



08/231-974/MP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:036:019

Проект рішення (екз.1)

ПР-8937

від 16.02.2016 до справи

A-21534



2 347008 089377

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Данчука Віктора Омеляновича від 13.03.2015 № КОП-0538, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633 площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0019), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Данчуком Віктором Омеляновичем для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21534).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2015 № 057041-23144.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14885 від 11.01.2016

До кадастрової справи

№ А-21534



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Данчуку
Віктору Омеляновичу договору оренди земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування салону-магазину по прирізці скла на
просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м.
Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Данчук Віктор Омелянович*
Клопотання *від 13.03.2015 № КОП-0538*
Згода (доручення) на проектування *від 16.03.2015 № 08/4561*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0019п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52а*
Площа *0,0175 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *739 714 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00573 від 06.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2015 № НВ-8000161542015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 04.06.2015 № КВ 14215155062, право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 182 м.кв - 73%.*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 №78-6-00633, укладений на підставі рішення Київради від 08.10.2009 № 396/2465;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 14.04.2015.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Згідно протоколу № 37/62 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 08.10.2015 ФОП Данчука В.О. звільнено від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.
Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій від 13.03.2010 № 049-18/956 ФОП Данчуком В.О. сплачено кошти як компенсацію за інженерну підготовку та гідронамив території.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, та розміщена поза межами червоних ліній.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **44 382 грн. 85 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-974/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-974/ПР



08/231-974/MP
18.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052- 3026
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі-підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва” (справа А-21534) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук