



08/231-973/MP
10.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відмов. гр. у над. дозв

Про відмову громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва



320170428

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що згідно з детальним планом території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі, затвердженим рішенням Київської міської ради від 06 липня 2017 № 691/2853, земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 12 березня 2020 року № 3442/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320170428).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.02.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИМ*

Голова

Михайло ТВРЕНЬСЬВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.р. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

02.02.2023

Варвара КОЛОМІЙЦЬ
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3008 від 23.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Яровому Марку Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 320170428



1. Фізична особа:

Назва:	Яровий Марк Ігорович
Клопотання:	від 05.03.2020 номер 320170428

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:142:0706)

Місце розташування (адреса):	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна
Площа:	0,10 га.
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здобунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі. Відповідно до детального плану території земельна ділянка за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 12 березня 2020 року № 3442/0/12-4/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території зелених насаджень загального користування
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зелених зон, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами.)
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

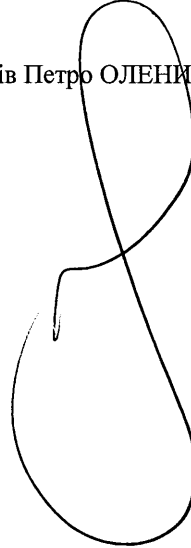
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2023 № 08/230-327

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними
номерами земельних справ 698480178, 320170428, 450014429, 692660122,
400015571, 682620145, 415014175, 487012047, 625680103, 400014170, 671960128,
472012849, 680380115, 390192823, 485013117, 370173579, 683940142, 201077746,
786210016, 635070152, 637770165.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та
персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК