



08/231-989/MP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЙНЕРІ ПАРК» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на ділянці № 85 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:245:107

Проект рішення (екз.1)
ПР-8965
від 17.02.2016 до справи

A-22278
Заява ДЦ № 01038-000202034-014 від 12.02.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПАЙНЕРІ ПАРК» від 12.02.2016, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2016 № НВ-8000262122016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2015 № 12704281), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЙНЕРІ ПАРК», за умови виконання пункту 2

цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7500 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0107) для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на ділянці № 85 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.02.2016 № 175 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22278, заява ДЦ № 01038-000202034-014 від 12.02.2016).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЙНЕРІ ПАРК»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В.Д.Ворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАЙНЕРІ ПАРК» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на ділянці № 85 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-16217 від 16.02.2016
до справи А-22278

ДЗР
КМДА



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЙНЕРІ ПАРК"**
Клопотання **від 12.02.2016**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 63:245:0107)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, Дарницький район, ділянка № 85 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки**
Площа **0,7500 га**
Умови передачі **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)* **3 781 107 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00455 від 01.12.2015**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: **забудована, незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості, готовністю 5 %, яке відповідно до договору купівлі-продажу від 12.02.2016 № 175 перебуває у власності ТОВ "ПАЙНЕРІ ПАРК", довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме**

майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.02.2016 № 53177448.

Інші особливості:

Незавершене будівництво (об'єкт незавершеного будівництва об'єкта нерухомого майна, житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадським центром та паркінгом, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:245:0107, площею 0,7500 га) куплено на аукціоні ТОВ "Вексілум" у ТОВ "НВБК "Відродження" (ТОВ «НВБК Відродження» знаходиться у процесі ліквідації відповідно до постанови Господарського суду м. Києва від 31.03.2014 по справі № 46/553-б, Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»). Таким чином, відповідно до протоколу № 1 від 05.02.2016 з проведення аукціону з реалізації майна банкрута, ТОВ «НВБК Відродження» в процесі здійснення процедури ліквідації через проведення аукціону уклав договір купівлі-продажу майна від 10.02.2016 № 520.

Надалі відповідне майно (об'єкт незавершеного об'єкта нерухомого майна, житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадським центром та паркінгом, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:245:0107, площею 0,7500 га) було продано ТОВ "ПАЙНЕРІ ПАРК" на підставі договору купівлі-продажу майна від 12.02.2016 № 175.

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук
В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-989/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-989/ПР



08/231-989/17
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 3014
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЙНЕРІ ПАРК" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на ділянці № 85 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22278) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В.ДВОРНІКОВ