Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про питання регулювання земельних відносин в місті Києві»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Чинна редакція | Запропонована редакція |
| 1. | 1. Організувати ведення міського земельного кадастру - електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель міста Києва (далі - міський земельний кадастр) (А-20620). | 1. Організувати ведення міського земельного кадастру - електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, **яка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва і** забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель міста Києва (далі – міський земельний кадастр) **та спрямована на підвищення ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади міста Києва.** |
| 2. | 3.1. Забезпечити ведення міського земельного кадастру на основі створеної за кошти міського бюджету автоматизованої системи програмного комплексу "Кадастр". | 3.1. Забезпечити ведення міського земельного кадастру на основі створеної за кошти міського бюджету автоматизованої **інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади міста Києва (АІС ОУЗР), а також інших програмних комплексів, технічних та технологічних засобів, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.** |
| 3. | 3.2. Забезпечити зберігання та відображення в міському земельному кадастрі даних, внесених Департаментом земельних ресурсів виконавчого орану Київради (Київської міської державної адміністрації) до автоматизованої системи програмного комплексу "Кадастр" до 1 січня 2013 року. | 3.2. Забезпечити зберігання та відображення в міському земельному кадастрі даних, **внесених Департаментом земельних ресурсів виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 1 січня 2013 року**. |
| 4. | 3.3. Забезпечити внесення до міського земельного кадастру при організації землеустрою та здійсненні контролю за використанням і охороною земель комунальної власності територіальної громади міста Києва інформації (даних) про:  земельні ділянки, право комунальної власності територіальної громади міста на які зареєстровано в установленому законом порядку;  земельні ділянки, передані рішеннями Київської міської ради у власність чи користування та щодо яких Київською міською радою прийнято рішення про їх продаж, в тому числі на конкурентних засадах (аукціонах);  договори оренди та купівлі-продажу земельних ділянок, орендодавцями та продавцями яких є Київська міська рада;  нормативну грошову оцінку земель відповідно до рішень Київської міської ради про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста;  рішення Київської міської ради про затвердження програм використання та охорони земель міста, розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень міста, а також про інші рішення Київської міської ради, що визначають правовий режим земель міста;  матеріали інвентаризації земель міста, проведеної на виконання Постанови Верховної Ради України "Про земельну реформу", рішень Київської міської ради та її виконавчого органу з питань земельної реформи;  об'єкти землеустрою, суб'єкти земельних відносин та документацію із землеустрою;  клопотання (заяви) фізичних і юридичних осіб щодо надання Київською міською радою дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо передачі (надання) земельних ділянок у власність чи користування на підставі відповідної документації із землеустрою;  інші дані, що відповідно до законодавства визначають правовий режим використання та охорони земель. | 3.3. Забезпечити внесення до міського земельного кадастру **інформації про об’єкти землеустрою, суб’єкти земельних відносин та документацію із землеустрою, а також інші дані, необхідні для реалізації повноважень в сфері управління землями на території міста Києва.** |
| 5. | 4. Встановити, що технічне і технологічне забезпечення ведення (адміністрування) міського земельного кадастру здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). | **4. Встановити, що технічне і технологічне забезпечення ведення (адміністрування) міського земельного кадастру здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 6. | Норма відсутня | **51. Міський земельний кадастр за наявності технологічної можливості взаємодіє з інформаційними системами та реєстрами органів державної влади та місцевого самоврядування, зокрема з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, інформаційними системами органів доходів та зборів, Єдиним державним реєстром судових рішень, міською інформаційно-аналітичною системою забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва».** |
| 7. | 6.1. Взаємодію з органами державної реєстрації прав, утвореними Міністерством юстиції України в місті Києві, та **Державним агентством земельних ресурсів України** і його територіальним органом у місті Києві щодо обміну інформацією про речові права на земельні ділянки. | 6.1.Взаємодію з органами державної реєстрації прав, утвореними Міністерством юстиції України в місті Києві, та **центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин** і його територіальним органом у місті Києві щодо обміну інформацією про речові права на земельні ділянки. |
| 8. | 6.4. Забезпечити підключення та доступ до автоматизованої системи ПК "Кадастр" із можливістю перегляду в онлайн режимі (режимі реального часу) даних міського земельного кадастру працівникам відділу забезпечення діяльності постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, які будуть визначені та затверджені розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київради. | **6.4. Забезпечити функціонал віддаленого доступу до міського земельного кадастру, в тому числі із застосуванням криптографічних засобів захисту інформації, для забезпечення діяльності Київської міської ради та постійної комісії Київської міської ради, до відання якої належить розгляд земельних питань.** |