

08/231-978/MP
18.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Дубового, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:221:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8882
від 15.02.2016 до справи

П-9152



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Дубового, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9152).

2. Передати громадянам Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександрю Олександровичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:221:0018) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

на вул. Івана Дубового, 19 у Дніпровському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Шульги Антоніни Максимівни - 82/100 від 0,0667 га;
- частка громадянина Аненкова Олександра Олександровича - 18/100 від 0,0667 га.

3. Громадянам Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15348 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександр
Олександровичу для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Івана Дубового, 19 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9152



1. Фізична особа:

Назва **Шульга Антоніна Максимівна | Аненков Олександр
Олександрович**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 22.12.2014 № ЗФО-0513**

Доручення Київради **від 25.12.2014 № 08/Ш-7663**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:221:0018)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Дубового, 19**

Площа **0,0667 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександр Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Дубового, 19 у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 236,6 кв.м, що перебуває у спільній частковій власності громадян Шульги А.М. – 82/100 та Аненкова О.О. 18/100 (згідно мирової угоди 03.07.2012, затвердженої ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва від 03.07.2012). реєстрація в МБТІ від 16.10.2012 № 35871414 та від 16.10.2012 № 35871154.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-978/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-978/ПР



08/231-978/111
18.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2016 № 057052-2973
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Шульзі Антоніні Максимівні та Аненкову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Дубового, 19 у Дніпровському районі м. Києва” (справа П-9152) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук