



08/231-997/108
13.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Книжнику Борису Самуїловичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу на вул. Тимофія Шамрила, 7-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:227:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-13256
від 13.04.2017 до справи

A-23267

Заява ДЦ № 01023-000239810-014 від 27.03.2017



2 347015 032564

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Книжника Бориса Самуїловича від 27.03.2017 № 01023-000239810-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.03.2017 № НВ-8000499022017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.02.2017 № 19010962), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.09.2012 № 91-6-00974 площею 0,3271 га (кадастровий номер 8000000000:91:227:0047), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСТУР» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу на вул. Тимофія Шамрила, 7-а у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31.01.2017 №174), з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Книжнику Борису Самуїловичу.

2. Передати громадянину Книжнику Борису Самуїловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3271 га (кадастровий номер 8000000000:91:227:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000499022017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу на вул. Тимофія Шамрила, 7-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31.01.2017 №174) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 27.03.2017 № 01023-000239810-014, справа А-23267).

3. Громадянину Книжнику Борису Самуїловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23753 від 05.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянину
Книжнику Борису Самуїловичу для реконструкції,
експлуатації та обслуговування будівлі медичного
закладу на вул. Тимофія Шамрила, 7-а у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23267



2 347015 337539

1. Фізична особа:

Назва **Книжник Борис Самуїлович**
Клопотання **від 27.03.2017 № 01023-000239810-014**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:227:0047п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 7а**
Площа **0,3271 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 745 554 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01587 від 03.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2017 № НВ-8000447192017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.02.2017 № 80340638, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловою будівлею (літ. Б, літ. В) загальною площею 7609,4 кв.м., які на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 31.01.2017 № 174 належать гр. Книжнику Б.С. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 № 18783011). Орієнтовна площа забудови 35 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 425/7762 земельна ділянка площею 0,3271 га (кадастровий номер 8000000000:91:227:0047) на вул. Тимофія Шамрила, 7-а передана товариству з обмеженою відповідальністю "ХЕЛСТУР" в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2012 № 91-6-00974).**
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **142 366 грн. 64 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2017
№08/231 – 997/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” квітня 2017 року
№ 08/231 – 997/ПР



08/231-997/17P
13.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2017 № 057052-6579
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Книжнику Борису Самуїловичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу на вул. Тимофія Шамрила, 7-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23267) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук