



08/231-973/MP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом на вул. Жилянській, 96-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:082:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-8966
від 18.02.2016 до справи

A-21748



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» від 04.09.2015 № 23/15 та від 25.06.2015 № КОП-0770, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 03.02.2011 № 79-6-00803 площею 0,5401 га (кадастровий номер 8000000000:72:082:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом на вул. Жилянській, 96-а у Голосіївському районі м. Києва (справа № A-21748).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТІН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2015 № 057041-14752.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21748

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом на вул. Жилянській, 96-а у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕСТІН»
Клопотання	від 24.06.2015 №16/15, 04.09.2015 № 23/15

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:72:082:0019)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Жилянська, 96а у Голосіївському районі м. Києва</i>
Загальна площа	<i>0,5401 га</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕСТІН» від 24.06.2015 №16/15.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель

і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови (розташовані металеві збірно-розбірні гаражі)

Інші особливості: Земельна ділянка надається за рахунок земель відведених рішенням Київради від 29.04.2010 № 679/4117 «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок на вул. Жилянській, 96-а у Голосіївському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕСТІН», договір оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803. Товариство не є боржником по орендній платі за земельну ділянку (довідка ДСФ від 11.08.2015 №20904/10/26-58-23-01-12).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



В. Дворніков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-973/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-973/ПР



08/231-973/20
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052- 3052
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської ради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство "РЕСТІН" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом на вул. Жилианській, 96а у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21748) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков