



08/231-951/MP  
10.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Будлянській Тетяні Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування гаражу на вул. Ольжича, 9-а у Шевченківському районі міста Києва



340187506

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Будлянській Тетяні Андріївні на вул. Ольжича, 9-а у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 24 березня 2020 року № 4030/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Будлянській Тетяні Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років для розміщення, експлуатації та обслуговування гаражу на вул. Ольжича, 9-а у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340187506).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

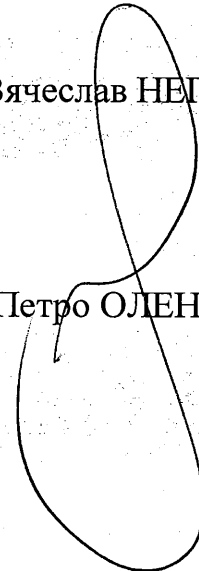
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3725 від 01.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянці Будлянській Тетяні Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування гаражу на вул. Ольжича, 9-а у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 340187506



## 1. Фізична особа:

ПІБ: Будлянська Тетяна Андріївна  
Клопотання: від 13.03.2020 номер 340187506

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 91:031:0042)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 9-а
Площа:	0,002 га.
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для розміщення, експлуатації та обслуговування гаражу

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована гаражем, загальною площею 16,7 кв.м, який належить на праві власності громадянці Будлянській Т. А. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2017 № 91069607; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1290750180000; номер запису про право власності: 21208246 від 04.07.2017)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової..
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2020  
№08/231- 951/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 951/ПР



08/231-951/MP  
10.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.2020 № 05715-СЛ-3725

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Будлянській Тетяні Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування гаражу на вул. Ольжича, 9-а у Шевченківському районі міста Києва» (340187506) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 340187506 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380168528 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.03.2020 № 340187506 на 23 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 24.03.2020 № 4030/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ