

08/231-998/ПР

16.08.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 105 Закону України «Про Національну поліцію» статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», наказу Національної поліції України від 26 лютого 2020 року № 155 «Про передачу чотирьох гуртожитків ГУНП у м. Києві до комунальної власності територіальної

B. Bondar

громади міста Києва», враховуючи лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 20 вересня 2021 року» № 2329/125/21/03-2021, з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло та сприяння створенню об'єднань співвласників гуртожитків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати безоплатно від державного виконавця до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі гуртожитку головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

4.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

4.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

4.3. забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

В. Соловйов

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві, зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

6. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511):

6.1. Після позиції 56 доповнити новою позицією 57 такого змісту:

57.	Вул. Хорива, 22	Подільський
-----	-----------------	-------------

У зв'язку з цим позицію 57 - 91 вважати позиціями 58 - 92 відповідно.

7. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.


8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, крім пункту 7 цього рішення, який вводиться в дію (набирає чинності) з дня державної реєстрації права комунальної власності на гуртожиток на вул. Хорива, 22 у Подільському районі міста Києва.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПЕРЕЛІК

житлового фонду, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ пп	Адреса та назва об'єкта житлового фонду	Підприємс тво, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень, що передаються, кв. м /загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень, кв. м	Кількість кімнат у будинку		Рік побу- дови	Балансова вартість, будинку/балансова вартість, що передається, грн.		Нежилі приміщення		
				всьо го	у т.ч. прива- ти- зовано		первинна	залишкова	Пло ща, кв.м	Орендар (власник), призначе ння	Договір оренди (запис про державну реєстрацію), № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	вул. Хорива, 22 гуртожиток (літ. А), об'єкт житлової нерухомості	Головне управління національн ої поліції у м. Києві	573,8	17	-	1916	10332254,56	6044373,72	-	-	-

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

В. Кличко

ПЕРЕЛІК

зовнішніх інженерних мереж відомчого житлового фонду, що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

№ пп	Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Довжина п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водопровідний ввід до житлового будинку по вул. Хорива, 22	Головне управління Національної поліції у м. Києві	2015	8,0	25	-		4611,00 (чотири тисячі шістсот одинадцять грн.коп.00)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПЕРЕЛІК

зовнішніх інженерних мереж та відокремлених об'єктів комунального призначення відомчого житлового фонду, що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ пп	Назва мереж та об'єктів комунального призначення	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Довж ина, п.м	Діаметр труб, мм		Кількість теплокамер, шт.	Балансова вартість, грн.	
					централь ного опалення	гарячого водопостач ання		первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Теплова мережа від ТК-140/2а до зовнішньої стіни житлового будинку по вул. Хорива, 22	Головне управління Національної поліції у м. Києві	1983	42,00	2057	-	-	Експертна оцінка	Експертна оцінка

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Порівняльна таблиця внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933
«Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30
липня 2020 року № 432/9511)**

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»					
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
8	просп. Науки, 72		8	просп. Науки, 72	
9	вул. Фрометівська, 2		9	вул. Фрометівська, 2	
10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
11	вул. Бориспільська, 3/3		11	вул. Бориспільська, 3/3	
12	пров. Волго-Донський, 5		12	пров. Волго-Донський, 5	
13	вул. Горлівська, 124/1		13	вул. Горлівська, 124/1	
14	вул. Горлівська, 124/2		14	вул. Горлівська, 124/2	
15	вул. Горлівська, 124/3		15	вул. Горлівська, 124/3	
16	вул. Горлівська, 124/4		16	вул. Горлівська, 124/4	
17	вул. Заслонова Костянтина, 3		17	вул. Заслонова Костянтина, 3	
18	вул. Зрошувальна, 4		18	вул. Зрошувальна, 4	
19	вул. Зрошувальна, 14		19	вул. Зрошувальна, 14	
20	вул. Російська, 31		20	вул. Російська, 31	
21	вул. Сімферопольська, 11/1	21	вул. Сімферопольська, 11/1		
22	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	22	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
23	вул. Волкова Космонавта, 4-А		23	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
24	вул. Жукова Маршала, 19-А		24	вул. Жукова Маршала, 19-А	
25	вул. Жукова Маршала, 53-А		25	вул. Жукова Маршала, 53-А	
26	вул. Мілютенка, 14-А		26	вул. Мілютенка, 14-А	
27	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	27	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
28	вул. Каховська, 71		28	вул. Каховська, 71	

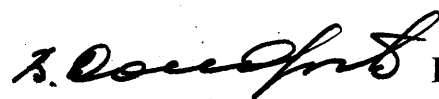
В. Довідчук

29	вул. Празька, 12		29	вул. Празька, 12	
30	вул. Тампере, 10		30	вул. Тампере, 10	
31	вул. Чернігівська, 51		31	вул. Чернігівська, 51	
32	вул. Празька, 34		32	вул. Празька, 34	
33	бульв. Ярослава Гашека, 17		33	бульв. Ярослава Гашека, 17	
34	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	34	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
35	вул. Автозаводська, 25-В		35	вул. Автозаводська, 25-В	
36	вул. Лісна, 64-А		36	вул. Лісна, 64-А	
37	вул. Вишгородська, 54		37	вул. Вишгородська, 54	
38	вул. Анищенка, 4	Печерський	38	вул. Анищенка, 4	Печерський
39	Залізничне шосе, 5-В		39	Залізничне шосе, 5-В	
40	вул. Кіквідзе, 16		40	вул. Кіквідзе, 16	
41	вул. Кіквідзе, 17/10		41	вул. Кіквідзе, 17/10	
42	вул. Кіквідзе, 17-А		42	вул. Кіквідзе, 17-А	
43	вул. Кіквідзе, 19		43	вул. Кіквідзе, 19	
44	вул. Кіквідзе, 21		44	вул. Кіквідзе, 21	
45	вул. Кудрі Івана, 16		45	вул. Кудрі Івана, 16	
46	вул. Кудрі Івана, 34		46	вул. Кудрі Івана, 34	
47	вул. Лумумби Патріса, 19		47	вул. Лумумби Патріса, 19	
48	Набережно-Печерська дорога, 4		48	Набережно-Печерська дорога, 4	
49	вул. Копилівська, 67, корпус Б		Подільський	49	
50	вул. Межова, 119	50		вул. Межова, 119	
51	вул. Полкова, 59-А	51		вул. Полкова, 59-А	
52	вул. Полкова, 61-А	52		вул. Полкова, 61-А	
53	вул. Пуца-Водицька, 19	53		вул. Пуца-Водицька, 19	
54	вул. Тираспольська, 43-Г	54		вул. Тираспольська, 43-Г	
55	вул. Юрківська, 18	55		вул. Юрківська, 18	
56	вул. Вишгородська, 23-А	56		вул. Вишгородська, 23-А	
57	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський	57	вул. Хорива, 22	Святошинський
58	вул. Корольова Академіка, 9-Б		58	вул. Корольова Академіка, 9-А	
59	вул. Туполева Академіка, 15-Г		59	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
60	вул. Берковецька, 6		60	вул. Туполева Академіка, 15-Г	
61	бульв. Кольцова, 17-А		61	вул. Берковецька, 6	
62	бульв. Кольцова, 20-А		62	бульв. Кольцова, 17-А	
63	просп. Курбаса Леся, 18-Б		63	бульв. Кольцова, 20-А	
64	вул. Серпова, 9-А		64	просп. Курбаса Леся, 18-Б	

А. Сидорук

65	вул. Строкача Тимофія, 9		65	вул. Серпова, 9-А	
66	вул. Брюллова, 10	Солом'янський	66	вул. Строкача Тимофія, 9	Солом'янський
67	вул. Виборзька, 44		67	вул. Брюллова, 10	
68	вул. Глінки, 7		68	вул. Виборзька, 44	
69	вул. Деснянська, 19		69	вул. Глінки, 7	
70	вул. Кривоноса Максима, 12		70	вул. Деснянська, 19	
71	вул. Кривоноса Максима, 12-А		71	вул. Кривоноса Максима, 12	
72	вул. Метробудівська, 11-А		72	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
73	вул. Новопольова, 81		73	вул. Метробудівська, 11-А	
74	вул. Новопольова, 93		74	вул. Новопольова, 81	
75	вул. Освіти, 18		75	вул. Новопольова, 93	
76	вул. Освіти, 22/8		76	вул. Освіти, 18	
77	вул. Ушинського, 36		77	вул. Освіти, 22/8	
78	вул. Чумака Василя, 3		78	вул. Ушинського, 36	
79	вул. Чумака Василя, 7		79	вул. Чумака Василя, 3	
80	вул. Чумака Василя, 8-А	80	вул. Чумака Василя, 7		
81	вул. Бориса Гаріна, 68-А	81	вул. Чумака Василя, 8-А		
82	вул. Гарматна, 25	82	вул. Бориса Гаріна, 68-А		
83	вул. Миколи Шепелева, 31/87	83	вул. Гарматна, 25		
84	вул. Петра Радченка, 25	84	вул. Миколи Шепелева, 31/87		
85	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський	85	вул. Петра Радченка, 25	Шевченківський
86	вул. Довженка Олександра, 7-А		86	вул. Гонти Івана, 9	
87	вул. Довженка Олександра, 14-Б		87	вул. Довженка Олександра, 7-А	
88	вул. Шамрила Тимофія, 11-А		88	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
89	вул. Древянська, 18		89	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
90	вул. Коперніка, 21		90	вул. Древянська, 18	
91	вул. Деревлянська (Якіра), 19		91	вул. Коперніка, 21	
			92	вул. Деревлянська (Якіра), 19	

Депутат Київради



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.02.2022 № 295 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: місто Київ, вул. Хорива, 22, який знаходиться на балансі Головного управління Національної поліції міста Києва.

Передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141) будівлі гуртожитку по вул. Хорива, 22 у м. Києві, загальною площею 573,8 кв.м. разом із зовнішніми мережами тепло-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації здійснюється на підставі Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, яке затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, про що складається акт приймання-передачі.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Дані обставини наразі унеможливили затвердження акту приймання-передачі відповідним розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

В. Селіванов

У зв'язку з наведеним виникла необхідність зарахування гуртожитку на вул. Хорива, 22 у Подільському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Технічний паспорт на будівлю гуртожитку виконаний 31.05.2011 року Київським міським бюро технічної інвентаризації.

Додатки до проекту рішення підготовлені на підставі інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Проект рішення підготовлено враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на будівлю гуртожитку та наявний в Подільській районній в місті Києві державної адміністрації технічний паспорт, який відповідає інформації, що міститься в Реєстрі.

Також проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ГУНП у м. Києві по вул. Хорива, 22 у встановленому порядку, залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприяння створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ГУНП у м. Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із дев'яти пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток Головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 1 до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві у межах та на

В. Довгош

умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 3 до цього рішення.

Пунктом 4 рішення доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення: приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва та забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

Пунктом 5 рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

Пунктом 6 рішення пропонується внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511):

Після позиції 56 доповнити новою позицією 57 такого змісту:

57.	Вул. Хорива, 22	Подільський
-----	-----------------	-------------

У зв'язку з цим позицію 57 - 91 вважати позиціями 58 - 92 відповідно.

Пунктами 7 та 8 рішення пропонується офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України та визначається термін, в який рішення набирає чинності.

Пунктом 9 контроль за виконанням цього рішення покладено на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 7, 19 Конституції України, статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом «а» пункту 1

частини третьої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішеннями Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.02.2022 № 295 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівлі гуртожитку на вулиці Хорива, 22 у Подільському районі міста Києва та зовнішніх інженерних мереж і надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію кімнат.

7. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київради  Валентин МОНДРІЇВСЬКИЙ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____
Район Подільський

Інвентаризаційна
справа № 30636

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок (гуртожиток) № 22/4
(непотрібне викреслити)

вулиця (провулок, площа) _____ Хорива
місто (селище, село) _____ Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Подільське РУ ГУМВС України в м. Києві

м. Київ, вул. Хорива, буд. 20/3

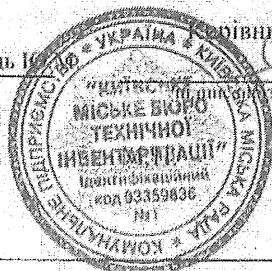
ЄДРПОУ: 08672928

Склав Параєній М.В.

Паспорт виготовлено станом на
" 31 " _____ 2011 р.

Контроль виконав Моїсєєва Л.М.
ДІП № 001499

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)



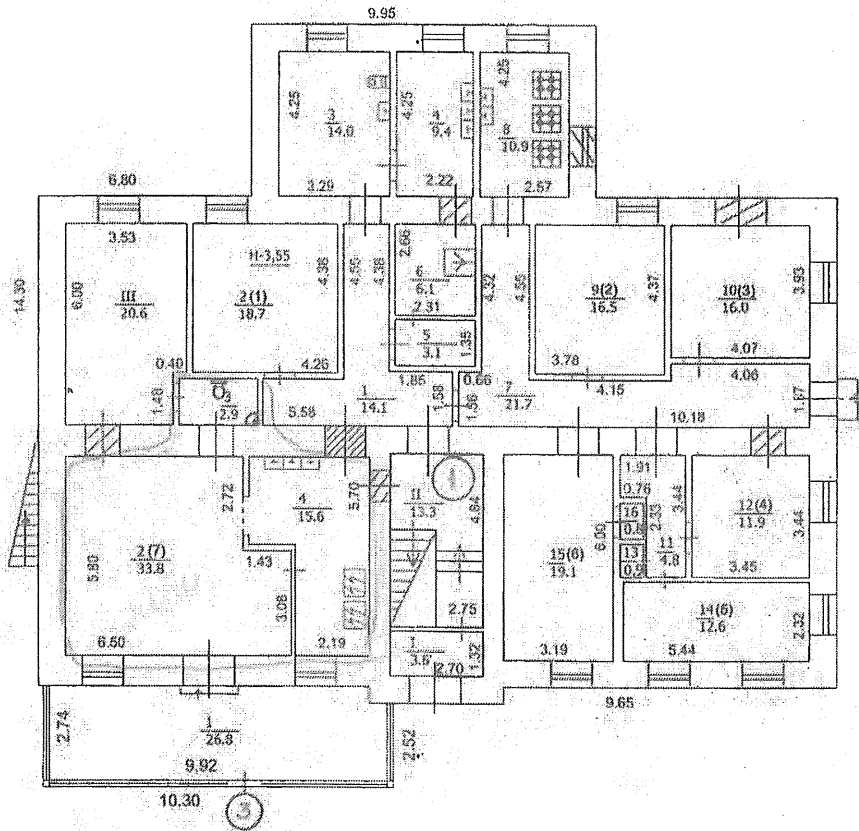
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР
Сидорук В.В.

ПЛАН

квартирного (багатоповерхового) будинку (гуртожитку)
№ 22/4 літер " А " вулиця (провуля, п'яцца) Хорива
місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРА "А"



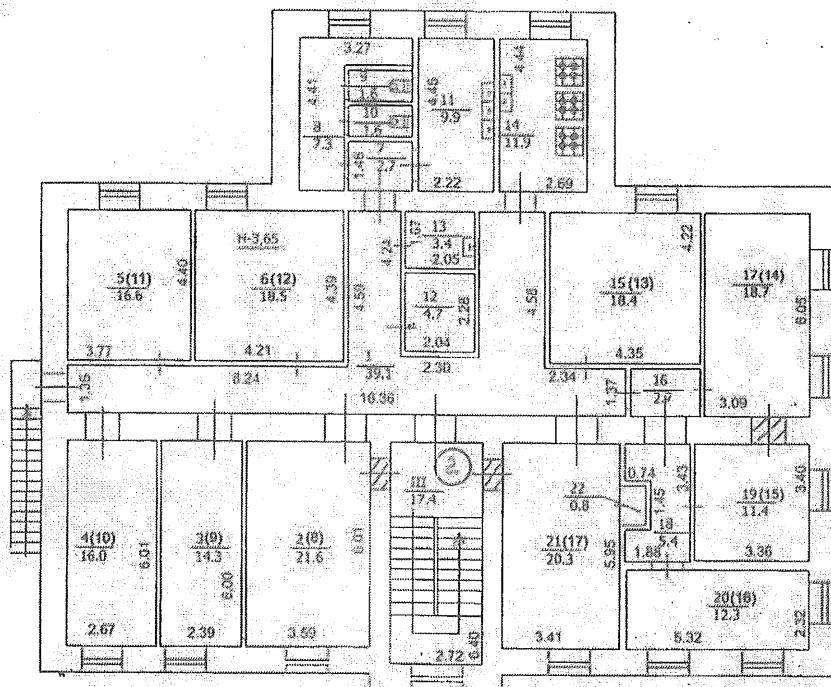
Примітка: в дужках зазначена фактична нумерація кімнат на місцях, згідно листа
ГУ МВС України в м. Києві подільського РУ №13338/125/53/01-2016 від 03.10.2016 р.

ПЛАН

квартирного (багатоповерхового) будинку (гуртожитку)
№ 22/4 літер " А " вулиця (проект, площа) Хорива
місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ II ЛІТЕРА " А "



Примітка: в дужках зазначена фактична нумерація кімнат на місцях, згідно листа
ГУ МВС України в м. Києві подільського РУ №13338/125/53/01-2016 від 03.10.2016 р.

ЖУРНАЛ

підрахунку площі житлового будинку (гуртожитку) з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№22/4 літер "А" вулиця (провулок, площа)

Хорива

місто Київ (селище, село) район

Подільський

№ квартири або нежитлового приміщення	Номери приміщень квартир та нежитлових приміщень	Призначення житлових та нежитлових приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою гр.5 (кв.м.)	Площа приміщень житлових (кв.м.)			Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м.)																Площа літніх приміщень (кв. м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка								
					Житлових квартир		Гуртожитків	Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, парків, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо.																											
					загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова		допоміжна	Житлових квартир			Гуртожитків			Торговельно-побутові			Громадського харчування			Обслуговування							Дітські			Культурно-масові			Інші	
							загальна (сума гр. 11 та 12)		житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 14 та 15)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 17 та 18)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 19 та 20)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 21 та 22)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 23 та 24)					основна	допоміжна						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28								
1	1	1	КОРИДОР		14,1						14,1																								
		2 (1)	житлова							18,7																									
		3	санвузол		14,0						14,0																								
		4	вмивальник		9,4						9,4																								
		5	КОРИДОР		3,1						3,1																								
		6	душова		6,1						6,1																								
		7	КОРИДОР		21,7						21,7																								
		8	кухня		10,9						10,9																								
		9 (2)	житлова		16,5					16,5																									
		10 (3)	житлова		16,0					16,0																									
		11	КОРИДОР		4,8						4,8																								
		12 (4)	житлова		11,9					11,9																									
		13	КОМОРА		0,9						0,9																								
		14 (5)	житлова		12,6					12,6																									
		15 (6)	житлова		19,1					19,1																									
		16	КОМОРА		0,8						0,8																								
		Разом по житловому блоку №1 :			180,6					94,8	85,8																								
	3	1	ДОПОМІЖНЕ		26,8						26,8																								
		2 (7)	житлова		33,8					33,8																									
		3	вбиральня		2,9						2,9																								
		4	КУХНЯ		15,6						15,6																								
		Разом по житловому блоку №3 :			79,1					33,8	45,3																								
		МЗК:																																	
		I	тамбур		3,6																					3,6									
		II	сходова клітина		13,3																					13,3									
		III	бойлерна		20,6																					20,6									
		Всього по МЗК I-го пош. :			37,5																					37,5									
		Всього по I-му поворху:			297,2					128,6	131,1															37,5									

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛІ ТА СПОРУД

Літер.	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A	Гуртожиток	не визнач.	цегла	цегла	метал.	дерев.	паркет, плитка	з/б	так	так	так	так	цент.	-	-						не визначалась	
Всього:																						

Наказ № 7 адмін. пос.
01.03.2020



НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ

НАКАЗ

06.03.2020

Київ

№ 153

**Про передачу чотирьох гуртожитків
ГУНП у м. Києві до комунальної
власності територіальної громади
міста Київ**

З метою розв'язання питань утримання та належної експлуатації житлового фонду, відповідно до статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/2080 «Про зворядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», урахувавши клопотання ГУНП у м. Києві (лист від 15.10.2019 № 6745/125/01/21-2019),

НАКАЗУЮ:

1. Передати безоплатно з державної до комунальної власності територіальної громади міста Київ гуртожитки, які розташовані в місті Києві за адресами: вул. Василя Стуса, 7, вул. Північна, 2-Д, вул. Оборони Києва, 1-А, та вул. Хорива, 22 та перебувають на балансі ГУНП у м. Києві.
2. Припинити ГУНП у м. Києві право оперативного управління нерухомим майном, указаним у пункті 1 цього наказу, з дати підписання акта приймання-передачі.
3. ГУНП у м. Києві (Нечитайло В.О.) забезпечити:
 - 1) участь працівників ГУНП у роботі комісії з приймання-передачі зазначених гуртожитків;
 - 2) відображення проведення господарських операцій у реєстрах бухгалтерського обліку на підставі первинних документів, складених у визначеному порядку.

Голова
генерал поліції третього рангу

Ігор КЛИМЕНКО

Відповідальний за виконанням	Відповідальний за виконанням
ГУНП у м. Києві	НАКАЗ
№ <u>6</u>	від <u>06.03.2020</u>



QR-код з посиланням
на додаток

Інформація сформована за допомогою додатку "Реєстр нерухомості"

Дата, час формування: 14.12.2021 16:55:46

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 726177880000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 726177880000
Дата реєстрації: 16.09.2015 12:20:10
Об'єкт нерухомого майна: гуртожиток (літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Так
Стан: зареєстровано
Тип розділу: основний розділ
Назва регіону до якого належить ОНМ: м.Київ
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 573.8, житлова площа (кв.м): 262.9
Адреса: м.Київ, вулиця Хорива, будинок 22

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 24960386

Тип права власності: право власності
Дата, час державної реєстрації: 29.12.2017 11:56:00
Державний реєстратор: Кендзьора Вікторія Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39810385 від 22.02.2018 11:52:07, Кендзьора Вікторія Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава для
державної реєстрації:

Наказ, серія та номер: 961/1522, виданий: 14.11.2016, видавник:
Міністерство внутрішніх справ України

Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий: 24.02.2017,
видавник: Національна поліція України

Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо
державного майна, серія та номер: 10-15-21669, виданий:
16.11.2017, видавник: Фонд державного майна України

Форма власності:

державна

Розмір частки:

1

Стан:

zareestrovano

Власники:

ДЕРЖАВА В ОСОБІ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ:
40108578

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно
відомості відсутні**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 114939913
Дата, час формування: 22.02.2018 12:06:15
Витяг сформовано: Кендзьора Вікторія Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26142834, дата і час реєстрації заяви: 29.12.2017 11:56:00, заявник: Грусевич Галина Михайлівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 726177880000
Об'єкт нерухомого майна: гуртожиток (літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 573.8, житлова площа (кв.м): 262.9
Адреса: м.Київ, вулиця Хорива, будинок 22

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24960386
Дата, час державної реєстрації: 29.12.2017 11:56:00
Державний реєстратор: Кендзьора Вікторія Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності: Наказ, серія та номер: 961/1522, виданий 14.11.2016, видавник: Міністерство внутрішніх справ України; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 24.02.2017, видавник: Національна поліція України; Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-21669, виданий 16.11.2017, видавник: Фонд державного майна України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39810385 від 22.02.2018 11:52:07, Кендзьора Вікторія Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності: державна
Розмір частки: 1





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.02.2022

№ 295

Про безоплатне прийняття від
Головного управління Національної
поліції у м. Києві до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва гуртожитку та
зовнішніх інженерних мереж

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 105 Закону України «Про Національну поліцію», статей 2, 4, 4¹, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебуває у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», наказу Національної поліції України від 26 лютого 2020 року № 155 «Про передачу чотирьох гуртожитків ГУНП у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Київ», враховуючи лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 20 вересня 2021 року № 2329/125/21/03-2021:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток Головного управління Національної поліції у м. Києві та передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ

033531

ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішню інженерну мережу гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 2.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню інженерну мережу гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеною 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року) між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» згідно з додатком 3.

4. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати копію акта приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пунктах 2, 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 03 лютого 2022 року № 295

Гуртожиток Головного управління національної поліції у м. Києві, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса	Загальна площа гуртожитку, кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови	Балансова вартість, грн (без ПДВ)		Відомості про державне майно
			усього	у тому числі приватизовано		первинна	залишкова	
1	Вул. Хорива, 22, гуртожиток	573,8	17	0	1916	10272711,24	6009540,88	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2017 № 24960386

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Виконуючий обов'язки голови Подільської
районної в місті Києві державної адміністрації

Віталій ВОЛОШКЕВИЧ

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 03 лютого 2022 року № 295

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Головного управління національної поліції у м. Києві, що приймаються
безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського
відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№	Назва мереж, адреса	Рік побудови	Довжина у двотрубному вимірі, пог. м		Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн (без ПДВ)	
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
II	Теплова мережа від ТК-140/2а до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Хорива, 22	1983	42,00	—	2057	—	51661,27	30221,84

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

Виконувач обов'язків голови Подільської
районної вміст Києві державної адміністрації

Віталій ВОЛОШКЕВИЧ

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 03 лютого 2022 року № 295

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Головного управління національної поліції у м. Києві, що приймаються
безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування
приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва мереж, адреса	Рік побудови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн (без ПДВ)	
						первинна	залишкова
1	Водопровідний ввід до гуртожитку на вул. Хорива, 22	2015	8,0	25	—	7882,05	4611,00

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Виконувач обов'язків голови
районної вмісті Києві державної адміністрації



Дмитро НАУМЕНКО

Віталій ВОЛОШКЕВИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.

Бродському О. Я. *Плужнику О.А.*

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.08.2022
№ 08/231 – 998/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Гришаєвій К. Г.

Андронову В. Є. – до відома

Пантелєєву П. О. – до відома

Крищенку А.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2022 року

№ 08/231 – 998/ПР

08/231-998/ПР
16.08.2022



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«15» серпня 2022р.

№ 08/279/09/066-182

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, направляємо Вам проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.Києва», для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.Києва» із додатками на 6 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк.
3. Додатки до проєкту рішення на 16 арк.

Депутат Київради

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ