****

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**II СЕСIЯ IX СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

*Проєкт*

Про майнові питання, пов’язані з будівництвом громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2016 року № 747 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 08 липня 2020 року № 050/30-850, з метою організації дозвілля та відпочинку молоді та дітей в Оболонському районі Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі на вул. Миколи Юнкерова, 71 загальною площею 731,80 кв. м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передана до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.
2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:
   1. Вартість об’єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі.
   2. Знесення об’єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об’єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.
   3. Усі витрати, пов’язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.
   4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |
| --- | --- |
| **Подання:** |  |
| Перший заступник голови  Заступник голови Київської міської державної  адміністрації з питань здійснення  самоврядних повноважень  Директор Департаменту  економіки та інвестицій міста Києва | Микола ПОВОРОЗНИК  Владислав АНДРОНОВ  Наталія МЕЛЬНИК |
|  |  |
| В.о. начальника управління правового забезпечення | Ольга ТРОКОЗ |
| Директор Департаменту комунальної власності м. Києва  Начальник юридичного управління | Андрій ГУДЗЬ  Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ |
| **Погоджено:** |  |
| Заступник голови Київської міської державної  адміністрації з питань здійснення  самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |
| Директор Київмістобудування | Олександр СВИСТУНОВ |
|  |  |
| Директор комунального підприємства «Керуюча  компанія з обслуговування житлового фонду  Оболонського району м. Києва» | Людмила САГАЙДАК |
| Голова Оболонської районної  в місті Києві державної адміністрації  Виконувач обов’язків генерального директора  КП «Київське інвестиційне агентство» | Кирило ФЕСИК  Богдан ЧОРНІЙ |
| Заступник керівника апарату - начальник  юридичного управління | Леся ВЕРЕС |
| Керівник апарату  Постійна комісія Київської міської ради  з питань власності та регуляторної політики  Голова  Секретар  Постійна комісія Київської міської ради з питань  бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності  Голова  Секретар  начальник управління правового  забезпечення діяльності Київської міської ради | Дмитро ЗАГУМЕННИЙ  Михайло ПРИСЯЖНЮК  Сергій АРТЕМЕНКО  Андрій ВІТРЕНКО  Владислав АНДРОНОВ  Валентина ПОЛОЖИШНИК |