



08/231-934/17P  
06.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:027:0025

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13222  
від 06.04.2017 до справи

**Д-6633**

Заява ДЦ № 01062-000239698-014 від 25.03.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 01062-000239698-014 від 25.03.2017, справа № Д-6633).
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000010492013) для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у

Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2017 № 19324509).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.05.2012 № 7045/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.11.2015 № 19-26-7777.31-5310/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

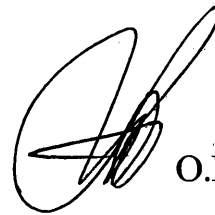
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

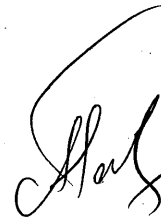
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23765 від 05.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6633



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс"**  
Заява **від 27.04.2012 № 01016-000024881-014**

Рішення про надання дозволу **від 20.09.2012 № 88/8372**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:027:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гродненська, 14 (літ.А)**  
Площа **0,3609 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 888 222 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01598 від 05.04.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3330/0/01/09-15 від 25.03.2015**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5310/20-15 від 03.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходиться житловий будинок літ. "А" загальною площею 638,1 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ "Інжпроектсервіс-Арс" на підставі договору купівлі-продажу від 22.08.2007 № 2748 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.03.2017). Орієнтовна площа забудови 25 %.**

Інші особливості: **Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 132/3596 ділянка була передана в оренду на 10 років ЗАТ "Гідроінжбуд" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 до 13.04.2016). ДПТ не розроблено. До Департаменту надійшов лист від замовника стосовно заміни в цільовому призначенні земельної ділянки слова "будівництво" на слово "експлуатацію".**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

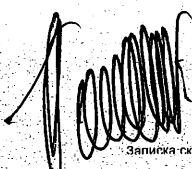
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **146 646 грн. 66 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 Директор Департаменту  
земельних ресурсів

 Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2017  
№08/231 – 934/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“06” квітня 2017 року  
№ 08/231 – 934/ПР



08/231-934/17P  
06.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.17 № 057052- 6136  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської ради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» (справа № Д-6633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської ради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук