

03/231-999/MP
10.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відмов. гр. у над. дозв.

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
580101899
Дата: **06.04.2020**



Розглянувши окремо 9 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	597701392	Сягалюк Надія Миколаївна	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	380124720	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	727972010	Попкова Анна Дмитрівна	Деснянський район, поблизу пров. Радистів	0,10	для індивідуального дачного будівництва
4	330197859	Бубнов Віктор Олексійович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	614740191	Ольховська Наталія Вікторівна	Деснянський район, пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	627350185	Дудченко Людмила Олександрівна	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	569701799	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для індивідуального дачного будівництва
8	508201087	Омельченко Ігор Петрович	Деснянський район, вул. Соснова	0,03	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	666540168	Радченко Юлія Миколаївна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, вул. Радосинської та вул. Милославської	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова

Михайло ТВАРНЬСЬКИЙ

Секретар *ЗАСІДАННЯ*

Георгій ЗАПАРЯК

В.о. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

06.02.2023

Валентина ТОЛОПЕШЧУК
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва **9 фізичних осіб**

Згода (доручення) на проєктування

Клопотання **9 клопотань**

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
580101899
Дата: **06.04.2020**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- території багатоповерхової житлової забудови (4 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</i> <i>- частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до промислової території (1 витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- території житлової садибної забудови (1 витяг з містобудівного кадастру);</i> <i>- території лісів та лісопарків (2 витяги з містобудівного кадастру);</i> <i>- частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (1 витяг з містобудівного кадастру).</i>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>-</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

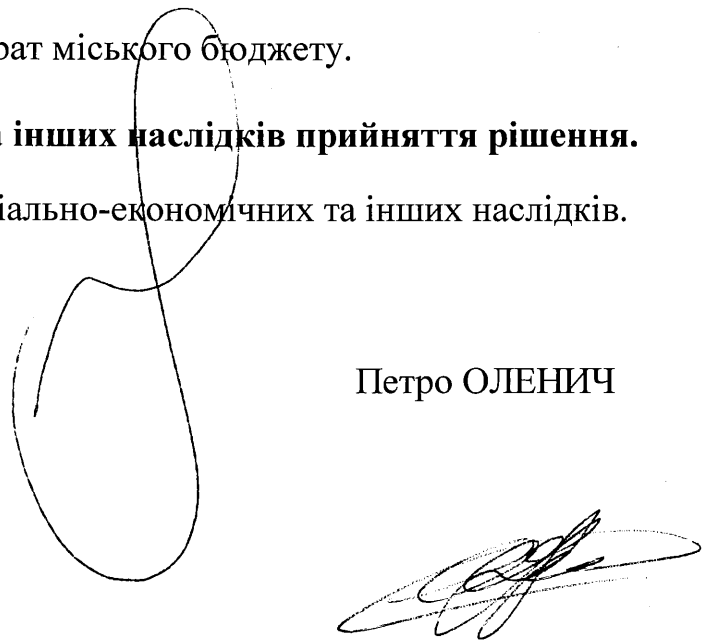
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.02.2023 № 08/230-146

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 400015787, 605873864, 580101899, 687910191, 492019913, 552401734, 544401640, 600230123, 380139441, 201334288, 201079679, 320131328, 708851018, 519801305, 675030112, 350175803, 597401881, 390140702, 390189036, 510601434, 310166751, 645330191, 310196613, 380186099, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

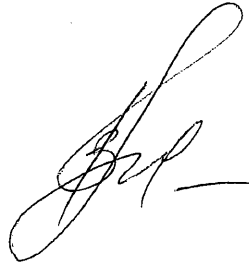
Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не

відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи 597401881 слово «Дарницькому» замінити словом «Деснянському».

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК