**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію   
КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

За результатами проведеного аналізу визначено, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) (далі – КП «Київміськрозвиток») за останні роки показує негативну динаміку, є збитковим підприємством, виконує аналогічні функції Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123) (далі – КО «Київзеленбуд»).

Основним видом діяльності КП «Київміськрозвиток» є виконання функцій замовника, генерального підрядника, підрядника щодо проектування будівництва, реконструкції, ремонту та утриманню елементів благоустрою, інженерних мереж, а також будівель, споруд та малих архітектурних форм на території парків, скверів та міських територій; виконання функцій замовника щодо організації робіт з благоустрою та підвищення рівня естетичного оформлення території парків і скверів та інших міських територій.

Впродовж 2019 – 2021 років було здійснено аналіз господарської діяльності КП «Київміськрозвиток».

Чистий дохід від реалізації товарів (робіт, послуг) за зазначений період склав:

тис. грн

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства | 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік |
| КП «Київміськрозвиток» | 3 798,2 | 1 875,7 | 2 477,6 |
| **Разом за 3 роки** | **8 151,5** | | |

Саме у чистому доході відображені кошти, отримані за виконання функцій згідно з основним видом діяльності даного комунального підприємства.

Разом з цим, на утримання адміністративного персоналу, а саме: керівника, головного бухгалтера зазначеним підприємством витрачено:

тис. грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства | 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік |
| КП «Київміськрозвиток» | 1 286,4 | 655,4 | 704,4 |
| **Разом за 3 роки** | **2 646,2** | | |

На підприємстві 1 керівник та 1 головний бухгалтер (2 особи).   
На утримання керівництва цього підприємства за останні   
3 роки було витрачено 2,6 млн. грн або 32% від отриманих доходів.

Фінансовий результат за 2019 – 2021 роки склав:

тис. грн

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства | 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік |
| КП «Київміськрозвиток» | 761,2 | -1147,0 | - 181,8 |

Для громади міста Києва є значним тягарем утримання підприємств, діяльність яких є неефективною та збитковою.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

**Метою впровадження проєкту рішення** Київської міської ради  
«Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до   
КО «Київзеленбуд» (далі – проєкт рішення) **є оптимізація діяльності**КП «Київміськрозвиток» **шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд».**

**Впровадження проєкту рішення дозволить підвищити ефективність роботи комунального підприємства та забезпечити ефективне використання комунального майна.**

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

**Проєктом рішення передбачено** реорганізувати КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд» та доручити Київському міському голові:

здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення власника про реорганізацію комунального підприємства;

утворити комісію з реорганізації КП «Київміськрозвиток» та затвердити її персональний склад;

затвердити передавальний акт КП «Київміськрозвиток»;

внести зміни до статуту КО «Київзеленбуд»;

забезпечити закріплення на праві господарського відання за  
КО «Київзеленбуд» майна КП «Київміськрозвиток».

**4. Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 104 – 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України   
«Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Проєкт рішення не носить нормативно-правовий характер.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз очікуваних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття проєкту рішення**

Оптимізація діяльності КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання його до КО «Київзеленбуд».

Реорганізація КП «Київміськрозвиток» дозволить:

* підвищити ефективність його діяльності;
* забезпечити дієвий контроль за ефективністю використання коштів, що належать територіальній громаді місті Києва;
* забезпечити економію коштів шляхом зменшення керівного складу підприємства та направити їх на підвищення середньої заробітної плати працівникам;
* упорядкувати кількість комунальних підприємств;
* підвищити ефективність використання комунальних активів.

**8. Суб’єкт подання та доповідач на пленарному засіданні**

Суб’єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач: начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: виконувач обов’язків завідувача сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Калашніков Віталій Анатолійович, тел. 366-66-13.

Заступник голови Київської

міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ