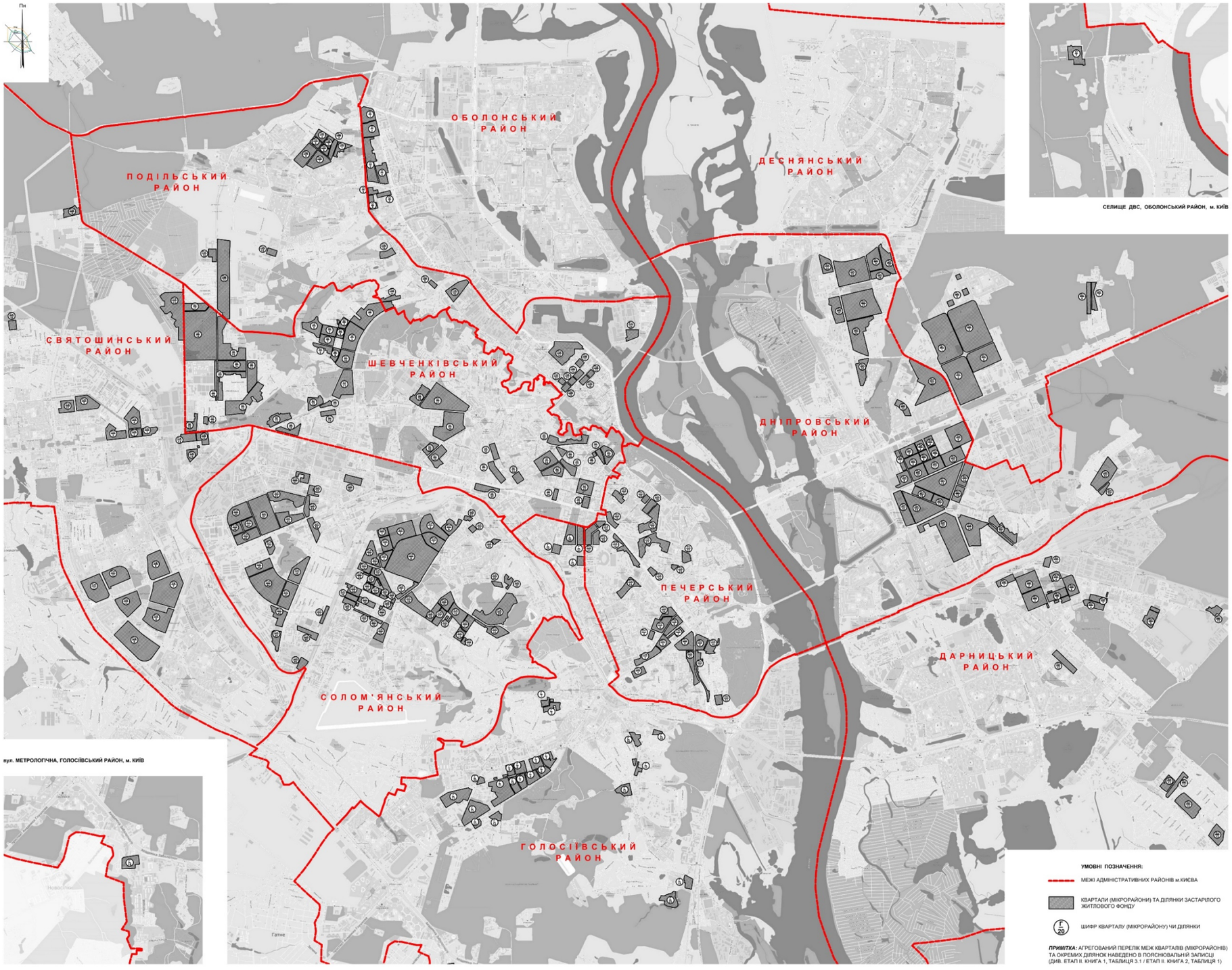
СХЕМА МЕЖ ТЕРИТОРІЙ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ



ПЕРЕЛІК ТЕРИТОРІЙ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
		Голосіївський район	
1.	Г-1	пров. Костанайський, вул. Майкопська, вул. Батумська	
2.	Г-2	пров. Костанайський, вул. Костанайська, вул. Балакірєва, вул. Козацька, пров. Майкопський	
3.	Г-3	вул. Васильківська, пров. Ужгородський, вул. Красилівська, вул. М.Стельмаха	
4.	Г-4	вул. Васильківська, вул. М.Стельмаха, вул. М.Ломоносова, вул. Маричанська (парна та непарна сторона)	
5.	Г-5	вул. М.Ломоносова, вул. М.Стельмаха, вул. Маричанська, просп. Голосіївський	
6.	Г-6	вул. М.Ломоносова, вул. Маричанська, просп. Голосіївський, вул. Бурмистенка	
7.	Г-7	вул. М.Ломоносова, вул. Бурмистенка, просп. Голосіївський, пров. В.Жуковського	
8.	Г-8	вул. Васильківська, вул. Бурмистенка (парна та непарна сторона), вул. М.Ломоносова, пров. В.Жуковського	
9.	Г-9	вул. Васильківська, пров. В.Жуковського, вул. М.Ломоносова, пров. Коломийський	
10.	Г-10	вул. М.Ломоносова, пров. В.Жуковського, просп. Голосіївський, пров. Коломийський	
11.	Г-11	вул. М.Ломоносова, пров. Коломийський, вул. Сєченова (парна та непарна сторона)	
12.	Г-12	просп. Голосіївський, вул. Васильківська, місцевий проїзд	
13.	Г-13	просп. Голосіївський, вул. Героїв Оборони, територія НК «Експоцентр України»	
14.	Г-14	просп. Голосіївський, вул. Полковника Потєхіна, вул. Героїв Оборони	
15.	Г-15	Стратегічне шосе, вул. Феодосійська	
16.	Г-16	просп. Науки, Стратегічне шосе, вул. Велика Китаївська, вул. П.Грабовського	
17.	Г-17	просп. Науки, вул. Малокитаївська, вул. Академіка Писаржевського	
18.	Г-18	просп. Науки, вул. Пирогівський Шлях, вул. Китаївська	матеріали інвентаризації відсутні
19.	Г-19	вул. Метрологічна	
20.	Г-20	вул. Васильківська, пров. Смольний, вул. М. Ломоносова	матеріали інвентаризації відсутні
21.	Г-21	вул. М.Ломоносова, вул. Васильківська, місцевий проїзд	
22.	Г-22	вул. Блакитного, просп. Науки, територія Інституту фізики НАН України	
23.	Г-23	вул. Китаївська: територія Свято-Троїцької Китаївської Пустині	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
24.	Г-24	вул. Антоновича, вул. Жилянська, вул. Велика Васильківська, вул. Фізкультури	забудова, віднесена до «історичного» типу
25.	Г-25	вул. Саксаганського, вул. Володимирська, вул. Жилянська, вул. Тарасівська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
26.	Г-26	вул. Саксаганського, вул. Володимирська, вул. Л.Толстого, вул. Антоновича	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
27.	Г-27	вул. Саксаганського, вул. Антоновича, вул. Л.Толстого, вул. Велика Васильківська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
28.		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Костанайської, просп. В.Лобановського, вул. Козацької, просп. Голосіївського, вул. Голосіївської, вул. В.Забіли, пров. Керамічного, вул. Добрий Шлях, вул. Васильківської, вул. М.Ломоносова, вул. Сєченова, пров. Сільськогосподарського, вул. Генерала Родимцева, вул. Блакитного, вул. П.Грабовського, просп. Науки, вул. Лисогірської, вул. Пирогівський Шлях, вул. Набережно-Корчуватської, вул. Академіка Лебедєва, вул. Метрологічної, вул. Академіка Заболотного, Стратегічного шосе, вул. Великої Китаївської, вул. Антоновича, вул. К.Малевича, Ямської, вул. Німецької, вул. Лабораторної, вул. І.Федорова, вул. Ділової, вул. Жилянської, вул. Саксаганського, вул. Короленківської, вул. Володимирської, вул. Л.Толстого, вул. Паньківської, вул. Тарасівської	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
		Дарницький район	
29.	Др-1	вул. Привокзальна, вул. Сімферопольська, Харківське шосе	
30.	Др-2	вул. П.Чубинського, вул. Ялтинсьа, вул. К.Заслонова, вул. Сімферопольська	
31.	Др-3	вул. К.Заслонова, вул. Ялтинсьа, вул. Юрія Литвинського (кол.вул. Російська), вул. Сімферопольська	
32.	Др-4	вул. Сормовська, вул. Санаторна, вул. К.Заслонова, вул. Севастопольська	
33.	Др-5	вул. Новодарницька, вул. Санаторна, вул. Російська, вул. Ялтинська	
34.	Др-6	вул. Санаторна, вул. К.Заслонова, вул. Вереснева, вул. Російська	
35.	Др-7	вул. Волго-Донська, вул. І.Качуровського, вул. Юрія Литвинського (кол.вул. Російська), пров. Волго-Донський	
36.	Др-8	вул. Волго-Донська, пров. Волго-Донський, вул. Тростянецька, вул. Вереснева	
37.	Др-9	вул. Поліська, вул. Вінграновського, пров. Поліський	
38.	Др-10	вул. Бориспільська, вул. Приколійна, вул. С.Голованьова	
39.	Др-11	вул. Бориспільська, територія Київського домобудівного комбінату № 135, територія ГБК «Надія», територія 707 управління начальника робіт Міністерства оборони України	
40.	Др-12	вул. Горлівська, вул. Кронштадтська, вул. Кам'янська, вул. Брацлавська	
41.	Др-13	Бортничі: пров. Геофізиків, вул. Геофізиків, вул. Є.Харченка	
42.	Др-14	Бортничі: вул. Є.Харченка (непарна сторона)	

ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
43.	Др-15	Бортничі: вул. Є.Харченка, вул. Нижній Вал, вул. І.Дяченка, 2-й провулок Чехова	
44.	Др-16	Бортничі: вул. І.Дяченка, вул. Борова, вул. Івана Богуна, вул. Є.Харченка,	
45.		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Російської, вул. Ялтинської, пров. Поліського, вул. Зрошувальної, вул. Славгородської, вул. Тростянецької, вул. Горлівської, вул. Світлої, вул. Колекторної, вул. Заплавної (Бортничі)	
		Деснянський район	
46.	Дс-1	просп. Лісовий, вул. Мілютенка, вул. Шолом-Алейхема, вул. Братиславська	
47.	Дс-2	просп. Лісовий, вул. Кубанської України, вул. Шолом-Алейхема, вул. Мілютенка	
48.	Дс-3	вул. Шолом-Алейхема, вул. Мілютенка, вул. Кіото, вул. Братиславська	
49.	Дс-4	вул. Шолом-Алейхема, вул. Кубанської України, вул. М.Матеюка, вул. Мілютенка	
50.	Дс-5	вул. Космонавта Волкова, просп. Лісовий, вул. Кубанської України	
51.	Дс-6	Биківня: вул. Радистів (непарна сторона)	
52.	Дс-7	Биківня: вул. Радистів (парна сторона)	
53.		окремо розташовані будівлі в сел. Биківня: уздовж просп. Броварського, вул. Г.Косинки	
		Дніпровський район	
54.	Дн-1	вул. Попудренка, вул. Будівельників, вул. Червоноткацька, пров. Будівельників	матеріали інвентаризації відсутні
55.	Дн-2	вул. Попудренка, вул. Бажова, вул. Краківська, вул. Будівельників	матеріали інвентаризації відсутні
56.	Дн-3	вул. Бажова, вул. Червоноткацька, вул. Будівельників, вул. Краківська	матеріали інвентаризації відсутні
57.	Дн-4	вул. Попудренка, бульв. Праці, вул. Краківська, вул. Бажова	матеріали інвентаризації відсутні
58.	Дн-5	вул. Краківська, бульв. Праці, вул. Червоноткацька, вул. Бажова	
59.	Дн-6	вул. Попудренка, вул. Пожарського, вул. Краківська, бульв. Праці	матеріали інвентаризації відсутні
60.	Дн-7	вул. Краківська, вул. Пожарського, вул.Червоноткацька, бул. Праці	матеріали інвентаризації відсутні
61.	Дн-8	вул. Попудренка, вул. Г.Хоткевича, вул. Червоноткацька, вул. Мініна	
62.	Дн-9	вул. Червоноткацька, вул. Будівельників, бульв. Верховної Ради, промисловий майданчик Київського метрополітену	матеріали інвентаризації відсутні
63.	Дн-10	вул. Червоноткацька, вул. Бажова, бульв. Верховної Ради, вул. Будівельників	матеріали інвентаризації відсутні
64.	Дн-11	вул. Червоноткацька, вул. Пожарського, бульв. Верховної Ради, вул. Бажова	матеріали інвентаризації відсутні
65.	Дн-12	вул. Червоноткацька, вул. Ю.Поправки, бульв. Верховної Ради, вул. Пожарського	
66.	Дн-13	бульв. Верховної Ради, просп. Ю.Гагаріна, вул. Будівельників	
67.	Дн-14	Пр.-т. Ю.Гагаріна, пров. Карельський, вул. І.Сергієнка, вул. П.Усенка	
68.	Дн-15	просп. Ю.Гагаріна, вул. П.Усенка, вул. І.Сергієнка, вул. В.Сосюри	
69.	Дн-16	вул. Будівельників, вул. Г.Чупринки, просп. Миру	
70.	Дн-17	вул. Будівельників, просп. Ю.Гагаріна, просп. Миру, вул. Г.Чупринки	
71.	Дн-18	вул. Тампере, просп. Соборності, вул. Вифлеємська	
72.	Дн-19	просп. Миру, просп. Соборності, вул. Тампере	
73.	Дн-20	просп. Соборності, Харківське шосе, вул. Березнева, вул. Каунаська, вул. Регенераторна	
74.	Дн-21	Харківське шосе, вул. Празька, пров. Устима Кармелюка, вул. Лохвицька	
75.	Дн-22	22-1 – вул. Астраханська, вул. Празька; 22-2 – вул. Гродненська, вул. Празька, вул. Азербайджанська	
76.	Дн-23	бульв. Дарницький (непарна сторона)	
77.	Дн-24	вул. Миропільська, вул. О.Бойченка, вул. Юності, вул. Міста Шалетт	
78.	Дн-25	вул. Воскресенська, бульв. Перова, просп. Алішера Навої	
79.	Дн-26	просп. Алішера Навої, бульв. Перова, вул. П.Запорожця, територія Київської міської клінічної лікарні № 3	
80.	Дн-27	вул. С.Стальского, вул. Курнатовського, вул. П.Запорожця, бульв. Перова	
81.	Дн-28	вул. С.Стальского, бульв. Перова, вул. П.Запорожця, вул. Старосільська	
82.	Дн-29	вул. Е.Вільде, вул. Генерала Карбишева, вул. І.Микитенка, вул. Курнатовського	
83.	Дн-30	вул. Братиславська, вул. Генерала Карбишева, територія Навчально-наукового інституту № 2 по підготовці слідчих та криміналістів МВС України в м. Києві	
84.	Дн-31	вул. М.Кибальчича, вул. Генерала Карбишева, вул. Е.Вільде, вул. Курнатовського	
85.	Дн-32	вул. М.Кибальчича, вул. Курнатовського, вул. І.Микитенка, бульв. Перова	
86.	Дн-33	вул. М.Кибальчича, бульв. Перова, вул. Пухівська, вул. В.Сєрова	
87.	Дн-34	вул. Алматинська, вул. Олекси Довбуша, вул. Марганецька, вул. Рогозівська	
88.	Дн-35	вул. Алматинська, залізничні колії, вул. Олекси Довбуша	
89.		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Алматинської, вул. В.Вишиваного, вул. Хорольської, вул. Двінської, вул. Воскресенської	
		Оболонський район	
90.	О-1	вул. Вишгородська, вул. Полярна, вул. Автозаводська, пров. Автозаводський (8,38 га)	
91.	О-2	вул. Вишгородська, пров. Автозаводський, вул. Автозаводська, вул. Берестецька (10,07 га)	

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
92.	О-3	вул. Вишгородська, вул. Берестецька, пров. Дубровицький, вул. Макіївська, вул. Я.Івашкевича (10,99 га)	
93.	О-4	вул. Макіївська, вул. Пріорська, вул. Автозаводська, вул.Івашкевича (7,36 га)	
94.	О-5	вул. Вишгородська, вул. Я.Івашкевича, вул. Мукачівська (2,34 га)	
95.	О-6	вул. Вишгородська, вул. Мукачівська, вул. Сокальська, вул. О.Попова (3,87 га)	
96.	О-7	сел. ДВС (Водогін): вул. К.Цеткін, пров. Джерельний, вул. Джерельна, вул. Дніпроводська (парна та непарна сторона; 9,91 га)	
97.	О-8	пров. О.Попова, вул. Мукачівська, вул. Автозаводська (2,63 га)	
98.		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Вишгородської, вул. Кирилівської, вул. О.Попова, вул. Автозаводської, пров. Куренівського	
99.		окремо розташовані будівлі в Пущі-Водиці	
		Печерський район	
100.	Пч-1	бульв. Дружби Народів, пров. Академіка Філатова, вул. Остапа Вишні, вул. Академіка Філатова	
101.	Пч-2	вул. Джона Маккейна, вул. Чеська, бульв. Дружби Народів, вул. Академіка Філатова	
102.	Пч-3	вул. Джона Маккейна, вул. Іоанна Павла II, бульв. Дружби Народів, вул. Чеська	
103.	Пч-4	вул. Іоанна Павла II, вул. Чигоріна, вул. Глазунова, вул. М.Раєвського	
104.	Пч-5	вул. Іоанна Павла II, вул. М.Раєвського, вул. Чигоріна, вул. Джона Маккейна	
105.	Пч-6	вул. Іоанна Павла II, вул. Джона Маккейна, бульв. Лесі Українки, бульв. Марії Приймаченко	
106.	Пч-7	вул. Іоанна Павла II, бульв. Марії Приймаченко, бульв. Лесі Українки, бульв. Дружби Народів	
107.	Пч-8	бульв. Дружби Народів, вул. М.Бойчука, вул. Професора Підвисоцького	
108.	Пч-9	вул. М.Бойчука, вул. Бастіонна, вул. К.Білокур, вул. Професора Підвисоцького	
109.	Пч-10	вул. Бастіонна, вул. Професора Підвисоцького, вул. К.Білокур	
110.	Пч-11	вул. М.Бойчука, вул. Професора Підвисоцького, вул. Вільшанська	
111.	Пч-12	вул. М.Драгомирова, вул. Професора Підвисоцького, вул. М.Бойчука	
112.	Пч-13	вул. Звіринецька, вул. Правобережна, вул. Буслівська, вул. М.Соловцова	
113.	Пч-14	бульв. Лесі Українки, вул. Джона Маккейна, вул. Чигоріна	
114.	Пч-15	вул. Є.Коновальця, вул. Літня, пров. Лабораторний	
115.	Пч-16	вул. Госпітальна, бульв. Лесі Українки	
116.	Пч-17	вул. Л.Первомайського, вул. Мечникова, Кловський узвіз, вул. С.Гусовського, вул. Рибальська, Печерський узвіз	
117.	Пч-18	вул. П.Орлика, пров. Виноградний, Кловський узвіз, вул. Мечникова, територія Олександрівської клінічної лікарні, територія інституту фізіології ім. О.О.Богомольця НАН України, територія комплексу адмінбудівель МВС України	
118.	Пч-19	вул. П.Орлика, вул. Липська, вул. Інститутська, пров. Виноградний	
119.	Пч-20	вул. Липська, пров. Липський, вул. Шовковична, вул. Інститутська	
120.	Пч-21	вул. Банкова, вул. Лютеранська, вул. Заньковецької, вул. Станіславського, пл. І.Франка	
121.	Пч-22	вул. Московська, вул. Лейпцизька, вул. Цитадельна	
122.	Пч-23	вул. Генерала Алмазова, пров. Є.Гуцала, пл. Печерська, вул. О.Копиленка	
123.	Пч-24	бульв. Лесі Українки, вул. Арсенальна, вул. Немировича-Данченка	
124.	Пч-25	вул. Басейна, Крутий узвіз, вул. Кропивницького, вул. Шовковична	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
125.	Пч-26	вул. Басейна, вул. Шота Руставелі, вул. Рогнідинська, вул. Велика Васильківська, вул. П.Скоропадського	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
126.	Пч-27	вул. Шота Руставелі, вул. Саксаганського, вул. Велика Васильківська, вул. Рогнідинська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
127.	Пч-28	вул. Шота Руставелі, вул. Рогнідинська, вул. Еспланадна, вул. Саксаганського	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
128		окремо розташовані будівлі в місцевостях Липки, Хрести, Клов, Нова Забудова, Саперне поле, Чорна Гора, Звіринець, Печерськ	
		Подільський район	
129.	Пд-1	вул. Вітряні Гори, вул. Осиповського	
130.	Пд-2	вул. Вітряні Гори, вул. Червонопільська, пров. О.Бестужева, вул. Осиповського	
131.	Пд-3	вул. Осиповського, пров. О.Бестужева, вул. І.Їжакевича, вул. Межова	
132.	Пд-4	вул. Осиповського, вул. Межова, вул. І.Їжакевича, вул. Світлицького	
133.	Пд-5	вул. І.Їжакевича, вул. Межова, вул. Червонопільська, вул. Світлицького	
134.	Пд-6	вул. І.Їжакевича, пров. О.Бестужева, вул. Червонопільська, вул. Межова	
135.	Пд-7	вул. Межова, вул. Червонопільська, вул. Галицька	
136.	Пд-8	вул. Червонопільська, вул. Межова, просп. Свободи, вул. Світлицького	
137.	Пд-9	вул. Петропавлівська, вул. Кирилівська, вул. О.Теліги, вул. Копилівська	
138.	Пд-10	вул. Кирилівська, вул. О.Терьохіна, вул. Новокостянтинівська, вул. Тульчинська	
139.	Пд-11	вул. Рилєєва, вул. Петропавлівська, вул. Верболозна	

ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
140.	Пд-12	вул. Стеценка, вул. І. Виговського (кол.вул. Маршала Гречка), вул. Квітникарська (північна межа мікрорайону Квітництво-2), вул. В.Змієнка, продовження вул. В.Змієнка до вул. Стеценка (східна межа мікрорайону Квітництов-1)	
141.	Пд-13	вул. Маршала Гречка, вул. Сирецько-Садова, вул. Северина Наливайка, вул. Квітникарська	матеріали інвентаризації відсутні
142.	Пд-14	вул. Межигірська, вул. Оленівська, вул. Набережно-Лугова, вул. Турівська, вул. Почайнинська, вул. Введенська	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
143.	Пд-15	вул. Полкова, вул. Межова, територія ЖК «Dibrova Park»	
144.	Пд-16	вул. Сирецька, пров. Подільський, вул. Валківська, вул. Бондарська	
145.	Пд-17	вул. Почайнинська, вул. Ярославська, вул. Волоська, вул. Щекавицька	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
146.	Пд-18	вул. Верхній Вал, вул. Почайнинська, вул. Хорива, вул. Волоська	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
147.	Пд-19	вул. Верхній Вал, вул. Волоська, вул. Хорива, вул. Межигірська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
148.	Пд-20	вул. Нижній Вал, вул. Житньоторзька, вул. Ярославська, вул. Костянтинівська	забудова, віднесена до «історичного» типу
149.	Пд-21	вул. Нижній Вал, вул. Костянтинівська, вул. Ярославська, вул. Межигірська	забудова, віднесена до «історичного» типу
150.	Пд-22	вул. Нижній Вал, вул. Межигірська, вул. Ярославська, вул. Волоська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
151.	Пд-23	вул. Костянтинівська, вул. Ярославська, вул. Кирилівська, вул. Щекавицька	забудова, віднесена до «історичного» типу
152.	Пд-24	вул. Електриків, територія заводу «Кузня на Рибальському»	
153		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Вишгородської, вул. Лесі Українки, вул. О.Бестужева, вул. Червонопільської, вул. Галицької, вул. Білицької, вул. Межової, вул. Полкової, вул. Маршала Гречка, вул. В.Сальського, вул. Сирецької, вул. Кирилівської, вул. Копилівської, вул. Захарівськьої, вул. Шполянської, вул. Петропавлівської, вул. Рилєєва, вул. Набережно-Лугової, вул. Оленівської, вул. Почайнинської, вул. Введенської, вул. Волоської, вул. Межигірської, вул. Костянтинівської, вул. Нижньоюрківської, пров. Нижньоюрківського, вул. Набережно-Хрещатицької, вул. Верхній Вал, вул. Спаської, вул. Хорива, вул. Григорія Сковороди, вул. Іллінської, вул. Борисоглібської, вул. Андріївської, вул. Ігорівської, вул. Братської, вул. П.Сагайдачного, Боричева узвозу, вул. Боричів Тік, Андріївського узвозу, вул. Притисько-Микільської, вул, Ярославської, пров. Електриків, вул. Електриків	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
		Святошинський район	
154.	Св-1	просп. Перемоги, вул. Генерала Вітрука, вул. Депутатська, вул. В.Степанченка	
155.	Св-2	просп. Перемоги, бульв. Академіка Вернадського, вул. Депутатська, вул. Генерала Вітрука	
156.	Св-3	просп. Перемоги, вул. М.Краснова, вул. Серпова, вул. Сільська, вул. Депутатська, бульв. Академіка Вернадського	
157.	Св-4	вул. Депутатська, бульв. Академіка Вернадського, вул. В.Алексухіна, вул. Генерала Вітрука	
158.	Св-5	бульв. Академіка Вернадського, вул. Серпова, вул. Академіка Доброхотова, вул. Семашка	
159.	Св-6	вул. П.Курінного, вул. Героїв Космосу, просп. Леся Курбаса, вул. Гната Юри	
160.	Св-7	просп. Леся Курбаса, вул. Сім'ї Сосніних, вул. Генерала Потапова, вул. В.Покотила	
161.	Св-8	вул. Генерала Потапова, вул. Сім'ї Сосніних, вул. В.Кучера, вул. В.Покотила, територія парку ім. Генерала Потапова	
162.	Св-9	вул. Зодчих, вул. Литвиненко-Вольгемут, бульв. Кольцова	
163.	Св-10	бульв. Кольцова, просп. Леся Курбаса, вул. Академіка Сєркова	
164.	Св-11	вул. Зодчих, вул. Тулузи, бульв. Ромена Роллана, просп. Леся Курбаса	
165.	Св-12	вул. Тулузи, просп. Леся Курбаса, бульв. Ромена Роллана	матеріали інвентаризації відсутні
166.	Св-13	вул. Академіка Туполєва, вул. 3-я Садова, вул. Мало-Садова, вул. 1-а Садова (мікрорайон Нивки-4)	
167.	Св-14	просп. Перемоги, вул. Кулібіна, вул. Стрийська, вул. Чистяківська (парна та непарна сторона)	
168.	Св-15	просп. Перемоги, вул. Ґалаґанівська, вул. Червонозаводська, вул. Стрийська, вул. Кулібіна	
169.	Св-16	вул. Ґалаґанівська, вул. Чистяківська, пров. Кулібіна, вул. Кулібіна	
170.	Св-17	вул. Семашка, вул. Академіка Доброхотова, просп. Академіка Палладіна, бульв. Академіка Вернадського	матеріали інвентаризації відсутні
171.	Св-18	вул. Бахмацька, вул. Олевська, вул. Корсунська, вул. Клавдіївська	
172.	Св-19	Велика окружна дорога, вул. Синьоозерна, вул. Берковецька	
173		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Депутатської, вул. А.Пантелькіна, вул. Г.Онискевича, вул. М.Краснова, вул. Біличанської, вул. Серпової, вул. Академіка Доброхотова, вул. Генерала Наумова, вул. Академіка Туполєва, вул. А.Петрицького, вул. Верховинної, вул. М.Котельникова, вул. І.Крамського, вул. Святошинської, вул. Сім'ї Стешенків, бульв. Кольцова, бульв. Ромена Роллана, вул. Тулузи	
		Солом'янський район	
174.	Сл-1	вул. І.Світличного, вул. Уманська, вул. Іскрівська, вул. А.Міцкевича	
175.	Сл-2	вул. Іскрівська, вул. Уманська, вул. П.Козицького, вул. Єреванська	
176.	Сл-3	вул. І.Світличного, вул. А.Міцкевича, вул. Іскрівська, вул. Пітерська	

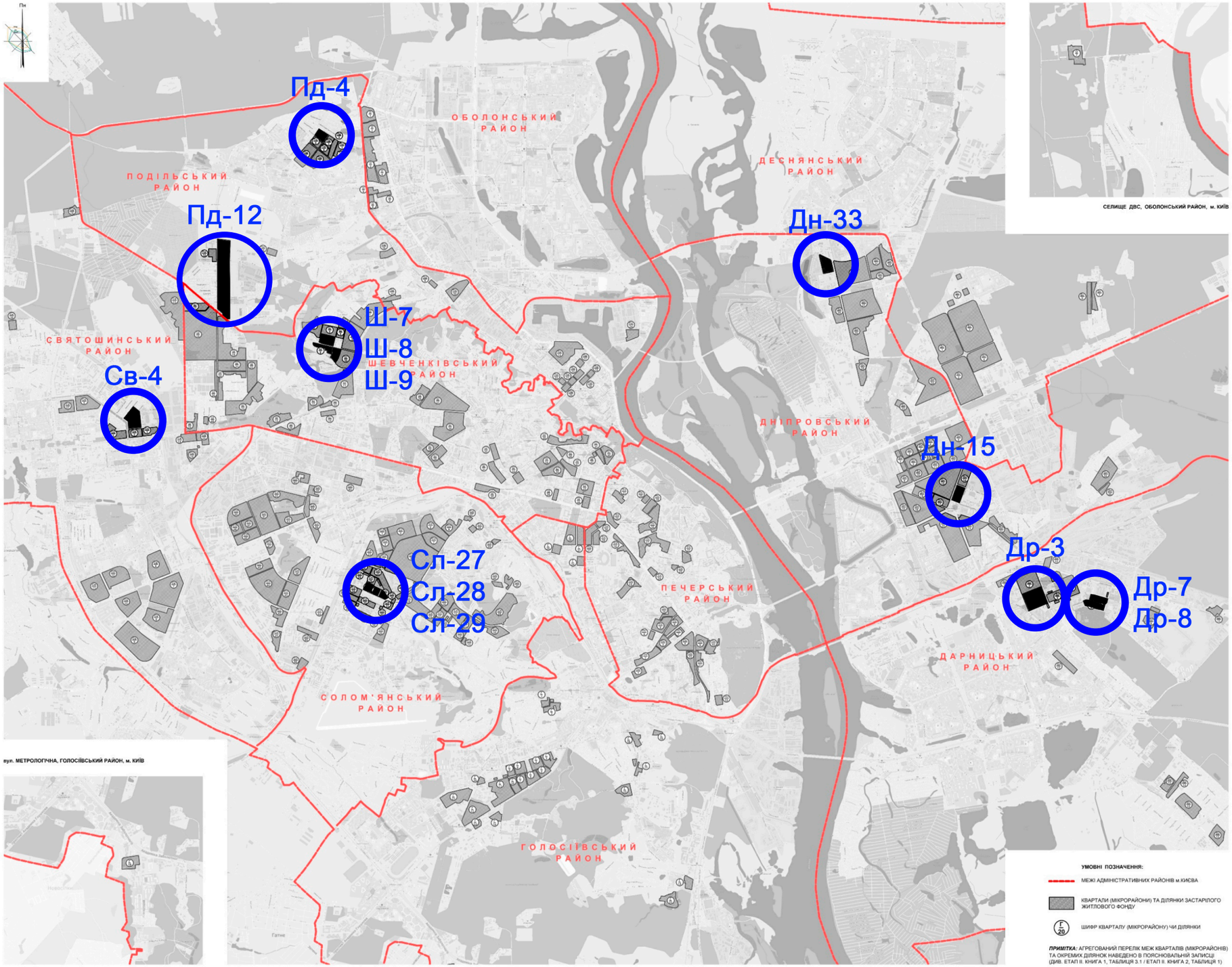
№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
177.	Сл-4	бульв. Чоколівський, вул. Пітерська, вул. Єреванська	
178.	Сл-5	бульв. Чоколівський, вул. Левка Мацієвича, вул. Авіаконструктора Антонова, просп. Повітрофлотський	
179.	Сл-6	вул. Єреванська, вул. Генерала Г.Воробйова, просп. Повітрофлотський, вул. Авіаконструктора Антонова	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
180.	Сл-7	вул. П.Ніщинського, просп. Повітрофлотський, вул. Генерала Г.Воробйова	матеріали інвентаризації відсутні
181.	Сл-8	вул. Уманська, вул. Ю.Фучика, просп. Повітрофлотський, вул. П.Ніщинського, вул. Генерала Г.Воробйова	
182.	Сл-9	вул. Тополева, вул. Стадіонна, просп. Повітрофлотський, вул. Ю.Фучика	
183.	Сл-10	вул. А.Головка, вул. Солом'янська, вул. Клінічна, вул. Семенівська, вул. Народна, пров. Народний	
184.	Сл-11	вул. О.Пироговського, вул. Солом'янська, вул. А.Головка, вул. Преображенська	
185.	Сл-12	вул. О.Пироговського, вул. Преображенська, вул. А.Головка, просп. В.Лобановського	
186.	Сл-13	вул.А.Головка, вул. Архітекторська, пров. Теремківський, вул. Оборонна	
187.	Сл-14	вул. Олексіївська, вул. Солом'янська, вул. О.Пироговського, вул. Преображенська	матеріали інвентаризації відсутні
188.	Сл-15	вул. Олексіївська, вул. Преображенська, вул. В.Барки, просп. В.Лобановського	матеріали інвентаризації відсутні
189.	Сл-16	вул. М.Кривоноса, вул. Солом'янська, вул. Олексіївська, вул. Преображенська	
190.	Сл-17	вул. Братів Зерових, вул. Преображенська, вул. Олексіївська, просп. В.Лобановського	
191.	Сл-18	вул. М.Кривоноса, вул. Преображенська, вул. Братів Зерових, просп. В.Лобановського	матеріали інвентаризації відсутні
192.	Сл-19	просп. Повітрофлотський, вул. Освіти, вул. М.Кривоноса, просп. В.Лобановського	
193.	Сл-20	просп. Повітрофлотський, вул. Смілянська, вул. Народного Ополчення, вул. Вінницька	
194.	Сл-21	вул. Ушинського, бульв. Чоколівський, вул. Волинська, вул. Авіаконструктора Антонова	
195.	Сл-22	вул. Волинська, бул. Чоколівський, вул. Авіаконструктора Антонова	
196.	Сл-23	вул. Волинська, вул. Авіаконструктора Антонова, бульв. Чоколівський, вул. Джеймса Мейса, вул. Мартиросяна	
197.	Сл-24	вул. Ушинського, вул. Авіаконструктора Антонова, вул. Волинська, вул. Мартиросяна	
198.	Сл-25	вул. Ушинського, вул. Мартиросяна, вул. Волинська, вул. Донецька	матеріали інвентаризації відсутні
199.	Сл-26	вул. Волинська, вул. Мартиросяна, вул. Керченська, вул. Очаківська	
200.	Сл-27	вул. Волинська, вул. Очаківська, вул. Керченська, вул. Донецька	
201.	Сл-28	вул. Керченська, вул. Очаківська, вул. Левка Мацієвича, вул. Донецька	
202.	Сл-29	вул. Левка Мацієвича, вул. Мартиросяна, вул. Джеймса Мейса, вул. Донецька	
203.	Сл-30	вул. Джеймса Мейса, бульв. Чоколівський, Севастопольська площа, вул. Донецька	
204.	Сл-31	пров. Донецький, вул. Донецька, Севастопольська площа, вул. Сім'ї Ідзикоських	
205.	Сл-32	вул. Молодогвардійська, вул. Сім'ї Ідзикоських, просп. Повітрофлотський, вул. Смілянська	матеріали інвентаризації відсутні
206.	Сл-33	вул. Волинська, вул. Сім'ї Ідзикоських, вул. Молодогвардійська, вул. Академіка Карпинського	матеріали інвентаризації відсутні
207.	Сл-34	вул. Ушинського, вул. Донецька, вул. Волинська, вул. Новгородська, залізниця	
208.	Сл-35	вул. Ушинського, вул. Новгородська, вул. Волинська, вул. С.Васильченка	
209.	Сл-36	вул. Ушинського, вул. С.Васильченка, вул. Волинська, вул. Смілянська	
210.	Сл-37	вул. Волинська, вул. Смілянська, вул. Молодогвардійська, вул. Вінницька	
211.	Сл-38	вул. Молодогвардійська, вул. Смілянська, просп. Повітрофлотський, вул. Вінницька	
212.	Сл-39	вул. Солом'янська, територія Київської міської клінічної лікарні № 4, вул. Волгоградська, вул. Городня, вул. Докучаєвська, вул. Протасів Яр	
213.	Сл-40	вул.Волгоградська, вул. Кучмин Яр, Докучаєвський тупик	
214.	Сл-41	просп. Відрадний, території спецпризначення (в/ч, військова база матеріально-технічного забезпечення)	
215.	Сл-42	вул. М.Донця, бульв. В.Ґавела, просп. Відрадний, території спецпризначення (в/ч, військова база матеріально-технічного забезпечення)	
216.	Сл-43	вул. М.Донця, вул. Героїв Севастополя, просп. Відрадний, бульв. В.Ґавела	
217.	Сл-44	вул. Героїв Севастополя, вул. М.Донця, бульв. В.Ґавела, вул. Академіка Білецького	
218.	Сл-45	вул. Героїв Севастополя, вул. Академіка Білецького, бульв. В.Ґавела, вул. Академіка Стражеска	
219.	Сл-46	вул. Героїв Севастополя, вул. М.Донця, просп. Відрадний	
220.	Сл-47	вул. Героїв Севастополя, просп. Л.Гузара, територія Національного авіаційного університету	
221.	Сл-48	просп. Л.Гузара, бульв. В.Ґавела, вул. Академіка Каблукова, вул. Героїв Севастополя	
222.	Сл-49	бульв. В.Ґавела, вул. В.Чумака, вул. Метробудівська, вул. Академіка Каблукова	
223.	Сл-50	бульв. В.Ґавела, вул. Героїв Севастополя, вул. В.Чумака	
224.	Сл-51	просп. Л.Гузара, вул. Героїв Севастополя, бульв. В.Ґавела, вул. М.Василенка	
225.	Сл-52	вул. М.Василенка, бульв. В.Ґавела, вул. Гарматна, територія парку «Орлятко»	

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
226.	Сл-53	вул. Гарматна, просп. Л.Гузара, вул. М.Василенка, територія парку «Орлятко»	
227.	Сл-54	вул. Борщагівська, вул. Гарматна, вул. Генерала Тупікова, вул. Західна	
228.	Сл-55	вул. Генерала Тупікова, вул. Гарматна, вул. Машинобудівна, вул. Дністровська	матеріали інвентаризації відсутні
229.	Сл-56	вул. Борщагівська, вул. Ніжинська, вул. Гарматна	
230.	Сл-57	просп. Повітрофлотський, вул. І. Огієнка, вул. Брюллова, територія Дорожньої Клінічної лікарні № 2 ПЗЗ	
231.	Сл-58	вул. Архітектора Кобелєва (парна та непарна сторона), вул. Брюллова, пров. Стадіонний	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
232.	Сл-59	вул. Митрополита В. Липківського, вул. Ползунова, вул. Г. Кірпи	
233.	Сл-60	вул. Роздільна, вул. Кудряшова, вул. Л.Проценко, вул. Кучмин Яр	
234.	Сл-61	вул. Героїв Севастополя, вул. Академіка Каблукова, вул Метробудівська, вул. В.Чумака	
235.	Сл-62	вул. Гарматна, вул. Машинобудівна, вул. Полковника Шутова, вул. О.Тихого	
236.	Сл-63	вул. В.Гетьмана, вул. Металістів, пров. Ковальський, вул. О.Тихого	
1.	Сл-64	вул. Новопольова, вул. Попельнянська, вул. Суздальська	
2.	Сл-65	вул. Патріотів, вул. М.Шепелєва, місцевий проїзд	
3.	Сл-66	вул. Пост-Волинська, вул. Новопольова, залізниця	
237		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Авіаконструктора Антонова, просп. Повітрофлотського, вул. Генерала Г.Воробйова, вул. Сурикова, вул. Богданівської, вул. О.Шовкуненка, пров. Я.Хомова, вул. Митрополита Василя Липківського, вул. Г.Кірпи, вул. Кудряшова, просп. В.Лобановського, вул. Преображенської, вул. Солом'янської, вул. Олексіївської, вул. М.Кривоноса, вул. Братів Зерових, вул. Мартиросяна, вул. Молодогвардійської, вул. Сім'ї Ідзиковських, вул. Волинської, вул. Ушинського, вул. Городньої, вул. Докучаєвської, вул. Нововокзальної, вул. Генерала Тупікова, вул. Машинобудівної, вул. О.Тихого, вул. Гарматної, пров. Чугуївського, вул. М.Василенка, пров. Виборзького, вул. Борщагівської, вул. В.Гетьмана, пров. Ковальського, вул. Металістів, вул. Смоленської, просп. Перемоги, вул. Академіка Янгеля, вул. Політехнічної, вул. Польової, вул. М.Грінченка, вул. М.Амосова, вул. Б.Гаріна, вул. П.Радченка, вул. Монтажників	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
		Шевченківський район	
238.	Ш-1	вул. Бакинська, вул. Петропавлівська, пров. Лютневий, вул. О.Теліги, вул. Ольжича	
239.	Ш-2	вул. М.Берлинського, вул. Ольжича, вул. Академіка Грекова, вул. В.Сальського	
240.	Ш-3	вул. Ольжича, вул. Академіка Грекова, вул. О.Теліги, вул. Щусєва	
241.	Ш-4	вул. В.Сальського, вул. Б.Житкова, вул. Щусєва	
242.	Ш-5	вул. Б.Житкова, вул. В.Сальського, вул. М.Берлинського, вул. М.Подвойського	
243.	Ш-6	вул. М.Берлинського, вул. В.Сальського, вул. Академіка Грекова, вул. М.Подвойського	
244.	Ш-7	вул.Берлинського, вул. Щусєва вул. Б.Житкова, вул. Юрія Глушка (кол.вул.Подвойського)	
245.	Ш-8	вул. Щусєва, вул. М.Берлинського, вул. Ризька	
246.	Ш-9	вул. М.Берлинського, вул. Щусєва, вул. Академіка Грекова, вул. Ризька	
247.	Ш-10	вул. Щусєва, вул. О.Теліги, вул. Дорогожицька, вул. Ризька, вул. Академіка Грекова	
248.	Ш-11	вул. Дорогожицька, вул. О.Теліги, вул. Івана Гонти, вул. Парково-Сирецька	
249.	Ш-12	вул. Парково-Сирецька, вул. Ж.Жабаєва, територія музичної школи-інтернату ім. М.В.Лисенка, територія Сирецького парку	
250.	Ш-13	вул. Парково-Сирецька, територія автобази, вул. Дегтярівська	
251.	Ш-14	вул. І.Шевцова, вул. Дегтярівська, територія ПАТ «Пластмаш», вул. А. Цедіка	
252.	Ш-15	вул. Табірна, територія парку «Нивки»	
253.	Ш-16	просп. Перемоги, вул. Дегтярівська, вул. М.Шпака	
254.	Ш-17	вул. Стеценка, вул. І.Турчина, вул. Акад.Туполєва, вул. Південна	
255.	Ш-18	вул. Стеценка, вул. Д.Щербаківського, вул. Салютна, вул. Академіка Туполєва, вул. І.Турчина	
256.	Ш-19	вул. Стеценка, вул. Саратовська, вул. Салютна, вул.Щербаківського	
257.	Ш-20	вул. Салютна, вул. Д.Щербаківського, вул. Естонська, територія ЖК «Файна Таун»	
258.	Ш-21	вул. Салютна, вул. Саратовська, вул. Ружинська, вул. Д.Щербаківського	
259.	Ш-22	вул. Саратовська, вул. Салютна, вул. Муромська, вул. Я.Корчака	
260.	Ш-23	вул. Я.Корчака, вул. Толбухіна, вул. М.Безручка, вул. Черняховського, вул. Кирпоноса	
261.	Ш-24	вул. Естонська, вул. Д.Щербаківського, вул. Ружинська, пров. Ружинський, вул. Черняховського	
262.	Ш-25	вул. Нивська, просп. Перемоги, вул. Академіка Туполєва, територія спецпризначення (в/ч)	
263.	Ш-26	вул. Деревлянська, вул. Сім'ї Хохлових, територія ЖК Unit.Home, вул. Білоруська	
264.	Ш-27	вул. Деревлянська, вул. Ю. Іллєнка, вул. Дегтярівська	
265.	Ш-28	вул. Б.Гаврилишина, вул. В.Ярмоли, територія Київського зоопарку, територія ПАО «НТК «Електроприлад»	
266.	Ш-29	вул. В.Ярмоли, вул. Б.Гаврилишина, вул. Старокиївська, вул. Кирило-Мефодіївська, вул. Провіантська	

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)	Примітки
267.	Ш-30	вул. Дегтярівська, вул. Бердичівська, вул. Коперника, територія ПАО «НТК «Електроприлад», територія в/ч А0222, вул. М.Довнар-Запольського	
268.	Ш-31	вул. Золотоустівська, вул. Павлівська, вул. Дмитрівська, вул. Бульварно-Кудрявська	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
269.	Ш-32	вул. Дмитрівська, вул. Полтавська, вул. Тургенєвська, вул. Павлівська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
270.	Ш-33	вул. Бульварно-Кудрявська, вул. Гоголівська, вул. Олеся Гончара, вул. Тургенєвська	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
271.	Ш-34	вул. Бульварно-Кудрявська, вул. Ярославів Вал, вул. Олеся Гончара, пров. Чеховський	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
272.	Ш-35	вул. Олеся Гончара, вул. Ярославів Вал, вул. І.Франка, вул. В.Липинського, вул. М.Коцюбинського	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
273.	Ш-36	вул. Б.Хмельницького, вул. І.Франка, бульв. Т.Шевченка, вул. Пирогова	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
274.	Ш-37	вул. Ярославів Вал, вул. Олеся Гончара, вул. Рейтарська, вул. Золоворітська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
275.	Ш-38	вул. Олеся Гончара, вул. Рейтарська, вул. Стрітенська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
276.	Ш-39	вул. Велика Житомирська, вул. Січових Стрільців, Вознесенський звіз, Пейзажна алея, пров. Десятинний, вул. Володимирська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
277.	Ш-40	вул. Трьохсвятительська, вул. Костьольна, вул. Михайлівська	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
278.	Ш-41	вул. Михайлівська, вул. Мала Житомирська, Володимирський проїзд	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
279.	Ш-42	вул. Мала Житомирська, пров. Михайлівський, вул. А.Тарасової, Володимирський проїзд	переважно забудова, віднесена до «історичного» типу
280.	Ш-43	вул. Володимирська, вул. Прорізна, вул. Пушкінська, вул. Б.Хмельницького	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
281.	Ш-44	вул. Б.Хмельницького, вул. Пушкінська, бульв. Т.Шевченка, вул. Терещенківська	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу
282.	Ш-45	просп. Перемоги, вул. Жилянська, просп. Повітрофлотський	
283.	Ш-46	вул. Олександрівська, пров. Невський, вул. Гончарова	
284		окремо розташовані будівлі уздовж вул. Академіка Туполєва, вул. Гончарова, вул. Черкаської, вул. Авіаконструктора І.Сікорського, вул. І.Шевцова, вул. А.Цедіка, вул. О.Довженка, вул. Ясногірської, вул. В.Ярмоли, просп. Перемоги, вул. Провіантської, вул. Зоологічної, вул. Дегтярівської, вул. Коперника, вул. В.Котарбінського, вул. Глібова, вул. Шолуденка, вул. Маршала Рибалка, вул. Г.Андрющенка, вул. Полтавської, вул. Золотоустівської, вул. Дмитрівської, вул. Тургенєвської, вул. Січових Стрільців, вул. Студентської, вул. М.Пимоненка, пров. Бехтеревського, вул. Кудрявської, Кудрявського узвозу, Вознесенського узвозу, вул. Гоголівської, вул. Ю.Коцюбинського, вул. Некрасовської, вул. Обсерваторної, вул. Бульварно-Кудрявської, вул. Олеся Гончара, пров. Чеховського, вул. Б.Хмельницького, бульв. Т.Шевченка, вул. М.Коцюбинського, вул. Пирогова, вул. М.Липинського, вул. І.Франка, вул. Леонтовича, вул. Лисенка, вул. Володимирської, вул. Ярославів Вал, вул. Рейтарської, вул. Стрілецької, вул. Стрітенської, вул. Великої Житомирської, пров. Рильського, вул. Десятинної, вул. Трьохсвятительської, вул. Костьольної, вул. Малої Житомирської, пров. Михайлівського, вул. Софіївської, вул. Малопідвальної, вул. Паторжинського, вул. Прорізної, вул. Пушкінської, вул. Терещенківської, вул. Л.Толстого, вул. Жилянської, вул. Саксаганського, вул. Назарівської, вул. Старовокзальної	в т.ч. забудова, віднесена до «історичного» типу

ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ КВАРТАЛІВ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ КОМПЛЕКСНІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ



Дн-33 ШИФР ТА РОЗМІЩЕННЯ КВАРТАЛУ

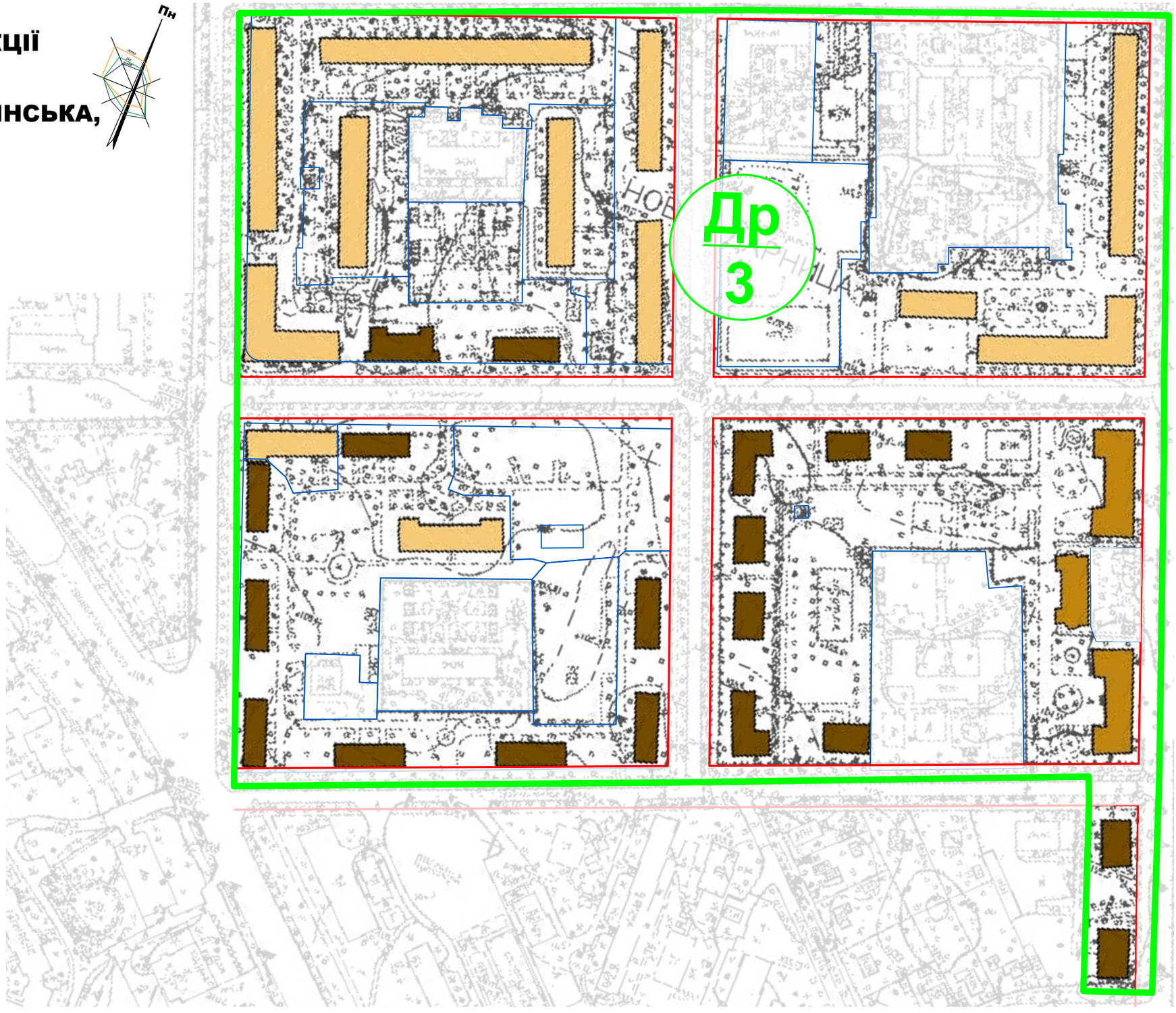
ПЕРЕЛІК КВАРТАЛІВ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ КОМПЛЕКСНІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

1	Др-3	вул. К. Заслонова, вул. Ялтинська, вул. Юрія Литвинського(кол.вул. Російська, вул. Сімферопольська
2	Др-7	вул. Волго-Донська, пров. І. Качуровського, вул. Юрія Литвинського (кол.вул.Російська), вул. І.Качуровського
3	Др-8	вул. Волго-Донська, пров. Волго-Донський, вул. Тростянецька, вул. Вереснева
4	Дн-15	просп. Ю.Гагаріна, вул. П.Усенка, вул.І.Сергієнка, вул. В.Сосюри
5	Дн-33	вул. М.Кибальчича, бульв. Перова, вул. Пухівська, вул. В.Сєрова
6	Пд-4	вул. Осиповського, вул. Межова, вул. І.Їжакевича, вул. Світлицького
7	Пд-12	вул. Стеценка, вул. Івана Виговського (кол.вул. Маршала Гречка), вул. Квітникарська (північна межа мікрорайону Квітництво-2), вул. В.Змієнка, продовження вул. В.Змієнка до вул. Стеценка (східна межа мікрорайону Квітництво-1)
8	Св-4	вул. Депутатська, бульв. Академіка Вернадського, вул. В.Алексухіна, вул. Генерала Вітрука
9	Сл-27	вул. Волинська, вул. Очаківська, вул. Керченська, вул. Донецька
10	Сл-28	вул. Керченська, вул. Очаківська, вул. Левка Мацієвича, вул. Донецька
11	Сл-29	вул. Левка Мацієвича, вул. Мартиросяна, вул. Джеймса Мейса, вул. Донецька
12	Ш-7	вул.Берлинського, вул. Щусєва вул. Б.Житкова, вул. Юрія Глушка (кол.вул.Подвойського)
13	Ш-8	вул. Щусєва, вул. М.Берлинського, вул. Ризька
14	Ш-9	вул. М.Берлинського, вул. Щусєва, вул. Академіка Грекова, вул. Ризька

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Др-3.
ВУЛ. К.ЗАСЛОНОВА, ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, ВУЛ. ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. РОСІЙСЬКА), ВУЛ. СІМФЕРОПОЛЬСЬКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Др 3 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки типу "сталінка"
- Будинки барачного типу

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Др-3.
ВУЛ. К.ЗАСЛОНОВА, ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, ВУЛ. ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. РОСІЙСЬКА), ВУЛ. СІМФЕРОПОЛЬСЬКА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Пасхаліна, 19 / 10	2	12	539.95	26
2	Пасхаліна, 20	2	8	480.62	23
3	Пасхаліна, 21	2	8	428.32	20
4	Пасхаліна, 22/15	2	8	486.02	23
5	Пасхаліна, 23	2	8	414.12	20
6	Пасхаліна, 25/17	2	12	550.32	26
7	Новодарницька, 2-А	2	8	477.64	23
8	Новодарницька, 5	2	12	637.40	30
9	Новодарницька, 7	2	8	450.78	21
10	Новодарницька, 12	2	8	430.22	20
11	Новодарницька, 14	2	8	429.22	20
12	Юрія Литвинського (кол. Російська), 11	2	8	491.34	23
13	Юрія Литвинського (кол. Російська), 13	2	8	492.58	23
14	Юрія Литвинського (кол. Російська), 19	2	8	445.80	21
15	Сімферопольська, 17 / 2	2	8	484.74	23
16	Сімферопольська, 19	2	8	485.04	23
17	Сімферопольська, 21 / 9	2	8	491.44	23
18	Ялтинська, 26/36	2	8	419.48	20
19	Ялтинська, 28/45	2	8	421.58	20
20	Новодарницька, 11	4	24	1338.90	64
21	Новодарницька, 2/17.	4	30	1480.12	70
22	Новодарницька, 4	4	36	1949.08	93
23	Ялтинська, 20/18	4	30	2032.12	97
24	Ялтинська, 22	4	20	1213.80	58
25	Ялтинська, 24/23	4	31	2113.02	101
26	Заслонова, 2	5	124	6081.74	290
27	Пасхаліна, 12	5	56	2549.47	121
28	Пасхаліна, 16	5	64	2586.72	123
29	Сімферопольська, 11	5	100	4526.56	216
30	Ялтинська, 14	5	110	4678.51	223
31	Новодарницька, 13	5	70	4446.96	212
32	вул.Новодарницька, 3/15	5	44	3472.05	165
33	вул.Сімферопольська, 11 / 1	5	171	3901.30	186
34	Пасхаліна Юрія вулиця (Ілліча), 14-А	5	183	3186.40	309
	Всього		1257	54613.36	2758
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	вул. Пасхаліна Юрія, 20-А	9	108	7200.00	343
2	вул. Новодарницька, 6	10	240	16000.00	762
3	вул. Пасхаліна Юрія, 17	25	450	28800.00	1371
	Всього		798	52000.00	2476
	Всього по кварталу		**2055**	**106613.36**	**5234**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

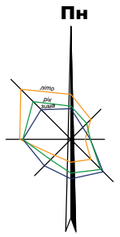
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	16.99	16.99
2	Площа житлової території кварталу	га	11.28	11.28
3	Загальна площа квартир	м2	106613.36	170347.97
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	54613.36	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		5000
5	Чисельність населення	осіб	5234	7621
6	Щільність населення	осіб/га	308	449
7	Щільність житлового фонду	м2/га	6275	10026
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		25265.39
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		29347.97
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		94000.00

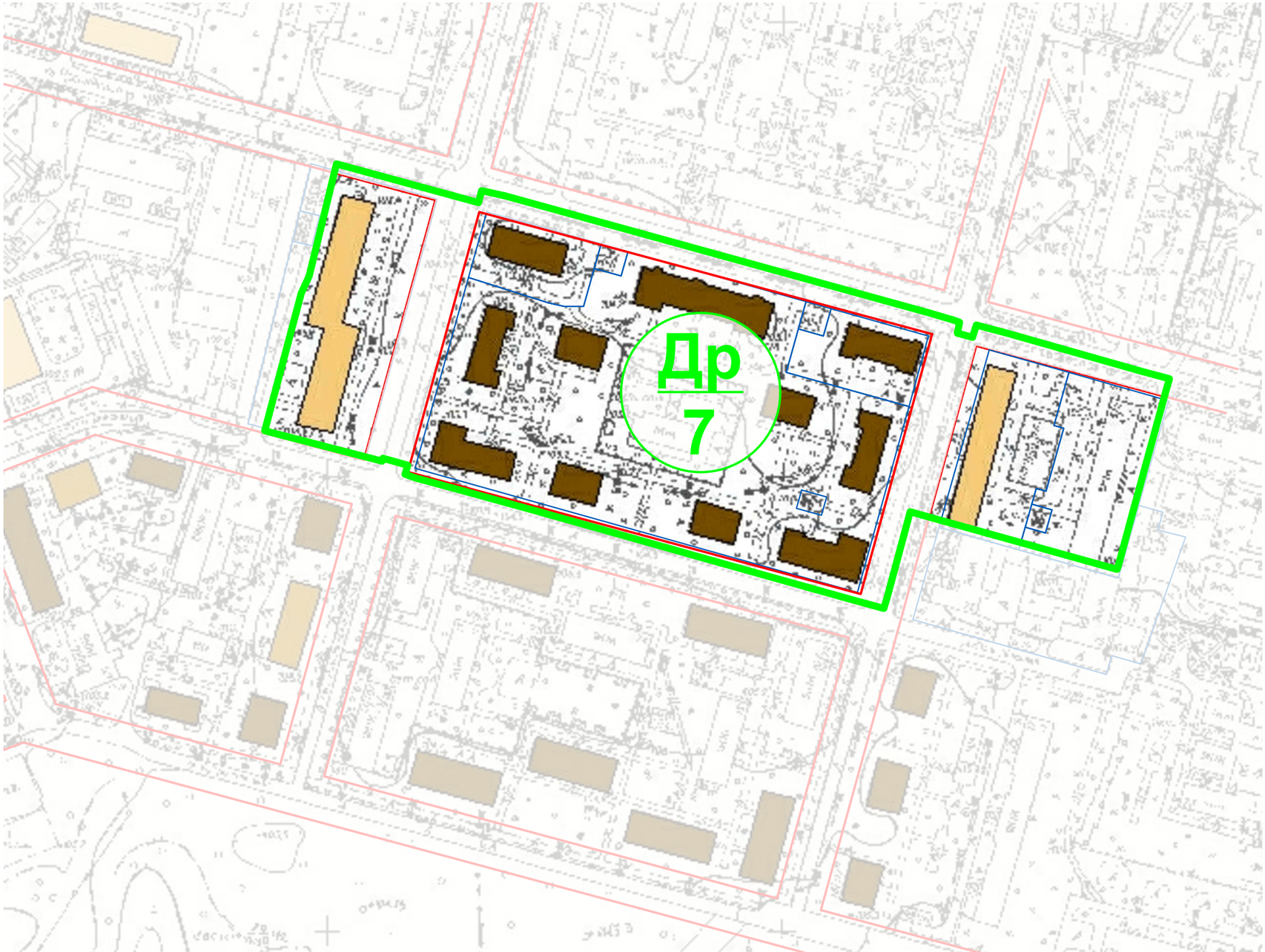
Примітка: Передбачено реконструкцію закладу дошкільної освіти з улаштуванням закладу дошкільної освіти, об'єднаного з початковою школою

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Др-7.
ВУЛ. ВОЛГО-ДОНСЬКА, ВУЛ. І.КАЧУРОВСЬКОГО, ВУЛ. ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. РОСІЙСЬКА), ПРОВ. ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Др 7 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки барачного типу

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Др-7.
ВУЛ. ВОЛГО-ДОНСЬКА, ВУЛ. І.КАЧУРОВСЬКОГО, ВУЛ. ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. РОСІЙСЬКА), ПРОВ. ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	пров. Волго-Донський, 6	2	15	822.00	38
2	Юрія Литвинського (кол. Російська), 72/3	3	14	739.55	38
3	Юрія Литвинського (кол. Російська), 74	3	25	1886.11	63
4	Юрія Литвинського (кол. Російська), 74-А	2	8	410.70	22
5	Юрія Литвинського (кол. Російська), 74-Б	2	8	412.54	19
6	Юрія Литвинського (кол. Російська), 76/4	3	14	733.11	35
7	пров. Ігоря Качуровського, 5	3	14	777.00	50
8	вул. Волго-Донська, 65/7	2	12	716.77	35
9	вул. Волго-Донська, 67	2	8	412.49	23
10	вул. Волго-Донська, 69	2	8	417.04	18
11	вул. Волго-Донська, 71/8	2	12	720.54	36
12	Волго-Донський првулок, 5	5	147	3369.44	440
13	Юрія Литвинського (кол. Російська), 70	5	196	5445.28	976
	Всього		481	16862.57	1793
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	пров.Волго-Донський, 5/2	6	82	4401.00	210
	Всього		82	4401.00	210
	Всього по кварталу		**563**	**21263.57**	**2003**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

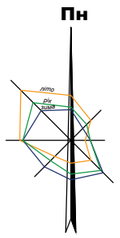
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	4.45	4.45
2	Площа житлової території кварталу	га	3.65	2,13
3	Загальна площа квартир	м2	21263.57	64515.72
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	16862.57	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		2800
5	Чисельність населення	осіб	2003	3526
6	Щільність населення	осіб/га	450	792
7	Щільність житлового фонду	м2/га	4778	14498
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		8047.85
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		8814.72
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		54100.00

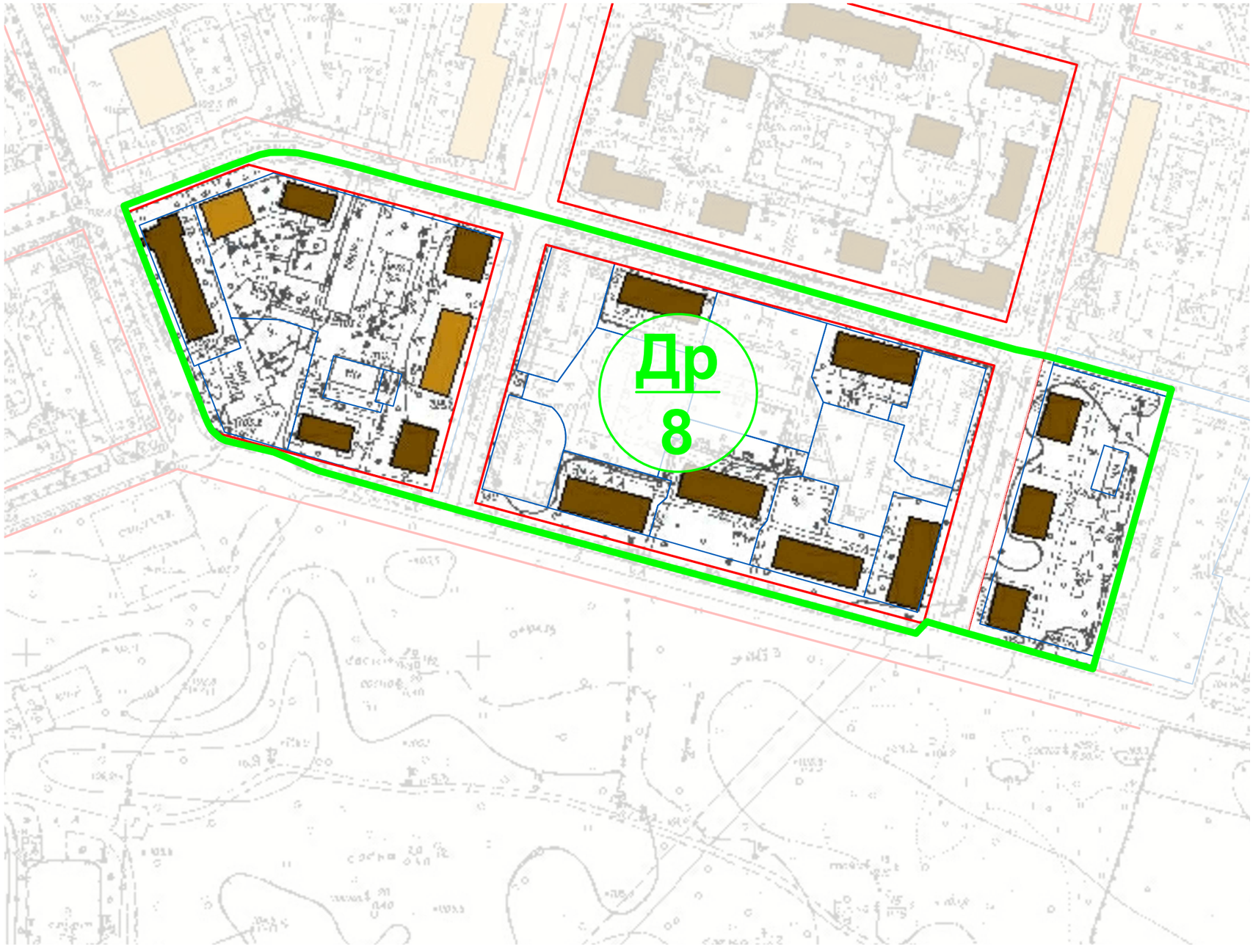
Примітки:
1. Передбачено розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти на 80 місць;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Др-8.
ВУЛ. ВОЛГО-ДОНСЬКА, ПРОВ. ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ, ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Др 8 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки барачного типу
- Будинки типу "сталінка"

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Др-8.
ВУЛ. ВОЛГО-ДОНСЬКА, ПРОВ. ВОЛГО-ДОНСЬКИЙ, ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	вул. Волго-Донська, 62	3	12	692.92	34
2	вул. Волго-Донська, 64	2	8	412.04	25
3	вул. Волго-Донська, 72	2	14	633.31	38
4	вул. Волго-Донська, 76	2	16	744.94	36
5	пров. Волго-Донський, 11/80	2	8	414.04	28
6	пров. Волго-Донський, 13	2	8	416.90	17
7	пров. Волго-Донський, 14/115	2	15	724.02	40
8	пров. Волго-Донський, 15/117	2	8	414.84	25
9	пров. Ігоря Качуровського, 14/105	3	12	682.86	40
10	пров. Ігоря Качуровського, 16	4	22	1342.61	55
11	пров. Ігоря Качуровського, 68/10	3	12	683.31	31
12	вул. Тростянецька, 109	2	16	717.58	31
13	вул. Тростянецька, 111	2	16	728.02	49
14	вул. Тростянецька, 113	2	16	715.63	52
15	вул. Тростянецька, 103	2	8	404.25	19
16	Вереснева вулиця, 15/60	2	40	1151.10	120
	Всього		231	10878.37	640
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	вул.Вереснева 17/101	9	36	3150.00	150
2	вул. Волго-Донська, 66	9	105	4735.30	225
	Всього		141	7885.30	375
	Всього по кварталу		**372**	**18763.67**	**1015**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

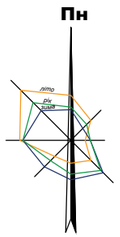
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	5.83	5.83
2	Площа житлової території кварталу	га	3.55	2,48
3	Загальна площа квартир	м2	18763.67	61885.30
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	10878.37	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		3200
5	Чисельність населення	осіб	1015	2375
6	Щільність населення	осіб/га	174	407
7	Щільність житлового фонду	м2/га	3218	10615
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		10878.37
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		-
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		57200.00

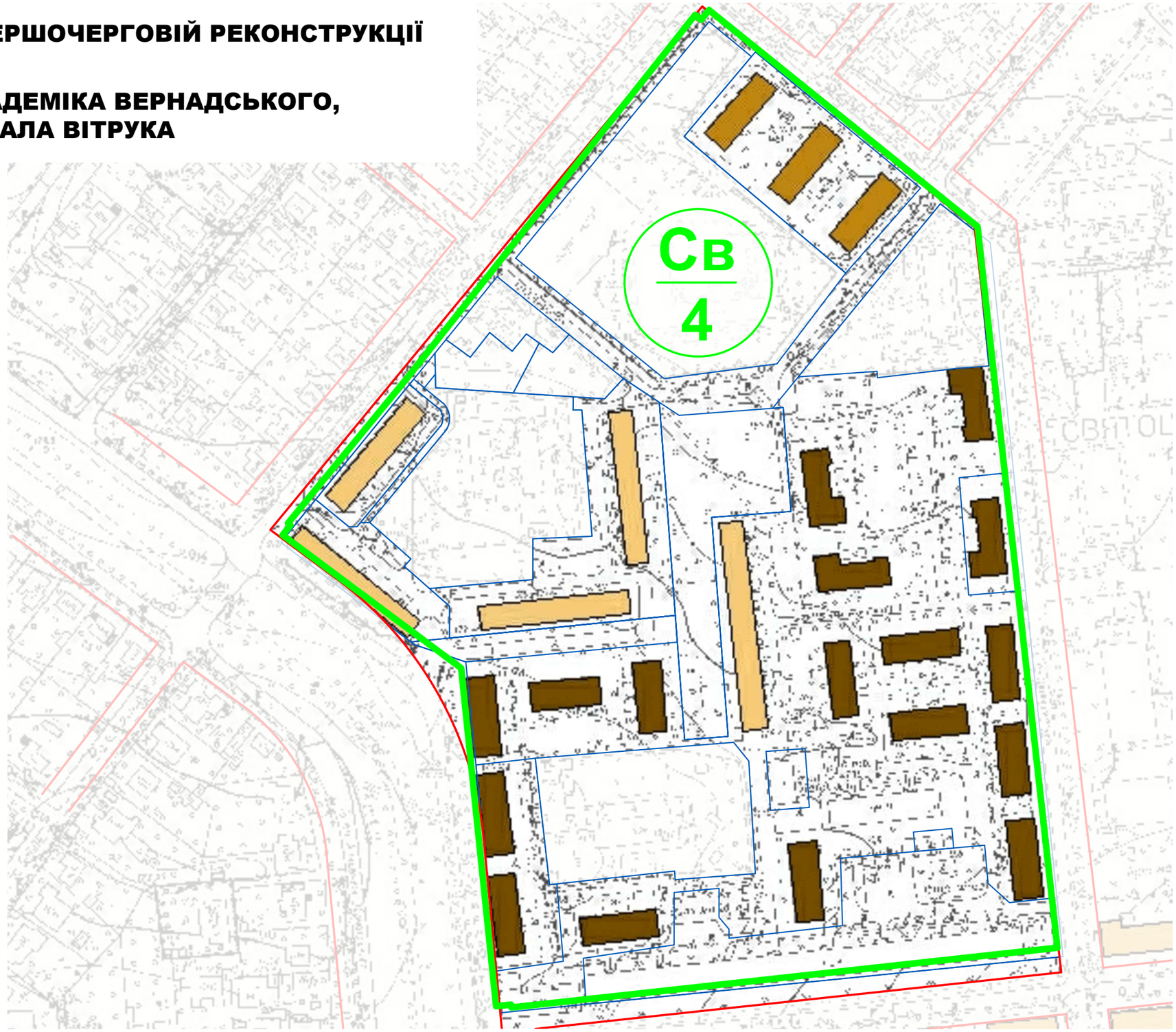
Примітки:
1. Передбачено розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти на 80 місць;
2. У східній частині планувального утворення уздовж пров. Волго-Донського передбачено влаштування закладу загальної середньої освіти І ступеня (початкової школи)

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Св-4.
ВУЛ. ДЕПУТАТСЬКА, БУЛЬВ. АКАДЕМІКА ВЕРНАДСЬКОГО, ВУЛ. В.АЛЕКСУХІНА, ВУЛ. ГЕНЕРАЛА ВІТРУКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Св/4 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки барачного типу
- Будинки типу "сталінка"
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Св-4.
ВУЛ. ДЕПУТАТСЬКА, БУЛЬВ. АКАДЕМІКА ВЕРНАДСЬКОГО, ВУЛ. В.АЛЕКСУХІНА, ВУЛ. ГЕНЕРАЛА ВІТРУКА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Вернадського Академіка бульв., 10	2	12	668.00	32
2	Вернадського Академіка бульв., 12	2	12	673.60	32
3	Вернадського Академіка бульв., 14 / 11	2	12	671.90	32
4	Вернадського Академіка бульв., 14а	2	12	623.90	30
5	Вернадського Академіка бульв., 14б	2	12	638.90	30
6	Вітрука Генерала вул., 7	2	12	687.20	33
7	Вітрука Генерала вул., 9	2	12	615.60	29
8	Вітрука Генерала вул., 11 / 1	2	12	704.40	34
9	Вітрука Генерала вул., 13 / 2	3	12	744.00	35
10	Вітрука Генерала вул., 15	3	18	1094.50	52
11	Вітрука Генерала вул., 19	4	32	1486.50	71
12	Вітрука Генерала вул., 21	4	32	1475.20	70
13	Вітрука Генерала вул., 23	4	32	1491.10	71
14	Депутатська вул., 10а	2	12	688.80	33
15	Депутатська вул., 14	2	12	682.20	32
16	Кременецький пров., 3	2	12	664.30	32
17	Кременецький пров., 3а	2	12	672.30	32
18	Кременецький пров., 4	3	18	1081.90	52
19	Кременецький пров., 4а	3	18	1074.10	51
20	Кременецький пров., 5	2	12	698.30	33
21	Вернадського Академіка бульв., 16	5	56	2381.20	113
22	Вернадського Академіка бульв., 16а	5	70	2968.50	141
23	Тернопільська вул., 7а	5	90	3986.40	190
24	Тернопільська вул., 17	5	70	2966.90	141
25	вул.Депутатська 16/8	2	12	687.00	33
26	Академіка Вернадського, 16б	5	165	2057.35	98
	Всього		781	32184.05	1533
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
	вул.Депутатська, 6	9	286	17211.30	820
	вул.Вітрука, 7а	9	71	4305.50	205
	Всього		357	21516.80	1025
	Всього по кварталу		**1138**	**53700.85**	**2557**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

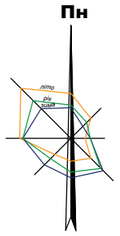
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	11.57	11.57
2	Площа житлової території кварталу	га	8.31	7,88
3	Загальна площа квартир	м2	53700.85	176277.15
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	32184.05	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		7800
5	Чисельність населення	осіб	2557	6208
6	Щільність населення	осіб/га	221	537
7	Щільність житлового фонду	м2/га	4641	15236
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		17823.70
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		14360.35
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		148200.00

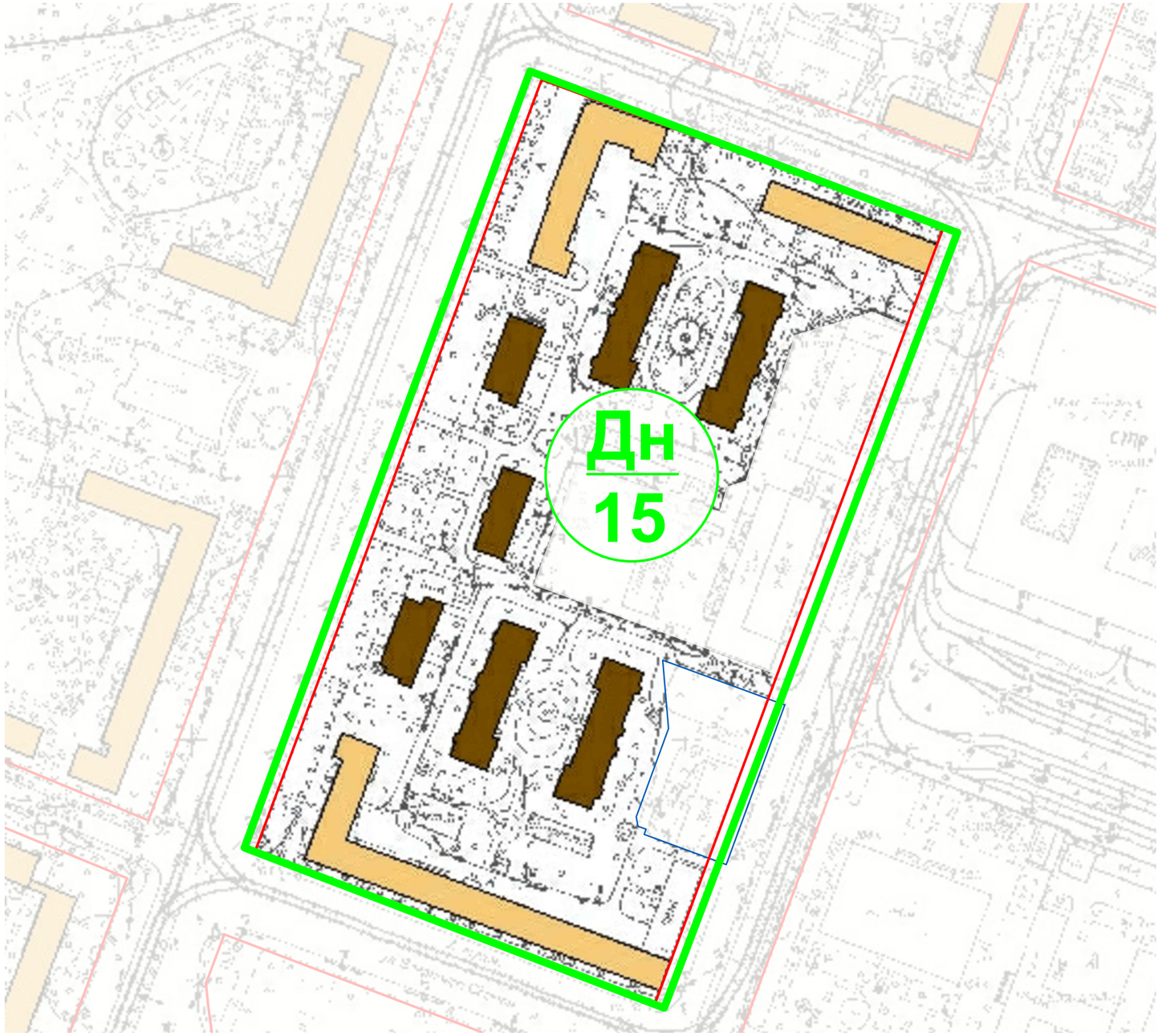
Примітки:
1. Передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 120 місць;
2. Передбачено реконструкцію закладу загальної середньої освіти з розширенням та збільшенням ємності

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЯЛГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Дн-15.
ПРОСП. Ю.ГАГАРІНА, ВУЛ. П.УСЕНКА, ВУЛ. І.СЕРГІЄНКА, ВУЛ. В.СОСЮРИ

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дн 15 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки барачного типу

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Дн-15.
ПРОСП. Ю.ГАГАРІНА, ВУЛ. П.УСЕНКА, ВУЛ. І.СЕРГІЄНКА, ВУЛ. В.СОСЮРИ

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	просп. Ю.Гагаріна, 4А	3	24	1828.08	67
2	просп. Ю.Гагаріна, 8А	3	24	1919.67	71
3	просп. Ю.Гагаріна, 8Б	3	24	1855.23	74
4	вул. Сергієнка, 3А	3	24	1851.02	62
5	просп. Ю.Гагаріна, 4	3	24	1466.86	55
6	просп. Ю.Гагаріна, 6	3	19	1127.92	64
7	просп. Ю.Гагаріна, 8	3	24	1453.46	57
8	просп.Гагаріна Юрія, 2/35	5	165	9161.90	469
9	просп.Гагаріна Юрія, 10 / 2	5	68	3944.27	190
10	вул. Усенка, 4	5	112	2603.60	342
	Всього		508	27212.01	1451
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	вул. Івана Серпієнка, 1	6	88	4887.00	233
	Всього		88	4887.00	233
	Всього по кварталу		**596**	**32099.01**	**1684**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

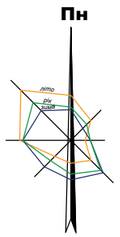
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	5.85	5.85
2	Площа житлової території кварталу	га	4.61	4,22
3	Загальна площа квартир	м2	32099.01	63796.77
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	27212.01	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		2400
5	Чисельність населення	осіб	1684	2834
6	Щільність населення	осіб/га	288	484
7	Щільність житлового фонду	м2/га	5487	10905
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		11502.24
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		15709.77
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		45600.00

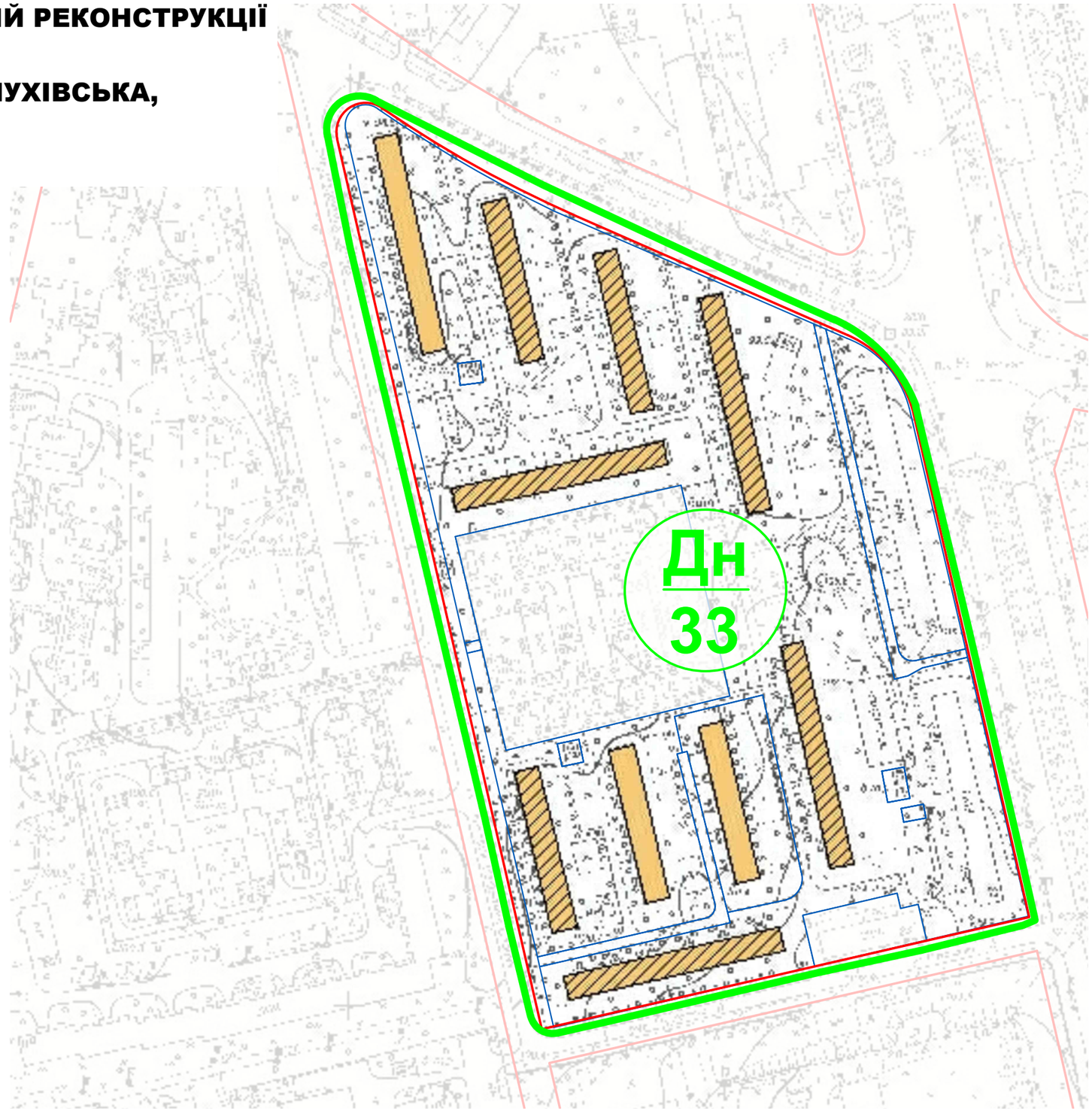
Примітки:
1. Передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 120 місць;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Дн-33.
ВУЛ. М.КИБАЛЬЧИЧА, БУЛЬВ. ПЕРОВА, ВУЛ. ПУХІВСЬКА, ВУЛ. В.СЄРОВА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дн 33 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Дн-33.
ВУЛ. М.КИБАЛЬЧИЧА, БУЛЬВ. ПЕРОВА, ВУЛ. ПУХІВСЬКА, ВУЛ. В.СЄРОВА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	бульвар Перова, 23а	5	90	4024.50	223
2	бульвар Перова, 25а	5	90	4030.40	221
3	бульвар Перова, 25б	5	70	2996.30	164
4	бульвар Перова, 25в	5	70	2980.20	145
5	вулиця Сєрова Валентина, 28	5	90	4015.20	200
6	вулиця Сєрова Валентина, 30	5	70	2979.80	158
7	вулиця Сєрова Валентина, 30а	5	75	2757.00	127
8	вулиця Сєрова Валентина, 34	5	90	4019.30	230
9	вулиця Сєрова Валентина, 36	5	89	4064.30	238
10	вул. Серова, 30-Б	5	75	2800.00	133
	Всього		809	34667.00	1839
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	бульв. Перова 23	9	162	8255.88	393
2	бульв. Перова 25	9	190	8868.86	422
	Всього		352	17124.74	815
	Всього по кварталу		**1161**	**51791.74**	**2655**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

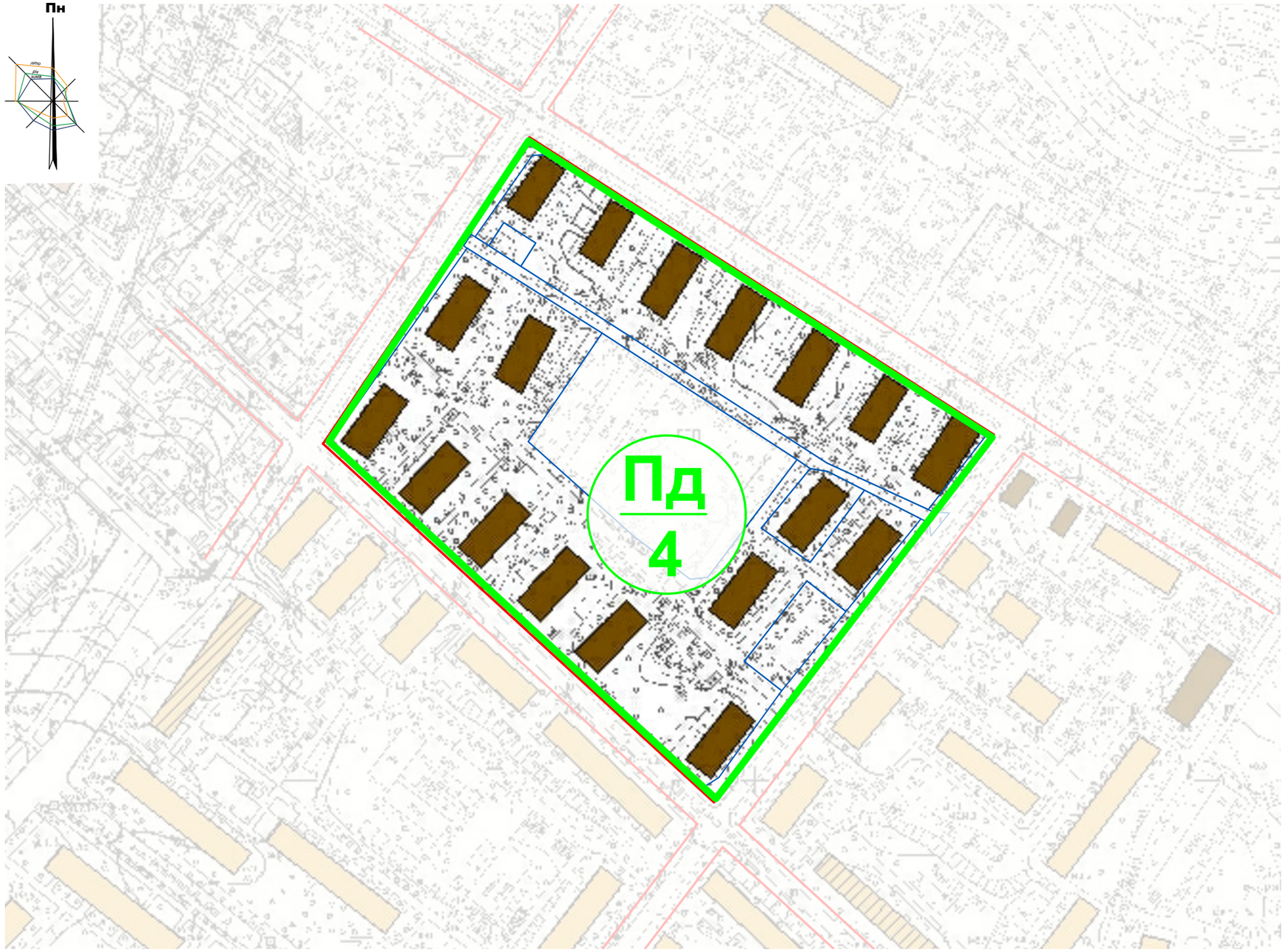
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	7.17	7.17
2	Площа житлової території кварталу	га	6.12	6,12
3	Загальна площа квартир	м2	54791.74	137824.74
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	37667.00	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		6700
5	Чисельність населення	осіб	2798	4470
6	Щільність населення	осіб/га	390	623
7	Щільність житлового фонду	м2/га	7642	19222
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		34667.00
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		-
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		127400.00

Примітки:
1. Передбачено відновлення функції закладу дошкільної освіти;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Пд-4.
ВУЛ. ОСИПОВСЬКОГО, ВУЛ. МЕЖОВА, ВУЛ. І.ЇЖАКЕВИЧА, ВУЛ. СВІТЛИЦЬКОГО

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Пд 4 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки барачного типу

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Пд-4.
ВУЛ. ОСИПОВСЬКОГО, ВУЛ. МЕЖОВА, ВУЛ. І.ЇЖАКЕВИЧА, ВУЛ. СВІТЛИЦЬКОГО

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м²	Чисельність населення, осіб
1	вул. Іжакевича Івана, 10	3	24	948,00	45
2	вул. Іжакевича Івана, 12	3	24	949,00	45
3	вул. Іжакевича Івана, 14	3	24	956,00	46
4	вул. Іжакевича Івана, 16	3	24	962,00	46
5	вул. Іжакевича Івана, 18	3	24	958,00	46
6	вул. Іжакевича Івана, 24	3	24	974,00	46
7	пров. Биківський, 7	3	24	938,00	45
8	пров. Биківський, 9А	3	24	960,40	46
9	вул. Межова, 4	3	24	966,00	46
10	вул. Межова, 8	3	24	980,00	47
11	вул. Осиповського, 21	3	24	974,00	46
12	вул. Осиповського, 23	3	12	776,00	37
13	вул. Осиповського, 25	3	24	978,00	47
14	вул. Осиповського, 27	3	24	963,00	46
15	вул. Осиповського, 29А	3	24	981,10	47
16	вул. Осиповського, 31	4	32	999,00	48
17	вул. Осиповського, 33	4	30	934,00	44
18	вул. Межова, 6	3	23	906,10	50
	Всього по кварталу		**433**	**17102,60**	**821**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	4.39	4.39
2	Площа житлової території кварталу	га	3.73	3.41
3	Загальна площа квартир	м2	18054.60	78300.00
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	18054.60	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		4400
5	Чисельність населення	осіб	867	2900
6	Щільність населення	осіб/га	197	661
7	Щільність житлового фонду	м2/га	4113	17836
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		18054.60
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		-
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		82700.00

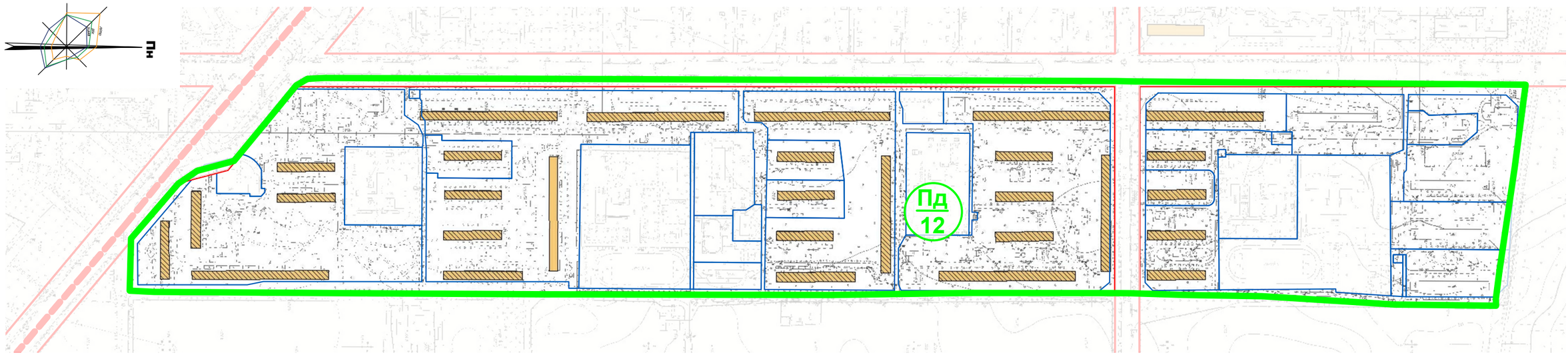
Примітки:
1. Передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 100 місць;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Пд-12.

ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа адміністративного району
- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Пд/12 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

Примітка: Передбачено реконструкцію закладів дошкільної та загальної середньої освіти зі збільшенням ємності

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	42.30	42.30
2	Площа житлової території кварталу	га	30.67	30.67
3	Загальна площа квартир	м2	171695.11	500573.18
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	124721.93	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		35000
5	Чисельність населення	осіб	8288	19037
6	Щільність населення	осіб/га	196	450
7	Щільність житлового фонду	м2/га	4059	11834
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		124721.93
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		-
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		488600.00

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Пд-12.
ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)

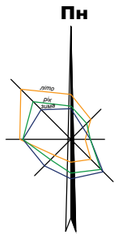
ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

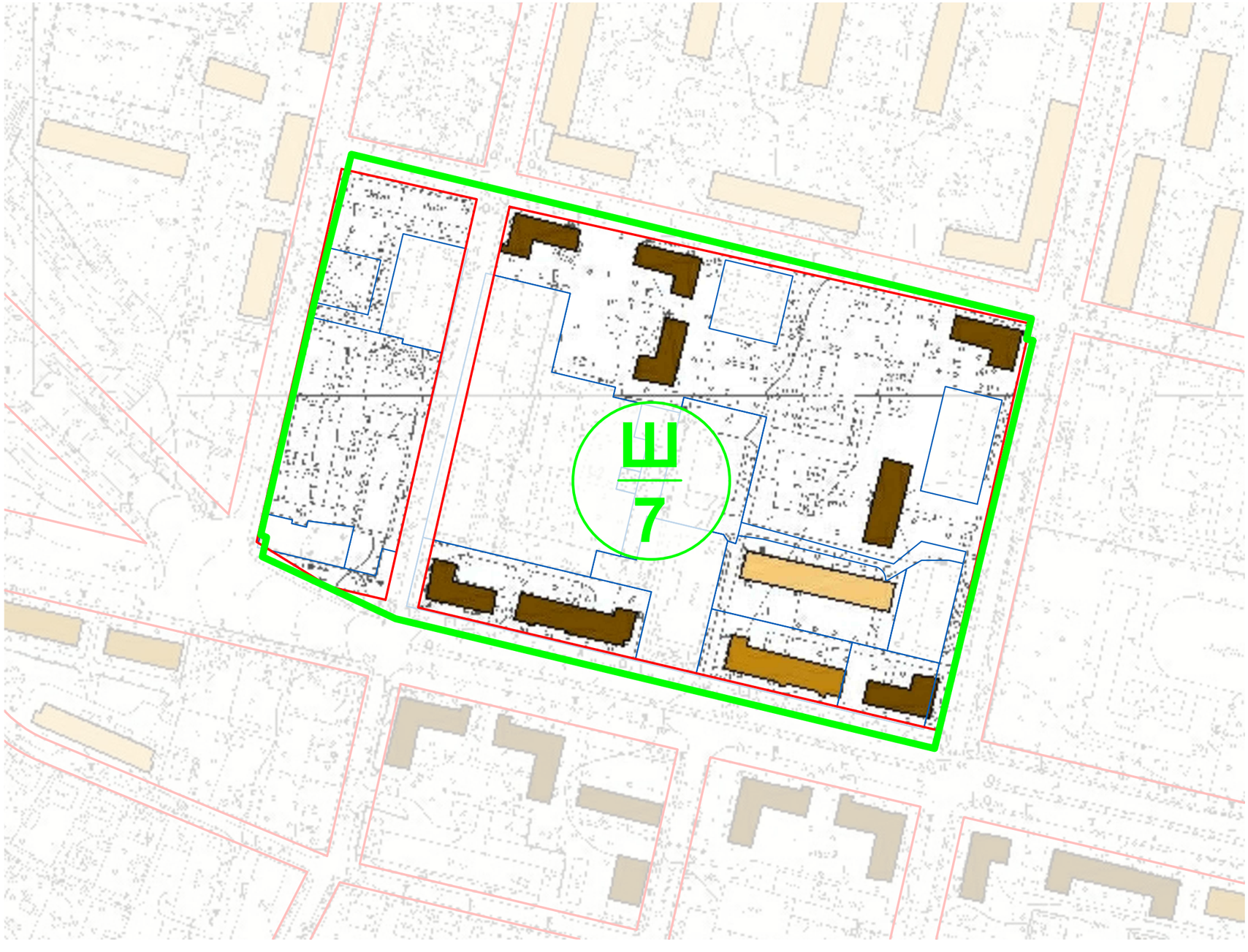
№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Івана Виговського, 10	5	146	6536.05	311
2	Івана Виговського, 12	5	160	7121.22	339
3	Івана Виговського, 12в	5	70	3028.60	144
4	Івана Виговського, 12г	5	90	4113.94	196
5	Івана Виговського, 12д	5	140	6133.38	292
6	Івана Виговського, 18	5	160	7198.09	343
7	Івана Виговського, 18а	5	70	3008.62	143
8	Івана Виговського, 18б	5	70	3051.18	145
9	Івана Виговського, 18в	5	70	3044.49	145
10	Івана Виговського, 18г	5	160	7094.67	338
11	Івана Виговського, 18д	5	140	6068.19	289
12	Івана Виговського, 20	5	126	5448.80	259
13	Івана Виговського, 20а	5	56	2452.11	117
14	Івана Виговського, 20б	5	70	3039.25	145
15	Івана Виговського, 20в	5	70	3041.33	145
16	Івана Виговського, 20г	5	70	3017.82	144
17	Івана Виговського, 8	5	146	6546.11	312
18	Івана Виговського, 8б	5	70	3041.68	145
19	Івана Виговського, 8в	5	70	3028.43	144
20	Івана Виговського, 8г	5	90	4103.01	195
21	Івана Виговського, 8д	5	140	6058.05	288
22	Стеценка, 2	5	70	3033.95	144
23	Стеценка, 2а	5	160	7165.92	341
24	Стеценка, 4	5	70	3053.44	145
25	Стеценка, 4а	5	70	3050.19	145
26	Стеценка, 8	5	70	3036.51	145
27	Івана Виговського, 12-А	5	70	3219.90	250
28	Івана Виговського, 12-Б	5	70	3008.00	158
29	Івана Виговського, 8-А	5	70	2979.00	142
	Всього		2834	124721.93	6051
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Стеценка, 10	9	53	2432.04	116
2	Івана Виговського, 2	9	53	2409.81	115
3	Івана Виговського, 4	9	53	2424.65	115
4	Івана Виговського, 6	9	53	2848.63	136
5	Івана Виговського, 22	9	128	6926.50	330
6	Івана Виговського, 24	9	107	2675.40	127
7	Івана Виговського, 24а	9	162	8315.43	396
8	Івана Виговського, 24б	9	162	7925.30	377
9	Івана Виговського, 24в	9	162	8312.25	396
10	Івана Виговського, 26	9	108	2703.17	129
	Всього		1041	46973.18	2237
	Всього по кварталу		3875	**171695.11**	**8288**

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Ш-7.
ВУЛ.М.БЕРЛИНСЬКОГО, ВУЛ. ЩУСЄВА, ВУЛ. Б.ЖИТКОВА, ВУЛ. ЮРІЯ ГЛУШКА (КОЛ. ВУЛ.ПОДВОЙСЬКОГО)

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Ш/7 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки барачного типу
- Будинки типу "сталінка"
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Ш-7.
ВУЛ.М.БЕРЛИНСЬКОГО, ВУЛ. ЩУСЄВА, ВУЛ. Б.ЖИТКОВА, ВУЛ. ЮРІЯ ГЛУШКА (КОЛ. ВУЛ.ПОДВОЙСЬКОГО)

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	М.Берлінського, 21 / 5	5	12	561.20	27
2	Щусєва, 24-а	5	66	2644.50	126
3	Вавілових, 14/13	2	12	559.40	27
4	Юрія Глушка (кол.Подвойського), 11	2	12	567.50	27
5	Юрія Глушка (кол.Подвойського), 11а	2	12	569.90	27
6	Щусєва, 24	3	24	1235.30	59
7	Щусєва, 22/13	2	12	562.60	27
8	Щусєва, 28	3	24	1238.20	59
9	Щусєва, 30 / 6	2	12	567.60	27
10	М. Берлінського, 17	2	24	599.20	29
11	Юрія Глушка (кол.Подвойського),, 7	2	12	559.00	27
12	Юрія Глушка (кол.Подвойського), 7а	2	12	354.00	17
	Всього		234	10018.40	477
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Юрія Глушка (кол.Подвойського), 9а	16	121	5685.60	271
2	Вавілових, 13а	9	88	4964.20	236
	Всього		209	10649.80	507
	Всього по кварталу		**443**	**20668.20**	**984**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

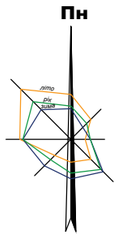
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	6.16	6.16
2	Площа житлової території кварталу	га	3.91	3,52
3	Загальна площа квартир	м2	20668.20	81855.50
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	10018.40	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		3600
5	Чисельність населення	осіб	984	3160
6	Щільність населення	осіб/га	160	513
7	Щільність житлового фонду	м2/га	3355	13288
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		6812.70
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		3205.70
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		71600.00

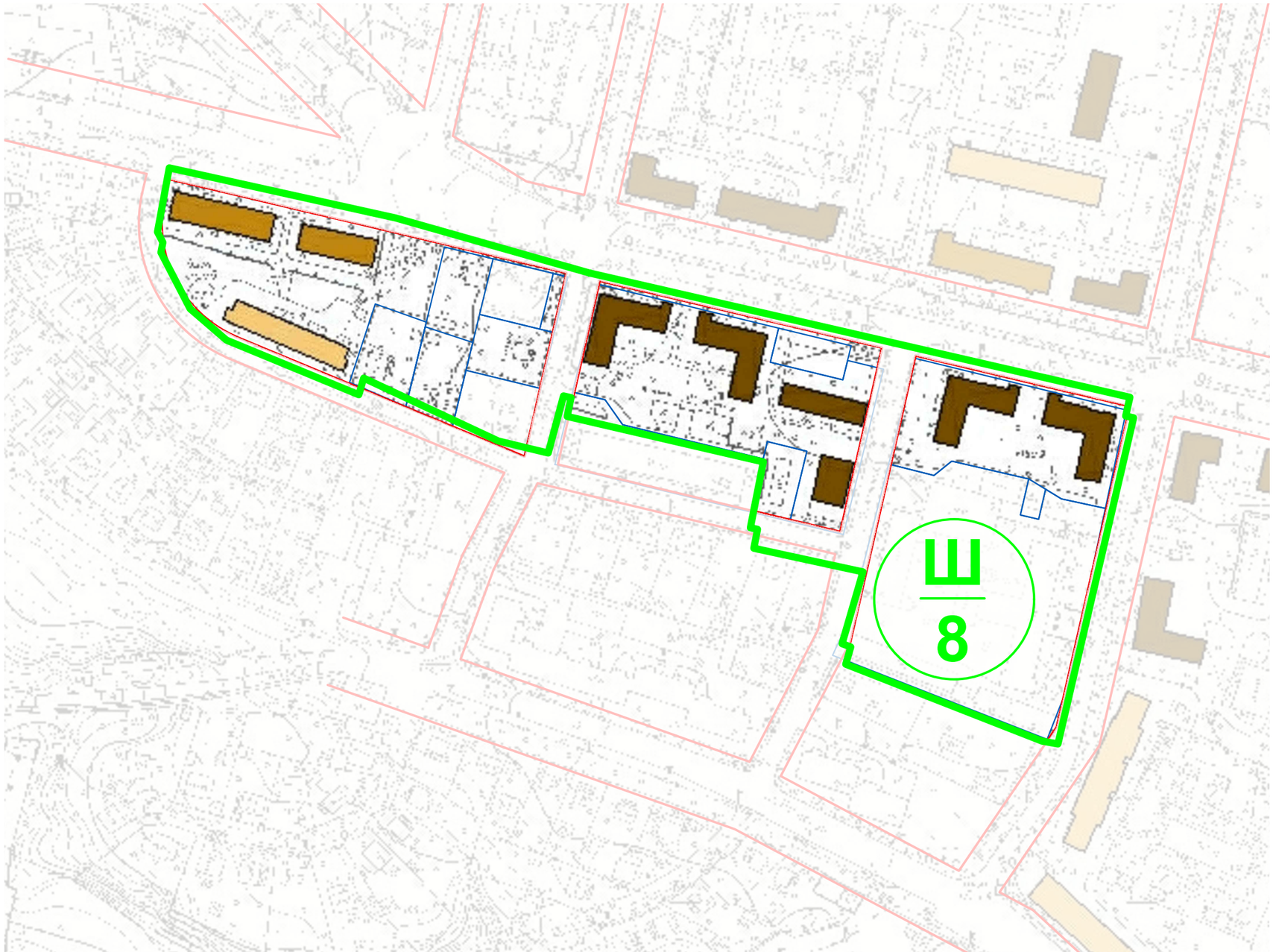
Примітки:
1. Передбачено розміщення окремо розташованого закладу дошкільної освіти на 120 місць;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Ш-8.
ВУЛ. ЩУСЄВА, ВУЛ. М.БЕРЛИНСЬКОГО, ВУЛ. РИЗЬКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки барачного типу
- Будинки типу "сталінка"
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Ш-8.
ВУЛ. ЩУСЄВА, ВУЛ. М.БЕРЛИНСЬКОГО, ВУЛ. РИЗЬКА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Орловська, 16	5	43	2227.00	106
2	Орловська, 2 / 7	2	10	409.80	20
3	Щусєва, 19 / 11	2	17	782.60	37
4	Щусєва, 21 / 12	2	16	781.90	37
5	Щусєва, 23 / 9	2	14	575.10	27
6	Щусєва, 25	2	14	714.00	34
7	Щусєва, 27 / 4	2	17	774.70	37
8	Щусєва, 33	4	32	1280.60	61
9	Щусєва, 35	3	18	1182.20	56
	Всього		181	8727.90	416
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Ризька, 14	9	71	3906.44	186
	Всього		71	3906.44	186
	Всього по кварталу		**252**	**12634.34**	**602**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

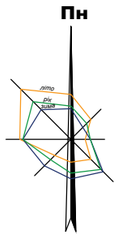
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	3.95	3.95
2	Площа житлової території кварталу	га	1.95	1,71
3	Загальна площа квартир	м2	12634.34	45333.44
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	8727.90	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		4300
5	Чисельність населення	осіб	602	1742
6	Щільність населення	осіб/га	152	441
7	Щільність житлового фонду	м2/га	3199	11477
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		6500.90
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		2227.00
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		43500.00

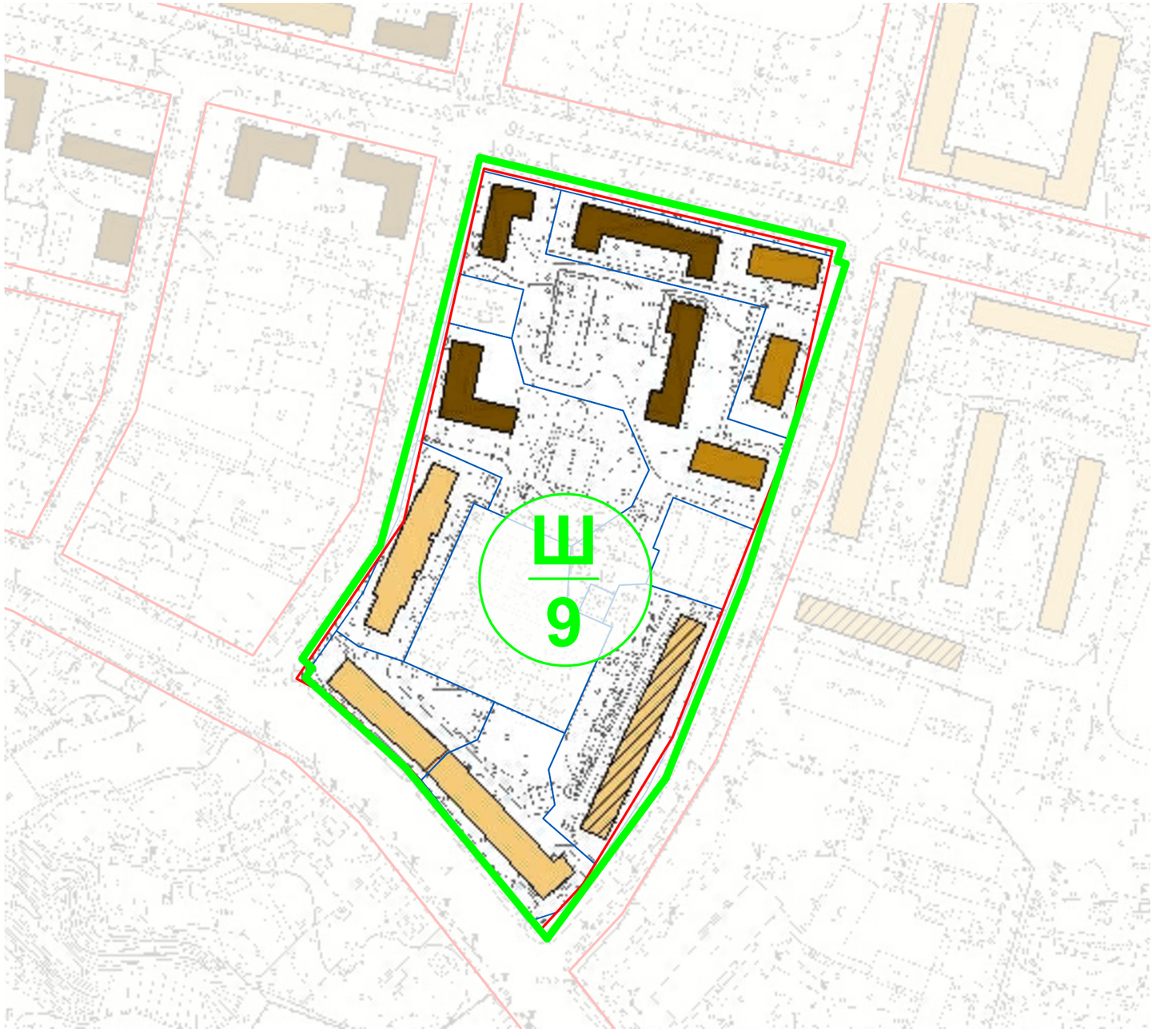
Примітка: Передбачено розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти на 60 місць

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Ш-9.
ВУЛ. М.БЕРЛИНСЬКОГО, ВУЛ. ЩУСЄВА, ВУЛ. АКАДЕМІКА ГРЕКОВА, ВУЛ. РИЗЬКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Ш/9 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки барачного типу
- Будинки типу "сталінка"
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Ш-9.
ВУЛ. М.БЕРЛИНСЬКОГО, ВУЛ. ЩУСЄВА, ВУЛ. АКАДЕМІКА ГРЕКОВА, ВУЛ. РИЗЬКА

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Берлинського Максима, 4	5	56	2411.40	115
2	Ризька, 6 / 1	5	76	3345.40	159
3	Ризька, 8	5	60	2616.90	125
4	Берлинського Максима, 6	2	13	619.20	29
5	Грекова академіка, 3 / 1	3	24	770.80	37
6	Грекова академіка, 3 / 2	3	26	841.40	40
7	Грекова академіка, 5	2	16	923.60	44
8	Щусєва, 13	3	23	738.60	35
9	Щусєва, 15	2	25	1148.50	55
10	Щусєва, 17 / 8	2	13	558.40	27
11	Грекова академіка, 3	5	90	4126.00	156
	Всього		422	18100.20	821
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Щусєва, 15а	2	12	574.00	27
2	Грекова, 3к1	9	50	2291.40	109
	Всього		62	2865.40	136
	Всього по кварталу		**484**	**20965.60**	**958**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

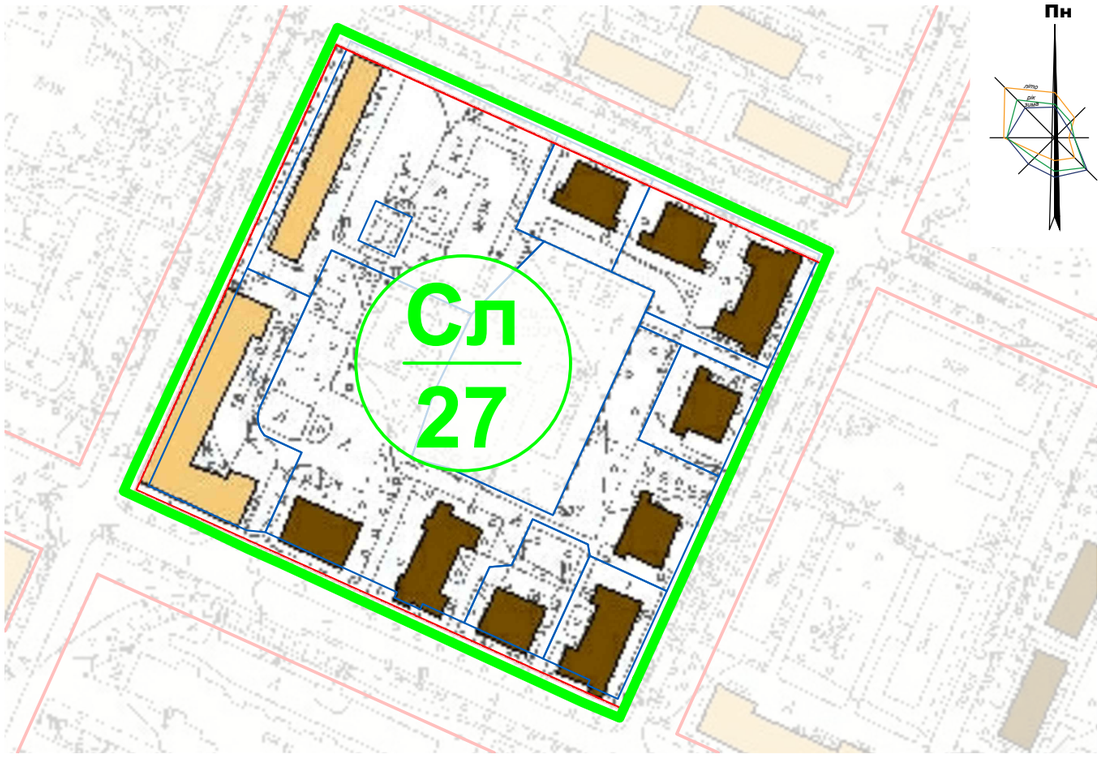
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	3.95	3.95
2	Площа житлової території кварталу	га	3.06	2,74
3	Загальна площа квартир	м2	20965.60	59922.20
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	18100.20	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		5400
5	Чисельність населення	осіб	958	2311
6	Щільність населення	осіб/га	243	585
7	Щільність житлового фонду	м2/га	5308	15170
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		12343.40
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		5756.80
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		56700.00

Примітки:
1. Передбачено розміщення окремо вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти на 80 місць;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Сл-27.
ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, ВУЛ. ОЧАКІВСЬКА, ВУЛ. КЕРЧЕНСЬКА, ВУЛ. ДОНЕЦЬКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Сл/27 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки барачного типу

Примітки:
1. Передбачено розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти на 80 місць;
2. Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Донецька вул., 22	3	8	415.08	16
2	Донецька вул., 24	3	18	980.12	29
3	Донецька вул., 26	3	12	765.30	25
4	Керченська вул., 1/20	3	16	880.41	35
5	Керченська вул., 3	3	9	454.16	11
6	Керченська вул., 5	3	9	457.41	16
7	Керченська вул., 7 / 7	3	21	1569.93	52
8	Очаківська вул., 3 / 8	3	16	599.47	53
9	Очаківська вул., 9	3	12	611.48	25
10	Волинська вул., 7	5	60	2230.74	137
11	Волинська вул., 8	5	80	3014.60	171
12	Донецька, 26а	2	8	525.60	25
	Всього		269	12504.30	595
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Очаківська, 13	9	70	4041.29	192
	Всього		70	4041.29	192
	Всього по кварталу		**339**	**16545.59**	**787**

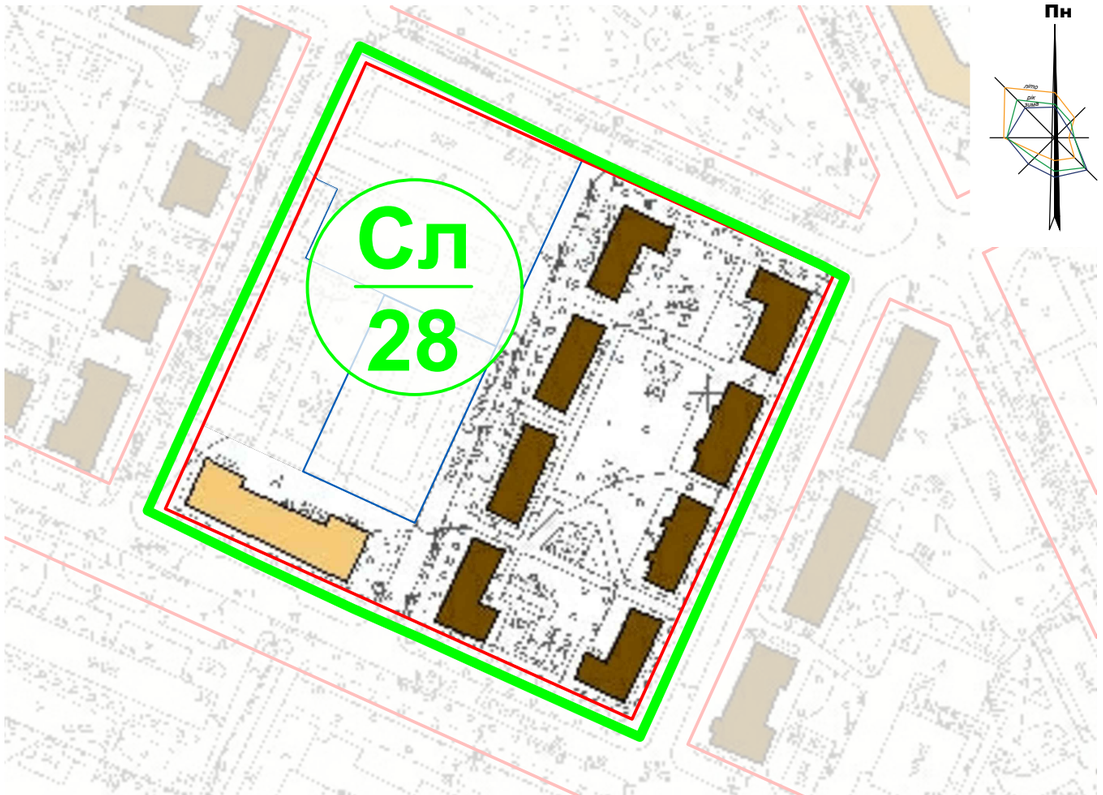
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	2.77	2.77
2	Площа житлової території кварталу	га	2.38	2,06
3	Загальна площа квартир	м2	16545.59	41686.63
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	125.30	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		1800
5	Чисельність населення	осіб	787	1700
6	Щільність населення	осіб/га	284	614
7	Щільність житлового фонду	м2/га	5973	15049
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		7258.96
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		5245.34
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		34200.00

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Сл-28.
ВУЛ. КЕРЧЕНСЬКА, ВУЛ. ОЧАКІВСЬКА, ВУЛ. ЛЕВКА МАЦІЄВИЧА, ВУЛ. ДОНЕЦЬКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Сл/28 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки барачного типу

Примітка: Передбачено розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти на 80 місць

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Донецька вул., 14/30	3	17	774.41	37
2	Донецька вул., 16 / 2	3	2	169.00	5
3	Островського вул., 5	4	16	747.48	49
4	Очаківська вул., 11	3	12	610.08	28
5	Очаківська вул., 12	4	24	1257.46	44
6	Смоленська вул., 3	4	16	980.16	30
7	Смоленська вул., 5	4	15	985.45	31
8	Донецька, 18	3	20	2072.80	50
	Всього по кварталу		**122**	**7596.84**	**274**

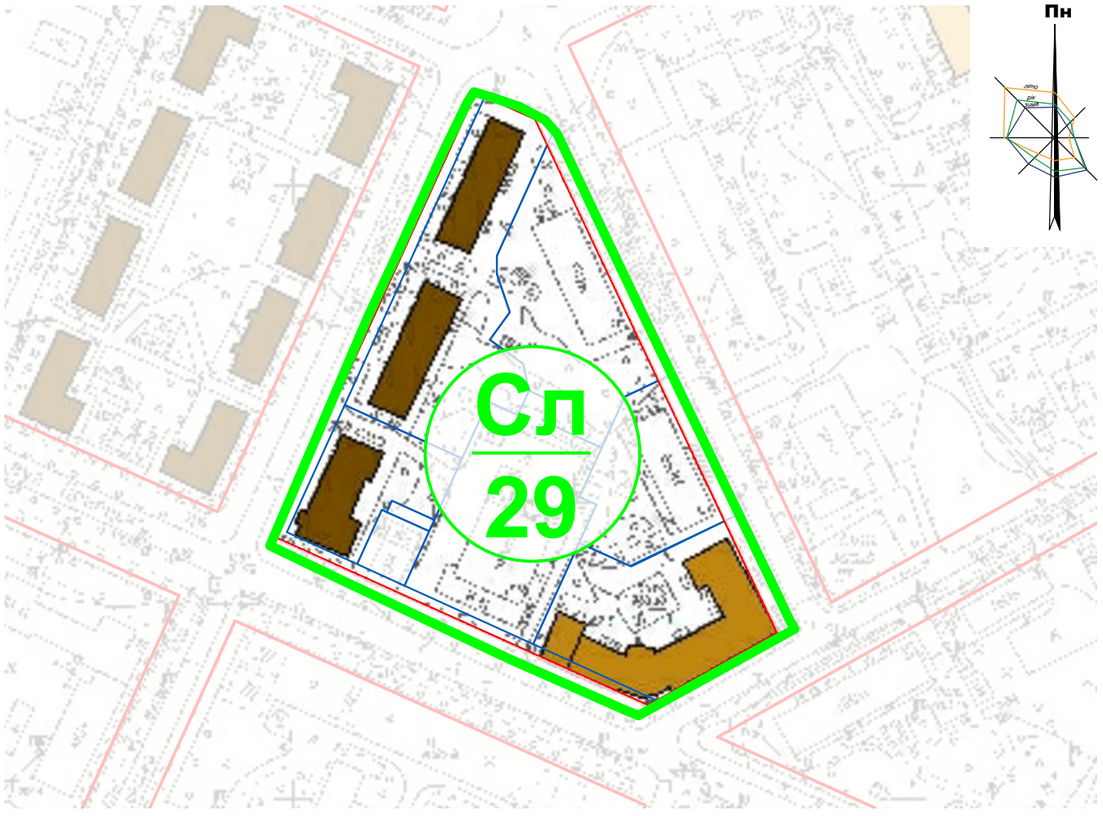
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	2.67	2.67
2	Площа житлової території кварталу	га	1.65	1,33
3	Загальна площа квартир	м2	7596.84	32400.00
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	7596.84	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		1800
5	Чисельність населення	осіб	274	1200
6	Щільність населення	осіб/га	103	449
7	Щільність житлового фонду	м2/га	2845	12135
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		7596.84
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		-
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		34200.00

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Сл-29.
ВУЛ. ЛЕВКА МАЦІЄВИЧА, ВУЛ. МАРТИРОСЯНА, ВУЛ. ДЖЕЙМСА МЕЙСА, ВУЛ. ДОНЕЦЬКА

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Сл/29 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки типу "сталінка"
- Будинки барачного типу

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Мартиросяна вул., 1 / 8	4	21	1164.42	31
2	Соціалістична вул., 21/10	3	10	645.43	19
3	Донецька вул., 5	5	70	2977.90	133
4	Соціалістична, 17 / 7	2	28	973.20	47
5	Соціалістична, 19	2	26	860.00	46
	Всього		155	6620.95	276
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Мартиросяна 5	5	40	906.00	43
2	Мартиросяна, 3	5	42	906.00	43
3	Донецька, 8а	16	96	6400.00	305
	Всього		178	8212.00	391
	Всього по кварталу		**333**	**14832.95**	**667**

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	1.69	1.69
2	Площа житлової території кварталу	га	1.65	1,65
3	Загальна площа квартир	м2	14832.95	25854.32
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	6620.95	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		750
5	Чисельність населення	осіб	667	1055
6	Щільність населення	осіб/га	395	625
7	Щільність житлового фонду	м2/га	8777	15310
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		2478.63
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		4142.32
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		14250.00

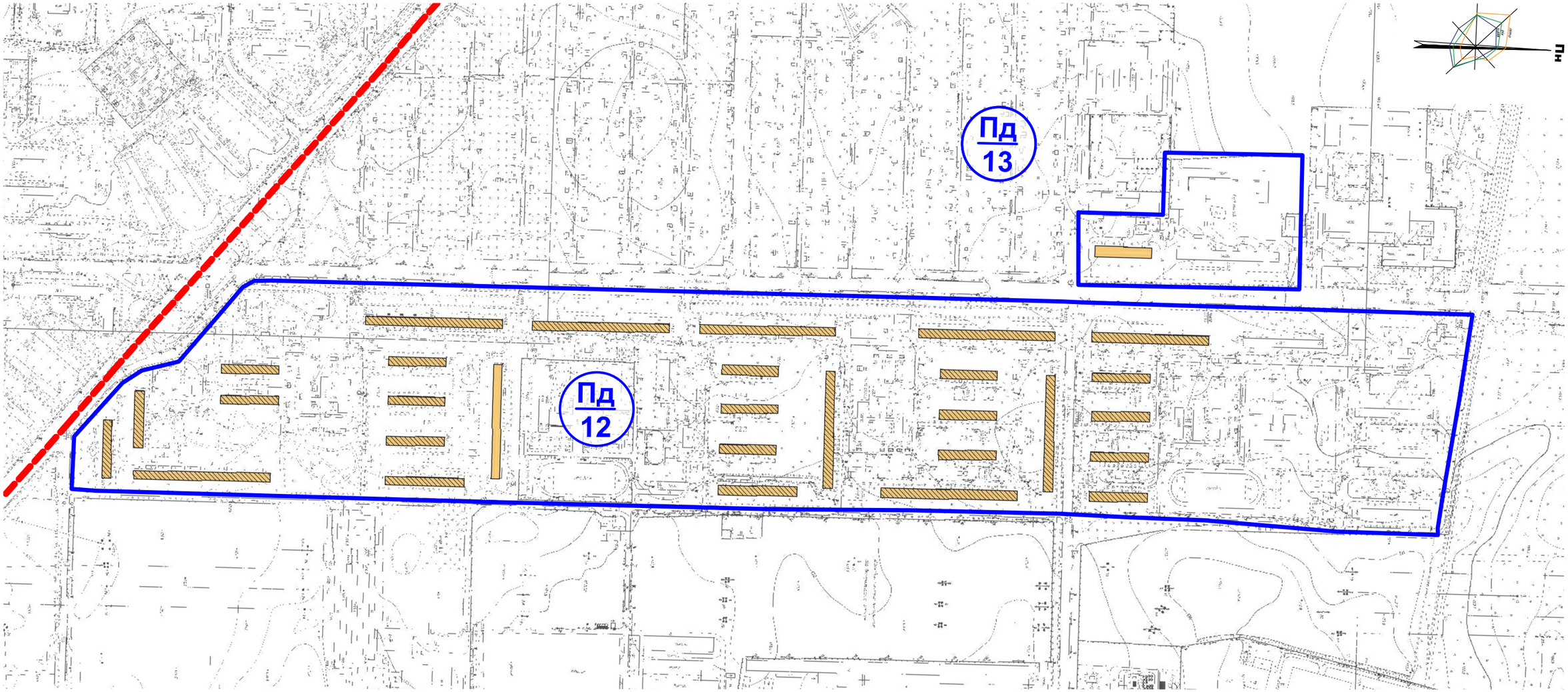
Примітка: Щільність населення перевищує нормативну для мікрорайону (450 осіб/га), у зв'язку з відсутністю повного переліку об'єктів повсякденного рівня обслуговування населення

ПРИКЛАД ПАСПОРТУ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

(витяг з Паспорту застарілого житлового фонду Подільського адміністративного району м.Києва)

КВАРТАЛ Пд-12.
ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)
КВАРТАЛ Пд-13.
ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. СИРЕЦЬКО-САДОВА, ВУЛ. СЕВЕРИНА НАЛИВАЙКА, ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа адміністративного району

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Пд/12 Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні

Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

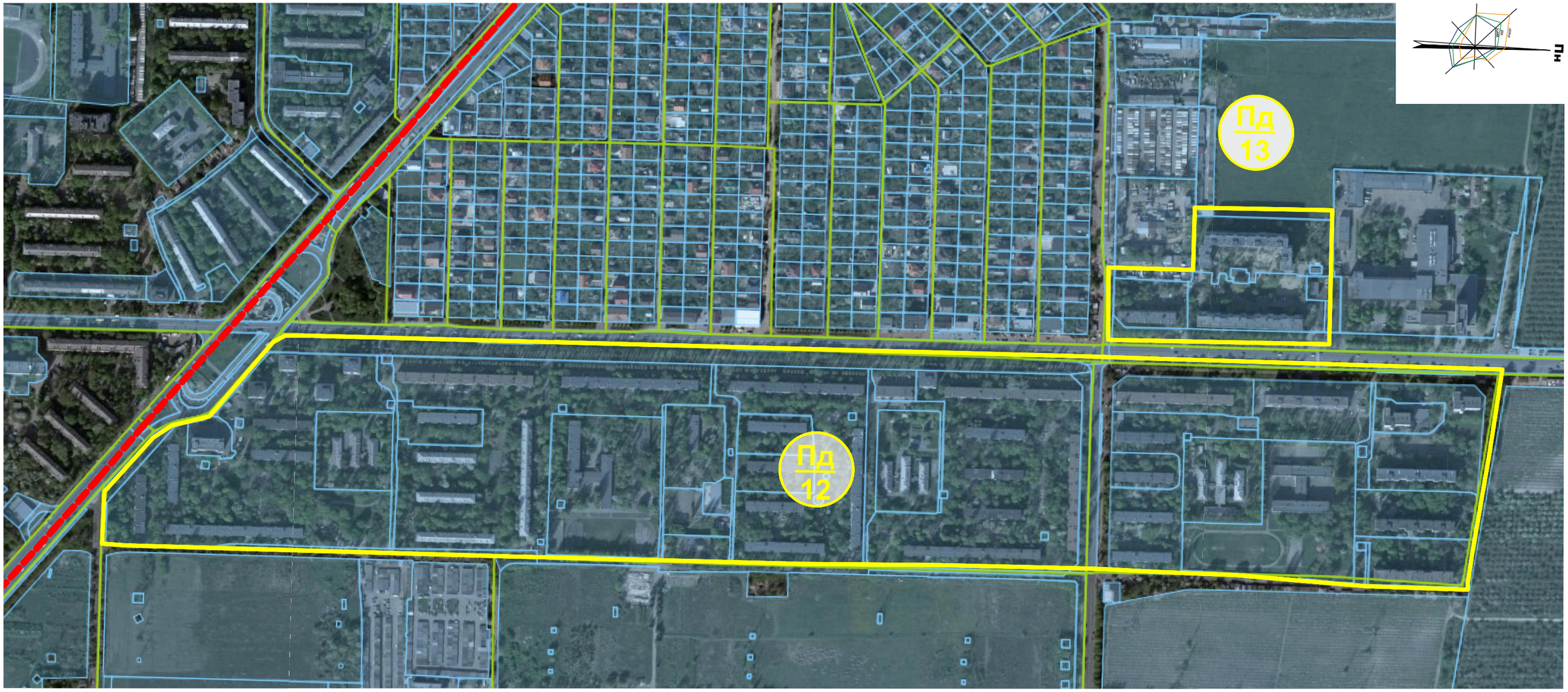
ПОДІЛЬСЬКИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАЙОН. КВАРТАЛ Пд-12

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКІВ В МЕЖАХ ВУЛ. СТЕЦЕКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)

Адреса будинку		Належність	Рік забудови	Серія будинку	Матеріал стін	К-сть поверхів	К-сть під'їздів	К-сть квартир	К-сть мешканців	Загальна площа будинку (кв.м)	Загальна площа квартир (кв.м)	Житлова площа квартир (кв.м)	Площа вбудованих нежитлових приміщень	Тип застарілої житлової забудови
Назва вулиці	№ будинку													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
вул. Івана Виговського	10	КВ	1965	1-480-15-ВК КН	к/б панель	5	10	146		7804,55	6536,05	4210,5	665,6	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	12	КВ	1965	1-480-15-ВК КН	Шлакоблочні панелі	5	10	160		7749,62	7121,22	4595,7		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	12в	КВ	1966	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3260,7	3028,6	1927,3		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	12г	КВ	1966	1-480-15 К	к/б панель	5	6	90		4460,44	4113,94	2670,7		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	12д	КВ	1966	1-480-15-ВК	к/б панель	5	8	140		6690,88	6133,38	3904,5		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	18	КВ	1966	1-480-15-ВК КН	к/б панель	5	10	160		7886,99	7198,09	4630,2		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	18а	КВ	1966	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3237,42	3008,62	1912,9		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	18б	КВ	1966	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3335,28	3051,18	1939,5		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	18в	КВ	1966	1-480-15 К	залізобетонні панелі	5	4	70		3276,99	3044,49	1937,9		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	18г	КВ	1966	1-480-15-ВК /480	к/б панель	5	10	160		7670,87	7094,67	4561,8		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	18д	КВ	1966	1-480-15 К	к/б панель	5	8	140		6531,29	6068,19	3857,8		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	20	КВ	1966	1-480-15 КМУИВК	залізобетонні панелі	5	8	126		6963,8	5448,8	3477	661,3	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	20а	КВ	1966	1-480-15 КМ	к/б панель	5	4	56		3990,01	2452,11	1544,6	672,6	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	20б	КВ	1966	1-480-15 КМ	к/б панель	5	4	70		3291,55	3039,25	1934,3		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	20в	КВ	1966	1-480-15 К	залізобетонні панелі	5	4	70		3272,43	3041,33	1930,8		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	20г	КВ	1966	1-480-15-ВК	к/б панель	5	4	70		3248,42	3017,82	1922,2		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	8	КВ	1965	1-480-15-ВК КН	к/б панель	5	10	146		7746,41	6546,11	4212,7	651,6	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	8б	КВ	1969	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3324,38	3041,68	1935,8		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна

вул. Івана Виговського	8в	КВ	1965	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3259,23	3028,43	1932,4		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	8г	КВ	1965	1-480-15-ВК	залізобетонні панелі	5	6	90		4449,01	4103,01	2671,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	8д	КВ	1966	1-480-15 К	цегла	5	8	140		6518,25	6058,05	3862,7		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
вул. Стеценка	2	КВ	1965	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3264,85	3033,95	1925,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Стеценка	2а	КВ	1965	1-480-15 К	к/б панель	5	10	160		7745,42	7165,92	4613,6		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Стеценка	4	КВ	1965	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3368,94	3053,44	1949,8		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Стеценка	4а	КВ	1967	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3281,59	3050,19	1933,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Стеценка	8	КВ	1967	1-480-15 К	к/б панель	5	4	70		3266,51	3036,51	1924,3		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	12-А	відомчий	1966	1-480-15	к/б панель	5	4	70	250	4464	3219,9	2980	відс.	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	12-Б	відомчий	1965	1-480-15К	Керамзитобетон, З/Б панелі	5	4	70	158	3060	3008	2058	32	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
вул. Івана Виговського	8-А	відомчий	1965	1-480-	к/б панель	5	4	70	142	3209	2979	1935	42	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна

КВАРТАЛ Пд-12.
ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)
КВАРТАЛ Пд-13.
ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. СИРЕЦЬКО-САДОВА, ВУЛ. СЕВЕРИНА НАЛИВАЙКА, ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа адміністративного району

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

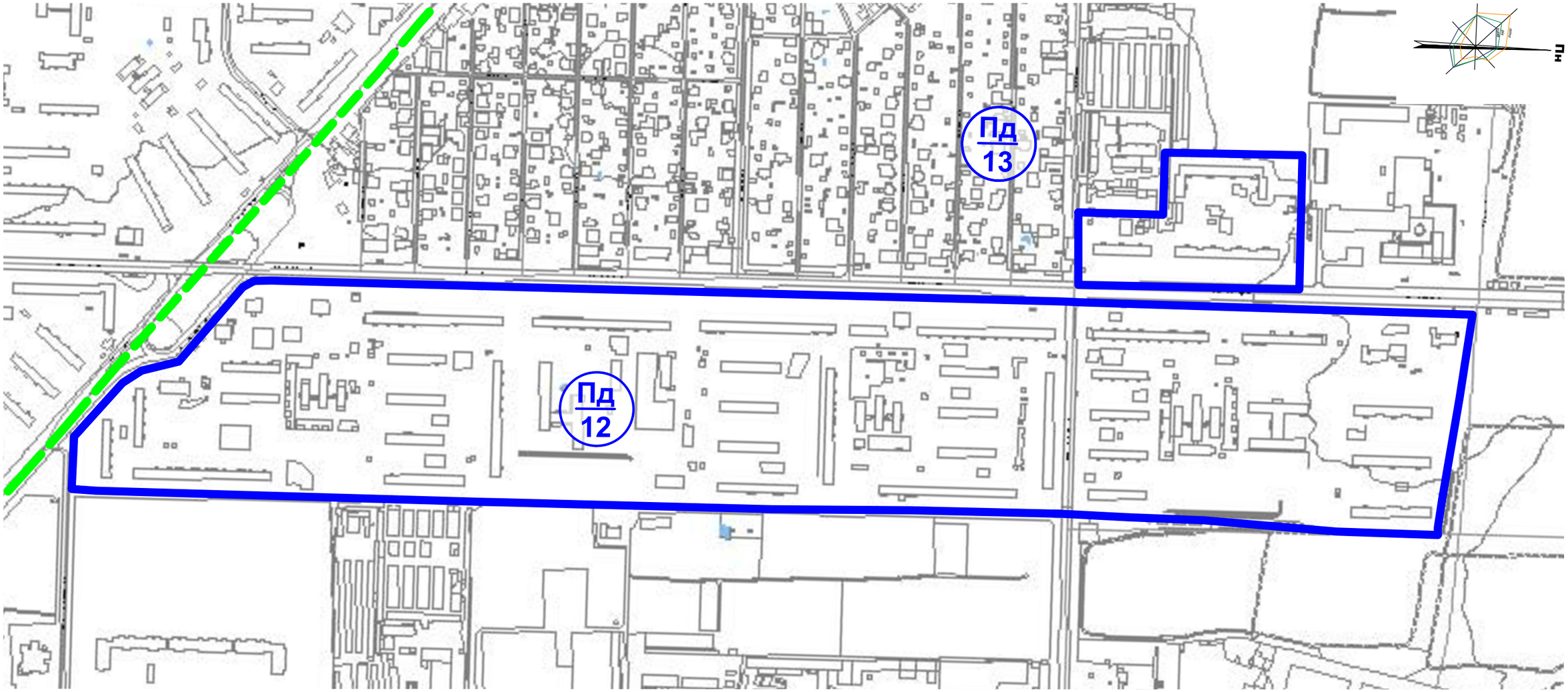
Пд 12 Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Межі кадастрових кварталів

Земельні ділянки, межі яких встановлені

КВАРТАЛ Пд-12.
ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)
КВАРТАЛ Пд-13.
ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. СИРЕЦЬКО-САДОВА, ВУЛ. СЕВЕРИНА НАЛИВАЙКА, ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа адміністративного району

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Пд / 12 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

КВАРТАЛ Пд-12.
ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)
КВАРТАЛ Пд-13.
ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. СИРЕЦЬКО-САДОВА, ВУЛ. СЕВЕРИНА НАЛИВАЙКА, ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа адміністративного району
- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Пд/12 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Зони акустичного впливу аеропортів
- Зона Б

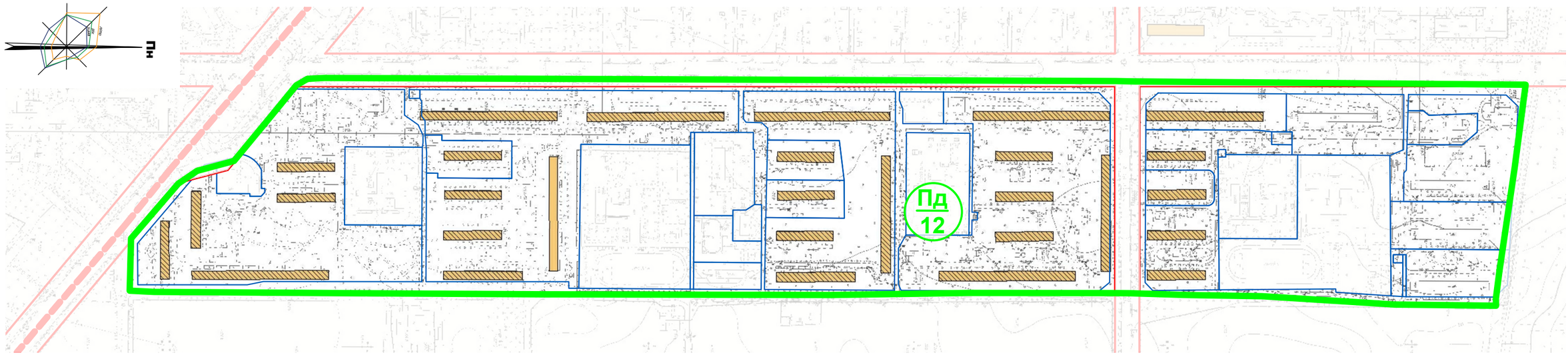
Зони регламентованого обмеженого використання території
- Санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів
- Санітарні розриви від гаражів та автостоянок
- Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Пд-12.

ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)

ПЛАН ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа адміністративного району
- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Пд/12 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі земельних ділянок, які встановлені
- Орієнтовні червоні лінії
- Житлова територія
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

Примітка: Передбачено реконструкцію закладів дошкільної та загальної середньої освіти зі збільшенням ємності

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ОРІЄНТОВНІ)

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення	
			Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Площа території кварталу	га	42.30	42.30
2	Площа житлової території кварталу	га	30.67	30.67
3	Загальна площа квартир	м2	171695.11	500573.18
	в т.ч. застарілий житловий фонд	м2	124721.93	
4	Загальна вбудованих нежитлових приміщень	осіб		35000
5	Чисельність населення	осіб	8288	19037
6	Щільність населення	осіб/га	196	450
7	Щільність житлового фонду	м2/га	4059	11834
8	Житловий фонд, що підлягає знесенню	м2		124721.93
9	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	м2		-
10	Орієнтовні обсяги нового будівництва	м2		488600.00

КВАРТАЛИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВІЙ РЕКОНСТРУКЦІЇ

КВАРТАЛ Пд-12.
ВУЛ. СТЕЦЕНКА, ВУЛ. ІВАНА ВИГОВСЬКОГО (КОЛ.ВУЛ. МАРШАЛА ГРЕЧКА), ВУЛ. КВІТНИКАРСЬКА (ПІВНІЧНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-2), ВУЛ. В.ЗМІЄНКА, ПРОДОВЖЕННЯ ВУЛ. В. ЗМІЄНКА ДО ВУЛ. СТЕЦЕНКА (СХІДНА МЕЖА МІКРОРАЙОНУ КВІТНИЦТВО-1)

ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ІСНУЮЧОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Адреса	Кількість поверхів, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м2	Чисельність населення, осіб
	Житловий фонд, віднесений до застарілого				
1	Івана Виговського, 10	5	146	6536.05	311
2	Івана Виговського, 12	5	160	7121.22	339
3	Івана Виговського, 12в	5	70	3028.60	144
4	Івана Виговського, 12г	5	90	4113.94	196
5	Івана Виговського, 12д	5	140	6133.38	292
6	Івана Виговського, 18	5	160	7198.09	343
7	Івана Виговського, 18а	5	70	3008.62	143
8	Івана Виговського, 18б	5	70	3051.18	145
9	Івана Виговського, 18в	5	70	3044.49	145
10	Івана Виговського, 18г	5	160	7094.67	338
11	Івана Виговського, 18д	5	140	6068.19	289
12	Івана Виговського, 20	5	126	5448.80	259
13	Івана Виговського, 20а	5	56	2452.11	117
14	Івана Виговського, 20б	5	70	3039.25	145
15	Івана Виговського, 20в	5	70	3041.33	145
16	Івана Виговського, 20г	5	70	3017.82	144
17	Івана Виговського, 8	5	146	6546.11	312
18	Івана Виговського, 8б	5	70	3041.68	145
19	Івана Виговського, 8в	5	70	3028.43	144
20	Івана Виговського, 8г	5	90	4103.01	195
21	Івана Виговського, 8д	5	140	6058.05	288
22	Стеценка, 2	5	70	3033.95	144
23	Стеценка, 2а	5	160	7165.92	341
24	Стеценка, 4	5	70	3053.44	145
25	Стеценка, 4а	5	70	3050.19	145
26	Стеценка, 8	5	70	3036.51	145
27	Івана Виговського, 12-А	5	70	3219.90	250
28	Івана Виговського, 12-Б	5	70	3008.00	158
29	Івана Виговського, 8-А	5	70	2979.00	142
	Всього		2834	124721.93	6051
	Житловий фонд, не віднесений до застарілого				
1	Стеценка, 10	9	53	2432.04	116
2	Івана Виговського, 2	9	53	2409.81	115
3	Івана Виговського, 4	9	53	2424.65	115
4	Івана Виговського, 6	9	53	2848.63	136
5	Івана Виговського, 22	9	128	6926.50	330
6	Івана Виговського, 24	9	107	2675.40	127
7	Івана Виговського, 24а	9	162	8315.43	396
8	Івана Виговського, 24б	9	162	7925.30	377
9	Івана Виговського, 24в	9	162	8312.25	396
10	Івана Виговського, 26	9	108	2703.17	129
	Всього		1041	46973.18	2237
	Всього по кварталу		3875	**171695.11**	**8288**