**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про** з**вернення**

**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання**

**у багатоквартирних будинках»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов’язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» послуга з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання включена до обов’язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

В умовах сьогодення, процедура обрання співвласниками управителя у багатоквартирному будинку, на практиці є нежиттєздатною. В місті Києві, лише в незначній кількості житлових будинків, співвласниками обрано управителя.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, регулює Закон України «Про житлово-комунальні послуги».

Частиною [3 статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлено, що для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням - управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t201060?ed=2020_12_03&an=193)

За зверненням об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладенні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку;

у разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним.

Також, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щороку встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках.

Наразі, вищезазначені типовий договір та граничні рівні вартості виконання видів робіт Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг не затверджені та не визначені.

[Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t201060?ed=2020_12_03&an=196)

Відповідно до Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507](https://ips.ligazakon.net/document/view/kp200507?ed=2022_08_02&an=111), та абзацу четвертого [частини третьої статті 19 Закону України "Про житлово-комунальні послуги"](https://ips.ligazakon.net/document/view/t172189?ed=2020_12_03&an=647), Міністерство енергетики України, відповідно до покладених на нього завдань і в рамках визначених повноважень, затверджує порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.

На жаль, станом на 30.08.2023 року Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, Міністерством не прийнято.

Вищевикладене унеможливлює побудову системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж і безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

Зважаючи на зазначене, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з великим проханням, сприяти затвердженню та визначенню:

Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов’язковими під час технічного обслуговування;

Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт з оператором газорозподільчих мереж;

Методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт і послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем;

 Граничного рівня вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

 Мета проекту рішення – затвердження та визначення:

Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов’язковими під час технічного обслуговування;

типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт з оператором газорозподільчих мереж;

методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт і послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем;

 граничного рівня вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Шляхи досягнення це - побудова системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж, яка безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про житлово-комунальні послуги» .

**4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

**5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

**7. Прогноз результатів.**

Вирішення питань побудови системного обслуговування внутрішньобудинкових газових мереж, яка безпосередньо впливає на зниження безпеки для мешканців багатоквартирних будинків, що користуються газовим обладнанням.

**8. Суб'єкт подання проєкту рішення.**

Суб’єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового врегулювання питання стосовно технічного обслуговування та безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках**»** є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович ,к.т. 202-73-11

Постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО