**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою уточнення інформації, яка міститься у Міському земельному кадастрі про споруду, що розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13, звернувся Департамент земельних ресурсів. За інформацією Департаменту, земельна ділянка з кодом 82:115:0022 площею 467,95 кв. м обліковується за Центральною районною поліклінікою Печерського району м. Києва, без оформленого, згідно з законодавством України права власності або користування.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 17 квітня 2013 № 131/9188 «Про питання діяльності Центральної районної поліклініки Печерського району м. Києва» Центральна районна поліклініка Печерського району м. Києва реорганізована шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва, який віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Внаслідок опрацювання даної інформації виявлено, що споруда, яка розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13 на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва не перебуває, у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – відсутня.

З метою встановлення власника споруди райдержадміністрацією направлялись запити до різних підприємств та організацій. З отриманих відповідей вбачається, що комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва вважається балансоутримувачем споруди. Дана інформація наведена у листі ДЕТЕК «Електромережі» від 12.01.2022 № 1/3/012/886, у витязі з реєстру земельних ділянок, у листі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 25.10.2021 № 432-4526, в схемі абонентської теплотраси, що знаходиться на балансі «Абонента», що є додатком № 5 до договору № 520831 від 01 липня 2002 року, узгодженої АЕК «Київенерго».

Згідно з даними комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05 листопада 2021 року № 062/14-14581 (И - 2021) право власності на зазначену споруду не зареєстровано. Відповідно до листа ПАТ «Київводоканал» від 24.01.2022 № 403/41/36/02-22 зазначена будівля та обладнання на його балансі та у володінні не перебуває.

На замовлення комунального некомерційного підприємстві «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва проведена технічна інвентаризація об’єкту із виготовленням технічного паспорту господарської будівлі та внесенням даних до Єдиної державної електронної системи у сфери будівництва, здійснено незалежну експерту оцінку об’єкту.

Господарча будівля є цегляною, одноповерховою, загальною площею 98,4 кв. м, рік забудови 1976. Її ринкова вартість стоном на 08.02.2024 становить 2219532,00 грн з ПДВ. В будівлі розташовані прилади обліку комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва (прилади обліку холодної води, електролічильник, який станом на 20 лютого 2024 не працює, з причин аварії електромережі, електропостачання відбувається напряму з електропідстанції, яка розташована поряд). Через споруду пролягає труба теплотраси. Ключі від споруди перебувають в комунальному некомерційному підприємстві «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва. Тобто, дана споруда є приміщенням, яке забезпечує життєдіяльність комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

З невідомих для Печерської районної в місті Києві державної адміністрації причин, станом на 20 лютого 2024 року відомості про балансову належність споруди, що розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13 втрачені. Відомо, що у 2002 році відбулася реконструкція системи теплопостачання поліклініки № 2, що могло стати причиною втрати даних відомостей.

З метою недопущення втрати комунального майна територіальної громади міста Києва, уточнення відомостей про нього, належного утримання, підготовлено проєкт цього рішення.

**2. Мета і її досягнення**

Проект рішення розроблено з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва та недопущення його втрати.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дасть можливість належно управляти майном територіальної громади міста Києва.

**6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**8. Доповідач**

Доповідачем проекту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія Кондрашова.

Перший заступник голови

Київської міської державної

адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК