

03/232-999/MP
10.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
580101899
Дата: **06.04.2020**



Розглянувши окремо 9 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	597701392	Сягальок Надія Миколаївна	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	380124720	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	727972010	Попкова Анна Дмитрівна	Деснянський район, поблизу пров. Радистів	0,10	для індивідуального дачного будівництва
4	330197859	Бубнов Віктор Олексійович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	614740191	Ольховська Наталія Вікторівна	Деснянський район, пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	627350185	Дудченко Людмила Олександрівна	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	569701799	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для індивідуального дачного будівництва
8	508201087	Омельченко Ігор Петрович	Деснянський район, вул. Соснова	0,03	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	666540168	Радченко Юлія Миколаївна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, вул. Радосинської та вул. Милославської	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва **9 фізичних осіб**

Згода (доручення) на проектування

Клопотання **9 клопотань**

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
580101899
Дата: **06.04.2020**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - території багатопверхової житлової забудови (4 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до промислової території (1 витяг з містобудівного кадастру); - території житлової садибної забудови (1 витяг з містобудівного кадастру); - території лісів та лісопарків (2 витяги з містобудівного кадастру); - частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (1 витяг з містобудівного кадастру).
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>-</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

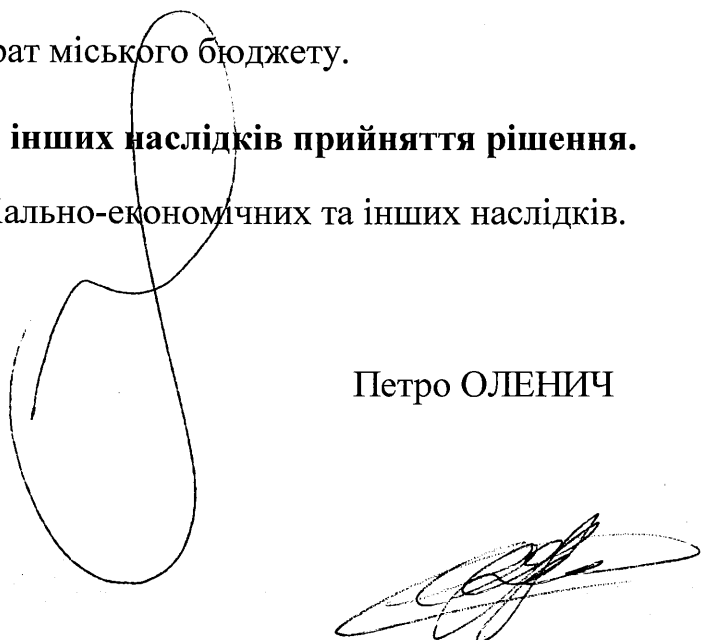
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2020
№08/231-999/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 999/ПР



08/231-999/MP
10.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2020 № 05715-СЛ-4613
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» (580101899) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 580101899 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 597701392 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 380124720 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 727972010 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 330197859 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 614740191 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 627350185 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 569701799 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 508201087 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 666540168 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ