



08/231-930/PP  
16.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**85:353:006**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8783**  
від 10.02.2016 до справи

**A-21143**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ» від 01.07.2014 №КОП-0210, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2004 № 85-6-00148 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 85-6-00442) площею 0,2115 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:353:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ» для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва (справа № **A-21143**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 24.09.2004 № 85-6-00148 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25.05.2009 № 85-6-00442), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ» :

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.09.2004 № 85-6-00148 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 85-6-00442).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2014 № 057041-14744.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12546 від 27.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21143



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ"**  
Клопотання **від 01.07.2014 № КОП-0210**  
Згода (доручення) на проектування **від 04.07.2014 № 08/9070**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0006п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 26/14**  
Площа **0,2115 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **20 945 480 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04971 від 27.01.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована .На земельній ділянці побудовано житловий будинок, готовність об'єкту будівництва за даними Київського міського БТІ складає 59 % /довідка від 25.06.2013 № 14060 (И-2013)/.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки №85-6-00148 від 24.09.2004 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 85-6-00442) площею 0,2115 га, укладений між Київською міською радою та ТОВ "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ" на підставі пункту 24 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства. На теперішній час з 4 736 849,00 грн. пайової участі сплачено 2 614 123,72 грн. (довідка ТОВ "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ" від 15.09.2014 №1142-с).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 094 548 грн. 02 коп. (10%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016  
№08/231-930/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” лютого 2016 року  
№ 08/231-930/ПР



08/231-930/MP  
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052- 2361  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕРСПЕКТИВА РЕЗИДЕНЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21143) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук