



08/231-943/MP
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:074:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8911
від 16.02.2016 до справи
K-25022



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25022).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15275 від 26.01.2016

До справи
№ К-25022



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
"Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в
Оболонському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування багатоквартирного житлового
будинку та прибудинкової території**

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Гамарника, 28г"**
Клопотання **від 07.07.2015 № К-25022**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:074:0017к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку та прибудинкової території**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.10.2013 № 499 житловий комплекс передано на баланс ОСББ «Гамарника, 28Г» (акт приймання передачі від 08.11.2013), рішенням Київради від 19.03.2015 №295/1160 житловий будинок виключено з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київради 02.12.2010 № 284/5096, кількість квартир у житловому будинку 2, які перебувають у власності громадян (договір купівлі-продажу квартири від 23.05.2012 № 1002, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 29.05.2012, договір дарування квартири від 22.10.2001 № 3-4916, реєстраційний напис БТІ від 02.11.2001 № 9328). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1914 м.кв – 48%.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплення за Українським управлінням курортів, санаторій та будинків відпочинку ВЦРПС під будинок відпочинку (рішення від 29.12.53 № 2609).

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

ДПТ Пуща-Водиці затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016
№08/231-943/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” лютого 2016 року
№ 08/231-943/ПР



08/231-943/17P
17.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052- 2956
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території” (справа К-25022) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук