



08/231 - 943/11P
16.03, 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ»



721482475

Відповідно до статей 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, підпункту 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (зі змінами), враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» від 25 лютого 2021 року № 25-02 (справа № 721482475), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до підпункту 3.1 пункту 3 договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (у редакції договору про поновлення від 19 червня 2020 року № 465), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» на вул. Хрещатик, 5 (літера «В») у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:012:0017; площа 0,0442 га; категорія – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10), встановивши строк дії договору 5 років (до 19 червня 2025 року).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607 (зі змінами).

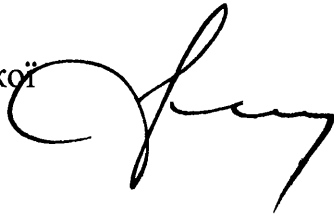
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19023 від 04.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607(зі змінами), укладеного
між Київською міською радою та товариством з обмеженою
відповідальністю «ГРААЛЬ»**

До справи
№ 721482475



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» (ЄДРПОУ 24266659)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОІНВЕСТГРУП» Код ЄДРПОУ:33997247, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Грушевського, будинок 28/2, нежиле приміщення 43, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 973932,38 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА-ЛЮКС» Код ЄДРПОУ:34528028, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Мечникова, будинок 18, ЛІТ. «А» Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 553650,86 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІАРА» Код ЄДРПОУ:31240838, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вулиця Тарасівська, будинок 4-А, офіс 7 КОМПАНІЯ ЛЕКСУС ФАЙНЕНШЛ ГРУП, ІНК Країна резиденства: Віргінські острови, Британські, Місцезнаходження: Віргінські острови, Британські, ТОРТОЛА, РОУД ТАУН, СІ МІДОУ ХАУС, БЛЕКБУРН ХАЙВЕЙ, ПОШТОВА СКРИНЬКА 116 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12377290,87 КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НЕРАФО МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 3030, ЛІМАСОЛ, ВУЛИЦЯ АРХ. МАКАРІОС III, 195, НЕОКЛЕОУС ХАУС, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 12377290,87 КОМПАНІЯ РАЙВАЛ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНК., Країна резиденства: Панама, Місцезнаходження: Панама, ПАНАМА 5, вул. Куба АВЕ та 34-т Стріт, 34-20, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 28481077,87

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ФЕДОРОВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 02.10.1985 Р.Н., УКРАЇНА, 03127, МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК КОЛОМИЙВСЬКИЙ, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 15. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ. МІРА - 100%. ФЕДОРОВ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 02.10.1985 Р.Н., УКРАЇНА, 03127, МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК КОЛОМИЙВСЬКИЙ, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 15. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ ВИРІШАЛЬНИЙ ВПЛИВ. МІРА - 53%.
Клопотання	від 03.03.2021 № 721482475

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0017).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Хрещатик, 5 (літера «В») у Печерському районі
Площа	0,0442 га
Вид та термін	оренда до 19.06.2021(внесення змін)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний»
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 026 045, 97 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акту приймання передачі від 28.07.2008, будинок № 5 літ. В на вул. Хрещатик передано з балансу ДКП ТРК «Київ» на баланс товариства з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1169/1830 «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» на знесення нежитлового будинку на вулиці Хрещатик, 5, літ. «В». Інформація про об'єкти нерухомого майна, що належать товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 04.03.2021 № 247016328).
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2104678580000, номер та дата запису: 36968551 від 19.06.2020). Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:012:0017 площею 0,0442 га відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 996/3065 передана на 1 рік в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу «Столичний» вул. Хрещатик, 5 (літера «В») у Печерському районі (договір оренди від 08.11.2010 № 82-6-00607). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 25.02.2020 (протокол № 2/105) вирішено поновити договір на 1 рік (договір про поновлення від 19.06.2020 № 465). Термін оренди за договором до 19.06.2021. У зв'язку з необхідністю виконання орендарем умов інвестиційного договору «Про реконструкцію Європейської площі з будівництвом нежитлих приміщень для розміщення об'єктів сфери обслуговування населення, підземного паркінгу, підземних пішохідних переходів та інших місць загального користування під шляховим покриттям Європейської площі і прилеглих до неї вулиць та офісно-готельного комплексу «Столичний» від 17 червня 2003 року № 049-13/і/3 з додатковими угодами, пропонується встановити строк дії договору 5 років (до 19.06.2025). Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 товариство з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **631 823 22 грн. (7 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів *Петро ОЛЕНИЧ*

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Григоренко Ю.О.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.03.2021
№08/231- 944/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” березня 2021 року
№ 08/231 – 944/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231 - 943/17P
16.03.2021

16.03.2021 № 05715-СЛ-19023

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 листопада 2010 року № 82-6-00607(зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ»» (справа № 721482475) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 721482475 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 721482475 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 721482475 на 94 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ