



03/231-970/PP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНТЕРФАРМ» договору оренди
земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
адміністративно-складської
будівлі на просп. Маршала
Рокоссовського, 8-б в
Оболонському районі м. Києва
та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:014:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-8878
від 15.02.2016 до справи

A-21405



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРФАРМ» від 25.12.2014 № КОП-0496, від 27.02.2015 № 321 та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МДМ ІНВЕСТ» від 24.02.2015 № 40, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.02.2010 № 78-6-00622 площею 0,1674 га (кадастровий номер 8000000000:78:014:0044), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРФАРМ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі на просп. Маршала Рокоссовського, 8-б в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21405).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2010 № 78-6-00622, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРФАРМ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МДМ ІНВЕСТ».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.02.2010 № 78-6-00622, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МДМ ІНВЕСТ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2015 № 057041-20782.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2010 № 78-6-00622.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14746 від 22.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРФАРМ" договору
оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування адміністративно-складської будівлі на
просп. Маршала Рокоссовського, 8-б в Оболонському
районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21405



2 347011 547468

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтерфарм"*
Клопотання *від 25.12.2014 № КОП-0496, від 27.02.2015 № 321, від
24.02.2015 № 40*
Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:014:0044п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Маршала Рокоссовського,
8б*
Площа *0,1674 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-
складської будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *4 234 027 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00522 від 21.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2015 № НВ-8000239352015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (огорожена парканом та використовується для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі, право власності на яке набуло ТОВ "МДМ ІНВЕСТ" згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.08.2014 № 26013374, розміщеної на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:78:014:0016).*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.02.2010 № 78-6-00622, укладений з ТОВ "Інтерфарм" на підставі рішення Київради від 08.10.2009 № 395/2464;
- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРФАРМ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МДМ ІНВЕСТ» (нотаріальна заява ТОВ «Інтерфарм» від 27.02.2015 № 321);
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 03.02.2015.
Згідно листа ТОВ «Інтерфарм» від 15.09.2015 № 80 будівництво, перепланування, перепрофілювання на земельній ділянці не проводилось, у зв'язку з чим питання пайової участі не вирішувалось.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена поза межами червоних ліній.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **254 041 грн. 63 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-970/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-970/ПР



08/231-970/17
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2981
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРФАРМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі на просп. Маршала Рокоссовського, 8-б в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21405) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук