



08/231-932/17P
06.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг населенню на вул. Алли Тарасової, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:015:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-13220

від 06.04.2017 до справи

A-23367

Заява ДЦ № 01062-000239700-014 від 25.03.2017



2 347015 032205

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ» від 25.03.2017 № 01062-000239700-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472522017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.03.2017 № 19743701) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку 0,0258 га (кадастровий номер 8000000000:91:015:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000472522017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг населенню на вул. Алли Тарасової, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.05.2014 № 5914056) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 25.03.2017 № 01062-000239700-014, справа А-23367).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.07.2016 № 7147/0/12/19-16, Департаменту культури від 25.10.2016 № 060-7806, Міністерства культури України від 25.01.2017 № 29/10/61-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.10.2016 № 19-26-0,31-1278/35-16.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

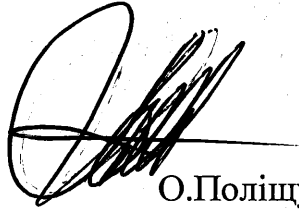
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23759 від 05.04.2017

До кадастрової справи

№ А-23367

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг населенню на вул. Алли Тарасової, 6 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ"**
Клопотання **від 25.03.2017 № 01062-000239700-014**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:015:0100)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Алли Тарасової, 6**
Площа **0,0258 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг населенню**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 510 159 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01590 від 03.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4806 від 20.03.2017) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 319 кв.м (свідоцтво про право власності від 05.06.2014, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2014 № 22635239). Орієнтовна площа забудови 47 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
ДІТ на вказану територію відсутній.
Земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки, яка площею 0,3350 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Володимирський проїзд, сквер № 2).
Відповідно до Генплану м. Києва земельна ділянка належить до території вулиць та доріг.
За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **325 507 грн. 99 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2017
№08/231 – 932/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2017 року
№ 08/231 – 932/ПР



08/231-932/MP
06.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.17 № 057052- 6135
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА ХІ СТОЛІТТЯ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг населенню на вул. Алли Тарасової, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № А-23367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук