



08/231-968/PP  
18.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:521:020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8915  
від 16.02.2016 до справи

**A-21237**



Відповідно до статей 30, 33 Закону України „Про оренду землі” та враховуючи лист-звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» від 19.09.2014 № КОП-0356, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829) площею 8,8583 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0020), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 556/716 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-21237).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич»», замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» у відповідних відмінках.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829) та внесення змін до нього.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2014 № 057041-10759.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15599 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ" договору  
оренди земельної ділянки для будівництва,  
експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на  
вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському  
районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21237



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Карлсберг Україна"**  
Клопотання **від 19.09.2014 № КОП-0356**  
Згода (доручення) на проектування **від 22.09.2014 № 08/13747**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0020п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 135, 135а, 137**  
Площа **8,8583 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **102 445 465 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00661 від 02.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-10759 від 10.10.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка використовується за призначенням та за час використання побудовано і введено в експлуатацію I-шу і II-гу черги та 1-й пусковий комплекс III-ї черги пивоварного заводу, які прийнято в експлуатацію (акти про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 07.06.2004 № 103) та від 26.02.2009 № 049-09 декларація про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 29.12.2001 № КВ 14311117463. Збудовані будівлі та споруди визначені в інвентаризаційній справі Київського міського БТІ.*

Інші особливості : *Рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 556/716, від 21.12.2006 № 376/433 та від 14.07.2011 № 766/6153 земельна ділянка площею 8,8583 га передана відкритому акціонерному товариству "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 № 79-6-00151 (із змінами внесеними договорами від 17.12.2007 № 79-6-00569 та від 27.01.2012 № 79-6-00829). Термін дії, якого закінчився 16.10.2014. Відповідно до довідки ДПП у Голосіївському районі м. Києва від 21.08.2014 № 2081/26-50-25-01-07 станом на 21.08.2014 заборгованість по орендній платі відсутня.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 073 363 грн. 95 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016  
№08/231-968/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“18” лютого 2016 року  
№ 08/231-968/ПР



08/231-968/12P  
18.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052- 3004  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21237) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук