



08/231-978/MP
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:059:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13251
від 10.04.2017 до справи

K-28058



Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2017 № 19023623) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» від 28.10.2016 № К-28058, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,1070 га (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа-клопотання К-28058).

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва

Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ»*

Заява *від 28.10.2016 № К-28058*

Доручення на підготовку проекту рішення -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Академіка Вернадського, 63-б*

Площа *0,1070 га*

Умови передачі -

Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Ділянка забудована нежилим будинком (літ. Б) загальною площею 389,80 кв.м (договір купівлі-продажу від 22.06.2005 № 711, реєстрація БТІ від 08.07.2005 № 7339-п)

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 959/3028 ТОВ "АКАДЕМІЯ" передано в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:059:0011) площею 0,11га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.03.2012 № 75-6-00543, термін дії скінчився 23.03.2013).

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2017 № 19023632).

Товариство з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМІЯ" є повним правонаступником малого підприємства у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМІЯ".

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

ДТП – відсутній.

В результаті поділу земельної ділянки буде сформовано чотири земельні ділянки, на одній з яких розташовано майно підприємства, а три інші вільні від капітальної забудови, а саме: на земельних ділянках орієнтовною площею 333 кв.м. знаходяться газон та зелені насадження (охоронний договір на зелені насадження від 06.03.2012 № 45) та через земельну ділянку орієнтовною площею 175 кв.м. проходять комунальні мережі (теплотраса, водопровід, каналізація) (лист ТОВ „Академія” від 11.11.2016 № 31).

Проектом рішення передбачено:

- 1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.*
- 2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю „АКАДЕМІЯ” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.*

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.


Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів  Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2017
№08/231 – 978/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2017 року
№ 08/231 – 978/ПР



08/231-948/MP
11.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6388
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 63-б у Святошинському районі м. Києва" (справа К-28058) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук