



08/231-988/17P
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002” земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодительно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:068:188

Проект рішення (екз.1)
ПР-8897
від 15.02.2016 до справи

A-6651

Заява ДЦ № 01038-000169722-014 від 10.03.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002” для реконструкції будівель блоку холодительно-повітряно-машино-компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо-складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6651, заява ДЦ від 10.03.2015 № 01038-000169722-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002”, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3353 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0188, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000127562014) для реконструкції будівель блоку холодительно-повітряно-машино-компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо-складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м.Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 30.06.2004 № 1223 та від 17.11.2003).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002 ” :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 №19-5466, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.09.2014 № 19-26-0.3-4957/2-14.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13094 від 25.03.2015

До кадастрової справи

№ А-6651



2 347011 530941

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" - 2002" земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейська торгівельна компанія"-2002"**

Клопотання **№ 051 від 17.11.2004**

Згода (доручення) на проектування **№ 38271 від 18.11.2004**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0188)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1 (літера XIII)**

Площа **1,3353 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**

Цільове призначення **для реконструкції будівель блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 681 784 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05101 від 23.03.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7953/0/12/09-14 від 11.08.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-4957/2-14 від 18.09.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлова будівля (літ. XIII)-будівля машинокомпресорної станції загальною площею 1244,4 кв.м, яка належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 30.06.2004 №1223, акт прийому-передачі від 20.07.2004, реєстрація в КМБТІ від 27.07.2004 № 733з та об'єкт незавершеного будівництва будівлі блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції проектною площею 4300 кв.м, яка належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 17.11.2003. Площа забудови земельної ділянки 60%.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **710 453 грн. 54 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-988/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-988/ПР



08/231-988/np
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev-em.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 4992
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" - 2002" земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодительно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва” (справа А-6651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук