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Максєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

31. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2217/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Калініченко Дмитро Юрійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

31. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2217/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2217/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання доповнити проект рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2217/ПР) порівняльною таблицею, передбаченою пунктом 2 відповідного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 26
08/231-2318/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код 79:336:0133) площею 0,2 га за адресою проспект Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендацією 18.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

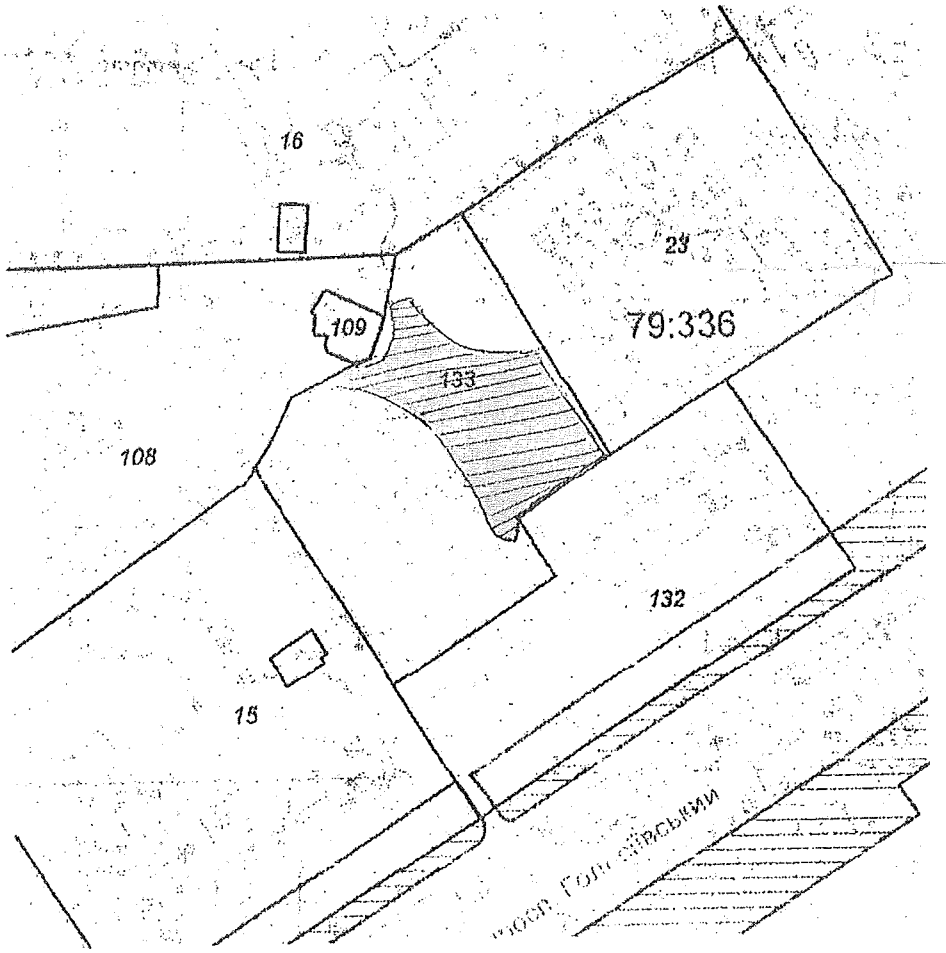
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, 114 корпус 2
у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,2 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим будинком №114 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано спортивний майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12863
на №08/219/077-943 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-943 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці між будівлями на просп. Голосіївському, 114, 114К2 та 114А у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0133), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування *обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет* ЛТД».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення про передачу юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

Крім того, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 земельну ділянку внесено до бази даних Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - дитячий (спортивний)майданчик.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га за вказаною адресою – скверу, при умові погодження балансоутримувачем будинку № 114 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Директор О. Поліщук

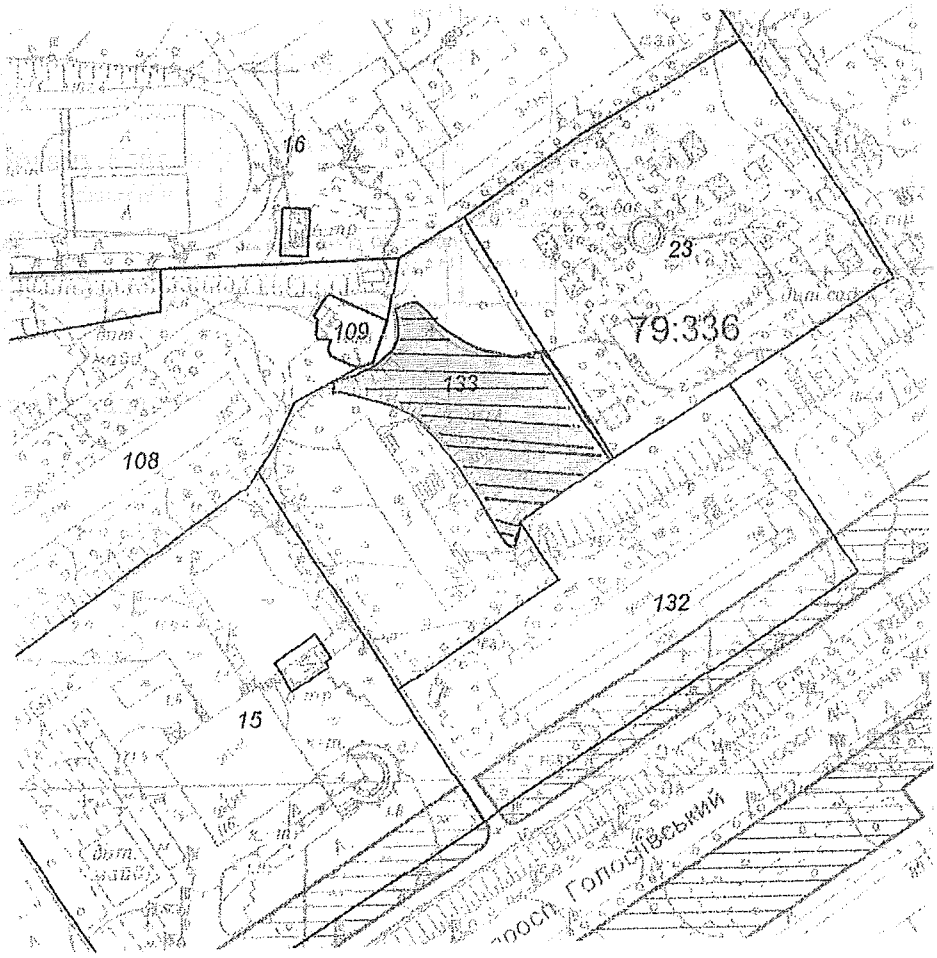
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11555 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

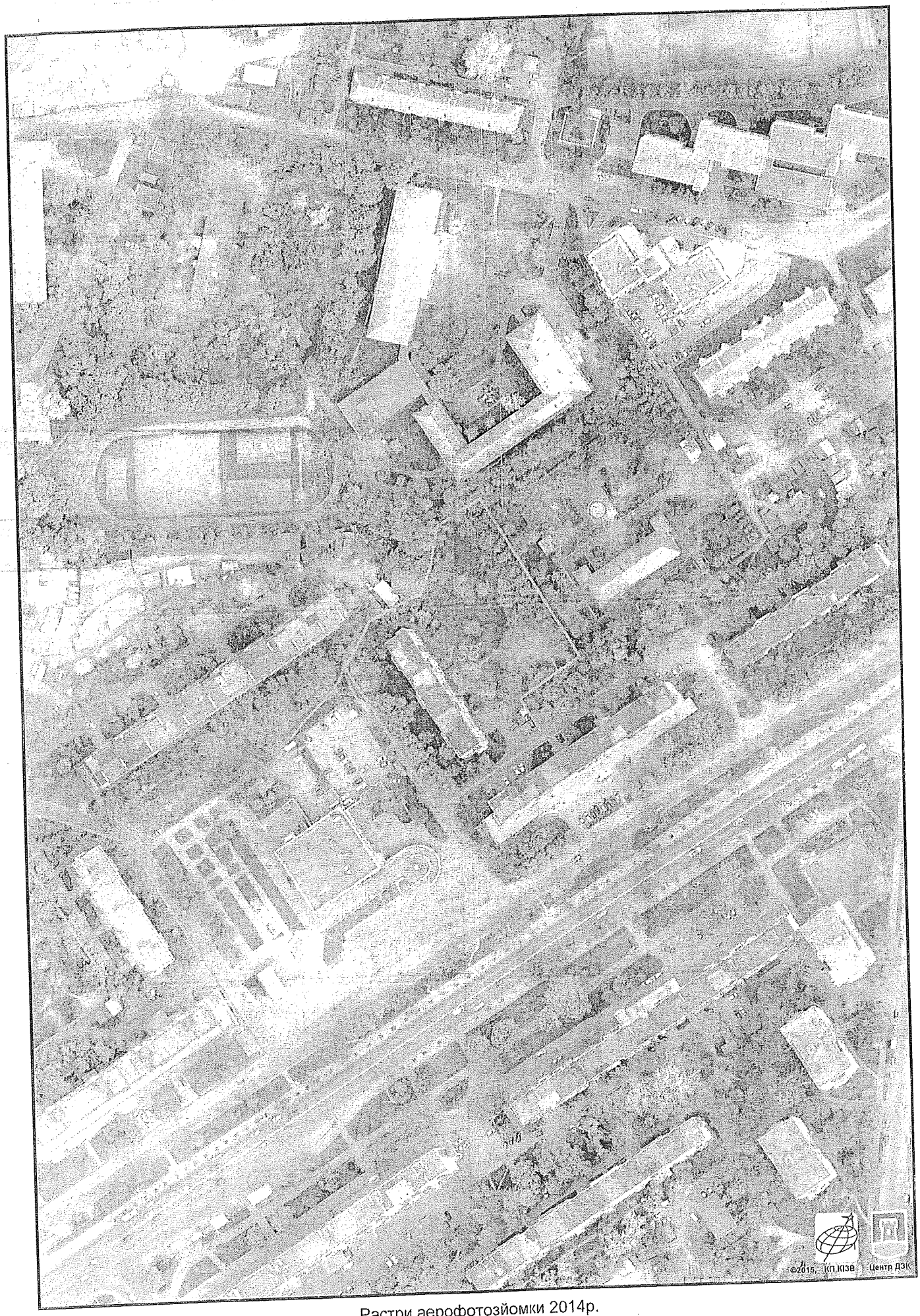
Замовлення № 12717

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

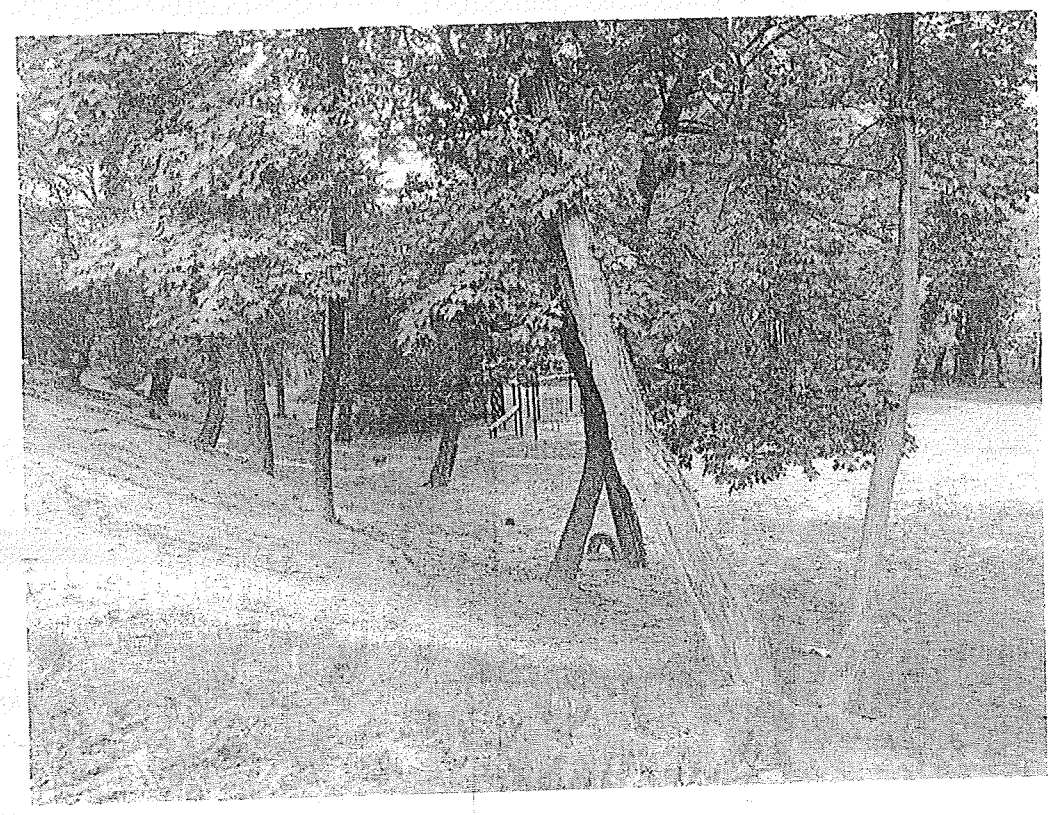
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0015	Комунальне підприємство кінотеатр "Загреб"	просп. 40-річчя Жовтня, 116		12539,56		
79:336:0016	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Сєченова, 9	Спец. школа-інтернат N 9	31001,12		
79:336:0023	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 114а	Дитяча дошкільна установа N 221	7516,43		
79:336:0108	Об'єднання співвласників квартир багатоквартирного будинку "Автобус-1"	просп. 40-річчя Жовтня, 116а		10572,1		
79:336:0109	Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114б	Майстерня по ремонту одягу та взуття	267,48	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.07.2014
79:336:0132	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Голосіївська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114		6992,28		
79:336:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	просп. 40-річчя Жовтня, 114 корп. 2		6975,53		

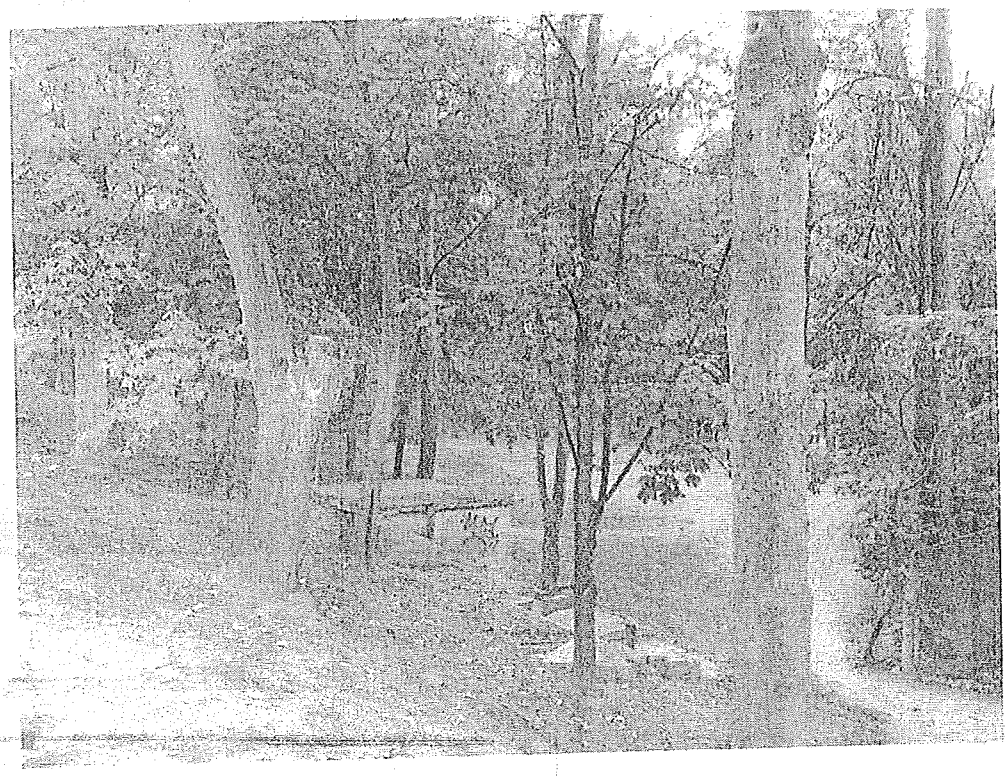


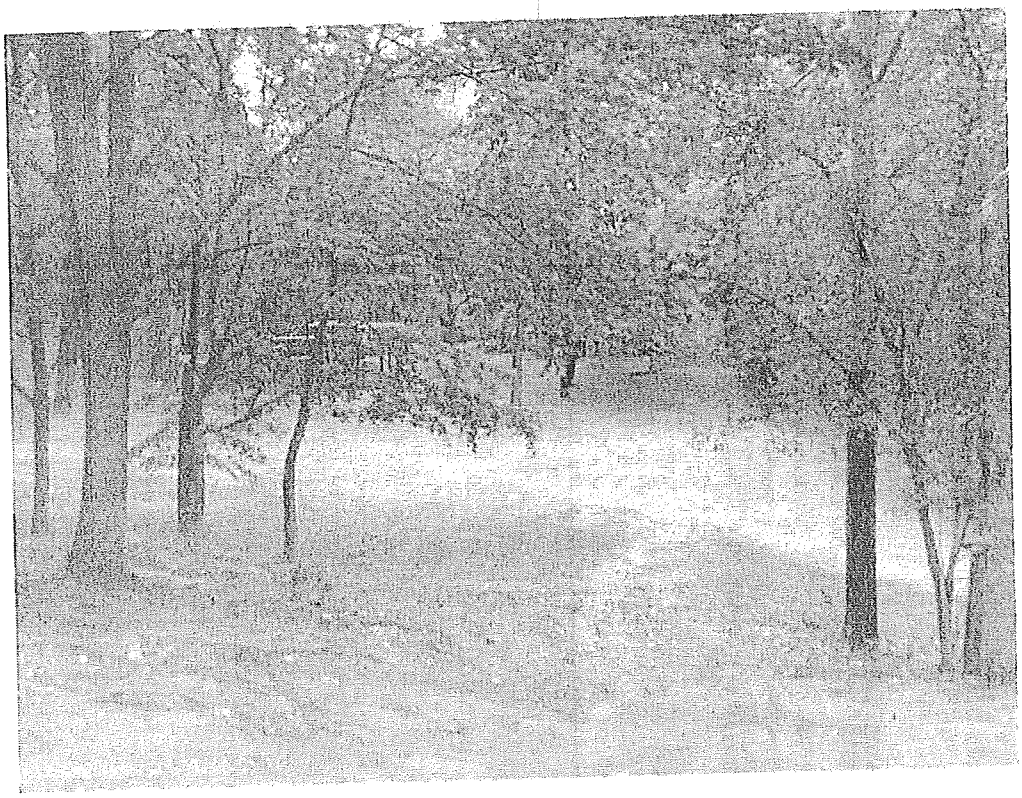
Растри аерофотозйомки 2014р.

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"







УКРАЇНА
Комунальне підприємство
“Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва”
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4209
на № 08/219/077-1049 від 15.09.2017
до № 4130/1376 від 18.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 114 корп. 2

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1049 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 114 корп. 2, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 114 корп. 2 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2218/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2218/ПР

08/231-2218/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2017 р. № 08/219/07-7-1055

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

32. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2218/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Калініченко Дмитро Юрійович; Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

32. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2218/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2218/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** надати погодження балансоутримувача території – ТОВ «Квартет ЛТД» та порівняльну таблицю до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2218/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 27
08/231-2219/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код 79:336:0130) площею 0,02 га за адресою проспект Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 18.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

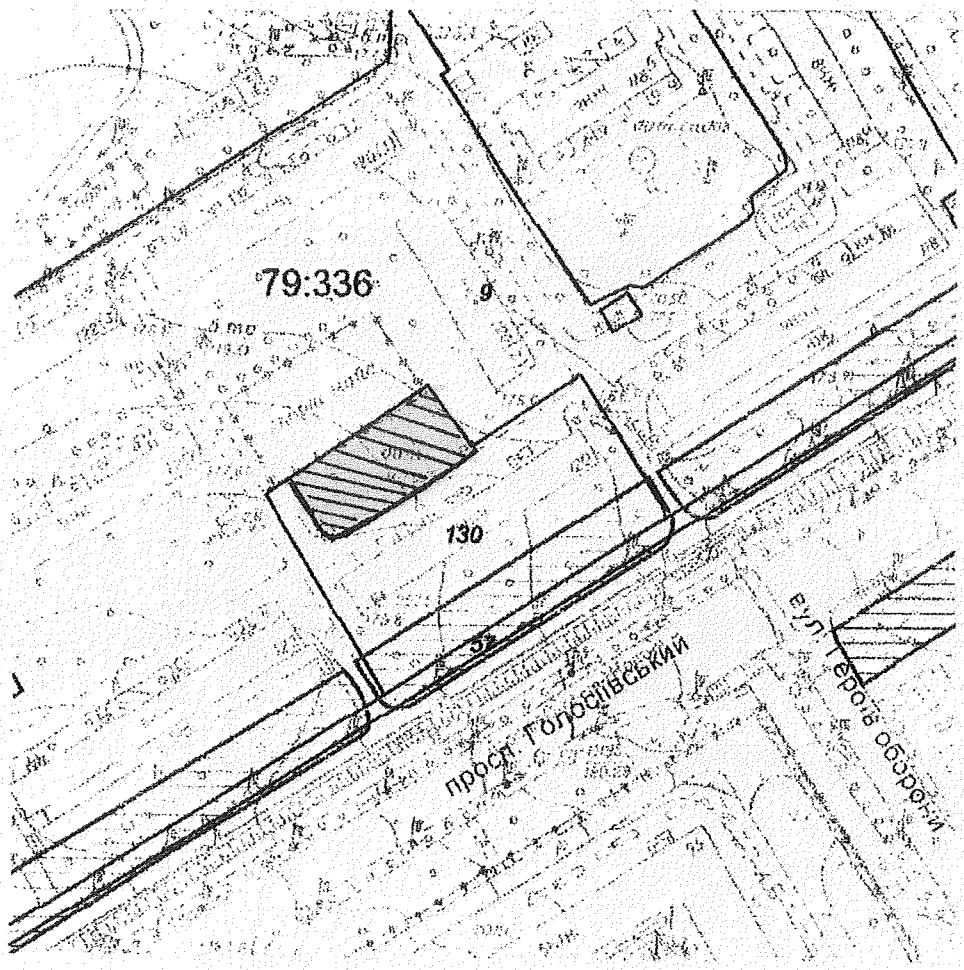
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано дитячий майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12864
на № 08/219/077-944 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-944 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на просп. Голосіївському, 120, 120К2 та 120К3 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0130), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет ЛТД», публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень про передачу юридичним особам вказаної земельної ділянки не приймала.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,01 га за вказаною адресою – скверу, при умові погодження балансоутримувачем будинку № 120 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11552 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

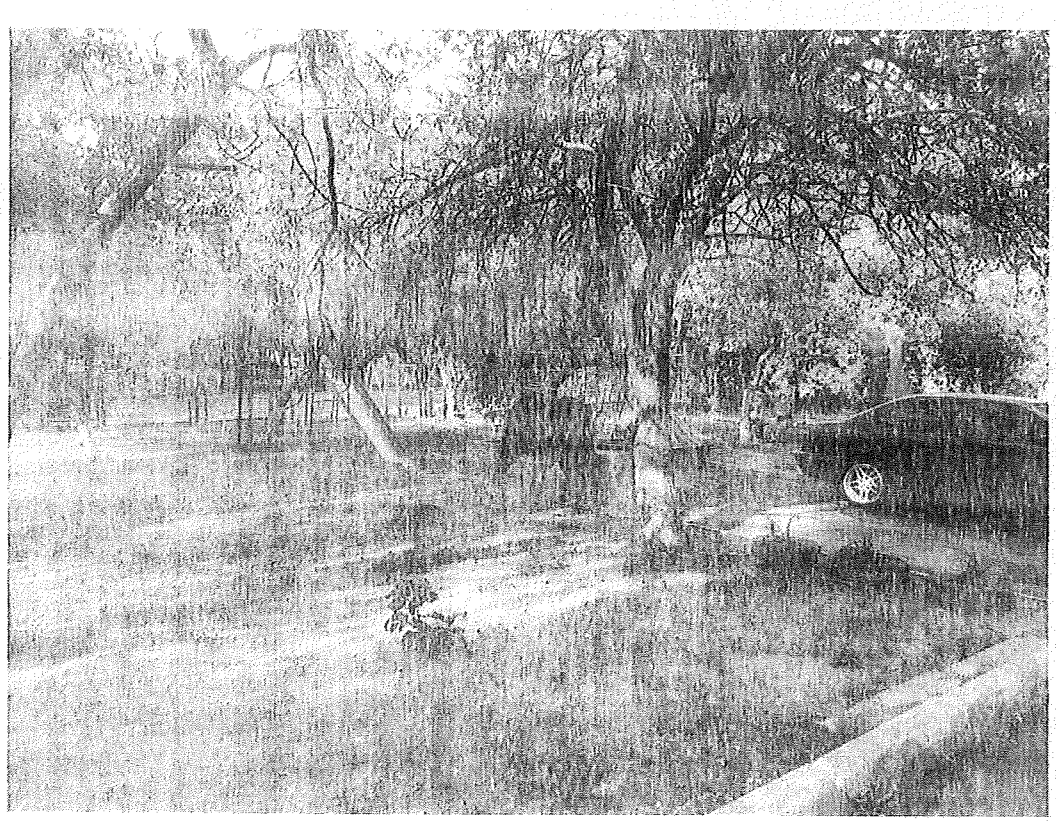
Черговий план.

Код *ділянки*	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа *(кв.м.)*	Вид права	Дата *закінч.* права
79:336:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 118, 118а, 120/2, 120/3, 122, 122/2, 122/3, 126, 126/2, 126/3, 126/4, 128, вул.Васильківська, 47/1, *47/3*, *49/1*, *49/2*, *49/3*, *53*, 53/2, 53/3		88980,83		
79:336:0057	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3005		
79:336:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	просп. 40-річчя Жовтня, 120 (к.1)		5204,84		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна



УКРАЇНА
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4207
на № 08/219/077-1050 від 15.09.2017
вх 1430/1378 від 26.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній
ділянці по просп. Голосіївському, 120 корп. 2

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1050 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 120 корп. 2, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 120 корп. 2 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2219/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2219/ПР

08/231-2219/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" вересня 2017 р. № 08/219/077-1056

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та 120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

33. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2219/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Калініченко Дмитро Юрійович; Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

33. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2219/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2219/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** надати погодження балансоутримувачів території – ТОВ «Квартет ЛТД» та ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», а також порівняльної таблиці до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2219/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 28
08/231-2220/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площами 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0119), 0,02 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0120) та 0,08 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0121) за адресою: проспект Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 18.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

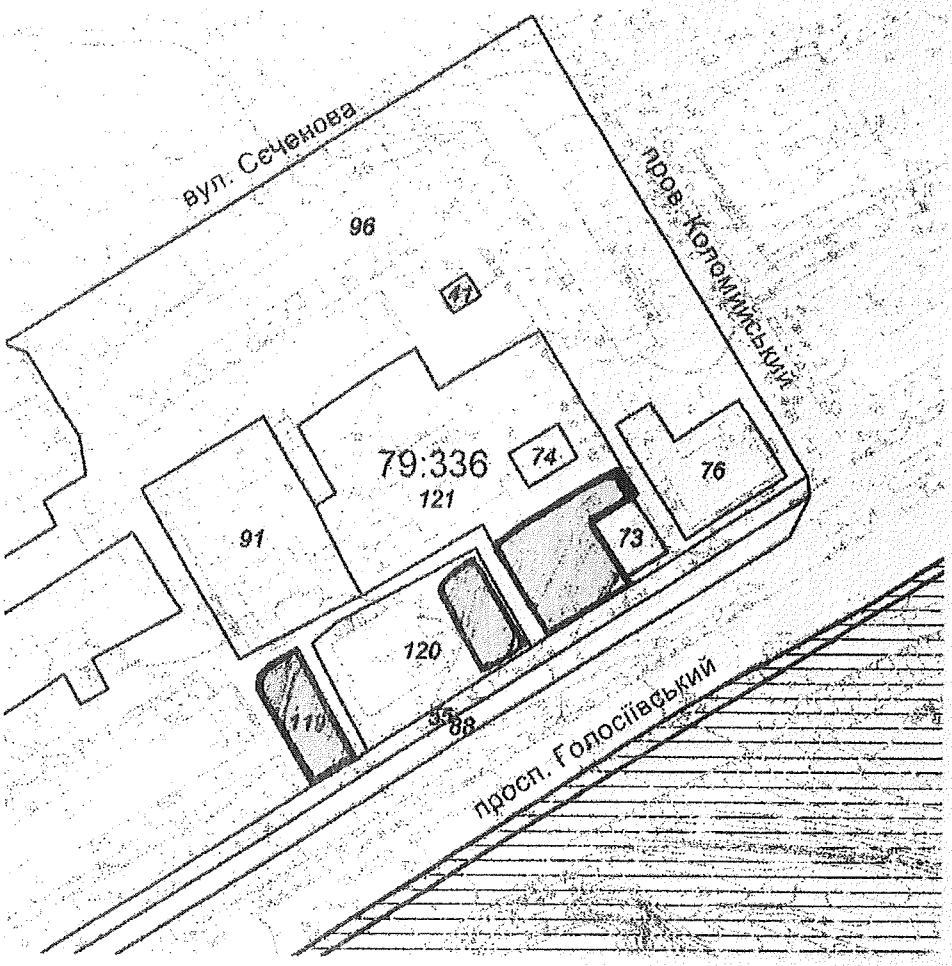
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Адреси земельних ділянок – проспект Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельних ділянок – 0,15 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам
по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3
у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках, які мають стати місцем для відпочинку мешканців прилеглих житлових будинків. Мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Калініченка Д.Ю. з проханням надати зазначеним територіям статус скверу для їх збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеним територіям статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цих територіях.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі, забезпечивши мешканців прилеглих житлових будинків місцем для відпочинку.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12862
на № 08/219/077-941 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-941 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам між будівлями на просп. Голосіївському, 108/1б, 108К2 та 108К3 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка код 79:336:0119 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

У міському земельному кадастрі земельна ділянка про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0120), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, яка обліковується за товариством співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5».

Земельна ділянка, про яку йдеться, за даними міського земельного кадастру входить до території (код 79:336:0121), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, яка обліковується за житлово-будівельним кооперативом «Статистик», товариством з обмеженою відповідальністю «РІЦА».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень про передачу юридичним особам вказаних земельних ділянок не приймала.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках орієнтовними площами 0,05 га, 0,02 га та 0,08 га за вказаною адресою – сквервів, при умові погодження балансоутримувачами будинків №№ 108 та 108 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

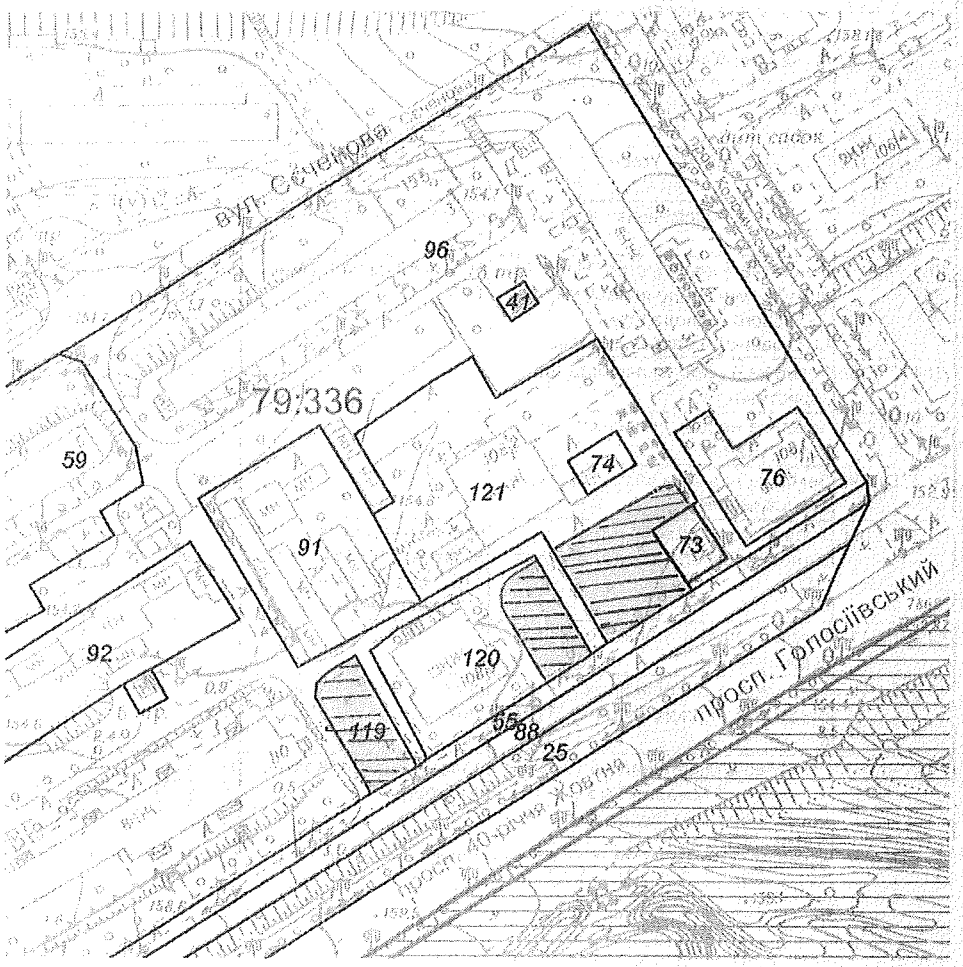
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11553 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

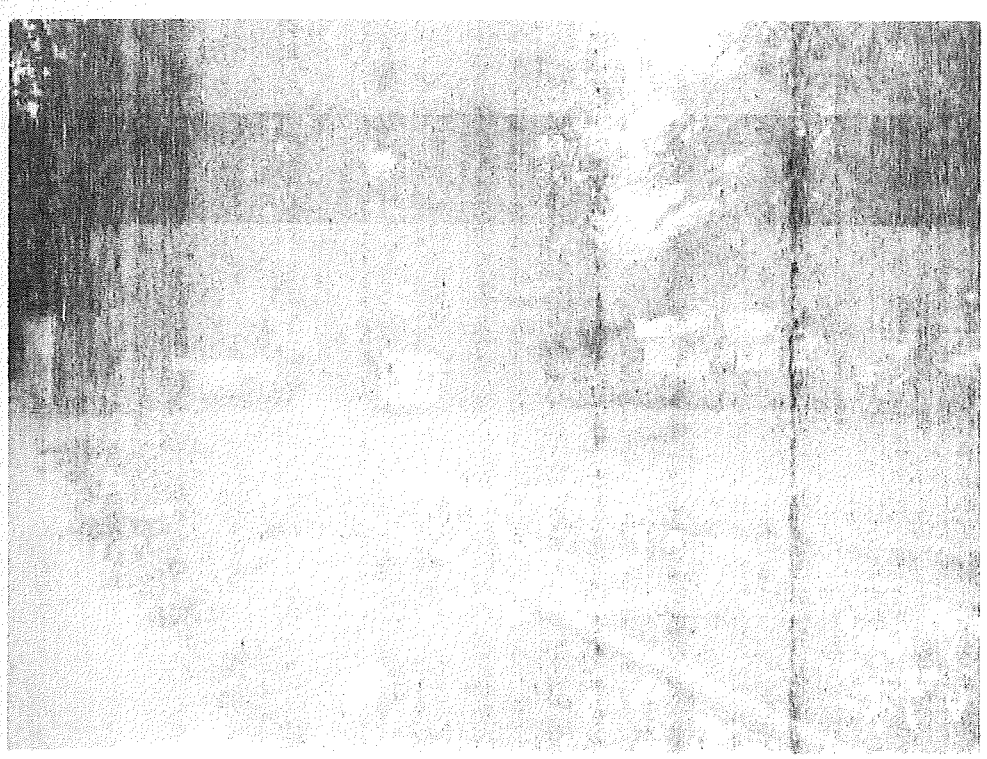
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сєченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0055	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сєченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"|Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,26		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сєченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна



Протокол собрания правления ЖБК «Статистик»

пр-т Голосеевський, дом. 108, корп. 2

г. Киев 7 августа 2017

Присутствовали: Стышак Т.В., Москаленко О.С., Бобер В.А., Оскилко Л.В.

Повестка дня:

1. Присвоение статуса «сквер» земельному участку, находящемуся по проспекту Голосеевский 108 к.2 , на котором находится детская площадка.

Слушали :

Председатель правления Стышак Т.В.

Предлагаю рассмотреть предложение Киевской райадминистрации Голосеевского района о том, чтобы земельному участку вместе с детской площадкой, находящейся возле нашего дома придать статус»сквер». Поскольку эта земля не принадлежит кооперативу нам очень дорого ее обслуживать, считаю более целесообразно передать ее на баланс города. Предлагаю собрать подписи у жильцов нашего дома, чтобы учесть мнения людей.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

.

Решили: передать земельный участок вместе с детской площадкой на баланс города.

Председатель правления ЖБК «Статистик» Стышак Т.В.

Члены правления:

1. Москаленко О.С.

2.Бобер В.А.

3. Оскилко Л.В.

09.08.2018/4225

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.

мешканців ЖБК «Статистик»,
проспект Голосіївський, 108/2

Шановний Дмитре Юрійовичу!

На території нашої земельної ділянки, що розташована по проспекту Голосіївський, 108, корпус 2 є зелена зона, на якій розміщено дитячий майданчик. Однак, поруч відкриті магазини та кіоски, які можуть розширити свою територію, захопивши зелену зону.

З метою запобігання встановленню на зеленій зоні нових споруд просимо Вас посприяти у наданні зазначеній земельній ділянці статусу скверу, що забезпечить не лише охоронюваний статус зазначеній території, а й стане чудовим місцем для відпочинку мешканців як нашого, так і прилеглих будинків.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Мешканці:

Вх. № 730/15.08.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Голови ЖБК «Статистик»
Стишак Тетяни Валентинівни,
проспект Голосіївський, 108, корпус 2,
м. Київ, 03127

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Мешканці житлово-будівельного кооперативу «Статистик» не мають заперечень щодо облаштування на земельній ділянці (код 79:336:0121) скверу, з наданням їй відповідного охоронюваного статусу.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

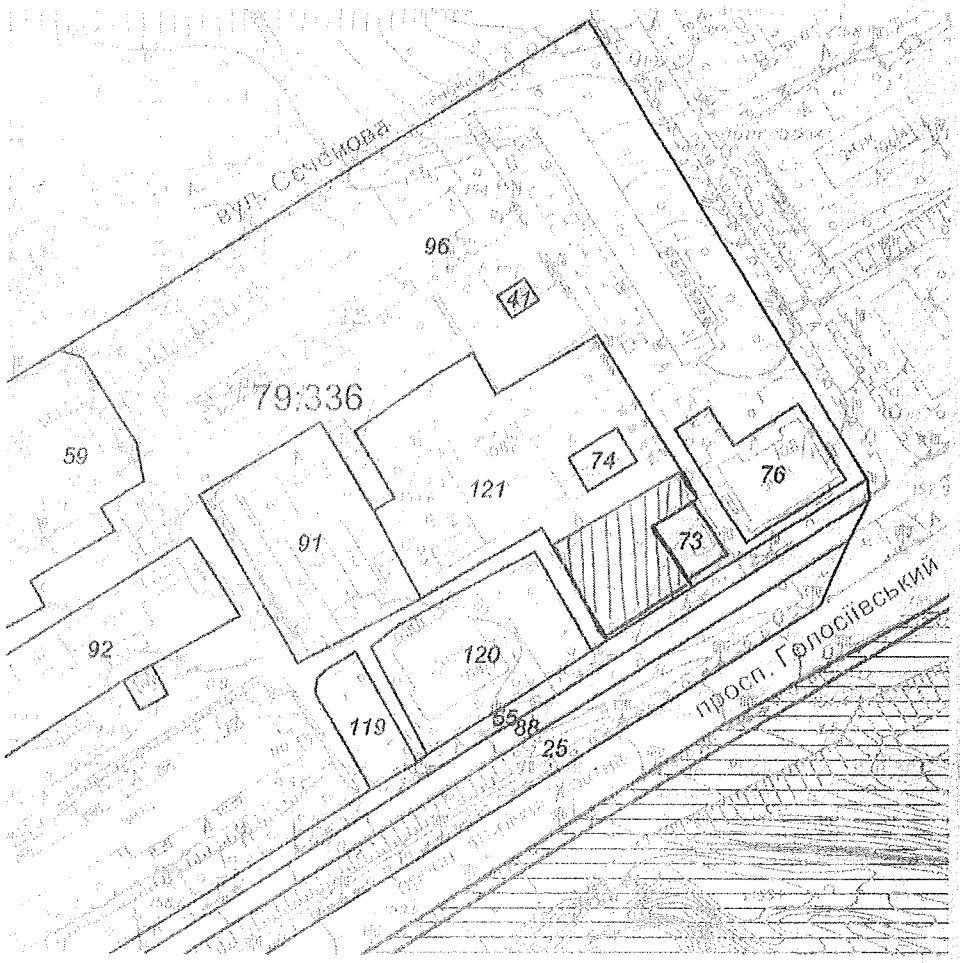
Голова ЖБК «Статистик» _____ **Стишак Т.В.**

УКРАЇНА * ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ * м. КИЇВ * «СТАТИСТИК» Ідентифікаційний код 22877040

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сеченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0056	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сеченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,28		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сеченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"

03127, м. Київ, Голосіївський, 108, корпус 3

Витяг із протоколу
Засідання правління ОСББ «ТЕМП-5»

м. Київ **«17» серпня 2017 року**

Присутні:
Голова Правління – Кисельова Л.Т.
Члени Правління - Барабаш В.
Тонький А.
Лукашова А.В.
Козаченко Ю.В.
Управляючий – Садовенко Г.В.

Порядок денний:

Розгляд запиту РДА щодо ділянки землі, яка знаходиться поряд з будинком та не є власністю ОСББ, про надання ділянці статусу охоронюваної законом та приведення її до вигляду скверу.

Вирішили:

1. Для збереження ділянки землі поруч з будинком та унеможливлення забудови будь-ким, написати листа до РДА з проханням надати ділянці статусу охоронюваної законом та привести її до вигляду скверу.
2. Зібрати підписи у мешканців будинку.
3. Призначити відповідальними за виконання Кисельову Л.Т. та Садовенко Г.В.

Голова Правління ОСББ «ТЕМП-5» _____ ***Кисельова Л.Т.***

Управляючий ОСББ «ТЕМП-5» _____ ***Садовенко Г.В.***

31.08.2017 // 1341

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

мешканців об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5»,
ідентифікаційний код 22894883,

проспект Голосіївський, 108/3, м. Київ

Голова правління ОСББ «ТЕМП-5»
Кисельова Людмила Тихонівна ,
[illegible]

Шановний Дмитре Юрійовичу!

На території земельної ділянки, яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за нашим ОСББ «ТЕМП-5», є зелена зона, яка може стати чудовим місцем для відпочинку.

У зв'язку з цим та з метою запобігання забудови тимчасових та/чи інших капітальних споруд на зеленій зоні просимо Вас посприяти у наданні зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Підписи мешканців: [illegible] Тіпарчина Е.П.

31.08.2017 / 1742

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Голови ОСББ «ТЕМП-5»
Кисельової Людмили Тихонівни ,
проспект [illegible], [illegible], корпус [illegible] ,
м. Київ, т. [illegible]

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Мешканці ОСББ «ТЕМП-5» не мають заперечень щодо облаштування на земельній ділянці (код 79:336:0120) скверу, з наданням їй відповідного охороненого статусу.

Додатки:

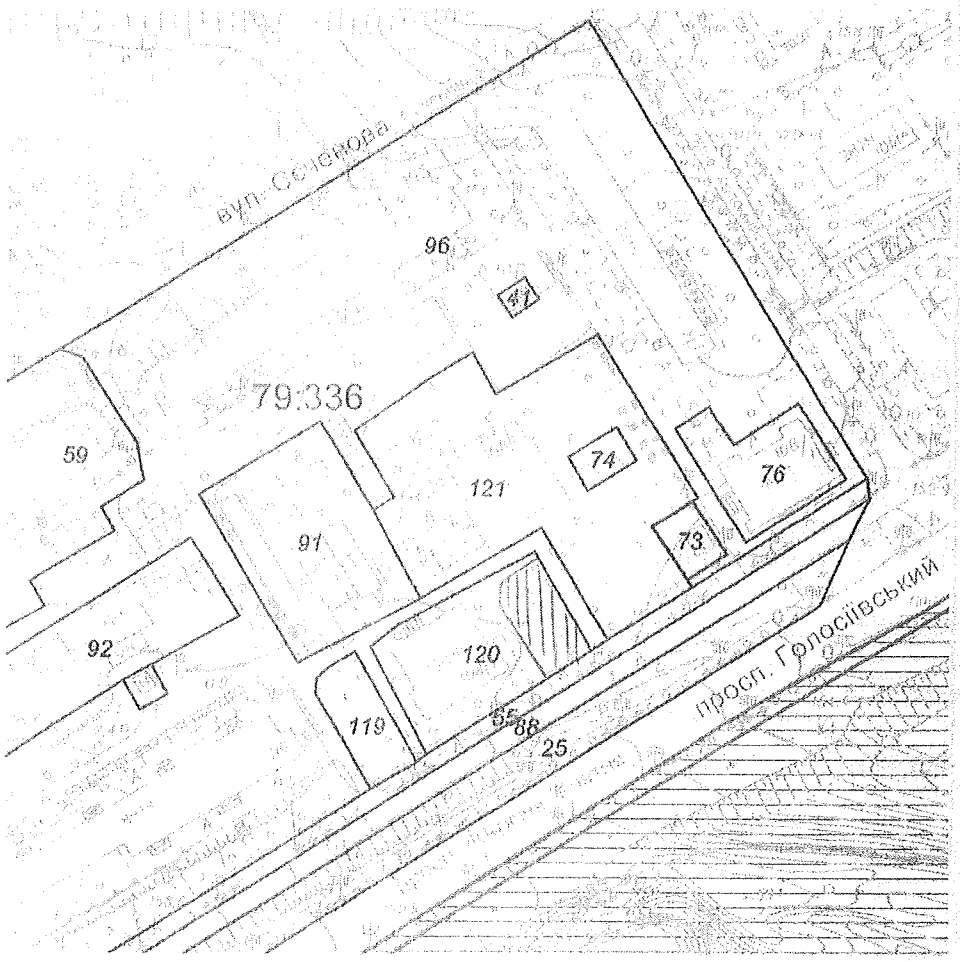
1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Голова ОСББ «ТЕМП-5» _____ **Кисельова Л.Т.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сєченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0055	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сєченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"|Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,26		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сєченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2220/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелееву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2220/ПР

08/231-2220/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" Вересня 2017 р. № 08/219/017-1059

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження балансоутримувачів будинків №108 корпус 2 та №108 корпус 3 по проспекту Голосіївський міста Києва.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-19/48

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 19

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 6 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Майзель С.П.. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Глухов О.Д. – помічник народного депутата України;
Шляхов І.С. – помічник депутата Київської міської ради Маляревича О.В.;
Федоренко О.В. – головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;
Макєєв Н.В. – представник ГО «ЗАХИСТ І РЕКОНСТРУКЦІЯ КРАЇНИ»;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

34. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2220/ПР.)

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Калініченко Дмитро Юрійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

34. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2220/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2220/ПР).
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** надати порівняльну таблицю до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 22.09.17 № 08/231-2220/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 29

08/231-2359/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про питання міської геодезичної мережі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-14352
від 29.09.2017 до справи
А-21850

2 347015 043522

Відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 N 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», рішень Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки», від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями), з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести в дію на території міста Києва з дня набуття чинності цим рішенням місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), затверджену наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск.

2. Суб'єктам топографо-геодезичних і картографічних робіт незалежно від форми власності виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

3. Враховуючи особливий статус міста Києва як столиці України та з метою збереження і ефективного використання створеної за кошти міського бюджету міської геодезичної мережі міста Києва:

3.1. Затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення.

3.2.Затвердити Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міську геодезичну мережу міста Києва як необоротний актив.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити утримання міської геодезичної мережі міста Києва із залученням в установленому порядку підпорядкованого комунального підприємства.

5.2. Забезпечити створення відповідних умов введення в дію на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) та організувати вжиття заходів щодо забезпечення якості виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт та їх реєстрацію.

5.3. Подати на затвердження Київському міському голові пропозиції щодо змін у складі структурних підрозділів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його штатного розпису.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г.Пліс

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О.Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) В.Бондаренко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Слід зазначити, що законодавством України чітко не врегульовано порядок вирішення питань у сфері топографо-геодезичної діяльності, передбачений проектом рішення (в т.ч. затвердження Київською міською радою Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва).

Також необхідно зауважити на вимогу частини четвертої статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», згідно з якою органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо встановлення і зміни правил поведінки суб'єктів господарювання на ринку.

Одночасно звертаємо увагу, що Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, з урахуванням листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 19.02.2016 № 5-28-0-3033/2-16, листом від 20.12.2016 № 8-26-0.6-15113/2-16 погодило можливість подальшого розгляду та затвердження проекту рішення (прийняття рішення) Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Положення
про міську геодезичну мережу міста Києва

1. Загальні положення

Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (далі –Положення), встановлює основні правила та процедури створення, використання і утримання міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) в актуалізованому стані. Вимоги цього Положення є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

адміністратор МГМ (адміністратор) – суб'єкт, що уповноважений здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва;

виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт – юридичні та фізичні особи, які відповідно до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи;

геодезична мережа – система геодезичних пунктів та реперів, рівномірно розташованих на певній території, місце розміщення яких визначено на основі оброблених результатів геодезичних вимірювань у визначеній системі координат і висот;

геодезична мережа згущення – геодезична мережа, що створюється для згущення Державної геодезичної та нівелірної мереж;

геодезичний пункт – пристрій і (або) споруда для позначення на місцевості точок земної поверхні з відомими координатами і висотами;

Державна геодезична мережа (ДГМ) – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж;

Міська геодезична мережа м. Києва (МГМ)- система взаємозв'язаних пунктів та реперів і геодезичної мережі згущення, які побудовані або відновлені за кошти міського бюджету, мають між собою надійний геодезичний зв'язок та забезпечують поширення системи координат і висот на територію міста;

Моніторинг геодезичних пунктів – система обліку та зберігання геодезичних пунктів з метою аналізу стійкості їх просторового положення у часі для встановлення можливості використання таких пунктів як геодезичної основи;

МСК-80 – ідентифікатор місцевої системи координат міста Києва – УСК-2000;

нівелірна мережа – геодезична мережа, нормальні висоти пунктів якої над рівнем моря визначені за результатами геометричного нівелювання;

нівелірний репер – геодезичний знак, що закріплює пункт нівелірної мережі та є носієм нормальної системи висот;

пункт-супутник – пункт, що закріплює на місцевості напрямок та віддаль з геодезичного пункту до такого пункту;

УСК-2000 – Державна геодезична референцна система координат;

Утримувач МГМ – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Використання, створення та підтримка МГМ виконується для забезпечення вихідними даними таких процесів:

- проведення геодезичних, топографічних та кадастрових зйомок М 1:2 000, 1:1 000, 1:500.
- ведення моніторингу геодезичної, топографічної та кадастрової інформації;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних мереж;
- створення та ведення державного земельного кадастру, міського земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів.

1.3. Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.4. Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів.

1.5. Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічним проектом створення та реконструкції МГМ (далі – Технічний проект), що повинен передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.6. Положення визначає основні функції, права та порядок використання і розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

1.7. Цілісність та актуальність МГМ залежить від суворого дотримання узгодження дій з відповідальним за МГМ та суб'єктами, які проводять всі види будівельних робіт та розміщення рекламних об'єктів на стадії проектних робіт на території міста Києва.

1.8. МГМ створена за рахунок коштів міського бюджету і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

2. Статус та призначення МГМ

2.1. МГМ – є єдиною координатною і висотною основою і обов'язкова для використання при виконанні топографічних, інженерно-геодезичних, землевпорядних та інших робіт на території міста Києва.

2.2. МГМ призначена для вирішення таких основних завдань:
виконання інженерно-геодезичних, топографічних, геологічних та кадастрових знімань різного призначення;

- забезпечення інженерно-геодезичних робіт з вишукувань, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва;
- інженерно-геодезичних досліджень локальних геодинамічних природних і техногенних процесів та явищ на території міста;
- навігації наземного транспорту;
- забезпечення ведення геоінформаційних систем для забезпечення прийняття управлінських рішень.

3. Основні принципи створення та розвитку МГМ

МГМ створюється і розвивається за такими принципами:

- відповідність мережі рівню забезпечення пріоритетних завдань та вимог соціально-економічного розвитку, землевпорядної та містобудівної діяльності та ефективного територіального управління міста Києва на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- дотримання системного підходу розвитку мережі шляхом переходу від загального до окремого, що передбачає використання пунктів I та II класу Державної геодезичної мережі для створення каркасної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення;
- етапність у створенні, розвитку та моніторингу МГМ, як складної організаційно-технічної системи, що характеризується еволюційністю та безстроковістю функціонування, розвитку і постійного удосконалення на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- забезпечення актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості геопросторових даних на основі впровадження геодезичного моніторингу та постійно діючої системи оновлення та реконструкції пунктів МГМ;
- забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

4. Система координат і висот на території міста Києва

Місцева система координат міста Києва УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) утворена від Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (пункти I та II класу) на основі встановлення однозначного математичного зв'язку у вигляді параметрів перетворення (ключа переходу).

Параметри координат та висот МГМ обраховані в Державній системі координат УСК – 2000 та місцевій системі координат м.Києва УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80) і визначаються у відповідності з паспортом міської системи координат, що забезпечує використання МГМ в якості геодезичної основи для ведення Державного земельного кадастру на території м. Києва.

5. Структура МГМ

5.1. Складовими частинами МГМ є каркасна геодезична мережа та геодезичні і нівелірні мережі згущення, пункти яких суміщені та мають між собою надійний геодезичний зв'язок.

5.2. Міська каркасна геодезична мережа включає створені в процесі виконання робіт по проекту:

- пункти геодезичних мереж 1, 2, 3 класів;
- нівелірну мережу – репера I, II класів;
- постійно діючу мережу (систему перманентних станцій GNSS) спостережень глобальних навігаційних супутникових систем м. Києва;
- пункти спеціальної геодезичної мережі – тунельної тріангуляції, побудованої ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках, "Технічної інструкції з виробництва геодезично-маркшейдерських робіт при будівництві метрополітенів і залізничних тунелів" від 1956;
- відновлені пункти міської тріангуляції минулих років – міської тріангуляції, побудованої інститутом "Київпроект" та підприємством №13 ГУГК СРСР у 1964-1969 роках;
- спеціальну нівелірну мережу, побудовану ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках.

5.3. Геодезичні мережі згущення включають:

- геодезичну мережу 4 класу, 1, 2 розрядів;
- нівелірну мережу III класу;
- нівелірну мережу IV класу;
- пункти GNSS.

6. Основні вимоги та технічні характеристики МГМ

6.1. Державна геодезична мережа **(пункти I та II класу)** є вихідною для створення та реконструкції міської каркасної геодезичної мережі, яка у свою чергу є основою для створення геодезичних мереж згущення, забезпечує зв'язок між місцевою системою координат УСК 2000 (ідентифікатор МСК 80), Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000 і Світовою земною референцною системою координат (ITRS).

Каркасна МГМ за своїм призначенням і параметрами відповідає вимогам Державної геодезичної мережі.

6.2. Просторове положення пунктів міської каркасної геодезичної мережі визначається, виключно, методами супутникових геодезичних спостережень в системі координат УСК-2000 із середніми квадратичними похибками 0.02 – 0.03м.

6.3. На основі пунктів каркасної геодезичної мережі визначаються параметри зв'язку місцевої системи координат м. Києва з Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000.

6.4. Пункти міської каркасної геодезичної мережі мають бути включені в нівелірні мережі I – IV класів, що дозволяє визначати перевищення нормальних висот між суміжними пунктами з середньоквадратичними похибками не більше 0.05 м.

Нормальні висоти пунктів, які неможливо включити у лінії нівелювання I-IV класів, можуть визначатися із GPS - нівелюванням, яке виконується відносними методами супутникових геодезичних спостережень з врахуванням

висот квазігеоїда, отриманих з гравіметричних даних, яке забезпечує середню квадратичну похибку визначення положення пунктів за висотою не більше 0.05м.

6.5. Геодезичні мережі згущення створюються методами супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових побудов чи їх комбінацій за точністю геодезичних мереж 4 класу та 1 розряду. Середні квадратичні похибки визначення планового положення пунктів мереж згущення не повинні перевищувати 0.05м.

6.6. Нормальні висоти пунктів геодезичних мереж згущення повинні визначатися методом геометричного нівелювання не нижче IV класу.

6.7. Геодезичні прилади для виконання робіт повинні бути сертифіковані в Україні та проходити щорічну метрологічну перевірку в структурних підрозділах Держспоживстандарту.

6.8. Щільність пунктів МГМ має задовольняти вимоги виконання (поновлення) великомасштабних топографічних і земельно-кадастрових знімань, інженерно-геодезичних робіт з вишукування, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва і має складати:

- каркасної геодезичної мережі не менше одного геодезичного пункту та нівелірного репера на 5 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на не забудованих та мало забудованих територіях, не менше 4 пунктів на 1 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на забудованих територіях, не менше 8 пунктів на 1 км^2.

6.9. У разі використання супутникових геодезичних методів та електронних геодезичних приладів для визначення пунктів МГМ допускається обґрунтоване зменшення щільності пунктів, яке визначається технічними проектами.

6.10. МГМ має забезпечувати вимоги до точності створення топографічних планів та земельно-кадастрової документації з визначенням граничної похибки положення точок зйомочних мереж відносно планової опори, що не повинна перевищувати 10 см.

6.11. МГМ створена на сучасному технологічному рівні і відповідає сучасним технічним умовам та вимогам для забезпечення кадастрових робіт, створення єдиної актуалізованої високоякісної топографічної основи масштабів 1:500 - 1:2 000.

7. Організація робіт та проектування МГМ

7.1 Координацію науково-технічних заходів і виробничих робіт із створення, реконструкції та моніторингу міської геодезичної мережі здійснює відповідальний за адміністрування МГМ.

7.2. Створення МГМ виконується згідно з Технічними проектами, які включають такі основні види робіт:

- збір та аналіз геодезичної вивченості території;
- проектування мережі;
- закріплення геодезичних пунктів;
- вимірювання елементів геодезичної мережі;
- математичне оброблення вимірів та моделювання параметрів місцевої - системи координат;
- каталогізація пунктів мережі;

- створення та ведення бази геодезичних даних мережі.

7.3. Реконструкція МГМ включає комплекс робіт із створення і оновлення мережі на окремих ділянках території міста та перенесення окремих пунктів чи сегментів мережі при необхідності виконання будівельних та інших робіт, пов'язаних із розвитком території міста Києва.

Реконструкція сегментів МГМ на ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, геологічними та маркшейдерські даними.

Реконструкція геодезичних мереж згущення виконується на основі каркасної геодезичної мережі, яка забезпечує координатну сумісність МГМ.

7.4. Для виконання геодезичних робіт із створення та реконструкції МГМ (каркасної геодезичної мережі та геодезичної мережі згущення) залучаються виконавці геодезичних робіт.

8. Математичне оброблення, каталогізація та зберігання геодезичних даних

8.1 Математичне оброблення та вирівнювання результатів супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірів, нівелювання при створенні та реконструкції МГМ повинно виконуватись строгими методами з дотриманням діючої нормативно-технічної документації з використанням ліцензійних програмних продуктів.

8.2 Каталог координат і висот пунктів МГМ укладається для пунктів каркасної геодезичної мережі в двох системах координат:

- державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000;
- місцевій системі координат м. Києва УСК 2000 (ідентифікатор МСК80), а для геодезичних мереж згущення тільки у місцевій системі координат міста Києва.

Нормальні висоти пунктів МГМ наводяться в Балтійській системі висот 1977 року.

8.3. Результати вимірів та вирівнювання геодезичних і нівелірних мереж, координати та висоти геодезичних пунктів, інші кількісні та якісні характеристики елементів МГМ, відомості про геодезичні пункти вносять та зберігають у базі геодезичних даних МГМ.

9. Геодезичний моніторинг МГМ

Геодезичний моніторинг МГМ відбувається відповідно до Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2), затвердженої відповідним рішенням Київської міської ради.

10. Охорона та відновлення геодезичних пунктів МГМ

10.1. Всі новозбудовані та оновлені геодезичні пункти і нівелірні репера здаються за актами і передаються для забезпечення їх схоронності користувачам (власникам) земельних ділянок, на території яких вони знаходяться.

10.2. Виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт, які отримали інформацію про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами) та виявили пошкодження або знищення

геодезичних пунктів та/або нівелірних реперів, зобов'язані у 3-денний термін повідомити адміністратора МГМ про їх пошкодження або знищення.

10.3. Пошкоджені або знищені геодезичні пункти МГМ підлягають обов'язковому відновленню за рахунок суб'єкта, внаслідок дій або бездіяльності, якого відбулося пошкодження або знищення геодезичних пунктів.

10.4. З метою збереження цілісності пунктів МГМ, суб'єкти, які планують здійснити будівельні роботи, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо, зобов'язані узгоджувати з адміністратором МГМ на стадії проектування відповідні дозволи, рішення, висновки тощо, які видаються органом який відповідає за погодження місця розташування будівництва, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо.

10.5. У випадку, якщо збереження або використання геодезичних пунктів внаслідок будівельних робіт, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо неможливо, суб'єкт, який планує це здійснити, зобов'язаний узгодити питання перенесення геодезичних пунктів за власний рахунок з адміністратором МГМ до початку будівельних робіт.

10.6. Особи, винні у порушенні вимог щодо охорони геодезичних пунктів, несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України.

10.7. Державний геодезичний нагляд щодо охорони та відновлення геодезичних пунктів МГМ здійснюється відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

11. Обов'язки та права утримувача МГМ

11.1.Утримувач МГМ забезпечує та організовує:

- утримання МГМ;
- керівництво по адмініструванню МГМ;
- проведення робіт по моніторингу та відновленню МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету;
- топографо-геодезичне забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

11.2. Утримувач МГМ має право:

- контролювати стан МГМ в межах наданих повноважень;
- звертатися до громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності відносно будь-яких питань, пов'язаних з функціонуванням МГМ;
- розвивати МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету.

12. Обов'язки та права адміністратора МГМ

12.1 Адміністратор МГМ забезпечує:

- ведення бази геодезичних даних на території міста Києва та виконує роботи і створення, відновлення та реконструкції МГМ;
- вжиття заходів щодо забезпечення якості результатів геодезичних робіт при відновленні, перенесенні або створенні нових пунктів діючої МГМ;
- погодження технічних проектів перенесення або створення нових геодезичних пунктів МГМ;
- ведення моніторингу стану пунктів МГМ;
- розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- контроль за цілісністю та актуальністю інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

12.2. Адміністратор МГМ має право:

- розробляти регламенти використання та умови розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- здійснювати контроль за дотриманням умов збереження геодезичних пунктів МГМ на території міста Києва;

- звертатись до суб'єктів владних повноважень, які відповідають за збереження геодезичних пунктів;

- звертатись до органу, що реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та інших органів державної влади;

- -здійснювати контроль за дотриманням користувачами порядку використання інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- брати участь у розробці проектів реконструкції МГМ;

- проводити реєстрацію, облік та збереження виконаних робіт в базі даних;

- розробляти додаткові умови та вимоги щодо використання та збереження цілісності МГМ, які не суперечать діючому законодавству України.

- доступу до всіх пунктів МГМ, незалежно від їхнього місцезнаходження;

- здійснювати контрольні виміри, складати акти щодо втрати геодезичних пунктів МГМ;

- звертатись до компетентних органів із заявами про притягнення до відповідальності осіб, чиї дії/бездіяльність призвели до пошкодження або знищення пунктів МГМ.

13. Реєстрація, облік та збереження виконаних геодезичних робіт

13.1. Всі виконавці геодезичних та картографічних робіт, які у своїй роботі використовували МГМ, зобов'язані представити результати робіт адміністратору МГМ для реєстрації, обліку та формування бази даних.

Склад матеріалів, які представляються виконавцем адміністратору МГМ визначаються Інструкцією про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2).

13.2. При виявленні порушень Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва адміністратор МГМ має право інформувати про них органи сертифікації.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Інструкція
про порядок утримання, використання та моніторингу
міської геодезичної мережі міста Києва

1. Сфера застосування

Інструкція встановлює основні правила та процедури утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

Вимоги цієї Інструкції є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

2. Нормативно-правова та наукова база

Цю Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу геодезичної мережі міста Києва розроблено на підставі та з урахуванням:

1. Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" від 23.12.1998 №353–IV.
2. Постанови Кабінету міністрів України від 19.07.1999 р. № 1284 «Про порядок охорони геодезичних пунктів».
3. Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 № 1561–12.
4. Зводу відомостей, що становлять державну таємницю (ЗВДТ–2005), затвердженого наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 № 440.
5. Інструкції про порядок контролю і приймання топографо–геодезичних та картографічних робіт, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19.
6. Інструкції з обстеження та оновлення пунктів державної геодезичної мережі України, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 03.11.2014 № 435.
7. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. ГКНТА–2.04–02–98, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.
8. Инструкции по нивелированию I, II, III, IV классов. Утверждена ГУГК. — М.: Недра, 1990 г.
9. Инструкции по вычислению нивелировок. Утверждена ГУГК и ВТУ. — М.: Недра, 1971 г.
10. Инструкции по полигонометрии и трилатерации. Утверждена ГУГК. – М.: Недра, 1976.
11. Инструкции по определению и обеспечению секретности топографо–геодезических, картографических, гравиметрических, аэрофотосъемочных материалов и космических съемок на территорию СССР (СТГМ–90). – М. Недра, 1990.
12. Инструкции по составлению каталогов высот пунктов нивелирования. Утверждена ГУГК и ВТУ. – М.: Недра, 1971 г.

13. Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.1994 №3.

14. ДСТУ 2393–94. Геодезія. Терміни та визначення, затверджених наказом Держстандарту України № 68 від 29.03.1994.

15. Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. – Київ, 2001.

3. Загальні положення

Створення, використання та підтримка міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) виконується для забезпечення вихідними даними, що відповідають сучасним вимогам, таких процесів:

- створення та розвитку цифрового тематичного та спеціального картографування;
- створення баз загальногеографічних, геопросторових і метаданих для розробки геоінформаційної системи м.Києва;
- створення на її базі регіональної диференційованої GNSS мережі;
- великомасштабних топографічних і кадастрових зйомок;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних комунікацій;
- створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів;
- забезпечення відкритого доступу споживачів (суб'єктів підприємницької діяльності) до геопросторової інформації та цифрової картографічної продукції;
- розширення ринкових відносин у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності.

Однорідна висока точність МГМ досягається застосуванням методів супутникових спостережень у поєднанні з лінійно-кутовими геодезичними вимірами та відповідних методів їх обробки, а також оптимальною геометрією розташування пунктів. З метою забезпечення рівномірної щільності всі пункти МГМ, що збереглися і придатні для виконання геодезичних вимірів, повинні бути перераховані і включені у нову геодезичну мережу.

Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Висотною основою об'єкту відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів є нівелірні мережі II, III, IV класів.

Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічними проектами, що повинні передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують виконавці топографо-геодезичних та картографічних робіт (юридичні та фізичні особи, які відповідно

до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи).

4. Складання технічного проекту створення та реконструкції МГМ

Технічний проект створення та реконструкції МГМ (далі - технічний проект) повинен включати такі основні етапи:

- попереднє встановлення обсягів схоронності геодезичних пунктів та нівелірних знаків (реперів) за матеріалами топографо-геодезичних робіт минулих років та вибіркового польового обстеження пунктів і реперів;
- встановлення реальної точності існуючої МГМ за матеріалами топографо-геодезичних робіт, виконаних в минулі роки та (або) за результатами польових контрольних вимірювань;
- встановлення можливості використання існуючих геодезичних пунктів і нівелірних знаків в новій роботі;
- складання технічного проекту робіт (збір та аналіз геодезичної вивченості, вибір та обґрунтування схеми побудови мережі, попередній розрахунок точності мережі, визначення обсягів робіт, вибір технології геодезичних вимірів, математичне опрацювання, каталогізація пунктів та розробка бази геодезичних пунктів, календарний план виконання робіт, розрахунок кошторисної вартості виконання робіт);
- обстеження та відновлення геодезичних пунктів (Державна геодезична мережа (далі - ДГМ) та МГМ і нівелірних знаків (реперів);
- рекогносцировка геодезичних пунктів (ДГМ та МГМ) і нівелірних знаків:
- розробка робочого проекту на виконання робіт;
- закладка нових центрів;
- виконання супутникових геодезичних спостережень, а у разі необхідності, лінійно-кутових вимірювань на пунктах ДГМ об'єкту;
- виконання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ об'єкту;
- виконання лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ об'єкту;
- створення висотної основи об'єкту методами геометричного, тригонометричного, GPS-нівелювання;
- технічне нівелювання та нівелювання IV класів по пунктах МГМ;
- опрацювання матеріалів супутникових спостережень на пунктах ДГМ та МГМ;
- опрацювання матеріалів лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ;
- сумісне вирівнювання супутникових спостережень та лінійно-кутових вимірів на пунктах ДГМ та МГМ;
- складання каталогів координат та висот пунктів МГМ.

4.1 Попереднє обстеження геодезичних пунктів

Попереднє польове обстеження геодезичних пунктів та реперів нівелювання об'єкту проводять з метою уточнення обсягів робіт, оцінки реального стану схоронності та їх придатності для подальшого використання.

За результатами попереднього польового обстеження та аналізу встановлюють такі відомості:

- кількість збережених геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, реперів нівелювання;

- технічний стан геодезичних пунктів, реперів нівелювання та їх придатність для виконання Супутникових геодезичних спостережень;

- точність та методи побудови геодезичних та нівелірних мереж об'єкту.

4.2 Складання технічного проекту

При складанні Технічного проекту враховуються відомості щодо стану існуючих геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, визначаються обсяги необхідних топографо-геодезичних робіт щодо розвитку (згущення) геодезичних та нівелірних мереж для забезпечення необхідної (достатньої) щільності геодезичних пунктів на об'єкті.

Невід'ємними частинами технічного проекту є:

- обсяги робіт у натуральних показниках та номенклатура кінцевої продукції згідно з технологічною схемою;

- кошторис загальної вартості топографо-геодезичних і картографічних робіт на об'єкті;

- кошторисна вартість укрупненої одиниці кінцевої продукції;

- основні технічні умови та вимоги до якості кінцевої продукції, терміни виконання робіт та здавання матеріалів.

Проектування МГМ передбачає виконання наступних робіт:

- вивчення завдання на проектування (реконструкцію) геодезичної мережі;

- збір та аналіз матеріалів топографо-геодезичних робіт минулих років;

- вивчення відомостей на район виконання геодезичних робіт;

- вибір схем та технологій побудови геодезичних мереж;

- організація та планування виконання робіт;

- техніко-економічні розрахунки.

Виконання польових і камеральних геодезичних робіт на об'єкті проектується в оптимальні строки, що обумовлені тривалістю технологічних циклів.

Технічний проект повинен складатись з урахуванням перспективи росту міста відповідно до чинного генерального плану.

4.3 Основні вимоги щодо проектування вимірів

Необхідними умовами виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах є:

- відсутність перешкод для проходження сигналів від супутника на висоті вище 15° над горизонтом;

- відсутність потужних джерел електромагнітного випромінювання;

- можливість виконувати спостереження в будь-який час доби і на протязі усього року;

- стійкість центрів пунктів в плані та по висоті.

Лінійно-кутові побудови мереж згущення 4 згущення 1 та 2 розрядів повинні мати в якості вихідних не менше ніж два пункти ДГМ або його пунктів супутників (далі - СП). Необхідно уникати проектування на пункті одночасно коротких та довгих сторін при виконанні лінійно-кутових вимірів.

5. Складання робочого проекту створення та реконструкції МГМ

Робочий проект створення та реконструкції МГМ (далі – Робочий проект) розроблюється з урахуванням вимог:

- технічного проекту;

- схеми пунктів ДГМ об'єкту;

- результатів обстеження та оновлення геодезичних пунктів;
- рекогносцировки.

Робочий проект розробляється у графічній формі з використанням комп'ютерної техніки на топографічній основі масштабів 1: 2 000 або 1: 10 000.

На схемі робочого проекту відображаються:
- пункти ДГМ та СП;
- оновлені пункти МГМ;
- пункти МГМ, що проектуються.

Для уточнення робочого проекту виконується польова рекогносцировка геодезичних пунктів.

5.1 Виконання польових геодезичних робіт

Закладка нових центрів геодезичних пунктів виконується відповідно до робочого проекту на виконання робіт.

Для закріплення пунктів МГМ на не забудованій території повинні використовуватись центри типу У15Н. Безпосередньо над центром пункту насипають невисокий курган висотою до 30 см і діаметром не менше 1 м.

Зовнішні знаки не встановлюються.

Для закріплення пунктів МГМ на забудованих територіях необхідно використовувати тип центру У15К. Розпізнавальні стовпи не встановлюються. Над центром встановлюється чавунний ковпак з кришкою та опорними бетонними кільцями або цегляною кладкою, яка їх замінює.

Для передачі координат на групи стінних знаків типу 143 необхідно передбачити закладку тимчасового центру типу "марка в бетоні" (далі – тм.ц.), з якого будуть виконуватись лінійно-кутові виміри на вказані вище стінні знаки.

Для виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах повинні використовуватись комплекти одно- та двочастотних супутникових геодезичних приймачів, які приймають С/А і Р коди та вимірюють псевдовіддалі до супутників кодовим та фазовим методами у комплекті з високоточними супутниковими геодезичними антенами, що метрологічно атестовані або сертифіковані відповідно до вимог законодавства України.

Після закінчення польових робіт із супутникових геодезичних спостережень на пунктах геодезичної та нівелірної мереж об'єкту підлягають здаванню такі матеріали:
- результати спостережень у внутрішніх форматах GPS-апаратури, що використовувалася під час спостережень;
- протоколи супутникових геодезичних спостережень;
- виконавча схема робіт;
- зведена відомість про заплановані та фактичні включення та виключення GPS-приймачів під час спостережень, а також причини відхилення від запланованого режиму спостережень;
- графічні схеми (аркуші) або журнали бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування антени супутникового приймача.

Для виконання лінійних та кутових вимірів в геодезичних мережах повинні використовуватись комплекти електронних теодолітів із світлодалекомірними насадками, тахеометрів (далі - оптико-електронні прилади), термометри, барометри-анероїди, психрометри (далі – прилади, сертифіковані в Україні).

Після завершення польових робіт з лінійно-кутових вимірювань підлягають здачі такі матеріали:

- пояснювальна записка;
- журнали кутових та лінійних вимірювань або файли спостережень на магнітних носіях;
- бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування приладів;
- зведені таблиці кутових та лінійних вимірів, що приведені до центрів знаків;
- схеми лінійно-кутових вимірювань на пунктах мережі;
- результати попередньої обробки вимірювань на станціях.

Висоти геодезичних пунктів та реперів нівелювання визначаються, як правило, з геометричного нівелювання.

5.2 Попередня обробка результатів геодезичних вимірів

Попередня камеральна обробка результатів геодезичних вимірів повинна виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення (далі - ПЗ), що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

ПЗ повинно забезпечувати математичне опрацювання супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірювань та комбінацій супутникових і лінійно-кутових вимірювань.

Попереднє опрацювання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ повинно виконуватись із використанням ПЗ фірм-виробників супутникових приймачів.

Попереднє опрацювання лінійно-кутових вимірів повинно включати такі процеси:

- складання таблиць горизонтальних напрямів на пунктах мережі;
- обчислення поправок за центрування та редукції горизонтальних напрямів, приведення горизонтальних напрямків до центрів пунктів;
- обчислення довжин сторін, приведення їх до центрів пунктів.

Попереднє опрацювання результатів нівелірних вимірів виконується з метою контролю, апробації даних для вирівнювання нівелірних мереж об'єкту.

5.3 Попереднє опрацювання даних

Опрацювання лінійно-кутових побудов повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;
- обчислення кутових та лінійних нев'язок геометричних фігур (трикутників, геодезичних чотирикутників) лінійно-кутових побудов геодезичної мережі;
- аналіз та виключення вимірів, що містять грубі помилки;
- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок елементів (напрямків та сторін) мережі за результатами попереднього вирівнювання;
- аналіз величин та знаків поправок, що отримали наближені (попередні) координати пунктів та елементи геодезичної мережі;
- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

Опрацювання нівелірної мережі повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;

- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок за результатами попереднього вирівнювання;

- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

5.4 Математична обробка та вирівнювання геодезичних мереж

Математична обробка та вирівнювання результатів геодезичних вимірів повинні виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення, що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

Вирівнювання нівелірних мереж повинно виконуватись параметричним методом з урахуванням ваг вимірів.

Вирівнювання лінійно-кутових мереж згущення МГМ повинно виконуватись з урахуванням їх точностних характеристик та похибок вихідних даних.

Вирівнювання лінійно-кутових вимірів, що визначають координати стінних знаків від тимчасових центрів геодезичних пунктів мереж згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів, виконують після закінчення вирівнювання геодезичних мереж об'єкту.

5.5 Систематизація та оформлення матеріалів Робочого проекту

Після закінчення математичного опрацювання геодезичних та нівелірних мереж об'єкту всі матеріали належним чином систематизуються та оформлюються для наступного використання їх при каталогізації геодезичних пунктів, знаків нівелірної мережі та створення технічних звітів про виконані топографо-геодезичних роботи.

Вихідними документами для каталогізації відомостей геодезичних та нівелірних мереж об'єкту є:

- матеріали обстеження та оновлення пунктів геодезичних та нівелірних мереж;
- акти про втрату пунктів ДГМ та нівелірних знаків;
- картки побудови, картки кроки геодезичних пунктів;
- абриси місцеположення геодезичних пунктів та нівелірних знаків;
- матеріали вирівнювання геодезичних та нівелірних мереж;
- технічні звіти та каталоги раніше виконаних геодезичних та нівелірних робіт;
- топографічні карти і плани великих масштабів на територію об'єкта;
- технічний проект на виконання робіт.

6. Порядок надання в користування координат геодезичних пунктів

Користувачами МГМ є виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, що використовують координати та висоти геодезичних пунктів в топографо-геодезичній, картографічній, геоінформаційній та кадастровій діяльності, які визначені чинним законодавством.

Уповноваженим здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва визначається адміністратор міської геодезичної мережі (далі - Адміністратор).

Режим використання МГМ, геодезичних даних, зокрема копій документів (відкрите використання або використання інформації з обмеженим доступом), визначається на підставі діючих нормативно-правових актів та забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або підпорядкованим йому комунальним підприємствам у відповідності до Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (додаток 1).

Для одержання прав на використання пунктів МГМ виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, подають Адміністраторові такі документи:

- заявку на надання в користування копії (частини) МГМ за встановленою формою;
- перелік оптико-електронних та інших приладів, які обліковуються на балансі;
- копію документів, які підтверджують право на виконання робіт у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності;
- документи, які необхідні відповідно до чинних нормативно-правових актів для одержання матеріалів, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, якщо МГМ містить зазначені відомості.

Рішення про надання або про відмову в наданні прав на використання пунктів МГМ приймається Адміністратором протягом 1 робочого дня.

Якщо для ухвалення рішення потрібно одержання додаткової інформації відповідно до чинних нормативно-правових актів в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності або інших суміжних з нею сфер, то строк ухвалення рішення може бути подовжений Адміністратором в односторонньому порядку додатково, про що він повідомляє суб'єкта, що подав заявку.

Права на використання геодезичних пунктів МГМ надаються Користувачам МГМ на договірній основі тільки для цілей, зазначених у договорі.

У договорі серед іншого повинно бути встановлено:

- мета використання МГМ;
- зобов'язання Користувача МГМ відносно захисту інформації пунктів МГМ, наданих Адміністратором, від несанкціонованого використання, копіювання або поширення;
- вимоги щодо передачі інформації стосовно пунктів МГМ третім особам і не розголошення даних, щодо них;
- умови надання за запитом інформації (звіту) про використання МГМ.

Обов'язки Користувача МГМ:

- використовувати пункти МГМ тільки на один об'єкт, відповідно наданих правових документів (заявок);
- надати Адміністратору МГМ матеріали виконаних робіт на паперових та електронних носіях для реєстрації і зберігання;
- користувач МГМ після виконання робіт надає Адміністратору МГМ Акт обстеження та оновлення пункту МГМ (акт супроводжується фотозображенням);
- в разі, якщо при виконанні робіт Користувач МГМ визначає, що пункт пошкоджений, або знищений, складається Акт обстеження, надається пояснювальна записка та опис, підтверджуючий пошкодження або знищення пункту;

Користувачу МГМ не дозволяється:

- надавати в тимчасове користування, здавати в оренду або передавати _ свої права на інформацію стосовно пункту МГМ третім сторонам;
- використовувати геодезичні пункти МГМ в модифікованому (адаптованому) або вихідному видах для тиражування або розмноження в паперовій або електронній формі;
- створювати для передачі третім сторонам або продажу їм будь-якої продукції, виготовленої з використанням МГМ, не передбаченої угодою;
- використовувати геодезичні пункти МГМ з метою, не передбаченою діючим нормативно-правовим документом.

Адміністратор має право:

- на проведення перевірок виконання вимог використання геодезичних пунктів МГМ;
- на розірвання угоди в односторонньому порядку про надання інформаційних послуг, включаючи вимогу про відшкодування заподіяних збитків, у випадках виявлення порушень по використанню геодезичних пунктів МГМ.
- при виявленні пошкодження або знищення пункту МГМ в результаті проведення будівельних робіт, Адміністратор повідомляє утримувача МГМ - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для вжиття заходів щодо виявлення осіб, які здійснили таке пошкодження або знищення пункту та відшкодування компенсаційних витрат на їх відновлення.

7. Геодезичний моніторинг МГМ

Обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується для перевірки їх збереження на місцевості та підтримання у стані, придатному для виконання топографічних, геодезичних і інженерно-геодезичних робіт.

Польове обстеження геодезичних пунктів і нівелірних знаків полягає у відшукуванні їх на місцевості, визначення стану центрів, зовнішніх знаків, ОРП та їх зовнішньому оформленню.

Оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків передбачає виконання всіх робіт, необхідних для приведення їхніх центрів, зовнішніх знаків, ОРП та зовнішнього оформлення у відповідність до вимог, діючих нормативних документів.

Визначення нових ОРП замість втрачених до складу робіт з оновлення пунктів не входить і в разі необхідності виконується за спеціальним завданням як модернізація та згущення пунктів МГМ.

Моніторинг геодезичних пунктів забезпечується систематичними та періодичними обстеженням стану геодезичних пунктів.

Систематичні обстеження та оновлення геодезичних пунктів здійснюються виконавцями геодезичних робіт на локальних територіях під час проведення топографо-геодезичних робіт, земельно-кадастрових робіт, інженерно-геодезичних вишукувань, виконавчих знімань об'єктів будівництва, геодезичних розмічувальних робіт та інших робіт, зв'язаних з використанням геодезичних пунктів МГМ.

Результати обстежень геодезичних пунктів надаються Адміністратору МГМ для обліку та ведення бази геодезичних даних.

Геодезичний пункт вважається втраченим, якщо не збереглися ні верхній, ні нижній центри. Питання щодо виключення пунктів з каталогів розглядається Адміністратором. Втрата центра підтверджується даними інструментально-геодезичного пошуку.

Періодичне обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується періодично залежно від необхідності, але не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Контроль стану геодезичних пунктів та нівелірних знаків виконується з метою перевірки стійкості просторового положення їх у часі.

Геодезичний моніторинг стану геодезичних пунктів на території міста Києва включає:

- спостереження за деформаційними процесами на локальних ділянках;
- створення карти сучасних рухів земної поверхні.

Спостереження за деформаційними процесами та створення карти сучасних рухів земної поверхні виконується з метою визначення достовірної та надійної інформації про рухи земної поверхні, обумовлені високими техногенними навантаженнями, та оцінці їх впливу на просторову стабільність пунктів геодезичної основи.

Періодичні спостереження за сучасними рухами земної поверхні території міста Києва здійснюється методами супутникових геодезичних спостережень та геометричного нівелювання I, II класів на пунктах та реперах каркасної геодезичної мережі не рідше одного разу на 5 років.

Періодичність спостережень на локальних ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, маркшейдерськими та геологічними даними. Роботи по геодезичному моніторингу здійснюються за окремими технічними проектами, погодженими з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів, зокрема, виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Сукупно на здійснення робіт щодо встановлення зазначених пунктів витрачено з міського бюджету витрачено 13 млн. 157 тис. грн. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт починаючи з 01.01.2007 здійснюватиметься із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Водночас, всупереч вимогам вказаної постанови Кабінету Міністрів України топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено

проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 1, 13, 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», рішеннями Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», від 19.12.2002 № 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить впровадити на територію міста Києва місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Головний розробник проекту: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» є необхідність створення умов для впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 202-79-84 – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Електронна адреса:

- DZR@kievcity.gov.ua

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Цей Аналіз підготовлений з метою обгрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у зв'язку із необхідністю впровадження на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» фінансування спеціальних топографо-геодезичних і картографічних робіт, що виконуються за рішенням Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, провадиться за рахунок бюджету Автономної Республіки Крим, місцевих бюджетів.

Абзацом другим статті 13 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» до топографо-геодезичних і картографічних робіт спеціального призначення належать створення, розвиток і підтримка в робочому стані геодезичних мереж спеціального призначення.

Відповідно до пункту 29 Порядку побудови Державної геодезичної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 07.08.2013 № 646, до геодезичних мереж спеціального призначення належать геодезичні мережі згущення 4 класу та 1 і 2 розряду, які будуються для забезпечення кадастрової та містобудівної діяльності, створення місцевих систем координат.

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт з утримання, моніторингу та відновлення міської геодезичної мережі, а також щодо топографо-геодезичного забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

На виконання зазначених вище норм, Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт з 01.01.2007 має здійснюватись із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 затверджено Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою.

Водночас, всупереч вимогам вказаним нормативно-правовим актам, топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема на сьогодні з 1224 планшетів у масштабі 1:2000, які становлять цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів - у період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме забезпеченню гарантій прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	

Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями запропонованого проекту рішення є впровадження та використання на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) шляхом затвердження Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

III . Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення та оцінка альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити систему координат з переходом в УСК-2000
Альтернатива 2	Прийняти запропонований проект рішення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від	Немає.

	02.12. 2016 № 509.	
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Прийняття	Немає.

	запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	82	259	1251	1592
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5,1	16,3	78,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є перехід до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання	-	-

	рішень/приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	482400,00	2412000,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	482400,00	2412000,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	82	82
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	482400,00	2412000,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема буде вирішена частково, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант для забезпечення інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Немає	Проблема буде вирішена частково
Альтернатива 2	Дозволить почати виконувати топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання	Немає	Проблема вирішена

	постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні.	Х
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основих груп, на яких проблема справляє вплив.	Х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва, після прийняття якого на території міста Києва буде впроваджено місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "18" вересня 2017 р. по "27" вересня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики у м.Києві	1	Встановлено, що у м.Києві зареєстровано 1592 суб'єктів господарювання на які здійснюється вплив підготовлений проект рішення.
2	Проведено робочі зустрічі з КП „Київський міський центр земельного кадастру приватизації землі" КП „Київський інститут земельних відносин" ТОВ „Геометікс плюс" ПП „Торгівельно-вирабнича фірма „Дора" ФОП Фалько І.Ю.	19	Обговорено практичні питання, які пов'язані з реалізацією вказаного проекту рішення. Суб'єкти господарювання підтримали необхідність прийняття вказаного проекту рішення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

1510 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 259 (одиниць) та мікропідприємництва 1251 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	1000,00	1000,00	5000,00
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	1000,00	Х	5000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1510	1510	1510
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	1510000,00	Х	7550000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за*	-	-	-

	засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	-	Х	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що*	1510000,00	Х	7550000,00

	повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1510000,00	7550000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання по виконанню робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні показники результативності дії регуляторного акта наступні:

- забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;
- у результаті прийняття зазначеного проекту рішення буде створена можливість для початку виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році.
- тривалість часу, що витрачатиметься юридичними та/або фізичними особами, низький.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього розпорядження повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом/

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2359/ПР

08/231-2359/ПР
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052-17255
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (справа А-21850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.30.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.10.2017 № 08/230-2276

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 01 грудня 2003 року № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва (далі - договір № 79-6-00162), а також надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, розташованою за вказаною адресою.

Питання, які пропонується врегулювати у пунктах 1, 2 проекту рішення вже були врегульовані рішеннями Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 443/1308 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва"

(далі - рішення № 443/1308) та від 24 вересня 2015 року № 8/1911 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва" (далі - рішення № 8/1911).

Проте, ці рішення Київської міської ради визнані протиправними та скасовані в судовому порядку.

Рішенням господарського суду міста Києва від 08 липня 2015 року у справі № 910/11635/15 за позовом товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення, визнання права оренди (залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 22 вересня 2015 року та постановою Вищого господарського суду України від 10 лютого 2016 року):

- задоволено позовні вимоги товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" до Київської міської ради;
- визнано протиправним та скасовано рішення № 443/1308;
- визнано право оренди товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" на земельну ділянку, розташовану на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва, розміром 0,0798 га, кадастровий номер 8000000000:79:243:0006 для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на підставі та умовах договору № 79-6-00162.

Рішенням господарського суду міста Києва від 19 листопада 2015 року у справі № 910/27630/15 за позовом товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення (залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 24 лютого 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 18 серпня 2016 року) визнано протиправним та скасовано рішення № 8/1911 в частині надання статусу скверу земельній ділянці, розміром 0,0798 га, кадастровий номер 8000000000:79:243:0006, яка передана товариству з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" в користування за умовами договору № 79-6-00162.

Однією з підстав розробки проекту рішення, як зазначено в преамбулі, є те, що товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" земельна ділянка не забудована.

Рішення № 443/1308 було також обґрунтовано тим, що земельна ділянка, розташована на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва, товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" не забудована.

Господарський суд міста Києва у своєму рішенні від 08 липня 2015 року у справі № 910/11635/15 задовольнив позовні вимоги товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія", зокрема, виходячи з того, що підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки є саме використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, а не той факт, що не розпочато будівельні

роботи. Аналогічну правову позицію наведено у постановах від 11 листопада 2014 року, від 21 січня 2015 року та від 01 квітня 2015 року Верховного Суду України по справах № 3-167гс14, № 3-211гс14 та № 3-36гс15.

У договорі № 79-6-00162 визначено цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення.

Господарський суд міста Києва зауважив, що умовами укладеного між сторонами правочину не визначено обов'язку товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" здійснити забудову земельної ділянки, що розташована на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва, у певний строк.

Одночасно, стверджував господарський суд міста Києва, відповідачем (Київською міською радою) не представлено до матеріалів справи належних та допустимих доказів використання товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" спірної земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Слід зазначити, що до проекту рішення також не додано матеріалів, які б підтверджували факт використання товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" спірної земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Щодо способу, в який Київською міською радою прийнято рішення № 443/1308 про розірвання договору № 79-6-00162, господарський суд міста Києва у рішенні від 08 липня 2015 року у справі № 910/11635/15 зазначив наступне.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору (частина друга статті 651 Цивільного кодексу України).

Відповідно до статті 188 Господарського суду України зміна та розірвання господарських договорів в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або договором. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим

або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

Проте, (вказує господарський суд міста Києва у наведеному вище рішенні) Київською міською радою доказів звернення до товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" у передбаченому чинним законодавством порядку з пропозицією про розірвання договору № 79-6-00162 не надано.

Таким чином господарський суд міста Києва зазначив, що рішення № 443/1308 було прийнято з порушенням норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, якими визначено порядок розірвання правочинів.

До проекту рішення також не додано матеріалів, які підтверджують дотримання вказаної процедури та наявність звернення до товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" з пропозицією про розірвання договору № 79-6-00162.

Щодо рішення № 8/1911 слід зазначити таке.

Рішенням господарського суду міста Києва від 19 листопада 2015 року у справі № 910/27630/15 вказано, що рішення № 8/1911 прийнято з порушенням встановленого законом порядку, оскільки зміна цільового призначення земельної ділянки відбулась без проекту землеустрою щодо її відведення.

Як зазначив господарський суд міста Києва у наведеному рішенні, відповідно до вимог статті 1 Закону України "Про землеустрій" цільове призначення земельної ділянки є використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому порядку.

Статтею 19 Земельного кодексу України передбачено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі оздоровчого призначення; г) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; є) землі лісогосподарського призначення; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

Частинами першою, другою статті 20 Земельного кодексу України визначено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та

передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил передбачено, що озеленені території - ділянки землі, на яких розміщена рослинність природного чи штучного походження (садово-паркові комплекси та об'єкти зеленого будівництва). Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтею 50 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому, до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Водночас, частиною першої статті 91 та частини першої статті 96 Земельного кодексу України передбачено, що власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані: зокрема, забезпечувати використання їх за цільовим призначенням.

Проте, Київською міською радою (зазначено в рішенні господарського суду міста Києва від 19 листопада 2015 року у справі № 910/27630/15) було прийнято рішення № 8/1911 про надання спірній земельній ділянці, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "СБС-Надія" та віднесена за цільовим призначенням до земель житлової та громадської забудови, статусу скверу, чим відповідно змінюється цільове призначення земельної ділянки, та яка тепер (на момент розгляду судової справи № 910/27630/15), у відповідності до статті 38 Земельного кодексу України, відносяться до земель рекреаційного призначення.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують складення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:243:0006.

Щодо земельної ділянки площею 0,12 га, про яку йдеться в пунктах 2-5 проекту рішення, слід зауважити наступне.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1938/ПР
31.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі", враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 01.12.2003 № 79-6-00162 та зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ".

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської
міської ради — О. Міщенко

Депутат Київської
міської ради — І. Картавий

Погоджено:

05.09.2017

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

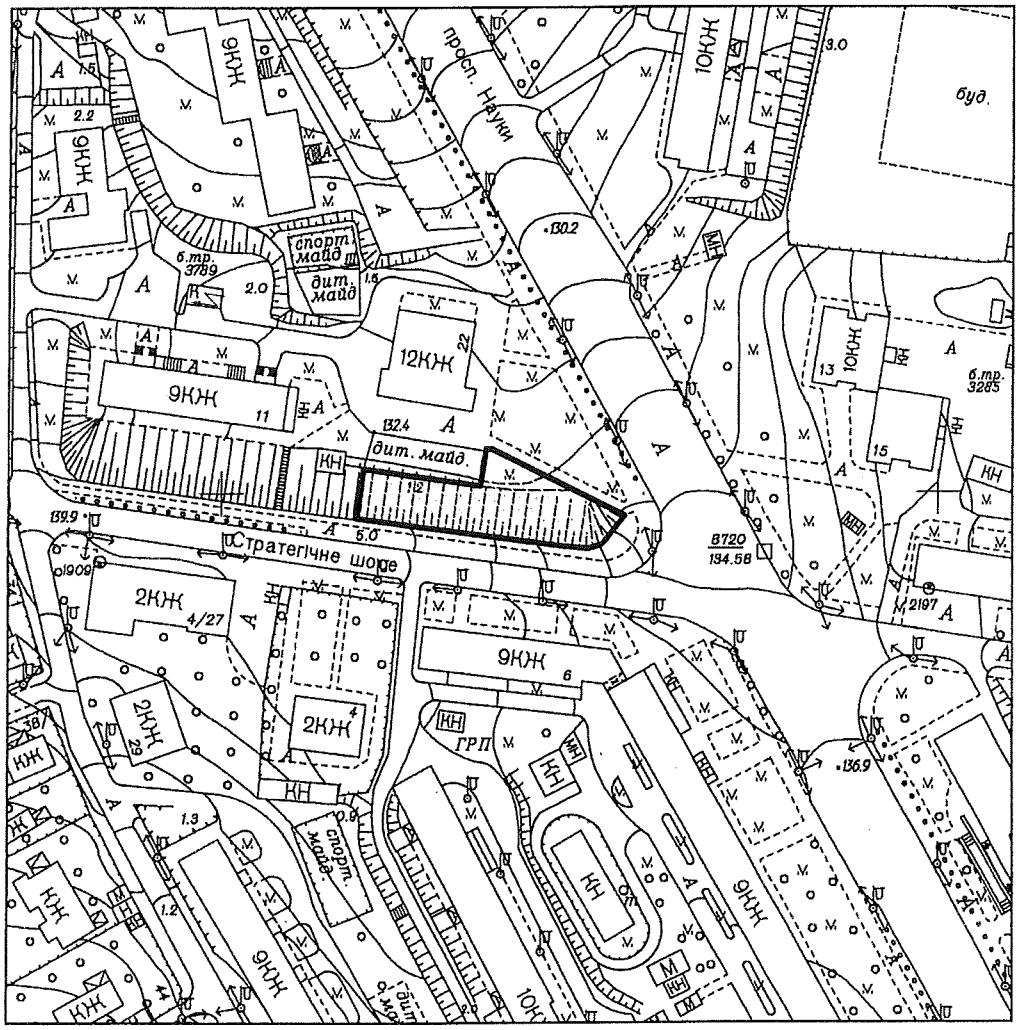
В правовий висновок
від 25.10.2017 №08/230-2276

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – перетин Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,12 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, не забудована, а отже використовується товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" всупереч умовам її надання в оренду. Крім того, мешканці категорично проти забудови цієї земельної ділянки та виступають за створення на цьому місці скверу Волонтерів.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва, а також створення на цій земельній ділянці скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Згідно з проектом рішення запропоновано:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва;
- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва;

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва тощо.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі" та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

5. Фінансово–економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено раціональне використання земельної ділянки.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є О. Міщенко та/або І. Картавий.

Депутат Київської міської ради — О. Міщенко

Депутат Київської міської ради — І. Картавий

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	По просп. Науки	1,1	25	По просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07
27	В сел. Чапаєвка	4,8	27	В сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85
33	На Голосіївській площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03

Разом: 42,18

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03
	На перетині Стратегічного шосе та просп. Науки	0,12

Разом: 42,3

Депутати Київської міської ради **О. Міщенко**

І. Картавий

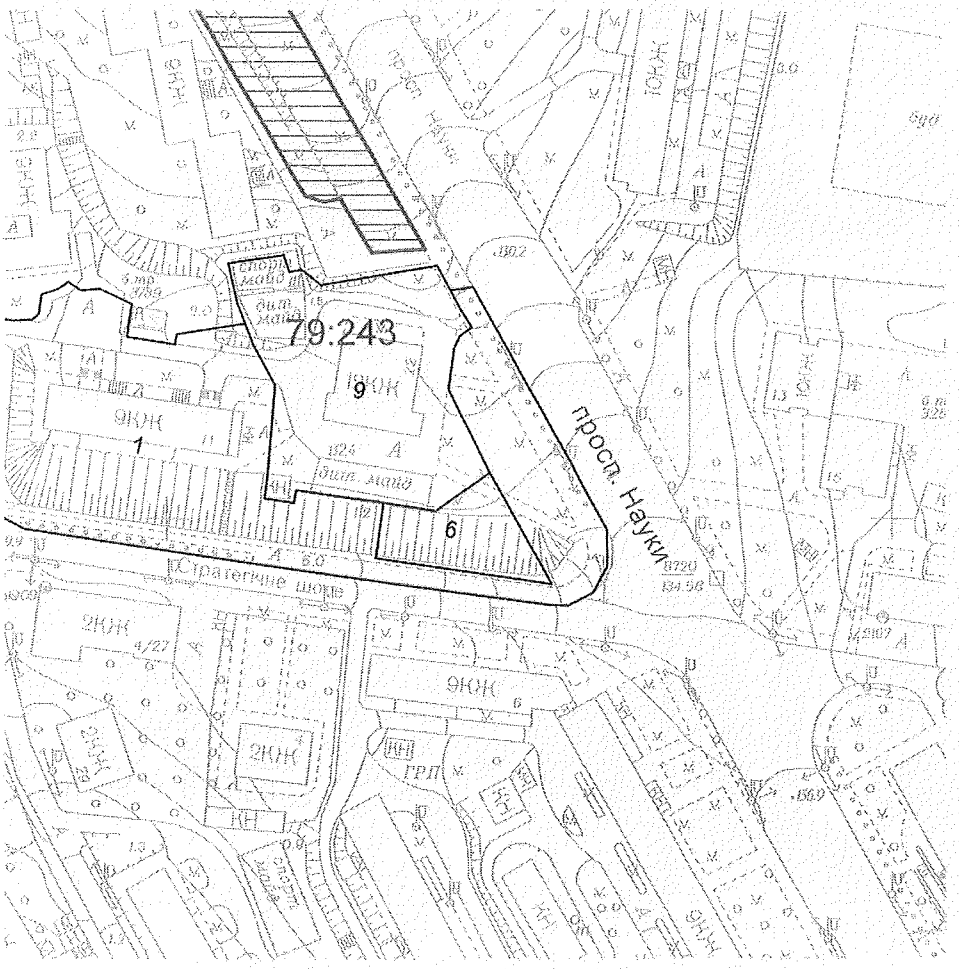
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14671

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:243:0001	Висотна забудова			7359,44		
79:243:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ"	перетин Стратегічного шосе та просп.Науки		798,45	Документ скасовано (Оренда на 30 років)	01.12.2033
79:243:0009	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада	просп. Науки, 22		3504,68		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2017 №08/231-1938/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1938/ПР

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

27 жовтня 2017 р.
№ 32271/3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.10.2017 № 064-11187
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови — секретарю Київради Прокопіву В.В.

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації Спасибку О.В

Про проведення громадських слухань з приводу майбутнього будівництва на перетині просп. Науки та Стратегічного шосе

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання пунктів 1 та 2 протоколу доручень № 006/12 від 29.08.2017, напрацьованого під час зустрічі громади та представників забудовника ТОВ «СБС-Надія» в частині проведення громадських слухань з питань можливої забудови ділянки на перетині Стратегічного шосе та проспекті Науки Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомляє.

Контрольна картка № 15010001-Гл на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі в межах землевідводу на період будівництва та експлуатації блоку соціально-побутового та торгівельного призначення за адресою: перетин Стратегічного шосе та просп. Науки, призупинена та територія знаходиться в задовільному стані.

Директор А. Фіщук

Марищен
Зеленський 489 34 59

П.30.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.10.2017 № 08/230-2299
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується вжити ряд організаційно-правових заходів, спрямованих на викуп для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" (далі - Закон).

Відповідно до статті 9 Закону Київська міська рада уповноважена приймати рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, **для таких суспільних потреб:** будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

З огляду на зазначені норми Закону сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу об'єкта незавершеного будівництва для суспільних потреб, зазначених у проекті рішення.

Крім того, при підготовці проекту рішення не дотримано вимог Закону, якими передбачено порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Так, статтею 10 Закону передбачено, що ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

Також пункт 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства, якими заборонено незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2149/ПР
15.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення питання створення центру розвитку дитини по вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

1.2. Після отримання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини.

1.3. У разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надати інформацію розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Повернутися до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 27.10.2017 №08/230-2059

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 749 кв.м., який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану із намірами Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» побудувати багатоповерховий житловий будинок, існує об'єктивна необхідність викупу об'єкту незавершеного будівництва. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проект рішення) підготовлено з метою проведення ряду заходів, що передують викупу та визначають його доцільність.

У своїх неодноразових зверненнях мешканці Шевченківського району акцентували на неприпустимості будівництва багатоповерхового будинку за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, необхідності викупу об'єкта незавершеного будівництва та створення центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

Встановлення дійсної вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва обумовлює необхідність прийняття даного проекту рішення.

Після отримання оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини, цим проектом рішення передбачається повернення до ініціативи викупу нерухомого майна.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на врахування інтересів мешканців міста Києва про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва

(кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та влаштування центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»;
- визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини;
- у разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надання інформації розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва;
- зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- повернення до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо будівництва житлового будинку за адресою вул. Олени Теліги,

25 у Шевченківському районі м. Києва та захисту прав, інтересів територіальної громади.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович, Бродський В'ячеслав Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2017 №08/231-2149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2149/ПР

08/231-2149/ПР
15.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2017 р. №08/279/8/013-1052

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

З повагою

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Вик. Чуздюк О.О.
тел. 097-955-18-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-215

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017)*(доп. Бродський О.Я.).*

13.СЛУХАЛИ: Чуздюка О.О. – помічника депутата Київської міської ради О. Бродського, який поінформував про проект рішення Київської

міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Гончаров О.В., Василинук В.В., Челомбітько В.Ю.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" з пропозицією можливої ліквідації будівлі на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П.30.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-8135

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.10.2017 № 08/230-2246

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ОБОЛОНЬ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ. Н) в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ОБОЛОНЬ" для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ. Н) в Оболонському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна дійти висновку про те, що на земельній ділянці розміщена одна будівля, право власності на яку оформлено та зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

Також на земельній ділянці розміщені споруди торговельного призначення. Документів які б посвідчували право власності на ці споруди в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2111/пр
13.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК ОБОЛОНЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ.Н) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:0240

Проект рішення (екз.1)
ПР-14099
від 11.09.2017 до справи
Д-8135
Заява ДЦ № 63005-002016646-031-03 від 10.07.2017
2 347015 040996

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК ОБОЛОНЬ» для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ.Н) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8135, заява ДЦ № 63005-002016646-031-03 від 10.07.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК ОБОЛОНЬ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0904 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0240, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000579352017) для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ.Н) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 20.02.2017 № 111, № 114).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК ОБОЛОНЬ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2017 № 3729/0/12-4/19-17.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 18.10.2017 N 08/230-2246

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25831 від 01.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК ОБОЛОНЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ.Н) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8135

2 347015 358312

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ОБОЛОНЬ"*
Клопотання	*від 07.05.2017 № К-29414*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 11.04.2017 № М3-1339*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий **№ 8000000000:78:036:0240)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 41 (літ.Н)***
Площа	*0,09 га*
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 950 687 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації НГО-07869 від 01.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3903/0/12-4-09-17 від 23.05.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 967/82-17 від 01.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договори купівлі-продажу нерухомого майна загальною площею 278,9 кв.м. від 20.02.2017 №111, № 114, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.02.2017 № 80750112, № 80751442. Також, на ділянці розміщені споруди некапітального характеру торговельного призначення). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 295 кв.м.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Частина земельної ділянки обліковується в міському земельному кадастрі за ПрАТ "Ринок "Оболонь" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (лист-згода ПрАТ «Ринок «Оболонь» від 15.05.2017 № 19).*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до територій громадських будівель та споруд, частково до територій вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Мінської, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та підстави передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначені Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.03.2012 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №1554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***247 534 грн. 35 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач - директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Сколчеку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2017 №08/231-2111/ПР в установленому порядку.

Пихтій О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2111/ПР

08/231-2111/ПР
13.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2017 № 057052-16016
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІЗНОК ОБОЛОНЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ.Н) в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-8135) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 373/379.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.30.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-8197

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.10.2017 № 08/280-2239
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІМПУЛЬС РІЕЛТІ" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке.

Проектом рішення запропоновано передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІМПУЛЬС РІЕЛТІ" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 проекту рішення та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2017 №НВ-8000494002017, що міститься у матеріалах проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення.

Згідно із статтею 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків

рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже, Земельним кодексом України не передбачено можливості розміщення на землях рекреаційного призначення закладів громадського харчування.

Крім того, враховуючи особливості земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною.

Зокрема, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Відповідно до частини другої статті 63 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" на території рекреаційних зон забороняються: а) господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; б) зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2134/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:009:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-14138
від 13.09.2017 до справи
Д-8197
Заява ДЦ № 50025-001949628-031-03 від 14.06.2017
2 347015 041382

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.05, заява ДЦ від 14.06.2017 № 50025-001949628-031-03, справа Д-8197).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0491 га, в тому числі площею 0,0015 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:88:009:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000494002017) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права

власності на майно (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 03.10.2012 № 2982).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імпульс Ріелті»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.07.2016 № 7328/0/12/19-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 30.03.2016 № 064/603, управління охорони культурної спадщини від 19.11.2013 № 066/02-7118, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.10.2016 № 1130/41-16.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

30.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 18.10.2017 №08/230-2239

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24884 від 22.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8197

2 347015 348849

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпульс Рієлті"***
Клопотання	***від 27.08.2015 № К-25334***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 29.09.2015 № МЗ-0173***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0062)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 84в***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***414 654 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01745 від 21.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7888/0/12-4/09-16 від 03.08.2016***
природоохоронний орган КМДА	***№ 064/603-00 від 30.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1130/41-16 від 12.10.2016***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1033-16 від 17.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою будівлею – закладом громадського харчування, загальною площею 297,0 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "Імпульс Рієлті" на підставі договорів купівлі-продажу нежилих приміщень від 03.10.2012 № 2982 витяг про держану реєстрацію прав від 11.10.2012 № 3581552. Будівля була побудована та введена в експлуатацію в 2011 році (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 07.11.2011). Крім того, в межах земельної ділянки розташована трансформаторна підстанція КТП 7561, що перебуває на балансі ТОВ "Імпульс Рієлті" (лист ТОВ "Імпульс Рієлті").*** ***Орієнтовна площа забудови 70% .***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше відводилась рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 01.03.1955 №231 "Про відвод земельної ділянки Управлінню впорядкування м. Києва під будівництво парку по вул. Брест-Литовському шосе №2-4 та від 23.06.1965 №1058/а "Про відвод земельних ділянок Управлінню Київського метрополітену під будівництво станцій, будівельних майданчиків та лінії метрополітену "Завод Більшовик - Святошино").*** ***Земельна ділянка розташована:*** ***- частково в межах червоних ліній просп. Перемоги (орієнтовною площею 0,0015 га);*** ***- в межах зеленої зони міста Києва (існуючий парк - "Нивки", західна частина – об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення – парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Нивки»(західна частина);*** ***- територія зелених насаджень загального користування - відповідно до Генерального плану міста Києва;*** ***План зонування або детальний план території, в межах якої розташована земельна ділянка відсутні.*** ***Зазначеним проектом рішення Київради передбачено віднести земельну ділянку до земель рекреаційного призначення із кодом КВЦПЗ (Класифікація видів цільового призначення земель) 07.05 - для цілей земель рекреаційного призначення та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, згідно з наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***12 439 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2134/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2134/ПР

08/231-2134/ПР
14.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052-16044
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-8197) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П. 30.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-10815

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.09.2017 № 08/280-2155

на № _____ від _____

29.09.2017 № 08/280-2155

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва" (А-10815)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні земельну ділянку площею 0,0324 га у спільну сумісну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва.

Інститут спільної сумісної власності на земельну ділянку регулюється нормами земельного законодавства.

Зокрема, частиною другою статті 89 Земельного кодексу України передбачено, що у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки:

а) подружжя;

б) членів фермерського господарства, якщо інше не передбачено угодою між ними;

в) співвласників жилого будинку;

г) співвласників багатоквартирного будинку.

Однак земельна ділянка, згідно з даними пояснювальної записки, вільна від забудови, а заявники не підпадають під жодну із вище перерахованих категорій.

Також, серед законодавчо визначених підстав виникнення права спільної сумісної власності на земельну ділянку для ведення індивідуального садівництва відсутня така підстава як передача земельної ділянки із земель комунальної власності.

Крім того, нормами Конституції України та Земельного кодексу України закріплено принцип набуття кожним громадянином земельних ділянок безоплатно у власність у межах норм, визначених Земельним кодексом України один раз по кожному виду використання.

Враховуючи вищенаведене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1261/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:138:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-13449
від 11.05.2017 до справи
А-10815

2 347015 034490

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 89, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, кадастрова справа № А-10815).

2. Передати громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0324 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0108), для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.11.2007 № 19-13689, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.07.2015 № 19-26-7777.3-954/20-15 та Департаменту культури від 03.09.2015 № 060-4494.

3.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
19.09.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОГОДЖЕНО:
19.09.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

правової експертизи
від 29.09.2017 №08/231-2155

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24016 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-10815

2 347015 340164

1. Фізична особа:

Назва	***Вергелес Віра Василівна| Бережна Надія Василівна***
Клопотання	***від 18.05.2007***
Згода (доручення) на проектування	***від 225-032-3329 від 18.05.2007***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0108)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 4а***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-398 від 15.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-954/20-15 від 15.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Є лишком від основної земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. гр. Бережної Н. В., Вергелес В. В. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68504139) та на якій розташований належний їм житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.12.1996 № 654/96, договір дарування жилого будинку від 20.01.1998 № 5с-117).***
Інші особливості :	***Згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 – земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової садибної забудови та частково до середньо поверхової житлової забудови. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Яворенков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1261/ПР

08/231-1261/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8158
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва» (справа А-10815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П. 30.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-7871

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

29.09.2017 № 08/230-2152

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду приватному акціонерному товариству "ХІМЕКСІ" для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській, у Подільському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Крім того, згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної

власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка, яку передбачається проектом рішення передати в оренду для будівництва, транспортної інфраструктури (проїзду).

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-64/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:353:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12545
від 04.01.2017 до справи
Д-7871
Заява ДЦ № 01104-000227178-014 від 25.11.2016
2 347015 025450

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Хімексі» для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7871, заява ДЦ № 01104-000227178-014 від 25.11.2016).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Хімексі», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 8000000000:85:353:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000357342016) для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «Хімексі»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2271/0/12-1/19-15, управління охорони культурної спадщини від 25.06.2015 № 066-2112/1, Міністерства культури України від 01.09.2015 № 683/10/61-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.07.2015 № 19-26-7777.3-1488/20-15.

3.4. Виконувати зобов'язання, викладені в листі ПАТ «Хімексі» від 14.12.2016 № 103-12/19.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 29.09.2017 № 08/230-2152

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22246 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7871

2 347015 322467

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Хімексі"***
Клопотання	***від 18.11.2014 № К-23645***
Доручення на проектування	***від 20.11.2014 № 08/17687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайнинська***
Площа	***0,0104 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 926 258 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01374 від 12.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2271/0/12-1/19-15 від 13.03.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-2112/1 від 25.06.2015***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 683/10/61-15 від 01.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1488/20-15 від 31.07.2015***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1140-15 від 06.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови. Використовується як проїзд. Земельна ділянка включена в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 534/8818 ТОВ "Унітек" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу. Погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив. ПрАТ "Хімексі" надав гарантійний лист від 14.12.2016 № 103-12/16 стосовно забезпечення вільного безперешкодного доступу, проходу пішоходів, проїзду транспортних засобів до суміжних земельних ділянок, у тому числі ТОВ "Унітек". Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***96 312 грн. 94 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-64/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 64/ПР

08/271-64/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-192
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7871) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.30.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Ц-1172

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.09.2017 № 08/230-2132
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА "ЗОРЯ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати дві земельні ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок можна дійти висновку, що на одній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:214:0016) розташована нежитлова будівля, право власності на яку оформлено у встановленому законодавством порядку.

На іншій земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:214:0017) розташовано ТП-6319.

Відповідно до акта технічної комісії про прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію від 30.06.2005 змонтована ТП-6319 прийнята в експлуатацію та у акті зазначено, про те, що цей акт є підставою для оформлення права власності на збудований об'єкт і включення його до державної статистичної звітності.

Своєю чергою, документів, які б посвідчували право власності на цей об'єкт в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

З огляду на це, на одній із земельних ділянок наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1904/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:214:0016
78:214:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-13922
від 21.08.2017 до справи
Щ-1172
Заява ДЦ № 50040-002028661-031-03 від 14.07.2017
2 347015 039228

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа **Щ-1172**, заява ДЦ № 50040-002028661-031-03 від 14.07.2017).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,2107 га (кадастровий номер 8000000000:78:214:0016, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000335002016) та площею 0,0120 га (кадастровий номер 8000000000:78:214:0017, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000335032016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в

Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2014 № 6229951).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.03.2015 № 3645/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.04.2016 № 170/41-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавришної

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 27.09.2017 №08/230-2132

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25608 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1172

2 347015 356080

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА"ЗОРЯ"***
Клопотання	***від 01.04.2011 № К-18342***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.02.2012 № 132/7469***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:214:0016; 8000000000:78:214:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лугова, 1а***
Площа	***0,2107 га| 0,0120 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 157 447 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01844 від 21.07.2017| ПР-01845 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5942/0/12/09-15 від 15.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 170/41-16 від 11.04.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (акт передачі акцій Фонду держмайна України від 22.05.96 № 123, реєстраційне посвідчення БТІ від 07.08.96 № 152-з, відомості з Державного реєстру речових прав від 04.07.2014 № 6229951, акт технічної комісії про прийняття закінченого будівництва об'єкта в експлуатацію від 30.06.05 (ТП-6319), право власності на який не оформлено. Загальна площа ділянок під забудовою орієнтовно 1474 кв.м).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки раніше були відведені Київській етикетно-друкарській фабриці під розміщення фабрики (рішення від 27.03.48 № 607, від 17.03.53 № 431, від 22.04.63 № 412, від 27.02.68 № 273).*** ***ТОВ "ЕКСПЕДИЦІЯ" надано нотаріальну заяву від 01.03.2016 № 294 про зобов'язання перед ПАТ "КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА "ЗОРЯ" надавати безперешкодний доступ для користування та обслуговування земельної ділянки на вул. Луговій, 1-а.*** ***Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***94 723 грн. 42 коп. (3%; 3***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Директор Департаменту
земельних ресурсів
Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017 №08/231-1904/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1904/ПР

08/231-1904/ПР
22.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2017 № 057052-14817
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Щ-1172) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 30.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29043

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.09.2017 № 08/280-2152

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-29043)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16).

Однак, в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16, доданого до проекту рішення, міститься

інформація, що стосується відведення земельної ділянки у власність гр. Білоус О.П. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Отто Шмідта, 12-б у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-467/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:109:0289

Проект рішення (екз.1)
ПР-12887
від 21.02.2017 до справи
К-29043

2 347015 028871

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29043).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 29.08.2017 №08/230-2147

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22631 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29043

2 347015 326311

1. Фізична особа:

Назва	***Томілко Світлана В'ячеславівна***		
Клопотання	***від 30.12.2016 № К-29043***		
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.12.2016***		

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0289к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Отто Шмідта, 16б (біля будинку)***		
Площа	***0,10 га***		
Вид та термін користування	***Власність***		
Цільове використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***		

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до листа Департамента містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16 згідно Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 467/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 467/ПР

08/231-467/пр
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-2995
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29043) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 30.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29044

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.09.17 №08/230-2154

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-29044)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16).

Однак, в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16, доданого до проекту рішення, міститься

інформація, що стосується відведення земельної ділянки у власність гр. Білоус О.П. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Отто Шмідта, 12-б у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-468/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:109:0289

Проект рішення (екз.1)
ПР-12886
від 21.02.2017 до справи
К-29044

2 347015 028864

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29044).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ра
(Київської міської державної адміністра

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

правовий висновок
від 29.09.2017 №08/230-2854

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22630 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29044

2 347015 326304

1. Фізична особа:

Назва	***Томілко Світлана В'ячеславівна***
Клопотання	***від 30.12.2016 № К-29044***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0289к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Отто Шмідта, 16б (біля будинку)***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до листа Департамента містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16 згідно Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

ДПТ на вказану територію відсутній.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 468/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 468/ПР

08/231-468/пр
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-2990
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29044) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 30.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ К-28816

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2017 № 08/230-2172

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду" (К-28816)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га в оренду на 15 років **для влаштування під'їзду.**

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови.

У листі від 27.10.2016 № 057021-08/Ш-11447-11541 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що згідно з існуючою містобудівною та землевпорядною ситуацією, земельна ділянка на

вул. Квітучій, 15-д проїздом забезпечена.

Крім того, нормами земельного законодавства не визначено такого поняття як **влаштування під'їзду** до земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-668/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:098:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-13020
від 03.03.2017 до справи
К-28816

2 347015 030201

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для влаштування під'їзду згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28816).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 03.10.2017 №08/230-2172

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23179 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду

До справи
№ К-28816

2 347015 331797

1. Фізична особа:

Назва	***Шара Раїса Михайлівна***
Клопотання	***від 27.12.2016 № К-28816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:098:0055к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітуча, 15д***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для влаштування під'їзду***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 668/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 668/ПР

08/231-668/ПР
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-3933
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду" (справа К-28816) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.30.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

12.10.2017 №08/230-2221

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгена Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22287)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20 липня 2005 року № 63-6-00270 площею 0,0142 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:222:0008), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від **20 липня 2005 року** за № 63-6-00270 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 5 років.

Отже, строк, на який укладено договір оренди земельної ділянки, закінчився **20 липня 2010 року**.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ",

зареєстроване у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **18 лютого 2016 року** за № КОП-0813.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже товариство з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" порушило строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3925/ПР
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:222:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-11454
від 20.09.2016 до справи
А-22287

2 347015 014546

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» від 18.02.2016 № КОП-0813, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270 площею 0,0142 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:222:0008), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22287).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 № 057041-9899.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий З рекомендацією І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 12.10.2017 №08/230-2221

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19297 від 19.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22287

2 347011 592970

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Віаль"***
Клопотання	***від 18.02.2013 № КОП-0813***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:222:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 65а***
Площа	***0,0142 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва,обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***335 845 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01020 від 14.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255192016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , павільйоном із збірно-розбірних конструкцій під крамницю на вул. Леніна, 65-А (Є.Харченка) , загальна площа павільйону 104,9 кв.м., свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил від 18.06.2009 № 2600000092.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 578/1988 товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 90:222:0008) площею 0,0142 га для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Леніна, 65-а (нині Євгенія Марченка) у Дарницькому районі м .Києва, (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 № 63-6-00270).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***16 792 грн. 27 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016 №08/231-3925/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2016 року
№ 08/231-3925/ПР

08/231-3925/ПР
22.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052-17941
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченка, 65-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22287) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П. 30, 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

13.10.2017 № 08/230-2227

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22283)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28 серпня 2000 року № 91-6-00007 площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Договір оренди зареєстровано Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від **28 серпня 2000 року** за № 91-6-0007 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 1 Договору оренди його укладено на 15 років.

Отже, строк, на який укладено договір оренди земельної ділянки, закінчився **28 серпня 2015 року**.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "С", зареєстроване у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **16 лютого 2016 року** за № КОП-0812.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" порушило строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4266/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11783
від 11.10.2016 до справи
А-22283

2 347015 017837

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» від 16.02.2016 № КОП-0812, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007 площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22283).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «С»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2016 № 057041-16710.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий З рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 13.10.2017 №08/230-2227

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20259 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22283

2 347015 302599

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"***
Клопотання	***від 16.02.2016 № КОП-0812***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52а***
Площа	***0,0600 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 691 625 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01161 від 07.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16710 від 01.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею - павільйоном по технічному обслуговуванню автомобілів загальною площею 546,7 кв.м (свідоцтво про право власності від 13.01.2003, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.09.2015 № 43077592). Орієнтовна площа забудови 55 %.***

Інші особливості : ***Рішенням КМР від 08.06.2000 № 154/875 земельна ділянка відводилась ТОВ "Фірма "С" в оренду на 15 років для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією (договір оренди земельної ділянки від 28.08.2000 № 91-6-00007).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***134 581 грн. 26 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4266/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4266/ПР

08/231- 4266/пп
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19435
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "С" договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22283) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П, 30, 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28707

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.09.2017 № 08/230-2054

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28707)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки вказана земельна ділянка забудована, на частині земельної ділянки (частково) розташований житловий будинок громадянки Фаршіді Вар Олени Олегівни.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів

на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-205/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:537:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-12583
від 06.01.2017 до справи
К-28707
2 347015 025832

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оператор Рабець Максим Миколайович

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворецков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 13.09.2017 N 08/230-2234

До справи
№ К-28707

2 347015 320661

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22066 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Сакун Володимир Михайлович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28707***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0045к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розпочаті будівельні роботи (вирито котлован) На частині земельної ділянки (частково) розташований житловий будинок, громадянки Фаршіді Вар Олени Олегівни (суміжна земельна ділянка (код 72:537:0055к) справа-клопотання К-28414)).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Громадянин Сакун Валодимир Михайлович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 04.01.2016 серія В-1 № 006494).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 205/ПР в установленому порядку.
Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 205/ПР

08/231-205/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-702
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17906

на № 08/281-2896 від 29.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
вул. Хрещатик, 36, каб. 1009
01044, м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.09.2017 № 08/281-2896 про надання інформації щодо законності використання земельних ділянок, на яких побудовані або будуються житлові будинки, що межують із земельною ділянкою, яка оформлюється громадянину Сакуну В.М.

З питань, які відносяться до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляємо наступне.

Земельна ділянка, на яку громадянином Сакуном В.М. подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, межує з такими земельними ділянками:

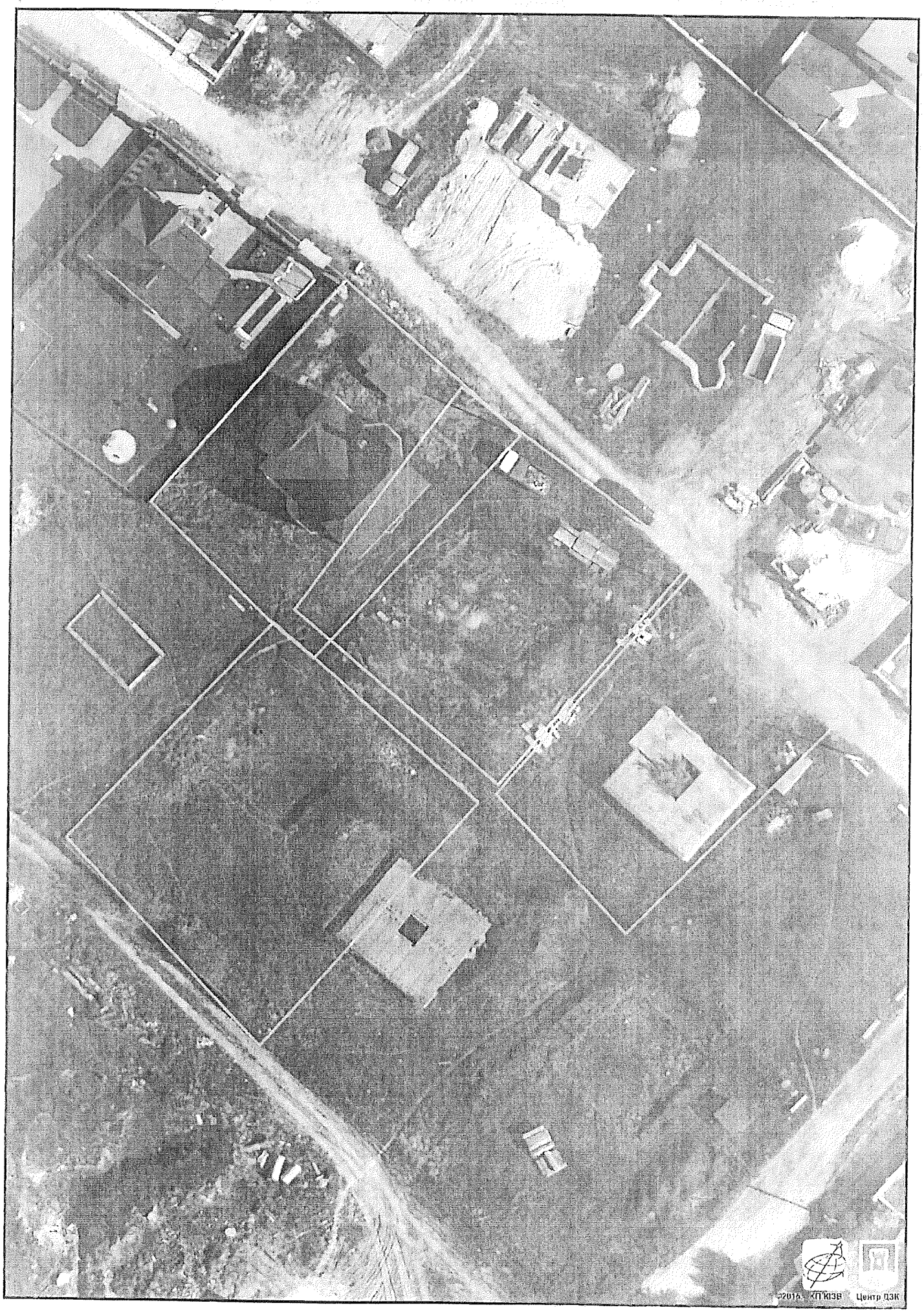
- (кадастровий номер 8000000000:72:537:0055) у пров. Ізяславському, 28 у Солом'янському районі м. Києва, яка перебуває в процесі відведення її у власність громадянці Фаршіді Вар Олені Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастрова справа А-23268);
- (код 72:537:056) у пров. Ізяславському, 32 у Солом'янському районі м. Києва, яка перебуває в процесі відведення її у власність громадянці Огірчук Анні Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастрова справа А-24132);
- (код 72:537:043) у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва, яка перебуває в процесі відведення її у власність громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастрова справа А-24140).

Кадастрові справи А-23268, А-24132 та А-24140, на даний час, знаходяться у землевпорядних організаціях – розробників проектів землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок.

Додаток: на 2 аркушах.

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94



Растри аерофотозйомки 2014р.

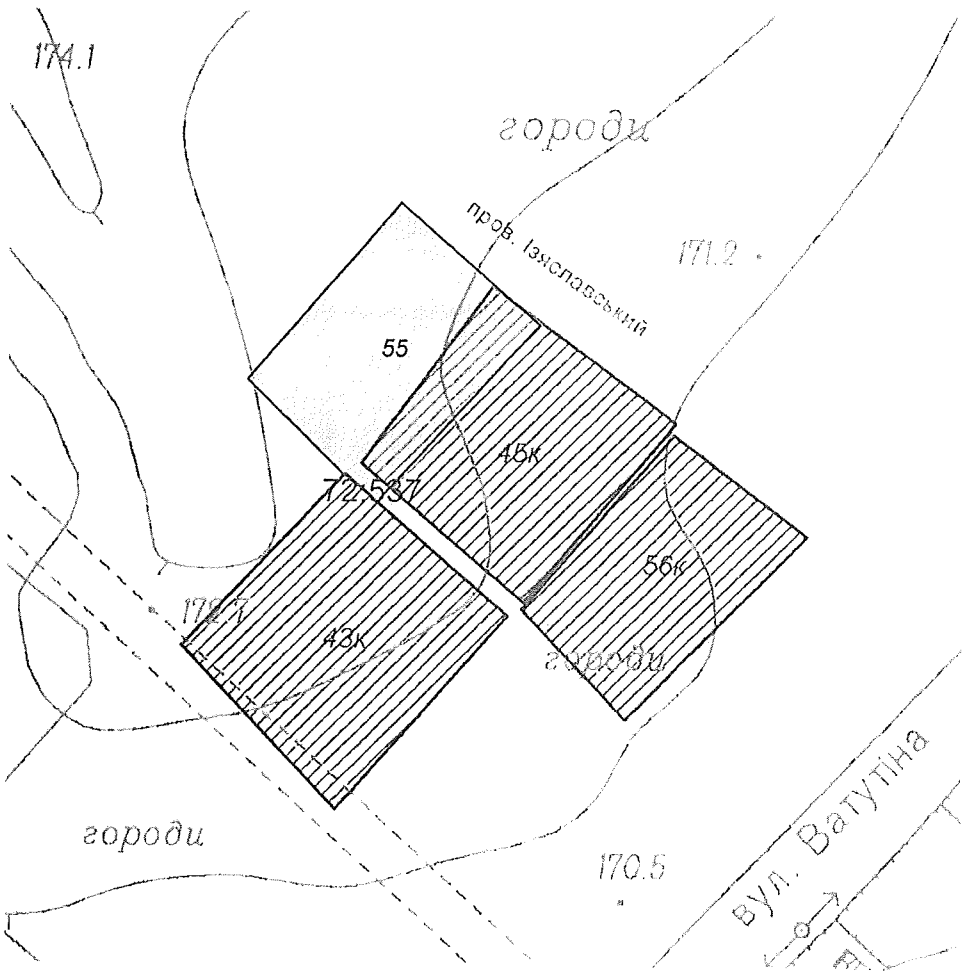
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16799

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:537:0055	Фізична особа	пров. Ізяславський, 28		799,94	Право в процесі оформлення (Власність)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:537:0043к	Фізична особа	пров. Ізяславський, 41	1006,94	Клопотання: Власність	
72:537:0045к	Фізична особа		927,34	Клопотання: Власність	
72:537:0056к	Фізична особа	пров. Ізяславський, 32	714,35	Клопотання: Власність	

П, 30, 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29433

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.09.17 № 08/230-2120
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, за результатами чого зазначаємо про наступне.

Згідно з проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, на вказану земельну ділянку розроблено проект землеустрою на іншу фізичну особу, інформація про яку, внесена до Державного земельного кадастру відповідно до статті 79[1] Земельного кодексу України.

А тому, в разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку, яка вже перебуває у процесі оформлення прав на неї іншою особою, може мати місце спір про право на земельну ділянку.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-856/ПР
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:243:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13180
від 24.03.2017 до справи
К-29433

2 347015 031802

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29433).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 25.09.2017 N 08/230-2120

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23376 від 10.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29433

2 347015 333760

1. Фізична особа:

Назва	***Власюк Владислав Федорович***
Клопотання	***від 25.08.2016 № К-29433***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.08.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:243:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Автотранспортна, 2д***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. На вказану земельну ділянку, за дорученням Київради, розроблено проект землеустрою "Про передачу громадянину Гаврюшенку В.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва" справа № А-9090. Вказаний проект землеустрою погоджено та зареєстровано в Державному земельному кадастрі згідно чинного законодавства України. Протоколом комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 № 12 рекомендовано зарезервувати цю земельну ділянку для оформлення її учаснику АТО або сім'ї загиблого учасника АТО. Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 – 856/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 856/ПР

08/231-856/ПР
28.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2017 № 057052-5395
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29433) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П. 30.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.07.2017 № 08/230-1763
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке.

До проекту рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (згідно з проектом рішення пропонувалося надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА") управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було надано правовий висновок від 08.02.2016 №08/230-223, який є актуальним і на сьогодні щодо поданого проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.02.2016 № 08/230-223

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га., для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

Як вбачається з витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015 від 28.08.2015 року, доданого до проекту рішення, зазначена у проекті рішення земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код виду цільового призначення 07.01).

Статтею 51 Земельного кодексу України встановлено, що до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже, чинним Земельним кодексом України не передбачено можливості розміщення на землях рекреаційного призначення закладів громадського харчування.

На підставі викладеного управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-4632/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 63:012:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-12055
від 14.11.2016 до справи
Д-7413
Заява ДЦ № 01038-000221332-014 від 19.09.2016
2 347015 020554

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у звязку із набутям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.13 індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 № 6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017, 03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

повторний розгляд:
ВІДХИЛЕНО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 19.07.2017 №08/230-1763

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ Д-7413

2 347015 305439

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20543 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Клопотання	***від 22.04.2014 № К-22675***
Доручення на проектування	***від 24.04.2014 № 08/5729***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 626 340 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01197 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6392/0/12/19-14 від 20.06.2014***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066/09-2728 від 17.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6611/2-14 від 28.11.2014***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1829-14 від 31.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 індексний номер 10819813 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера „А") загальною площею 362,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 індексний номер 10820410)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 790 грн. 21 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016 №08/231 – 4632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4632/ПР

08/231-4632/ПР
15.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 в Дніпровському районі м. Києва " (справа Д-7413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.

р/р 26001799980119 в ПАТ КБ "ПРАВЕКС-БАНК" м.Києва, МФО 380838

****

№ 16 від 31 жовтня 2017 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Київська міська рада
31.10.2017 № **08/18697**

ТОВ «ІСІДА»
03056, м.Київ, вул. Виборзька,
буд. 38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Пояснення
щодо правового висновку управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради № 08/230-1763 від 19.07.2017р. до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського
харчування на Русанівській набережній ,7 у Дніпровському районі м. Києва»
та № 08/230-223 від 08.02.2016 року
щодо проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Відповідно до протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.10.2017-04.10.2017 було ухвалено підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.07.2017 №08/230-1763, та відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва».

Не погоджуючись з даним рішенням, Товариство надає обґрунтування по вказаному правовому висновку, враховуючи що управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у своєму правовому висновку від 19.07.2017р. № 08/230-1763 посилається на «правовий висновок від 08.02.2016р. № 08/230-223, який є актуальним і на сьогодні щодо поданого проекту рішення».

Отже, Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності юридичним особам визначено статтями 127, 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до зазначених норм юридична особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки, має звернутися з відповідним клопотанням до повноваженого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, додавши до цього відповідні матеріали, передбачені статтею 128 Земельного кодексу. В свою чергу, повноважний орган державної влади розглядає клопотання у місячний строк і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект

відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Відповідно до ч. 5. статті 128 Земельного кодексу підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Згідно з проектом рішення передбачається передати земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), ТОВ «ІСІДА», площею 0,0400 га, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівський набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року зазначена у проекті земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Відповідно до ст. 50 Земельного Кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Згідно із ст.51 ЗКУ, до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.»

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зона стаціонарної рекреації - призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку, тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації.

Правовий режим земель рекреаційного призначення – це встановлений законодавством порядок використання та охорони земель, що визначає права, обов'язки, обтяження прав і обмеження видів господарської діяльності титульних власників земельних ділянок і третіх осіб з метою організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Відповідно до рекомендацій додатка до листа Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 09.09.98 № 15-03/29-577а «Характеристики предприятий общественного питания по типам и классам» предприятия общественного питания по типам и специализации подразделяют на фабрики-кухни, фабрики-заготовочные, **рестораны,** бары, кафе, столовые, закусочные, буфеты, другие специализированные пред приятия, отдельные заготовочные цехи,магазины (отделы) кулинарии, открытые летние площадки, киоски и другие объекты.

Відповідно до п. 1.3. Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства, Затверджено Наказом Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України 24.07.2002 р. N 219, ресторанне господарство - вид економічної діяльності суб'єктів господарської діяльності щодо надавання послуг відносно задоволення потреб споживачів у харчуванні з організуванням дозвілля або без нього.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, ч. II секції Е, розділ 07 Класифікації видів цільового призначення земель, затверджено Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)

До підрозділу 07.01 Класифікації видів цільового призначення земель віднесено землі з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення»

Підсумовуючи викладене слід зазначити, що законодавством чітко встановлено, що землями рекреаційного призначення мають вважатися земельні ділянки, спеціально призначені для відпочинку населення, у т.ч. для розміщення об'єктів стаціонарної рекреації, а саме об'єкти обслуговування відвідувачів парку, яким в даному випадку слугує заклад ресторанного господарства.

Частина перша статті 52 Кодексу передбачає, що землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

Таким чином, рекреаційне призначення вказаної земельної ділянки не змінюється, немає жодної законодавчої заборони щодо передачи земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), що підлягає продажу ТОВ «ІСІДА», площею 0,0400 га, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівський набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Виходячи з вищевикладеного ТОВ "ІСІДА" просить:

- повторно винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для експлутації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва».

Додаток:

- Копія правового висновку від 19.07.2017р. № 08/230-1763.

З повагою,
Директор ТОВ "ІСІДА" **Титаренко В.В.**

п. 25.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-4413

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-90

На № 08/230-1152 від

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Мішейку О. Г.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке:

До проекту рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (згідно з проектом рішення пропонувалося надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА") управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було надано правовий висновок від 08.02.2016 №08/230-225, який є актуальним і на сьогодні щодо поданого проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

П.30.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.07.2017 № 08/230-1676

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005
№ 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та
ТОВ НТП "Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
- кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 року за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір № 62-6-00247).

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до пункту 8.4 Договору № 62-6-00247 орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на

будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13 червня 2017 року (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) пункт 8.4 Договору № 62-6-00247 виконано не було.

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 11.5 Договір № 62-6-00247 може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що

суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене, перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана Головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);

- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;

- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;

- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;

- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1474/ПР
13.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладений між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

В правовій висновок від 10.07.2017 №08/230-1676

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247 на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.06.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання договору оренди: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2001 № 419/1829

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної ради Української РСР від 18.12.90 „Про земельну реформу", Закону України „Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ" для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва.

Педати Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,38 га для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.05.49 № 863 „Про оформлення відводу та встановлення меж території промплощадки заводу „Укркабель", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 21.07.2003 серія МК № 010007469).

1.1. Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.10.2003 № 280) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2004 № 19-490, ВАТ „Київпроект" від 15.10.2003 № 380, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.10.2003 № 7458, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.12.2003 № 119/04-4-10/1648, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.10.2003 № 10-10-12/7959, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 № 55374, Головного управління економіки та розвитку міста від 14.08.2003 № 049-15/5866.

1.2 Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул.Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П", за умови виконання п.2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 06.10.2003 № 1305.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС", за умови виконання п.3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,53 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 18.11.2003, акт передачі від 20.11.2003 № 014).

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 № 19-3213, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2004 № 1253, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.05.2004 № 08-8-20/2293.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

62:089:005 Договір
62-6-00247
від 27.07.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 104136

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого липня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "БОНУС-П"** (код ЄДРПОУ 24084504; м. Київ, просп. Маяковського, 5-В; зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва 29.01.1996р. за № 1 066 120 0000 000741) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Паламар Віри Анатоліївни ([illegible]), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
– місце розташування – вул. Братиславська, 36/2 (тридцять шість дріб два) у Деснянському районі м. Києва;
– розмір – 1319 (одна тисяча триста дев'ятнадцять) кв. м;
– цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом;
– кадастровий номер 8000000000:62:089:0005.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-30312/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2004р. за № 686 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 212323 (двісті дванадцять тисяч триста двадцять три) грн. 72 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

31.05.2017

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812800004, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Деснянському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 31.05.2017

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

– використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

– дотримання місцевих правил забудови;

– своєчасного внесення орендної плати;

– дострокового розірвання цього Договору;

– відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

– повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

– передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

– самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

– за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

– у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

– переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

– приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

– завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

– використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

– своєчасно вносити орендну плату;

– забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

– повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

– у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
– забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
– питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
– питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
– виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 06.10.2003 № 1305;
– у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
– закінчення строку, на який його було укладено;
– викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
– поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
– ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

Створено за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 9 31.05.2017

– за взаємною згодою сторін;
– за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
– в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
– у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 5 з 9 31.05.2017

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

– план Земельної ділянки;

– кадастровий план Земельної ділянки;

– акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

– акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Пар-[illegible]шар Віра Анатоліївна

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Створено за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛ

ариств

ів, 19 ЛИП 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства "БОНУС-П" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 510

Справлено плату

Нотаріус

Міністерство юстиції України
Київська міська нотаріальна контора
Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

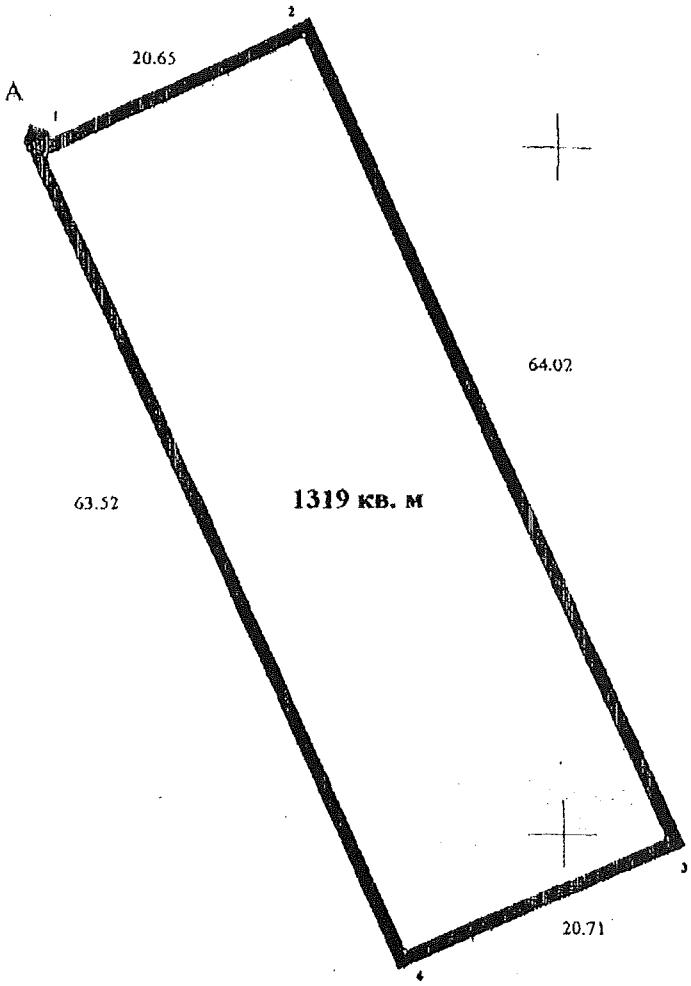
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 р. за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

зариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П"

на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:62:089:0005



Опис меж

Масштаб 1:500

А Землі загального користування
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Муховиков А. М.**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВО номер 704087
серія ВВО номер 704088
серія ВВО номер 704089
серія ВВО номер 704090

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2017 №08/231 – 1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2017 року
№ 08/231 – 1474/ПР

08/231-1474/ПР
13.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" червня 2017 р. №08/279/08/017/1073

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2017 № 057023-19084
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.10.2017 № 08/281-3050 щодо надання акту обстеження земельної ділянки на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва.

Повідомляємо, що спеціалістами Департаменту земельних ресурсів за дорученням депутата Київської міської Буділова М.М. від 22.08.2017 № 08/279/08/017-1218 проведені обстеження земельних ділянок на вул. Братиславській, 36/2, перетин вул. Братиславської та просп. Лісового, про що депутата Київської міської ради Буділова М.М. повідомлено листом від 20.09.2017 № 057023-16433.

Додаток: копія листа з додатками на 5 арк.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Пшенишний 2797119
057/16495 від 18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2017 № 057023-16433
на № 08/279/08/017/1218 від 22.08.2017

20.09.2017 № 057023-16433
на № 08/279/08/017/1218 від 22.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.08.2017 № 08/279/08/017/1218 щодо проведення обстеження земельних ділянок на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового, вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м.Києва .

Надаємо копії актів обстеження зазначених земельних ділянок від 15.09.2017 №№ 17-1460-03, 17-1461-03.

Додаток на 4 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний 2797119
057/14546 від 07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 76 94

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1461-03 від 15.09.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Братиславська, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:089:0005*
проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною*
на підставі *доручення депутата КМР Буділова М.М. (вх. від 07.09.2017 № 057/14546)*
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 27.07.2005 № 62-6-00247*

Цільове призначення: *для будівництва експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом*

Фактичне використання: *не використовується*

Площа згідно відводу: *0,1319 га*

Площа по факту: *вільна*

Економіко-планувальна зона: *547*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *933,59 грн/ м. кв.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

Результати обстеження: *Земельну ділянку на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва площею 0,1319 га, кадастровий номер 8000000000:62:089:0005, на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1812 передано товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» у довгострокову оренду на 15 років для будівництва експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 27.07.2005 № 62-6-00247.*

Під час проведення обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) вільна від забудови, не огороджена, не використовується товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємству «Бонус-П» за цільовим призначенням.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Іванова В.П.***

15.09.2017

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

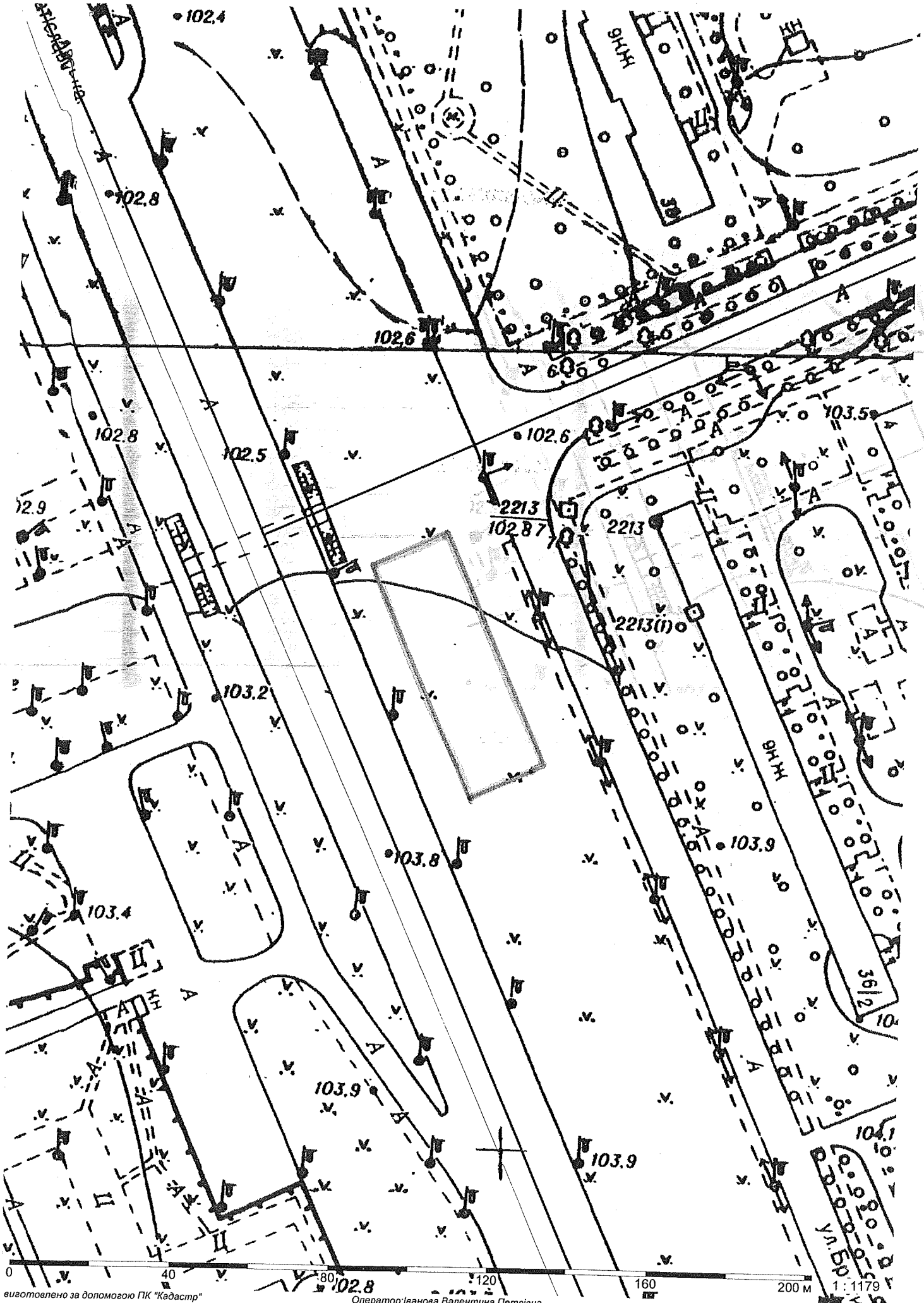
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Заступник начальника управління - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району управління землеустрою та моніторингу земель _____ *Пшенишний О.І.*

(підпис) *(прізвище, і, б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Іванова Валентина Петрівна

23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 76 94

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1460-03 від 15.09.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *перетин вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:024:0014*

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною*

на підставі *доручення депутата КМР Буділова М.М. (вх. від 07.09.2017 № 057/14546)*

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе)*

Фактичне використання: *не використовується*

Площа згідно відводу: *0,17 га*

Площа по факту: *вільна*

Економіко-планувальна зона: *547*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *665,87 грн/ м. кв.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

Результати обстеження: *Земельну ділянку на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:024:0014, площею 0,1700 га на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 209/870 передано товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» (24084504, м. Київ, просп. Маяковського, 5-в) у довгострокову оренду на 15 років для будівництва,*

експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе). Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 30.03.2007 № 62-6-0038.

Під час проведення обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:024:0014, вільна від забудови, не огороджена, не використовується товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» за цільовим призначенням.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Іванова В.П.***

15.09.2017

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

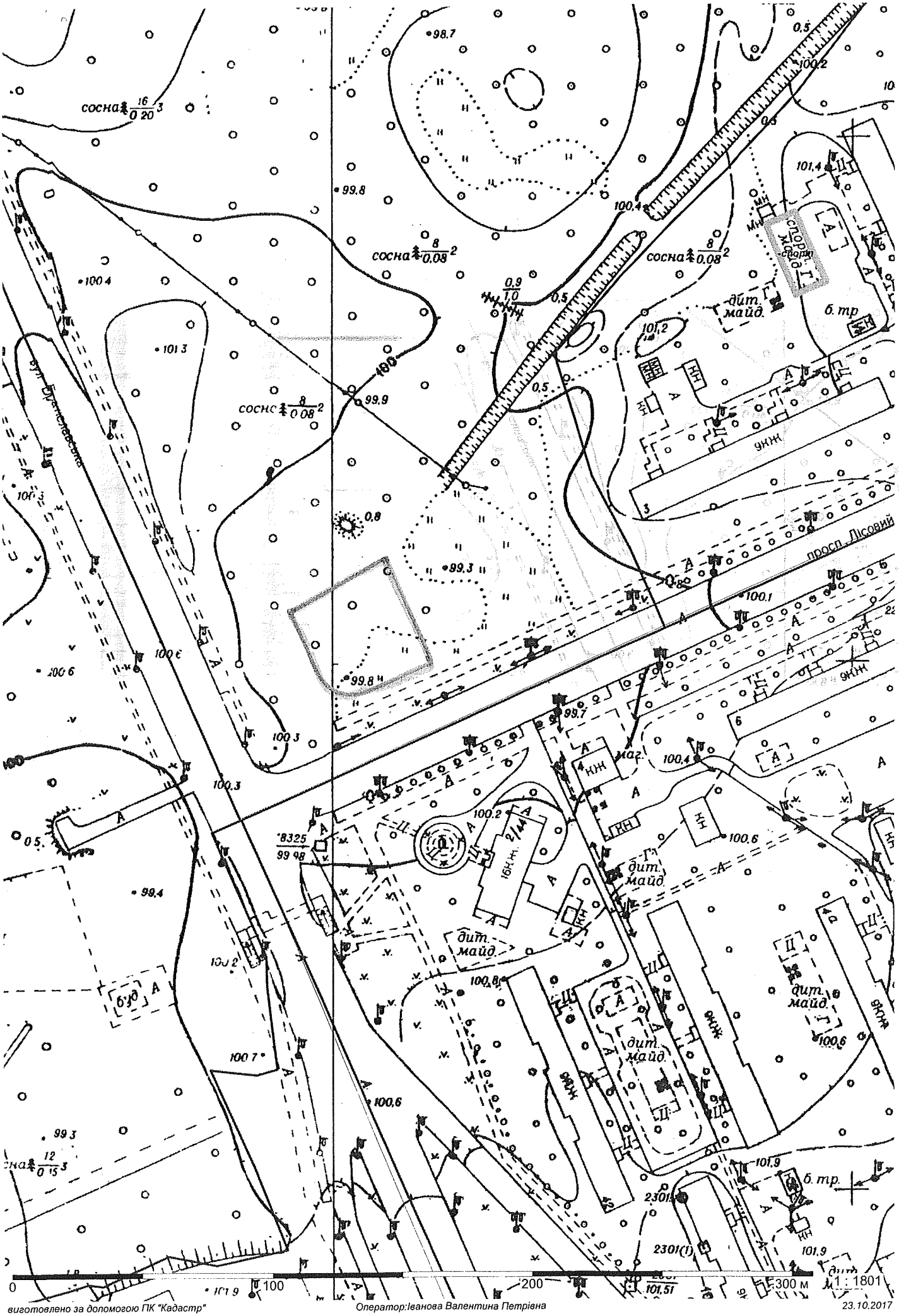
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Заступник начальника управління - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району управління землеустрою та моніторингу земель _____ *Пшенишний О.І.*

(підпис) *(прізвище, і, б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор:Іванова Валентина Петрівна 23.10.2017

Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «БОНУС-П»

02222 м.Київ, вул.Драйзера, 24, Код 24084504 Р/рах.2600230069206 в ТВБВ №10026/066 ф-ї ГУ по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»,
МФО 322669, тел.547-42-08

18.09.2017 № 27

Київська міська рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15956

Голові постійній комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Між Київською міською радою (надалі – Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» (надалі – Орендар) укладений Договір оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про який зроблено запис від 27.07.2005 №62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів (надалі Договір).

О 16:00 годині 18.09.2017 року нам стало відомо, що о 10 год. 00 хв. 19 вересня 2017 року за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, на 10-тому поверсі, в кім. 1017 відбудеться засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія), в проекті порядку денному засідання Комісії буде розглянуто **повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2017 №08/230-1676 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-1474/ПР)* – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***18.07.2017 та 05.09.2017****під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

Орендар належним чином сплачував за орендовану земельну ділянку всі необхідні платежі, а також поніс значні фінансові збитки, щодо оформлення та проектування будівництва на вищеозначеній земельній ділянці.

Враховуючи викладене, Орендар ще раз **наголошує та заперечує**, щодо розірвання Договору.

З повагою
Директор **Паламар В.А**

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-технічне підприємство «БОНУС-П» Свідоцтво № 24084504