**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади**

**міста Києва на 2025 – 2027 роки»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025-2027 роки» підготовлено з метою забезпечення вдосконалення системи ефективного управління активами міста Києва, необхідністю забезпечення прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти.

Критичним є стан справ зі збереженням технічної та правової документації на об’єкти нерухомості міста Києва, втрата яких може призвести до катастрофічних наслідків, зокрема щодо масових зловживань та проведення незаконної зміни власника об’єктів, збереженням та відновленням об’єктів нерухомості міста – пам’яток культурної спадщини, також необхідно продовжувати розпочаті роботи з державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на об’єкти нерухомого майна комунальної власності з метою захисту майнових інтересів територіальної громади міста.

Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи програми в кінцевому висновку спрямовані на покращення інструментарію управління об’єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення, вдосконалення та автоматизації процесів надання послуг мешканцям міста та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

Програма розроблена у зв’язку з закінченням терміну дії міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4032/4073 та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

В основу розроблення Програми покладено виконання завдань та заходів Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060 (зі змінами та доповненнями), і відповідає пріоритетним напрямкам розвитку міста Києва.

Відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 року № 520/2589 (далі - Порядок) Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у встановленому порядку було підготовлено розпорядження міського голови: від 22.05.2024 № 453 «Про підготовку проєкту міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025- 2027 роки»; відповідно до пункту 5 Порядку проєкт міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025- 2027 роки» пройшов експертизу та відповідно до пункту 6 проходить громадське обговорення.

Цим проєктом рішення Київської міської ради передбачається прийняття міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025- 2027 роки».

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення   
(із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.**

Прийняття цього проєкту рішення не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 № 824/7060, розпорядження міського голови від 22.05.2024 № 453 «Про підготовку проєкту міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 – 2027 роки».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Метою прийняття цього проєкту є затвердження рішення міської цільової програми «Управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 – 2027 роки» для забезпечення вдосконалення системи ефективного управління активами міста Києва, дієвого контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, вдосконалення та автоматизації процесів надання послуг мешканцям столиці, виключення можливості втрати унікальної документарної спадщини Києва, а саме: документації на нерухоме майно столиці України, оригінали якого на поточний час зберігаються в єдиному екземплярі і підпадають під ризики втрати, забезпечення зберігання технічної та правової документації в електронному форматі, автоматизація процесу роботи з документами баз даних технічної та правової документації, захист майнових інтересів територіальної громади міста шляхом, зокрема, забезпечення державної реєстрації права комунальної власності на об’єкти нерухомості територіальної громади, здійснення приведення до норм безбар’єрного, безпечного простору для осіб з інвалідністю, об’єктів комунальної власності.

**4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та матиме позитивний вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні   
статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**.

Реалізація цього проєкту рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел фінансування.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становить – 251 380,00 тис. грн., із них: бюджет міста Києва – 208 200,00 тис. грн., інші джерела – 43 180,00 тис. грн.

Розглянувши зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо джерела фінансування заходу 4.1. «Проведення ремонтних робіт на об’єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з додержанням вимог доступності та фізичної безбар’єрності».

Наголошуємо, що орієнтовна вартість будівельних робіт становить 110000,0 тис. грн. Враховуючи невтішні прогнози щодо завершення війни та поточний стан справ, прогнозоване підвищення цін на пальне та електроенергію, які вплинуть на вартість всіх матеріалів, виконання статутних функцій щодо утримання майна комунальної власності КП «Київжитлоспецексплуатація» необхідно не менше 51 500,00 тис. грн.

Крім того КП «Київжитлоспецексплуатація» необхідні значні кошти, близько 21 000,00 тис. грн на утримання підрозділів, зайнятих на обслуговуванні та утриманні нежитлового фонду. Також утримання вільних, непереданих власником в оренду приміщень (68,2 тис. кв.м) та приміщень, за оренду яких нараховується плата в межах витрат на утримання, (66,64 тис. кв.м) – 14 377,20 тис. грн.

Також, на утримання Дирекції по експлуатації житлового фонду до складу якої входить відділ головного диспетчера, що виконує соціальну функцію необхідно майже 2000,00 тис. грн. на рік.

Враховуючи вищевикладене та з метою виконання Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 366-р, та враховуючи важливість питання політики безбар’єрності в усіх сферах життєдіяльності міста Києва, як наскрізної критичної складової розвитку столиці, особливо в умовах воєнного стану та після воєнного відновлення, виконання заходу 4.1. «Проведення ремонтних робіт на об’єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з додержанням вимог доступності та фізичної безбар’єрності» вважаємо за необхідне здійснювати з бюджету міста та інших джерел (власних коштів балансоутримувачів).

Обсяги фінансування завдань і заходів програми уточняються кожного року, залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

**8. Позиція заінтересованих органів.**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

**9. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Ю. Плотніков .   
(тел. 202-61-26).

Директор Департаменту комунальної

власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ