



03/231-983/17P
10.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відом. гр. у над. сер.

Про відмову громадянці Корольчук Жанні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Кирилівській, 115/1 у Подільському районі міста Києва



653350151

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корольчук Жанні Олександрівні на вул. Кирилівській, 115/1 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової забудови багатопверхової (витяг з містобудівного кадастру від 18 березня 2020 року № 3735/0/12-4/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Корольчук Жанні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Кирилівській, 115/1 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 653350151).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

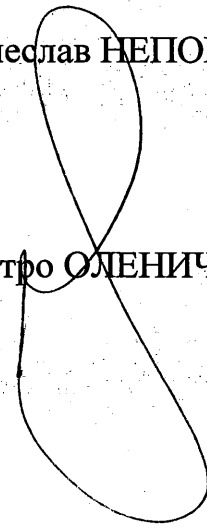
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

од. од. 2003

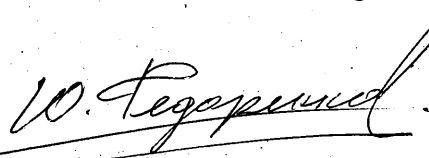
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

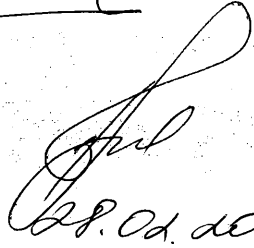
Секретар



Юрій ФЕДОРУКО

20

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ваня Ганна Гаршина
Ганна ГАРШИНА

од. од. 2003

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3447 від 30.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Корольчук Жанні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Кирилівській, 115/1 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 653350151



1. Фізична особа:

ПІБ: **Корольчук Жанна Олександрівна**
Клопотання: **від 11.03.2020 номер 653350151**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:253:0021)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 115/1
Площа:	0,01 га.
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової..</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

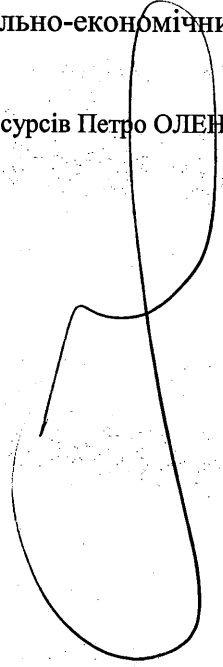
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.06.2023 № 08/230-326

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 380131837, 403013886, 360160726, 502801889, 502801889, 537701541, 470013043, 477018113, 580301964, 414013237, 360122102, 704183015, 427016527, 653350151, 350170258, 540501826, 456011878, 714783014, 526901689, 530001043, 692480131, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та

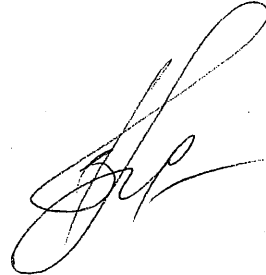
персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у назві проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи 692480131 слово «Сосноому» замінити словом «Сосновому».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК