**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Окремо розташовані нежитлові будівлі сараї на території Ліцею № 18 Деснянського району м. Києва по вулиці Братиславській, 14-А не експлуатуються, мають незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об’єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання сараї, зазначені об´єкти можуть призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлові будівлі, сараї, кожен загальною площею 34, 0 кв. м., належать на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 105057527, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1418104480000).

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № КВ012241120521, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:033:0006 за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об’єктового рівня.

**3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

 Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Ліцею №18 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлових будівель сараїв, загальною площею 34,0 кв. м. кожен, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проєкт рішення не потребує фінансування.

1. **Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю.**

**Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.**

1. **Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

**Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

**9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

**10. Суб’єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб’єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

**11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення**

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов’язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

**Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО**