**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
від 08 листопада 2023 року № 104-8175, від 08 листопада 2023 № 104-8176,
від 28 грудня 2023 року № 104-9581, від 28 грудня 2023 року № 104-9582 щодо згоди на списання шляхом ліквідації нежитлових будівель (сміттєзбірники) у кількості двох одиниць розташованих на вулиці Автозаводська, 21-Б, площею 8,70 кв. м, та на вулиці Озерна, 24-А, площею 90,00 кв. м, які знаходяться в непридатному стані і подальша експлуатація їх неможлива.

Звернення комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» подано листами від 28 червня 2023 року № 463-4517, від 28 червня 2023 року № 463-4518.

Відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» вищевказані об’єкти нерухомості закріплені на праві господарського відання без права розпорядження за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

Пунктом 2 протоколу доручення № 23, напрацьованих під час робочого виїзду Київського міського голови до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводська, 17а в Оболонському районі міста Києва 31 серпня 2020 року, Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено провести асфальтування під’їзду до закладу дошкільної освіти № 436 на вулиці Автозаводській, 17а, демонтаж сміттєзбірника та благоустрій території з боку житлового будинку № 21а на вулиці Автозаводській в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до акта обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку № 24-А на вулиці Озерна від 05 серпня 2021 року № 210/41, будівля вищезазначеного сміттєзбірника знаходиться в аварійному стані та непридатна для використання.

Порядок списання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв’язку із настанням обставин непереборної сили, що пов’язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

Одночасно, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією надані документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку списання.

Крім того, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією повідомлено, що обтяження та обмеження на майно, яке пропонується до списання, відсутнє.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку списання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією надано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протокол № 1 про доцільність списання будівлі сміттєзбірника, що розташована на дворовій території житлового будинку за адресою: м. Київ, вулиці Озерна, 24-А від 09 червня 2023 року та протокол № 2 про доцільність списання будівлі сміттєзбірника, що розташована за адресою:
м. Київ, вулиця Автозаводська, 21-Б від 15 грудня 2023 року.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб’єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб’єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб’єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п’ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Метою видання даного проєкту рішення є списання сміттєзбірників у кількості двох одиниць, які розташовані на вулиці Озерна, 24-А та вулиці Автозаводська, 21-Б, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

**4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

**6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Позиція заінтересованих органів.**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району
м. Києва» сміттєзбірників у кількості двох одиниць на вулиці Озерна, 24-А та вулиці Автозаводська, 21-Б, які знаходяться в непридатному стані та подальша їх експлуатація неможлива.

**9.  Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.**

Суб’єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації К. Фесик (тел. 418-38-49).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Коба Л.М., тел. 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації – Клочан І.А., тел. 418-41-98

Директор Департаменту

комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Голова Оболонської районної в місті

Києві державної адміністрації Кирило ФЕСИК