

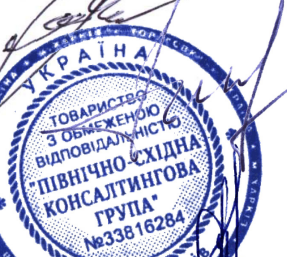


ВИСНОВКИ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Замовник	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Виконавець	ТОВ «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/16 від 24.02.2016 р.)
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення незалежної оцінки № 11/2018 від 5 квітня 2018 р.
Об'єкт оцінки	Майно комунальної власності територіальної громади м. Києва, переданого у володінні та користуванні ПАТ «Київенерго»
Місцезнаходження об'єкта оцінки	Основні засоби розташовані на території м. Київ
Дата оцінки	31 березня 2018 року
Дата огляду	3-6 травня 2018 р.
Дата складання звіту	18 травня -15 червня 2018 року
Мета оцінки	укладання угоди з продажу або передачі майна в користування у встановленому законодавством порядку та для цілей відображення у фінансовій звітності.
База оцінки	ринкова вартість або залишкова вартість заміщення (відтворення)
Використані методичні підходи	Порівняльний;
Використовувані стандарти оцінки	Витратний. Методика оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, затверджена наказом Фонду державного майна України від 12.03.2013 № 293 зі змінами (далі – Методика), Національний стандарт №1; Національний стандарт №2;
Вартість основних засобів	444 362 090 (чотириста сорок чотири мільйони триста шістдесят дві тисячі дев'яносто) гривень, 00 копійок. Вказане значення вартості не містить у собі розмір ПДВ.
Оцінювачі	 С.О. Пузенко Сертифікат оцінювача ФДМУ і УТО №43  О.В. Пригунков Сертифікат оцінювача ФДМУ і УТО №488  О.В. Петренко Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ № 6292 С.О. Пузенко
Директор ТОВ «СВК»	