



08/231-98/np
19.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 138 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

138.	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва	5.1.014	410
------	--	---------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації

місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



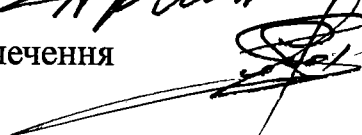
О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



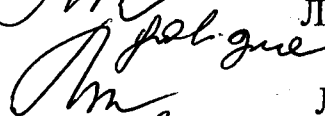
М. Поворозник

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

В.о. керівника апарату



Л. Верес

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

18.01.18

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака,
Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова
у Деснянському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 10.07.2017 (у справі № 054-а-15) до основних характеристик об'єкта (техніко-економічних показників), наведених у цьому протоколі, надано примітку, згідно з якою техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.

При цьому, майже всі основні техніко-економічні показники детального плану території, наведені в додатку до проекту рішення Київської міської ради, відрізняються від аналогічних показників, що містяться в зазначеному протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, в тому числі по графі «Існуючий стан», що потребує відповідного обґрунтування.

Також необхідно визначитися щодо невідповідності показників першого рядка та четвертого рядка в позиції 2.2 додатку до проекту рішення Київської міської ради.

У додатку до проекту рішення Київської міської ради одиницею виміру для всіх рядків позиції 1 (включаючи позиції 1.1-1.6) зазначено «га/%», проте показники наведені тільки в гектарах.

Крім того, виходячи з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, журналу реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території та звіту про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території проектні рішення в представленому проекті детального плану території мають розбіжності з положеннями чинного генерального плану міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

Додаток до рішення Київської
міської ради

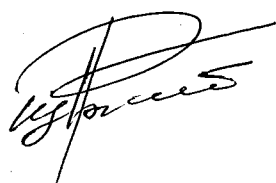
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території в межах вулиць Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи
Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	410		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	197,47	202,6	226,09
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	197,47	202,6	226,09
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	29,93	25,19	30,72
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	36,62	29,96	38,9
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	62,61	62,82	62,82
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	73,57	72,25	41,67
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	9,8/ 2,4	9,8/ 2,4	9,8/ 2,4
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	96,275	112,686
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	96,275	112,686
2.2	Щільність населення (в межах ДПТ)	осіб/га	227	235	275
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	471	475	498

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

по проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської ради від 15.12.2011 N 824/7060, Київська рада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану

столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" КО «Інститут генерального плану м.Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здобувницької, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

п. 138 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 орієнтовна площа територія 311га. Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 410 га. В зв'язку з тим, що корегується площа майже 100 га виникла необхідність внесення змін до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: м. Київ, просп. В.Маяковського, 29. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 16.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та

нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

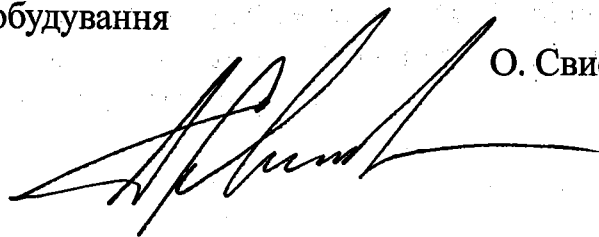
Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розробленого відповідно до переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури

 О. Свистунов



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 13 листопада 2013 року N 518/10006

Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948, від 24 вересня 2015 року N 46/1949, від 14 квітня 2016 року N 330/330, від 14 липня 2016 року N 727/727, від 14 липня 2016 року N 728/728, від 21 липня 2016 року N 827/827, від 28 липня 2016 року N 910/910, від 20 грудня 2016 року N 681/1685, від 20 грудня 2016 року N 682/1686, від 4 квітня 2017 року N 76/2298, від 6 квітня 2017 року N 141/2363, від 6 липня 2017 року N 691/2853, від 28 листопада 2017 року N 679/3686, від 20 грудня 2017 року N 1003/4010, від 20 грудня 2017 року N 1004/4011, від 20 грудня 2017 року N 1005/4012, від 20 грудня 2017 року N 1006/4013, від 20 грудня 2017 року N 1007/4014

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма), що додається.
2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.
3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) щорічно до 15 жовтня визначати перелік робіт зі створення містобудівної документації, обсяги фінансування цих робіт у разі включення їх до бюджетних запитів головних розпорядників коштів бюджету м. Києва на наступний рік в установленому порядку;

4. Встановити, що створення містобудівної документації не може бути підставою для відмови у розгляді та підготовці відповідних висновків в установленому порядку щодо проектів землеустрою земельних ділянок на території, для якої здійснюється розроблення містобудівної документації.

5. Рішення Київської міської ради у редакції від 15 квітня 2004 року N 158/1368 "Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр." та від 12.12.2006 N 268/325 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 15.04.2004 року N 158/1368 "Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр." вважати такими, що втратили чинність.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

Г. Геріга

(Рішення|Програма, Київська міська рада, від 13.11.2013, № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Чинний, редакція від 20.12.2017)

Додаток

до програми створення (оновлення) містобудівної
документації в м. Києві

**Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 -
2017 рр.**

N п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення)	Орієнтовна площа, га
----------	----------------------------------	---	-------------------------

(Рішення|Програма, Київська міська рада, від 13.11.2013, № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення
(оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Чинний, редакція від 20.12.2017)

138.	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	5.1.014	
------	---	---------	--

(Рішення Програма, Київська міська рада, від 13.11.2013, № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Чинний, редакція від 20.12.2017)

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 10 липня 2017 року

у справі № 054-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонук Т. М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л. Х., Цвєтков А. В., Присяжнюк В. Ф., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від інвестора – Іонанов Ю. О.;

від розробників – Македон В. М., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О., Римар-Щербина М. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. А., Андрушак Ю. В., Бородавко Н. Л., Линник Н. В., Проценко Т. В., Мілованова Я. О., Просяник О. Л.;

від Деснянської РДА – Крохмалюк В. В.; Кривошей В. Т.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Бондаренко О. О., Пшеничний О. І.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Тимченко Б. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Григорчук С. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Любінська І. С.;

від Департаменту культури КМДА – Тупчієнко Н. Л.;

від Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Поліщук І. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Продан Ю. В.;

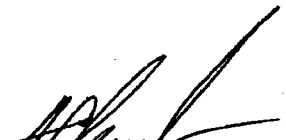
від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорний Б. П., Пожарський М. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві – Сіренський І. В.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Романовський (ПрАТ «ДБК-4»), Красота І. О., Омеляненко М. О. (помічники депутата Попова Д. В.), Козачук В. П. (ТОВ «БК Київська»), Лахматов С. Ю. (КП «Спецжитлофонд»).

Продовження див. на стор. 2:

 1

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»
Інвестор: ПАТ «Квадрат-Україна»
Доповідачі: Рymar-Щербина М. О., Аляб'єва Т. А.
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві
Плешкановська А. М.

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1.	Територія				
	Територія в межах проекту, у т. ч.:	га / %	410 / 100	410 / 100	410 / 100
1.1	- житлова забудова	»	161,2 / 39,3	- / -	194,4 / 47,41
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	- / -	- / -	
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	161,2 / 39,3	168,4 / 41,12	26 / 5,07
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	32,99 / 8,0	- / -	25,82 / 6,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	34,3 / 8,4	- / -	48,05 / 13,2
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	9,15 / 2,2	11,64 / 2,8	0,6 / 0,19
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	113,2 / 27,6	- / -	71,63 / 17,47
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	59,18 / 14,4	- / -	57,86 / 14,11
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	99,810	116,01
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	99,810	116,01
2.2	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	323	441	432
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	323	441	432

* Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Рішення Київської міської ради від 12.02.2015 № 64/929

Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Ширяєв В. Г., Чекмарьов В. Г., Крохмалюк В. В., Богданець Б. В., Міщенко О. Г., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Урахувати при затвердженні, що межі та площа території розробки детального плану території (далі – ДПТ) не відповідають рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями).

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

3. Опрацювати можливість урахування інвестиційних намірів ПрАТ «Квадрат-Україна» щодо збільшення площі торговельного центру (лист від 06.07.2017 № 06/07).

4. Відобразити на схемі організації руху транспорту та пішоходів та схемі проектних планувальних обмежень перспективне трасування лінії метрополітену, врахувати при розробленні.

5. Обґрунтувати проектну щільність населення мікрорайону або привести у відповідність до нормативної.

6. Передбачити розміщення пожежних депо відповідно до затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.12.2006 № 269/326 Схеми розміщення пожежних депо Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в м. Києві, включити їх будівництво в I етап реалізації.

7. В проектних рішеннях планувальної структури забудови комунально-складської зони в східній частині території урахувати перспективні планувальні обмеження (СЗЗ) від запланованого будівництва 3-го енергоблока ТЕЦ-6.

8. Розглянути можливість збільшення ширини та кількості смуг вулиці Закревського.

9. Надати пропозиції щодо заходів з рекультивації озер та передбачити розміщення очисних споруд.

10. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова

Свистунов О. В.

Секретар

Поровчук О.О.

15

Хрещатик
21 липня 2017 р.
№77 (4990)

Усього по розділу 5:				7 152,42
6. Модернізація та закупівля колісної техніки				
115	Заміна фізично зношеної пересувної електротехнічної лабораторії ЕПЛ-35 на шасі ЗМЛТ-5301 (1 од.) на нову ЕПЛ-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	8 782,62	1
116	Заміна фізично зношеної пересувної електротехнічної лабораторії ЕПЛ-10 на шасі ГАЗ-3307 на нову ЕПЛ-10 (1 од.) на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	1 540,39	1
117	Заміна фізично зношеної автопідіймача АП-17 (2-місний) на шасі ЗУПТ-4333 (2 од.) та автопідіймача 9 м. (1-місний) на шасі РЕУСЕОТ У3 (1 од.) на нові автопідіймачі 9 м. (2-місний) на шасі Suzuki з подвійною тяговою (3 од.) або аналог	шт.	1 828,47	2
118	Заміна фізично зношеного самоскиду на шасі КАМАЗ-5511 (2 од.) на новий самоскид Б'4, 20 т. МАЗ-6501V6-520-001(Е5) (2 од.) або аналог	шт.	2 287,71	2
119	Заміна спеціального аварійного автомобіля ГАЗ-2705 (8 од.) на новий спеціальний аварійний (універсал підвищеної прохідності) MITSUBISHI L200 (8 од.), 5 пас. міськ або аналог	шт.	846,81	8
120	Заміна фізично зношеної легкових автомобілів марки DAEWOO (5 од.) та ГАЗ (5 од.) на нові пасажирські комерційні універсал СІТРОЕН БЕРЛІНГО (10 од.) або аналог	шт.	435,54	10
Усього по розділу 6:				29 685,26

7. Інше				
121	Забезпечення виробничого процесу інструментом, пристроями та спеціальними обладнаннями	шт.		1 350,11
122	Діагностичне обладнання	шт.		2 943,53
123	Обладнання системами протипожежного захисту приміщень адміністративної будівлі вул. Новокостянтинівська, 20	шт.	528,80	1 528,80
124	Проведення ПВР з обладнання СПЗ службових та допоміжних приміщень ПС "ВУМ" вул. Велика Кляшівська, 4-а	шт.	15,00	1 15,00
125	Проведення ПВР з обладнання СПЗ службових та допоміжних приміщень ЗРЕМ вул. Довженка, 12	шт.	20,00	1 20,00
126	Реконструкція адміністративно-побутової будівлі для диспетчерської служби СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за адресою вул. Новокостянтинівська, 20 в м. Києві	об'єкт	1 788,22	606,50
127	Реконструкція цеху для ЩР СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за адресою вул. Новокостянтинівська, 20 в м. Києві	об'єкт	595,14	283,62
Усього по розділу 7:				5 747,56
Усього по програмі:				955 729,00

Інформація розміщена на офіційному сайті компанії за посиланням: <http://kivenergo.com>. Пропозиції та зауваження щодо змін до Інвестиційної програми просимо повідомити ПАТ "КІВЕНЕРГО" за електронною адресою: invest.kivenergo@kivenergo.com, або поштою: 04070, м. Франка, 5, з позначкою в темі листа "Інвестиційна програма 2018 року" у період з 21 липня по 21 Серпня 2017 року включно.

“Будівництво КПЛ 110 кВ ТЕМ-5” з відключенням на ПС “Славутин” та “Реконструкція ПЛ 110 кВ “Харківська – ТЕМ-5”, “Харківська – Лутова – ТЕМ-5” (мертві комплексні) забудови територій об’єктами житлового і соціально-побутового призначення 1-6 класів життєвого масиву “Осередок-Центральний” Дзержинського району м. Києва. Черта, КП-110 кВ ТЕМ-5 – оп. №50”

ТОВ “Контактбудсервіс” повідомляє, що з метою забезпечення електропостачання нових житлових м. Києва затверджено будівництво кабельної лінії 110 кВ. Траса КПЛ виконуватиме за трасою ТЕМ-5, проходить по вул. Промисловий на падаєні, парадатнає о. Либідь (методом горизонтального зміщення будівельної) закінчується на одній з вулиць метасейної спорі №50 (нова). Довжина траси КПЛ 110 кВ – 1759 м. Для забезпечення нової КП на вул. 110 кВ ТЕМ-5 встановлюється нове обладнання, викликає електричне забруднення середовища протягом 110 кВ, розраховує 110 кВ, складаючи пере-напругу 110 кВ. Після завершення будівництва виконуватимуть комплексні роботи з благоустрою території, яка буде задіяна під будівництво.

ВПЛИВ НА СТАН НАВОКІЛИЩНОГО СЕРЕДОВИЩА

Клімат. Гікроскімат. Негативний вплив відсутній. Погіршення середовища. Негативний вплив відсутній. Водне середовище. Негативний вплив відсутній. Погіршення середовища. Негативний вплив відсутній. Ґрунтове середовище. Негативний вплив відсутній. Забір води з водних об’єктів та осид стічних вод у побутові води чи на ґрунт відсутній.

ґрунти. Забруднення ґрунтів під час експлуатації об’єктів відсутнє.

Рослинний і тваринний світ, заподіяні шкідливі впливи на рослинний і тваринний світ відсутній. ТЕМ-5 та КП 110 кВ розташовані у промисловій зоні міста.

Навокілише соціальне середовище (населення). Напруженість ЕМП не перевищує нормативні значення для населення за зоніювальною стороною ТЕМ-5 по трасі КП 110 кВ (ДСН 239-98). Рівень шуму на краю наближчої житлової забудови відповідно до СН 3077-84 під час будівництва – не більше 55 дБА в денний час.

Навокілише технічне середовище. Негативний вплив відсутній.

Ліній електропередачі напругою 110 кВ не входять до “Переліку видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпечу” (ДЕН А.2.2-1-2003 Зм. 1, Додаток Е, Постанова КМУ від 28.08.2013 р. №808).

Замовник і генпідрядник зобов’язуються на всіх стадіях будівництва та експлуатації об’єкта до-тримуватися принципів у робочому проекті рішень, вимог і правил нормативних документів щодо охорони навокілишнього середовища як екологічної безпеки.

Інформування громадськості про плановану діяльність здійснюється шляхом публікації “Заяви про екологічні наслідки діяльності” у ЗМІ.

Надати пропозиції і зауваження можливо протягом місяця з дня опублікування даної Заяви в ЗМІ в Державній адміністрації на адресу: 02660, м. Київ, вул.О. Кошиця, 11; тел. 564-99-98; E-mail: info@ecofida.com.ua.

ЗМІ в Дарницьку райдержадміністрацію на адресу: 02660, м. Київ, вул. О. Кошиця, 11; тел. 564-99-95.
E-mail: infozaput@drda.gov.ua.

[illegible]

вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова
у Пасицькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комуніальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиці Онуфре дель Балзака, Милославського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиці Онуфре дель Балзака, Милославського, Миколи Закарєвського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розробляється відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2011 № 1006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні», експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиці Онуфре дель Балзака, Милославського, Миколи Закарєвського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Київської міської державної адміністрації за адресою: м. Київ, пр-кт. В. Мамаківського, 28; Ознайомлення з текстами проекту Детального плану території в межах вулиці Онуфре дель Балзака, Милославського, Миколи Закарєвського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалося в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, кб. 307 (позовкати з 13.30 до 17.00 та для публікації з 10.00 до 13.00). Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 16.06.2017 року.

Ознайомитися зі змістом про результати розгляду та врахування пропозицій громадських, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиці Онуфре дель Балзака, Милославського, Миколи Закарєвського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kda.gov.ua>



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАД

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня населення в межах кварталів обмежених вулицями Милославською, М. Цестаєвої та Електротехнічної, передбачено розміщення підземних паркінгів під житловими будинками, об'єкти торгівельного та побутового призначення що вбудовані у перші поверхи будинків, закладами освіти – дитсадками та двома зблокованими школами зі спортивним ядром, передбачено благоустрій території каскаду озер вздовж вулиці М.Закревського, вздовж вулиці Оноре де Бальзака пропонується розміщення механізованих паркінгів орієнтовною кількістю 780 м/місць.

Проектними рішеннями в межах території проектування інвестора, передбачено будівництво житлових будинків на 1890 квартир з механізованими паркінгами, окремо розташованого та прибудованого дитсадків, сумарною місткістю 123 місця, торгівельного комплексу з паркувальним майданчиком.

<<	<	Червень					>	>>
2017								
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд		
			1	2	3	4		
5	6	7	8	9	10	11		
12	13	14	15	16	17	18		
19	20	21	22	23	24	25		
26	27	28	29	30				

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Орієнтовні значення	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				

 НОВИНИ/АНОНСИ

**Завершення громадських слухань щодо проекту
Детального плану території в межах вулиць Оноре де
Бальзака, Милославської, Миколи Закревського,
Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва**

**Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах
вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра
Суворова у Деснянському районі м. Києва**

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: м. Київ, просп. В.Маяковського, 29. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 16.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури.

<<	<	Липень						>	>>
		2017							
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд			
					1	2			
3	4	5	6	7	8	9			
10	11	12	13	14	15	16			
17	18	19	20	21	22	23			
24	25	26	27	28	29	30			
31									



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

16.01.2018 № 12-29
м. Київ

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Згідно з договором від 29.07.2015 року № 73/Пмд-15 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Проект ДПТ доопрацьовано за результатами громадських слухань згідно з отриманими пропозиціями та зауваженнями громадськості, юридичних, фізичних осіб та згідно протокольних рішень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 10.07.2017 у справі № 054-а-15, протоколу №18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.09.2017р.

Направляємо Вам, як Замовнику зазначеної містобудівної документації, проектні матеріали для передачі на затвердження Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз.) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території (в форматах *.pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
2. Том 1.1. Вихідні дані (в форматах pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
3. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (в форматах pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
4. Накладна № 57 - на 2 арк. в 2-х прим.

З повагою,

в.о. Начальника управління
проектних робіт

Т.Леонтьєва

055/416
16.01.18

Деснянська районна в місті Києві
державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ
ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ
Вихідний № 10262137 - 19 74
«10» 03 2016.

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Бондар Г.В.

Шановна Ганно В'ячеславівно!

У Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення громадських обговорень проекту детального плану території (далі ДПТ) в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва з розміщенням експозиції детального плану території в приміщенні Деснянської райдержадміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

З метою врахування громадських інтересів, в установленому порядку на розгляд громадськості Деснянського району в період з 09.09.2015 по 09.10.2015 було запропоновано проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова в Деснянському районі м. Києва.

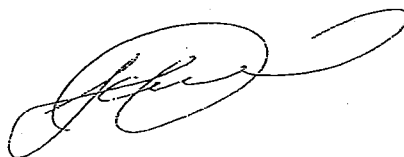
На першому поверсі приміщення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено наочну експозицію ДПТ та розміщено інформацію з порушеного питання на офіційному сайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Представникам територіальних громад було запропоновано, при обговоренні зазначеного проекту ДПТ, вносити свої пропозиції та зауваження в «Журнал реєстрації та зауважень громадян до проекту», який по завершенню обговорень передано розробнику для врахування при розробці проекту детального плану території.

Всі зауваження та пропозиції від громадськості (на 8 арк.), які були внесені до зазначеного вище журналу, враховані розробником проекту ДПТ.

З повагою
Перший заступник голови

В. Кривошей



В. Крохмалюк

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

ЗВІТ

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ)
в межах вул. Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова
у Деснянському районі м. Києва**

КИЇВ-2017

Таблиця

**розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ)
в межах вул. Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова
у Деснянському районі м. Києва**

Термін проведення 16.06.2017р. – 16.07.2017р.

№2	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозицій до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
ЖУРНАЛ № 1 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ			
1.	гр. Романенко М.О. вул. ...	Підтримка Детального плану території.	враховано
2.	Брашук О.О. вул..	Підтримка Детального плану території.	враховано
3.	Сизоненко В. М. вул.	Підтримка Детального плану територій, лікарні та школи.	враховано
4.	Гнідець П.П.пр. ... 20 ...	Пропозиція розміщення церкви по вул. Електротехнічна, 43в	Культові споруди не є розрахунковими закладами соціально-побутового обслуговування населення. Можливо розміщення споруди на ділянці з відповідним функціональним призначенням (громадська забудова) в разі отримання відповідної містобудівних умов та обмежень.
5.	Федоренко І.І. (представник колективу ГАН ...)	Пропозиція розгляду доцільності знесення ГАН та будівництва на його місці паркінгу на 1000 місць.	В детальному плані території розраховуються граничні параметри можливої забудови зазначеної ділянки без зміни її функціонального призначення при одночасному збільшенні машиномісць. Зауважуємо, що детальний план не є документом, що вирішує майнові відносини або питання знесення гаражного кооперативу.
6.	Мороз Ю.А. вул. ...	Пропозиція облаштування спортивного парку, зеленої зони та додаткового дитячого садку на перетині вул.. Милославської та просп.. Маяковського (зі сторони мул. Михайлівської поруч з церквою "Ікони Божої Матері Всецариці")	Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для

			будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу.
7.	Бурденюк І.Г. просп..	Пропозиція облаштування території біля церкви "Ікони Божої Матері Всецариця" . Необхідність парку та скверу.	Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.
8.	Івашко М.Ю. вул.	Пропозиція розширення проїзної частини вул. Закревського на ділянці від вул. Сабурова до вул. Милославської.	В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням проїзної частини до 15 м.
9.	Краля А.С. вул. Миколи	Не передавати ділянку для забудови багатоповерхівки. Пропозиція облаштувати парк на ділянці перетину вулиць Милославської та просп. Маяковського (поруч із церквою "Ікони Божої Матері Всецариця")	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з

			нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
10.	Кирилас С.Ю. вул.	1) Пропозиція облаштування парку та зони відпочинку на перетині вулиць Милославської та просп. Маяковського. 2) Пропозиція облаштувати зону відпочинку біля озера вздовж вулиць Закревського (між вул. Милославською та Цветаєвої) Проти будівництва багатоповерхівок на цьому місці	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
11.	Шовкова О.Ю. вул.	Пропозиція облаштувати спортивний парк та зелену зону на перетині вул. Милославської та просп. Маяковського (між храмом ту буд. №95в). Просимо не забудовувати дану ділянку будівлями та торговим центром.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для

			мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
12.	Громадський діяч, юрист-Землевпорядник Шевченко А.В. м.Київ	Не підтримую. Прохання зазначити кількість, та передбачених кв.м. житла, для інвалідів і учасників бойових дій.	ДПТ передбачає збільшення обсягів житлового фонду . Питання надання квартир інвалідам , учасникам бойових дій та іншим пільговим категоріям громадян, вирішується згідно законодавства.
13.	Івашкіна Ю.А., Івашкін А.І., Івашкін І.А.	Пропозиція облаштування вельми необхідну зелену зону- повноцінний парк для відпочинку та рекреації тисячі мешканців ЖК Милославичі та їх дітей. Немає: школи, дитсадка, парку.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу. У мікрорайоні № 20 передбачено будівництво школи на 1080 місць, побудовано дитсадок на 280 місць.
14.	Шоломицький А.Ю.	Категорично проти забудови території багатоповерховими будинками та затвердження нового	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення

		Генплану. Прохання облаштувати дану територію спортивним парком та зеленою зоною. Також потрібно збудувати додатковий садок (не рахуючи № 812) та ще 2 школи. Прохання затвердити попередній Генплан в якому затверджено спортивний парк площею 7га. На перетині вул.. Милославської та просп.. Маяковського (поруч ЖК Милославичі).	генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. У мікрорайоні № 20 передбачено будівництво школи на 1080 місць, побудовано дитсадок на 280 місць. На території інвестора передбачено дитячий садок на 123 місця.
15.	Дюжев С.А. Помічник депутата ВР Ігоря Луценка	1) Потреба додаткового обґрунтування чи надання погодження щодо можливості та доцільності нового житлового будівництва на схід від вулиці Закревського за рахунок зменшення території комунально-виробничого призначення, місць прикладання праці (що є порушенням планувальних рішень чинного генерального плану м. Києва, та поблизу санітарно-захисної зони ТЕЦ-6). В умовах ліквідації існуючих промзон на житловому масиві існує фактично єдина вільна земельна ділянка для створення і розвитку нових високотехнологічних виробництв і об'єктів комунального призначення, де ще можуть бути реалізовані пропозиції щодо розвитку міста. 2) В умовах гострого дефіциту озелених територій загального користування на житловому масиві доцільно в межах макрорайону №20 збільшити площу озелених територій за рахунок скорочення числа секцій нового житлового будівництва. 3) Визиває сумнів доцільності розміщення механізованих паркінгів вздовж вулиці Оноре – де Бальзака та Милославської, де населення пропонує облаштування скверів. Такі рішення ДПТ потребують погодження з мешканцями	1) Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Відповідно рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м.Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва. Вказаним рішенням передбачено шляхи та засоби розв'язання проблем планування території міста, а саме розроблення та затвердження містобудівної документації. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київської міської ради після розгляду детального плану території постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

		відповідних мікрорайонів. 4) Пояснювальна записка до ДПТ, що розглядається, містить погодження і пропозиції до варіанту даного ДПТ, що розроблено у 2015р. Не ясно яким чином враховані зауваження та вимоги відповідних організацій та служб міста, що були надані вже у 2017 р., до нового варіанту ДПТ (у т.ч. ГУ Держсанепідемстанції). ДПТ потребує додаткового коригування у відповідності до чинного генерального плану м. Києва до 2020р., та процедури його корегування відповідно до містобудівного законодавства.	землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону № 20, 14, 11. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на новій загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потреби у зазначених закладах існуюче та перспективне населення. Рішення ДПТ відповідає проекту генерального плану м. Києва. Території на схід від вулиці Закревського, в межах сусіднього ДПТ, передбачені для розташування високотехнологічного та наукомісткого виробництва, де будуть створені нові місця прикладання праці у тому числі для мешканців Троєщини. ДПТ на цій території наразі розробляється. 2) Кількість секцій будинків, їх конфігурація уточнюється на подальших стадіях проектування. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського 3) При повній відсутності паркінгів вздовж вул.. Оноре де Бальзака вважаємо дану пропозицію доцільною. 4) Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтною організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. При розробці враховані висновки відповідних міських служб, що розглядали проект. У мікрорайоні № 20 передбачено будівництво школи на 1080 місць, побудовано дитсадок на 280 місць.
--	--	--	--

			На території інвестора передбачено дитячий садок на 123 місця. Передбачено влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер, загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
16.	Горбачевська А.М. вул.	Проти забудови житловими будинками (багатоповерховими) 20-й мікрорайон де заздалегідь був вже розроблений план, за яким ця територія відводиться під парк (згідно Генплану). Недостатньо парків, скверів, в межах пішохідної доступності. - будівництво незапланованих багатоповерхівок призведе до перенавантаження дитсадків, шкіл (яких і на існуюче населення недостатньо), медичних закладів, транспорту в решті-решт. - При суттєвому збільшенні населення на кілька тисяч створюється мінімальна кількість робочих місць, отже більшість працездатного населення їхатиме на правий берег, що навантажить транспортні шляхи (розширення яких не передбачається) - Запланований у 20-му мікрорайоні паркінг під шкільним стадіоном заборонено держ. санітарними нормами. ДПТ суперечить генплану.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону № 20, 14, 11. загальною площею 22.3 га В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на новій загальноосвітньої школи на 1080 місць. На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потреби у зазначених закладах існуюче та перспективне населення. Території на схід від вулиці Закревського, в межах сусіднього ДПТ, передбачені для розташування високотехнологічного та наукомісткого виробництва, де будуть створені нові місця прикладання праці у тому числі для мешканців Троєщини. ДПТ на ці території наразі розробляється. Питання затвердження проекту забудови у 20 мікрорайоні Троєщини поруч з ділянкою на розі вулиць Милославської та просп. В.Маяковського, а також перевірка окремих проектних рішень будівництва на їх відповідність встановленим вимогам не віднесено до компетенції нашої організації.
17.	Несторов Ю.В. ул.	Я категорически против настройки территории за храмом «Иконы Божей Матери» за ул. Милославской, т.к. там должен быть парк. Жителям ЖК Милославици	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх

		катастрофически не хватает парка. Негде гулять с детьми, нечем дышать. Инвесторы покупая квартиры в ЖК Милославичи ориентировались на Генплан г. Киева, а по плану должен быть парк.	повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.
18.	Несторова Н.І. вул. Закревського, 4 кв. 8,	Я не погоджуюсь із забудовою ділянки біля церкви «Ікони Божої Матері» натомість наполягаю на виконанні генерального плану на цій ділянці парку. Наш мікрорайон дуже перенаселений, мешканці вже зіткнулись із проблемою влаштувати дитину у садок, школу також відчутне колосальне навантаження на транспорт, тому будівництво будинків не припустиме.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на новій загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потреби у зазначених закладах існуюче та перспективне населення.
19.	Шкоруба Л.П. вул..	Пропозиція облаштувати парк за церквою на перетині	Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної

		вул. Милославської та просп. Маяковського.	зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону.
20.	ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ	05.07.2017 року в приміщені Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за ініціати́ви ряду депутатів Київської міської ради, було проведено зустріч розробника ДПТ з мешканцями Деснянського району. Під час зустрічі та обговорення мешканці надали наступні пропозиції для розгляду та врахування при подальшому корегуванні проекту детального плану території: - реалізація зазначеного детального плану території можлива тільки за умови будівництва лінії метрополітену на ж/м Вигурівщина - Троєщина. Проектом ДПТ передбачено будівництво двох нових мікрорайонів. Однак, питання транспортного забезпечення в проекті детального плану не вирішене. - облаштування паркової зони на місці земельної ділянки, що відведена ТОВ «Квадрат-Україна» біля 20 мікрорайону. - передбачити в проекті ДПТ розширення вулиці Закревського. - передбачити проектом детального плану території будівництво культурного центру (театр, концертний зал, тощо). - переглянути проектні рішення, що стосується знесення частини ГБК «Троєщина-2». - відобразити в проекті ДПТ земельні ділянки, які внесено на земельний аукціон. - відобразити в проекті ДПТ земельні ділянки, яким рішенням Київської міської ради надано статус скверів. - передбачити проектом ДПТ завершити добудови системи відкритого водозливу. - в нових житлових мікрорайонах, будівництво яких передбачено проектом детального плану території, визначити земельні ділянки для будівництва житла учасникам АТО.	Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. В проекті детального плану врахована перспектива розвитку метрополітену на території Троєщини з позначенням місць розташування станцій на проспекті Маяковського та на вул. Марини Цветаєвої. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу. Зауваження враховано. Проектна ширина проїзної частини вул. Закревського складає 15 м.

			Щодо знесення частини ГБК «Троєщина-2». В детальному плані території розраховуються граничні параметри можливої забудови зазначеної ділянки без зміни її функціонального призначення при одночасному збільшенні машиномісць. Зауважуємо, що детальний план не є документом, що вирішує майнові відносини. ДПТ передбачає збільшення обсягів житлового фонду . Питання надання квартир інвалідам , учасникам бойових дій та іншим пільговим категоріям громадян, вирішується згідно законодавства.
21.	Іванов М. <i>Іванов М. П.</i>	Пропоную розширити проїзну частину вулиці Закревського на 1 ряд з обох сторін, з метою розвантаження проїзної частини та запобігання виникненню пробок: в годину пік, в результаті проведення ремонтних робіт проїзної частини, тощо.	В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням проїзної частини до 15 м.
22.	Депутатське звернення депутата Київської міської ради Майзеля С. П. Вх. ДМА від 19.07.17 № 055-11979 Вх. КО «ІГП» від 20.07.17 № 1207/1	Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення Генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальний план території, зокрема, визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Згідно з пунктом 4.1 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Відповідно рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м.Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва. Вказаним рішенням передбачено шляхи та засоби розв'язання проблем планування території міста, а саме розроблення та затвердження містобудівної документації. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київської ради після розгляду детального плану території постійною комісією Київської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.

	функціонального призначення території. Згідно з пунктом 4.2 цих ДБН Б. 1.1 -14:2012 детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого Генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. Отже положення, розрахунки та проектні рішення детального плану території не можуть виходити за межі установлених Генеральним планом вимог, а тим більше передбачати інші принципово відмінні від Генерального плану планувальні вирішення. Як вбачається з проекту ДПТ ділянку, розміщену на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського (зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця), і яка згідно генплану віднесена до територій зелених насаджень загального користування та запроектована під будівництво спортивного парку площею 7 гектарів передбачається використати для будівництва п'ятох багатоповерхових житлових будинків, торгівельного центру та механізованого паркінгу. - Запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20м мікрорайоном п'ятох нових житлових будинків укрій загострить соціальну ситуацію у цьому мікрорайоні та призведе до додаткового навантаження на об'єкти соціальної сфери (дитячі садочки, школи, заклади охорони здоров'я для дорослих і дітей), які уже зараз функціонують із півтора-дворазовим перевищенням проектних потужностей. Житловий масив «Вигурівщина-Троещина» у Деснянському районі м. Києва займає площу 3 265 га і розрахований на 280 тис. жителів. Межі Деснянського району були затверджені	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу. - Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об'єктами мікрорайонного значення. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на новій загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на
--	--	---

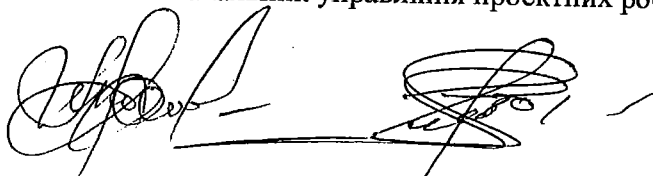
		рішенням Київської міської ради від 27 квітня 2001 року № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м. Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та від 29 листопада 2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київради від 27.04.01 р. № 280/1257». Згідно таблиці 5.1 пункту 5.4. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальна площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) повинна складати $280\,000 \cdot 6 / 10\,000 \text{ м. кв.} = 168 \text{ га}$. У Деснянському районі м. Києва на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» станом на 01.01.2016 перебувають 11 парків культури і відпочинку. Проте в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі, а відповідно і у межах пішохідної доступності розташовано лише один із них - парк Молодіжний площею 9,74 га.	1980 місць. Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти на розрахунковий період 20 років складає: - місця у ДНЗ – 4481 місце; - місця у ЗОШ - 12294 місця; Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом пропонується розміщення нової лікарні з поліклінікою та пологовим будинком на вулиці Милославської ріг вул.Електротехнічна, поруч з озером. На даний час кількість відвідувань за зміну у існуючій поліклініці на вул.Закревського, 81/1 становить 3115 відв. при потужності 1000 відвідувань. При будівництві нової поліклініки на 2500 відвідувань за зміну ця потреба буде забезпечена повністю. Площа території в межах ДПТ що розглядається – 410 га. В зазначені межі потрапляє парк Молодіжний. Проектом детального плану передбачено влаштування додаткової зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер із загальною площею 22,3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. На території зони відпочинку пропонується організувати дитячий майданчик. В межах дворового простору груп житлових будинків проектом передбачено розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків. На розрахунковий період 20 років загальна площа зелених насаджень в межах детального плану(крім зелених насаджень мікрорайонного значення) буде складати 48,05 га.
--	--	--	--

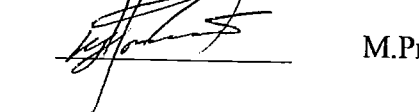
Замовник:

Заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури

Розробник:

Начальник управління проектних робіт





А. Чорний

М.Римар-Щербина

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, МИЛОСЛАВСЬКОЇ,
МИКОЛИ ЗАКРЕВСЬКОГО, ОЛЕКСАНДРА САБУРОВА
У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

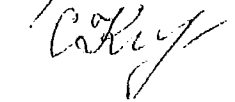
Процедура громадських слухань з 16.06.2017 до 16.07.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Ромашенко Александр Александрович	вул. ...	Усімами підписано ранній детальний план.
2	Трошук Александр Александрович	вул. ...	Підписано
3.	Сизоненко Валентина Александрівна	вул. ...	Зауважено не має. Підписано Дирівнимство скасовано, не має

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
4	Тригуб Андрій Павлович	м. Київ, ...	Трохиною передбачити розширення укрівлі по вул. Електротехнічна, 43В.
5.	Редзекс Вал Іванович Представник компанії Г А К "Тривіжко-2"	пр-т ...	Трохи від імені 436 членів кооперативу розширити функціональність ТАК та бути в силі з 1-го місяця підпису на 1000 гривень. Проблема порушення місяць це не вирішує кор- донується, але порушує право власності в експлуатації БВВ, Аквацій, АТО та інших пільгових кампаній. Можу дуже підтримувати цей член кооперативу.
6.			

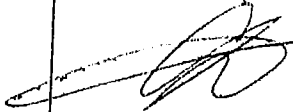
Дир. 11.1. Редзекс/

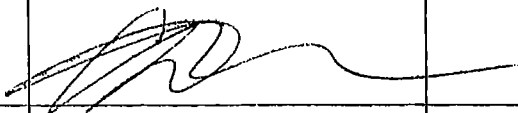
3.07.2017р.

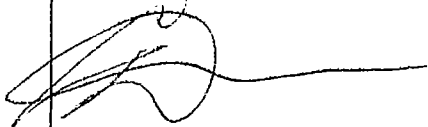
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
8	Іванко Микола Юрійович 		Розширення проїзної частини вул. Закревського на ділянці від вул. Сабурова до вул. Миколаївської
9	Кравець Анатолій Сергійович 		Ділянка на перетині вулиць Миколаївської та просп. Майданського (поруч із церквою) НЕ передавати для забудови багатопверхівками! Її облаштувати спортивним парком та зелену зону. В нашому мікрорайоні цільність насаджень дуже перевищує, і хоча її немає, парк немає; за садочок воювали; з дітьми немає де прогулятися. Ми набували бачилися зокрема з А. Кравцем, як передали нове колективного звернення голові КМДА Клику, як передали нове
10	Курман Світлана Таріївна 	свого 6 017	1. Ділянка на перетині вулиць Миколаївської та проспекту Майданського має бути передана для облашту- вання парку та зони відпочинку. Мешканці проти! Будівництво багатопверхівки на місці місцевості! 2. Зона відпочинку біля озера вздовж вул. Закревського (між вул. Миколаїв- ської та Ізясківської), як зараз є

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
12	Трохимчук Юлія, юрист- закарпатчанин Мельник А В		Не підписую. Трохимчук зазначивши кельвіси та перетворених кв. м. жмшм дм мвмдм мв мвмвмв мвмвмв дм.
13	Івашкіна Ю. А., Івашкін А. І., Івашкін І. А.		Пропозиція облаштувати великий необхідну <u>зелену зону</u> – повноцінний парк для відпочинку та рекреації тисяч мешканців як мвмвмвмв та їх дітей!! Немає: школи, дитсадка, парку. Де цмтм та відпочивати наймш дітям?? Будують всеотки без належної інфраструктур <u>куди дивиться влада???</u>
			Після роботи немає змоги йти далеко у парк – відпочивати з дитиною. Ук все має бути!!! І діти мають рости в оточенні живої природи, а не бетонних гір!!!

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
14	Шемелицький Антон Вікторович 		Категорично ПРОТИ!!! забудови території біомониторинговими будівницт- вом та затвердження нової ген. плану. Гроши віднаслідкувати дану територію портівним портом та земельною зоною портом необхідно забудувати дорожнємобіль середок (перехрестя №12) та як мінімуми
11-	11-11-11	11-11-11	це як сказати. Внаслідок 20 міжнародної підписи велика кількість населення та інтересів громади відсутня вважати гроши затвердженні поточний ген. план вважати затвердженням сучасним портом підпису 71А. Внаслідок отримання даних та портовий вул. Миколаївський та пр-ту Миколаївського (пором та Миколаївський)
15.	Дюжесв Сергій Андрійович 	Політичні депутат ВР Георгій Луценко 13.07.17	1 Потребує додаткового обґрунтуван- ня та надання погоджених (та відпо- відальних за наслідки) рішень щодо можливості та доцільності нового життєвого будівництва на схід від вул. Закревського (по якому не встановлені

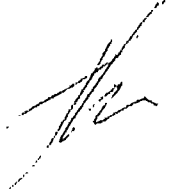
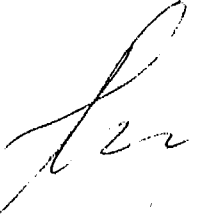
П/п	підпис / підпис	дата відвідування	Пропозиції
			навіть нумерація мікрорабонів) за рахунок зменшення території комунально-виробничого призначення - місце прикладання праці (що є порушенням планувальних рішень щинного Генерального плану м. Києва та поблизу санітарно-захисної зони
			ТЕЦ-6. В умовах постійного та без усякого обґрунтування ліквідації існуючих промзон (що демонструють ряд розроблених ДПТ) на жвавоному масиві Троїцького існує фактично єдина вільна земельна ділянка для створення і розвитку нових високотехнологічних виробництв і об'єктів
			комунального призначення і де ще можуть бути реалізовані задекларовані стратегічні пропозиції щодо розвитку міста. Нині ця ділянка скорочується на 25% і ця тенденція зберігається.
			2. В умовах постійного дефіциту ве-

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			Лесенних територій загального користування на житловому масиві доцільно в межах мкр Д 20 збільшити площу озеленених територій за рахунок скорочення числа секцій нового житлового будівництва.
			3. Визиває сумнів доцільності розміщення механізованих парків на ділянках вздовж вул. О.Бальзака і Милославської, де населення пропонує облаштування на них скверів. Тому такі рішення ДПТ потребують погодження з мешканцями відно-відних мікрорайонів.
			4. Пояснювальна записка до ДПТ, що розглядається, містить погодження і пропозиції до варіанту даного ДПТ, розробленого у 2015 р. Не ясно яким чином враховати зауваження та висновки відно-відних

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			організації та служб міста що були надані вже у 2016 2017р до нового варіанту ДПТ (у т.ч. ГУ «Держсапеєдекслужби») Висновок: ДПТ потребує додатко- вого коригування у відповідності до ^{рішення} ДПТ ^{ДПТ} Генерального плану м. Києва до 2020 та процедури його цілісного коригування відповідно до містобудівного законодавства.
			

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
16	Горбачевська Лілія Миколаївна [Підпис]	15.07.17р.	Хочу захищати відруги <u>ПРОТИ!!!</u> забудови житловими будинками (балатановерхівцями) 20-а мікрорайона де заплановано був вже розроблений план, за яким ця територія відво- диться під парк (згідно Генплану). <u>Наша "задача" незалежна...</u>
			- на території дуже мало парків, сквер- ків в межах міської частини! - будівництво незапланованих балатановерхівок призведе до переважання на ділянках, куди (як і на існуючій касаєтній території), місцевих земель, трансформації внутрішньої частини - при створенні збільшеної кількості на нових територіях створюється мінімум на кількості робочих місць, отже збільшення процентного населення житиме на поблизку до правий берег, що наважиться жити трансформації міста, розши- рення яких не передбачається!
			- запланованій у 20-му мікрорайоні парку під житловими стадіонами засаджені дерева. самотнішими формами!
			ДПТ (детальний план території) суперечить Генплану!!!

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
17,	Нестеров Марія Владимирівна <i>[Signature]</i>		Я категорически <u>проти</u> зосброй ки території за храмом „Церква Божьей Матери“ за ул. Милослав- ской, т. к. Там <u>должен</u> быть
	<i>[Signature]</i>		<u>парк</u> . Жителям ж.к. Милос- лавских категорически не хватает парка! Негде гуляй с детьми, нечем дышать! Инвес- торы, покупае квартиры в
	<i>[Signature]</i>		ж.к. Милославских ориентиро- ванысь на план ? Киева, а по плану, рядом <u>должен</u> быть <u>парк</u> !!! Хватит нас обманывать

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
18	Нестерова НАТАЛІЯ Ігорівна 	17.07.2017	Я не погоджуюсь із збудованим філіалом біля церкви "Іоанн Божий матері". Натомість наполягаю на збереженні Генеральної плану і власної заклади на цій філіалі <u>парку</u> . Парк дуже необхідний мешканцям цього мікрорайону!!! Нам абсолютно нема де гуляти з дітьми. Або діти до найближчої дитячої з майданом дитячою дитиною долати велику відстань, тобто наші діти змушені "гуляти" лише біля будинків. Нам мікрорайон дуже перенаселений, мешканці вже зійшлися із проблемою збереження дітям свободи, своєї такої свободи у подальшій діяльності на тротуарі і порушенні прав громадян
			
			

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
19.	Шкаруба Л.П. <i>Шкар</i>		Мешканцям ж.к. Милошавичи потрібен ПАРК, а не залізобетонні монстри навколо. Тільки парк!!! За церквою на перетині в. Мая- ковського та Милошавський ПАРК!

АКСОД 6340282



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01011 м. Київ, вул. Хрещатик, 32. Тел. (044) 201-19-95, факс (044) 201-19-96, e-mail: kmb@kyivcity.gov.ua

05.07.17, 055-11240

КО «Інститут Генерального плану
м. Києва»

М. Іванову
iv.kolya32@gmail.com

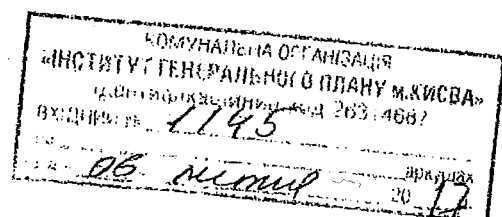
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського, Сабурова у Деснянському районі направляє розробнику вищевказаного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» лист М. Іванова від 21.06.2017 (вх. від 23.06.2017 № 055/7912) для розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Додаток: лист М. Іванова від 21.06.2017 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

О. Яструбенко

Чорний
Листок 278 78 93



Пропозиція до проекту детального плану території в межах вулиці
Закревського.

21 июня, 12:08

ніколай ивановiv.kolya32@gmail.com

Кому:

arxitektyradrda@ukr.net

Пропоную розширити проїзну частину вулиці Закревського на 1 ряд з обох сторін, з метою розвантаження проїздної частини та запобігання виникненню пробок: в годину пік, в результаті проведення ремонтних робіт проїздної частини, тощо.

Про розгляд відповідної пропозиції прошу повідомити на дану електронну пошту.

Дякую.



Бондар Риндр
Г. М. Кривий
М. Н. Кривий
"13" червня 2017 р.

№ *08/249/108/163*
168

Київському міському голові
Кличку В.В.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32

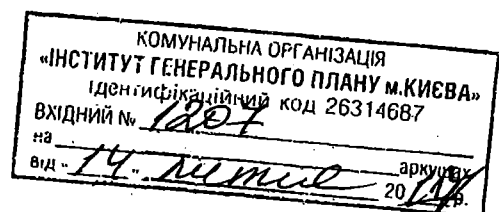
Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32

Керівнику Комунальної організації
«Інститут Генерального плану
м. Києва»
Броневицькому С.П.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32

В. о. голови Деснянської районної
в м. Києві державної адміністрації
Крохмалюку В. В.
02225 просп. В.Маяковського, 29

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо опублікованого проекту детального плану
території в межах вулиць Оноре де Бальзака,
Милославської, Миколи Закревського, Олександра
Сабурова у Деснянському районі м. Києва



Відповідно до розміщеного 15 червня 2017 року на сайті Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації оголошення (<http://kga.gov.ua/rss/1353-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-miloslavskoji-mikoli-zakrevskogo-oleksandra-saburova-u-desnyanskomu-raioni-m-kieva>) розпочато процедуру громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де

Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва (далі у тексті – проект ДПТ).

Запропонований для обговорення проект ДПТ суперечить положенням Генерального плану міста Києва, яким визначено режим використання земель на території житлового масиву Вигурівщина-Троещина, насамперед поруч із 20-м мікрорайоном:

1. Так, рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року.

Генеральний план розвитку Києва є основним містобудівним документом, який визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста.

Генеральним планом передбачається, що у житловому масиві Вигурівщина-Троещина Планувальної зони № 5 будуть утворені нові райони розміщення житлового будівництва, в т. ч. – 20 мікрорайон із розрахунковою загальною площею забудови 188 тис. кв. метрів.

У розділі 12.3 Генерального плану «Зелене та рекреаційне будівництво» розвиток та упорядкування мережі зелених насаджень загального користування у цей період передбачає нове будівництво парків і скверів, ландшафтну реконструкцію та створення буферних парків. Нове зелене будівництво передбачено на схилах, в захисних зонах водотоків і водоймищ та нових сельбищних територіях на площі 703,5 га (табл. 12.3.1).

У таблиці 12.3.1 текстової частини Генерального плану чітко вказано, що на вулиці Милославській, житлового масиву Троєщина у 20 мікрорайоні заплановано утворення спортивного парку площею 7 гектарів.

Як вбачається із графічної частини Генерального плану указаний парк заплановано розмістити на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця.

Відповідно до містобудівного кадастру міста Києва <http://mkk.kga.gov.ua/> у кадастровому кварталі № 62:095 функціональне призначення ділянки на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця, обведена жовтим контуром, – територія зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період).

Зонування по функціональному призначенню проведено відповідно до Генерального плану м. Києва.

Відповідно до положень статей 1, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план міста – містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Зміни до генерального плану вносяться тим же органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

Зазначені положення дубльовані у пунктах 4.1, 4.3. Державних будівельних норм України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»,

затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 липня 2012 року № 358, які встановлюють вимоги до складу та змісту генерального плану населеного пункту та є обов'язковими для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами.

Згідно з пунктом 4.5 згаданих ДБН, відповідно до затвердженого Генерального плану розробляють плани зонування території (зонінг), детальні плани територій, програми соціально-економічного розвитку, галузеві схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, документацію із землеустрою, проектну документацію на будівництво.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення Генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території, зокрема, визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Згідно з пунктом 4.1 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.

Згідно з пунктом 4.2 цих ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, – на основі затвердженого Генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (з наявністю) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Отже положення, розрахунки та проектні рішення детального плану території не можуть виходити за межі установлених Генеральним планом вимог, а тим більше передбачати інші принципово відмінні від Генерального плану планувальні вирішення.

Проте, як вбачається з проекту ДПТ ділянку, розміщену на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського (зі сторони вулиці Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариці), і яка згідно генплану віднесена до території зелених насаджень загального користування та запроектована на будівництво спортивного парку площею 7 гектарів передбачає використати для будівництва п'ятиох багатоповерхових житлових будинків торговельного центру та механізованого паркінгу.

Отже, Замовник проекту ДПТ шляхом розробки і затвердження цієї містобудівної документації без внесення відповідно до встановленого порядку

необхідних змін до Генерального плану міста Києва територію, відведену для створення зелених насаджень загального користування, «пристосовує під інші потреби» - будівництво багатоповерхівок.

2. Більше того, проектом ДПТ фактично «узаконоюється» надання в постійне користування частини земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0003) під автостоянку, хоча згідно положень Генерального плану міста Києва, її також запроектовано під облаштування цього ж спортивного парку.

Так, земельну ділянку із вказаним кадастровим номером (місце розташування м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Милославська, 17-23) площею 2,2961 га згідно рішення Київської міської ради 14 липня 2016 року № 735/735 надано громадській організації «Фонд інвалідів Чорнобиля» Деснянського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки.

Відповідно до вимог ст. 39 Земельного кодексу України (у редакції чинній на дату прийняття рішення) використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

Згідно з ст. 17 Закону України «Про основи містобудування» (у редакції чинній на дату прийняття рішення) містобудівна документація є основою для вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення; вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва та упорядкування територій; вирішення питань вибору, вилучення (викупу), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб.

Поряд із цим згідно з вимогами ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови територій приймаються міськими радами та їх виконавчими органами, в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Також згідно з вимогами ст. 17 цього ж Закону (у редакції чинній на дату прийняття рішення) Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» (у редакції чинній на дату прийняття рішення) розміщення і будівництво об'єктів житлово-комунального, промислового, транспортного, іншого призначення здійснюються відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів.

Отже до прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду обов'язково необхідно було:

1) внести зміни до Генерального плану міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (у т. ч. провести громадські слухання та експертизу містобудівної документації);

- 2) змінити цільове призначення земельної ділянки;
- 3) надати у постійне користування земельну ділянку з конфігурацією меж, які не накладаються на запроектований парк.

3. Запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20м мікрорайоном п'ятих нових житлових будинків украй загострить соціальну ситуацію у цьому мікрорайоні та призведе до додаткового навантаження на об'єкти соціальної сфери (дитячі садочки, школи, заклади охорони здоров'я для дорослих і дітей), які уже зараз функціонують із півтора-дворазовим перевищенням проектних потужностей.

Так, згідно інформації Департаменту охорони здоров'я КМДА від 05.10.2015 № 061-11470/04.01 фактична потужність діючих поліклінік для дітей перевищує планову в 2,7 рази та становить 4 316 відвідувань за зміну.

Фактична, середня наповнюваність груп загального типу дошкільних навчальних закладів, розташованих у житловому масиві Вигурівщина-Троещина становить **25 дітей** (при максимальному – до 20), класів загальноосвітніх навчальних закладів – **27,3 учнів** (при максимальному – до 30).

Фактична середня наповнюваність груп загального типу дошкільних навчальних закладів розташованих у 13 та 14 мікрорайонах житлового масиву Вигурівщина-Троещина становить **29,7 дітей** (при максимальному – до 20), а класів загальноосвітніх навчальних закладів – **27,5 учнів** (при максимальному – до 30).

Слід урахувати і те, що поруч із 20-м мікрорайоном у межах пішохідної доступності розташований єдиний загальноосвітній заклад – "НВК "Спеціалізована школа-ліцей № 293".

У радіусі кілометрової зони ще чотири – спеціалізований НВК "Вікторія", Гімназія "Троещина", школи № 294 та № 300.

Отже, ураховуючи, що до спеціалізованих шкіл, НВК, ліцеїв і гімназій запроваджено приймання на навчання на конкурсній основі, фактично до трьох із п'яти загальноосвітніх закладів діти-першокласники не мають вільного доступу.

Згідно даних Державної служби статистики України <http://database.ukrcensus.gov.ua/Mult/dialog/Saveshow.asp> станом на 1 січня 2016 року населення м. Києва складало 2 865 тис. осіб.

Загальна чисельність неповнолітніх – **511 тис. осіб**, або 18 %, із них осіб вікової групи 0-6 років – 235 тис. (8 %), а вікової групи 7-17 років – 275 тис. (10 %).

Таким чином, при розрахунковому та запроектованому заселенні (згідно норми житлової площі 13,65 кв.м/на 1 особу) (навіть без урахування особливостей заселення новозбудованих мікрорайонів переважно молодими сім'ями із дітьми) 20-го мікрорайону кількістю осіб 18 000, прогнозований мінімум загальної кількості неповнолітніх ЖК Милославичі складатиме 3 240 осіб, з них дітей дошкільного віку – 1 140 осіб, а дітей шкільного віку – 2 100 осіб.

А при розрахунковому та запроектованому заселенні згідно норми середньої житлової забезпеченості 9 кв. м/на 1 особу, яку взято для розрахунків ТЕП проекту ДПТ (навіть без урахування особливостей заселення новозбудованих мікрорайонів переважно молодими сім'ями із дітьми) 20-го

мікрорайону кількістю осіб 26 000, прогнозований мінімум загальної кількості неповнолітніх ЖК Милославичі складатиме 4 740 осіб, з них дітей дошкільного віку – 2 110 осіб, а дітей шкільного віку – 2 630 осіб.

Отже, наявні та майбутні потужності мікрорайону – збудований дитячий садок на 280 місць та ще не збудована загальноосвітня школа на 1 080 місць жодним чином не забезпечують мінімально необхідного покриття потреби у освітніх закладах.

У зв'язку з цим запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20 мікрорайоном п'ятьох нових житлових будинків суттєво підвищить потребу у закладах освіти та ще більше загострить їх дефіцит!

4. Житловий масив «Вигурівщина-Троєщина» у Деснянському районі м. Києва займає площу 3 265 га і розрахований на 280 тис. жителів.

Межі Деснянського району були затверджені рішенням Київської міської ради від 27 квітня 2001 року № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м. Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та від 29 листопада 2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київради від 27.04.01 р. № 280/1257».

Згідно таблиці 5.1 пункту 5.4. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальна площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) повинна складати $280\,000 * 6 / 10\,000$ м. кв. = 168 га.

У Деснянському районі м. Києва на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» станом на 01.01.2016 перебувають 11 парків культури і відпочинку.

Проте в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі, а відповідно і у межах пішохідної доступності розташовано лише один із них – парк Молодіжний площею 9,74 га.

Його території бракує для задоволення естетичних, рекреаційних та екологічних потреб громадян, а кількість одночасних відвідувачів суттєво перевищується!

Отже потреба у спортивному парку є надзвичайно гострою, особливо для мешканців 20 мікрорайону!

5. Поряд із цим слід зауважити, що забудовниками 20-го мікрорайону хронічно не виконується п. 47.1.5. рішення Київради від 18 березня 2004 року № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» зобов'язано як орендарів та забудовників земельної ділянки передбачити у проекті будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

А запропоноване проектом ДПТ будівництво підземного паркінгу під фізкультурними спорудами майбутньої школи суперечить вимогам, що містяться у Додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови

населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 № 173, згідно яких мінімальні розриви від наземних, наземно-підземних гаражів до загальноосвітніх шкіл повинні складати не менше 25 метрів.

Таким чином, запропонований громадськості проект ДПТ для обговорення та погодження суперечить вимогам статей 1, 17, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим зазначеним у тексті положенням законодавства, пунктам 4.1, 4.3, 4.5 Державних будівельних норм України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 липня 2012 року № 358, пунктам 4.1, 4.2 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, вищенаведеним положенням Генерального плану міста Києва.

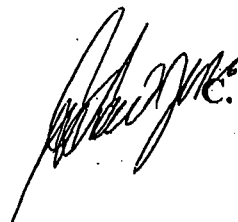
З урахуванням наведеного вважаю, що запропонований проект ДПТ може бути погоджений та затверджений після суттєвого доопрацювання.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно затвердженого Кабінетом Міністрів України «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та враховуючи звернення великої кількості мешканців житлового масиву Вигурівщина-Троещина і зважаючи на безвихідність їхнього положення, про що свідчать їх аргументації, які я дослівно викладаю у зверненні, прошу зважити на їх думку та знайти рішення в даному важливому питанні.

Додаток: підписи мешканців на 87 арк.

З повагою,

Депутат Київради
Депутатська фракція «Солідарність»

 С. Майзель

Аскад 6385009



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
10001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

13.07.17 № 055-11719

КО «Інститут Генерального плану
м. Києва»

ПрАТ «Квадрат-Україна»
Набережне шосе, 28, м. Київ, 01001

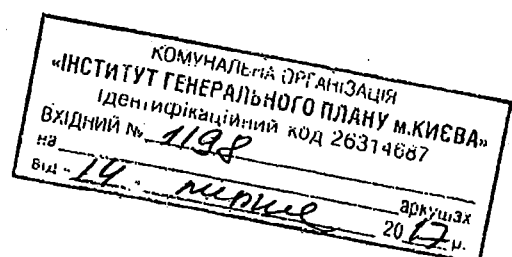
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського, Сабурова у Деснянському районі направляє розробнику вищевказаного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» лист ПрАТ «Квадрат-Україна» від 06.07.2017 № 07/07 (вх. від 10.07.2017 № 055/8369) для розгляду, опрацювання в установленому порядку та інформування Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: лист ПрАТ «Квадрат-Україна» від 06.07.2017 № 07/07 на 1 арк.
в 1 прим.

Перший заступник директора

О. Яструбенко

Чорний
Ломко 278 78 93



ПрАТ «КВАДРАТ-УКРАЇНА»
Україна, 01001, м. Київ
Набережне шосе, 28

р/р 26004000021684
ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО 300023
ЄДРПОУ 32707785

тел.: +38 044 200 04 55
e-mail: office@kvadrat.ua
www.kvadrat.ua



Вих. № 07/07
06 липня 2017р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Свиствену О. В.

Шановний Олександрі Вікторівчу!

Наразі триває процедура громадського обговорення проекту детального
плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи
Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до Постанови від 25 травня 2011 року № 555 «Про
затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування
громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на
місцевому рівні» прошу врахувати інвестиційні наміри щодо збільшення площі
господарського центру у зв'язку з розрахунковою необхідністю забезпечення
мікрорайону об'єктами обслуговування.

О. Генерального директора

Леонова Н.І.

5	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури Ідентифікаційний код 26345558 Зхідний № 055/8368 10.04.2017
---	--

УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

18.07.2017 № 102/02/39-6349

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.

На № 102/6075 від 06.07.2017

Шановний Олександрє Вікторовичу!

З 16.06.2017 триває громадське обговорення проекту детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського та Сабурова, який розроблений КО «Київгенплан» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації виставлена експозиція матеріалів зазначеного проекту детального плану території та на офіційному веб-сайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації висвітлена електронна версія проекту ДПТ.

05.07.2017 року з приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за ініціативи ряду депутатів Київської міської ради, було проведено зустріч розробника ДПТ з мешканцями Деснянського району. Під час зустрічі та обговорення мешканці надали наступні пропозиції для розгляду та врахування при подальшому коригуванні проекту детального плану території:

- реалізація зазначеного детального плану території можлива тільки за умови будівництва лінії метрополітену на ж/м Вигурівщина-Троещина. Проектом ДПТ передбачено будівництво двох нових мікрорайонів. Однак, питання транспортного забезпечення в проекті детального плану не вирішене.
- облаштування паркової зони на місці земельної ділянки, що відведена ТОВ «Квадрат-Україна» біля 20 мікрорайону.
- передбачити в проекті ДПТ розширення вулиці Закревського.
- передбачити проектом детального плану території будівництво культурного центру (театр, концертний зал, тощо).
- переглянути проектні рішення, що стосуються знесення частини ГБК «Троещина-2».



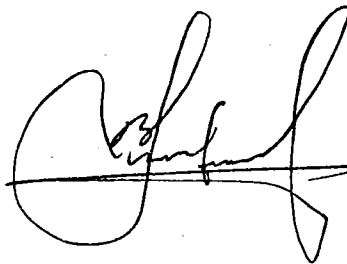
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2018
№08/231-98/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2018 року
№ 08/231 – 98/ПР



УКРАЇНА

08/231-98/np
19.01.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmka@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.01.2018 № 009-10p

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2 арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території ТОМ 1; ТОМ 2
- Додаткові матеріали.
- Електронна версія зазначеного.

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л.Верес

155174