**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення**

**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії»**

**(далі – проєкт рішення)**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.**

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшли звернення від громадської спілки «Асоціація будинків з котельнями України», депутатів Київської міської ради з приводу підготовки повторного звернення до Кабінету Міністрів України для виправлення ситуації, яка склалася з нарахуваннями від ПрАТ «Київводоканал» за спожиту холодну воду для підігріву гарячої води з 24 грудня 2024 року в індивідуальних теплових пунктах ОСББ/УК/ЖБК з власними газовими котельнями та для будинків ОСББ/УК/ЖБК з колективною моделлю договірних відносин згідно з тарифом як для юридичних осіб. З 01 січня 2025 року цей тариф складає 27,444 грн за 1 куб для водопостачання, при цьому тариф для населення складає 16,164 грн за 1 ку для водопостачання.

На сьогодні у місті Києві існує ситуація, коли у багатоквартирних житлових будинках приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

Тобто, співвласники таких багатоквартирних будинків, відповідно до норм діючого законодавства вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті або газовій котельні за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб - категорія «інші».

В свою чергу ПрАТ «АК Київводоканал», керуючись нормами постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.12.2024 № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», під час нарахування плати за централізоване водопостачання не відносить мешканців таких будинків до категорії споживачів «населення» і застосовує підвищений тариф, встановлений для категорії «споживачі, які не є суб’єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення».

Для усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків, станом на сьогодні існує необхідність внесення відповідних змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.12.2024 № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Тому, враховуючи зазначене вище, Постійна комісія спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) напрацювала проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

**2. Мета i завдання прийняття проєкту рішення.**

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ».

**4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

**5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення.**

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Врегулювання цього питання гарантуватиме соціальну справедливість щодо застосування тарифу, як для категорії споживачів «населення» на централізоване водопостачання для мешканців житлових будинків, які мають індивідуальний тепловий пункт, газову котельню та використовують холодну воду для приготування гарячої води.

**9. Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**10. Суб’єкт подання проєкту рішення.**

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу,

депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Членкиня постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Член постійної комісії Ігор ШПАК

Депутатка Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА