



08/231-941/ПР
28.04.2022

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Державному університету телекомунікацій дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва



201982913

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному університету телекомунікацій на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Державному університету телекомунікацій дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) площею 1,3016 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201982913).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

ГЕОРГІЙ ЗАКАРАФ
Юрій ФЕДОРЕНКО

Секретар *засідання*

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

03.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Голова

Олександр СУПРУН

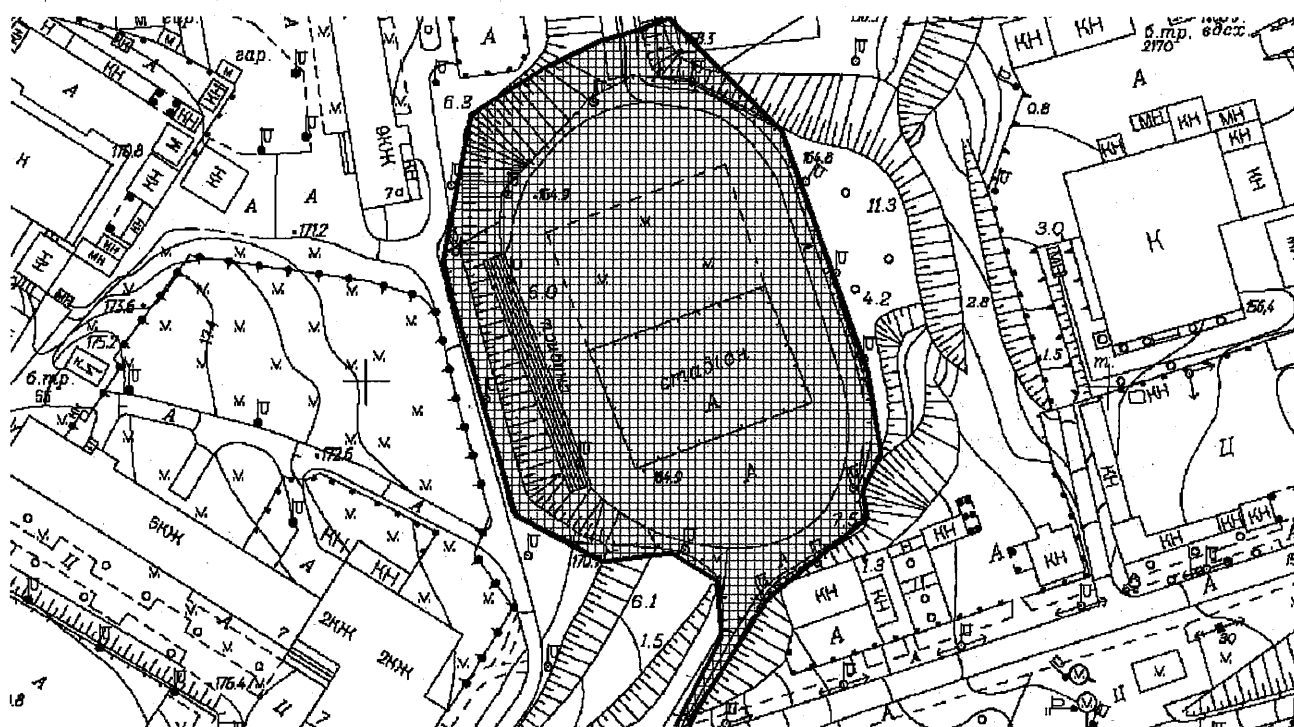
Секретар

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голова *Денис Москвич*
Секретар *Євгенія Кучерба*
13.09.2022

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|-------------------------------------|---|
| клопотання | від 05.07.2022 № 201982913 |
| кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:72:141:0120 |
| юридична/фізична особа | Державний університет телекомунікацій |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 7 |
| вид землекористування | постійне користування |
| вид використання земельної ділянки | для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» |
| розмір | 1,3016 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42643 від 15.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Державному університету телекомунікацій дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 201982913



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Державний університет телекомунікацій</i> |
| Перелік засновників (учасників)* | <i>Міністерство Освіти і науки України УКРАЇНА, 01135, м. Київ, проспект Перемоги, 10</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | <i>Відсутній</i> |
| Клопотання | <i>від 05.07.2022 № 201982913</i> |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:141:0120.

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 7</i> |
| Площа: | <i>1,3016 га</i> |
| Вид та термін користування: | <i>постійне користування</i> |
| Вид використання: | <i>для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець»</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>На земельній ділянці розташований стадіон «Зв'язківець», який закріплений на праві господарського відання за Державним університетом телекомунікацій на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 01.02.2021 № 124 (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.06.2022, номер запису про інше речове право 47057967) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2022 № 305045985).</i> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| Наявність ДПТ: | <p>Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).</p> <p>Зазначеним детальним планом території в межах цієї земельної ділянки передбачено розташування стадіону. (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2022 № 055-3920).</p> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).</p> |
| Правовий режим: | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| Розташування в зеленій зоні: | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p> |
| Інші особливості: | <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) (код виду цільового призначення – 02.10) сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:141:0083.</p> <p>Земельна ділянка площею 2,3169 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0083) на вул. Механізаторів (сучасна назва - Генерала Шаповала), 18 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 204/8488 Солом'янській районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

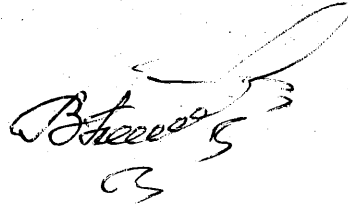
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

