



08/231-990/MP
10.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ріш. гр. у часі 2020

Про відмову громадянину Козиреву Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Грузинській (навпроти буд. 26А) у Дарницькому районі міста Києва



635070152

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться у власності фізичної особи, керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада :

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Козиреву Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Грузинській (навпроти буд. 26А) у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 635070152).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

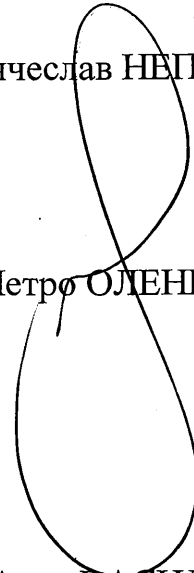
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



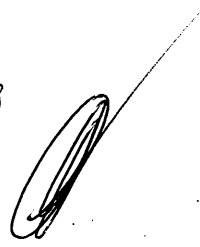
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.02.2023

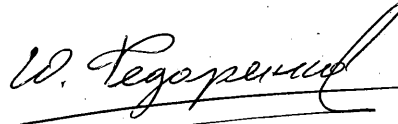
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова



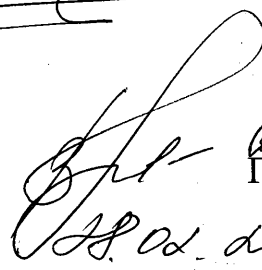
Михайло ТЕРЕНЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

60 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валерія КОЛОКОШИНА
Ганна ГАРШИНА

02.02.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2671 від 19.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Козиреву Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Грузинській (навпроти буд. 26А) у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 635070152



1. Фізична особа:

Назва: **Козирев Олександр Миколайович**

Клопотання: **від 28.02.2020 номер 635070152**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 63:467:0031)

Місце розташування (адреса): **м.Київ, р-н Дарницький, вул. Грузинська (навпроти буд. 26А)**

Площа: **0,10 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 12 березня 2020 року № 3456/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка знаходиться у власності фізичної особи.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка перебуває у власності Фальковської Н.Г. (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 25.05.2004 № 1825). Державний акт на право в власності на земельну ділянку від 15.04.2011 № 10-7-10437.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

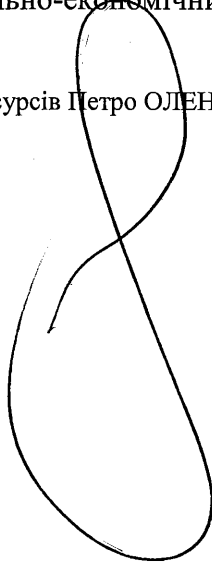
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2023 № 08/230-327

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними
номерами земельних справ 698480178, 320170428, 450014429, 692660122,
400015571, 682620145, 415014175, 487012047, 625680103, 400014170, 671960128,
472012849, 680380115, 390192823, 485013117, 370173579, 683940142, 201077746,
786210016, 635070152, 637770165.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та
персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК