



08/231-996/MP  
28.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

78:306:0057

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15830  
до справи

**K-33065**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1247/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 44, 83, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з відсутністю згоди землекористувача, а також те, що відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 354/1358 «Про збільшення території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький» земельна ділянка розташована на території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуща-Водицький», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га

(земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33065).

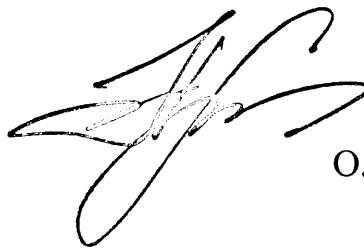
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29498/3 від 16.02.2018

До справи

№ К-33065



2 347017 802301

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Гутковська Лілія Юріївна*

Клопотання *від 06.02.2018 № К-33065*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:306:0057к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, селище Водогін*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Частина земельної ділянки раніше була відведена Управлінню Водоканалізації під житлове селище ДВС (рішення від 06.02.51 № 237).

Земельна ділянка частково відноситься до зеленої зони (Межигірське лісництво) та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка увійшла до переліку скверів (табл.2, в сел.ДВС, площею 3,6 га).

Також, земельна ділянка розміщена на території лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький», оголошеного рішенням Київради від 24.10.2002 № 96/256 (із змінами).

Відповідно до статей 44 та 150 Земельного кодексу України лісовий заказник місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький» відноситься до земель природно-заповідного фонду та до особливо цінних земель.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1247/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

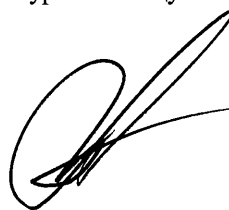
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018  
№ 08/231-996/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. КЛИЧКО*

“28” березня 2018 року  
№ 08/231 – 996/ПР



08/231-996/17P  
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057052-6690  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гутковській Лілії Юріївні у селищі Водогін в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33065) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук