



08/а31-977/MP  
11.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Брокерська фірма "Фонд-3" на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:048:0006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13252  
від 10.04.2017 до справи

**K-29315**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Брокерська фірма "Фонд-3" на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Брокерська фірма "Фонд-3" на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29315).

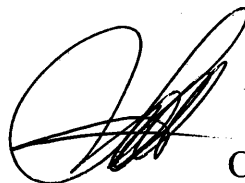
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23491 від 17.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю  
"Брокерська фірма "Фонд-3" на вул. Сиваській, 1 у  
Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування офісно-складських будівель та станції  
технічного обслуговування**

До справи  
№ К-29315



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Брокерська фірма" Фонд-3"*  
Клопотання *від 23.02.2017 № К-29315*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0006к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сиваська, 1*  
Площа *0,53 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на ділянці знаходяться нежилі будівлі загальною площею 1200,1 кв. м, що перебувають у власності заявника на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 23.03.2005 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.07.2005). Орієнтовна площа забудови 20 %.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПП не розроблено.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2017  
№08/231 – 977/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“11” квітня 2017 року  
№ 08/231 – 977/ПР



08/231-977/MP  
11.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6389

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Брокерська фірма «Фонд-3» на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування" (справа К-29315) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук