



08/231-969/MP
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:152:009
69:152:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-8874
від 15.02.2016 до справи

A-21440



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» від 16.01.2015 № КОП-0507, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601 площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0009) та площею 0,0111 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21440).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2015 № 057041-9344.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

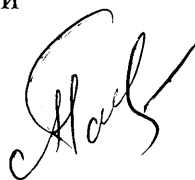
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13759 від 22.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21440



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"**
Клопотання **від 16.01.2015 № КОП-0507**
Згода (доручення) на проектування **від 17.01.2015 № 08/690**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:152:0009п; 8000000000:69:152:0040п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а**
Площа **0,0667 га | 0,0111 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 183 477 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00137 від 06.07.2015 | ПР-00138 від 06.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Земельна ділянка площею 0,0111 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0040) вільна від забудови та прилягає до основної земельної ділянки.**

Земельна ділянка площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0009) забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га. Відсоток забудови - 90 %.

Згідно довідки товариства з обмеженою відповідальністю "Агентство екологічних досліджень" від 15.01.2015 № 15/01/01 на земельній ділянці розташований нежитловий будинок-готельний комплекс у складі ТРЦ "Більшовиць", власником якого є ТОВ "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ".

Інші особливості : **Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601 площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0009) та площею 0,0111 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0040).**

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Соломянському районі м. Києва від 20.01.2015 № 818/10/26-58 15-04-04 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **191 008 грн. 67 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016
№08/231-969/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2016 року
№ 08/231-969/ІР



08/231-969/MP
18.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052- 3055

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-21440) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук