**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс» з товариством було укладено Угоду № 14 від   
31 травня 2012 року на володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою поліпшення у місті Києві робіт по знешкодженню твердих побутових, харчових, великогабаритних будівельних відходів, експлуатації зливних та пересувних станцій і звалищ (далі – Угода № 14). Термін, на який Київською міською радою передавалось у володіння і користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва підприємству, завершився у 2016 році.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року   
№ 523/7179 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс» між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» укладено Додаткову угоду № 6 від 23 травня 2019 року до Угоди на володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва № 14 від 31 травня 2012 року.

Термін дії цієї Додаткової угоди завершився 31 грудня 2021 року.

Відповідно до пункту 4.2 Угоди № 14 користувач має переважне право на продовження строку дії Угоди. Не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Угоди користувач може запропонувати власнику укласти угоду на новий строк на таких самих умовах.

Приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» отримано такий чистий прибуток за 2012 – 2020 роки: 10757000,00 гривень за 2017 рік; 26262251,00 гривень за 2018 рік; 20746367,00 гривень за 2019 рік;   
16113739,00 гривень за 2020 рік.

ПрАТ «Київспецтранс» сплачено платежі за Угодою № 14 в таких сумах за 2012 – 2020 роки: 126487,33 гривень за 2012 рік; 200000,00 гривень за   
2013 рік; 200000,00 гривень за 2014 рік; 200000,00 гривень за 2015 рік; 200000,00 гривень за 2016 рік; 200000,00 гривень за 2017 рік;   
2626225,10 гривень за 2018 рік; 2074636,70 гривень за 2019 рік;   
1611373,89 гривень за 2020 рік, тобто вимоги Угоди № 14 виконано.

Відповідно до листа від 22 жовтня 2021 року № 1548/01 Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», користуючись своїм переважним правом на продовження строку дії Угоди, пропонує продовжити строк дії Угоди № 14 до 31 грудня 2025 року.

На цей час на полігоні твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області (далі – полігон ТПВ № 5)   
ПрАТ «Київспецтранс» здійснюється комплекс заходів, спрямованих на поетапне екологічно безпечне завершення експлуатації цього полігону, виконання робіт з його рекультивації та закриття та реалізація таких проєктів:

«Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області». Завершення виконання будівельних робіт планується у 2022 році;

«Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області. Рекультивація ділянки № 1». Завершення виконання будівельних робіт планується у 2023 році.

Крім того, ПрАТ «Київсецтранс» визначено замовником низки робіт по полігону ТПВ № 5 з визначеними термінами розроблення проєктної документації та виконання будівельних робіт:

«Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області. Рекультивація ділянки № 2». Розпочато процедуру публічних закупівель на визначення виконавця проектно-кошторисної документації. Термін виконання проектних робіт – 2022 рік. Плановий термін поступового завершення захоронення відходів на ділянці № 2 полігону ТПВ № 5 з 2023 року. Термін виконання будівельних робіт – 2024-2025 роки. (з урахуванням вимог щодо рекомендованих строків стабілізації закритого полігона відповідно до пункту 3.116 та таблиці 3.4 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» зі змінами № 1, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.06.2016 № 138, та № 2, затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16.01.2020 № 3);

«Будівництво комплексу переробки концентрату з системою предочистки фільтрату на полігоні твердих побутових відходів № 5 в   
с. Підгірці Обухівського району Київської області». Розпочато процедуру публічних закупівель на визначення виконавця проектно-кошторисної документації. Плановий термін виконання проектних робіт – 2022 рік. Плановий термін виконання будівельних робіт – 2023-2024 роки.

Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року   
№ 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки», передбачено комплекс заходів, пов’язаних з захороненням твердих побутових відходів, реконструкцією, технічним переоснащенням та утриманням і експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, реалізацію яких протягом 2021-2025 років повинно здійснювати приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», що потребує пролонгації Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс»   
від 31 травня 2012 року № 14 до 31 грудня 2025 року.

Отже, з метою ефективного виконання доручених підприємству завдань та заходів, враховуючи надзвичайну соціальну та екологічну складову кола проблемних питань, пов’язаних з експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, пропонується проєкт рішення «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», яким продовжується дія Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс»,   
від 31 травня 2012 року № 14, до 31 грудня 2025 року, оскільки об’єктивними вимогами поступового закриття полігону є завершення робіт з рекультивації полігону, а також створення та введення в експлуатацію альтернативних потужностей поводження з побутовими відходами, що передбачено рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки».

1. **Цілі та завдання ухвалення рішення**

Метою проєкту рішення є упорядкування відносин щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва та експлуатації полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області.

1. **Правові аспекти**

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва   
на 2021-2025 роки».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує виділення коштів із бюджету міста Києва.

1. **Позиція заінтересованих органів**

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

1. **Регіональний аспект**

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно- територіальних одиниць.

1. **Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів**

Прийняття рішення дозволить вирішити питання, пов'язані з експлуатацією та закриттям полігону твердих побутових відходів № 5 у   
с. Підгірці Обухівського району Київської області.

Доповідачем на пленарному засіданні є заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро Пантелеєв.

**Директор Департаменту житлово-**

**комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО**