



08/031-972/PP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина” договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:701:010
62:701:011
62:701:012
62:701:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8895
від 15.02.2016 до справи

A-19065



2 347008 088950

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення кооператива, виконуючого роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина” від 10.03.2011 № КОП-0303, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договори оренди земельних ділянок від 11.01.2007 № 62-6-00368 площею 1,0378 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0010), № 62-6-00369 площею 0,8582 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0011), № 62-6-00370 площею 0,4749 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0012) та № 62-6-00371 площею 0,4634 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0013) в межах червоних ліній, укладених між Київською міською радою та кооперативом, виконуючим роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина” для експлуатації та

обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва (справа А-19065).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 11.01.2007 № 62-6-00368, № 62-6-00369, № 62-6-00370, № 62-6-00371, підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району „Вигурівщина”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 11.01.2007 № 62-6-00368, № 62-6-00369, № 62-6-00370, № 62-6-00371.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2015 № 057041-21977.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

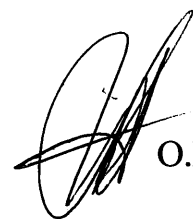
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15955 від 09.02.2016

До кадастрової справи

№ А-19065



до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району "Вигурівщина"**

Клопотання **від 10.03.2011 №КОП-0303**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0010; 8000000000:62:701:0011; 8000000000:62:701:0012; 8000000000:62:701:0013)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 3**

Площа **1,0378 га| 0,8582 га| 0,4749 га| 0,4634 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **25 954 639 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00498 від 15.12.2015| ПР-00499 від 15.12.2015| ПР-00500 від 15.12.2015| ПР-00501 від 15.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05741-21977 від 10.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельних ділянках знаходяться відкриті автостоянки, 4 КПП, які влаштовані згідно з проектом реконструкції (позитивний висновок комплексної державної експертизи від 10.02.2002) та тимчасовий збірно-розбірний павільйон для обслуговування та ремонту легкових автомобілів на чотири пости, естакади і ємкості.**

Інші особливості : **Земельні ділянки знаходяться в межах червоних ліній. Відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 038 185 грн. 59 коп. (4%; 4%; 4%; 4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-972/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-972/ПР



08/231-972/MP
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 2990
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-19065) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук