

08/231-96/MP  
10.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянину Козаченку Олегу Григоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:073:008

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8138  
від 09.12.2015 до справи

**П-1670**



2 347008 081388

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Козаченку Олегу Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-1670).
2. Передати громадянину Козаченку Олегу Григоровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:88:073:0008) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Козаченку Олегу Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання формування дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішити в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

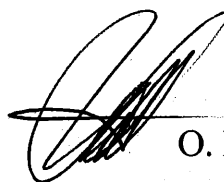
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

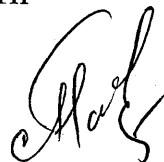
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14338 від 21.10.2015

До кадастрової справи

№ П-1670

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію громадянину Козаченку Олегу Григоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Козаченко Олег Григорович*

Заява про доручення на підготовку рішення *від 19.10.2015 № ЗФО-0933*

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:073:0008)

Місце розташування *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександрівська, 9а*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянину Козаченку Олегу Григоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 325,4 кв.м, який належить гр. Козаченку О.Г. (свідоцтво про право власності від 17.06.2014 № 23089806, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2014 № 23089871). Орієнтовна площа забудови 24%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.12.1953 № 2569).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015  
№08/231-96/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“10” грудня 2015 року  
№ 08/231-96/ПР



08/рзз-96/нр  
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052- 21900  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію громадянину Козаченку Олегу Григоровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва” (справа П-1670) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук