**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про віднесення до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна – нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9 у Печерському районі»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов’язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважено вчиняти від імені Київської міської ради всі дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку, безхазяйного майна, розташованого на території відповідних районів міста Києва. На виконання даного пункту, з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Печерською районною в місті Києві державною адміністраціїєю вчинені організаційно-правові заходи, направлені на взяття на облік виявленого на території Печерського району безхазяйного нерухомого майна, а саме нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) за адресою: вул. Чеська, 9.

Так, з метою виявлення власника цього майна, направлено запити до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» лист від 16 вересня 2021 року № 105/01-1624/В-040, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» лист від 04 серпня 2021 № 105/01-1380/В-040.

23 листопада 2021 року у газеті «Хрещатик», випуск № 55 (5416), опубліковано оголошення про виявлення безхазяйної нерухомої речі.

Рішенням Печерського районного суду м. Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц право власності на безхазяйне нерухоме майно, а саме: цегляну нежитлову споруду (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45,5 кв. м, що розташована за адресою: вул. Чеська, будинок № 9 місто Київ визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради. На момент підготовки цього рішення, рішення суду набрало законної сили. Реєстраційний номер рішення в Єдиному державному реєстрі судових рішень 113189315.

Відповідно до Конституції України, судове рішення є обов'язковим до виконання.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо передачі до її сфери управління вищенаведеного нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене, підготовлено проєкт цього рішення.

**2. Мета і її досягнення**

Проект рішення розроблено з метою передачі до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації виявленого на території Печерського району безхазяйного нерухомого майна, а саме: нежитлової споруди (сміттєзбірник, гараж) загальною площею 45,5 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Чеська, 9 право власності на яке, на підставі рішення Печерського районного суду м. Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц, визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов’язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Печерського районного суду міста Києва від 28 серпня 2023 року у справі № 757/15075/23-ц.

**4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дасть можливість належно управляти майном територіальної громади міста Києва.

**6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**8. Доповідач.**

Доповідачем проекту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія Кондрашова.

Голова

Печерської районної в місті Києві

державної адміністрації Наталія Кондрашова