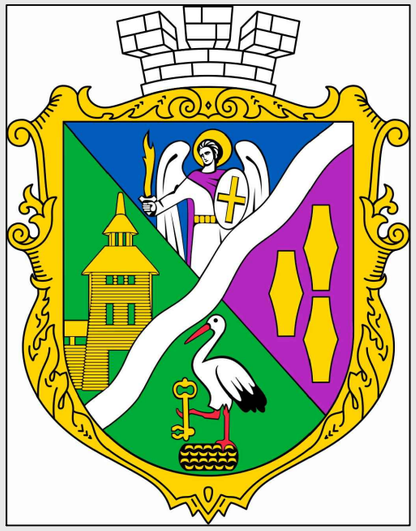


КИЇВ

ДЕСНЯНСЬКИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАЙОН

ПАСПОРТ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В МІСТІ КИЄВІ

МЕТА ПРОГРАМИ

КОМПЛЕКСНА РЕКОНСТРУКЦІЯ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПРЯМОВАНА НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОДАЛЬШОГО СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТА І СТАВИТЬ ЗА МЕТУ:

- **ПРОТИДІЮ ДЕГРАДАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ;**
- **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОНОВЛЕННЯ ІСНУЮЧОЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ТА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ;**
- **ФОРМУВАННЯ КОМФОРТНИХ УМОВ ПРОЖИВАННЯ НАСЕЛЕННЯ;**
- **СПРИЯННЯ ПІДВИЩЕННЮ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ЗБІЛЬШЕННЯ ПОДАТКОВИХ НАДХОДЖЕНЬ ДО МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ;**
- **ЗАЛУЧЕННЯ ДОДАТКОВИХ ІНВЕСТИЦІЙ В РОЗВИТОК МІСТА.**

ЗАМОВНИК:

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

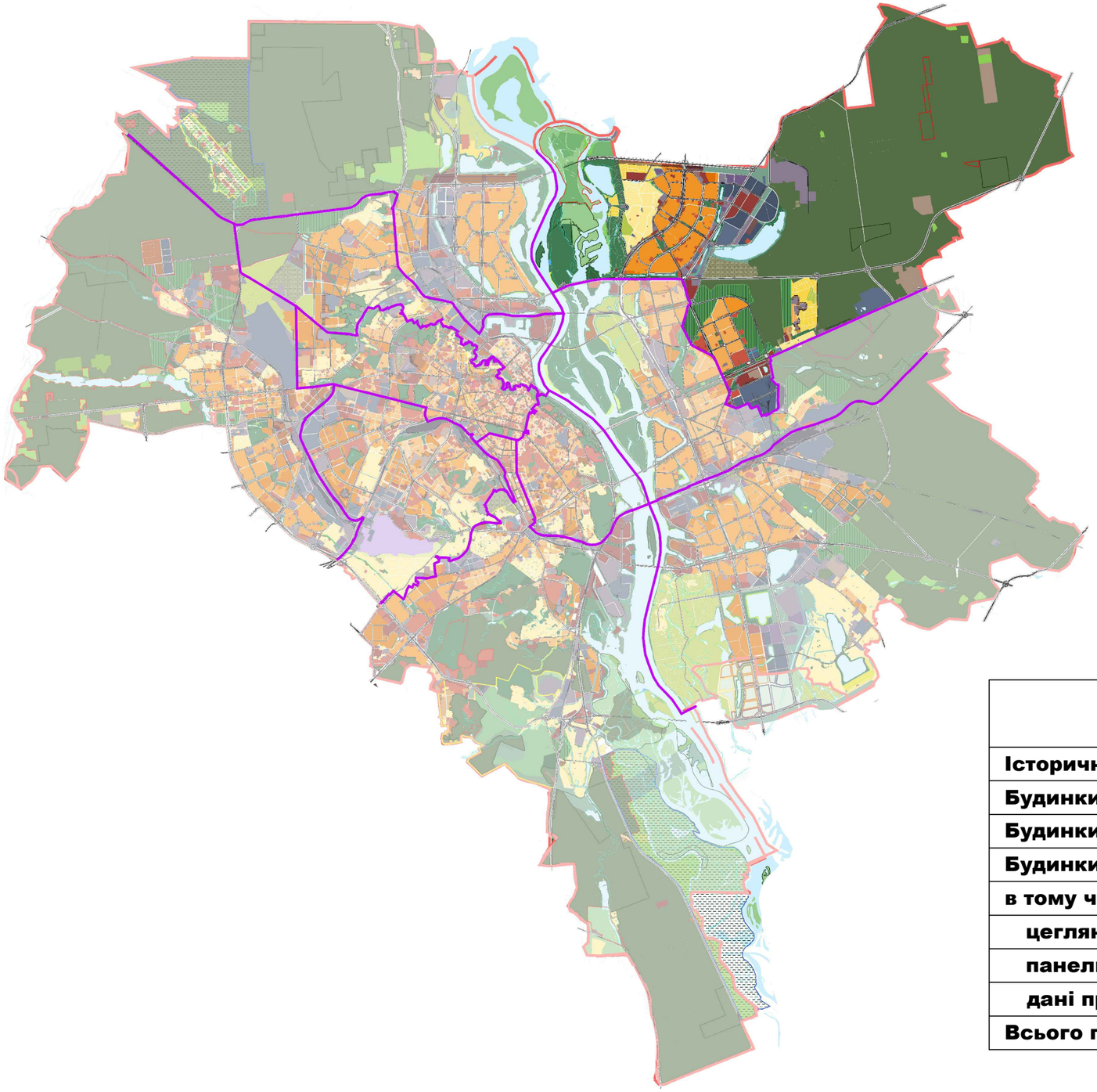
РОЗРОБНИК

ПП «ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ»

Директор інституту,
д.т.н., професор **Плешкановська А.М.**

ДЕСНЯНСЬКИЙ

АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАЙОН



ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ - 148,0 км²

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ - 369 тис. осіб

ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ - 188 592 м²

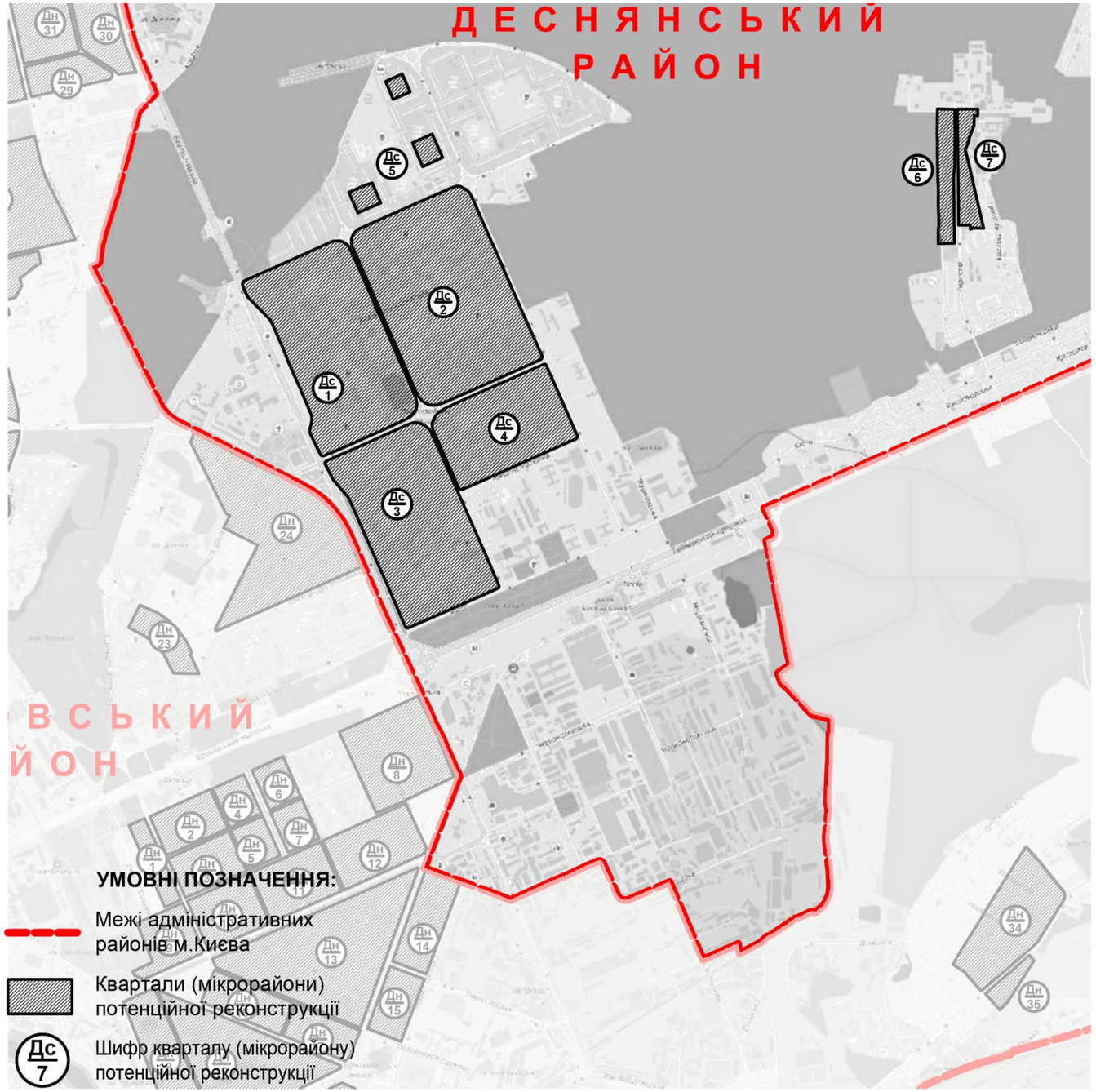
в тому числі за типами:

Тип забудови	Кількість будинків, шт.	Кількість квартир, шт.	Загальна площа квартир, м²	Чисельність населення, осіб
Історичні будинки	-	-	-	-
Будинки барачного типу	7	45	2406,8	127
Будинки типу "сталінка"	-	-	-	-
Будинки типу "хрущовка", всього	60	4665	186184,7	11047
в тому числі:				
цегляні	27	1437	59813,7	3793
панельні	25	2649	103643,0	5731
дані про матеріал стін відсутні	8	579	22728,0	1523
Всього по району	67	4710	188591,5	11174

ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

ДЕСНЯНСЬКИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАЙОН

СХЕМА МЕЖ ТЕРИТОРІЙ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

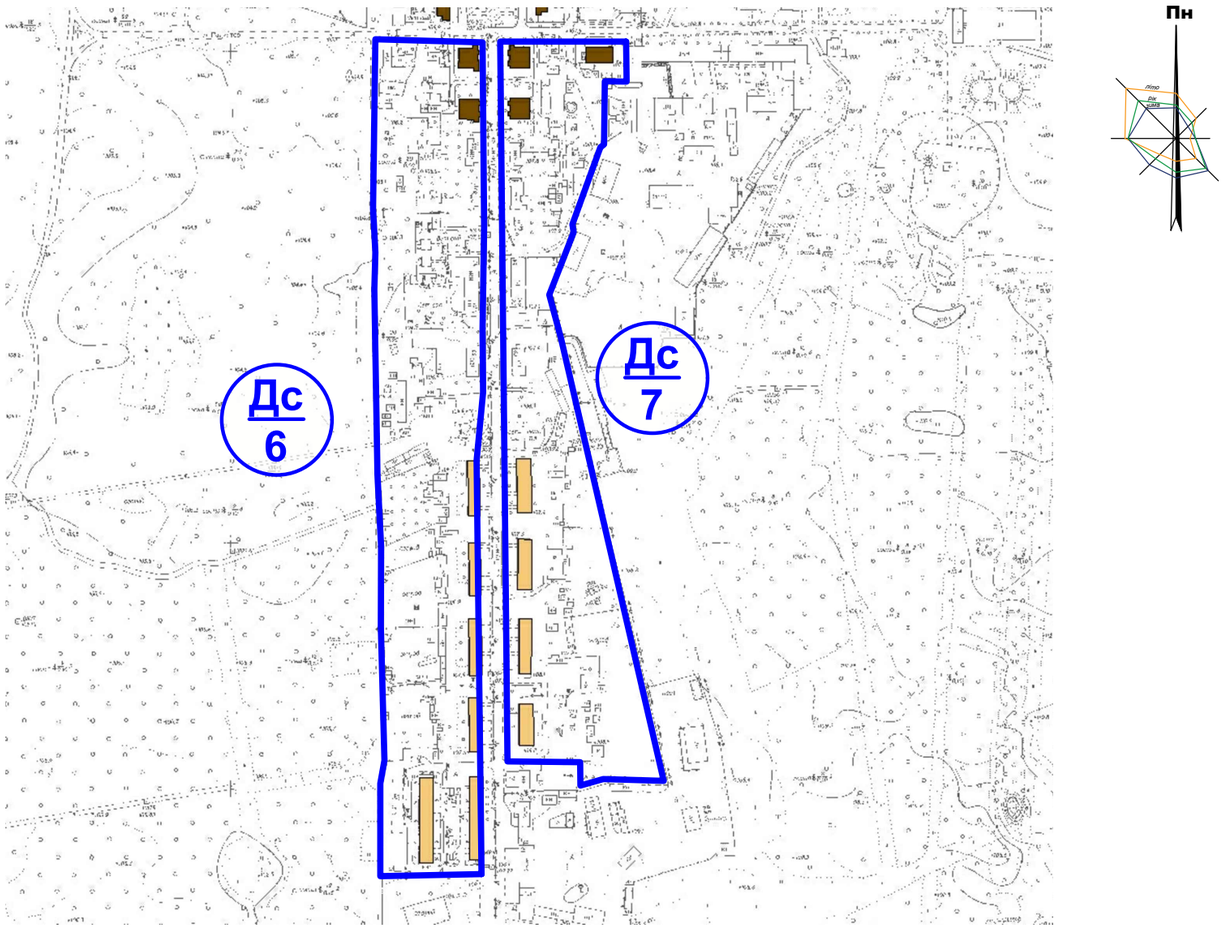


ПЕРЕЛІК ТЕРИТОРІЙ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

№ п/п	Шифр кварталу (мікро-району)	Межі кварталу (мікрорайону)
1.	Дс-1	просп. Лісовий, вул. Мілютенка, вул. Шолом-Алейхема, вул. Братиславська
2.	Дс-2	просп. Лісовий, вул. Кубанської України, вул. Шолом-Алейхема, вул. Мілютенка
3.	Дс-3	вул. Шолом-Алейхема, вул. Мілютенка, вул. Кіото, вул. Братиславська
4.	Дс-4	вул. Шолом-Алейхема, вул. Кубанської України, вул. М.Матеюка, вул. Мілютенка
5.	Дс-5	вул. Космонавта Волкова, просп. Лісовий, вул. Кубанської України
6.	Дс-6	Биківня: вул. Радистів (непарна сторона)
7.	Дс-7	Биківня: вул. Радистів (парна сторона)
8.		окремо розташовані будівлі в сел. Биківня: уздовж просп. Броварського, вул. Г.Косинки

КВАРТАЛ Дс-6.
БИКІВНЯ: ВУЛ. РАДИСТІВ (НЕПАРНА СТОРОНА)
КВАРТАЛ Дс-7.
БИКІВНЯ: ВУЛ. РАДИСТІВ (ПАРНА СТОРОНА)

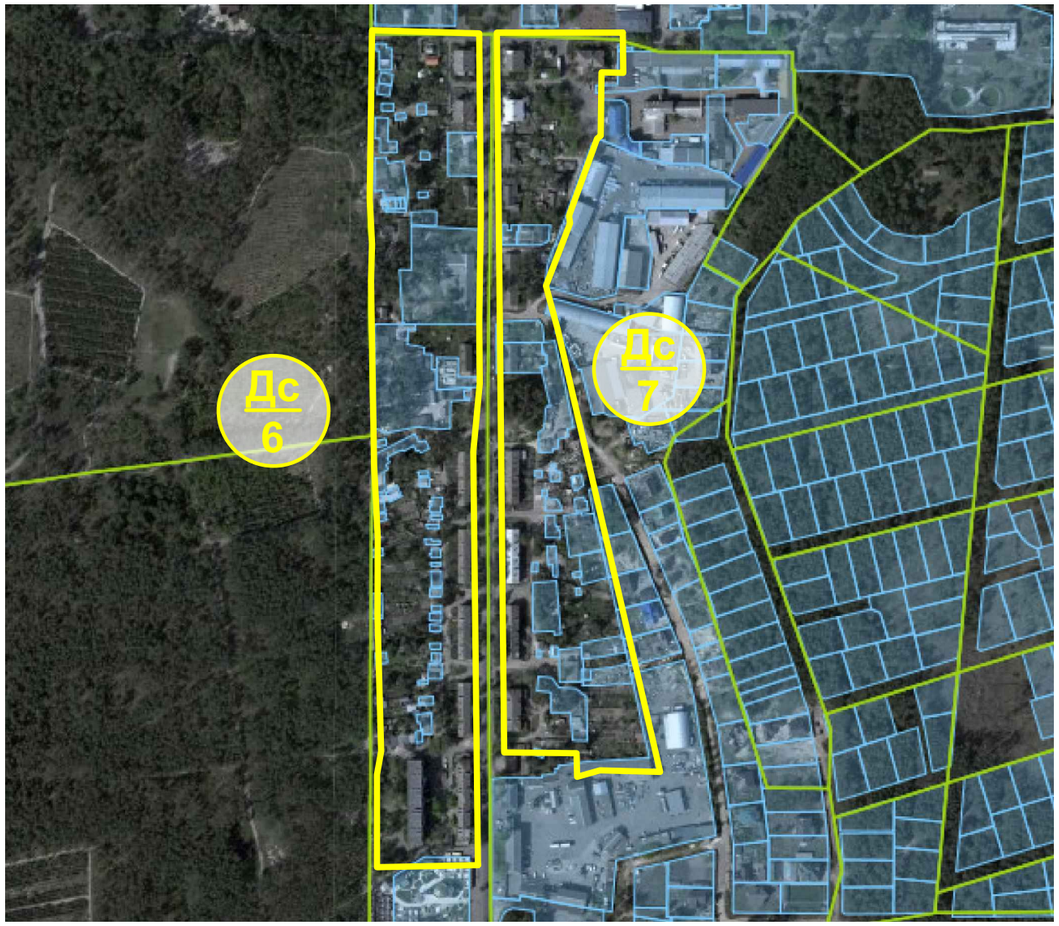
СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 6 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки барачного типу

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

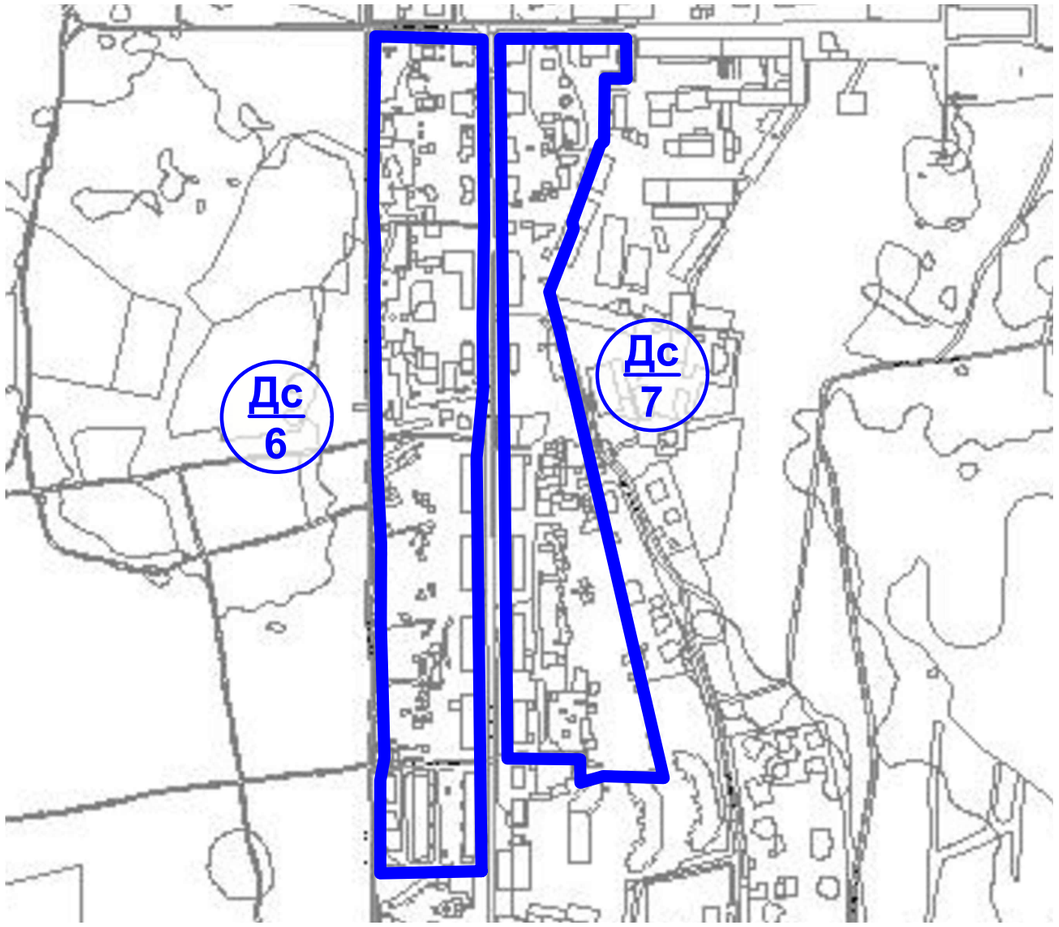


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 6 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі кадастрових кварталів
- Земельні ділянки, межі яких встановлені

КВАРТАЛ Дс-6.
БИКІВНЯ: ВУЛ. РАДИСТІВ (НЕПАРНА СТОРОНА)
КВАРТАЛ Дс-7.
БИКІВНЯ: ВУЛ. РАДИСТІВ (ПАРНА СТОРОНА)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА



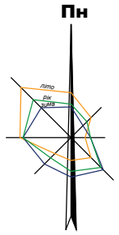
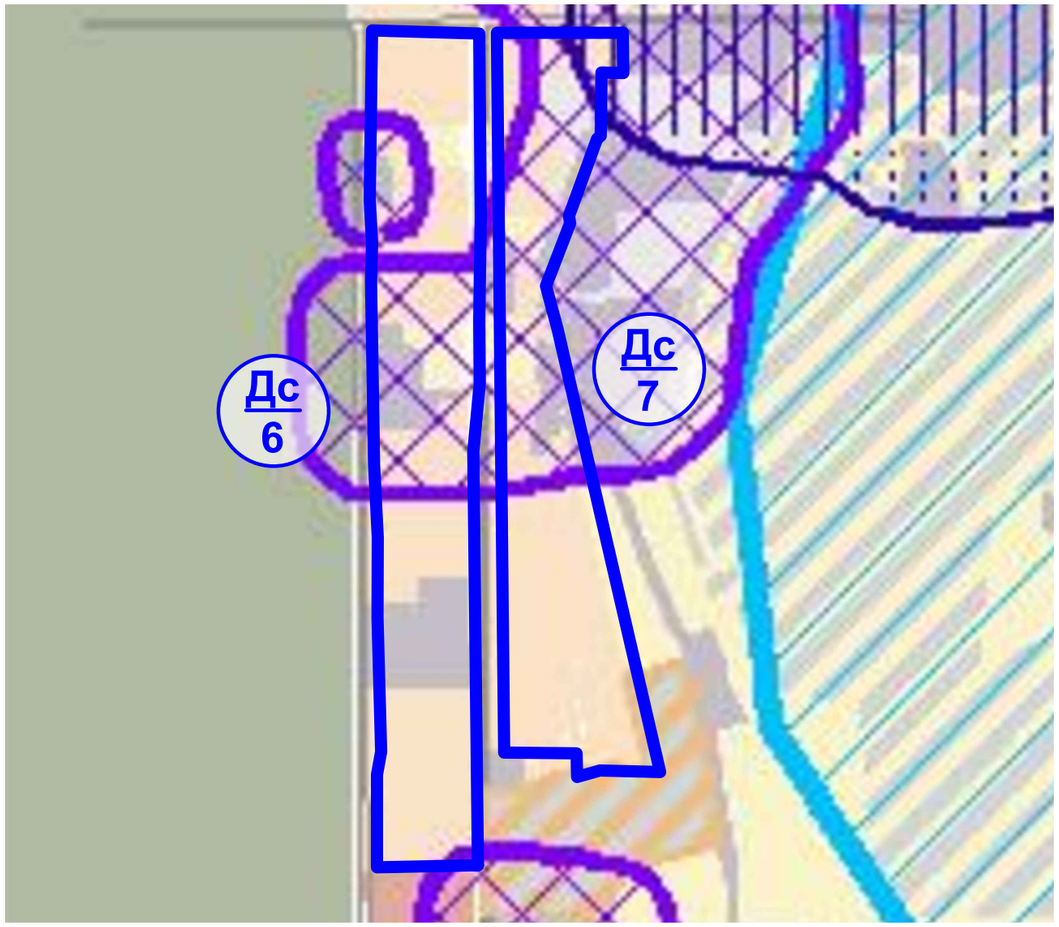


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс/6 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс/6 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Природні та техногенні процеси

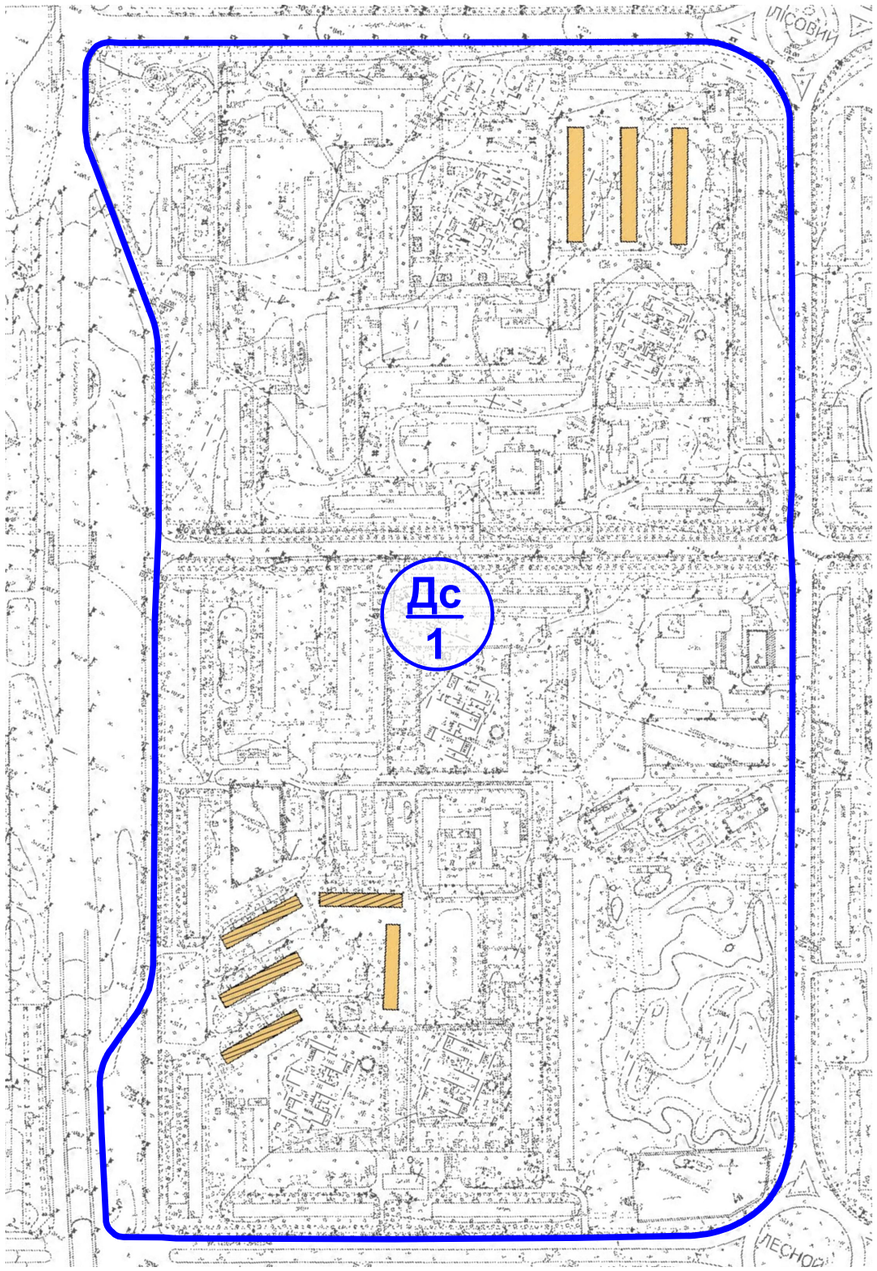
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру

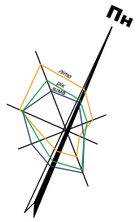
Зони регламентованого обмеженого використання території

- Санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів
- Санітарно-захисна смуга водоводів та водопровідних споруд

КВАРТАЛ Дс-1.
ПРОСП. ЛІСОВИЙ, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. БРАТИСЛАВСЬКА

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

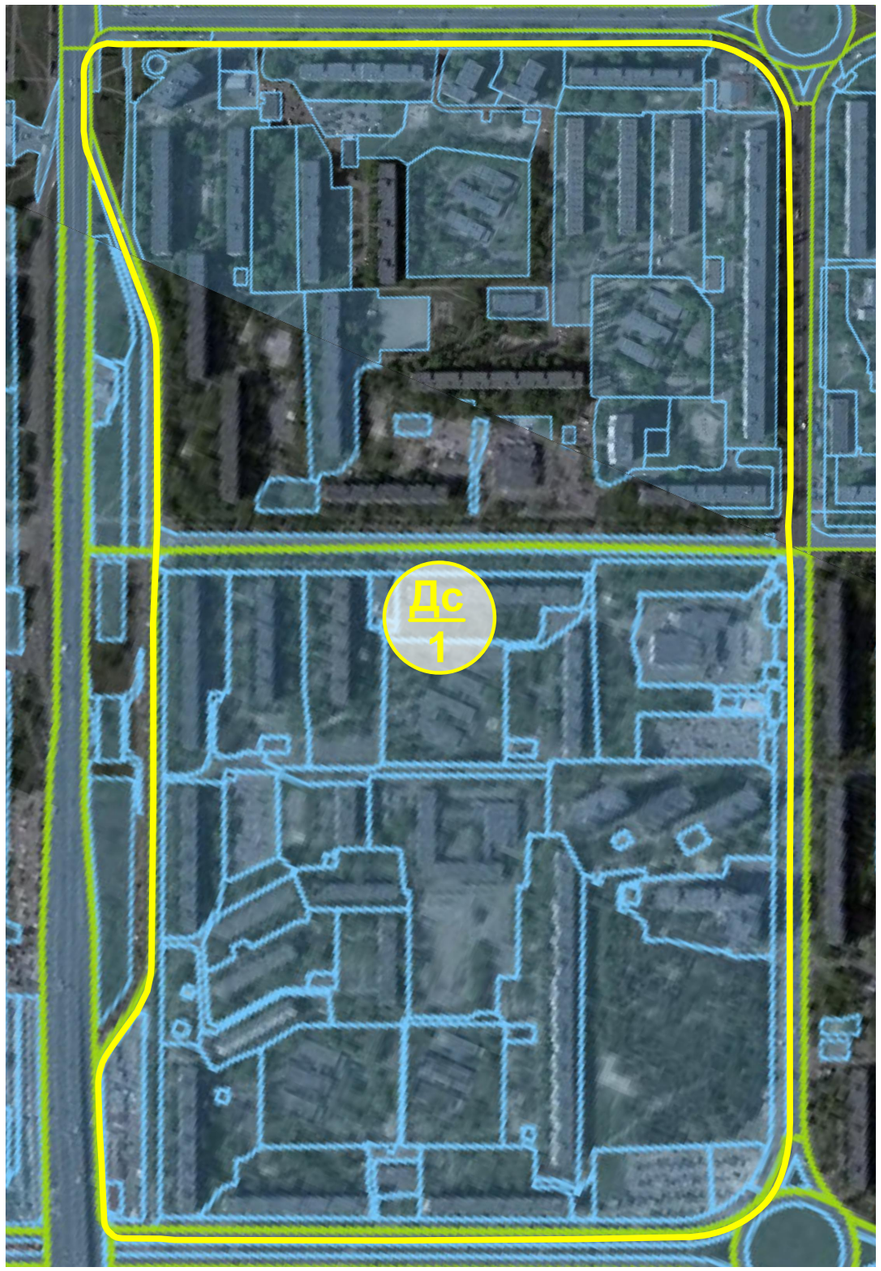
до Схеми розподілу забудови за типами застарілого житлового фонду

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 1 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

до Викопіювання з публічної кадастрової карти

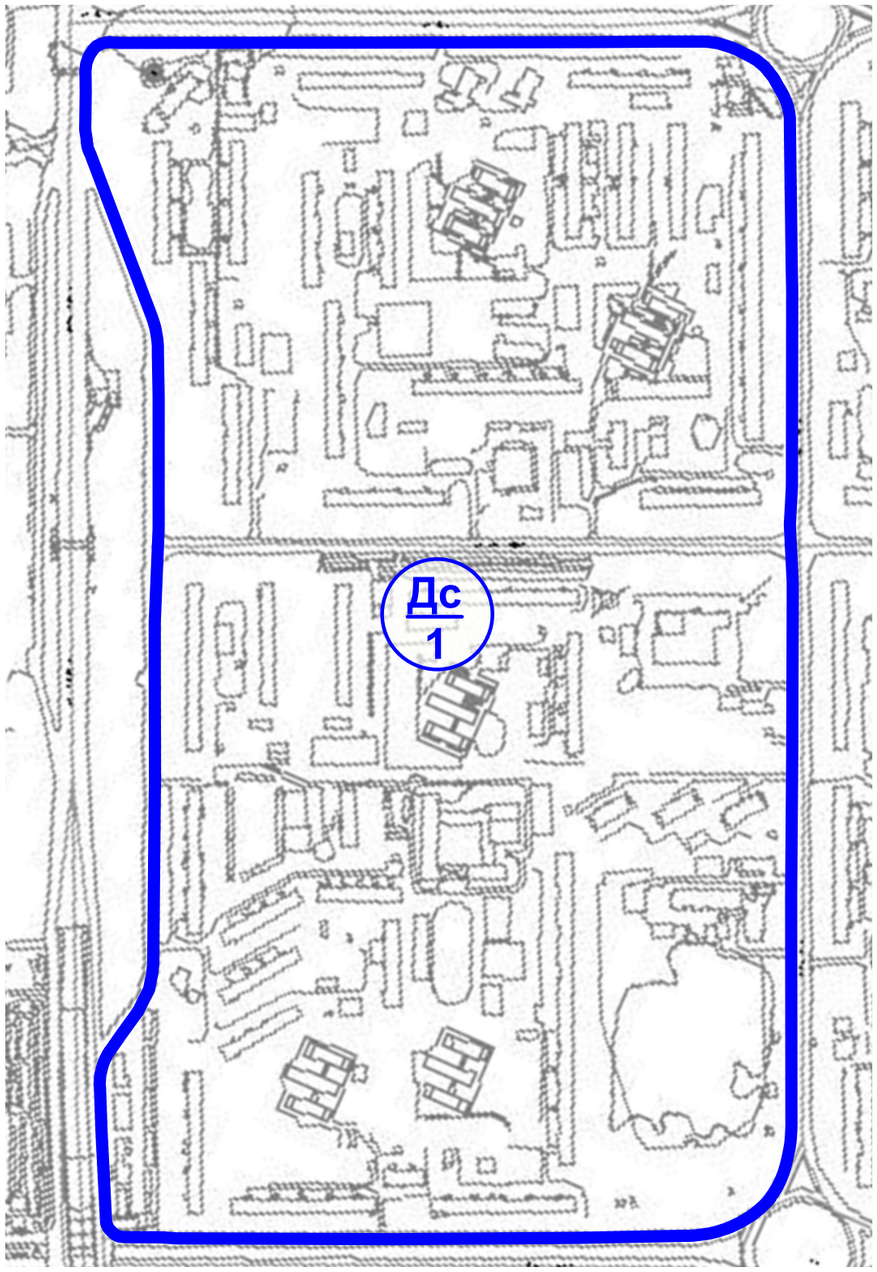
- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 1 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі кадастрових кварталів
- Земельні ділянки, межі яких встановлені

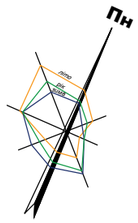
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



КВАРТАЛ Дс-1.
ПРОСП. ЛІСОВИЙ, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. БРАТИСЛАВСЬКА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

до Схеми розташування території на історико-архітектурному опорному плані м. Києва

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Дс 1 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

до Схеми розташування території в системі планувальних обмежень

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Дс 1 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

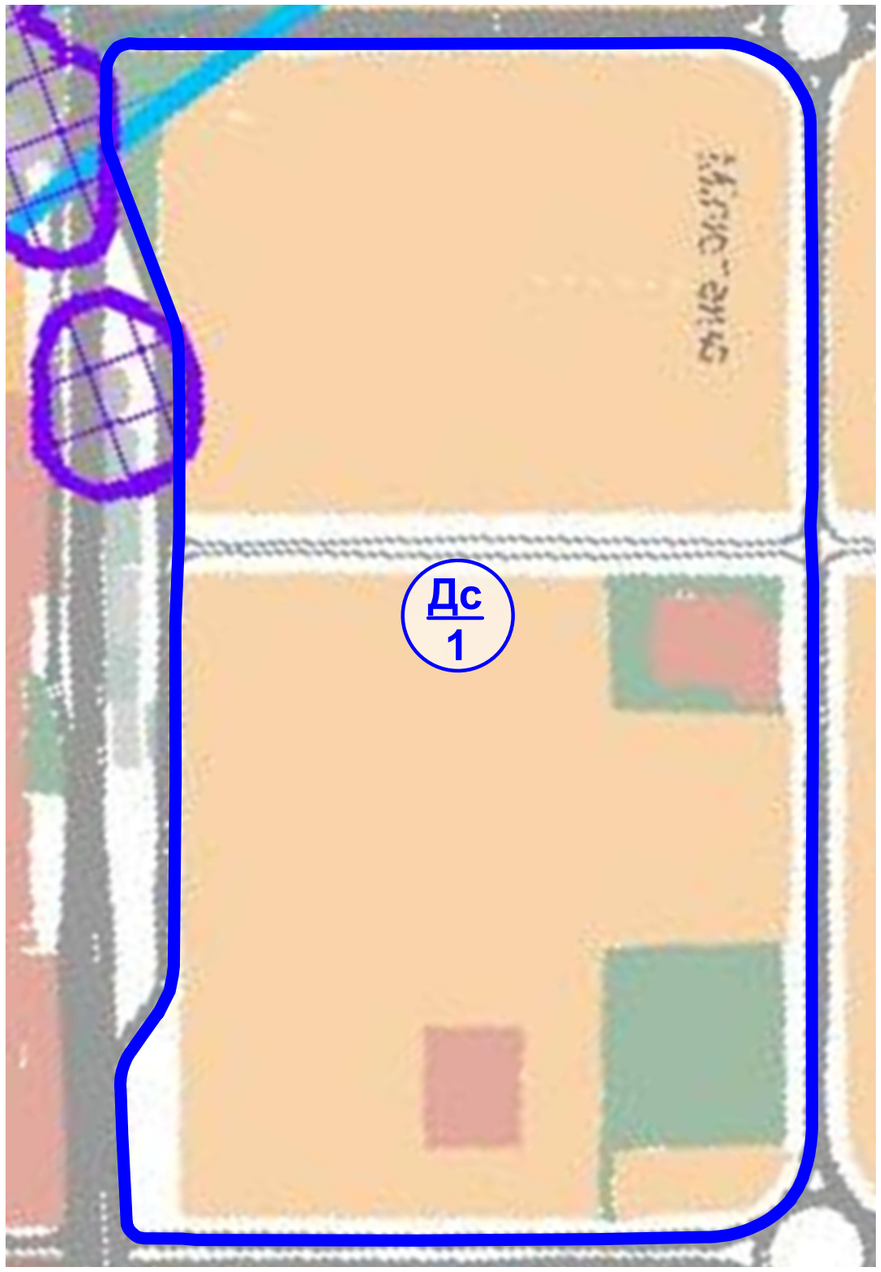
Природні та техногенні процеси

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Зони регламентованого обмеженого використання території

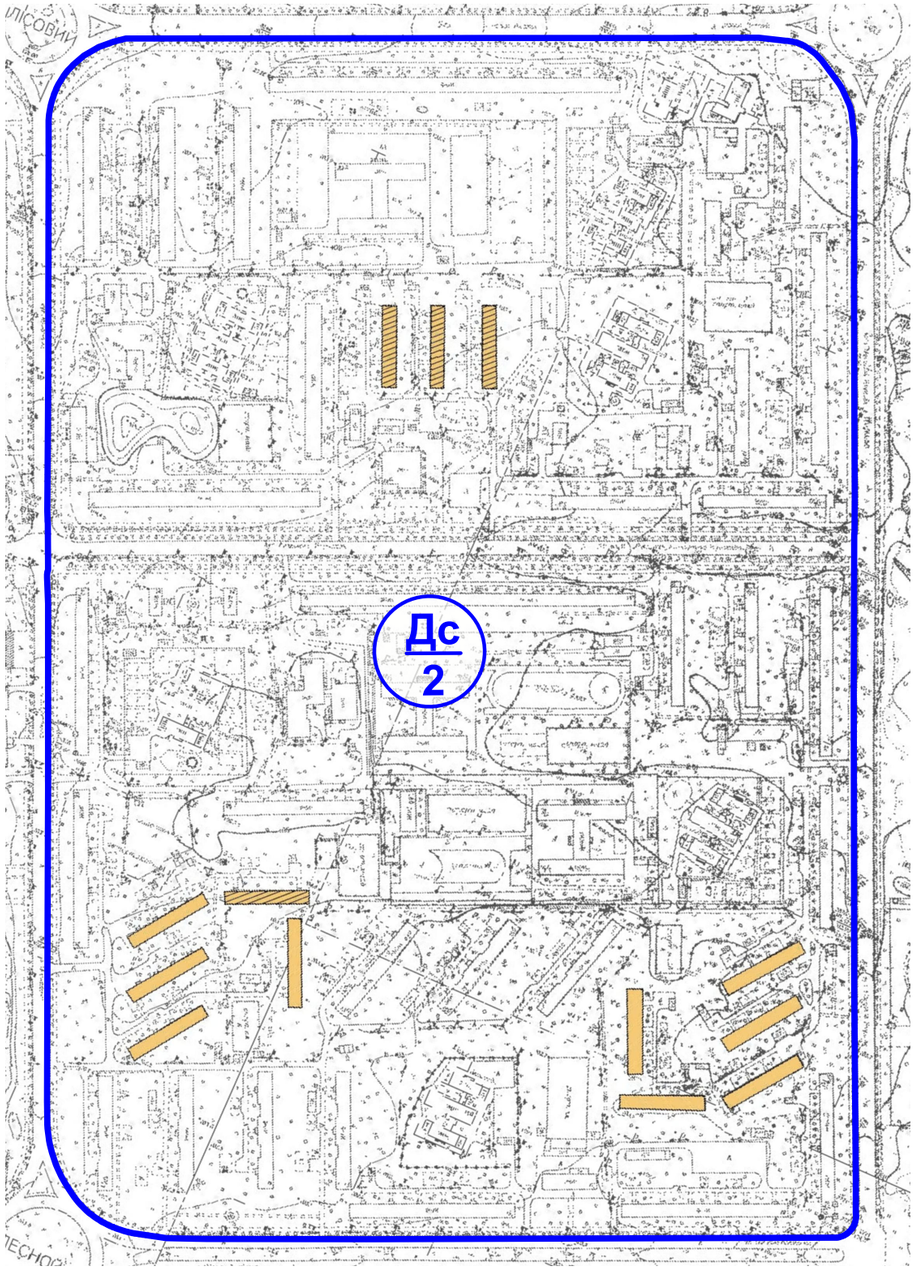
Санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів

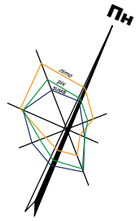
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



КВАРТАЛ Дс-2.
ПРОСП. ЛІСОВИЙ, ВУЛ. КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ, ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

до Схеми розподілу забудови за типами застарілого житлового фонду

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 2 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

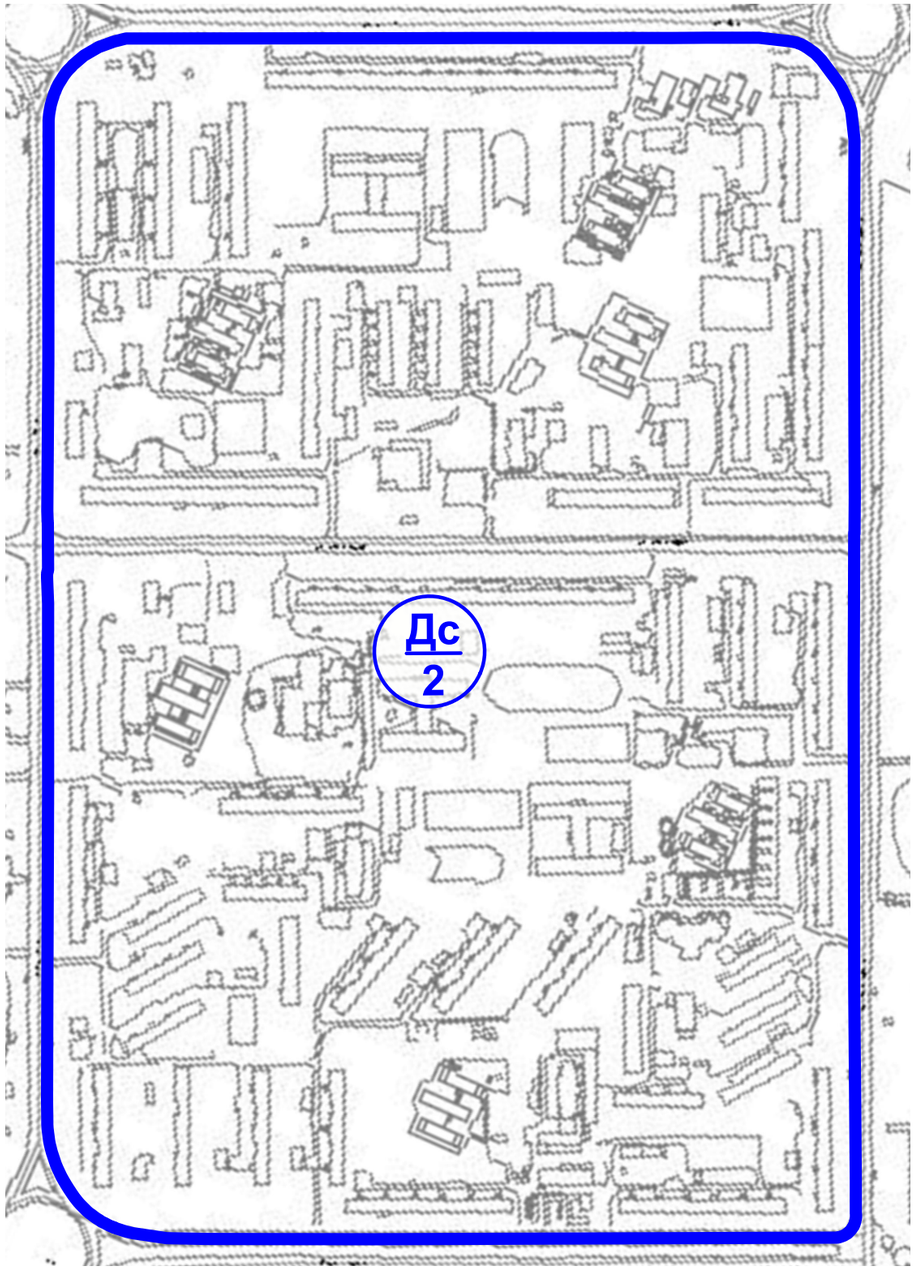
до Викопіювання з публічної кадастрової карти

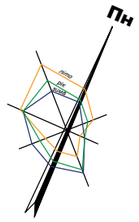
- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 2 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі кадастрових кварталів
- Земельні ділянки, межі яких встановлені

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

КВАРТАЛ Дс-2.
ПРОСП. ЛІСОВИЙ, ВУЛ. КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ, ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

до Схеми розташування території на історико-архітектурному опорному плані м. Києва

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Дс 2 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

до Схеми розташування території в системі планувальних обмежень

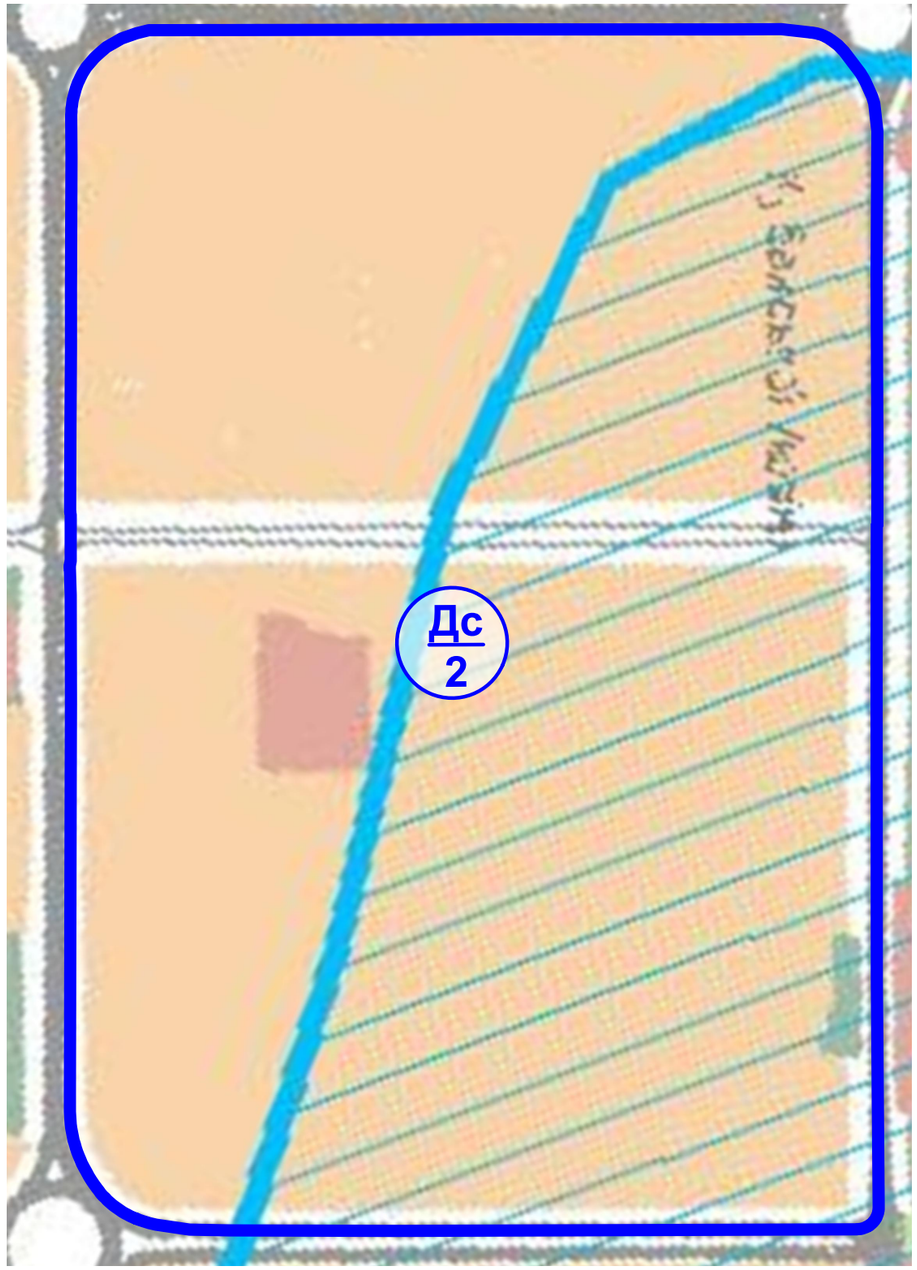
Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Дс 2 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Природні та техногенні процеси

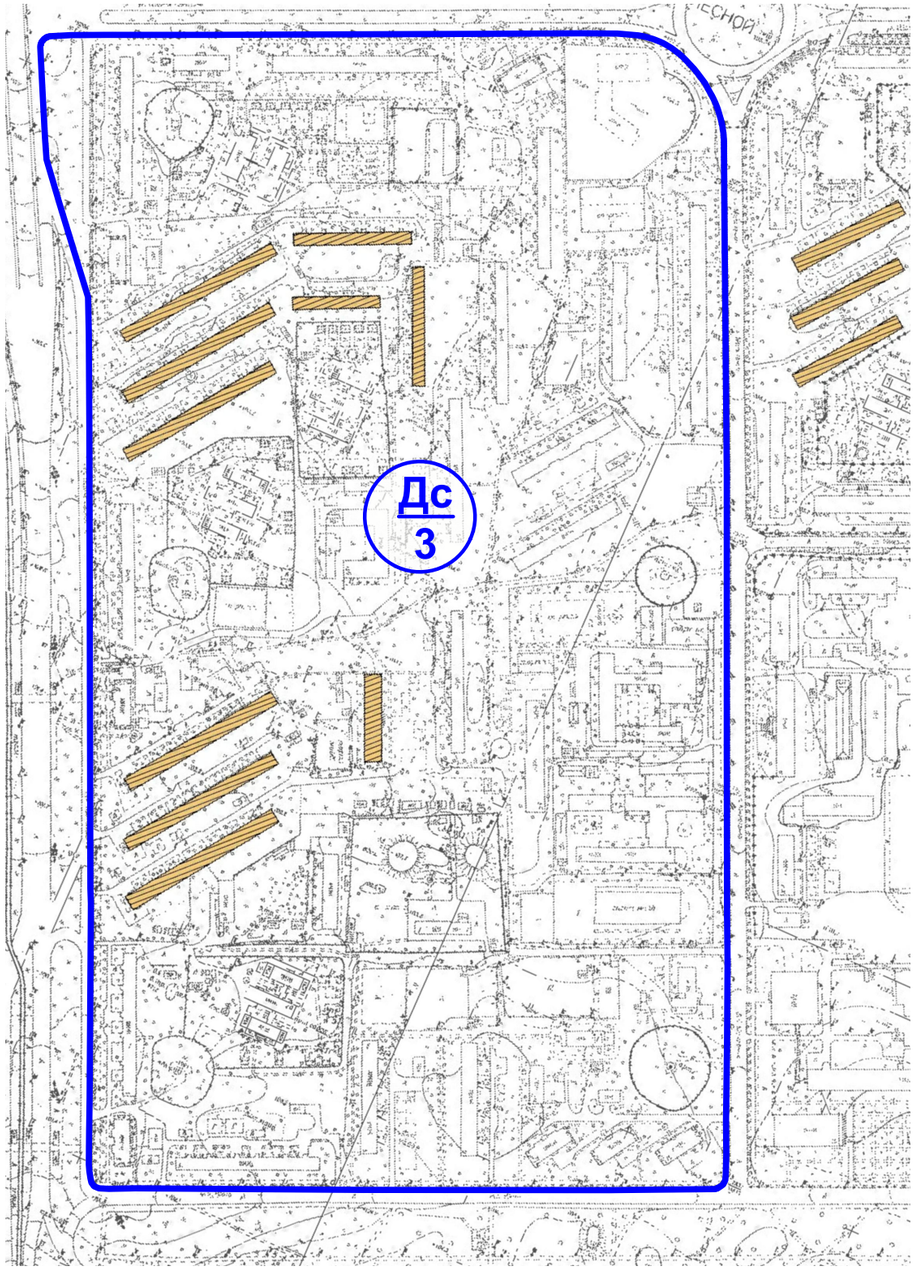
Зони підтоплень природного та техногенного характеру

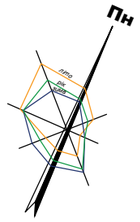
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



КВАРТАЛ Дс-3.
ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, ВУЛ. КІОТО, ВУЛ. БРАТИСЛАВСЬКА

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

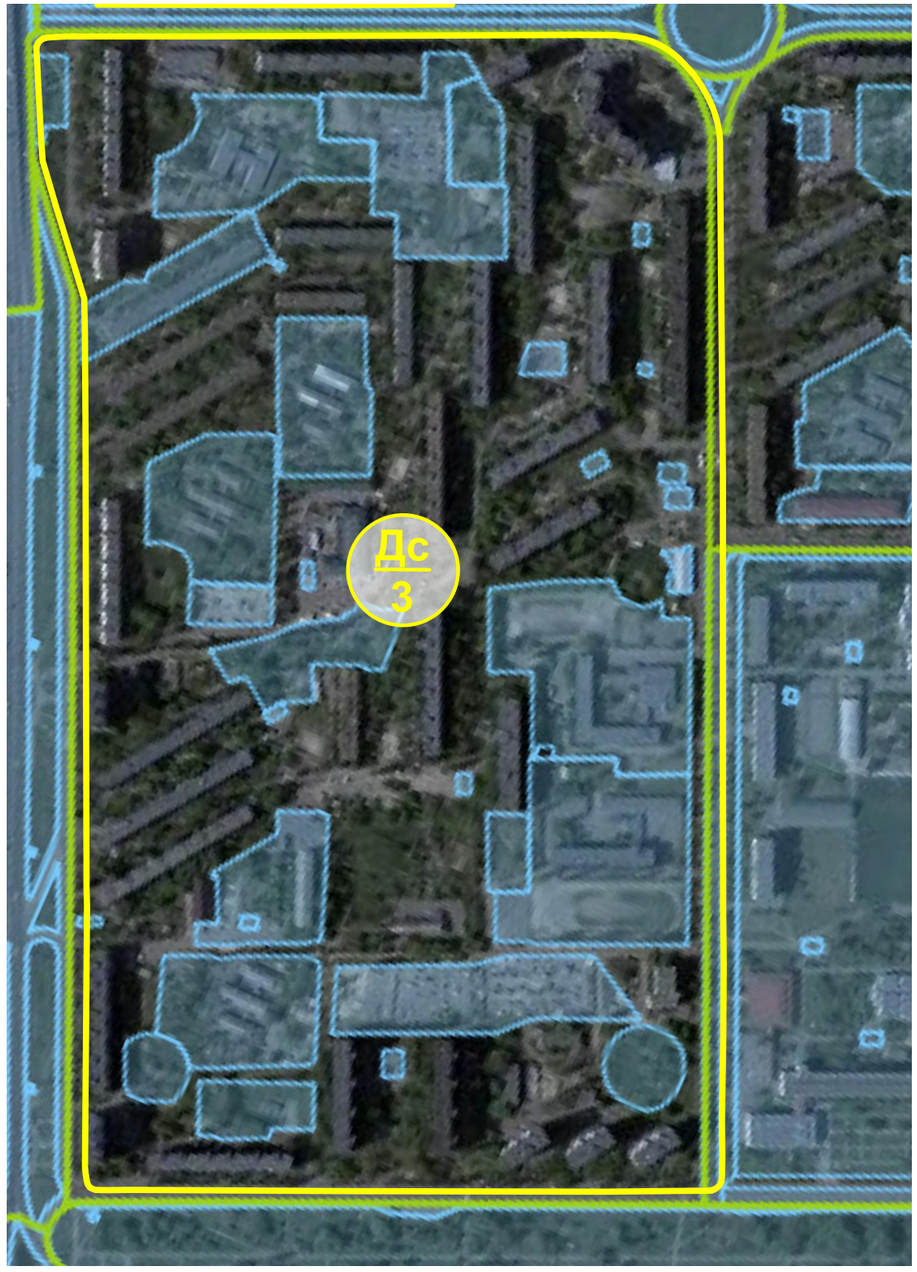
до Схеми розподілу забудови за типами застарілого житлового фонду

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 3 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

до Викопіювання з публічної кадастрової карти

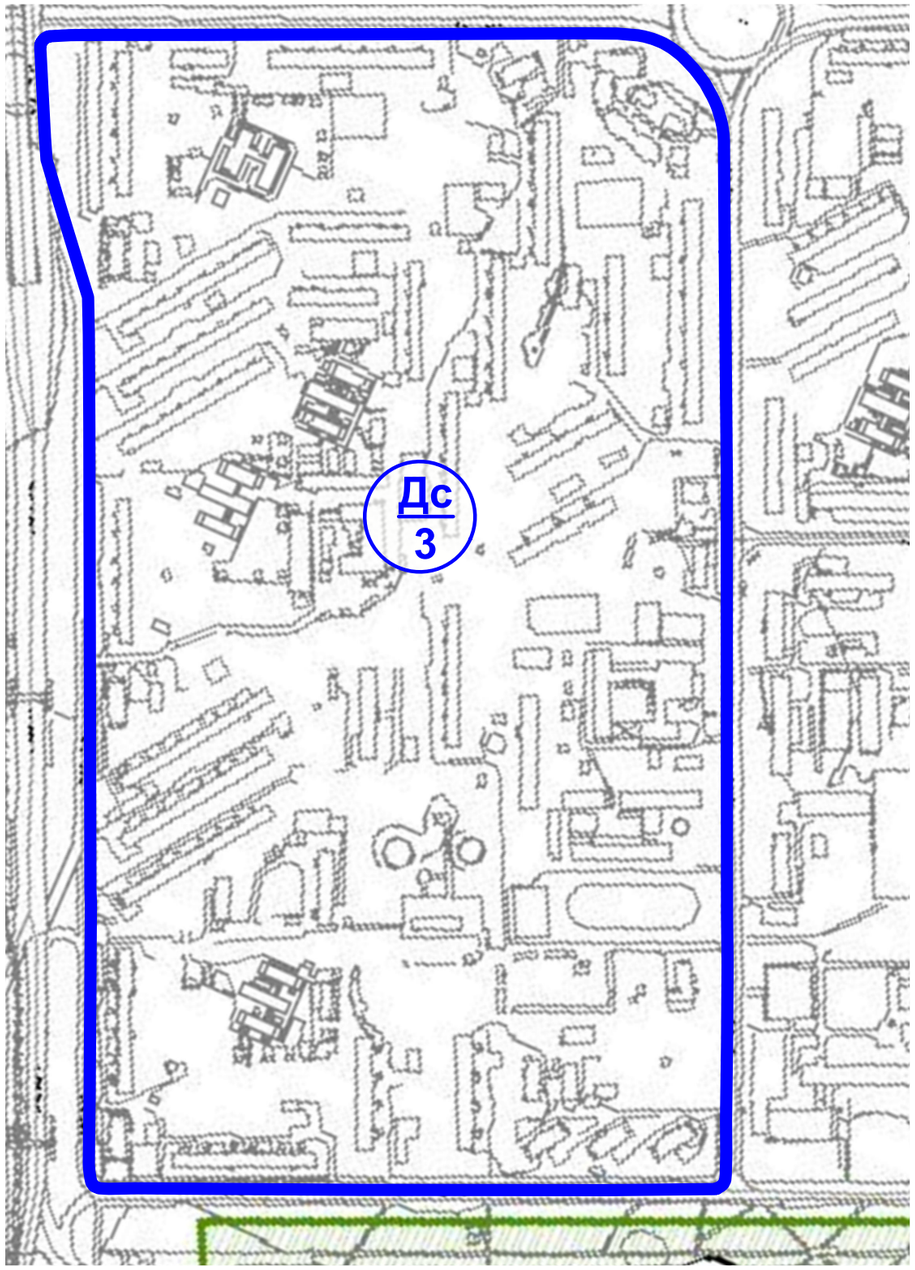
- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 3 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі кадастрових кварталів
- Земельні ділянки, межі яких встановлені

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



КВАРТАЛ Дс-3.
ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, ВУЛ. КІОТО, ВУЛ. БРАТИСЛАВСЬКА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

до Схеми розташування території на історико-архітектурному опорному плані м. Києва

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс/3 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

3. Історичний ландшафт, природно-заповідний фонд

- Об'єкти природно-заповідного фонду

до Схеми розташування території в системі планувальних обмежень

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс/3 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Природні та техногенні процеси

- Зони підтоплень природного та техногенного характеру

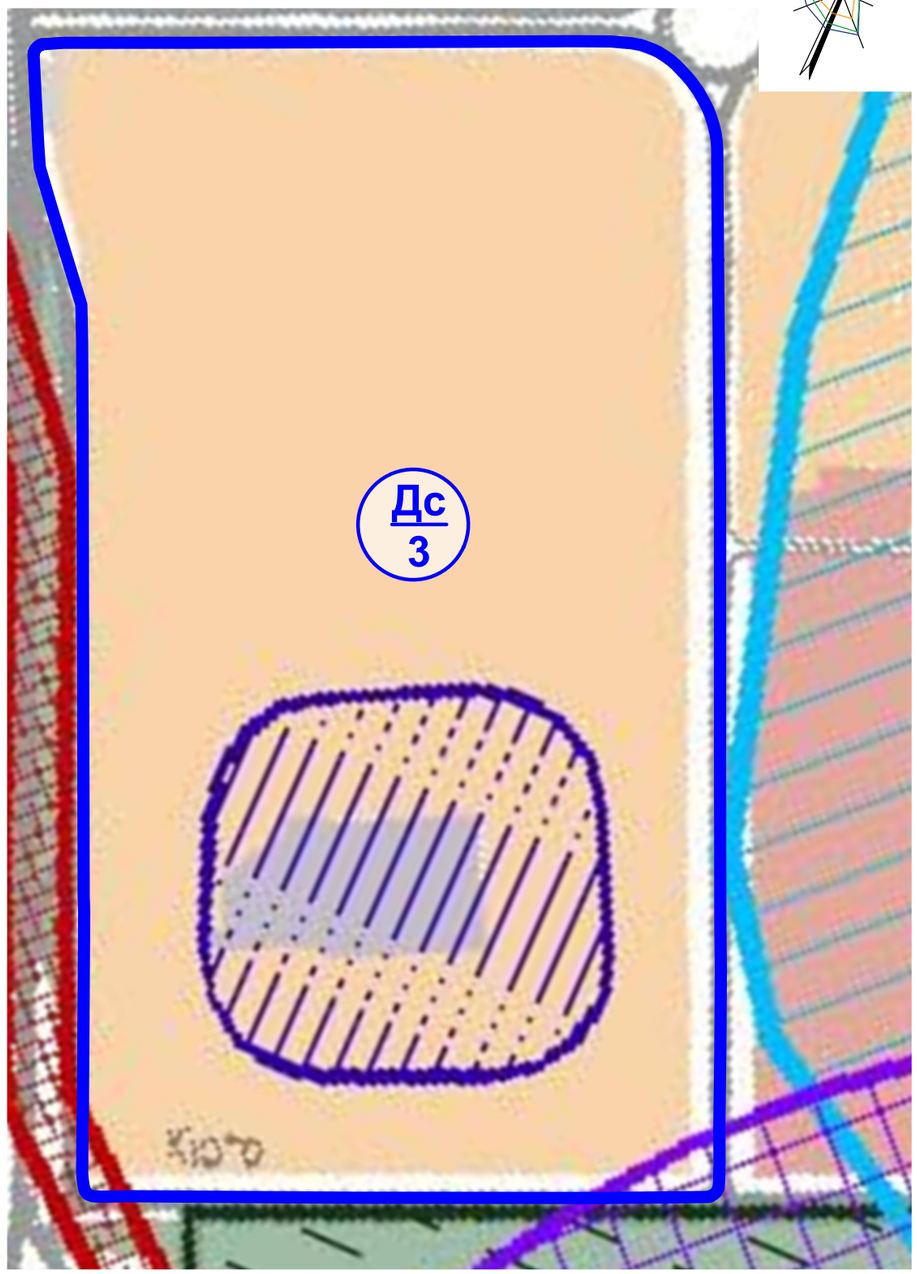
Зони регламентованого обмеженого використання території

- Санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Санітарно-захисна смуга водоводів та водопровідних споруд

Охоронні зони природних об'єктів та комплексів

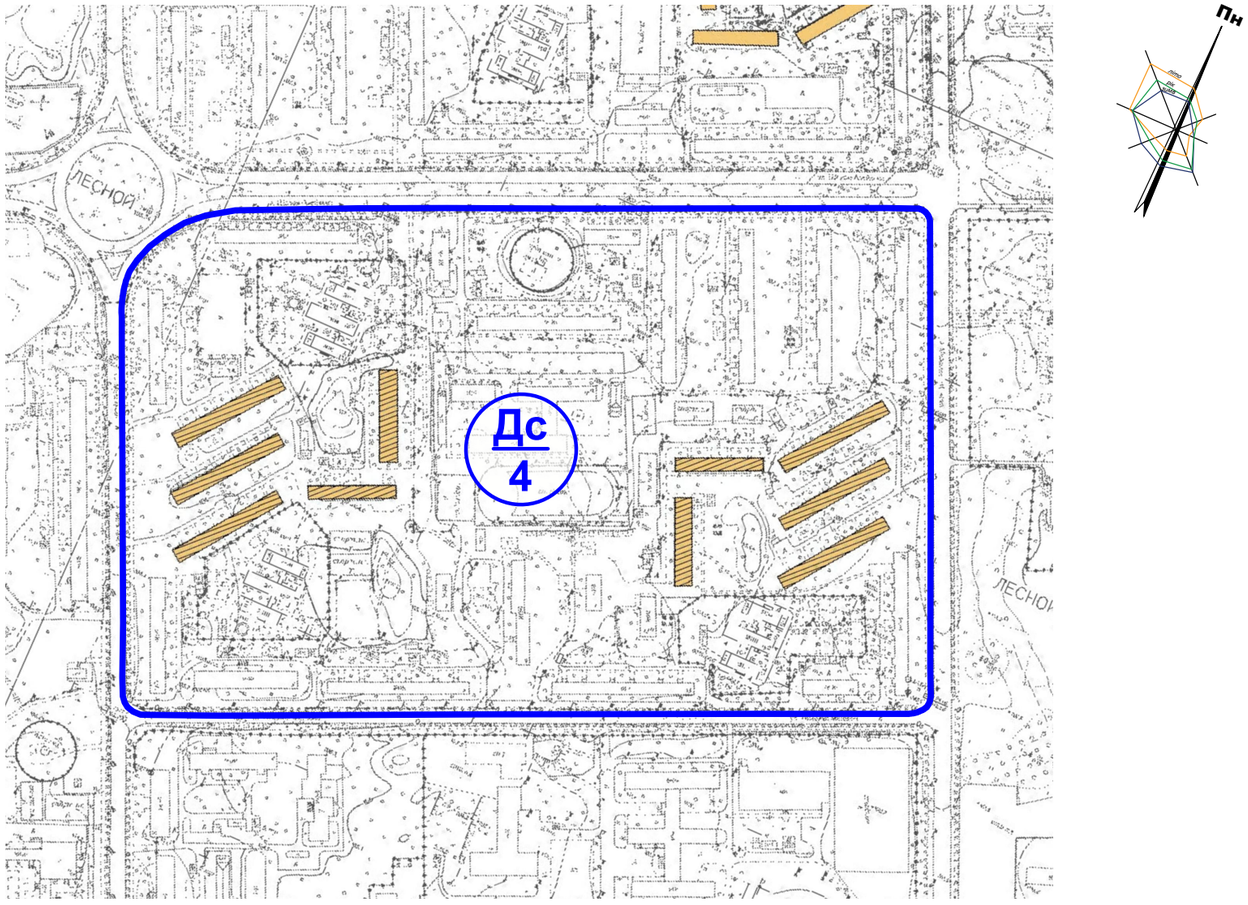
- Об'єкти природно-заповідного фонду

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



КВАРТАЛ Дс-4.
ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ, ВУЛ. М.МАТЕЮКА, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА

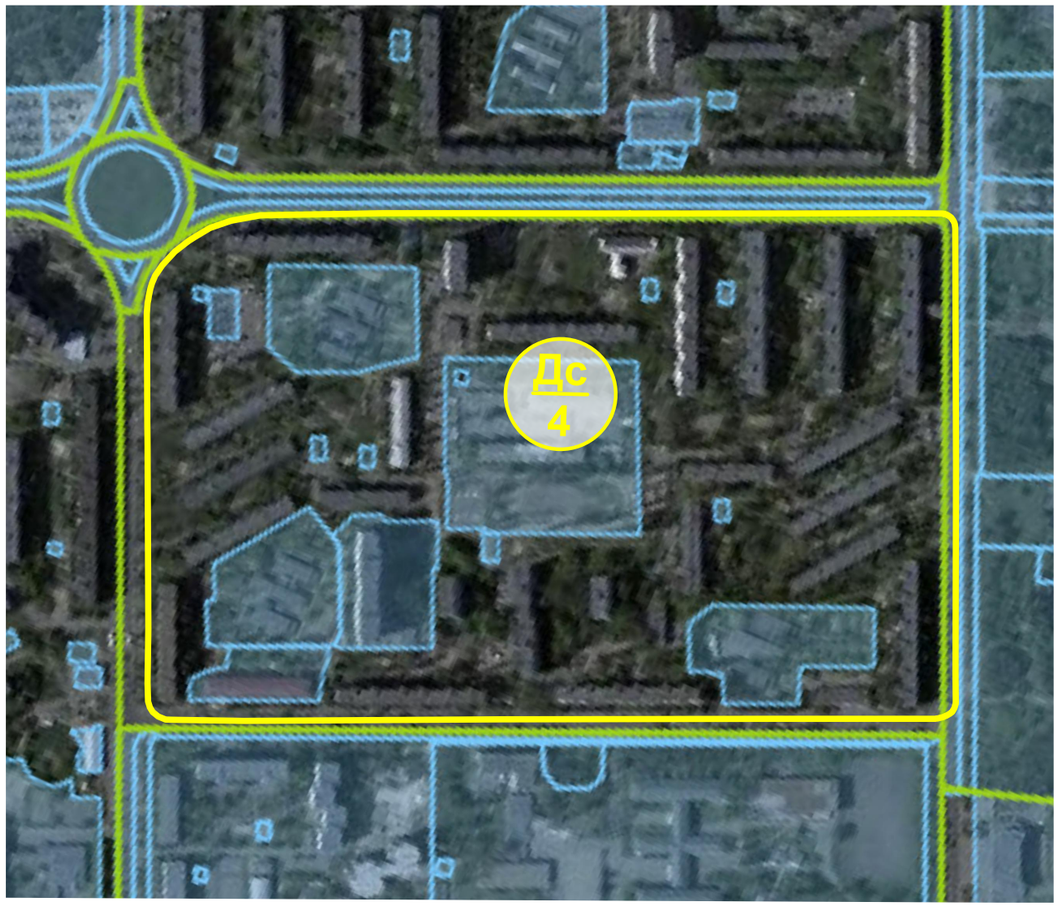
СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 4 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

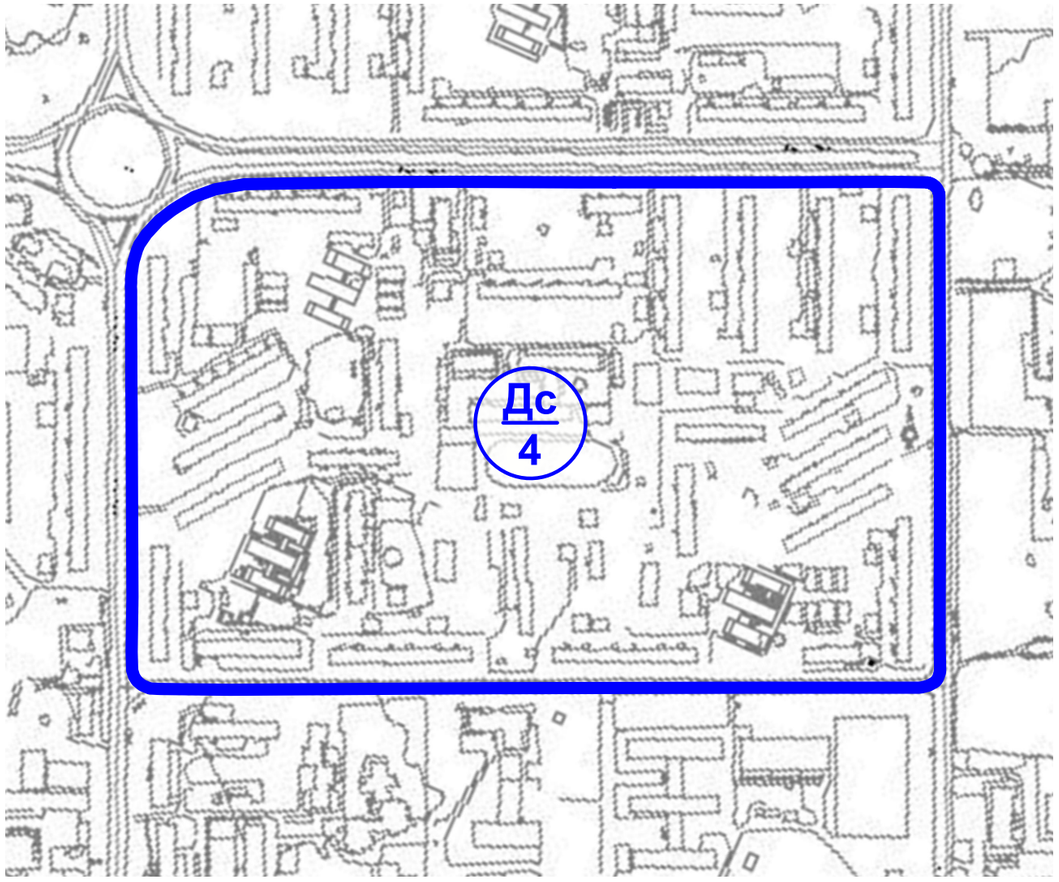


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 4 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі кадастрових кварталів
- Земельні ділянки, межі яких встановлені

КВАРТАЛ Дс-4.
ВУЛ. ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, ВУЛ. КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ, ВУЛ. М.МАТЕЮКА, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА



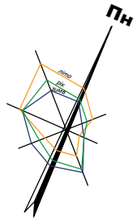
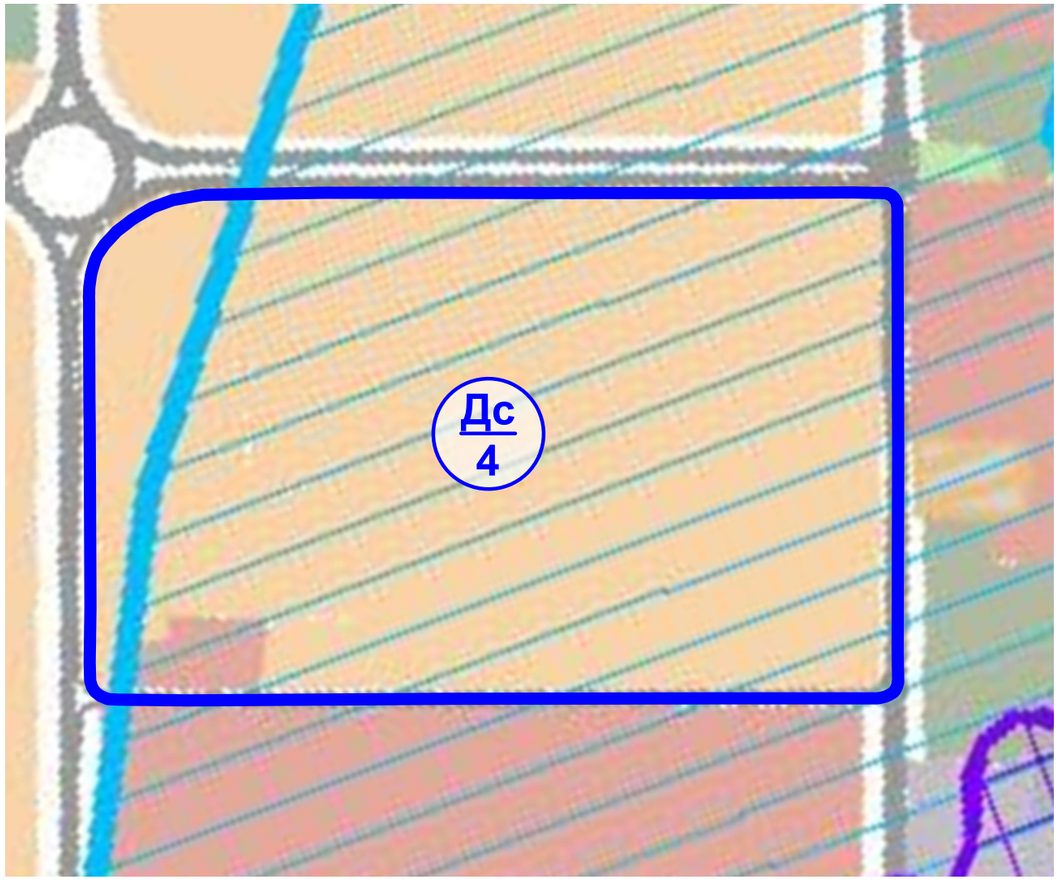


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс/4 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс/4 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Природні та техногенні процеси

- Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Зони регламентованого обмеженого використання території

- Санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів

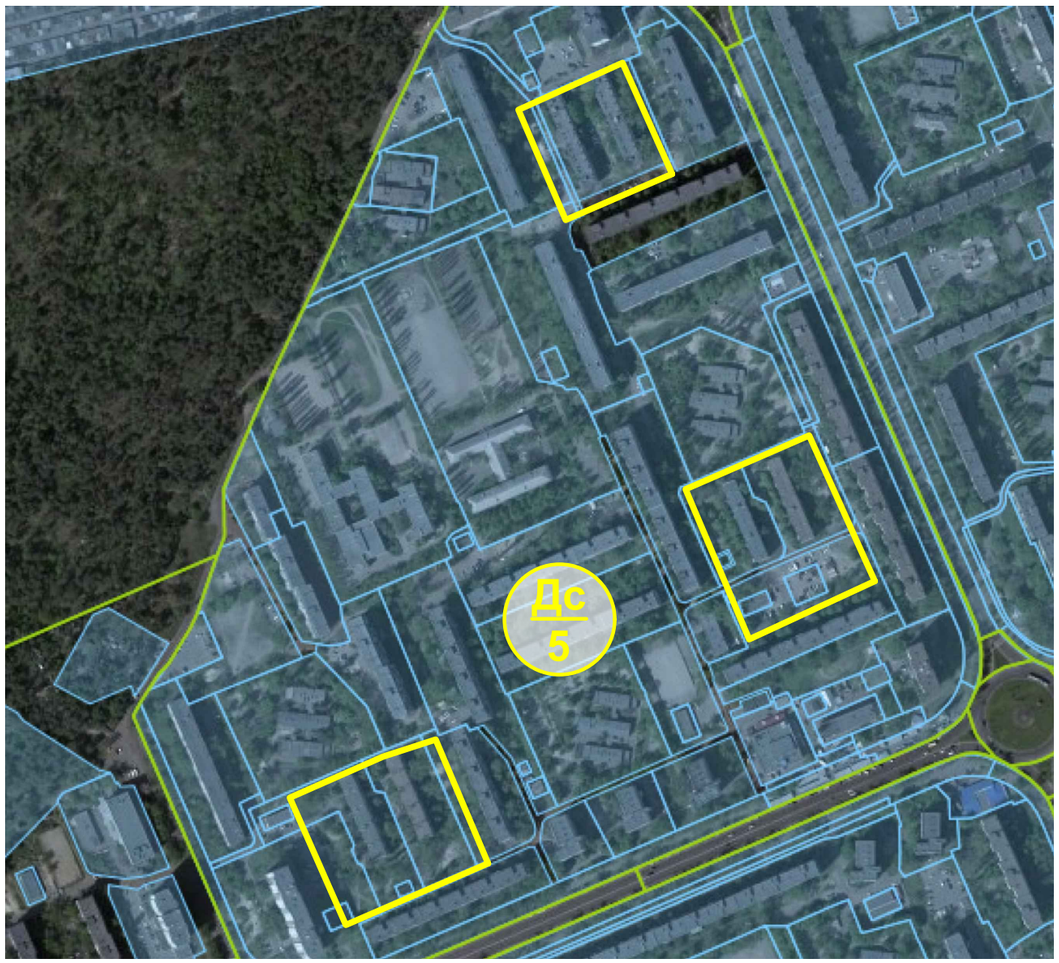
КВАРТАЛ Дс-5.
ВУЛ. КОСМОНАВТА ВОЛКОВА, ПРОСП. ЛІСОВИЙ, ВУЛ. КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗАБУДОВИ ЗА ТИПАМИ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 5 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Панельні
- Будинки перших масових серій ("хрущовки"). Цегляні

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Дс 5 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Межі кадастрових кварталів
- Земельні ділянки, межі яких встановлені

КВАРТАЛ Дс-5.
ВУЛ. КОСМОНАВТА ВОЛКОВА, ПРОСП. ЛІСОВИЙ, ВУЛ. КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ОПОРНОМУ ПЛАНІ м. КИЄВА

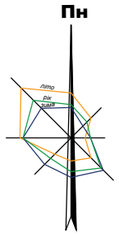
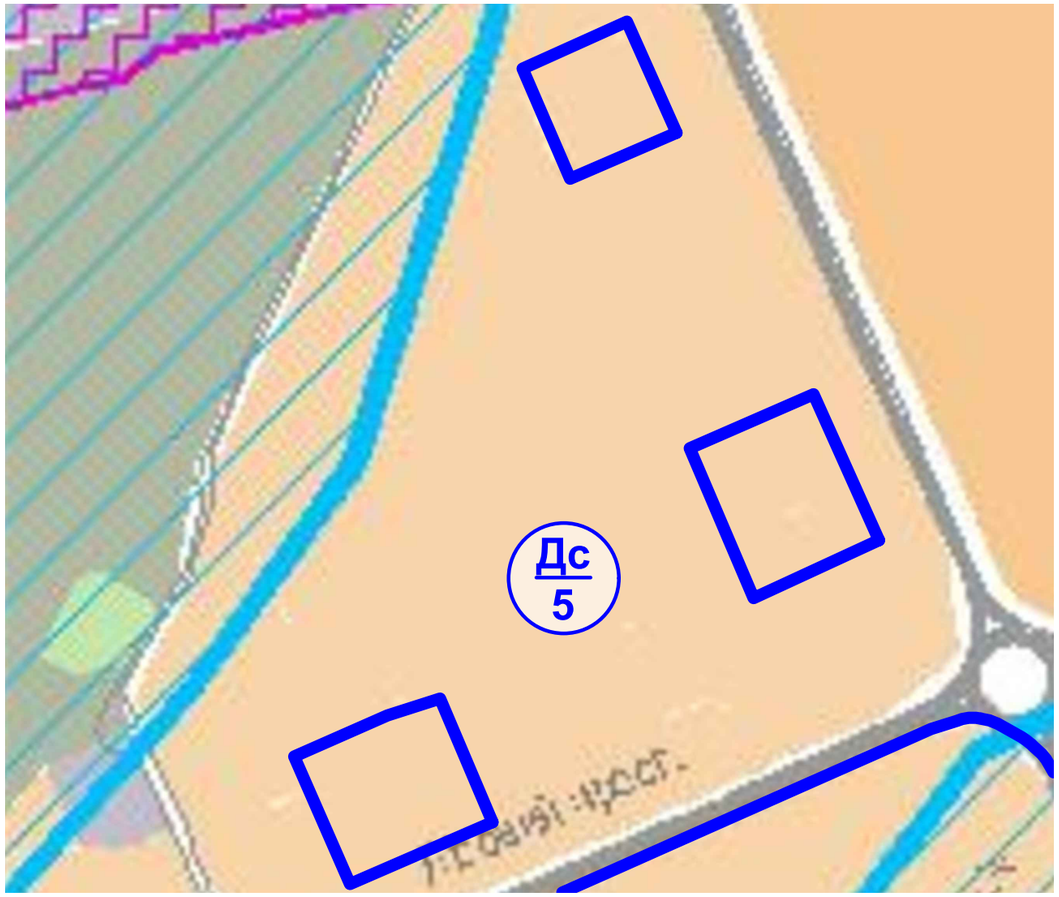


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Дс/5 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Дс/5 — Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції

Природні та техногенні процеси

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Зони регламентованого обмеженого використання території

Санітарні розриви від гаражів та автостоянок

ДЕСНЯНСЬКИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКІВ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ПОТЕНЦІЙНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ

Адреса будинку		Належність	Рік забудови	Серія будинку	Матеріал стін	К-сть поверхів	К-сть під'їздів	К-сть квартир	К-сть мешканців	Загальна площа будинку (кв.м)	Загальна площа квартир (кв.м)	Житлова площа квартир (кв.м)	Площа вбудованих нежитлових приміщень	Тип застарілої житлової забудови
Назва вулиці	№ будинку													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-1														
Братиславська	30 А	КВ	1968	1-511/37-130	цегла	5	3	135	217	3 449,50	3 199,50	1 965,15		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Лісовий	12 А	КВ	1970	1у-438А-46	цегла	5	3	38	301	4 902,99	4 339,49	2 756,25	154,5	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Лісовий	12 Б	КВ	1970	1у-438А-46	цегла	5	1	30	351	4 863,13	4 096,23	2 819,21	148,9	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Мілютенка	23 А	КВ	1970	1у-438А-46	цегла	5	1	34	314	5 092,71	4 394,71	2 625,40	50	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Братиславська	28	ЖБК	1968			5	4	68		3177,8	2944	1879,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	30	ЖБК	1968			5	4	68		3174,4	2936,8	1882,5		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	32	ЖБК	1968			5	4	68		3246,2	2834,2	1873		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	32-а	ЖБК	1968	І-КГ-480-30		5	5	75		3086,7	2828,5	1639,8		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-2														
Жукова	27	КВ	1968	1-480-15к/КП	цегла	5	4	66	139	3 249,36	2 841,06	1 735,00	183,1	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Жукова	29	КВ	1968	1-480-15к/КП	цегла	5	4	68	134	3 366,71	2 947,31	1 279,00	199,3	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Жукова	29 А	КВ	1969	1-480-15к/КП	цегла	5	3	135	170	3 597,20	3 144,10	1 989,00		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Жукова	31	КВ	1968	1-480-15к/КП	цегла	5	4	68	162	3 268,30	2 933,60	1 271,00	111,7	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Курчатова	17	КВ	1969	1-480-30	залізобетон	5	5	75	127	3 127,10	2 814,20	1 619,00		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Мілютенка	22	КВ	1968	1-480-15к	цегла	5	4	68	123	3 379,10	2 966,30	1 884,00	93,3	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Мілютенка	24	КВ	1968	1-480-15к/КП	цегла	5	4	68	162	3 479,20	2 984,80	1 908,00	164,2	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Мілютенка	26	КВ	1968	1-480-15к/КП	цегла	5	4	68	138	3 358,10	2 929,80	1 872,00	110,3	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Ш.Алейхема	11 А	КВ	1967		цегла	5	3	135	186	3 589,00	3 237,70	1 965,90		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна

Ш.Алейхема	19 А	КВ	1968	1-480-15К	цегла	5	4	70	170	3 267,90	3 037,50	1 938,00		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Курчатова	15	ЖБК	1970	І-480-30		5	5	75		3097,2	2807	1629,4		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Курчатова	19	ЖБК	1970	І-480-30		5	5	75		3097,2	2784	1615,6		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Мілютенко	26-а	ЖБК	1968	І-480-30		5	5	75		3104,5	2791,5	1631,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-3														
Братиславська	6	КВ	1966	1-48015К	керамзитобетон	5	8	138	290	6 505,05	5 949,05	3 785,30	89	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	8	КВ	1966	1-48015К	керамзитобетон	5	8	138	301	6 537,39	5 977,89	3 752,70	91,5	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	10	КВ	1966	1-48015К	керамзитобетон	5	8	138	294	6 466,78	5 910,98	3 795,56	89,9	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	16	КВ	1966	1-48015К	керамзитобетон	5	8	136	283	6 605,88	5 887,79	3 776,90	249	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	18	КВ	1966	1-48015К	керамзитобетон	5	8	136	311	6 528,59	5 884,57	3 752,20	182	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	18 А	КВ	1967	І-480КМУ	керамзитобетон	5	4	70	148	3 248,42	3 013,52	1 908,50		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	18 Б	КВ	1966	1-48015ВК	керамзитобетон	5	6	90	198	4 432,72	4 046,42	2 632,40		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	20 А	КВ	1966	1-48015ВК	керамзитобетон	5	6	90	205	4 394,96	4 044,66	2 642,20		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	8 А	гурт.	1966		керамзитобетон	5	1	171	321	4 096,40	3 864,20	2 768,00	48	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Братиславська	20		1966		панельний	5	8	138		6400	5838,6	3767,2		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-4														
Мілютенко	12 А	КВ	1967	1-48015КМУ	керамзитобетон	5	4	56	121	3 819,32	2 454,02	1 552,40	1 102,20	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	17	КВ	1967	1-48015ВК	керамзитобетон	5	6	90	209	4 485,67	4 093,77	2 655,20		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	19	КВ	1967	1-48015ВК	залізобетон	5	6	90	221	4 484,22	4 092,52	2 653,60		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	21	КВ	1967	1-48015ВК	керамзитобетон	5	6	90	208	4 492,76	4 100,66	2 634,30		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	21 А	КВ	1967	1-48015КМУ	керамзитобетон	5	4	56	118	3 344,86	2 391,96	1 519,40	688,4	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	19 А	гурт.	1967		керамзитобетон	5	1	158	212	4 093,10	3 747,00	2 643,00	196,6	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Мілютенка	14 А	гурт.	1968		керамзитобетон	5	1	171	368	4 084,30	3 878,30	2 782,20		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Мілютенко	12	ЖБК	1966		панельний	5	6	90		4438,7	4438,7	2641,6		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Мілютенко	14	ЖБК	1967		панельний	5	6	90		3783,5	3783,5	2671,7		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна

Мілютенко	16	ЖБК	1967	І-КГ-480-ВК	панельний	5	6	90		4319,8	4319,8	2631,1		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-5														
Жукова	45 А	КВ	1971	1-КГ-480-16	керамзитобетон	5	4	60	135	3 314,82	3 054,82	2 036,75		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
пр. Лісовий	13 А	КВ	1971	1-КГ-480-16	керамзитобетон	5	4	60	174	3 300,54	3 065,54	2 069,51		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Мілютенко	42 А	КВ	1971	1-КГ-480-16	керамзитобетон	5	4	60	158	3 280,98	3 020,98	2 036,80		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Волкова	4 А	гурт.	1972	1-КГ-480-45	керамзитобетон	5	1	168	256	4 380,60	3 969,57	2 876,00	73,5	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	45-б	ЖБК	1972	І-480-30		5	5	75		30420	2802	1624		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Панельна
Жукова	53а	ОСББ	1971		цегла	5	1	163		4418,5	2784,3	2784,3		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-6														
Радистів	49	КВ	1970		цегла	3	4	36	91	1 831,86	1 655,42	999,6		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	51	КВ	1958		цегла	2	4	11	46	734,16	651,08	468		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	53	КВ	1958		цегла	2	4	16	37	712,78	629,7	403,5		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	55	КВ	1958		цегла	2	4	12	31	715,88	632,8	459,4		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	57	КВ	1958		цегла	2	4	16	35	721,88	638,8	403,3		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	67	КВ	1948	1-207-2	цегла	2	1	8	25	456,15	419,64	261,7		Забудова барачного типу
Радистів	69	КВ	1948	1-207-2	цегла	2	1	8	28	483,03	446,52	276,7		Забудова барачного типу
Радистів	47	КВ	1979	87-3	цегла	5	4	48	143	3 016,13	2 785,83	1 661,90	113,9	Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Квартал (мікрорайон) потенційної реконструкції Дс-7														
Радистів	44	КВ	1962		цегла	2	2	16	34	719,99	673,5	453,7		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	46	КВ	1958		цегла	2	4	12	29	732,4	649,32	427,6		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	48	КВ	1958		цегла	2	4	15	37	748,82	665,74	429,4		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	50	КВ	1958		цегла	2	4	12	40	731,18	648,1	430,5		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Радистів	60	КВ	1948	1-207-2	цегла	2	1	8	9	454,89	418,38	254,9		Забудова барачного типу
Радистів	62	КВ	1948	1-207-2	цегла	2	1	8	34	457,66	421,15	262,3		Забудова барачного типу
Радистів	64	КВ	1954		цегла	2	1	7	17	445,99	409,48	256,32		Забудова барачного типу
Окремо розташовані будинки														
Будівельників	10	КВ	1978	87	цегла	5	2	30	98	1 819,02	1 697,02	1 014,02		Забудова перших масових серій ("хрущовки"). Цегляна
Броварський	93	відомчий	1959		цегляний	3	3	24		1792	1700	1290		Забудова типу "сталінка"
Броварський	89-а		1959		цегляний	3	3	43			1950	950	950	Забудова типу "сталінка"