**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Концепцією державної житлової політики, погодженою Постановою Верховної Ради України №254/95-ВР від 30 червня 1995 року визначено необхідність реформування державної житлової політики, одним із основних її напрямків було проголошено створення умов, за яких кожен громадянин вільно, за власним вибором, у відповідності до своїх потреб та можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду. Забезпечення житлом за рахунок держави в межах встановленої норми соціально незахищених верств населення, які потребують поліпшення житлових умов.

На даний час у м. Києві на квартирному обліку за місцем проживання перебуває більше 68 тисяч сімей та одиноких громадян, із яких близько 26 % очікують на отримання житла більше 30 років, а 29 сімей перебувають у черзі з 1975 року. Крім того, на соціальному квартирному обліку у м. Києві перебуває 132 сім’ї.

З метою упорядкування шляхів розв’язання житлових питань киян, розроблено проект Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2020-2022 роки, яка складається з 6 заходів, розрахованих на різні категорії мешканців міста (за майновим станом, умовами проживання та категоріями квартирного обліку), що потребують поліпшення житлових умов, має різні механізми розв’язання їх житлових питань, разом з тим має одну спільну мету – забезпечення мешканців міста гідними житловими умовами.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційні права на безкоштовне (або за доступну вартість) отримання житлових приміщень.

1. **Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСРС (зі змінами), Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Указів Президента України «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні» від 16 грудня 2011 року № 1163/2011, «Про заходи щодо забезпечення здійснення місцевими державними адміністраціями виконавчої влади на відповідній території» від 24 травня 2013 року №307/2013, постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки».

**3.Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішенні Київради**

Проектом рішення передбачено здійснення комплексу заходів щодо фінансування будівництва 1628 квартир для потребуючих поліпшення житлових умов за кошти міського та державного бюджетів та коштів інших джерел (кошти громадян, іпотечні житлові кредити).

Програма складається 6 заходів, які охоплюють різні категорії громадян та мають свій механізм фінансування:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Захід 2. Забезпечення громадян доступним житлом.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом.

Захід 4. Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом.

Захід 6. Надання житла в оренду з викупом.

Зазначені заходи відповідають Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року за стратегічною ціллю – Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва та сектором 2.3 Соціальні підтримка та допомога. При цьому Програма є механізмом реалізації оперативної цілі Стратегії «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» та заходів із забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Громадське обговорення проєкту Програми проходило на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації на сторінці «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів» з 12.04.2022 по 26.04.2022 включно. За час проведення обговорення пропозиції або зауваження від зацікавлених осіб не надходили.

Відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів від 30.07.2021 №077-3794 проєкт Програми не відповідає критеріям які визначені в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку», тому не потребує процедури проведення стратегічної екологічної оцінки.

Прийняття цього рішення створить умови для забезпечення конституційного права громадян на гідні умови проживання з урахуванням їх майнового стану та наявних можливостей міста.

**4.Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансове забезпечення Програми передбачається здійснити за рахунок коштів бюджету м. Києва, державного бюджету та інших джерел (кошти населення, іпотечні житлові кредити).

Всього на фінансування будівництва (придбання) житла в рамках виконання заходів Програми необхідні кошти в сумі 3 341 965,7 тис. грн. без урахування щорічної інфляції, у тому числі: кошти бюджету м. Києва – 1 237 727,8 тис. грн. кошти державного бюджету – 113 772,8 тис. грн, 511 800,9 тис. грн – кошти населення та 1 478 664,2 тис. грн – кошти іпотечних житлових кредитів. За умови виділення вказаних асигнувань в повному обсязі заплановано спорудження 95,8 тис. кв.м житла (1628 квартир) для потребуючих поліпшення житлових умов.

**5. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради**

Суб’єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Работнік Борис Петрович, к.т. 201-20-69; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-

постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Член постійної комісії Олеся САМОЛУДЧЕНКО