**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025-2027 роки»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Концепцією державної житлової політики, погодженою Постановою Верховної Ради України № 254/95-ВР від 30 червня 1995 року визначено необхідність реформування державної житлової політики, одним із основних її напрямків було проголошено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави в межах встановленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

Рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930 затверджено Міську цльову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки (далі – Міська цільова програма 2022-2024), яка складалась із 9 заходів, які охопили різні напрями та механізми вирішення житлових питань громадян / громадянок міста Києва, які потребують допомоги міської влади у цьому напрямку.

Станом на 01 січня 2024 року, за даними АБД «Квартоблік», у м. Києві на квартирному обліку перебувало 65 032 сім’ї та одинаки, з них близько 75 % сімей чекають на отримання житла більше 10 років, а 21 173 сімей перебувають на обліку 30 і більше років. На сьогодні 23 сім’ї з числа очікуючих на поліпшення житлових умов були зараховані на квартирний облік у 1974 році. Лише протягом 2021-2023 років на квартирний облік зараховано 2 609 сімей та одиноких громадян. З тих, що перебувають на квартирному обліку, протягом останніх чотирьох років щорічно поліпшували свої житлові умови близько 410 сімей (менше 0,6 % тих, що перебувають на квартирному обліку).

Крім того, починаючи з 2015 року пріоритетним напрямком державної політики в забезпеченні житлом черговиків квартирного обліку стало забезпечення належних умов проживання для учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС   
(у тому числі тих, що мають інвалідність), та членів їх сімей.

Пріоритетність зазначеного питання закріплена і в Державній стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (далі – Державна стратегія). Зокрема, серед заходів, які передбачено реалізувати для досягнення цієї мети, визначено напрями забезпечення ветеранів війни житлом – постійним і доступним на умовах його будівництва і придбання.

Станом на 01 січня 2024 року в м. Києві перебувало на квартирному обліку 447 сімей осіб з інвалідністю внаслідок війни (І, ІІ та ІІІ груп), з числа учасників АТО/ООС/заходів у зв’язку з військовою агресією рф, 114 сімей загиблих, померлих учасників АТО/ООС, Захисників і Захисниць України та 4327 сім’ї та

одиноких громадянина з числа учасників бойових дій, залучених до АТО/ООС/ заходів у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації та 6 сімей та одиноких громадян – учасників війни залучених до проведення АТО/ООС/заходів у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційні права на безкоштовне (або за доступну вартість) отримання житлових приміщень.

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСРС (зі змінами), Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Указів Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011, «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території» від 24 травня 2013 року №307/2013, постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки».

**3.Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради**

Проектом рішення передбачено здійснення комплексу заходів щодо фінансування будівництва 4233 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов за кошти міського та державного бюджетів та коштів інших джерел (кошти громадян, іпотечні житлові кредити).

Програма складається 9 заходів, які охоплюють різні категорії громадян та мають свій механізм фінансування:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання. Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Захід 2. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категоірй відповідно до законодавства.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом, в тому числі внутрішньо переміщених осіб.

Захід 4. Забезпечення доступним житлом громадян з числа окремих категорій відповідно до законодавства, із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення її житлом.

Захід 6. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України

Захід 7. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

Захід 9. Забезпечення благоустроєним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання.

Зазначені заходи відповідають Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за стратегічною ціллю – Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва та сектором 2.3 Соціальні підтримка та допомога. При цьому Програма є механізмом реалізації оперативної цілі Стратегії «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» та заходів із забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Громадське обговорення проєкту Програми проходить на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації на сторінці «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів» з 16.07.2024 по 01.08.2024 включно.

Відповідно до листа Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 05.07.2024 №077-3881 проєкт Програми не відповідає критеріям які визначені в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку», тому не потребує процедури проведення стратегічної екологічної оцінки.

Прийняття цього рішення створить умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану та наявних можливостей міста.

**4.Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету м. Києва та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання заходів Програми необхідні кошти в сумі 13 463 925,2 тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – 12 334 541,3 тис. грн, 937 070,4 тис. грн – кошти населення та 192 313,5 кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано фінансування спорудження 4233 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов.

**5. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Про службову інформацію**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію що стосується персональних динних у розумінні статей 11 та 21 Закону України   
«Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**8. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Работнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-

постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії Ігор ШПАК